

УТВЕРЖДАЮ
Глава Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
_____ А.Г. Бушов
«_____» _____ 2014 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2014-2024 г.г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр	7
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	8
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	20
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	32
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	37
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	40
2.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО	43
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Красный Яр	46
3.1	План прогнозируемой застройки с.п. Красный Яр	46
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	63
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	74
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	77
6	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Красный Яр	83
7	Управление Программой	86

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – с.п. Красный Яр) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г. "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а также Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Красный Яр.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Красный Яр и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1 Паспорт Программы

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2014-2024 г.г.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> • МУП «Красноярское ЖКХ»; • Прочие подрядные организации.
Цели Программы	<p>Цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Красный Яр с 2014 по 2024 годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр;

	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития с.п. Красный Яр, создание благоприятных условий для проживания населения с.п. Красный Яр.
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства сельского поселения Красный Яр в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
<p>Основные индикаторы и целевые показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных ресурсов; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели надежности; • Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2014 - 2024 г.г.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 300 629,00 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение – 246 200,00 тыс. руб.; • Водоснабжение – 43 269,00 тыс. руб.; • Водоотведение – 11 160,00.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; • Повышение экологической безопасности с.п. Красный Яр.

2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Красный Яр инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 2.1 – Наличие инфраструктуры в с.п. Красный Яр

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	ЭС	ГС	ТБО
1	с. Красный Яр	Да	Да	Да	Да	Да	Да
2	с. Белозёрки	Да	Да	Нет	Да	Да	Да
3	с. Малая Каменка	Нет	Да	Нет	Да	Да	Да
4	с. Нижняя Солонцовка	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
5	п. Угловой	Нет	Да	Нет	Да	Да	Да
6	п. Водный	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
7	п. Кириллинский	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
8	п. Кондурчинский	Нет	Да	Нет	Да	Да	Да
9	п. Кочки	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
10	п. Линевый	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
11	п. Подлесный	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
12	д. Верхняя Солонцовка	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
13	д. Средняя Солонцовка	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да
14	д. Трухмянка	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да

ТС – централизованное теплоснабжение;

ВС – централизованное водоснабжение;

ВО – централизованное водоотведение;

ЭС – централизованное электроснабжение;

ГС – централизованное газоснабжение;

ТБО – вывоз ТБО.

2.1 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения с.п. Красный Яр

Обслуживанием централизованных, модульных и индивидуальных источников тепловой энергии находящихся в муниципальной собственности, осуществляет МУП «Красноярское ЖКХ».

МУП «Красноярское ЖКХ» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям в Красноярском районе Самарской области. В хозяйственном ведении организации находится тепловые сети и 33 котельные (17 из них в сельском поселении Красный Яр). Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

Централизованные и модульные котельные предназначены для теплоснабжения многоквартирных жилых домов и административно–общественных зданий. Индивидуальные источники тепловой энергии находящиеся в частной собственности служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы находящиеся в муниципальной собственности служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Характеристика системы теплоснабжения с.п. Красный Яр

На территории сельского поселения Красный Яр действуют 13 изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе котельных с годовой выработкой теплоты около 26 тыс. Гкал.

Все котельные используют для выработки теплоты природный газ. Существующие границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Тепловые сети имеют 2-х трубную прокладку. Передача теплоты осуществляется в горячей воде. Тепловая энергия используется потребителями для целей отопления.

Регулирование отпуска теплоты осуществляется по центральному качественному методу, в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принята температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равная минус 30 °С согласно СНиП 23-01-99

«Строительная климатология») равна 20 °С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе 95/70 °С).

Основная часть объектов индивидуального жилищного строительства, а также некоторые общественные здания сельского поселения Красный Яр оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Поквартирное отопление на территории сельского поселения Красный Яр отсутствует.

Распределение систем теплоснабжения и источников тепловой энергии по населенным пунктам сельского поселения Красный Яр представлено в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Источники тепловой энергии, расположенные на территории сельского поселения Красный Яр

Населенный пункт	Источник тепловой энергии	Собственность	Обслуживание
Централизованные источники тепловой энергии			
с. Красный Яр	Котельная МК	Муниципальная	МУП «Красноярское ЖКХ»
	Котельная Центральная	Муниципальная	
	Котельная СХХ	Муниципальная	
с. Белозерки	Котельная с. Белозерки	Муниципальная	МУП «Красноярское ЖКХ»
Модульные котельные			
с. Красный Яр	Котельная ЦРБ	Муниципальная	МУП «Красноярское ЖКХ»
	Котельная базы ЖКХ	Муниципальная	
	Котельная ДРСУ-4	Муниципальная	
	Котельная УО	Муниципальная	
	Котельная РДК	Муниципальная	
	Котельная д/с «Теремок»	Муниципальная	
	Котельная д/с Ромашка	Муниципальная	
Котельная Красноярской ООШ	Муниципальная		
п. Угловой	Котельная п. Угловой	Муниципальная	МУП «Красноярское ЖКХ»
Индивидуальные источники тепловой энергии			
с. Красный Яр	Котельная ОС	Муниципальная	МУП «Красноярское ЖКХ»
	Котельная АЗ	Муниципальная	
	Котельная РА	Муниципальная	
	Котельная ж/д Полевая 7	Муниципальная	
	СОК гост. конюшня	Частная	
	СОК адм. здание	Частная	
	СОК конюшня	Частная	
	СОК ХЭС	Частная	
	СОК ангар	Частная	
	СОК спортклуб	Частная	
	СОК спортзал	Частная	
СОК прокат	Частная		
с. Белозерки	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Угловой	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Кундручинский	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Линевоый	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
с. Нижняя Солонцовка	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ

Продолжение таблицы 2.1.1

Населенный пункт	Источник тепловой энергии	Собственность	Обслуживание
д. Средняя Солонцовка	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Кирилинский	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Кочкари	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Подлесный	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
п. Водный	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
д. Трухмянка	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ
д. Верхняя Солонцовка	Частные ИТГ	Частная	Собственник ИТГ

Общая установленная мощность котельных МУП «Красноярское ЖКХ» в сельском поселении» Красный Яр составляет 11,89 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 26000 Гкал.

Тепловые сети

Тепловые сети от котельной молочного комплекса – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети центральной котельной – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной СХХ – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с

применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной с. Белозерки – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной центральной районной больницы – тупиковые, выполнены 4-х трубными, симметричными. 2-е трубы используются для отопления и 2 трубы для горячего водоснабжения. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Присоединение потребителей тепловой энергии к горячему водоснабжению через теплообменники у потребителей. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры. Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены.

Тепловые сети от котельной базы ЖКХ – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной п. Угловой – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной ДРСУ-4 – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной управления образования – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной районного дома культуры – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной д/с «Теремок» – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры. Статистика отказа тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.

Тепловые сети от котельной д/с Ромашка – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Тепловые сети от котельной Красноярской ООШ – тупиковые, выполнены двухтрубными, симметричными. Присоединение потребителей тепловой энергии осуществлено по закрытой зависимой схеме теплоснабжения. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений

направления трассы, а также с применением П-образных компенсаторов. Регулирующая арматура на тепловых сетях – задвижки, вентили.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены. Температурный график тепловых сетей 90/70 °С, обусловлен режимом работы котельной, короткой протяженностью тепловых сетей, а также отсутствием необходимости у потребителя более высокой температуры.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет отпущенной тепловой энергии от котельной отсутствует.

Приборы учета тепла у потребителей тепловой энергии не установлены.

Зоны действия источников тепловой энергии

В системе теплоснабжения с.п. Красный Яр можно выделить 14 условных зон действия источников тепловой энергии:

- Зона теплоснабжения котельной молочного комплекса (МК);
- Зона теплоснабжения Центральной котельной;
- Зона теплоснабжения котельной СХХ;
- Зона теплоснабжения котельной с. Белозерки;
- Зона теплоснабжения модульной котельной центральной районной больницы (ЦРБ);
- Зона теплоснабжения модульной котельной базы ЖКХ;
- Зона теплоснабжения модульной котельной ДРСУ-4;
- Зона теплоснабжения модульной котельной управления образования;
- Зона теплоснабжения модульной котельной районного дома культуры;
- Зона теплоснабжения модульной котельной д/с «Теремок»;
- Зона теплоснабжения модульной котельной д/с «Ромашка»;
- Зона теплоснабжения модульной котельной Красноярской ООШ;
- Зона индивидуального теплоснабжения муниципальных ИТГ;
- Зона индивидуального теплоснабжения частных собственников (включает в себя потребителей тепловой энергии отапливаемых от собственных индивидуальных источников тепла расположенных в нутрии помещений или в пристроенных помещениях, работающих автономно и не требующие обслуживания).

Зоны теплоснабжения централизованных, модульных и индивидуальных источников тепловой энергии действующих на территории сельского поселения Красный Яр приведены на рисунках 3.1.5 – 3.1.17 Обосновывающих материалов.

Балансы мощности и тепловой нагрузки

Тепловые нагрузки потребителей включают:

- для индивидуальных жилых домов – отопление (максимально–часовое);
- для многоквартирных жилых домов – отопление (максимально-часовое) и горячее водоснабжение (среднечасовое);
- для коммунально-бытовых, административных и общественных зданий – отопление, вентиляцию (максимально-часовые) и горячее водоснабжение (среднечасовое).

Часовые расходы тепла на отопление и вентиляцию существующих потребителей в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно технических характеристик зданий, представленных Заказчиком.

Строительный объём и удельные отопительные характеристики зданий приняты по данным, представленным Заказчиком.

В настоящее время в с.п. Красный Яр на всех котельных запроектирована и действует закрытая схема теплоснабжения, в которой не предусматривается нагрев воды на горячее водоснабжение от тепловых сетей у потребителей.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии от централизованных источников теплоснабжения представлены в таблице 3.1.32 Обосновывающих материалов.

Балансы теплоносителя

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные, закрытые. Разбор теплоносителя потребителями на нужды горячего водоснабжения отсутствует. Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельной подпиточной водой. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Объём подпитки тепловых сетей определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п. 6.16 и 6.18. Исходя из отсутствия разбора теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей на горячее водоснабжение, расход воды на подпитку тепловых сетей составляет 0,75% от объема воды в системе.

Топливный баланс

Основным видом топлива в котельных с.п. Красный Яр является природный газ, резервное топливо на котельных отсутствует. Характеристика топливных режимов теплоисточников приведена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п. Красный Яр

Источники тепловой энергии	Максимально-часовой расход топлива, кг.у.т./ч	Вид основного топлива	Годовой расход основного топлива, т у.т.	Вид резервного топлива
Котельная МК	242,0168	Природный газ	570,0269	отсутствует
Котельная Центральная	317,1429	Природный газ	739,7983	отсутствует
Котельная СХХ	343,8095	Природный газ	809,0137	отсутствует
Котельная с. Белозерки	324,5378	Природный газ	760,1849	отсутствует
Котельная ЦРБ	189,916	Природный газ	466,5882	отсутствует
Котельная базы ЖКХ	-	Природный газ	-	отсутствует
Котельная п. Угловой	29,65079	Природный газ	68,68254	отсутствует
Котельная ДРСУ-4	28,73016	Природный газ	67,63492	отсутствует
Котельная УО	22,77778	Природный газ	59,9746	отсутствует
Котельная РДК	145,3016	Природный газ	342,1587	отсутствует
Котельная д/с «Теремок»	23,26984	Природный газ	57,14286	отсутствует
Котельная д/с «Ромашка»	33,33333	Природный газ	79,97143	отсутствует
Котельная Красноярской ООШ	113,3333	Природный газ	255,6667	отсутствует
Котельная ОС	24,85714	Природный газ	5,857143	отсутствует
Котельная АЗ	57,14286	Природный газ	134,6349	отсутствует
Котельная РА	6,666667	Природный газ	15,87302	отсутствует
Котельная Полевая 7	20,16807	Природный газ	47,59664	отсутствует

При расчете максимально-часовых и годовых расходов условного топлива использовался КПД котлов.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов по с.п. Красный Яр

Резерв (дефицит) существующей тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Красный Яр представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Резерв (дефицит) существующей тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Красный Яр

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/час	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/час	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/час					Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/час	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по воде, Гкал/час
				административно-общественные здания	многоквартирные здания	жилые здания	производственные здания	Всего		
Котельная МК	3,9	3,9	0,016	0	1,44	0	0	1,44	0,37	2,074
Котельная Центральная	4,55	4,55	0,018	0,071	1,87	0	0	1,887	0,0762	2,5688
Котельная СХХ	3,44	3,44	0,011	0	2,136	0	0,0298	2,166	0,23	1,033
Котельная с. Белозерки	3,9	3,9	0,018	0,425	1,51	0	0	1,931	0,367	1,584
Котельная ЦРБ	2,6	2,6	0,0044	1,13	0	0	0	1,13	0,26	1,2056
Котельная ЖКХ	0,344	0,344	0,0014	Технические характеристики зданий для расчета тепловых потоков не предоставлены					0,025	-
Котельная п. Угловой	0,516	0,516	0,0039	0,1272	0,0596	0	0	0,1868	0,053	0,2723
Котельная ДРСУ-4	0,172	0,172	0,0011	0	0,181	0	0	0,181	0,0014	-0,0115
Котельная УО	0,344	0,344	0,0013	0,1435	0	0	0	0,1435	0,0155	0,1837
Котельная РДК	0,688	0,688	0,0022	0,9154	0	0	0	0,9154	0,0261	-0,2557
Котельная д/с «Теремок»	0,258	0,258	0,0000037	0,1466	0	0	0	0,1466	0,0006	0,110796
Котельная д/с «Ромашка»	0,43	0,43	0,0021	0,097	0,113	0	0	0,21	0,0142	0,2037
Котельная Красноярская ООШ	0,86	0,86	0,00073	0,644	0,07	0	0	0,714	0,011	0,13427
Котельная ОС	0,241	0,241	0,0000058	0	0	0	0,1566	0,1566	0	0,084394
Котельная АЗ	0,516	0,516	0,00435	0,36	0	0	0	0,36	0	0,15165
Котельная РА	0,258	0,258	0,0014	0,042	0	0	0	0,042	0,00097	0,21363
Котельная Полевая 7	0,0688	0,0688	0,0004	0	0,120254	0	0	0,12	0	-0,0516

На модульных и индивидуальных источниках тепловой энергии имеется дефицит или очень маленький резерв тепловой мощности, поэтому использовать эти источники тепла в дальнейшем не представляется возможным.

Резерв/дефицит тепловой мощности котельной базы ЖКХ посчитать не представляется возможным, по причине отсутствия информации о тепловых потоках на отопление и вентиляцию у заказчика.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

По данным теплоснабжающей организации МУП «Красноярское ЖКХ», в системе теплоснабжения с.п. Красный Яр выделяется несколько особо значимых технических проблем:

- средний КПД котлов централизованных источников тепловой энергии – 85%, что ведет к перерасходу топлива и увеличению себестоимости производимой тепловой энергии;
- большинство котельных не оборудованы системой водоподготовки;
- отсутствует коммерческий учет отпущенной тепловой энергии.

Надежность работы системы теплоснабжения

Организация, эксплуатирующая тепловые сети от котельной, проводит ежегодные гидравлические испытания для выявления ненадежных участков тепловых сетей. Есть оперативно-ремонтный персонал для ликвидации поврежденных участков тепловых сетей за короткое время.

Существующую систему теплоснабжения с.п. Красный Яр можно считать надежной, при условии решения описанных выше технических и технологических проблем.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта тепловой энергии

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МУП «Красноярское ЖКХ» представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 – Сведения о тарифах на тепловую энергию за последние пять лет

Год	2012	2013		2014	
	01.09 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12	01.01 - 30.06	01.07 - 31.12
Стоимость руб. /Гкал	1371,0	1421,9	1545,8	1 545,80	1 609,52

Структура тарифов на тепловую энергию отображена в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 – Перечень расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии МУП «Красноярское ЖКХ» на 2013 г.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Установлено Минэнерго на 2012 год	Установлено Минэнерго на 2013 год	Примечания
1	Оплата труда	тыс. руб.	3 770,67	5 278,34	Численность ППП 107 чел. Средняя заработная плата ППП 5807,784 руб.
2	Отчисления ФОТ	тыс. руб.	1 289,57	1 594,06	30,2%
3	Топливо на технологические нужды	тыс. руб.	12 640,77	22 569,11	Удельный расход 165,31 кг.у.т/Гкал. Расход топлива 4246,58 тыс. куб.м.
4	Электроэнергия на технологические нужды	тыс. руб.	2 864,20	3 683,05	Удельный расход - 26,05 кВтч / Гкал.
5	Вода на технологические цели	тыс. руб.	103,58	300,18	Удельный расход 0,2 куб. м/Гкал. Расход воды 7,020 тыс. куб. м.
6	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	тыс. руб.	2 487,22	5 317,9	
6.1	амортизационные отчисления	тыс. руб.	1 226,44	1 934,05	
6.2	ремонт	тыс. руб.	951,64	3962,16	
6.3	прочие		1 260,78	1 355,74	
7	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 647,59	1 982,39	
8	Итого затрат	тыс. руб.	24 803,59	40 724,02	
9	Прибыль	тыс. руб.	387,4	658,73	
10	Рентабельность	%	1,6	1,6	
11	НВВ	тыс. руб.	25 190,99	41 382,75	
12	Полезный отпуск	тыс. Гкал	20,90	31,6	Выработка тепловой энергии – 35,10 тыс. Гкал., потери тепловой энергии – 2,8 тыс. Гкал (8,1%)
13	Одноставочный тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гкал	1 205	1 310	

2.2 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения с.п. Красный Яр

Организацией, обслуживающей системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Красный Яр, является МУП «Красноярское ЖКХ». Организация выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе:

- ✓ добыча пресных подземных вод для сельскохозяйственного водоснабжения;
- ✓ подключение потребителей к системе водоснабжения;
- ✓ обслуживание водопроводных сетей;
- ✓ установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- ✓ демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляется на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Представление услуг по водоснабжению предприятие производит самостоятельно.

Сведения о МУП «Красноярское ЖКХ» Красноярского района Самарской области представлены в таблице 2.2.1, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности – в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.1 – Основные сведения о водоснабжающей организации

Наименование организации	МУП «Красноярское ЖКХ»
ИНН организации	6376002095
КПП организации	637601001
Вид деятельности	Водоснабжение (подъём +очистка+транспортировка)
Вид товара	
Техническая вода	нет
Питьевая вода	да
Режим налогообложения	общий
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Адрес организации	
Юридический адрес:	446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, 1
Почтовый адрес:	446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, 1
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Браже Георгий Георгиевич
(код) номер телефона:	(84657) 2-12-50
Главный бухгалтер	
Фамилия, имя, отчество:	Данилова Елена Александровна
(код) номер телефона:	(84657) 2-13-02

Таблица 2.2.2 – Результаты хозяйственной деятельности водоснабжающей организации за 2013 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт холодной воды)	-	Водоснабжение (подъём + транспортировка)
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	14 736,19
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс. руб.	15 999,62
3.1	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:	тыс. руб.	3 213,41
3.1.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВтч (с учетом мощности)	руб.	4,18
3.1.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВтч	768,61
3.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 249,33
3.3	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	1 582,60
3.4	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе	тыс. руб.	1 106,15
3.5	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	-
3.6	Общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 885,78
3.6.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 836,77
3.6.2	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	554,71
3.7	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	тыс. руб.	242,29
5	Поднято воды	тыс. м ³	527,40
6	Полезный отпуск воды в сеть всего	тыс. м ³ /год	441,20
7	Потери воды в сетях (от забора воды)	%	13,60
8	Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 м ³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть	кВтч/ м ³	1,74

Характеристика системы водоснабжения

село Белозерки

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 5,4-10,8 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-110 с производительностью 60 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

пос. Кондурчинский

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор подземных вод, состоящий из артскважины с дебитом 10 м³/час с насосом ЭЦВ10-65-110 с производительностью 20 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

село Красный Яр

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, расположенный к северо-западу от села, состоящий из семи скважин с дебитом 79,2-90,0 м³/час. Через насосную станцию в селе с насосами К100-65-200а производительностью 325 м³/час вода поступает в разводящую сеть села, состоящую из труб диаметром 50-250 мм различных материалов. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

село Малая Каменка

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артезианской скважины с дебитом 5,4-10,8 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-110 с производительностью 60 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

пос. Угловой

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор подземных вод, состоящий из артезианской скважины с дебитом 8,3 м³/час с насосом ЭЦВ10-65-110 с производительностью 10 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив. Общая протяженность водопроводных сетей по всем населенным пунктам поселения — 68,64 км.

В остальных населенных пунктах сельского поселения Красный Яр: с. Нижняя Солонцовка, п. Подлесный, д. Средняя Солонцовка, п. Линево, п. Кочкари, д. Трухмянка, п. Кириллинский, п. Водный, д. Верхняя Солонцовка - централизованное водоснабжение отсутствует. Население использует воду шахтных колодцев и собственных скважин.

Характеристика скважин представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Характеристика скважин

№ п/п	Скважина	Наименование водозабора	Дебит скважины, м³/ч	Глубина скважины, м	Состояние (рабочее / нерабочее)
1	Красный Яр-1	Водозабор села Красный Яр	80	68	рабочее
2	Красный Яр-2		80	67	рабочее
3	Красный Яр-3		80	68	рабочее
4	Красный Яр-4		78	68	рабочее
5	Красный Яр-5		78	67	рабочее
6	Белозерки-1	Водозабор села Белозерки	10	22	рабочее
7	Белозерки-1		7,2	23	рабочее
8	Белозерки-1		10,8	24	рабочее
9	Белозерки-1		5,4	24	рабочее
10	Белозерки-1		7,2	22	рабочее
11	Белозерки-1		10	23	рабочее
12	Кондурчинский-1	Водозабор п. Кондурчинский	10	65	рабочее
13	Кондурчинский-2		10	65	рабочее
14	Угловой-1	Водозабор п. Угловой	7	65	рабочее
15	Угловой-2		9	67	рабочее
16	Малая Каменка-1	Водозабор села Малая Каменка	10	70	рабочее
17	Малая Каменка-2		8	70	рабочее

Режим эксплуатации скважин круглосуточный, круглогодичный. Скважины работают по графику.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 2.2.4

Таблица 2.2.4 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	Скважина	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /ч	Мощн., кВт	Техническое состояние
1	Красный Яр-1	ЭЦВ10-65-110	1	110	65	32	рабочее
2	Красный Яр-2	ЭЦВ10-65-110	1	110	65	32	рабочее
3	Красный Яр-3	ЭЦВ10-65-110	1	110	65	32	рабочее
4	Красный Яр-4	ЭЦВ10-65-110	1	110	65	32	рабочее
5	Красный Яр-5	ЭЦВ10-65-110	1	110	65	32	рабочее
6	Белозерки-1	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
7	Белозерки-2	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
8	Белозерки-3	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
9	Белозерки-4	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
10	Белозерки-5	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
11	Белозерки-6	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
12	Кондурчинский-1	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
13	Кондурчинский-2	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
14	Угловой-1	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
15	Угловой-2	ЭЦВ6-10-110	1	110	10	5,5	рабочее
16	Малая Каменка-1	ЭЦВ6-10-140	1	140	10	8	рабочее
17	Малая Каменка-2	ЭЦВ6-10-140	1	140	10	8	рабочее

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в системе водоснабжения с.п. Красный Яр, представлена в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Краткая техническая характеристика сооружений

Сооружение	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во	Текущее тех. состояние	Износ, %
Насосные станции, шт.	1988÷2005	2	рабочее	35
Водонапорные башни, шт.	1975÷1980	7	рабочее	40
Резервуары, шт.	1978	1	рабочее	50
Водопроводы, км	1971÷2012	68,64	рабочее	75
Уличные колонки	1965÷2012	73	рабочее	80

Используется вода на хозяйственно-питьевые нужды, пожаротушение и полив приусадебных участков.

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Характеристика системы хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Красный Яр за 2012 год представлена в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Характеристика системы водоснабжения

Мощность водозабора, м ³ /ч	Проектная	220
	Фактическая	
Показатели системы водоснабжения	Поднято воды, тыс. м ³ /год	527,4
	Полезный отпуск воды в сеть всего, тыс. м ³ /год, в том числе:	441,2
		по приборам учета
	по нормативам потребления	75,8
	Объем приобретенной электрической энергии, тыс. кВтч	768,611
	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³	1,457
Потери воды в сетях, %:	фактические	11,73
	нормативные	13,6
Характеристика водопроводных сетей	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	смешанный
	Протяженность сетей, км	68,64
	Материал труб, диаметр трубопроводов	сталь, а/цемент, ПВХ, чугун, Ø 50÷200
	Года ввода в эксплуатацию	1971÷2012
	Кол-во колонок на сетях, шт.	73

Наружные сети поселения закольцованы. Требуют реконструкции и частичной замены. Основные подающие водоводы из асбестоцемента на улицах Почтовая и Кооперативная не справляются с нагрузкой потребителей, вследствие чего в летний период у удаленных потребителей наблюдается нехватка воды. Поэтому водоводы требуют полной замены на трубопроводы из ПВХ с увеличением их пропускной способности.

Зона действия системы водоснабжения

Планы существующих водопроводных сетей приведены на рисунках 3.2.1 – 3.2.4 Обосновывающих материалов.

Балансы мощности и ресурса

Фактическое потребление воды сельским поселением Красный Яр по основным потребителям в 2013 году, согласно данным, предоставленным МУП «Красноярское ЖКХ», представлено в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Потребители	Потребление воды, м ³ /сутки
с. Красный Яр	
население	651,46
бюджетные потребители	152,08
прочие потребители	141,36
с. Белозерки	
население	130,62
бюджетные потребители	7,81
прочие потребители	10,42

Продолжение таблицы 2.2.7

Потребители	Потребление воды, м ³ /сутки
с. Малая Каменка	
население	15,87
бюджетные потребители	0,8
прочие потребители	1,53
п. Кондурчинский	
население	14,80
бюджетные потребители	-
прочие потребители	-
п. Угловой	
население	8,35
бюджетные потребители	0,99
прочие потребители	0,01

На 2013 год мощности артезианских скважин достаточно. Но с учетом перспективного развития инфраструктуры сельского поселения Красный Яр, для предотвращения перебоя водоснабжения населения в ближайшее время необходимо провести реконструкционные работы и строительство новых скважин.

Перспективные объёмы водопотребления, с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения, представлены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Существующие объёмы водопотребления с.п. Красный Яр

Потребители	Значения на 2012 год, м ³ /сутки
с. Красный Яр	
Административно-общественные здания	152,08
Жилые дома	651,46
Пожаротушение и полив	141,36
с. Белозерки	
Административно-общественные здания	7,81
Индивидуальные жилые здания	130,62
Пожаротушение и полив	10,42
п. Угловой	
Административно-общественные здания	0,99
Индивидуальные дома	8,35
Пожаротушение и полив	0,01
п. Кондурчинский	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	14,8
Пожаротушение и полив	-
с. Малая Каменка	
Административно-общественные здания	0,8
Индивидуальные жилые здания	15,87
Пожаротушение и полив	1,53
п. Кириллинский	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-
с. Нижняя Солонцовка	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-

Продолжение таблицы 2.2.8

Потребители	Значения на 2012 год, м³/сутки
п. Подлесный	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-
д. Средняя Солонцовка	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-
д. Трухмянка	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-
д. Верхняя Солонцовка	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-
п. Водный	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-
п. Кочкари	
Административно-общественные здания	-
Индивидуальные жилые здания	-
Пожаротушение и полив	-

Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения с.п. Красный Яр

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов Красный Яр, Белозерки, Малая Каменка, Кондурчинский, Угловой при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 – Резерв (дефицит) мощности системы водоснабжения сельского поселения Красный Яр, м³/сутки

Наименование параметра	2012 год	Расчетный срок строительства
с. Красный Яр		
Проектная мощность водозаборов (при условии, что все скважины находятся в работе)	1725	5000
Потребн. в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребит.	944,9	4917,51
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	+780,1	+82,49
с. Белозерки		
Проектная мощность водозаборов (при условии, что все скважины находятся в работе)	1440	2700
Потребн. в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребит.	148,85	2232,17
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	+1291,15	+467,83
с. Малая Каменка		
Проектная мощность водозаборов (при условии, что все скважины находятся в работе)	480	500
Потребн. в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребит.	18,2	415,92
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	+461,8	+84,08
п. Кондурчинский		
Проектная мощность водозаборов (при условии, что все скважины находятся в работе)	240	350

Наименование параметра	2012 год	Расчетный срок строительства
Потребн. в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребит.	14,8	343,91
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	+225,2	+6,09
п. Угловой		
Проектная мощность водозаборов (при условии, что все скважины находятся в работе)	260	1800
Потребн. в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребит.	9,35	1510,35
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	+250,65	+289,65

Воздействие на окружающую среду

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с. п. Красный Яр обеспечивается за счет:

- ✓ благоустройства территорий водозаборов;
- ✓ строгого соблюдения режима использования всех поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- ✓ реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций;
- ✓ оборудования насосных станций современными системами водоподготовки;
- ✓ правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- ✓ тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель на территории с. п. Красный Яр обеспечиваются за счет:

- ✓ организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- ✓ реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
- ✓ запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

- ✓ устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- ✓ организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
- ✓ внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- ✓ организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
- ✓ экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
- ✓ засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
- ✓ развития системы использования вторичных ресурсов;
- ✓ совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки;
- ✓ санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Характеристика качества системы водоснабжения

Качество воды по минерализации общей жёсткости, по микробиологическим и бактериологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01 «Вода питьевая».

Однако результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Структура водопроводных сетей в сельском поселении Красный Яр представлена в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10 – Структура водопроводных сетей

Наименование населённого пункта	Наименование показателя	Материал трубопроводов			
		сталь	ПВХ	а/цемент	чугун
с.п. Красный Яр	% от общей протяженности	0,9	68,6	18,8	11,7

Основными факторами, влияющими на ухудшение микробиологических показателей качества водопроводной воды, являются:

- ✓ увеличение аварийности вследствие износа водопроводных сетей и сооружений;
- ✓ неисполнение ежегодных мероприятий по обеззараживанию водопроводных сетей (промывка с хлорированием), предусмотренных правилами эксплуатации;
- ✓ невыполнение мероприятий по промывке и обеззараживанию сетей водоснабжения после ликвидации аварийных ситуаций.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с. п. Красный Яр от МУП «Красноярское ЖКХ» приведены в таблице 2.2.11.

Таблица 2.2.11 – Сведения по тарифам на холодную воду

Наименование	2012 г.			2013 г.		2014 г.	
	01.01-30.06	01.07-31.08	01.09-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12
Тариф, руб./м ³	40,15	42,56	44,51	44,75	50,34	50,34	51,26

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения сельского поселения Красный Яр выделено несколько особо значимых технических проблем:

- ✓ основные подающие водоводы на улицах Кооперативная и Почтовая имеют большой процент износа, пропускной способности трубопроводов недостаточно для водоснабжения удаленных потребителей в летний период;
- ✓ часть существующих внутриквартальных трубопроводов системы водоснабжения практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- ✓ при существующем состоянии водозабора в селе Красный Яр мощности системы водоснабжения будет недостаточно для обеспечения водой объектов перспективной застройки;

- ✓ большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Отпуск воды населению осуществляется по приборам учёта, установленным в жилых домах или расчетным путем по нормативам потребления.

Надежность работы систем водоснабжения

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- ✓ перебои в водоснабжении (часы, дни);
- ✓ частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице 2.2.12.

Таблица 2.2.12 – Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Кол-во аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	за каждый час, превышающий допустимый период нарушения	по показаниям приборов учета	с 1 чел. по установлен. нормативу

Водоснабжающая организация, действующая на территории с.п. Красный Яр, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных сетей.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения с.п. Красный Яр

Единственной организацией, осуществляющей прием, транспортировку и очистку сточных вод от объектов сельского поселения является МУП «Красноярское ЖКХ». Организация имеет специальный автотранспорт для проведения данных работ.

Информация о МУП «Красноярское ЖКХ» представлена в таблице 2.3.1.

Результаты хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих водоотведение, должны быть определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации данными организациями.

Таблица 2.3.1 – Основные сведения МУП «Красноярское ЖКХ»

Наименование организации	МУП «Красноярское ЖКХ»
ИНН организации	6376002095
КПП организации	637601001
Вид деятельности	Оказание услуг в сфере водоснабжения и очистки сточных вод
Вид товара	
Техническая вода	нет
Питьевая вода	да
Режим налогообложения	общий
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Адрес организации	
Юридический адрес:	446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, 1
Почтовый адрес:	446370, Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Совхозная, 1
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Браже Георгий Георгиевич
(код) номер телефона:	(846-57) 2-12-50
Главный бухгалтер	
Фамилия, имя, отчество:	Данилова Елена Александровна
(код) номер телефона:	(846-57) 2-13-02

Характеристика системы водоотведения

Бытовая канализация

В настоящее время централизованная система канализации имеется только в селе Красный Яр. В других населенных пунктах сельского поселения Красный Яр внутренняя канализация от жилых и общественных зданий отсутствует. Централизованным канализованием обеспечены общественные здания, здания соцкультбыта и многоэтажная жилая застройка.

По самотечным уличным сетям из труб ПНД диаметром 160 мм и 225 мм общей протяженностью 4,0 км стоки через канализационную насосную станцию КНС, расположенную на ул. Комсомольской (район нефтебазы), тремя насосами GMN30-80A перекачиваются на очистные сооружения (КОС), расположенные по ул. Комсомольская, 2 г.

КОС - биологической очистки производительностью 2000 м³/сутки. В 2007 году НПФ «ЭКОС» разработаны две очереди (КНС, канализационные коллектора по ул. Советская, напорные канализационные коллектора) и три очереди (КНС, канализационные коллектора квартала молочного комплекса, напорные коллектора), в настоящее время осуществляется их реализация.

Хозяйственно-бытовые стоки от неканализованной части села поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения. Ввиду неравномерности слива стоков степень очистки колеблется от 5% - 20% от установленных норм.

В остальных населенных пунктах сельского поселения централизованное канализование отсутствует, стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод с территорий осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Канализационные очистные сооружения

Характеристика КОС сельского поселения Красный Яр представлена в таблице 2.3.2. Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, в зависимости от расчетной производительности.

Таблица 2.3.2 – Канализационные очистные сооружения с.п. Красный Яр

Местоположение КОС	Производительность, м ³ /сутки	
	проектная	фактическая
Красноярский район, с. Красный Яр	41,9	30,0
Красноярский район, с. Красный Яр, "Красноярская ЦРБ"	200,0	150,0

Следовательно, ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны вышеуказанных объектов составит 150 м.

Характеристика трубопроводов системы водоотведения Красноярской ЦРБ представлена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 – Характеристика систем трубопроводов канализации Красноярской ЦРБ

Наименование	с. Красный Яр
Вид системы (самотечная, напорная)	напорная
Год ввода в эксплуатацию	1972
Протяженность сетей (км)	4,0
Материал труб, диаметр трубопроводов	ПНД, Ø160÷225 мм

Откачка сточных вод от объектов индивидуальной жилой застройки сельского поселения Красный Яр и вывоз стоков в места, отведенные Роспотребнадзором, осуществляется автомобилями КамАЗ КО 505 объёмом приемной ёмкости 10 м³ и ГАЗ 3307 КО 503В2 объёмом 3,5 м³.

Цены (тарифы) в сфере водоотведения

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на водоотведение с. Красный Яр от МУП «Красноярское ЖКХ» приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 – Утвержденный тариф на водоотведение и очистку стоков

Период	2012 год			2013 год		2014 год	
	01.01-30.06	01.07-31.08	01.09-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12
Одноставочный тариф, руб./м³	58,35	61,85	63,12	65,01	73,03	73,03	73,03

В таблице 2.3.5 приведена усредненная стоимость откачки 1 м³ стоков.

Таблица 2.3.5 – Сведения по стоимости откачки стоков

Период	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Стоимость за 1 м³, руб.	126,99	132,31	141,51

Балансы мощности и ресурса

Объём реализации услуг по водоотведению в с. Красный Яр приведены в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6 – Объём реализации услуг по водоотведению за 2012 г.

Наименование показателя	м³/год	%
Получено сточных вод, в т.ч.:	99480	100
население	86219	86,67
бюджетные потребители	4293	4,32
прочие потребители	8968	9,01

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с.п. Красный Яр выделено несколько особо значимых технических проблем:

- ✓ значительный износ канализационных очистных сооружений сточных вод и сетей канализации, КОС требуют капитального ремонта;
- ✓ быстрый выход из строя насосов канализационных насосных станций по вине абонентов.

В такой обстановке в будущем экологическая ситуация в селе будет ухудшаться из-за роста аварийности на трубопроводах и сброса сточных вод без очистки на поверхность земли. Необходим капитальный ремонт и реконструкция системы водоотведения.

Воздействие на окружающую среду

Улучшение условий жизни населения сельского поселения Красный Яр и улучшение экологической обстановки в посёлке обеспечивается за счет:

- ✓ строительства канализационных очистных сооружений для с. п. Красный Яр с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
- ✓ запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- ✓ устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- ✓ внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- ✓ организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
- ✓ экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
- ✓ засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

Зона действия системы водоотведения

На рисунке 2.3.3 представлена зона действия существующих систем водоотведения с. Красный Яр.

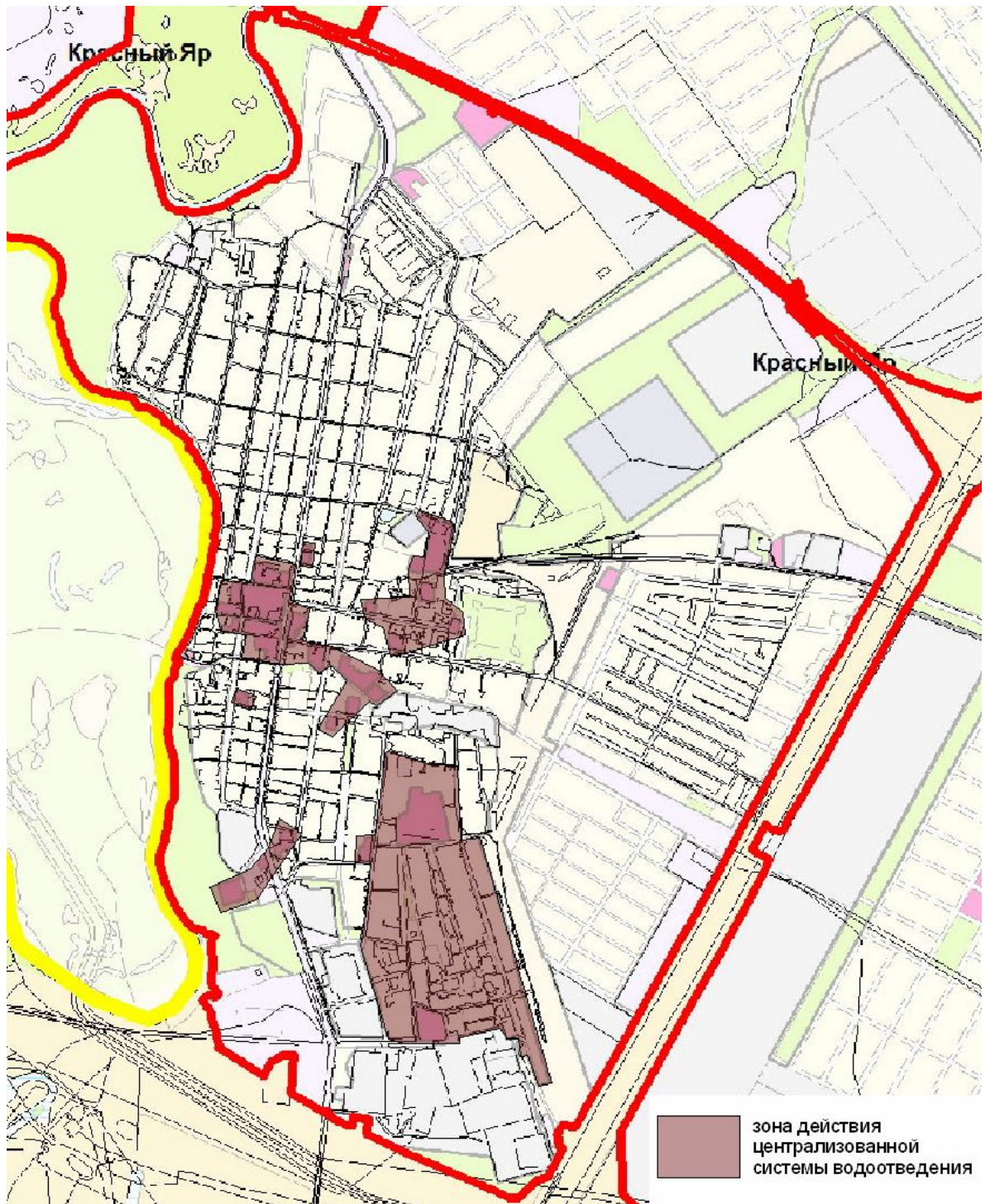


Рисунок 2.3.3 – Зона действия существующих систем водоотведения с. Красный Яр

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Источником электроснабжения сельского поселения Красный Яр (с. Белозерки, д. Верхняя Солонцовка, п. Водный, п. Кириллинский, п. Кондурчинский, п. Кочкари, с. Красный Яр, п. Линевый, с. Малая Каменка, с. Нижняя Солонцовка, п. Подлесный, д. Средняя Солонцовка, п. Трухмянка, п. Угловой) является головная подстанция ПС «Красноярская» напряжением 110/35/10 кВ, принадлежащая ОАО «МРСК ВОЛГИ», расположенная в с. Красный Яр.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам № 6, № 5, № 4, № 2 напряжением 10 кВ от ПС «Красноярская». Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ. Данные по фидерам и по подстанции приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- ✓ жилые здания 1-2х этажные;
- ✓ общественные здания;
- ✓ коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- ✓ наружное освещение.

Данные об электроснабжении сельского поселения Красный Яр представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Данные об электроснабжении с.п. Красный Яр

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: местоположение	ПС Красноярская 110 / 35 / 10 кВ

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в селе Красный Яр представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в селе Красный Яр, по состоянию на 01.01. 2014 г.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения
1	КТП КЯР – 401/160	ул. Пионерская ул. Степная ул. Лесная ул. п. СХТ ул. Больничная ул. Кооперативная ул. Комсомольская пер. Коммунистический ул. Почтовая ул. Уч. Городок
2	КТП КЯР – 416/160	
3	КТП КЯР – 410/100	
4	КТП КЯР – 216/2х160	
5	КТП КЯР – 201/100	
6	КТП КЯР – 624/250	
7	КТП КЯР – 604/250	
8	КТП КЯР – 613/250	
9	КТП КЯР – 620/250	
10	КТП КЯР – 621/400	
11	КТП КЯР – 619/250	ул. Комсомольская ул. Озёрная ул. Советская ул. Советская
12	КТП КЯР – 406/160	
13	КТП КЯР – 616/400	
14	КТП КЯР – 405/250	

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения
15	КТП КЯР – 605/400	ул. Кооперативная
16	КТП КЯР – 511/250	ул. Оренбургская
17	КТП КЯР – 608/160	Красный Яр
18	КТП КЯР – 614/250	Красный Яр
19	КТП КЯР – 616/400	Красный Яр
20	КТП КЯР – 617/250	Красный Яр
21	КТП КЯР – 618/400	Красный Яр
22	КТП КЯР – 629/160	Красный Яр
23	КТП КЯР – 407/100	Красный Яр
24	КТП КЯР – 419/400	Красный Яр
25	КТП КЯР – 509/100	Красный Яр
26	КТП КЯР – 418/100	Красный Яр
27	КТП КЯР – 603/250	ул. Дачная
28	КТП КЯР – 601/250	ул. Кооперативная
29	КТП КЯР – 505/400	ул. п. Восточный

Территорию с.п. Красный Яр пересекают ЛЭП напряженностью 10, 35, 110 и 500 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- ✓ 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
- ✓ 30 м – для ВЛ напряжением более 330 кВ.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- ✓ строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- ✓ осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- ✓ производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- ✓ размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- ✓ разводить огонь.

В границах села Красный Яр расположена электроподстанция ПС «Красноярская» 110/35/10 кВ. Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

село Белозёрки

Источником газоснабжения сетевым природным газом с.п. Красный Яр является АГРС № 26, расположенная. По газопроводу высокого давления 6 кгс/см² газ поступает в ШГРП № 8, 24, 115, 118, в которых давление снижается до низкого. Газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Сведения о ШГРП с. Белозёрки представлены в табл. 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Сведения о ШГРП с. Белозёрки

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ШГРП № 24 ул. Сосновая ба	1994	РДНК-1000
2	ШГРП № 8 с. Белозёрки	1983	РДНК-1000
3	ШГРП № 175 (№ 3) террит. жилой застройки «Экодолье»	2014	РДП-50Н-2 шт.
4	ШГРП № 176 (№ 4) террит. жилой застройки «Экодолье»	2014	РДБП-50Н-2 шт.
5	ШГРП № 118 ул. Полевая и ул. Берёзовая	2008	РДНК-400М
6	ШГРП № 167 ул. Никонова, 40к ООО «Бенчмарк»	2013	РДНК-400М-2 шт.

пос. Кондурчинский

Источником газоснабжения сетевым природным газом с.п. Красный Яр является АГРС № 26, расположенная в с. Красный Яр. По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП № 138, 34, 130, 111, 89, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Сведения о ШГРП пос. Кондурчинский представлены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 – Сведения о ШГРП пос. Кондурчинский

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ШГРП № 89 (дачный массив)	2005	РДНК-400
2	ШГРП № 138 ул. 3А уч. 61 (Быватов С.А.)	2010	РДНК-400М
3	ШГРП № 34	1996	РДНК-1000
4	ШГРП № 111 СДТ «Кондурчинское»	2007	РДНК-400М
5	ШГРП № 130 уч. № 21 «Дыдюк»	2009	РДГК-10МС
6	ШГРП № 139	2011	РДНК-1000

пос. Кочкари

Источником газоснабжения сетевым природным газом с.п. Красный Яр является АГРС № 26, расположенная в с. Красный Яр. По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП № 69, 28, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Сведения о ШГРП пос. Кочкари представлены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3 – Сведения о ШГРП пос. Кочкари

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ШГРП № 28	1995	РДНК-400
2	ШГРП № 69	2000	РДНК-400

село Красный Яр

Источником газоснабжения сетевым природным газом с.п. Красный Яр является АГРС № 26, расположенная в с. Красный Яр и запитываемая от магистрального газопровода Алексеевка — Тольятти $P=55 \text{ кг/см}^2$. Через целый ряд ГРП и ШГРП, в которых давление снижается до низкого, по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Сведения о ШГРП с. Красный Яр представлены в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4 – Сведения о ШГРП с. Красный Яр

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ГРПШ на раме (в ГРП № 1) ул. Комсомольская, 92б	1974	РДГ-80Н 2 шт.
2	ГРПШ на раме (в ГРП№2) п. СХТ-18а	1982	РДГ-80Н 2 шт.
3	ГРП № 4 ул. Оренбургская, 54а (новый микрорайон)	1993	РДГ-50Н/35-2 шт.
4	ГРП № 3 п. Восточный (ТУ-4)	1981	РДУК-2-50
5	ШГРП № 2 ул. Пионерская к ж.д. 2е, 2г	1981	РДНК-1000
6	ШГРП № 151 в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина (Руденя)	2012	РДНК-1000
7	ШГРП № 150 ул. Комсомольская, 13 к складам Якоалев А.А.	2012	РДГК-10М
8	ШГРП « 101 ул. Комсомольская 13	2006	РДНК-400
			ДГУ-М1
9	ШГРП № 74 ул. Промысловая	2001	РДНК-400
10	ШГРП № 61 пер. Коммунистический	2000	РДГК-10
11	ШГРП № 37 ул. Степная Скороходова	1996	РДНК-400
12	ШГРП № 38 ул. Комсомольская 226	1996	РДУК-50н
13	ШГРП № 7 ул. Учительский Городок	1985	РДНК-400М
14	ШГРП № 6 ул. Советская (возле котельной)	2003	РДНК-1000
15	ШГРП № 68 ул. Степная	2000	РДНК-400
16	ШГРП № 64 ул. Новая, 5	2000	РДНК-400
17	ШГРП № 63 ул. Кольцевая	2000	РДНК-400
18	ШГРП № 137 ул. Кольцевая, 37, Котин Д.В.	2010	РДНК-1000
19	ШГРП № 23 ул. Дорожная (новый микрорайон)	1994	РДНК-400
20	ШГРП №2А ул. Промысловая около ж.д. 46,48	1997	РД-32
21	ШГРП № 5 ул. Дорожная (возле заправки)	1997	РДНК-400
22	ШГРП № 65 ул. Комсомольская, 281, Абушаев М.М.	2000	РДГК-10
23	ШГРП № 158 ул. Оренбургская, 75, Бородулин Е.К.	2012	РДНК-400М
24	ШГРП № 166 ул. Липовая (газоснабжение 17 ж.домов)	2013	РДНК-400 М-2 шт.
25	ШГРП № 54 ул. Комсомольская на ж.д.	1999	РДНК-400
26	ШГРП № 1 ул. Больничная, 44	2001	РДСК-50м
27	ШГРП № 4 ул. Комсомольская	1985	РДНК-1000
28	ШГРП № 142 ул. Приусадебная, 16, Борисова А.К.	2011	РДГК-10МС
29	ШГРП № 93 п. СХТ, 16 РМТП	2005	РДГК-10мс
30	ШГРП № 102 СХТ-10 ГУ ПО ЧС	2006	РДГК-10мс
31	ШГРП № 103 ул. Комсомольская, 1а ГКП «Асадо»	2006	РДНК-400М
32	ШГРП № 94 ул. Спортивная, 2 Федотов С.П., Королёва О.А.	2008	РДНК-400М
33	ШГРП № 119 ул. Комсомольская (котельная универмаг)	2008	РДНК-400М
34	ШГРП № 132 СХТ РАЙПО	2009	РДНК-1000
35	ШГРП № 134 трассы а/дороги Самара-Уфа-Челябинск	2009	РДНК-400М
36	ШГРП № 147 СДТ «Сок» линия 2, уч.1 Родинов А.А.	2011	РДНК-400М
37	ШГРП № 162 ул. Дорожная 25б Скороходова И.В.	2013	РДНК-400

Продолжение таблицы 2.5.4

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
38	ШГРП № 163 ул. Молодёжная, 29 Галузин В.А.	2013	РДНК-1000-2 шт.
39	ШГРП № 170 СХТ 16п для мини-котельной пекарни	2013	РДНК-400-2 шт.
40	ШГРП № 3 Хлебозавод	1987	РДБК-50
41	ШГРП № 42 ул. Степная, 4 ООО «Урал Лада»	1997	РДНК-400
42	ШГРП № 53 ул. Промысловая к ж.д. и садику	1999	РДНК-400
43	ШГРП № 60 ул. Кооперативная, 95а Сурин В.Г.	1999	РДГК-10
44	ШГРП № 66 средняя школа ул. Полевая	2000	РДНК-400
45	ШГРП № 113 котельная административного здания	2007	РДНК-1000-2 шт.
46	ШГРП № 157 ул. Комсомольская, 16 к котельной ООО	2012	РДНК-32/6
47	ШГРП № 51 ул. Дорожная, 1 конно-спортивная школа	1999	РДГК-10
48	ШГРП № 173 ул. Комсомольская, 1в	2014	РДНК-400-2 шт.
49	ШГРП № 79 ул. Пионерская	2002	РДНК-400
50	ШГРП № 128 возле торгового центра ул. Кооперативная	2009	РДНК-1000
51	ШГРП № 121 ул. Пионерская	2009	РДНК-400М
52	ШГРП № 149 11 жилых домов по ул. Комсомольская	2011	РДГ-50Н/30

с. Нижняя Солонцовка

Источником газоснабжения сетевым природным газом с.п. Красный Яр является АГРС № 26, расположенная в с. Красный Яр. По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП № 116, 32, 65, 99, 92, 106, 90, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Сведения о ШГРП пос. Нижняя Солонцовка представлены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5 – Сведения о ШГРП пос. Нижняя Солонцовка

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ШГРП № 32	1996	РДНК-400
2	ШГРП № 99 ул. Новоселов	2006	РДНК-400
3	ШГРП № 92 ул. Шоссейная, 5 Терехин А.Ю.	2005	РДГК-10мс
4	ШГРП № 146 Коттеджная застройка вблизи с. Н. Солонцовка	2001	РДНК-400М-2 шт.
5	ШГРП № 148 ул. Степная, Фадеев В.В.	2011	РДНК-100
6	ШГРП № 165 ул. Лесная, 10 Живов А.П.	2012	РДНК-1000
7	ШГРП № 107 ж/массив «Лесная Поляна» Абалымов В.В.	2007	РДНК-400
8	ШГРП № 106 ул. Озёрная, 8 Немудров М.В.	2007	РДНК-400М
9	ШГРП № 116 ж/м «Лесная Поляна» Самохвалов А.В.	2008	РДНК-400
10	ШГРП № 164 ул. Береговая, уч. 1 Козарезов И.Н.	2012	РДНК-1000

п. Угловой, п. Линевой, с. Малая Каменка

Сведения о ШГРП п. Угловой, п. Линевой, с. Малая Каменка представлены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5 – Сведения о ШГРП п. Угловой, п. Линевой, с. Малая Каменка

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
	п. Угловой		
1	ШГРП № 46 школа	1998	РДНК-400
	п. Линевой		
1	ШГРП № 90	1991	РДУК-50
	с. Малая Каменка		
1	ШГРП № 33 на раме с. М. Каменка ул. Центральная, 12а	1992	РДГ-50Н/40-2 шт.

2.6 Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО

Институциональная структура системы захоронения (утилизации) ТБО

К твердым бытовым отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТБО.

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (*Закон Самарской области от 17 декабря 1998 г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»*).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности из населенных пунктов с.п. Красный Яр, охваченных системой планово-регулярного вывоза ТБО, доставляются на полигон ТБО в карьере «Северо-Восточный-1» ООО НПФ «Полигон», высоконагружаемый полигон ТБО и промотходов ООО «Экосервис-2» и полигон промышленных отходов «Южный» ООО «Ресал».

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов ООО «Экосервис-2» расположен в 2 км восточнее пос. Новосемейкино, 1 км юго-западнее пос. Водино Красноярского района; в карьере «Центральный». Проект полигона прошел государственную экологическую экспертизу. Площадь полигона составляет 16,82 га, начало эксплуатации полигона 2000 г., окончание (по проекту) 2025 г. Вместимость полигона – 2,4 млн. м³, накоплено на 01.12.2002 г. 324 568 м³ (в том числе ТБО - 145 284 м³). Мощность полигона 45000 т/год.

Основание полигона защищено двумя противофильтрационными экранами, уложенными на спланированное, уплотненное, и протравленное гербицидами дно котлована карьера Центральный:

1 экран – мятая глина с коэффициент фильтрации 10^{-5} см/сек толщиной 0,5 м;

2 экран – защитный из супесчаного грунта толщиной 0,3 м.

На полигоне (по проекту) организован сбор и очистка дождевых, талых и дренажных вод. Для защиты от воздействия атмосферных осадков и ветра проводится санитарная засыпка. По проекту будет организовано строительство 3-х контрольно-наблюдательных скважин.

В 2000 году был введен в эксплуатацию полигон ТБО «НПФ Полигон» в карьере «Северо-Восточный-1» в 12 км от п. Водино и п. Новосемейкино. Проект полигона в феврале 2000 г. прошел государственную экологическую экспертизу. Площадь полигона составляет 16,49 га. В 2018 году планируется окончание эксплуатации полигона, по проекту его мощность составляет 0,3 млн. м³/год, вместимость – 6,5 млн. м³. На 01.12.2002 г. размещено 0,4 млн. м³ отходов. Полигон «Северо-Восточный-1» имеет вместимость 6250000 т, мощность 45000 т/год.

Полигон оборудован противофильтрационным экраном. Осуществляется сбор ливневых и дренажных вод, проводится мониторинг грунтовых вод.

Полигон «Южный» ООО «Ресал» расположен в 2,3 км южнее п. Водино и 3,3 км юго-восточнее п. Новосемейкино, имеет вместимость 500000 т, мощность 15970 т/год.

Все полигоны имеют санитарные защитные зоны 500 метров.

Проект «Генеральная схема очистки территории муниципального района Красноярский Самарской области», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Красный Яр в год образуется 17243,27 м³ твердых бытовых и 862,16 м³ крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в районе п. Водино.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 8 контейнеров для ТБО объемом 8 м³ в с. Красный Яр и 1 контейнера для ТБО объемом 8 м³ в с. Белозерки; Кроме того проектом предусмотрено установка контейнеров для ТБО объемом 0,75 м³: 5 шт в п. Угловой, 4 шт. в с. Малая Каменка и по 1 контейнеру в населенных пунктах Кондурчинский, Линевоый, Подлесный и Средняя Солонцовка.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Красный Яр планируется по маршрутам:

- ✓ Гараж – с. Красный Яр – Полигон Водино – Гараж;
- ✓ Гараж – с. М. Каменка – п. Угловой – п. Ленивый – д. С. Солонцовка – п. Кондурчинский – с. Белозерка – п. Подлесный – Полигон Водино – Гараж.

В виду значительного увеличения численности населения с.п. Красный Яр и активного развития производственных территорий, после утверждения проекта генерального плана, рекомендуется внести изменения в проект «Генеральной схемы очистки территории м.р. Красноярский Самарской области».

Генеральным планом планируется:

- ✓ Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий, расположенных в районе населенных пунктов с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский.

3 Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Красный Яр

3.1 План прогнозируемой застройки с.п. Красный Яр

Согласно проекту генерального плана сельского поселения Красный Яр, перспективное строительство будет обеспечиваться тепловой энергией от новых источников. Для общественных объектов – это отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием. Жилой индивидуальный фонд будет обеспечиваться теплом от собственных источников – это котлы различных модификаций.

с. Красный Яр

Уплотнение существующей застройки:

- ✓ В восточной части села по ул. Дорожной, Молодежной, Красноярской на территории 2,63 га: строительство индивидуальных жилых домов - 12 участков, ориентировочно общей площадью 2400 м², расчётная численность населения составит 48 человек.
- ✓ В восточной части села по ул. Луговой на территории 1,04 га: строительство индивидуальных жилых домов – 6 участков, ориентировочно общей площадью 1200 м², расчётная численность населения составит 24 человек.
- ✓ В северной части села по ул. Кольцевой на территории 2,00 га: строительство индивидуальных жилых домов – 12 участков, ориентировочно общей площадью 2400 м², расчётная численность населения составит 48 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 30 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 120 чел.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 1 расположена к востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Планируется размещение 763 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 3052 человека.

ПЛОЩАДКА № 2 расположена к северо-востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Планируется размещение 856 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 3424 человек.

ПЛОЩАДКА № 10а расположена к северу от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой «Обход с. Красный Яр».

Планируется размещение 1330 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 5320 человек.

Итого на свободных территориях за границей с. Красный Яр планируется размещение 2949 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 11796 чел.

Всего по с. Красный Яр планируется размещение 2979 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 11916 чел.

с. Белозерки

Уплотнение существующей застройки:

✓ В северной части села:

по ул. Сосновой – 1,48 га, строительство индивидуальных жилых домов – 10 участков, ориентировочно общей площадью 2000 м², расчётная численность населения составит 40 человек;

по ул. Березовой – 2,90 га, строительство индивидуальных жилых домов – 20 участков, ориентировочно общей площадью 4000 м², расчётная численность населения составит 80 человек;

по ул. Полевой – 0,67 га, строительство индивидуальных жилых домов – 5 участков, ориентировочно общей площадью 1000 м², расчётная численность населения составит 20 человек.

✓ В северо-западной части села

по ул. Озерной – 4,73 га, строительство индивидуальных жилых домов – 34 участка, ориентировочно общей площадью 6800 м², расчётная численность населения составит 136 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 69 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 276 человек.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 3 расположена к северу от с. Белозерки.

Планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 388 человека.

ПЛОЩАДКА № 4 – «Экодолье» расположена к югу от с. Белозерки.

На площадку выполнен Проект планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения

Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», г. Самара, ООО «Экодолье Самара», ООО «ПроектГеоком» в 2013 г.

Планируется размещение ориентировочно 1800 индивидуальных жилых домов. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 273 440 м², в том числе: индивидуальные жилые дома – 194 240 м², малоэтажные жилые дома – 79 200 м². Расчётная численность населения составит 6500 чел.

ПЛОЩАДКА № 5 расположена к востоку от села, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Планируется размещение 1186 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 4744 человек.

Всего на свободных территориях за границей с. Белозерки планируется размещение 3083 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 11632 человек.

Итого по с. Белозерки планируется размещение 3152 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 11 908 чел.

п. Угловой

Уплотнение существующей застройки:

✓ В северной части посёлка:

по ул. Садовой – 2,768 га, строительство индивидуальных жилых домов – 16 участков, ориентировочно общей площадью 3200 м², расчётная численность населения составит 64 человек;

✓ В западной части посёлка:

По ул. Полевой – 0,54 га: строительство индивидуальных жилых домов – 4 участка, ориентировочно общей площадью 800 м², расчётная численность населения составит 16 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 20 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 80 человек.

Новые площадки строительства:

ПЛОЩАДКА № 6 расположена к югу от поселка на территории между коридором магистральных трубопроводов и автодорогой «Красный Яр - Малая Каменка» до автодороги «Обход с. Красный Яр».

Планируется размещение 140 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 560 человек.

ПЛОЩАДКА № 7 расположена к югу от поселка на территории между автодорогой «Красный Яр - Малая Каменка» и автодорогой «Обход с. Красный Яр».

Планируется размещение 64 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 256 человек.

ПЛОЩАДКА № 8 расположена к юго-западу от поселка за коридором магистральных трубопроводов до автодороги «Обход с. Красный Яр».

Планируется размещение 706 малоэтажных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 2824 чел.

Всего на свободных территориях за границей п. Угловой планируется размещение 910 усадебных участков.

Расчётная численность населения ориентировочно составит 3640 чел.

Итого по п. Угловой планируется размещение 930 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 3720 человек.

п. Кондурчинский

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 9 расположена к востоку от поселка на территории до автодороги «Обход с. Красный Яр».

Планируется размещение 239 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 956 человек.

Итого по п. Кондурчинский планируется размещение 239 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 956 человек.

с. Нижняя Солонцовка

Уплотнения существующей застройки:

- ✓ В юго-восточной части села – 3,213 га, строительство индивидуальных жилых домов 12 участков, ориентировочно общей площадью 2400 м², расчётная численность населения составит 48 человек;
- ✓ В южной части села – 1,816 га: строительство индивидуальных жилых домов – 10 участков, ориентировочно общей площадью 2000 м², расчётная численность населения составит 40 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 22 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 88 человек.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 106 расположена к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка.

Планируется размещение 722 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 2 888 человек.

Итого по с. Нижняя Солонцовка планируется размещение 744 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 2976 человек.

д. Средняя Солонцовка

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 11 расположена к юго-западу от деревни.

Планируется размещение 52 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 208 человек.

ПЛОЩАДКА № 12 расположена к востоку от деревни.

Планируется размещение 44 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 176 человек.

Итого по д. Средняя Солонцовка планируется размещение 96 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 384 человека.

д. Верхняя Солонцовка

Уплотнение существующей застройки:

- ✓ В северной части деревни – 1,568 га, строительство индивидуальных жилых домов – 10 участков, ориентировочно общей площадью 2000 м², расчётная численность населения составит 40 человек;
- ✓ В южной части деревни по ул. Центральной – 0,7 га, строительство индивидуальных жилых домов – 4 участка, ориентировочно общей площадью 800 м², расчётная численность населения составит 16 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 14 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 56 человек.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 13 расположена к востоку от деревни.

Планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 188 человек.

ПЛОЩАДКА № 14 расположена к югу от деревни.

Планируется размещение 110 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 440 человек.

Всего на свободных территориях за границей д. Верхняя Солонцовка планируется размещение 157 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 628 человек.

Итого по д. Верхняя Солонцовка планируется размещение 171 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 684 чел.

д. Трухмянка

Уплотнение существующей застройки:

- ✓ В южной части деревни – 0,5 га, строительство индивидуальных жилых домов – 4 участка, ориентировочно общей площадью 800 м², расчётная численность населения составит 16 человек.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 15 расположена к северо-востоку от деревни.

Планируется размещение 209 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 836 человек.

ПЛОЩАДКА № 16 расположена к юго-западу от деревни.

Планируется размещение 136 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 544 человек.

Всего на свободных территориях за границей д. Трухмянка планируется размещение 345 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 1380 человек.

Итого по д. Трухмянка планируется размещение 349 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 1396 чел.

п. Кочкари

Уплотнение существующей застройки:

- ✓ В северо-западной части поселка – 1,938 га, строительство индивидуальных жилых домов – 9 участков, ориентировочно общей площадью 1800 м², расчётная численность населения составит 36 человек.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 17 расположена к востоку от поселка.

Планируется размещение 125 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 500 человек.

Итого по п. Кочкари планируется размещение 134 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 536 человек.

с. Малая Каменка

Уплотнение существующей застройки:

- ✓ В южной части села – 8,726 га: строительство индивидуальных жилых домов – 47 участков, ориентировочно общей площадью 9400 м², расчётная численность населения составит 188 человек.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 18 расположена к северо-востоку от села.

Планируется размещение 203 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 812 человек.

Итого по с. Малая Каменка планируется размещение 250 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1000 человек.

п. Кириллинский

Уплотнение существующей застройки:

- ✓ В западной части поселка, между ул. Овражная и ул. Песчаная – 3,983 га, строительство индивидуальных жилых домов – 18 участков, ориентировочно общей площадью 3600 м², расчётная численность населения составит 72 человека.
- ✓ В центральной части поселка, по ул. Дачная, ул. Луговая, ул. Ивовая, ул. Южная – 13,904 га, строительство индивидуальных жилых домов – 77 участков, ориентировочно общей площадью 15400 м², расчётная численность населения составит 308 человек.
- ✓ В восточной части поселка – 9,443 га, строительство индивидуальных жилых домов – 23 участков, ориентировочно общей площадью 4600 м², расчётная численность населения составит 92 человека.

Всего за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 118 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 472 чел.

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 19 расположена к востоку и к северо-востоку от поселка.

Планируется размещение 1042 индивидуальных и блокированных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 4168 человек.

ПЛОЩАДКА № 20 расположена к северо-востоку от поселка.

Планируется размещение 2974 индивидуальных и блокированных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 11896 человек.

Всего на свободных территориях за границей сущ. п. Кириллинский планируется размещение 4016 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 16064 чел.

Итого по п. Кириллинский планируется размещение 4134 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 16536 человек.

п. Подлесный

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 21 расположена к северу от поселка.

Планируется размещение 141 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 564 человека.

ПЛОЩАДКА № 22 расположена к северо-западу от поселка.

Планируется размещение 772 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 3088 человек.

На площадке №22 планируется ликвидация нефтяной скважины, расположенной к северо-западу от населенного пункта.

Всего по п. Подлесный планируется размещение 913 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 3652 чел.

п. Водный

Новые участки строительства:

ПЛОЩАДКА № 23 расположена к югу от поселка.

Планируется размещение 49 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 196 человек.

ПЛОЩАДКА № 24 расположена к северу от поселка.

Планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов. Расчётная численность населения ориентировочно составит 696 человек.

Итого по п. Водный планируется размещение 223 усадебных участков. Расчётная численность населения ориентировочно составит 892 чел.

Жилищное строительство

Характеристика жилищного фонда по типам застройки на данный год и прирост жилищного фонда по этапам строительства населённых пунктов представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Динамика приростов жилищных фондов

Населенный пункт	Прирост жилищного фонда (~), тыс. м ²			Прирост численности населения, чел.		
	первая очередь строительства	расчетный срок строительства	Всего	первая очередь строительства	расчетный срок строительства	Всего
с. Красный Яр	6	589,8	595,8	120	11796	11916
с. Белозерки	13,8	530,04	543,84	276	11632	11908
п. Угловой	4	182	186	80	3640	3720
п. Кондурчинский	-	47,8	47,8	-	956	956
с. Нижняя Солонцовка	4,4	148,8	153,2	88	2976	3064
д. Средняя Солонцовка	-	19,2	19,2	-	384	384
д. Верхняя Солонцовка	2,8	31,4	34,2	56	628	684
д. Трухмянка	0,8	69	69,8	16	1380	1396
п. Кочкари	1,8	25	26,8	36	500	536
с. Малая Каменка	9,4	40,6	50	188	812	1000
п. Кириллинский	23,6	803,2	826,8	472	16064	16536
п. Подлесный	-	182,6	182,6	-	3652	3652
п. Водный	-	44,6	44,6	-	892	892
ИТОГО		2776,240			56556	
ВСЕГО		3006,314			67299	

Общественный фонд

Проектом генерального плана предусматривается согласно федеральной программе:

с. Красный Яр

- ✓ Реконструкция Красноярской центральной районной больницы на 272 койки, с. Красный Яр, ул. Больничная, 44;
- ✓ Строительство детского сада на 140 мест в восточной части с. Красный Яр по ул. Луговой;
- ✓ Строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным залом на 540 м² площади пола и бассейном на 800 м² зеркала воды в юго-западной части с. Красный Яр по ул. Комсомольской;
- ✓ Строительство детских садов и общеобразовательных школ в населенных пунктах, отведенных под новое освоение;
- ✓ Реконструкция купеческих домов в с. Красный Яр, являющихся элементами регионального туристического маршрута «Самарские наместничества».

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

Строительство на Площадке № 1:

- ✓ Детского сада на 280 мест;
- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ ФАП, аптека;
- ✓ Культурно-досугового центра на 380 мест с библиотекой на 25 тыс. томов и 10 читательских мест;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 300 м²;
- ✓ Кафе на 110 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 30 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 2 окна.

Строительство на Площадке № 2:

- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 910 мест со спортзалом 200 м² площади пола;
- ✓ Культурно-развлекательного комплекса на 500 мест с библиотекой на 34 тыс. томов и 20 читательских мест;
- ✓ Магазины, площадью торгового зала 100 м²;
- ✓ Кафе на 200 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 40 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна;
- ✓ Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 441 кг белья в смену, химчисткой на 22 кг вещей в смену, баней на 90 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения).

Строительство на Площадке № 10а:

- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Детского сада на 210 мест;
- ✓ ФАП, аптека;
- ✓ Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 1600 м² площади пола и бассейном на 800 м² зеркала воды (с учетом обслуживания жителей д. Средняя Солонцовка);
- ✓ Культурно-досугового центра на 1000 мест с библиотекой на 33,34 тыс. томов и 22 читательских места;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 1000 м²;

- ✓ Магазины, площадью торгового зала 200 м²;
- ✓ Кафе на 200 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 4 окна.
- ✓ Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 235 кг белья в смену, химчисткой на 12 кг вещей в смену, баней на 55 мест;
- ✓ Гостиница на 45 мест.

с. Белозерки

Реконструкция СДК «Звезда» на 300 мест по ул. Дзержинского.

Строительство магазина площадью торгового зала 200 м² по ул. Дзержинского в центральной части.

Строительство предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест по ул. Лесной в восточной части села.

Строительство на Площадке № 3:

- ✓ Образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования на 240 мест к северу от ул. Полевой.

Строительство на Площадке № 4:

- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 600 мест;
- ✓ Физкультурно-оздоровительный центр (с универсальным залом на 540 м² площади пола и бассейном на 300 м² зеркала воды).

Другие объекты культурно-бытового обслуживания планируются согласно ранее выполненному проекту планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» («Экодолье») и строятся за счет инвесторов.

Строительство на Площадке № 5:

- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Детского сада на 180 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 360 мест;
- ✓ ФАП, аптеки;

- ✓ Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом на 1270 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды);
- ✓ Культурно-досугового центра на 960 мест с библиотекой на 20 тыс. томов и 20 читательских мест;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 600 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 300 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 100 м²;
- ✓ Кафе на 210 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 30 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 5 окон;
- ✓ Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 173 кг белья в смену, баней на 38 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения).

п. Угловой

Реконструкция

- ✓ Школы на 200 мест по ул. Молодежной;
- ✓ Дома культуры на 200 мест по ул. Садовой, 4.

Строительство

- ✓ Магазина, площадью торгового зала 200 м² по ул. Центральной;
- ✓ Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 178 кг белья в смену, химчисткой на 15 кг вещей в смену, баней на 50 мест (с учетом обслуживания жителей п. Кондурчинский и п. Кочкари) в производственно-коммунальной зоне п. Угловой, ул. Молодежная.

Строительство на Площадке № 6:

- ✓ Детского сада на 120 мест;
- ✓ Детского сада на 100 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 600 мест (с учетом обслуживания жителей п. Кондурчинский и п. Кочкари);
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 600 м²;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест.

Строительство на Площадке № 7:

- ✓ ФАП, аптеки;
- ✓ Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом на 640 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды);

- ✓ Культурно-досугового центра на 600 мест с библиотекой на 17,186 тыс. томов и 18 читательских мест;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 260 м²;
- ✓ Кафе на 140 посадочных мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна;
- ✓ Гостиница на 40 мест.

Строительство на Площадке № 8:

- ✓ Детского сада на 130 мест;
- ✓ Спортивного центра на 540 м² площади пола;
- ✓ Молодежного центра на 500 мест;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 400 м²;
- ✓ Кафе на 100 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 15 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна.

п. Кондурчинский

Строительство

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», далее - СТП района:

- ✓ Строительство пансионата для ветеранов войны.

Строительство на Площадке № 9, согласно расчетам генерального плана:

- ✓ Детского сада на 70 мест;
- ✓ Многофункционального центра в составе:
 - спортивный зал, площадью пола 270 м²;
 - зрительный зал на 230 мест; библиотека на 5 тыс. томов;
 - магазин, площадью торгового зала 250 м²;
 - кафе на 40 посадочных мест;
 - предприятия бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

п. Кочкари

Строительство на Площадке № 17:

- ✓ Детского сада на 40 мест;
- ✓ Многофункционального центра в составе:
 - спортивный зал, площадью пола 160 м²;
 - зрительный зал на 170 мест; библиотека на 2,87 тыс. томов;
 - магазин, площадью торгового зала 144 м².

д. Нижняя Солонцовка

Строительство на Площадке № 106:

- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 820 мест (с учетом обслуживания жителей с. Красный Яр и д. Средняя Солонцовка);
- ✓ Молодежного центра на 500 мест (8.10) и кафе на 110 мест;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 600 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 255 м²;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 27 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна.

д. Средняя Солонцовка

Строительство:

- ✓ Детского сада на 30 мест на Площадке №11;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 100 м² на Площадке №11.

с. Малая Каменка

Строительство

- ✓ Школы на 150 мест по ул. Центральной с. Малая Каменка;

Строительство на Площадке № 18:

- ✓ Детского сада на 70 мест;
- ✓ Многофункционального центра в составе:
 - спортивный зал, площадью пола 540 м²;
 - зрительный зал на 120 мест; библиотека на 4,913 тыс. томов;
 - магазин, площадью торгового зала 342,3 м²;
 - предприятие общественного питания на 55 мест с предприятием бытового обслуживания на 8 мест.

д. Трухмянка

Строительство:

- ✓ Детского сада на 92 места на Площадке №16;
- ✓ ФАП, аптека на Площадке №16;
- ✓ Многофункционального центра на Площадке №16 в составе:
 - спортивный зал, площадью пола 380 м²;
 - зрительный зал на 320 мест; библиотека на 6,98 тыс. томов;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 250 м² по ул. Луговой;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 100 м² на Площадке №16;

- ✓ Предприятие общественного питания на 56 посадочных мест на Площадке №16;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест по ул. Луговой;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 2 окна по ул. Луговой;
- ✓ Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 70 кг белья в смену, баней на 16 мест по ул. Луговая (с учетом обслуживания жителей д. Верхняя Солонцовка).

д. Верхняя Солонцовка

Строительство:

- ✓ Детского сада на 50 мест по ул. Центральной;
- ✓ Многофункционального центра по ул. Центральной в составе:
 - спортивный зал, площадью пола 250 м²;
 - зрительный зал на 210 мест; библиотека на 3,485 тыс. томов;
 - магазин, площадью торгового зала 175 м² по ул. Центральной;
- ✓ Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест по ул. Центральной;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места по ул. Центральной.

п. Кириллинский

Строительство на Площадке № 19:

- ✓ Детского сада на 180 мест;
- ✓ Детского сада на 140 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 360 мест со спортзалом - 200 м² площади пола;
- ✓ ФАП, аптеки;
- ✓ Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 1200 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды;
- ✓ Культурно-развлекательного комплекса на 300 мест с библиотекой на 20 тыс. томов и 8 читательских мест;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 600 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 200 м²;
- ✓ Кафе на 100 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна.

Строительство на Площадке № 20:

- ✓ Детского сада на 240 мест;
- ✓ Детского сада на 180 мест;
- ✓ Детского сада на 180 мест;
- ✓ Детского сада на 180 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 600 мест;
- ✓ Общеобразовательной школы на 780 мест со спортзалом 540 м² площади пола;
- ✓ Больничный комплекс;
- ✓ Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 1200 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды);
- ✓ Культурно-развлекательного комплекса на 600 мест с библиотекой на 46,2 тыс. томов и 25 читательских мест;
- ✓ Молодежного центра на 400 мест и кафе на 200 мест;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 1000 м²;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 800 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 640 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 500 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 200 м²;
- ✓ Магазина, площадью торгового зала 200 м²;
- ✓ Кафе на 200 посадочных мест;
- ✓ Предприятие общественного питания на 160 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 30 рабочих мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 49 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 4 окна;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 5 окон;
- ✓ Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 500 кг белья в смену, химчисткой на 25 кг вещей в смену, баней на 116 мест;
- ✓ Гостиница на 100 мест;
- ✓ Пождепо на 7 автомобилей.

п. Подлесный

Строительство на Площадке № 22:

- ✓ Детского сада на 140 мест;

- ✓ Образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования на 360 мест;
- ✓ ФАП, аптека;
- ✓ Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 700 м² площади пола и бассейном на 300 м² зеркала воды;
- ✓ Культурно-досуговый центр на 700 мест с библиотекой на 16,64 тыс. томов и 11 читательских мест;
- ✓ Торгового центра, площадью торгового зала 600 м²;
- ✓ Магазины, площадью торгового зала 350 м²;
- ✓ Кафе на 150 посадочных мест;
- ✓ Предприятия бытового обслуживания на 22 рабочих мест;
- ✓ Отделения связи и отделения сберегательного банка на 4 окна;
- ✓ Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 138 кг белья в смену, химчисткой на 7 кг вещей в смену, баней на 32 мест (с учетом обслуживания жителей п. Водный);
- ✓ Гостиница на 27 мест.

п. Водный

Строительство на Площадке № 23:

- ✓ Детского сада на 60 мест, площадь участка - 1,6 га;
 - ✓ Магазины, площадью торгового зала 230 м²;
 - ✓ Кафе на 36 посадочных мест;
- Предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих места.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Красный Яр

Показатели прироста тепловой нагрузки объектов перспективного индивидуального жилищного строительства определены в соответствии с СНиП 23-02-2003. Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Красный Яр рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности объектов индивидуального жилого строительства с.п. Красный Яр, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства	-	145,145
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	25,724	170,869

В связи с планируемой застройкой ИЖС существующих и новых территорий сельского поселения Красный Яр планируется прирост тепловой нагрузки 145,145 Гкал/ч. Обеспечить данную тепловую нагрузку планируется с помощью индивидуальных источников тепловой энергии.

Расходы тепловой энергии на проектируемые объекты, приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности зданий перспективного строительства с.п. Красный Яр, Гкал/ч

Наименование	Характеристика	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Село Красный Яр		
ДОУ (согласно СТП)	140 мест	0,3444
Спорткомпл. с бассейном, спортзалом (согласно СТП)	800 м ² 540 м ²	1,64
Площадка №1		
Детский сад	280 мест	0,5544
ДОУ	140 мест	0,3444
Кафе	110 мест	0,836
Предприятие бытового обслуживания	30 раб. мест	0,186
Отделение связи и филиал сбербанка на 2 окна		0,015
Культурно-досуговый центр с библиотекой на 25 тыс. ед. хранения и 10 читат. мест	380 мест	0,38238
Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		0,016
Торговый центр	300 м ²	0,073
Площадка №2		
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслужив. с прачечной, баней и химчисткой	441 кг белья 90 мест, 22 кг белья	0,57

Продолжение таблицы 3.2.2

Наименование	Характеристика	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Культурно-досуговый центр с библиотекой на 34 тыс. ед. хранения и 20 читат. мест	500 мест	0,50313
Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		0,023
ООУ	910 уч-ся	1,23214
ДОУ	140 мест	0,3444
Магазин общей торговой площадью	100 м ²	0,018
Кафе	200 мест	1,52
Предприятие бытового обслуживания	40 раб. мест	0,248
ДОУ	140 мест	0,3444
Площадка №10а		
ДОУ	140 мест	0,4428
ДОУ	210 мест	0,6642
Кафе	200 мест	1,52
Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней	235 кг белья 12 кг 55 мест,	0,418
Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		0,016
Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	800 м ² 1600 м ²	1,761
Культурно-досуговый центр с библиотекой на 33,34 тыс. ед. хранения и 22 читат. мест	1000 мест	1,0063
Торговый центр	1000 м ²	0,26
Предприятие бытового обслуживания	20 раб. мест	0,122
Отделение связи и филиал сбербанка на 4 окна		0,023
Гостиница	45 мест	0,405
Магазин общей торговой площадью	200 м ²	0,036
Село Белозерки		
Реконструкция СДК «Звезда»	300 мест	0,158
Магазин общей торговой площадью	200 м ²	0,036
Предприятие бытового обслуживания	10 раб. мест	0,062
Площадка №3		
Образовательный комплекс «Доу-нач.школа»	240 уч-ся	0,591
Площадка №5		
ДОУ	140 мест	0,4428
ДОУ	140 мест	0,4428
ООУ	360 уч-ся	0,474
Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		0,016
Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	600 м ² 1270 м ²	1,32073
Культурно-досуговый центр с библиотекой на 20 тыс. ед. хранения и 20 читат. мест	960 мест	0,96601
Торговый центр	600 м ²	0,156
Кафе	210 мест	1,596
Предприятие бытового обслуживания	30 раб. мест	0,186
Отделение связи и филиал сбербанка на 5 окон		0,028
Комплексн. предпр. коммун.-быт. обслуж. с прачечной, баней	173 кг белья 38 мест,	0,241
Магазин	Торговый зал 340 м ²	0,07297
Магазин общей торговой площадью	100 м ²	0,018
Посёлок Угловой		
Реконструкция школы	200 мест	0,04
Реконструкция СДК	200 мест	0,04
Магазин общей торговой площадью	200 м ²	0,036
Комплексн. предпр. коммун.-быт. обслуж. с прачечной, баней	178 кг белья 50 мест,	0,38
Площадка №6		
Детский сад	100 мест	0,258
Детский сад	120 мест	0,238
ООУ	600 уч-ся	0,8124
Торговый центр	600 м ²	0,156

Продолжение таблицы 3.2.2

Наименование	Характеристика	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Предприятие бытового обслуживания	20 раб. мест	0,122
Площадка №7		
Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	600 м ² 640 м ²	1,315
Фельдшерско-акушерского пункта с размещ. аптеки		0,016
Магазин	Торговый зал 260 м ²	0,05988
Кафе	140 мест	1,064
Гостиница	40 мест	0,36
Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		0,023
Культурно-развлекательный центр с библиотекой на 17,186 тыс. ед. хранения и 18 читат. мест	600 мест	0,60376
Площадка №8		
Детский сад	130 мест	0,258
Спорткомплекс с залом	540 м ²	0,22875
Молодежный центр с залом	500 мест	0,50314
Торговый центр	400 м ²	0,104
Кафе	100 мест	0,76
Предприятие бытового обслуживания	15 раб. мест	0,093
Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		0,023
Посёлок Кондурчинский		
Площадка №9		
ДОУ	70 мест	0,1722
Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. залом, библиотекой	270 м ² 230 мест, 5 тыс. томов	0,1305
Магазин общей торговой площадью	250 м ²	0,045
Кафе	40 мест	0,304
Предприятие бытового обслуживания	6 раб. мест	0,0863
Посёлок Кочкари		
Площадка №17		
ДОУ	40 мест	0,24
Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. залом, библиотекой	160 м ² 170 мест, 5 тыс. томов	0,0965
Магазин общей торговой площадью	144 м ²	0,0256
Село Нижняя Солонцовка		
Площадка №106		
ДОУ	140 мест	0,4428
Торговый центр	600 м ²	0,156
ООУ	820 уч-ся	1,1103
Молодежный центр с залом и кафе	500 мест 110 мест	1,26314
Магазин общей торговой площадью	255 м ²	0,0459
Предприятие бытового обслуживания	27 раб. мест	0,1647
Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		0,023
Деревня Средняя Солонцовка		
Площадка №11.		
ДОУ	30 мест	0,18
Магазин общей торговой площадью	100 м ²	0,018
Село Малая Каменка		
Школа	150 уч-ся	0,162108
Площадка №18		
ДОУ	70 мест	0,1722
Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. залом, библиотекой	540 м ² 120 мест, 4,913 тыс. томов	0,105
Торговый центр	341,3 м ²	0,089568
Предприятие общ. питания, пред. быт. обслуж.	55 мест, 8 мест,	0,418
Деревня Трухмянка		
ДОУ	92 мест	0,22632

Продолжение таблицы 3.2.2

Наименование	Характеристика	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. залом, библиотекой	380 м ² 320 мест, 6,98 тыс. томов	0,18173
Магазин общей торговой площадью	100 м ²	0,018
Предприятие общ. питания	56 мест	0,38
Фельдшерско-акушерского пункта с размещ. аптеки		0,016
Магазин общей торговой площадью	250 м ²	0,045
Предприятие бытового обслуживания	8 раб. мест	0,0496
Отделение связи и филиал сбербанка на 2 окна		0,015
Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, баней	70 кг белья 16 мест,	0,1015
Деревня Верхняя Солонцовка		
Детский сад	50 мест	0,099167
Многофункцион. центр с спортзалом, зрит. залом.	250 м ² 210 мест	0,869261
Магазин общей торговой площадью	175 м ²	0,0315
Предприятие общ. питания	30 мест	0,20351
Предприятие бытового обслуживания	4 раб. мест	0,05753
Посёлок Кириллинский		
Площадка №19		
ДОУ	180 мест	0,56932
Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	600 м ² 1200 м ²	1,32073
ДОУ	140 мест	0,4428
Кафе	100 мест	0,76
ООУ	360 уч-ся	0,474
Фельдшерско-акушерского пункта с размещ. аптеки		0,016
Культурно-развлекательный центр с библиотекой на 20 тыс. ед. хранения и 8 читат. мест	300 мест	0,30188
Торговый центр	600 м ²	0,156
Магазин общей торговой площадью	200 м ²	0,036
Предприятие бытового обслуживания	20 раб. мест	0,122
Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		0,023
Площадка №20		
ДОУ	240 мест	0,75909
ДОУ	180 мест	0,56932
ДОУ	180 мест	0,56932
ДОУ	180 мест	0,56932
ООУ	780 уч-ся	1,05612
Больничный комплекс	Определить в процессе рабоч. проектир.	
ООУ	600 уч-ся	0,8124
Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	600 м ² 1200 м ²	1,32073
Культурно-развлекательный центр с библиотекой на 46,2 тыс. ед. хранения и 25 читат. мест	600 мест	0,60376
Молодежный центр с залом и кафе	400 мест 200 мест	2,29662
Торговый центр	1000 м ²	0,26
Торговый центр	800 м ²	0,208
Магазин общей торговой площадью	200 м ²	0,036
Магазин общей торговой площадью	200 м ²	0,036
Кафе	200 мест	1,52
Предприятие общ. питания	160 мест	1,216
Предприятие бытового обслуживания	30 раб. мест	0,186
Предприятие бытового обслуживания	49 раб. мест	0,3038
Отделение связи и филиал сбербанка на 4 окон		0,0224
Отделение связи и филиал сбербанка на 5 окон		0,028
Гостиница	100 мест	0,9
Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней	500 кг белья 25 кг 116 мест	0,8816

Продолжение таблицы 3.2.2

Наименование	Характеристика	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Пождепо	7 машин	0,875
Магазин общей торговой площадью	640 м ²	0,116
Магазин общей торговой площадью	500 м ²	0,09
Посёлок Подлесный		
Площадка №22		
Детский сад	140 мест	0,27785
Магазин общей торговой площадью	350 м ²	0,063
Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		0,016
Комплексное предприятие коммунально - бытового обслуживания. с прачечной, баней и химчисткой	138 кг белья 32 мест, 7 кг	0,203
Предприятие бытового обслуживания	22 раб. мест	0,12781
Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	300 м ² 700 м ²	1,125
Культурно-досуговый центр с библиотекой на 16,64 тыс. ед. хранения и 11 читат. мест	700 мест	0,70439
Торговый центр	600 м ²	0,156
Кафе	150 мест	1,14
Образовательный комплекс «ДОУ-нач. школа»	360 мест	0,888
Отделение связи и филиал сбербанка на 4 окон		0,0224
Гостиница	27 мест	0,243
Посёлок Водный		
Площадка №23		
Детский сад	60 мест	0,1476
Магазин общей торговой площадью	230 м ²	0,0414
Кафе	36 мест	0,2736
Предприятие бытового обслуживания	6 раб. мест	0,062071

Согласно данным генерального плана сельского поселения Красный Яр к 2033 году планируется построить 158 зданий, прирост тепловой нагрузки составит 62,863 Гкал/ч. Обеспечить тепловой энергией данных потребителей предлагается за счет строительства и установки новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки планируемых и существующих котельных сельского поселения Красный Яр представлены в таблицах 3.2.3 и 3.2.4.

Таблица 3.2.3 – Перспективный баланс тепловой мощности планируемых источников теплоснабжения с.п. Красный Яр

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ	Располагаемая мощность источника ТЭ	Затраты тепловой мощности на СН котельной	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	Потери ТЭ при передаче по тепловым сетям	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности
БМК № 1	0,430	0,4299	0,008	0,344	0,010	+0,071
БМК № 2	1,720	1,7196	0,036	1,640	-	+0,061
БМК № 3	0,430	0,4299	0,008	0,344	0,010	+0,071
БМК № 4	0,602	0,60186	0,013	0,554	0,017	+0,024
БМК № 5	1,548	1,54764	0,033	1,419	0,043	+0,069
БМК № 6	1,376	1,37568	0,027	1,185	0,036	+0,141
БМК № 7	1,376	1,37568	0,028	1,232	0,037	+0,092
БМК № 8	0,430	0,4299	0,008	0,344	0,010	+0,071
БМК № 9	1,720	1,7196	0,036	1,538	0,046	+0,117

Продолжение таблицы 3.2.3

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ	Располагаемая мощность источника ТЭ	Затраты тепловой мощности на СН котельной	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	Потери ТЭ при передаче по тепловым сетям	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности
БМК № 10	0,258	0,25794	0,005	0,248	-	+0,007
БМК № 11	0,430	0,4299	0,008	0,344	0,010	+0,071
БМК № 12	0,516	0,51588	0,010	0,443	0,013	+0,055
БМК № 13	0,774	0,77382	0,015	0,664	0,020	+0,082
БМК № 14	2,150	2,1495	0,045	1,938	0,058	+0,130
БМК № 15	3,869	3,8691	0,083	3,593	0,108	+0,125
БМК № 16	0,688	0,68784	0,014	0,591	0,018	+0,072
БМК № 17	0,516	0,51588	0,010	0,443	0,013	+0,055
БМК № 18	6,019	6,0186	0,127	5,518	0,166	+0,270
БМК № 19	0,602	0,60186	0,011	0,496	0,015	+0,085
БМК № 20	0,344	0,34392	0,006	0,258	0,008	+0,075
БМК № 21	1,548	1,54764	0,031	1,328	0,040	+0,164
БМК № 22	3,009	3,0093	0,065	2,815	0,084	+0,076
БМК № 23	0,688	0,68784	0,013	0,604	-	+0,077
БМК № 24	0,344	0,34392	0,006	0,258	0,008	+0,075
БМК № 25	1,935	1,93455	0,040	1,712	0,051	+0,151
БМК № 26	0,860	0,8598	0,017	0,738	0,022	+0,091
БМК № 27	0,430	0,4299	0,008	0,362	0,011	+0,053
БМК № 28	0,688	0,68784	0,014	0,599	0,018	+0,064
БМК № 29	1,204	1,20372	0,026	1,110	0,033	+0,047
БМК № 30	1,720	1,7196	0,035	1,497	0,045	+0,160
БМК № 31	0,258	0,25794	0,005	0,198	0,006	+0,052
БМК № 32	0,172	0,17196	0,004	0,162	0,005	+0,003
БМК № 33	0,430	0,4299	0,008	0,367	0,011	+0,048
БМК № 34	0,430	0,4299	0,009	0,418	-	+0,007
БМК № 35	0,860	0,8598	0,019	0,806	0,024	+0,020
БМК № 36	0,258	0,25794	0,005	0,211	0,006	+0,038
БМК № 37	1,376	1,37568	0,029	1,261	0,038	+0,062
БМК № 38	2,150	2,1495	0,044	1,890	0,057	+0,180
БМК № 39	1,376	1,37568	0,028	1,203	0,036	+0,122
БМК № 40	0,516	0,51588	0,011	0,490	0,015	+0,005
БМК № 41	0,344	0,34392	0,007	0,302	-	+0,039
БМК № 42	0,430	0,4299	0,008	0,337	0,010	+0,079
БМК № 43	0,860	0,8598	0,018	0,759	0,023	+0,069
БМК № 44	0,688	0,68784	0,013	0,569	0,017	+0,095
БМК № 45	0,688	0,68784	0,013	0,569	0,017	+0,095
БМК № 46	0,688	0,68784	0,013	0,569	0,017	+0,095
БМК № 48	1,204	1,20372	0,024	1,056	0,032	+0,103
БМК № 49	12,897	12,897	0,268	11,622	0,349	+0,787
БМК № 50	0,344	0,34392	0,006	0,278	0,008	+0,054
БМК № 51	0,430	0,4299	0,008	0,331	0,010	+0,085
БМК № 52	4,729	4,7289	0,099	4,279	0,128	+0,271
БМК № 53	0,172	0,17196	0,003	0,148	0,004	+0,018
БМК № 54	0,430	0,4299	0,009	0,377	0,011	+0,037

Таблица 3.2.4 – Перспективный баланс тепловой мощности существующих источников теплоснабжения с.п. Красный Яр после реализации мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ	Располагаемая мощность источника ТЭ	Затраты тепловой мощности на СН котельной	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	Потери ТЭ при передаче по тепловым сетям	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности
Новая модульная котельная взамен Котельной МК	1,935	1,935	0,040	1,440	0,368	+0,087
Котельная Центральная после реконструкции	2,150	2,150	0,018	1,887	0,076	+0,168
Котельная с. Белозерки после реконструкции	2,150	2,150	0,018	1,931	0,097	+0,104
Котельная ЦРБ после реконструкции	1,548	1,548	0,0044	1,130	0,260	+0,153

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Перспективный баланс водопотребления населённых пунктов сельского поселения Красный Яр при условии выполнения работ по реконструкции системы водоснабжения в с. п. Красный Яр, представлен в таблицах 3.2.5 и 3.2.6.

Таблица 3.2.5 – Перспективный баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на расчетный срок, м³/сутки			
		с. Красный Яр	с. Белозерки	с. Малая Каменка	п. Кондурчинский
1	Поднято воды всего	4 601,49	3 684,48	305,90	286,70
2	Подано воды в сеть	4 388,90	3 514,26	291,76	273,46
3	Потери воды при её транспортировке	253,08	202,65	16,82	15,77
4	Полезный отпуск всего:	4 135,82	3 311,61	274,94	257,69
4.1	население	3 511,30	2 988,54	255,87	244,24
4.2	общественные потребители	346,66	212,26	10,45	8,25
4.3	прочие потребители	277,86	110,81	8,62	5,20

Таблица 3.2.6 – Перспективный баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление на расчетный срок, м³/сутки				
		п. Угловой	п. Кириллинский	д. Трухмянка	п. Подлесный	д. Нижняя Солонцовка
1	Поднято воды всего	1215,24	4709,42	417,50	1104,05	982,27
2	Подано воды в сеть	1159,10	4491,85	398,21	1053,04	936,88
3	Потери воды при её транспортировке	66,84	259,02	22,96	60,72	54,02
4	Полезный отпуск всего:	1092,26	4232,83	375,25	992,32	882,86
4.1	население	901,15	3968,64	335,04	876,48	714,24
4.2	общественные потребители	124,96	158,36	11,50	70,14	107,61
4.3	прочие потребители	66,15	105,83	28,71	45,70	61,01

Как вариант, всё новое строительство в населенных пунктах Кириллинский, Нижняя Солонцовка, Подлесный, Средняя Солонцовка, Трухмянка может обеспечиваться водой из индивидуальных источников водоснабжения. Но вариант строительства централизованной системы водоснабжения является приоритетным. В населенных пунктах Верхняя Солонцовка, Водный, Кочкари планируется подключение потребителей к индивидуальным источникам водоснабжения для одного или группы зданий.

Перспектива потребления воды, а также прогноз ожидаемых потерь воды в системе водоснабжения при её передаче в с.п. Красный Яр в период 2013-2023 г.г. представлены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 – Перспектива потребления воды и прогноз ожидаемых потерь воды в системе водоснабжения при её передаче в с.п. Красный Яр

Год	Подъем воды, м ³	Среднесуточное потребление воды, м ³ /сутки	Потери воды при передаче потребителям, м ³ /год	Среднесуточные потери воды, м ³ /сутки
2012	527 400,00	1 208,77	61 864,02	169,49
2013	555 450,81	1 269,21	70 986,61	194,48
2014	588 803,53	1 332,67	81 431,53	223,10
2015	624 339,70	1 399,30	92 901,75	254,53
2016	662 210,02	1 469,27	105 490,06	289,01
2017	702 576,30	1 542,73	119 297,46	326,84
2018	745 612,33	1 619,87	134 433,90	368,31
2019	791 504,89	1 700,86	151 019,13	413,75
2020	840 454,75	1 785,90	169 183,54	463,52
2021	892 677,87	1 875,20	189 069,17	518,00
2022	948 406,62	1 968,96	210 830,79	577,62
2023	1 007 891,13	2 067,41	234 637,06	642,84

Из таблицы 3.2.7 видно, что при существующем состоянии трубопроводов относительные потери при транспортировке воды увеличиваются.

Перспективные объёмы водопотребления, с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения Красный Яр, представлены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 – Существующие и перспективные объёмы водопотребления

Потребители	Значения на 2013 год, м ³ /сутки	Прирост потребления в первую очередь строительства, м ³ /сутки
с.п. Красный Яр		
<i>Административно-общественные здания</i>	161,68	1 418,36
<i>Жилые дома</i>	821,10	11 974,80
<i>Пожаротушение и полив</i>	153,32	4 108,73
с. Красный Яр		
Административно-общественные здания	152,08	304,93
Жилые дома	651,46	2 822,40
Пожаротушение и полив	141,36	845,28

Продолжение таблицы 3.2.8

Потребители	Значения на 2013 год, м ³ /сутки	Прирост потребления в первую очередь строительства, м ³ /сутки
с. Белозерки		
Административно-общественные здания	7,81	262,46
Индивидуальные жилые здания	130,62	1 297,92
Пожаротушение и полив	10,42	522,94
п. Угловой		
Административно-общественные здания	0,99	205,21
Индивидуальные дома	8,35	892,80
Пожаротушение и полив	0,01	403,00
п. Кондурчинский		
Административно-общественные здания	-	12,21
Индивидуальные жилые здания	14,80	229,44
Пожаротушение и полив	-	87,46
с. Малая Каменка		
Административно-общественные здания	0,80	14,72
Индивидуальные жилые здания	15,87	240,00
Пожаротушение и полив	1,53	143,00
п. Кириллинский		
Административно-общественные здания	-	377,76
Индивидуальные жилые здания	-	3 968,64
Пожаротушение и полив	-	854,50
с. Нижняя Солонцовка		
Административно-общественные здания	-	38,99
Индивидуальные жилые здания	-	714,24
Пожаротушение и полив	-	215,24
п. Подлесный		
Административно-общественные здания	-	136,03
Индивидуальные жилые здания	-	875,28
Пожаротушение и полив	-	235,87
д. Средняя Солонцовка		
Административно-общественные здания	-	3,50
Индивидуальные жилые здания	-	92,16
Пожаротушение и полив	-	67,44
д. Трухмянка		
Административно-общественные здания	-	38,12
Индивидуальные жилые здания	-	335,04
Пожаротушение и полив	-	211,42
д. Верхняя Солонцовка*		
Административно-общественные здания	-	9,11
Индивидуальные жилые здания	-	164,16
Пожаротушение и полив	-	248,48
п. Водный*		
Административно-общественные здания	-	9,16
Индивидуальные жилые здания	-	214,08
Пожаротушение и полив	-	146,08
п. Кочки ¹		
Административно-общественные здания	-	6,16
Индивидуальные жилые здания	-	128,64
Пожаротушение и полив	-	128,02

¹ согласно проекту Генерального плана всё новое строительство в данных населенных пунктах будет обеспечиваться водой из индивидуальных источников для одного или группы зданий. Для остальных населенных пунктов генеральным планом предусматривается строительство централизованной системы водоснабжения

Необходимые мощности систем водоснабжения населенных пунктов Кириллинский, Трухмянка, Подлесный, Нижняя Солонцовка представлены в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 – Необходимая мощность системы водоснабжения, м³/сутки

Наименование параметра	Расчетный срок строительства
п. Кириллинский	
Проектная мощность водозаборов	4 800
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	4 649,14
д. Трухмянка	
Проектная мощность водозаборов	450
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	459,96
п. Подлесный	
Проектная мощность водозаборов	1 000
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	1 124,53
д. Нижняя Солонцовка	
Проектная мощность водозаборов	2 200
Потребность в подаче воды для покрытия нужд нагрузки потребителей	1 004,98

Объём реализации услуг по водоотведению и дефицит канализационных очистных сооружений населённых пунктов с. п. Красный Яр при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 – Основные показатели перспективного развития системы водоотведения, м³/сутки

Наименование параметра	2013 год	1я очередь до 2023 г.
Потребн. в очистке сточных вод от потребит. всего, м ³ /сутки, в т.ч.:	272,55	284,07
бюджетные потребители	11,76	11,76
население	236,22	247,74
прочие потребители	24,57	24,57
с. Красный Яр		
Установленная мощность КОС, м ³ /сутки	2000	
Потребность в очистке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	272,55	284,07
бюджетные потребители	11,76	11,76
население	236,22	247,74
прочие потребители	24,57	24,57
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	+1727,45	+1715,93
с. Белозерки		
Установленная мощность КНС, м ³ /сутки	отсутствует	
Потребность в очистке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители	-	-
население	-	-
прочие потребители	-	-
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-
п. Кириллинский		
Установленная мощность КНС, м ³ /сутки	отсутствует	
Потребность в очистке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители	-	-
население	-	-
прочие потребители	-	-
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-

Продолжение таблицы 3.2.10

Наименование параметра	2012 год	1я очередь до 2023 г.
п. Кондурчинский		
Установленная мощность КНС	отсутствует	
Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
объекты соцкультбыта		
население	-	-
прочие потребители		
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-
с. Малая Каменка		
Установленная мощность КНС	отсутствует	
Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители		
население	-	-
прочие потребители		
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-
с. Нижняя Солонцовка		
Установленная мощность КОС	отсутствует	
Потребность в очистке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители		
население	-	-
прочие потребители		
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-
п. Подлесный		
Установленная мощность КНС	отсутствует	
Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители		
население	-	-
прочие потребители		
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-
д. Трухмянка		
Установленная мощность КНС	отсутствует	
Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители		
население	-	-
прочие потребители		
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-
п. Угловой		
Установленная мощность КНС	отсутствует	
Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в т.ч.:	-	-
бюджетные потребители		
население	-	-
прочие потребители		
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	-	-

Как видно из таблицы 3.2.10, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоотведения на расчетный срок развития необходима реконструкция существующих КОС и строительство новых, а также строительство КНС для перекачки сточных вод от новых площадок населённых пунктов на очистные сооружения.

4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	9,70	9,53	9,37	9,21	9,05	8,89
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	38,40	38,40	38,40	38,40	38,40	38,40
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	95,30	95,30	95,30	95,30	95,30	95,30
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	10 743	10 743	10 743	10 743	12 007	12 007
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
Показатель спроса на тепловую энергию, всего	Гкал / час	25,724	25,724	25,724	25,724	25,724	170,869
Объекты общественных зданий	Гкал / час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Индивидуальные жилые дома	Гкал / час	25,724	25,724	25,724	25,724	25,724	170,869
Многоквартирные жилые дома	Гкал / час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатель спроса на воду, всего	м ³ / сутки	1 136,10	1 136,10	1 136,10	1 136,10	1 136,10	18 637,99
Административно-общественные здания	м ³ / сутки	161,68	161,68	161,68	161,68	161,68	1 580,04
Жилые дома	м ³ / сутки	821,10	821,10	821,10	821,10	821,10	12 795,90
Пожаротушение и полив	м ³ / сутки	153,32	153,32	153,32	153,32	153,32	4 262,05
Показатель спроса на водоотведение, всего	м ³ / сутки	272,55	272,55	272,55	272,55	272,55	284,07
Бюджетные потребители	м ³ / сутки	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76
Население	м ³ / сутки	236,22	236,22	236,22	236,22	236,22	247,74
Прочие потребители	м ³ / сутки	24,57	24,57	24,57	24,57	24,57	24,57
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	-	-	145,145
Объекты общественных зданий	Гкал/час	-	-	-	-	-	н/д
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	145,145
Многоквартирные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	н/д
Прирост потребления воды, в т.ч.	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	17 501,89
Административно-общественные здания	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	1 418,36
Жилые дома	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	11 974,80

Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Пожаротушение и полив	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	4 108,73
Прирост объемов водоотведения, в т.ч.	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	11,52
Бюджетные потребители	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	-
Население	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	11,52
Прочие потребители	м ³ /сутки	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использ. приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в бюджетных организациях	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля объема теплотенергии, расчеты за которую осуществляется с использ. приборов учета, в общем объеме потребления теплотенергии, в т.ч.	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч.	%	92,3	92,3	92,7	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	91,0	91,0	91,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	87,0	87,0	87,0	100,0	100,0	100,0
в бюджетных организациях	%	99,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использ. приборов учета, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.	%	75,7	75,7	89,0	100,0	100,0	100,0
в многоквартирных домах	%	42,0	42,0	67,0	100,0	100,0	100,0
в индивидуальных жилых зданиях	%	85,0	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в бюджетных организациях	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения							
Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры							
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,07	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом							
тепловая энергия	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	Час/чел.	4,0	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
газоснабжение	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	Час/чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Количество часов предоставления коммунальной услуги							
тепловая энергия (отопительный период)	Час/день	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов							
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/ч	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222	1,222
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/год	5952	5952	5952	5952	5952	5952
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/год	244	244	244	244	244	244
Потери теплоносителя	м куб./ч	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975
Потери теплоносителя	м куб./год	4750	4750	4750	4750	4750	4750
Потери теплоносителя в % от циркуляции теплоносителя	% в час	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т. / Гкал	163,47	163,47	163,47	163,47	163,47	163,47
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т. / Гкал	165,40	165,40	165,40	165,40	165,40	165,40
Величина удельных затрат электрической энергии на транспорт воды	кВтч/ м ³	1,46	1,46	1,46	1,46	1,13	1,13
Уровень потерь воды	%	11,73	11,73	11,73	11,73	4,50	4,50
Потери воды	тыс. м ³ / км	0,90	0,90	0,90	0,90	0,54	0,54
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельный расход ТЭ на 1 м ² площади бюджетного учреждения	Гкал / м ²	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч / чел.	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Удельный расход воды на одного человека ²	м ³ / чел.	41,07	41,07	41,07	41,07	62,85	62,85
8. Показатели воздействия на окружающую среду							
Количество экологических аварий (например, незапланированные выбросы)	Да / Нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в охрану окружающей среды	тыс. руб.	-	-	-	-	-	11 160,00

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

² Количество реализованной воды населению определяется по показаниям приборов учёта, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленного в соответствии с законодательством

5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2013 - 2024 г.г.	По годам					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения											
1	Строительство котельной БМК №1 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
2	Строительство котельной БМК №2 типа мощностью 2 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	5 800,00	-	-	-	-	-	5 800,00
3	Строительство котельной БМК №3 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
4	Строительство котельной БМК №4 мощностью 0,7 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 000,00	-	-	-	-	-	2 000,00
5	Строительство котельной БМК №5 мощностью 1,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	5 200,00	-	-	-	-	-	5 200,00
6	Строительство котельной БМК №6 типа мощностью 1,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	4 600,00	-	-	-	-	-	4 600,00
7	Строительство котельной БМК №7 мощностью 1,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	4 600,00	-	-	-	-	-	4 600,00
8	Строительство котельной БМК №8 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
9	Строительство котельной БМК №9 мощностью 2 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	5 800,00	-	-	-	-	-	5 800,00
10	Строительство котельной БМК №10 мощностью 0,3 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	900,00	-	-	-	-	-	900,00
11	Строительство котельной БМК №11 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
12	Строительство котельной БМК №12 мощностью 0,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 800,00	-	-	-	-	-	1 800,00
13	Строительство котельной БМК №13 мощностью 0,9 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 700,00	-	-	-	-	-	2 700,00

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2013 - 2024 г.г.	По годам					2019 - 2024
						2014	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Строительство котельной БМК №14 типа мощностью 2,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	7 100,00	-	-	-	-	-	7 100,00
15	Строительство котельной БМК №15 мощностью 4,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	12 200,00	-	-	-	-	-	12 200,00
16	Строительство котельной БМК №16 мощностью 0,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 400,00	-	-	-	-	-	2 400,00
17	Строительство котельной БМК №17 мощностью 0,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 800,00	-	-	-	-	-	1 800,00
18	Строительство котельной БМК №18 мощностью 7 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	18 100,00	-	-	-	-	-	18 100,00
19	Строительство котельной БМК №19 мощностью 0,7 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 000,00	-	-	-	-	-	2 000,00
20	Строительство котельной БМК №20 мощностью 0,4 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 200,00	-	-	-	-	-	1 200,00
21	Строительство котельной БМК №21 мощностью 1,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	5 200,00	-	-	-	-	-	5 200,00
22	Строительство котельной БМК №22 мощностью 3,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	9 800,00	-	-	-	-	-	9 800,00
23	Строительство котельной БМК №23 мощностью 0,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 400,00	-	-	-	-	-	2 400,00
24	Строительство котельной БМК №24 мощностью 0,4 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 200,00	-	-	-	-	-	1 200,00
25	Строительство котельной БМК №25 мощностью 2,25 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	6 400,00	-	-	-	-	-	6 400,00
26	Строительство котельной БМК №26 мощностью 1 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	3 000,00	-	-	-	-	-	3 000,00
27	Строительство котельной БМК №27 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
28	Строительство котельной БМК №28 типа мощностью 0,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 400,00	-	-	-	-	-	2 400,00
29	Строительство котельной БМК №29 мощностью 1,4 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	4 100,00	-	-	-	-	-	4 100,00
30	Строительство котельной БМК №30 мощностью 2 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	5 800,00	-	-	-	-	-	5 800,00

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2013 - 2024 г.г.	По годам					2019 - 2024
						2014	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	Строительство котельной БМК №31 мощностью 0,3 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	900,00	-	-	-	-	-	900,00
32	Строительство котельной БМК №32 мощностью 0,2 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	600,00	-	-	-	-	-	600,00
33	Строительство котельной БМК №33 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
34	Строительство котельной БМК №34 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
35	Строительство котельной БМК №35 мощностью 1 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	3 000,00	-	-	-	-	-	3 000,00
36	Строительство котельной БМК №36 мощностью 0,3 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	900,00	-	-	-	-	-	900,00
37	Строительство котельной БМК №37 мощностью 1,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	4 600,00	-	-	-	-	-	4 600,00
38	Строительство котельной БМК №38 мощностью 2,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	7 100,00	-	-	-	-	-	7 100,00
39	Строительство котельной БМК №39 мощностью 1,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	4 600,00	-	-	-	-	-	4 600,00
40	Строительство котельной БМК №40 мощностью 0,6 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 800,00	-	-	-	-	-	1 800,00
41	Строительство котельной БМК №41 мощностью 0,4 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 200,00	-	-	-	-	-	1 200,00
42	Строительство котельной БМК №42 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
43	Строительство котельной БМК №43 мощностью 1 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	3 000,00	-	-	-	-	-	3 000,00
44	Строительство котельной БМК №44 мощностью 0,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 400,00	-	-	-	-	-	2 400,00
45	Строительство котельной БМК №45 мощностью 0,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 400,00	-	-	-	-	-	2 400,00
46	Строительство котельной БМК №46 типа мощностью 0,8 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	2 400,00	-	-	-	-	-	2 400,00
47	Строительство котельной БМК №48 мощностью 1,4 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	4 100,00	-	-	-	-	-	4 100,00

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2013 - 2024 г.г.	По годам					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
48	Строительство котельной БМК №49 мощностью 15 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	31 500,00	-	-	-	-	-	31 500,00
49	Строительство котельной БМК №50 мощностью 0,4 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 200,00	-	-	-	-	-	1 200,00
50	Строительство котельной БМК №51 мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
51	Строительство котельной БМК №52 мощностью 5,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	14 600,00	-	-	-	-	-	14 600,00
52	Строительство котельной БМК №53 мощностью 0,2 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	600,00	-	-	-	-	-	600,00
53	Строительство котельной БМК №54 типа мощностью 0,5 МВт	Обеспечение ТЭ новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	1 500,00	-	-	-	-	-	1 500,00
54	Реконструкция Центральной котельной с. Красный Яр	Повышение производительности системы теплоснабжения	II кв. 2017	III кв. 2017	7 100,00	-	-	-	7 100,00	-	-
55	Реконструкция Котельной с. Белозерки		II кв. 2018	III кв. 2018	7 100,00	-	-	-	-	7 100,00	-
56	Реконструкция Котельной ЦРБ с. Красный Яр		II кв. 2016	III кв. 2016	5 200,00	-	-	5 200,00	-	-	-
57	Строительство новой модульной котельной на смену Котельной молочно-комплекса с. Красный Яр	Повышение производительности системы теплоснабжения	II кв. 2018	III кв. 2018	6 400,00	-	-	-	-	6 400,00	-
Итого в сфере теплоснабжения					246 200,00	-	-	5 200,00	7 100,00	13 500,00	220 400,00
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения											
1	Реконструкция водопроводных сетей и водоводов	Сокращение потерь воды при транспортировке	II кв. 2020	III кв. 2024	32 863,00	-	-	-	-	-	32 863,00
2	Замена задвижек в водопроводных колодцах	Сокращение потерь воды при транспортировке	II кв. 2017	III кв. 2017	150,00	-	-	-	150,00	-	-
3	Установка пожарных гидрантов	Согласно треб. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабж. Наружные сети ...»	II кв. 2017	III кв. 2018	750,00	-	-	-	300,00	450,00	-
4	Установка приборов учёта питьевой воды на артезианских скважинах	Согласно требов. ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»	II кв. 2015	II кв. 2024	90,00	-	5,00	10,00	10,00	15,00	50,00

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2013 – 2024 г.г.	По годам					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Установка ЧРП в насосных станциях 2-го подъёма	Для оптимизации работы насосов, снижения потребления электроэнергии	II кв. 2014	II кв. 2018	800,00	400,00	-	-	-	400,00	-
6	Строительство новых артезианских скважин (7 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	II кв. 2014	II кв. 2024	4 500,00	1 491,50	-	-	-	-	3 008,50
7	Строительство водонапорных башен Рожновского (3 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	II кв. 2020	III кв. 2024	3 600,00	-	-	-	-	-	3 600,00
8	Замена насосов в насосной станции II-подъёма (6 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	II кв. 2017	III кв. 2017	216,00	-	-	-	216,00	-	-
9	Ремонт здания насосной станции II-подъёма в с. Красный Яр	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки	II кв. 2018	III кв. 2018	300,00	-	-	-	-	300,00	-
Итого в сфере водоснабжения					43 269,00	1 891,50	5,00	10,00	676,00	1 165,00	39 521,50
Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения											
1	Реконструкция канализационных сетей	Улучшение экологической обстановки в посёлке	II кв. 2019	III кв. 2024	1 680,00	-	-	-	-	-	1 680,00
2	Строительство водонепроницаемых выгребов	Улучшение условий жизни населения и улучшение экологич. обстановки	II кв. 2019	II кв. 2024	9 480,00	-	-	-	-	-	9 480,00
3	Строительство КОС в селе Белозерки (2 шт.) производительностью по 2300 м³/сутки	Для очистки хозяйственно-бытовых стоков и охраны окружающей среды	II кв. 2019	II кв. 2024	Согласно проекта	-	-	-	-	-	Согласно проекта
4	Строительство КОС к северу от поселка Угловой производительностью 6500 м³/сутки	Для очистки хозяйственно-бытовых стоков и охраны окружающей среды	II кв. 2019	II кв. 2024	Согласно проекта	-	-	-	-	-	Согласно проекта

Продолжение таблицы 5.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.						
			Начало	Окончание	На весь период 2013 – 2024 г.г.	По годам					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Реконструкция существующих КОС в селе Красный Яр с увеличением производительности до 6500 м³/сутки	Улучшение экологической обстановки в посёлке	II кв. 2019	II кв. 2024	Согласно проекта	-	-	-	-	-	Согласно проекта
6	Строительство сливной станции в п. Подлесный	Прием стоков от объектов перспективной застройки	II кв. 2019	II кв. 2024	Согласно проекта	-	-	-	-	-	Согласно проекта
Итого в сфере водоотведения					11 160,00	-	-	-	-	-	11 160,00
Всего по с.п. Красный Яр					300 629,00	1 891,50	5,00	5 210,00	7 776,00	14 665,00	271 081,50

6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Красный Яр

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. изм.	Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2024
Потребности в инвестициях								
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	300 629,00	1 891,50	5,00	5 210,00	7 776,00	14 665,00	271 081,50
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП «Красноярское ЖКХ»	тыс. руб.	29 036,00	400,00	5,00	5 210,00	7 476,00	14 215,00	1 730,00
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	271 593,00	1 491,50	-	-	300,00	450,00	269 351,50
Источники финансирования инвестиций								
Собственные средства МУП «Красноярское ЖКХ», в т.ч.	тыс. руб.	29 036,00	400,00	5,00	5 210,00	7 476,00	14 215,00	1 730,00
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Тарифные источники	тыс. руб.	29 036,00	400,00	5,00	5 210,00	7 476,00	14 215,00	1 730,00
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	271 593,00	1 491,50	-	-	300,00	450,00	269 351,50
Местный бюджет	тыс. руб.	750,00	-	-	-	300,00	450,00	-
Региональный бюджет	тыс. руб.	270 843,00	1 491,50	-	-	-	-	269 351,50
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1 609,52	1 784,15	1 972,38	2 177,90	2 251,95	2 328,51
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	51,26	56,92	62,96	69,57	73,54	77,73
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	73,03	81,10	89,69	99,12	104,77	110,74
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	2,22	2,46	2,72	3,00	3,15	3,30
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м ³	4,73	4,84	5,35	5,91	6,20	6,50
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	4 289,00	4 484,35	4 688,96	4 903,30	5 127,83	5 363,06
<i>Теплоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>1 026,00</i>	<i>1 056,78</i>	<i>1 088,48</i>	<i>1 121,14</i>	<i>1 154,77</i>	<i>1 189,42</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>500,00</i>	<i>528,00</i>	<i>557,57</i>	<i>588,79</i>	<i>621,76</i>	<i>656,58</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>493,00</i>	<i>520,61</i>	<i>549,76</i>	<i>580,55</i>	<i>613,06</i>	<i>647,39</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>700,00</i>	<i>733,60</i>	<i>768,81</i>	<i>805,72</i>	<i>844,39</i>	<i>884,92</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>1 570,00</i>	<i>1 645,36</i>	<i>1 724,34</i>	<i>1 807,11</i>	<i>1 893,85</i>	<i>1 984,75</i>
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	44 214,00	47 043,70	50 054,49	53 257,98	56 666,49	60 293,15
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	9,70	9,53	9,37	9,21	9,05	8,89
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	4 421,40	4 704,37	5 005,45	5 325,80	5 666,65	6 029,31
Доступность	%	3,09	4,91	6,75	8,62	10,51	12,42

Обоснование форм организации проектов представлено в разделе 7 «Предложения по организации реализации инвестиционных проектов с.п. Красный Яр» Обосновывающих материалов.

Обоснование объемов и источников инвестиций представлено в разделе 8 «Финансовые потребности для реализации Программы» Обосновывающих материалов.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) представлено в разделе 9 Обосновывающих документов «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)».

Плата населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 10 Обосновывающих документов «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

7 Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Красный Яр в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Красный Яр осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

1. Разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
2. Контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
3. Методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Красный Яр. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Красноярский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки программы

Программа разрабатывается сроком на 10 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 г. №115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.