



Официальное
опубликование

25 февраля
2022 год

№ 5 (258)

СОДЕРЖАНИЕ

Решение Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 21.02.2022 г. № 8 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»стр. 1

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 14.02.2022 г. № 47 «Об образовании паводковой комиссии при Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»стр. 8

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 21 » февраля 2022 года № 9

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения

Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от « 16 » октября 2022 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план), изменения в части:

1.1. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:225 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

1.2. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

2. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Генерального плана (далее – Положение):

2.1. В разделе 4 Положения «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектах местного значения сельского поселения Красный Яр, за исключением линейных объектов» изложить часть таблицы в следующем виде:

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
----------	---------------	-------------	------------------------	---

Жи- лье зоны	жилые дома, объекты дошкольно- го и общего образования	5284,736	3	-
-----------------------------	---	----------	---	---

объекты местного значения муниципального района:

- дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на ул. Луговая (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 1 (280 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 1 (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 2 (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 2 (140 мест);
- общеобразовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 2 (910 мест) со спортзалом (280 кв.м.);
- образовательный комплекс дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования в селе Белозерки на ул. Полевой (240 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 4 (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 4 (140 мест);
- общеобразовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 4 (600 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 5 (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 5 (180 мест);
- общеобразовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 5 (360 мест);
- общеобразовательное учреждение в поселке Угловой, на ул. Садовая (реконструкция – 200 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Угловой, на площадке № 6 (120 мест);
- общеобразовательное учреждение в Угловой, на площадке № 6 (600 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Угловой, на площадке № 7 (100 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Угловой, на площадке № 8 (130 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (70 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кочкари, на площадке № 17 (40 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (140 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (210 мест);
- общеобразовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (820 мест);

- дошкольное образовательное учреждение в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11 (30 мест);
- общеобразовательное учреждение в селе Малая Каменка, на ул. Центральная (180 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в селе Малая Каменка, на площадке № 18 (90 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в деревне Трухмянка, на площадке № 16 (92 места);
- дошкольное образовательное учреждение в деревне Верхняя Солонцовка, на ул. Центральная (60 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (180 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (140 мест);
- общеобразовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (360 мест) со спортзалом (200 кв.м. площади пола);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (240 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (180 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (180 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (180 мест);
- общеобразовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (600 мест);
- общеобразовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (780 мест) со спортзалом (540 кв.м. площади пола);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Подлесный, на площадке № 22 (130 мест);
- образовательный комплекс дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования в поселке Подлесный, на площадке № 22 (240 мест);
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Водный, на площадке № 23 (75 мест);

объекты местного значения сельского поселения:

- 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Красный Яр, на площадке № 1
- 6 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 2;
- 2 комплектные трансформаторных подстанции в селе Белозерки, на ул. Озерная;
- комплектная трансформаторные подстанции в селе Белозерки, на площадке № 3;
- 12 комплектных трансформаторных подстанций в селе Белозерки, на площадке № 5;
- комплектная трансформаторная подстанция поселке Угловой, в существующей застройке;
- 2 комплектные трансформаторные подстанции поселке Угловой, на площадке № 6;
- 2 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 7;
- 6 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 8;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кондурчинский, на площадке № 9;

- 2 комплектных трансформаторных подстанций в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 14;
- 2 комплектных трансформаторных подстанций в деревне Трухмянка, на площадке № 16;
- 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Малая Каменка, на площадке № 18;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Водный, на площадке № 23;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Водный, на площадке № 24;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Подлесный, на площадке № 21;
- 5 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Подлесный, на площадке № 22;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кириллинский, в существующей застройке;
- 6 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 19;
- 12 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 20;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 12;
- 2 шкафа ШР-600 в селе Красный Яр, на площадке № 1;
- 2 шкафа ШР-600 в селе Красный Яр, на площадке № 2;
- 3 шкафа ШР-600 в селе Белозерки, на площадке № 5;
- шкаф ШР-300 в селе Белозерки;
- шкаф ШР-600 в поселке Угловой, на площадке № 6;
- шкаф ШР-600 в поселке Угловой, на площадке № 7;
- 2 шкафа ШР-600 в поселке Угловой, на площадке № 8;
- шкаф ШР-300 в поселке Кондурчинский, на площадке № 9;
- 4 шкафа ШР-600 село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;
- шкаф ШР-150 в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11;
- 11 шкафов ШР-600 в поселке Кириллинский, на площадках №19, 20;
- 2 шкафа ШР-600 в поселке Подлесный, на площадке № 22;
- котельная в селе Белозерки, в существующей застройке (реконструкция);
- котельная в селе Красный Яр, в существующей застройке (реконструкция);
- котельная в селе Красный Яр, в существующей застройке;
- канализационная насосная станция в селе Красный Яр, на границе площадок № 1 и № 2 (производительность -1500 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в западной части, у границы села Белозерки (производительность – 1200 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в зоне Ж-1 на юге существующего п. Кириллинский, производительностью

4000куб.м./сут;

- КНС в зоне Ж-1на юго-востоке площадки №20 п.Кириллинский, производительностью 2000куб.м./сут.;
- канализационная насосная станция в поселке Кондурчинский (производительность - 240 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция севернее поселка Угловой (производительность -6000 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция на западе села Нижняя Солонцовка (производительность - 500 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в центре села Нижняя Солонцовка (производительность - 700 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в поселке Угловой, на площадке № 9 (производительность - 3000 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в поселке Угловой, между площадками № 6 и № 8 (производительность -6000 куб.м./сут).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в восточной части села по ул. Дорожной, Молодежной, Красноярской, общей площадью территории – 2,63 га (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);
- на площадке в существующей застройке, в восточной части села по ул. Луговой, общей площадью территории – 1,04 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);
- на площадке в существующей застройке, в северной части села по ул. Кольцевой, общей площадью территории – 2,00 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);
- на площадке № 1, расположенной к востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», общей площадью территории – 152,563 га. (планируется размещение 763 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 152600 кв.м, расчетная численность населения – 1068 человек);
- на площадке № 2, расположенной к северо-востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», общей площадью территории –167,086 га. (планируется размещение 835 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 167000 кв.м, расчетная численность населения – 3340 человек);
- на территории с. Красный Яр (юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1903027) площадью 3,3 га (планируется размещение 80 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчетная численность населения – 240 человек).

-на территории с. Красный Яр (северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1903004) площадью 8,4 га (планируется размещение 110 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда 11000 – кв.м., расчетная численность населения – 330 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, по ул. Сосновая, общей площадью территории – 2,63 га (планируется размещение 10 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке в существующей застройке, по ул. Березовая, общей площадью территории – 2,90 га (планируется размещение 20 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4000 кв.м, расчетная численность населения – 80 человек);

- на площадке в существующей застройке, по ул. Полевая, общей площадью территории – 0,67 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 20 человек);

- на площадке в существующей застройке, в северо-западной части села, по ул. Озерная, общей площадью территории – 4,73 га (планируется размещение 34 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6800 кв.м, расчетная численность населения – 136 человек);

- на площадке № 3, расположенной к северу от села, общей площадью территории – 19,01 га. (планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 19400 кв.м, расчетная численность населения – 388 человек);

- на площадке № 4, расположенной к югу от села, общей площадью территории – 252,32 га. (планируется размещение индивидуальных, блокированных и малоэтажных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 273 440 кв.м, расчетная численность населения – 6500 человек);

- на площадке № 5, расположенной к востоку от села, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», общей площадью территории – 237,20 га. (планируется размещение 1186 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 237 200 кв.м, расчетная численность населения – 4744 человек);

- на территории села Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005) площадью 27 га (планируется размещение 147 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8208 кв.м, расчетная численность населения – 441 человек.

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Угловой планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, по ул. Садовая, общей площадью территории – 2,768 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200

кв.м, расчетная численность населения – 64 человека);

- на площадке в существующей застройке, по ул. Полевая, общей площадью территории – 0,54 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 16 человек);

- на площадке № 6, расположенной к югу от поселка на территории между коридором магистральных трубопроводов и автодорогой «Красный Яр - Малая Каменка» до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 66,387 га. (планируется размещение 332 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 66 400 кв.м, расчетная численность населения – 1328 человек);

- на площадке № 7, расположенной к югу от поселка на территории между автодорогой «Красный Яр - Малая Каменка» и п. Ливневый до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 60,607 га. (планируется размещение 303 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 60 600 кв.м, расчетная численность населения – 1212 человек);

- на площадке № 8, расположенной к юго-западу от поселка за коридором магистральных трубопроводов до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 141,126 га. (планируется размещение 706 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 141 200 кв.м, расчетная численность населения – 2824 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кондурчинский планируется на следующих площадках:

- на площадке № 9, расположенной к востоку от поселка на территории до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 30,03 га (планируется размещение 127 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 17 145 кв.м, расчетная численность населения – 381 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в юго-восточной части села, общей площадью территории – 3,213 га (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

- на площадке в существующей застройке, в южной части села, общей площадью территории – 1, 816 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке № 10, расположенной к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка, общей площадью территории – 366, 262 га (планируется размещение 1831 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 366200 кв.м, расчетная численность населения – 7324 человек);

-на площадке № 10б, расположенной к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка, общей площадью территории – 20 га (планируется размещение 71 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7810 кв.м, расчетная численность населения – 213 человек)».

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Средняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 11, расположенной к юго-западу от деревни, общей площадью территории – 7,87 га (планируется размещение 52 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10400 кв.м, расчетная численность населения – 208 человек);

- на площадке № 12, расположенной к востоку от деревни, общей площадью территории – 6,619 га (планируется размещение 44 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчетная численность населения – 176 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Верхняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в северной части деревни, общей площадью территории – 1,568 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке в существующей застройке, в южной части деревни по ул. Центральной, общей площадью территории – 0,7 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 56 человек);

- на площадке № 13, расположенной к востоку от деревни, общей площадью территории – 20,518 га (планируется размещение 103 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20600 кв.м, расчетная численность населения – 412 человек);

- на площадке № 14, расположенной к югу от деревни, общей площадью территории – 20,016 га (планируется размещение 110 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22000 кв.м, расчетная численность населения – 44 человека);

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Трухлянка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в южной части деревни, общей площадью территории – 0,5 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 16 человек);

- на площадке № 15, расположенной к северо-востоку от деревни, общей площадью территории – 41,70 га (планируется размещение 209 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 41800 кв.м, расчетная численность населения – 836 человек);

- на площадке № 16, расположенной к юго-западу от деревни, общей площадью территории – 27,116 га (планируется размещение 136 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 27200 кв.м, расчетная численность населения – 544 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кочкари планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в северо-западной части деревни, общей площадью территории – 1,938 га (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);

- на площадке № 17, расположенной к востоку от поселка, общей площадью территории – 18,76 га (планируется размещение 125 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 25000 кв.м, расчетная численность населения – 500 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в южной части села, общей площадью территории – 8,726 га (планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 кв.м, расчетная численность населения – 188 человек);

- на площадке № 18, расположенной к северо-востоку от села, общей площадью территории – 56,428 га (планируется размещение 282 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 56400 кв.м, расчетная численность населения – 1128 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кириллинский планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в западной части поселка, между ул. Овражная и ул. Песчаная, общей площадью территории – 3,983 га (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3600 кв.м, расчетная численность населения – 72 человека);

- на площадке в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Дачная, ул. Луговая, ул. Ивовая, ул. Южная, общей площадью территории – 13,904 га (планируется размещение 77 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15400 кв.м, расчетная численность населения – 308 человека);

- на площадке в существующей застройке, в восточной части поселка, общей площадью территории – 9,443 га (планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4600 кв.м, расчетная численность населения – 92 человека);

- на площадке № 19, расположенной к востоку и к северо-востоку от поселка, общей площадью территории – 201,378 га (планируется размещение 1042 индивидуальных и блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 208400 кв.м,

расчетная численность населения – 4168 человек);
 - на площадке № 20, расположенной к северо-востоку от поселка, общей площадью территории – 419,285 га (планируется размещение 2974 индивидуальных и блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 594800 кв.м, расчетная численность населения – 11896 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Подлесный планируется на следующих площадках:

- на площадке № 21, расположенной к северу поселка, общей площадью территории – 28,173 га (планируется размещение 141 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 28200 кв.м, расчетная численность населения – 564 человека);
 - на площадке № 22, расположенной к северо-западу от поселка, общей площадью территории – 140,690 га (планируется размещение 703 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 140600 кв.м, расчетная численность населения – 2812 человека);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Водный планируется на следующих площадках:

- на площадке № 23, расположенной к югу от поселка, общей площадью территории – 21,72 га (планируется размещение 109 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 21800 кв.м, расчетная численность населения – 436 человек);
 - на площадке № 24, расположенной к северу от поселка, общей площадью территории – 34,836 га (планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 34800 кв.м, расчетная численность населения – 696 человек).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	объекты производства, инженерной и транспортной инфраструктуры	1900,0604	2	-
---	--	-----------	---	---

Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:

- к западу от планируемой Площадки №1, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 122,984 га
 - к западу от планируемой Площадки №2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 51,417 га;
 - к северо-западу от Площадки №2, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (произ-

водство II класса, СЗЗ– 500 м), ориентировочно общей площадью территории – 99,6 га.

Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:

- к юго-западу от Площадки №5, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-III класса, СЗЗ – 100-300 м), ориентировочно общей площадью территории – 42,469 га;
 - к западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 49,768 га;
 - к северо-западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 53,545 га.

Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:

- к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м). Ориентировочно площадь территории составляет - 91 га.

Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

производство V класса, СЗЗ – 50м, площадью 30,31 га
 производство IV класса, СЗЗ – 100м, площадью 6,56 га с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки
 в южной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство III класса, СЗЗ - 300 м, площадь территории - 45,225 га и производство IV класса, СЗЗ - 100 м, общая площадь территории - 63,35 га. - в северо-западной части Площадки №20:
Развитие зоны производственного использования до 2033 года в поселке Кириллинский планируется на следующих площадках:

- в юго-восточной части Площадки №19 предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 5,46 га.
 - в юго-восточной части Площадки №20:
 - предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 8,29 га

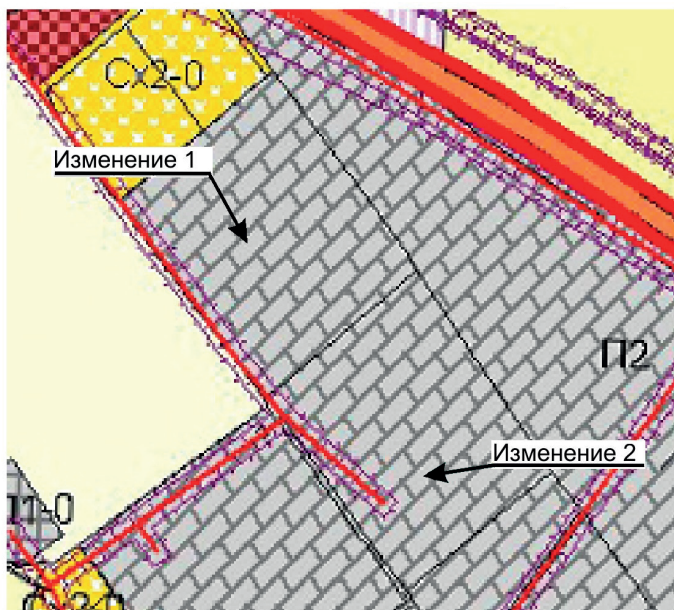
объекты местного значения сельского поселения:

- две водонапорные башни Рожновского объемом 200куб.м. каждая в юго-восточной части площадки №19 п.Кириллинский;
 - канализационные очистные сооружения на западе села Красный Яр (реконструкция, производительность до 3500 куб.м./сут)
 - канализационные очистные сооружения в селе Белозерки, на юго-западе за границей села;

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений

село Красный Яр
(фрагмент)

село Красный Яр
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы
Граница населенного пункта

Существующие Планируемые

Функциональные зоны

- Жилая зона (Ж)
- Зона производственного использования (П)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Условные обозначения

Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Зоны специального назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

- Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:472 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».
2. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903004:225 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

- канализационные очистные сооружения в поселке Кондурчинский (производительность – 6000 куб.м./сут.);
- канализационные очистные к северу от поселка Угловой, между деревней Трухмянка и поселком Кочкари (производительность – 6500 куб.м./сут.).

- канализационная насосная станция северо-восточнее поселка Угловой (производительность – 6000 куб.м./сут.).

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложение № 1 к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.В. Бояров

*Председатель Собрании представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области*

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2022 года № 47

**Об образовании паводковой комиссии при
Администрации сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.09.1994 г. № 68-ФЗ, в целях предотвращения и сокращения возможного ущерба от весеннего паводка, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать паводковую комиссию при Администрации сельского поселения Красный Яр в составе:

Бушов А.Г. – председатель комиссии, Глава сельского поселения Красный Яр;

Серебряков В.В. – заместитель Главы сельского поселения Красный Яр;

Демченков М.В. – заместитель Главы сельского поселения Красный Яр;

Энгельс Ю.В. – руководитель МКУ «Благоустройство»;

Евграфов А.Н. – директор МУП «Красноярское ЖКХ» (по согласованию);

Павлова Н.П. – директор ООО «Красноярское ЖКХ» (по согласованию);

Кошелев И.Н. – староста с. М.Каменка (по согласованию);

Полежаева Л.Б. – староста с. Белозёрки (по согласованию);

2. С целью оперативного реагирования в составе комиссии организовать оперативную паводковую группу в соответствии с приложением.

3. Подготовить план мероприятий по пропуску паводковых вод на территории сельского поселения Красный Яр.

4. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: <http://www.kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

Приложение № 1

к Постановлению

Главы администрации

сельского поселения Красный Яр

от 14 февраля 2022 г. № 47

Состав оперативной паводковой группы

1. Серебряков Василий Владимирович заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Энгельс Юрий Валерьевич руководитель МКУ «Благоустройство» администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

3. Демченков Михаил Викторович заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз. Объем издания: 8 полос Номер подписан в печать 25.02.2022 г.</p>
---	---	--	--