



Официальное
опубликование

02 июля
2021 год

№ 25 (230)

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр от 28.06.2021 года № 24 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр от 24.12.2020г. № 50 «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021-2023 год».....стр. 2

=====

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 01.07.2021 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:352» ..стр. 4

=====

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 01.07.2021 № 20 «О проведении публичных слушаний по

проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1403013:94».....стр. 5

=====

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 01.07.2021 № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903026:361, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, С/А Красноярская, с. Красный Яр, ул. Садовая, участок № 35».....стр. 7

=====

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 01.07.2021 № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 7

=====

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «28» июня 2021 года № 24

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания
представителей сельского поселения Красный Яр от 24.12.2020г. № 50
«О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области
на 2021-2023 год»**

Заслушав информацию главного бухгалтера администрации сельского поселения Красный Яр Ведерникову Евгению Александровну о внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр от 24.12.2020г. № 50 «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021-2023 год» Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр от 24.12.2020г. № 50 «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021-2023 год» (с изм. № 1 от 28.01.2021г, №7 от 25.02.2021г, №10 от 23.03.2021г, №15 от 22.04.2021г, №20 от 11.05.2021г.) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции.

«1. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее местный бюджет) на 2021 год:

- общий объем доходов – 140 770 тыс. рублей;
- общий объем расходов – 151 301 тыс. рублей;
- дефицит – 10 531 рублей.

2) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3) приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4) приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kgyarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

А.В. Бояров

*Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

Приложение 1 к решению Собрания
представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области № 24 от 28.06.2021 г.

«Приложение 3
к решению Собрания представителей сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области № 50 от 24.12.20 г.

**Объем поступления доходов поселения по основным источникам
на 2021 год**

Код бюджетной классификации	Наименование дохода	Сумма, (тыс. руб.)
000 100 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	73 673
000 101 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	27 300
000 101 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	27 300
000 103 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализованные на территории Российской Федерации	7 017
000 103 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	3 295
000 103 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	21
000 103 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый на территории Российской Федерации, зачисляемые в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации	4 252
000 103 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	- 551
000 105 03010 01 1000 000	Единый сельскохозяйственный налог	70
000 105 03010 01 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог	70
000 106 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	38 900
000 106 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	9 400
000 106 06000 00 0000 110	Семельный налог	29 500
000 111 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	816

000 111 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	726
000 111 09080 10 0000 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	90
000 113 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	570
000 113 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений	597
000 200 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	66 097
000 202 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	64 381
000 202 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	321
000 202 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	321
000 202 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	63 776
000 202 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	30 990
000 202 25519 10 0000 150	Субсидии бюджетам на поддержку отрасли культуры	14 656
000 202 27576 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий	17 797
000 202 40000 00 0000 000	Иные межбюджетные трансферты	333
000 202 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, переданные бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением	183
000 202 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	150
000 207 00000 00 0000 150	Прочие безвозмездные поступления	2 000
000 207 0502010 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателями средств бюджетов сельских поселений	2 000
	Всего доходов:	140 770

Приложение 2 к решению Собрания
представителей сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
№ 24 от 28/06.2021 г.

«Приложение 5
к решению Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской
области № 50 от 24.12.20 г.

Ведомственная структура расходов бюджета поселения на 2021 год

Код	Наименование главного распорядителя средств бюджета поселения	Раздел	Подраздел	Целевая статья расходов	Выд. расходов	Сумма (тыс. руб.)	
						Всего	В т.ч. за счет безвозмездных поступлений
364	Общегосударственные вопросы	01	00			15 392	150
364	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 000	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	02	9800000000		1 000	
364	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	9800000000	120	1 000	
364	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			12 792	150
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	04	9800000000		12 792	150
364	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	9800000000	120	8 650	150
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	9800000000	240	3 751	
364	Иные межбюджетные трансферты	01	04	9800000000	540	91	
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	9800000000	850	300	
364	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			377	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	06	9800000000		377	
364	Иные межбюджетные трансферты	01	06	9800000000	540	377	
364	Резервные фонды	01	11			50	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	11	9800000000		50	
364	Резервные средства	01	11	9800000000	870	50	
364	Другие общегосударственные вопросы	01	13			1 173	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	13	9800000000		1 173	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9800000000	240	700	
364	Иные межбюджетные трансферты	01	13	9800000000	540	473	
364	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00			350	
364	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10			50	

364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	03	10	9800000000		50	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	9800000000	240	50	
364	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			300	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	03	14	9800000000		300	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	9800000000	240	50	
364	Иные межбюджетные трансферты	03	14	9800000000	540	250	
364	Национальная экономика	04	00			40 069	31 173
364	Сельское хозяйство и рыболовство	04	05			183	183
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	04	05	9800000000		183	183
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	9800000000	240	183	183
364	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			39 886	30 990
364	Муниципальная Программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2016-2025 годы»	04	09	0100000000	39 886	30 990	
364	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	04	09	0100000000	110	1 572	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	0100000000	240	6 945	
364	Иные межбюджетные трансферты	04	09	0100000000	540	31 369	30 990
364	Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00			60 134	17 793
364	Жилищное хозяйство	05	01			160	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	01	9800000000		160	
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	01	9800000000	850	160	17 793
364	Благоустройство	05	03			41 001	17 793
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	03	9800000000		41 001	17 793
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд(организация прочих расходов по благоустройству, в том числе озеленение)	05	03	9800000000	240	19 921	
	Иные межбюджетные трансферты	05	03	9800000000	540	21 080	17 793
364	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05			18 973	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	05	9800000000		18 973	
364	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	05	05	9800000000	110	10 300	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	9800000000	240	8 433	
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	05	9800000000	850	240	
364	Образование	07	00			300	
364	Молодежная политика	07	07			300	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	07	07	9800000000		300	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	9800000000	240	300	
364	Культура, кинематография	08	00			34 506	14 656
364	Культура	08	01			34 506	14 656
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	08	01	9800000000		34 506	14 656
364	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	01	9800000000	110	8 550	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	9800000000	240	25 756	14 656
364	Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	9800000000	850	200	
364	Социальная политика	10	00			200	
364	Пенсионное обеспечение	10	01			200	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	10	01	9800000000		200	
364	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	9800000000	310	200	
364	Физическая культура и спорт	11	00			350	
364	Массовый спорт	11	02			350	
364	Непрограммные направления расходов бюджета поселения	11	02	9800000000		350	
364	Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	02	9800000000	240	350	
	Итого расходов					151 301	63 772

Наименование раздела, подраздела, целевой статьи, вида расходов классификации расходов местного бюджета	Раздел	Подраздел	Целевая статья расходов	Вид расходов	сумма год (тыс.руб.)	
					Всего	В т.ч. за счет безвозмездных поступлений
Общегосударственные вопросы	01	00			15 392	150
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 000	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	02	9800000000		1 000	
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	9800000000	120	1 000	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			12 792	150
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	04	9800000000		12 792	150
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	9800000000	120	8 650	150
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	9800000000	240	3 751	
Иные межбюджетные трансферты	01	04	9800000000	540	91	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	9800000000	850	300	
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			377	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	06	9800000000		377	
Иные межбюджетные трансферты	01	06	9800000000	540	377	
Резервные фонды	01	11			50	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	11	9800000000		50	
Резервные средства	01	11	9800000000	870	50	
Другие общегосударственные вопросы	01	13			1 173	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	01	13	9800000000		1 173	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9800000000	240	700	
Иные межбюджетные трансферты	01	13	9800000000	540	473	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00			350	
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10			50	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	03	10	9800000000		50	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	9800000000	240	50	
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			300	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	03	14	9800000000		300	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	9800000000	240	50	
Иные межбюджетные трансферты	03	14	9800000000	540	250	
Национальная экономика	04	00			40 069	31 173
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05			183	183
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	04	05	9800000000		183	183
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	9800000000	240	183	183
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			39 886	30 990
Муниципальная Программа «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2016-2025 годы»	04	09	0100000000		39 886	30 990
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	04	09	0100000000	110	1 572	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	0100000000	240	6 945	
Иные межбюджетные трансферты	04	09	0100000000	540	31 369	30 990
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00			60 134	17 793
Жилищное хозяйство	05	01			160	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	01	9800000000		160	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	01	9800000000	850	160	
Благоустройство	05	03			41 001	17 793
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	03	9800000000		41 001	17 793
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд(организация прочих расходов по благоустройству, в том числе озеленение)	05	03	9800000000	240	19 921	
Иные межбюджетные трансферты	05	03	9800000000	540	21 080	17 793
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05			18 973	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	05	05	9800000000		18 973	
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	05	05	9800000000	110	10 300	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	9800000000	240	8 433	
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	05	9800000000	850	240	

Приложение 3 к решению Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский области № 24 от 28.06.2021 г.

«Приложение 7 к решению Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 50 от 24.12.20 г.

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2021 год

Образование	07	00			300	
Молодежная политика	07	07			300	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	07	07	9800000000		300	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	9800000000	240	300	
Культура, кинематография	08	00			34 506	14 656
Культура	08	01			34 506	14 656
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	08	01	9800000000		34 506	14 656
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	01	9800000000	110	8 550	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	9800000000	240	25 756	14 656
Уплата налогов, сборов и иных платежей	08	01	9800000000	850	200	
Социальная политика	10	00			200	
Пенсионное обеспечение	10	01			200	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	10	01	9800000000		200	
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	9800000000	310	200	
Физическая культура и спорт	11	00			350	
Массовый спорт	11	02			350	
Непрограммные направления расходов бюджета поселения	11	02	9800000000		350	
Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	02	9800000000	240	350	
Итого расходов					151 301	163 772

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 года № 19

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:352

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:352, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Красный Яр, поселок Угловой, зона (массив) Удача, улица Семиных, земельный участок № 31.

2. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков отдельно стоящих зданий, в размере с 3 метров до: 0,02 метра (в южной границе земельного участка) и в размере с 3 метров до: 0,23 метра (в западной границе земельного участка).

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 2 июля 2021 года по 31 июля 2021 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Заявителю в срок до даты окончания проведения публичных слушаний,

указанной в п. 2 настоящего постановления, представить в Администрацию с.п. Красный Яр документацию, подтверждающую соответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, в отношении земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

8. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

9. Провести собрание участников публичных слушаний 5 июля 2021 года в 9:00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается 26 июля 2021 года.

12. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.;

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Поручить заявителю Солдатову В.Л. до окончания срока публичных слушаний представить Администрации с.п. Красный Яр от владельца смежного земельного участка (по границе которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) согласие на отклонение от указанного предельного параметра и, при сокращении противопожарных разрывов (6 м между объектами капитального строительства), согласие на такое сокращение либо представить подтверждение отсутствия сокращения противопожарных разрывов.

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelnie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

Приложение № 1
к Постановлению главы сельского поселения Красный Яр
от 01.07. 2021 года № 19

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ 2021 года № _____

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:352

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Фе-

дерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 17 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____.2021 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____.2021 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Солдатову В.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым 63:26:1406013:352, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Красный Яр, поселок Угловой, зона (массив) Удача, улица Семиных, земельный участок № 31, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от:

- установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере с 3 метров до: 2,03 метров (в северо-западной границе земельного участка) и в размере с 3 метров до: 2,69 метров (в юго-западной границе земельного участка).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

=====

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 года № 20

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1403013:94

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403013:94, площадью 651 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, СДТ «Кондурчинское», участок № 98.

2. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров раз-

решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с 3 метров до: 2,03 метров (в северо-западной границе земельного участка) и с 3 метров до: 2,69 метров (в юго-западной границе земельного участка)).

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 2 июля 2021 года по 31 июля 2021 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Заявителю в срок до даты окончания проведения публичных слушаний, указанной в п. 2 настоящего постановления, представить в Администрацию с.п. Красный Яр документацию, подтверждающую соответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, в отношении земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

8. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

9. Провести собрание участников публичных слушаний 5 июля 2021 года в 10.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается 26 июля 2021 года.

12. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.;

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Поручить заявителю Панковой В.И. до окончания срока публичных слушаний представить Администрации с.п. Красный Яр от владельца смежного земельного участка (по границе которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) согласие на отклонение от указанного предельного параметра и, при сокращении противопожарных разрывов (6 м между объектами капитального строительства), согласие на такое сокращение либо представить подтверждение отсутствия сокращения противопожарных разрывов.

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

Приложение № 1 к Постановлению
главы сельского поселения Красный Яр от 01.07. 2021 года № 20

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2021 года № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1403013:94

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 17 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____.2021 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____.2021 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Панковой В.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1403013:94, площадью 651 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачный участок, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, СДТ «Кондурчинское», участок № 98, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от:

- установленных пунктом 4 статьи 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков отдельно стоящих зданий, размере с 3 метров до: 2,03 метров (в северо-западной границе земельного участка) и в размере с 3 метров до: 2,69 метров (в юго-западной границе земельного участка).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 года № 21

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903026:361, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, С/А Красноярская, с. Красный Яр, ул. Садовая, участок № 35**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Макарова Сергея Витальевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил земле-

пользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903026:361, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, С/А Красноярская, с. Красный Яр, ул. Садовая, участок № 35, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - с 2 июля 2021 года по 31 июля 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее - Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 5 июля 2021 года в 11:00 ч., по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении 26 июля 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»; размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на

официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

Приложение № 1
к Постановлению главы
сельского поселения Красный Яр от 01.07.2021 года № 21

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2021 года № _____

О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903026:361, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, С/А Красноярская, с. Красный Яр, ул. Садовая, участок № 35

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Макарову Сергею Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903026:361, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, С/А Красноярская, с. Красный Яр, ул. Садовая, участок № 35, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области*

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 года № 22

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красно-

ярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 2 июля 2021 года по 2 августа 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

7. Собрании участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

в селе Белозерки – «05» июля 2021 года в 9:00 ч., по адресу: ул. Озерная, 30;

в селе Красный Яр – «05» июля 2021 года в 10:30 ч., по адресу: ул. Комсомольская, 90;

в селе Нижняя Солонцовка – «05» июля 2021 года в 16:00 ч., по адресу: ул. Раздольная, 25;

в селе Малая Каменка – «06» июля 2021 года в 9:00 ч., по адресу: ул. Центральная, 9;

в деревне Верхняя Солонцовка – «06» июля 2021 года в 11:00 ч., по адресу: ул. Садовая, 7;

в деревне Трухмянка – «06» июля 2021 года в 13:00 ч., по адресу: ул. Луговая, 4;

в деревне Средняя Солонцовка – «06» июля 2021 года в 14:30 ч., по адресу: ул. Озерная, 2-2;

в поселке Водный – «07» июля 2021 года в 9:00 ч., по адресу: ул. Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – «07» июля 2021 года в 11:00 ч., по адресу: ул. Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – «07» июля 2021 года в 13:00 ч., по адресу: ул. Центральная, 9;

в поселке Кочкари – «07» июля 2021 года в 15:00 ч., по адресу: ул. Шоссейная, 6;

в поселке Линева – «07» июля 2021 года в 16:30 ч., по адресу: ул. Линева, 21;

в поселке Подлесный – «08» июля 2021 года в 9:00 ч., по адресу: п. Подлесный, 24;

в поселке Угловой – «06» июля 2021 года в 13:00 ч., по адресу: ул. Садовая, 4.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни

с 10 часов до 18 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 26 июля 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В..

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту - ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В..

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Генеральный план в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение проекта внесения изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 года № _____

**О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «___» _____ года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план), изменения в части:

1.1. Включения в границы д. Верхняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76 га), с установлением применительно ко всей территории функционального зонирования «Зоны рекреационного назначения».

1.2. Корректировки границ д. Верхняя Солонцовка с целью обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям градостроительного и земельного законодательства. Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015. Исключение в указанных целях из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002:13 (6,2 га) и прилегающей к нему неразграниченной территории (4,3 га) с отнесением указанной территории к «Зоне сельскохозяйственного использования». А также исключение из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га) с отнесением указанных территорий к «Зоне лесов».

1.3. Отображения планируемой трансформаторной подстанции применительно к территории, указанной в п. 1.1 настоящего решения.

1.4. Отображения 2 планируемых газораспределительных пунктов применительно к территории, указанной в п. 1.1 настоящего решения и на ул. Центральная в селе Верхняя Солонцовка.

1.5. Изменения отображения планируемых сетей электроснабжения и газоснабжения, увеличение их протяженности на 0,49 км применительно к территории, указанной в п. 1.1 настоящего решения.

1.6. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:738 площадью 2238 кв.м. с хоны Ж «Жилая зона» на зону «Общественно-деловые зоны».

1.7. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:153 путем установления функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».

1.8. Уточнения местоположения улично-дорожной сети на территории, указанной в п. 1.7 настоящего решения.

1.9. Изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5647, 63:26:1408001:231 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.10. Изменения функционального зонирования территории площадью 28803 кв.м в границах када-

стровых кварталов 63:26:1904006, 63:26:1905001 с координатами:

	X	Y
1	416105.66	1388156.64
2	416219.15	1388229.93
3	416315.30	1388292.79
4	416362.90	1388216.80
5	416277.94	1388161.48
6	416311.58	1388122.44
7	416199.08	1388047.52
8	416105.66	1388156.64

путем установления функционального зонирования «Зоны специального назначения».

1.11. Изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1905001 (площадью 0,4 га), с установлением применительно ко всей территории функционального зонирования «Жилые зоны».

1.12. Уточнения местоположения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения на территории, указанной в п. 1.11 настоящего решения.

1.13. Изменения функционального зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228, а также прилегающей к нему неразграниченной территории площадью 1,02 га, путем установления зонирования «Жилые зоны».

1.14. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:1637 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

1.15. Изменения функционального зонирования территории площадью 1037 кв.м в границах земельных участков с кадастровым номером 63:26:1903023:766, 63:26:1903023:207, 63:26:1903023:89, 63:26:1903023:892, 63:26:1903023:886, 63:26:1903023:561, 63:26:1903023:768, а также прилегающей к ним неразграниченной территории площадью 1871 кв.м со следующими координатами:

	X	Y
1	421359.41	1390100.58
2	421356.43	1390132.13
3	421373.1	1390133.74
4	421373	1390134.57
5	421356.32	1390132.34
6	421354.87	1390133.79
7	421352.9	1390156.91
8	421352.47	1390158.03
9	421350.8	1390166.97
10	421348.18	1390186.73
11	421352.64	1390188.87
12	421364.62	1390194.65
13	421367.88	1390194.9
14	421367.95	1390197.83
15	421349.74	1390194.37
16	421345.15	1390193.94
17	421336.68	1390193.37
18	421327.29	1390191.59
19	421328.67	1390177.46
20	421320.06	1390177.72
21	421315.12	1390134.65
22	421323.33	1390143.34
23	421343.84	1390146.07
24	421344.62	1390140.25
25	421345.92	1390140.43
26	421349.54	1390113.69
27	421355.39	1390114.75
28	421357.86	1390100.36

1.16. Приведения генерального плана в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.17. Изменения отображения границ земельных участков в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.18. Отображения границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. Изложить в новой редакции:

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000);
- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:25000);
- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000).

2.2. Признать утратившими силу:

- карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту современного использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту современного использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000);
- карту расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000);
- карту зон экологического риска возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (1:10000);
- карту радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (1:10000);
- карту движения общественного транспорта сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (1:10000).

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Генерального плана (далее – Положение):

3.1. В пункт 2.8 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» внести следующие изменения:

3.1.1. дополнить подпунктом 29.1 следующего содержания:

					<ul style="list-style-type: none"> - культурно-развлекательный комплекс с библиотекой в селе Красный Яр, на площадке № 2; - здание сельского дома культуры «Звезда» в селе Белозерки, на ул. Дзержинского (реконструкция); - культурно-досуговый центр с библиотекой в селе Белозерки, на площадке № 5; - культурно-досуговый центр с библиотекой в поселке Угловой, на площадке № 7; - молодежный центр в поселке Угловой, на площадке № 8; - многофункциональный центр в поселке Кондурчинский, на площадке № 9; - многофункциональный центр в поселке Кочкари, на площадке № 17; - культурно-досуговый центр с библиотекой в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10; - молодежный центр в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10; - многофункциональный центр в селе Малая Каменка, на площадке № 18; - многофункциональный центр в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 16; - многофункциональный центр в деревне Верхняя Солонцовка, на ул. Центральная; - культурно-развлекательный комплекс с библиотекой в поселке Кириллинский, на площадке №19; - культурно-развлекательный комплекс с библиотекой в поселке Кириллинский, на площадке № 20; - молодежный центр в поселке Кириллинский, на площадке № 20; - предприятие бытового обслуживания в селе Красный Яр, на площадке № 1 (30 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в селе Красный Яр, на площадке № 2 (40 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания с прачечной, химчисткой и баней в селе Красный Яр, на площадке 2б; - предприятие бытового обслуживания в селе Белозерки, на ул. Лесная (9 рабочих мест); - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в поселке Угловой, в производственно-коммунальной зоне (реконструкция, прачечная на 178 кг белья в смену, химчистка на 15 кг, баня на 50 мест); - предприятие бытового обслуживания в поселке Угловой, на площадке 6 (20 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в поселке Угловой, на площадке 8 (15 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в деревне Сергеевка, на площадке 15 (8 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в поселке Кондурчинский, на площадке 9 (6 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в селе Нижняя Солонцовка, на площадке 10 (27 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в селе Нижняя Солонцовка, на площадке 10 (20 рабочих мест); - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (прачечная на 235 кг белья в смену, химчистка на 12 кг вещей в смену, баня на 35 мест); - предприятие бытового обслуживания в селе Малая Каменка, на площадке 18 (10 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в деревне Трухмянка, на площадке 16 (16 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в деревне Трухмянка, на ул. Луговая (8 рабочих мест); - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в деревне Трухмянка, на ул. Луговая (прачечная на 70 кг белья в смену, баня на 16 мест); - предприятие бытового обслуживания в деревне Верхняя Солонцовка на ул. Центральная (37 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в деревне Верхняя Солонцовка на ул. Центральная (6 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (20 рабочих мест); - АТС на 6600 номеров в здании отделения связи в центральной части Площадки №20 п. Кириллинский; - предприятие бытового обслуживания в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (30 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (49 рабочих мест); - предприятие бытового обслуживания в поселке Подлесный, на площадке № 22 (21 рабочее место); - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в поселке Подлесный, на площадке № 22 (прачечная на 137 кг белья в смену, химчистка на 7 кг вещей в смену, баня на 32 места); - предприятие бытового обслуживания в поселке Водный, на площадке № 23 (7 рабочих мест); - 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Красный Яр, в существующей застройке; - 4 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 1; - 4 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 2; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Белозерки, на площадке № 3; - 3 комплектных трансформаторных подстанций в селе Белозерки, на площадке № 5; - 2 комплектные трансформаторные подстанции поселке Угловой, на площадке № 6; - 2 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 7; - 2 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 8; - 3 комплектных трансформаторных подстанций поселке Кондурчинский, на площадке № 9; - 18 комплектных трансформаторных подстанций в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10; - 5 комплектных трансформаторных подстанций в деревне Трухмянка, на площадке № 16; - 9 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Подлесный, на площадке № 22; - 4 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 19; - 3 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 20; - 1 газорегуляторный пункт в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (производительность - 3000 куб.м./час); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кочкари, на площадке № 17; - котельная районной больницы в селе Красный Яр, на ул. Пионерская (производительность
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	объекты производства, инженерной и транспортной инфраструктуры	1908,4539	2		

<p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к западу от планируемой Площадки №1, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 122,984 га - к западу от планируемой Площадки №2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 51,417 га; - к северо-западу от Площадки №2, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство II класса, С33– 500 м), ориентировочно общей площадью территории – 108,0 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к юго-западу от Площадки №5, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-III класса, С33 – 100-300 м), ориентировочно общей площадью территории – 42,469 га; - к западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 49,768 га; - к северо-западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 53,545 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, С33 - 300 м). Ориентировочно площадь территории составляет - 91 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в южной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство III класса, С33 - 300 м, площадь территории - 45,225 га и производство IV класса, С33 - 100 м, общая площадь территории - 63,35 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в поселке Кириллинский планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в юго-восточной части Площадки №19 предназначенные для размещения объектов не образующих С33, площадью 5,46 га. - в юго-восточной части Площадки №20: <ul style="list-style-type: none"> предназначенные для размещения объектов не образующих С33, площадью 8,29 га; с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство V класса, С33 – 50м, площадью 30,31 га производство IV класса, С33 – 100м, площадью 6,56 га производство III класса, С33 – 300м, площадью 3,76 га; коммунально-складские зоны с С33 определяемой классом опасности объектов, площадью 2,98 га. - в северо-западной части Площадки №20: <ul style="list-style-type: none"> предназначенные для размещения объектов не образующих С33, площадью 9,19 га; с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство V класса, С33 – 50м, площадью 6,24 га; производство IV класса, С33 – 100м, площадью 9,60 га; 					
<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - две водонапорные башни Рожновского объемом 200куб.м. каждая в юго-восточной части площадки №19 п.Кириллинский; - канализационные очистные сооружения на западе села Красный Яр (реконструкция, производительность до 3500 куб.м./сут) - канализационные очистные сооружения в селе Белозерки, на юго-западе за границей села; - канализационные очистные сооружения в поселке Кондурчинский (производительность – 6000 куб.м./сут.); - канализационные очистные к северу от поселка Угловой, между деревней Трухмянка и поселком Кочкари (производительность – 6500 куб.м./сут.). - канализационная насосная станция северо-восточнее поселка Угловой (производительность – 6000 куб.м./сут.). 					
Зоны лесов		7452,2			
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные объекты садоводства и дачного хозяйства, объекты сельскохозяйственного назначения	14515,9545	2		300
<p>Развитие зоны сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к западу от планируемой Площадки № 2, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 18,338 га; - к северу от Площадки № 2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, С33 - 300 м), ориентировочно общей площадью территории – 73,997 га; - к северо-западу от Площадки №2, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V-II класса, С33 – 50-500 м), ориентировочно общей площадью территории – 317,480 га. <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к юго-востоку от жилой застройки за автодорогой М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, С33 - 300 м), ориентировочно общей площадью территории – 52,699 га; <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», ориентировочно общей площадью территории - 30,4 га; <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в южной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-V класса, С33 – 100-500 м). Ориентировочно площадь территории составит - 15,74 га. <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года планируется между селом Малая Каменка и поселком Кочкари</p> <ul style="list-style-type: none"> - вдоль автодороги «Красный Яр - Малая Каменка», ориентировочно общей площадью - 233,1 га. 					

	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс в селе Красный Яр, на реке Сок; - пожарный пирс в поселке Кондурчинский, на берегу реки Кондурча; - водозабор в северо-западной части, за границей села Красный Яр (реконструкция, производительность до 3800 м3/сут); - водозабор на севере, на границе села Белоозерки (реконструкция, производительность до 2700 м3/сут); - водозабор на юго-востоке поселка Кондурчинский (реконструкция, производительность до 350 м3/сут); - водозабор на юго-западе села Малая Каменка (реконструкция, производительность до 500 м3/сут); - газорегуляторный пункт в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (производительность – 2500 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11 (производительность – 280 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в деревне Верхняя Солонцовка, на юго-востоке деревни (производительность – 900 куб.м./час); - газорегуляторный пункт на юго-западе за границей деревни Трухлянка (производительность – 1600 куб.м./час).
<p>Зоны рекреационного назначения</p>	<p>скверы, парки, бульвары, объекты естественного природного ландшафта, объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом</p>
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - купеческий дом в селе Красный Яр на региональном туристическом маршруте «Самарские наместничества» (реконструкция); - мемориальный комплекс «Новозакамская засечная черта» в селе Красный Яр, на территории крепости; - пансионат для ветеранов войны к юго-западу от поселка Кондурчинский. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сквер в селе Красный Яр, ул. Полевая (общая площадь – 0,62 га); - сквер в селе Красный Яр, на ул. Луговая (площадь – 0,52 га); - сквер в селе Красный Яр, на площадке № 6 (общая площадь – 0,8 га); - парк с размещением летней эстрады и организацией пляжной зоны в селе Красный Яр, в пойменной зоне р. Сок (площадь – 7,63га); - парк в селе Красный Яр, на площадке № 1 (общая площадь – 2,61 га); - парк в селе Красный Яр, на площадке № 2 (общая площадь – 7,82 га); - сквер в селе Белоозерки, на ул. Полевая (общая площадь – 1,67 га); - парки в селе Белоозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 3,75 га); - бульвары в селе Белоозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 9,61 га); - скверы в селе Белоозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 3,65 га); - сквер в поселке Угловой, на ул. Центральная (общая площадь – 0,3 га); - парк в поселке Угловой, на площадке № 6 (общая площадь – 4,88 га); - сквер в поселке Угловой, на площадке № 7 (общая площадь – 2,11 га); - бульвар в поселке Угловой, в центральной части, на площадке № 7 (общая площадь – 5,33 га); - парк в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 5,13 га); - сквер в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 1,1 га); - бульвар в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 1,96 га); - сквер в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (общая площадь – 2,3 га); - парк в селе Нижняя Солонцовка, в центральной части, на площадке № 10 (общая площадь – 12,25 га); - парк в селе Нижняя Солонцовка, в западной части, на площадке № 10 (общая площадь – 13,25 га); - сквер в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (общая площадь – 15,17 га); - бульвар в селе Нижняя Солонцовка, на главной улице, на площадке № 10 (общая площадь – 4,39 га); - парк в деревне Средняя Солонцовка, в северной части существующей застройки (общая площадь – 5,1 га); - скверы деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11 и № 12 (общая площадь – 1,23 га); - парк в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13 (общая площадь – 5,12 га); - парк в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13 (общая площадь – 0,61 га); - сквер в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 14 (общая площадь – 1,72 га); - парк в деревне Трухлянка, на площадке № 15 (общая площадь – 12,35 га); - сквер в деревне Трухлянка, на площадке № 16 (общая площадь – 1,35 га); - парк в поселке Кочкари, на площадке № 17 (общая площадь – 0,37 га); - сквер в поселке Малая Каменка, на площадке № 18 (общая площадь – 0,45 га); - парк в поселке Малая Каменка, на площадке № 18 (общая площадь – 3,17 га); - сквер в поселке Кириллинский, на ул. Сосновая (общая площадь – 0,4 га); - скверы, парки, бульвары в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (общая площадь – 18,4 га); - скверы, парки, бульвары в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (общая площадь – 31,4 га); - парк в поселке Подлесный, на площадке № 21 (общая площадь – 5,2 га); - скверы в поселке Подлесный, на площадке № 21 (общая площадь – 4,9 га); - бульвар в поселке Подлесный, на главной улице, на площадке № 21 (общая площадь – 4,48 га); - сквер в поселке Водный, на ул. Центральная (общая площадь – 0,94 га); - парк в поселке Водный, на площадке № 23 (общая площадь – 4,35га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Красный Яр, на ул. Комсомольская (общая площадь – 3,5 га); - плоскостное физкультурно-спортивное сооружение открытого типа: поле для футбола в селе Красный Яр, на площадке № 1(общая площадь – 2,58 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Красный Яр, на площадке № 2 (общая площадь – 3,21 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Белоозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 2,81 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Угловой, на площадке № 6 (общая площадь – 2,61 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 3,05 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Угловой, на площадке № 7 (общая площадь – 1,17 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (общая площадь – 1,93 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (общая площадь – 4,47 га); - открытые спортивные сооружения в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (общая площадь – 5,82 га);

	<ul style="list-style-type: none"> - открытые спортивные сооружения в деревне Средняя Солонцовка, в северной части существующей застройки (общая площадь – 4,33 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13 (общая площадь – 0,55 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 14 (общая площадь – 1,24 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Трухлянка, на площадке № 15 (общая площадь – 1,26 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в деревне Трухлянка, на площадке № 16 (общая площадь – 0,97 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Кочкари, на площадке № 17 (общая площадь – 0,44 га); - открытые спортивные сооружения в селе Малая Каменка, на площадке № 18 (общая площадь – 1,65 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (общая площадь – 1,92 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (общая площадь – 2,5 га); - 4 открытых спортивных сооружения в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (общая площадь – 4,2 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Подлесный, на площадке № 22 (общая площадь – 2,0 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Водный, на площадке № 24 (общая площадь – 2,64 га). - водозабор, ориентировочно на 1000м севернее площадки №19 п. Кириллинский – производительностью до 4800м3/сут.; - пожарный пирс в поселке Кириллинский, на реке Кондурча; - газорегуляторный пункт в селе Красный Яр, на площадке № 1 (производительность – 2300 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в селе Красный Яр, на площадке № 2 (производительность – 3000 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в селе Белоозерки, на площадке № 5 (производительность – 4000 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Кириллинский, в восточной части у сущ. границы поселка (производительность – 3400 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (производительность – 3400 куб.м./час); - 2 газорегуляторных пункта в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (производительность каждого – 3000 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (производительность – 730 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Угловой, на площадке № 6 (производительность – 1300 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Угловой, на площадке № 7 (производительность – 1200 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Угловой, на площадке № 8 (производительность – 2100 куб.м./час); - 2 газорегуляторных пункта в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (производительность – 2100 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Подлесный, на площадке № 22 (производительность – 2900 куб.м./час). - три комплектных трансформаторных подстанции на площадке №20 п.Кириллинский;
<p>Зоны специального назначения</p>	<p>объекты 79,0655 - 50</p>
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скотомогильник (яма Беккари) на расстоянии более 3600 м к югу от села Красный Яр; <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кладбище в селе Красный Яр, к северу от действующего кладбища (общая площадь – 10 га); - кладбище в селе Белоозерки, к северо-востоку от действующего кладбища (общая площадь – 1,0 га); - кладбище к северо-западу от поселка Угловой (общая площадь – 4,5 га); - кладбище к югу от поселка Линево (общая площадь – 2,725 га).

4. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - 5 к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*А.В. Бояров
Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

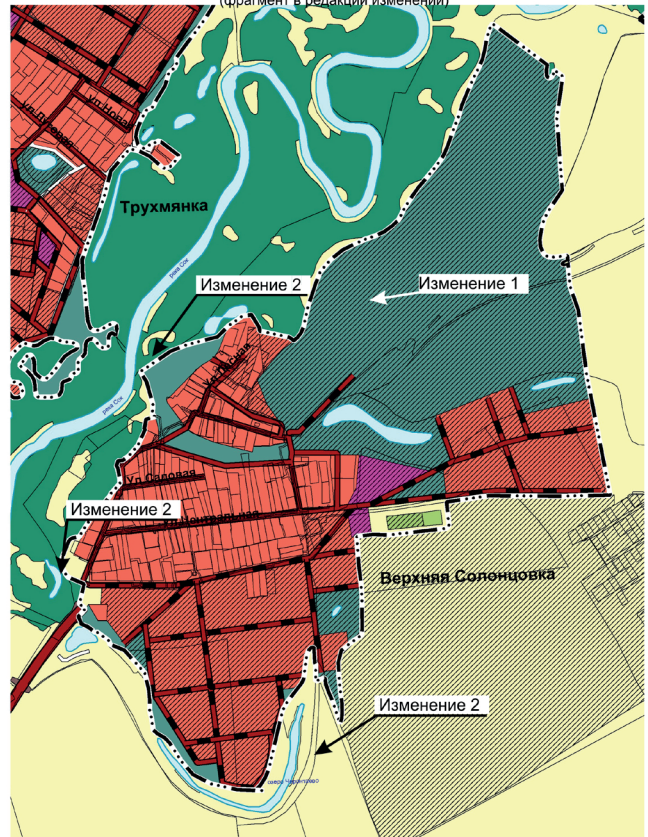
*А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 1

деревня Верхняя Солонцовка
(фрагмент)



деревня Верхняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



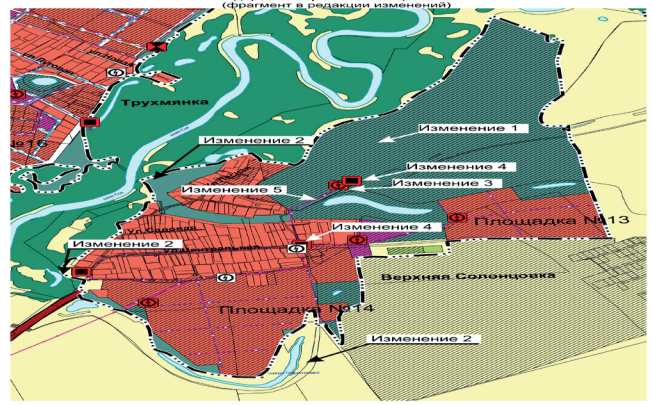
Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Обозначения
		Граница населенного пункта
		Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона рекреационного назначения (Р)
		Зона специального назначения (Сп)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Прочие объекты
		Леса
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Условные обозначения

	Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница населенного пункта
	Сведения ЕГРН
	Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
	Границы земельных участков
	Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие
	Функциональные зоны
	Жилые зоны
	Зона лесов
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны специального назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Планируемые
	Функциональные зоны
	Жилые зоны
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны специального назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Общественно-деловые зоны
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги местного значения
	Природные объекты. Существующие
	Поверхностные водные объекты
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Фрагмент изменений 2

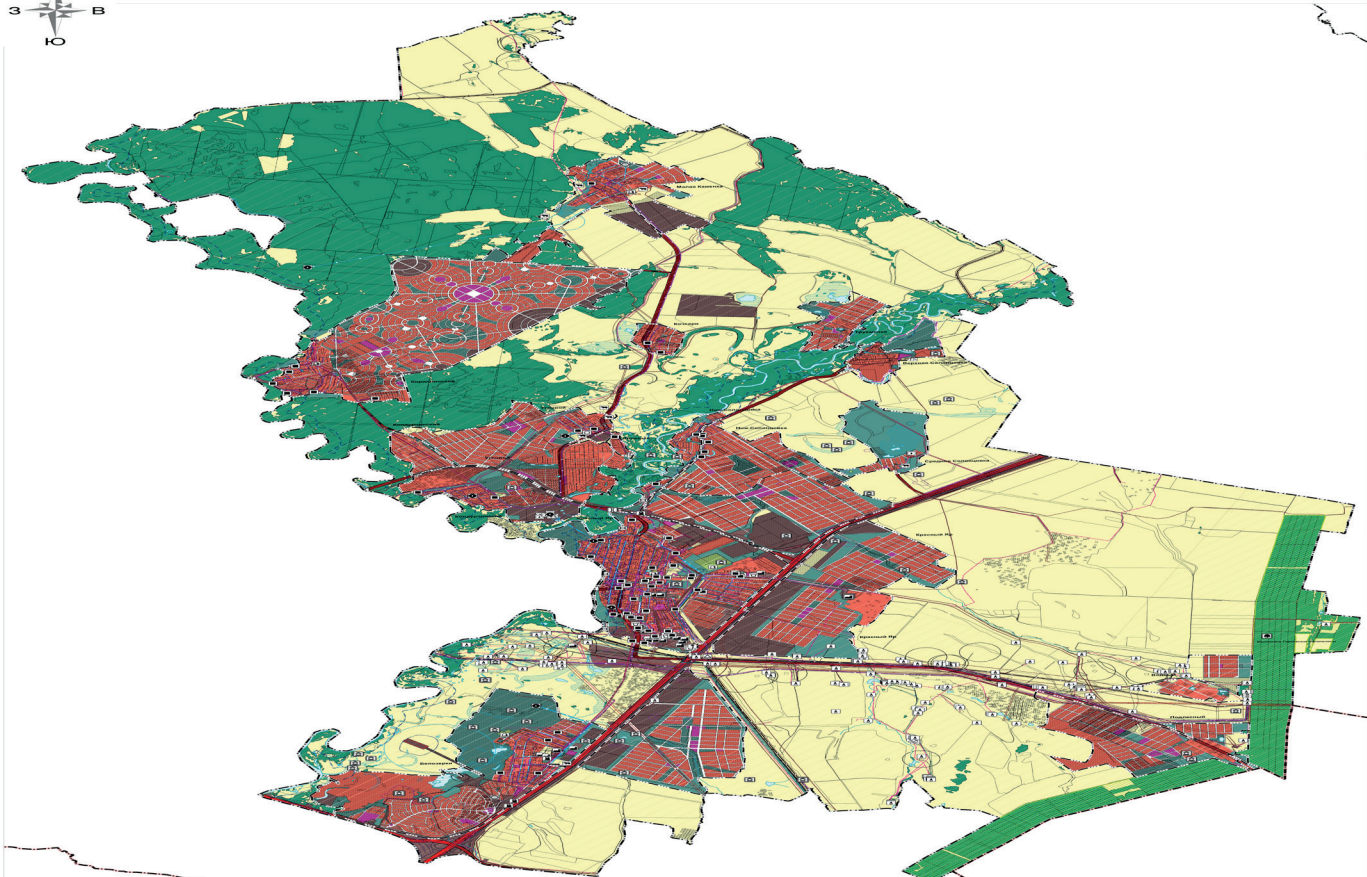


- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Функциональные зоны
 - Жилая зона (ЖЗ)
 - Общественно-деловая зона (ОДЗ)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)
 - Зона рекреационного назначения (РЗ)
 - Зона специального назначения (СЗ)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)
 - ОКС инженерной инфраструктуры
 - Подстанция (ПС)
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линия электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП
 - ОКС водоснабжения
 - Водопровод
 - ОКС водоотведения
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Насосная станция
 - ОКС газоснабжения
 - Газопровод распределительный
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Прочие объекты
 - Леса
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Улично-дорожная сеть

- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, Существоющие
 - Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - Граница населенного пункта
 - Сведения ЕГРН
 - Границы земельных участков
 - Границы объектов недвижимости, ограничений использования территорий, Существоющие
 - Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий, Существоющие
 - Жилые зоны
 - Зона лесов
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны специального назначения
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий, Планируемые функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Объекты транспортной инфраструктуры, Существоющие
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, Существоющие
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Электрические подстанции
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, Планируемые
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Объекты водоснабжения
 - Канализационная насосная станция (КНС)

Формат А2

Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области



- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, Существоющие
 - Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - Граница населенного пункта
 - Сведения ЕГРН
 - Границы земельных участков
 - Границы объектов недвижимости, ограничений использования территорий, Существоющие
 - Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий, Существоющие
 - Жилые зоны
 - Зона лесов
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны специального назначения
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий, Планируемые функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Объекты транспортной инфраструктуры, Существоющие
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, Существоющие
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Электрические подстанции
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, Планируемые
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Объекты водоснабжения
 - Канализационная насосная станция (КНС)

Изменения:

1. Включение в границы д. Верхняя Слобоцка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающей к ним незагражденной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76 га), с установлением применительно ко всей территории «Зоны рекреационного назначения».
2. Корректировка границ д. Верхняя Слобоцка с целью обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015. Исключение в указанных целях из границ д. Верхняя Слобоцка территории общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002:13 (6,2 га) и прилегающей к нему незагражденной территории (4,3 га) с отнесением указанной территории к «Зоне сельскохозяйственного использования». А также исключение из границ д. Верхняя Слобоцка территории общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га) с отнесением указанных территорий к «Зоне леса».

Примечание:

Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

- Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Электрические подстанции
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Сети водоснабжения
- Водопровод
- Сети водоотведения
- Канализация самотечная
- Природные объекты. Существующие
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Изменения:

1. Включение в границы д. Верхняя Слобоцка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающей к ним незагражденной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76 га), с установлением применительно ко всей территории «Зоны рекреационного назначения».
2. Корректировка границ д. Верхняя Слобоцка с целью обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015. Исключение в указанных целях из границ д. Верхняя Слобоцка территории общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002:13 (6,2 га) и прилегающей к нему незагражденной территории (4,3 га) с отнесением указанной территории к «Зоне сельскохозяйственного использования». А также исключение из границ д. Верхняя Слобоцка территории общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га) с отнесением указанных территорий к «Зоне леса».
3. Отображение плановой трансформаторной подстанции применительно к территории, указанной в пункте 1 настоящего перечня предлагаемых изменений.
4. Отображение двух планируемых газораспределительных пунктов применительно к территории, указанной в пункте 1 настоящего перечня предлагаемых изменений, и на ул. Центральная в д. Верхняя Слобоцка.
5. Изменения отображения планируемых сетей электроснабжения и газоснабжения, увеличение их протяженности на 0,49 км применительно к территории, указанной в п. 1 настоящего перечня предлагаемых изменений.

Примечание:

Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 4



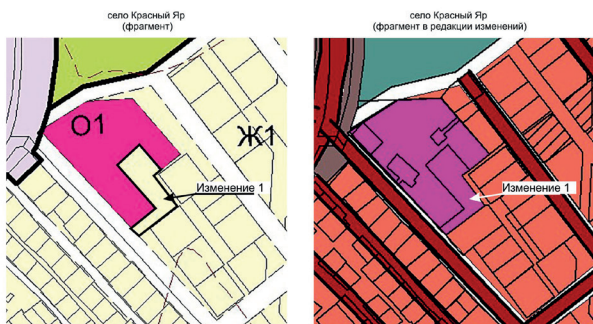
- Условные обозначения
- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Прочие объекты
- Улично-дорожная сеть
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:153 путем установления функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».
2. Уточнение местоположения улично-дорожной сети.

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 3



- Условные обозначения
- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:738 площадью 2238 кв. м с зоны Ж «Жилая зона» на зону «Общественно-деловые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 5



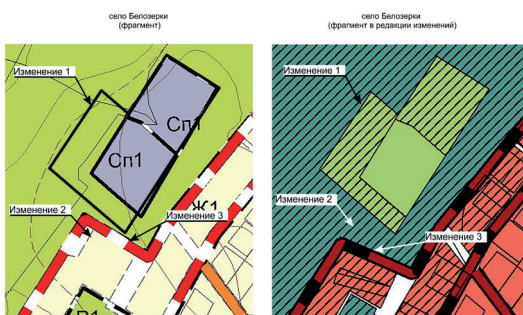
- Условные обозначения
- Функциональные зоны
- Зона градостроительного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Прочие объекты
- Леса
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований населенных пунктов. Существующие
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие
- Автомобильные дороги
- Автомобильные региональные или муниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5647, 63:26:1406001:231 с установлением функционального зонирования «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области фрагмент изменений 6



- Условные обозначения**
- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона специального назначения (Сп)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Внешняя транспортная инфраструктура
 - Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения
- Условные обозначения**
- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие**
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Зона рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые**
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН**
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
 - Границы земельных участков

Фрагмент А3

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории площадью 28803 кв.м в границах кадастровых кварталов 63.26:1904006, 63.26:1905001 с координатами:

X	Y
1	416105.66 1388156.64
2	416219.15 1388229.93
3	416315.30 1388292.79
4	416362.90 1388216.80
5	416277.84 1388161.48
6	416311.58 1388122.44
7	416190.08 1388347.52
8	416105.66 1388156.64

путем установления функционального зонирования «Зоны специального назначения».

2. Изменение функционального зонирования неразраграниченной территории в границах кадастрового квартала 63.26:1905001 (площадью 0,4 га), с установлением применительно ко всей территории функционального зонирования «Зоны рекреационного назначения».

3. Уточнение местоположения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения.

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Фрагмент изменений 8



- Условные обозначения**
- Территориальные границы**
- Границы населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие**
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН**
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
 - Границы земельных участков
- Условные обозначения**
- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие**
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые**
- Функциональные зоны**
- Зоны рекреационного назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые**
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН**
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
 - Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории площадью 1037 кв.м в границах земельных участков с кадастровым номером 63.26:1903023:766, 63.26:1903023:207, 63.26:1903023:892, 63.26:1903023:886, 63.26:1903023:561, 63.26:1903023:768, а также прилегающей к ним неразраграниченной территории площадью 1871 кв.м со следующими координатами:

X	Y
1	421359.41 1390100.58
2	421356.43 1390132.13
3	421373.1, 1390133.74
4	421373 1390136.57
5	421355.42 1390133.84
6	421354.87 1390133.79
7	421352.9 1390156.91
8	421352.47 1390156.03
9	421350.8 1390166.97
10	421348.18 1390186.73
11	421352.64 1390188.87
12	421364.62 1390194.65
13	421367.88 1390194.9
14	421367.95 1390197.83
15	421349.74 1390194.37
16	421345.15 1390193.94
17	421336.68 1390193.37
18	421327.28 1390191.99
19	421328.67 1390177.46
20	421320.06 1390177.72
21	421315.12 1390194.65
22	421323.33 1390143.34
23	421343.84 1390146.07
24	421344.62 1390140.25
25	421345.92 1390140.43
26	421345.54 1390133.69
27	421355.39 1390114.75
28	421357.86 1390100.36

путем установления зонирования «Общественно-деловые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Фрагмент изменений 7



- Условные обозначения**
- Территориальные границы**
- Границы населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона специального назначения (Сп)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Условные обозначения**
- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие**
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые**
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Зоны специального назначения
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие**
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН**
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
 - Границы земельных участков

Фрагмент А3

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26:1902006:2228, а также прилегающей к нему неразраграниченной территории площадью 1,02 га, путем установления зонирования «Жилые зоны».

2. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63.26:1902006:1637 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»

Учредитель и издатель:
Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Верстка: ООО «Стандарт»

Главный редактор: Прокофьева Н.А.
Ответственный за выпуск: Ведерников А.В.
Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52
E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru

Тираж: 100 экз.
Объем издания: 16 полос
Номер подписан в печать: 02.07.2021 г.