



Официальное
опубликование

11 марта
2022 год

№ 7 (260)

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.03.2022 г. № 64 «О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8»стр. 1

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.03.2022 г. № 65 «О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, ул. Новая»стр. 3

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.03.2022 г. № 66 «Об установке технических средств ограничения движения»стр. 4

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 марта 2022 года № 64

О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8

В соответствии со статьями 41, 43 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района от 30.12.2019 № 316, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8 в срок до **07 мая 2022 года**.

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории – средства заявителя.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, согласно Приложения № 2 к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – в течение 14 (четырнадцати) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90, в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления

оставляю за собой.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области

приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 09.03.2022 г. № 64

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на разработку документации по планировке территории:

проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	- проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	- Уколова Анастасия Владимировна,
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	- средства физического лица – Уколова Анастасия Владимировна
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	- индивидуальная жилая застройка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 общая площадь территории – 27.4 га
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	- село Нижняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

6. Состав документации по планировке территории

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



тории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

=====

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 марта 2022 года № 65

О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, ул. Новая

В соответствии со статьями 41, 43 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и приняты решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района от 30.12.2019 № 316, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект межевания территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, ул. Новая в срок до **07 мая 2022 года**.

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории – средства заявителя.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего По-

становления, согласно Приложения № 2 к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – в течение 14 (четырнадцать) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90, в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

*А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области*

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на разработку документации по планировке территории:

проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, ул. Новая

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	- проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	- Зотов Евгений Сергеевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	- средства физического лица – Зотова евгения Сергеевича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	- индивидуальная жилая застройка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472 общая площадь территории 4,1 га
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	- сельское поселение Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

6. Состав документации по планировке территории

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» марта 2022 года № 66

**Об установке технических средств ограничения
движения**

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 4.2 Национального стандарта РФ ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», коллективным обращением жителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить технические средства ограничения движения транспортных средств (искусственные ограждения) на тротуаре расположенном вблизи дома № 63А по ул. Степная с. Красный Яр Красноярского района Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области сети «Интернет» <http://www.kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p> <p>Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз.</p> <p>Объем издания: 4 полосы</p> <p>Номер подписан в печать: 11.03.2022 г.</p>
---	--	--	--