



Официальное
опубликование

11 декабря
2020 год

№ 50 (202)

СОДЕРЖАНИЕ

Решение Собрании представителей сельского поселения Красный Яр от 10.12.2020 года № 45

«Об одобрении проектов Соглашений о передаче Администрации муниципального района Красноярский Самарской области осуществления части полномочий Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»стр. 1

=====

Решение Собрании представителей сельского поселения Красный Яр от 10.12.2020 года № 46

«Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области участникам мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения».....стр. 13

=====

Решение Собрании представителей сельского поселения Красный Яр от 10.12.2020 года № 47

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»..... стр. 15

=====

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о проекте решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»стр.22

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 10 декабря 2020 года № 45

Об одобрении проектов Соглашений о передаче Администрации муниципального района Красноярский Самарской области осуществления части полномочий Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Одобрить следующие проекты Соглашений между Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области:

- 1) о передаче осуществления части полномочий в области жилищных правоотношений;
- 2) о передаче осуществления части полномочий в области муниципального жилищного контроля;
- 3) о передаче осуществления части полномочий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- 4) о передаче осуществления части полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- 5) о передаче осуществления полномочий по казначейскому исполнению бюджета и контролю за его исполнением;
- 6) о передаче полномочий по осуществлению контроля в сфере закупок;
- 7) о передаче осуществления части полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 8) о передаче части полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля;
- 9) о передаче осуществления части полномочий по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий

для деятельности народных дружин.

2. Поручить Главе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области А.Г. Бушову направить настоящее решение и проекты указанных Соглашений председателю Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области Л.А. Паничкиной.

3. Поручить Главе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области А.Г. Бушову заключить указанные Соглашения с Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области после их одобрения Собранием представителей муниципального района Красноярский Самарской области.

4. После подписания указанных Соглашений осуществить их официальное опубликование в газете «Красноярский вестник» и газете «Планета Красный Яр».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.В. Бояров

*Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области*

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

Одобрено
решением Собрания представителей муниципального
района Красноярский Самарской области
от _____ 2020 года № _____

Одобрено
решением Собрания представителей сельского
поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ 2020 года № _____

ПРОЕКТ

Соглашение № 33

о передаче части полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля

с. Красный Яр

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3-5 статьи 265 и пунктом 1 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и закрепляет передачу Администрации района в лице финансового управления Администрации района (далее - Финансовое управление) осуществления полномочий Администрации поселения по осуществлению контроля за исполнением бюджета поселения в части осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, а именно:

1) контроль за соблюдением положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в том числе устанавливающих требования к бухгалтерскому учету и составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных учреждений;

2) контроль за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из соответствующего бюджета, муниципальных контрактов;

3) контроль за соблюдением условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, а также в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения государственных (муниципальных) контрактов;

4) контроль за достоверностью отчетов о результатах предоставления и (или) использования бюджетных средств (средств, предоставленных из бюджета), в том числе отчетов о реализации муниципальных программ, отчетов об исполнении муниципальных заданий, отчетов о достижении значений показателей результативности предоставления средств из бюджета.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения:

1) имеет право направлять в Администрацию района предложение о проведении контрольных мероприятий;

2) создает надлежащие условия для проведения контрольных мероприятий (предоставляет необходимое помещение, оргтехнику, услуги связи);

3) передает Финансовому управлению документы и предоставляет имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

4) рассматривает акты, заключения, представления и (или) предписания по результатам проведения контрольных мероприятий;

5) перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.2. Администрация района в лице Финансового управления имеет право:

1) истребовать документы, относящиеся к предмету контрольного мероприятия;

2) посещать территорию и помещения объекта контроля;

3) получать объяснения должностных лиц объекта контроля;

4) при выявлении возможностей по совершенствованию бюджетного процесса, системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Красный Яр, вправе направлять Администрации поселения соответствующие предложения;

5) направлять представления и предписания объекту контроля, принимать другие предусмотренные законодательством меры по устранению и предотвращению выявляемых нарушений

6) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Администрация района обязана:

1) при осуществлении контрольной деятельности соблюдать законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Красноярский Самарской области, сельского поселения Красный Яр;

2) осуществлять деятельность по контролю посредством проведения плановых и внеплановых проверок, а также плановых и внеплановых ревизий и обследований;

3) проводить выездные, камеральные, встречные проверки в соответствии с Порядком осуществления финансовым управлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утвержденным постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 26.05.2014 № 464;

4) не препятствовать руководителю или иному уполномоченному должностному лицу присутствовать при проведении контрольного мероприятия, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету и целям контрольного мероприятия;

5) знакомить руководителя или иное уполномоченное должностное лицо с результатами контрольного мероприятия;

6) ежегодно представлять отчет об исполнении переданных полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района

Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Администрация муниципального района
Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Комсомольская, 90

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
л/с 02423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Р/сч. № 4020481040000000446 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259
Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

А.Г. Бушов

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
Л/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 40101810822020012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
Код администратора - 925

Глава муниципального района Красноярский Самарской области

М.В. Белоусов

ПРОЕКТ

Соглашение № 32

о передаче осуществления части полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

с. Красный Яр

« ___ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения по организации в границах сельского поселения Красный Яр электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, а именно:

- 1) подготовка предложений по установлению регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 2) организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;
- 3) согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;
- 4) контроль за межсезонной подготовкой систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также жилых зданий к работе в отопительный период;
- 5) принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- 6) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт из эксплуатации;
- 7) приведение размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги;
- 8) формирование проектно-сметной документации на строительство, текущий и капитальный ремонт объектов;
- 9) осуществление технического контроля за использованием, содержанием и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- 10) осуществление технического контроля, испытания, проверка, размещение, содержание и ремонт пожарных гидрантов;

11) сбор, анализ, свод статистической отчетности по оказанию услуг жилищно-коммунального хозяйства;

12) организация технического перевооружения и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

13) разработка ведомственных целевых программ по развитию объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе программ ресурсосберегающих технологий, внедрения приборов регулирования и учета воды, тепла и других энергоресурсов;

14) установление платы за наем, содержание и ремонт жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Красный Яр.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;

2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;

3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;

2) передавать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района;

4) принять в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий.

2.3. Администрация района имеет право:

1) запрашивать и получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;

4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

2.4. Администрация района обязана:

1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;

2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств;

4) передать в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылаясь на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Комсомольская, 90

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
ИНН 52/423006810 ИНН 6376001622/ КПП 637601001
Р/сч. № 4020481040000000046
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001 ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259 Код административной территории - 364
Планы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красноярский Яр,
пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
ИНН 52/423006820 ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 401018108220012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001 ОКТМО 36628000
ОКПО 02283752 Код административной территории - 925
Планы муниципального района Красноярский Самарской области
М.В. Белоусов

ПРОЕКТ

Соглашение № 31

**о передаче осуществления части полномочий
по оказанию поддержки гражданам и их объединениям,
участвующим в охране общественного порядка, созданию
условий для деятельности народных дружин**

с. Красный Яр « ____ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 33 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин, а именно:

1) оказание помощи в организации и функционировании деятельности народных дружин;

2) субсидирование деятельности народных дружин.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;

2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;

3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;

2) передавать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

3) сформировать список народных дружинников поселения, предоставить его в Администрацию района;

4) назначить командира отряда народных дружинников поселения;

5) предоставить помещение, оборудованное средствами связи;

6) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района;

2.3. Администрация района имеет право:

1) запрашивать и получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;

4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

2.4. Администрация района обязана:

1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;

2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на

осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств;

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Комсомольская, 90
Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
л/с 02423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Р/сч. № 40204810400000000446 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259
Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
_____ А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области
Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4
Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
Л/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 40101810822020012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
Код администратора - 925

Глава муниципального района Красноярский Самарской области
_____ М.В. Белоусов

ПРОЕКТ

Соглашение № 30 о передаче осуществления части полномочий в области жилищных правоотношений

с. Красный Яр

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения в области жилищных правоотношений, а именно:

1) разработка проектов нормативных правовых актов (положений, порядков, регламентов) в области жилищных правоотношений;

2) оказание населению поселения муниципальных услуг, согласно административным регламентам в области жилищных правоотношений, в том числе в электронном виде;

3) выполнение полномочий органа местного самоуправления поселения при реализации мероприятий федеральных, областных и муниципальных жилищных программ, и подпрограмм, в том числе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Комплексное развитие сельских территорий»;

4) выполнение полномочий по учету муниципального жилищного фонда поселения;

5) выполнение полномочий по приему и рассмотрению заявлений и документов граждан - жителей поселения, принятию по ним решений с изданием соответствующих распорядительных актов по следующим вопросам:

- установление размера дохода, приходящегося на заявителя и на каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

6) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

7) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

8) передача помещений муниципального жилищного фонда поселения в коммерческий найм с согласия поселения;

9) заключение от лица собственника жилого помещения договора коммерческого найма;

10) признания в установленном законом порядке жителей поселения участниками федеральных, областных и муниципальных программ и подпрограмм;

11) возложение на комиссию по жилищным вопросам при администрации муниципального района Красноярский Самарской области полномочий по рассмотрению вопроса о возможном предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с подготовкой рекомендаций для Администрации поселения.

Принятие решений о предоставлении в установленном порядке гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда остается в полномочиях Администрации поселения;

12) заключение от лица собственника жилого помещения договора социального найма;

13) включение очередников поселения в сводный список очередников района, в том числе по отдельным льготным категориям учета и направление информации (в составе сводного списка) в органы государственной власти Самарской области для финансирования мероприятий по обеспечению жильем граждан, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального и областного бюджета;

14) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

15) прием и рассмотрение заявлений и документов граждан - жителей поселения, принятие по ним решений с изданием соответствующих распорядительных актов по следующим вопросам:

- согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- перевод нежилых (жилых) помещений в жилые (нежилые);

- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

16) представление интересов поселения в судебных органах по искам, связанным с жилищными правоотношениями;

17) возложение на межведомственную комиссию при Администрации района полномочий по приему и рассмотрению заявлений и документов по вопросам оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение) и принятию следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Принятие решений, предусмотренных абзацем седьмым пункта 7 Положения, остается в полномочиях Администрации поселения;

18) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в

целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в том числе создание муниципальной комиссии по обследованию;

19) обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;
- 3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;
- 4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

- 1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- 3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.
- 4) принять в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий.

2.3. Администрация района имеет право:

- 1) получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;
- 2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;
- 3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

2.4. Администрация района обязана:

- 1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;
- 2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;
- 3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств;
- 4) передать в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газетах «Крас-

ноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
 - 2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.
- 4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылаясь на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительно соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Коммунистическая, 90

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
л/с 0423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Р/сч. № 4020481040000000046 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259
Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области
А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администра-
ции муниципального района Красноярский Самарской области)
Л/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 4010181022020012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
Код администратора - 925

Глава муниципального района Красноярский Самарской области
М.В. Белоусов

ПРОЕКТ

Соглашение № 29

о передаче осуществления части полномочий в области
муниципального жилищного контроля

с. Красный Яр

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля, а именно:

- 1) разработка проекта Положения о муниципальном жилищном контроле на территории поселения;
- 2) разработка проекта Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и утверждение его постановлением администрации муниципального района Красноярский Самарской области;
- 3) составление планов проверок (плановых и внеплановых);
- 4) организация и проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципально-го контроля», с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 41 и 42 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) организация и проведение проверок в отношении граждан в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с административным регламентом взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля, принимаемым органом регионального государственного жилищного надзора Самарской области;
- 6) выдача предписаний юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления таких предписаний несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательных требованиям, о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;
- 7) контроль за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе: направлением в орган регионального государственного жилищного надзора Самарской области в соответствии с компетенцией материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;
- 8) направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;
- 8) обращение в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении не соответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательных требованиям или в случаях выявления нарушений поряд-

ка создания ТСЖ, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Администрация поселения имеет право:**

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;

3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;

2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района имеет право:

1) запрашивать и получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;

4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

2.4. Администрация района обязана:

1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;

2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобренные проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуются если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской
области
Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Комсомольская, 90
Банковские реквизиты:
УФБ по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
л/с 02423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Р/сч. № 40204810400000000446 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259
Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области
_____ А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Краснояр-
ский Самарской области
Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4
Банковские реквизиты:
УФБ по Самарской области (Финансовое управление
администрации муниципального района Краснояр-
ский Самарской области)
Л/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 40101810822020012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
Код администратора - 925

Глава муниципального района Красноярский
Самарской области
_____ М.В. Белоусов

Соглашение № 28

о передаче осуществления части полномочий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

с. Красный Яр

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а именно:

- 1) создание единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд;
- 2) осуществление определения поставщика (подрядчика) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для заказчиков путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона в электронной форме, запроса котировок, запроса предложений;
- 3) подготовка извещения о проведении конкурса, аукциона в электронной форме, запроса котировок, запроса предложений, о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, аукциона в электронной форме, о внесении изменений в конкурсную документацию, документацию об аукционе в электронной форме, об отказе от проведения конкурса, аукциона в электронной форме, о продлении срока подачи котировочных заявок;
- 4) разработка и утверждение конкурсной документации, документации об открытом аукционе в электронной форме;
- 5) размещение извещения о проведении конкурса, аукциона в электронной форме, запроса котировок, запроса предложений, о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, аукциона в электронной форме, о внесении изменений в конкурсную документацию, документацию об аукционе в электронной форме, об отказе от проведения конкурса, аукциона в электронной форме, о продлении срока подачи котировочных заявок в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон);
- 6) обеспечение, в порядке, установленном Федеральным законом, соблюдения процедуры проведения конкурсов, аукционов в электронной форме, запроса котировок;
- 7) проведение подготовки заседаний Единой комиссии.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;
- 3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;
- 4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

- 1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- 3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района имеет право:

- 1) запрашивать и получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;
- 2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государ-

ственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

- 3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных Настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

2.4. Администрация района обязана:

- 1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;
- 2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;
- 3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств;
- 4) передать в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр» и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.
- 4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

- 5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.
- 5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.
- 5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.
- 5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобренные проекты дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуются если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Комсомольская, 90
Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
л/с 02423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Р/сч. № 40204810400000000446 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259
Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
_____ А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4
Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
Л/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 401018108220012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
Код администратора - 925
Глава муниципального района Красноярский Самарской области

_____ М.В. Белоусов

ПРОЕКТ

Соглашение № 27

о передаче осуществления полномочий по казначейскому исполнению бюджета и контролю за его исполнением

с. Красный Яр « ____ » _____ 2020 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Черновой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района (в лице финансового управления администрации района) осуществления полномочий Администрации поселения по исполнению бюджета поселения и контролю за его исполнением в части казначейского исполнения бюджета сельского поселения Красный Яр и контроля за его исполнением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

- 1) распоряжаться средствами, находящимися на казначейском счете бюджета Администрации поселения в пределах его остатка, согласно с утвер-

денными бюджетными ассигнованиями;

2) получать от Администрации района необходимую информацию по движению средств на казначейском счете Администрации поселения;

3) контролировать своевременность зачисления и перечисления средств с казначейского счета бюджета Администрации поселения;

4) получать от Администрации района выписки по лицевым счетам Администрации поселения;

5) получать в установленном порядке от Администрации района необходимую информацию об использовании финансовых средств на осуществление переданных полномочий.

2.2. Администрация поселения обязана:

1) представлять Администрации района распределение бюджетных ассигнований в разрезе кодов бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации, дополнительных кодов экономической классификации и в разрезе получателей средств бюджета сельского поселения Красный Яр;

2) обеспечить рациональное, эффективное и целевое использование средств бюджета сельского поселения Красный Яр;

3) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;

4) осуществлять контроль за исполнением Администрацией района переданных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

5) оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий;

6) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района в лице финансового управления администрации муниципального района Красноярский Самарской области в процессе казначейского исполнения бюджета сельского поселения Красный Яр принимает на себя следующие обязательства:

1) открывает для Администрации поселения лицевой счет в Управлении Федерального казначейства по Самарской области для кассового обслуживания исполнения бюджета сельского поселения Красный Яр;

2) управляет счетом бюджета сельского поселения Красный Яр по согласованию с Администрацией поселения;

3) осуществляет учет налоговых и иных доходов, а также безвозмездных перечислений из бюджетов других уровней в разрезе кодов бюджетной классификации;

4) открывает в установленном порядке получателям бюджетных средств сельского поселения Красный Яр лицевые счета для учета движения средств;

5) осуществляет платежи за счет бюджетных средств сельского поселения Красный Яр от его имени и по поручению получателей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр;

6) производит записи в лицевых счетах на основании операций по доведению объемов финансирования и произведенных кассовых расходах;

7) выдает по мере совершения операций обслуживаемым получателям бюджетных средств сельского поселения Красный Яр выписки из лицевых счетов;

8) формирует лимиты бюджетных обязательств на основании данных Администрации поселения;

9) проверяет платежные документы на наличие бюджетных ассигнований;

10) обеспечивает конфиденциальность операций по лицевым счетам получателей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр в соответствии с действующим законодательством;

11) осуществляет контроль за казначейским исполнением бюджета;

12) открывает и ведет в установленном порядке лицевые счета бюджетных учреждений сельского поселения Красный Яр на балансовом счете для кассового обслуживания поступлений и расходов бюджетных учреждений сельского поселения Красный Яр;

13) осуществляет информационный обмен электронными документами с Управлением Федерального казначейства.

14) осуществляет контроль в соответствии с частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Администрация района имеет право:

1) требовать от Администрации поселения соблюдение правильности оформления платежных документов;

2) осуществлять операции по лицевым счетам в пределах имеющихся лимитов бюджетных обязательств;

3) отказать в проведении платежных документов при отсутствии бюджетных ассигнований и если документы, подписи, отпечатки печати на них будут признаны сомнительными;

4) на проведение контрольных мероприятий;

5) на финансовое обеспечение переданных полномочий за счет предоставляемых бюджету муниципального района Красноярский межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Красный Яр;

6) на принятие муниципальных правовых актов по вопросам организации казначейского исполнения бюджета сельского поселения Красный Яр в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;

7) на осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, соблюдением установленных правил расчетов, правильностью указания реквизитов и показателей бюджетной классификации расходов.

2.5. Администрация района обязана:

1) осуществлять переданные полномочия надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством;

2) предоставлять Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

2.6. Администрация района не несет ответственности:

1) по обязательствам Администрации поселения, распорядителей и получателей средств бюджета сельского поселения Красный Яр;

2) за правильность содержащихся в расчетных документах сведений и арифметических расчетов.

Убыток, который произойдет вследствие оплаты чека или платежного поручения с подложными подписями, подложной печатью или подложным текстом, несет получатель средств бюджета сельского поселения Красный Яр, если в установленном законом порядке не будет доказана вина Администрации района.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 226 000 (Двести двадцать шесть тысяч) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылаясь на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительно соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительно соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
 Юридический адрес:
 446370, Самарская область,
 Красноярский район, с. Красный Яр,
 улица Комсомольская, 90
Банковские реквизиты:
 УФК по Самарской области
 (Сельское поселение Красный Яр)
 л/с 0423006480
 ИНН 6376061622/ КПП 637601001
 Р/сч. № 40204810400000000446 в
 Отделение Самара г. Самара
 БИК 043601001
 ОКТМО 36628416
 ОКПО 79164259
 Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
 А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
 446370, Самарская область,
 Красноярский район, село Красный Яр,
 пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:
 УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
 Л/С 04423006320
 ИНН 6376000877/ КПП 637601001
 РС 40101810822020012001

Отделение Самара г. Самара
 БИК 043601001
 ОКТМО 36628000
 ОКПО 02287572

Код администратора - 925
 Глава муниципального района Красноярский Самарской области

М.В. Белоусов

ПРОЕКТ

Соглашение № 25

о передаче осуществления части полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

с. Красный Яр « ____ » _____ 2020 г.
 Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения по вопросу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Красный Яр, а именно:

1) осуществляет, по согласованию с Администрацией поселения, действия, предусматривающие подготовку проектов договоров, заключаемых поселением по владению, пользованию, распоряжению имуществом сельского поселения Красный Яр;

2) на основании сведений, предоставленных Администрацией поселения, осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красный Яр, ведение ре-

естра муниципального имущества сельского поселения Красный Яр и выдачу выписок из указанного реестра.

3) принимает имущество, обращенное в установленном законом порядке в муниципальную собственность сельского поселения Красный Яр, а также выморочное имущество, включая земельные участки (кроме земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);

4) организует оценку имущества, в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов сельского поселения Красный Яр;

5) выступает от имени сельского поселения Красный Яр при государственной регистрации права собственности сельского поселения Красный Яр на недвижимое имущество, и сделок с ним, а также права собственности поселения на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами;

6) ведет реестр договоров, заключенных от имени сельского поселения Красный Яр;

7) осуществляет работу по использованию, комплектованию, учету, хранению и передаче документов, образовавшихся в процессе деятельности, связанной с исполнением настоящего Соглашения на хранение в архив в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;
- 3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;
- 4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

- 1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетные трансферты), предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- 3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района имеет право:

- 1) запрашивать и получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;
- 2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;
- 3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

2.4. Администрация района обязана:

- 1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;
- 2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;
- 3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский.

3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2021 году, составляет 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на 2022-2025 годы будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему соглашению в соответствии с бюджетом сельского поселения Красный Яр на 2022-2025 годы.

3.4. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения

дополнительного соглашения.

3.5. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский Самарской области и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее официального опубликования в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр», и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;
2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылаясь на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения.

5.8. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
улица Комсомольская, 90

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области
Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
л/с 02423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Р/сч. № 4020481040000000446 в
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628416
ОКПО 79164259
Код администратора - 364

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
_____ А.Г. Бушов

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
Л/С 0423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Р/С 40101810823020012001
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572
Код администратора - 025
Глава муниципального района Красноярский Самарской области
_____ М.В. Белоусов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «10» декабря 2020 года № 46

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области участникам мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения

В целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области участникам мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

А.В. Бояров
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области
А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
от 10 декабря 2020 года № 46

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области участникам мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования), построенных в соответствии Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, по договорам найма гражданам Российской Федерации, проживающим на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, являющимся участниками мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864.

1.2. Наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования представляет собой основанное на договоре срочное, возмездное пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, для проживания граждан.

1.3. По договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования собственник жилого помещения (наймодатель) передает другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем, а наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору.

1.4. Наймодателем по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования является сельское поселение Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в лице Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

1.5. Нанимателями по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, построенных в соответствии Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, являются граждане Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, являющиеся участниками мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864.

1.6. Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области осуществляет:

- подготовку документов по отнесению жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования и исключению из него;
- заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;
- ведение учета жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;
- ведение учета лиц, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования;
- иную деятельность, необходимую для реализации настоящего Положения.

2. Отнесение жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования

2.1. Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и находящиеся в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, относятся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.

2.2. Отнесение жилого помещения (жилого дома), построенного в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и находящегося в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования осуществляется постановлением Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава сельского поселения).

2.3. Построенное в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, жилое помещение (жилой дом), должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи.

2.4. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 2.3 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Порядок предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма

3.1. Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, имеет строго целевое назначение.

3.2. Использование жилого помещения в качестве муниципального жилищного фонда коммерческого использования в целях предоставления участникам мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, допускается только после отнесения его к указанному жилищному фонду в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области не позднее 15 календарных дней с момента отнесения жилого помещения, построенного в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования принимает решение о предоставлении

жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, принимается в виде постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования извещаются о принятом решении Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

3.4. В течение 3 рабочих дней с момента издания постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области оформляет проект договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования и направляет участнику мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864, письменное уведомление прибыть в назначенный день для подписания договора.

3.5. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

4. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования

4.1. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования заключается на основании постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования на установленный данным постановлением срок и является основанием для вселения в жилое помещение и регистрации граждан по месту жительства.

4.2. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования заключается в письменной форме и является основным документом, регулирующим отношения наймодателя и нанимателя.

4.3. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.4. До заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении жилого помещения по указанному договору, имеют право на осмотр этого жилого помещения.

4.5. Наймодатель не отвечает за недостатки жилого помещения, которые были оговорены при заключении договора.

4.6. Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования заключается на срок, определенный договором, но не более чем на пять лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет.

4.7. В договоре найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

4.8. Примерный договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования утверждается Главой сельского поселения.

5. Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования

5.1. Граждане-наниматели жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования вносят плату за наем жилого помещения, плату за коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту жилого помещения.

5.2. Плата за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования устанавливается наймодателем в денежном

выражении и подлежит перечислению в бюджет сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

5.3. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования устанавливается Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.4. Обязанность нанимателя по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

=====

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «10» декабря 2020 года № 47

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 29.11.2020 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

2. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), утвержденные в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (утверждены решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45) (далее также – Правила) следующие изменения в соответствии фрагментами 1-15 Приложения № 1 к настоящему решению:

1.1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 13,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701023:14 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзону Сх2-3 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности»).

1.2. Отображение изменения конфигурации и местоположения зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» площадью 0,2 га в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 (в юго-западной части).

1.3. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.1-1.2 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 7,6 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (северо-западная часть) с зоны Р2 «Зона есте-

ственного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1666, 63:26:1902006:1667 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.7. Отображение водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.9. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.10. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903019:498, 63:26:1903019:497, 63:26:1903019:515 и территории в границах кадастрового квартала 63:26:1903019 общей площадью 0,27 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.11. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 10,24 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.12. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.13. Изменение градостроительного зонирования территории общей площадью 1 га в границах кадастрового квартала 63:26:1403013 (центральная часть) с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.14. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,29 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:17, 63:26:1406013:250, 63:26:1406013:13, 63:26:1406013:30, 63:26:1403013:164 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.15. Исключение отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.16. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.17. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:134, 63:26:1408014:135, 63:26:1408014:136, 63:26:1408014:151 площадью 1 га с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.18. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.19. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.20. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.21. Изменение градостроительного зонирования территории в границах кадастрового квартала 63:26:1904008, площадью 77 513 кв.м, со следующими координатами (МСК-63):

№ точки	X	Y
1	414136,8800	1385316,3100
2	413999,8500	1385490,6400
3	413647,5400	1385380,1500
4	413830,1600	1385149,5000
5	414004,5400	1385318,4800

с зоны Р4 Зона отдыха и туризма на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.22. Исключение отображения водоохранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.23. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.24. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 27,43 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.25. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 25,99 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:259 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.26. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406001:261 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.27. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 20,87 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.28. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.27 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.29. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 11,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:326, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496, 63:26:1406013:449, 63:26:1406013:495 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.30. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:770, 63:26:0000000:773 с

зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.31. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.32. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.33. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,15 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.34. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 3,36 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.35. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.36. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.37. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.34 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.38. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 71,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:43, 63:26:0000000:2842 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.39. Изменение зонирования территории площадью 10,29 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 (площадью 9,6 га) и территории северо-западнее земельного участка 63:26:1406012:159 (площадью 0,68 га), с установлением градостроительного зонирования - О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.40. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.41. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.42. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.38 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.43. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 21,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:21, 63:26:1408006:22, 63:26:1408006:20, 63:26:0000000:2817, 63:26:0000000:2827 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.44. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.45. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,036 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

1.46. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,51 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.47. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж8 «Зона комплексной застройки», Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.48. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.43-1.47 настоящего решения и прилегающей к ней, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.49. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.43-1.46 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.50. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.46, 1.47 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.51. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.52. В целях исправления технической ошибки исключить обозначение маркировки зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», ошибочно нанесенной на зону С3 «Зона санитарно-защитного озеленения», западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:72.

1.53. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.51 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.54. Отображение санитарно-защитной зоны на территории, указанной в пункте 1.51 настоящего решения и прилегающей территории, в соответствии со сведениями Единого

государственного реестра недвижимости.

1.55. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 16,35 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2824, 63:26:0000000:2825, 63:26:1408002:33 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.56. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.57. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.56 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.58. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.55 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.59. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.60. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 1,187 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:65 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (0,95 га), зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (0,027 га), зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (0,02 га) на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

1.61. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,15 га южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.62. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.63. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.64. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.65. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.66. Изменение отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1 - 1.65 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <https://kryarposelenie.ru/>.

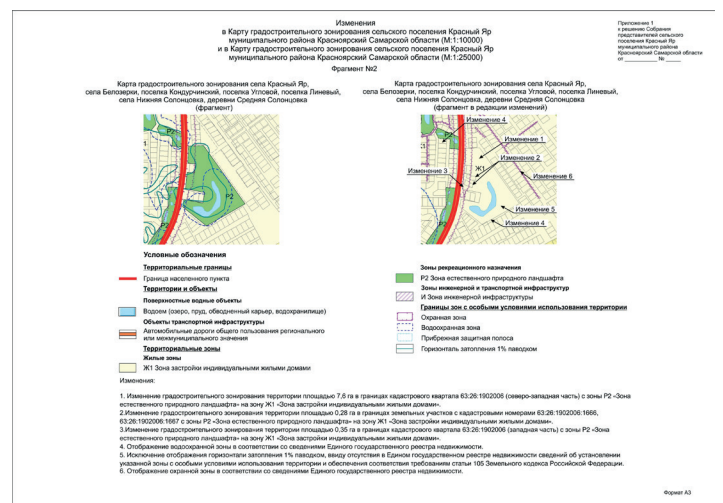
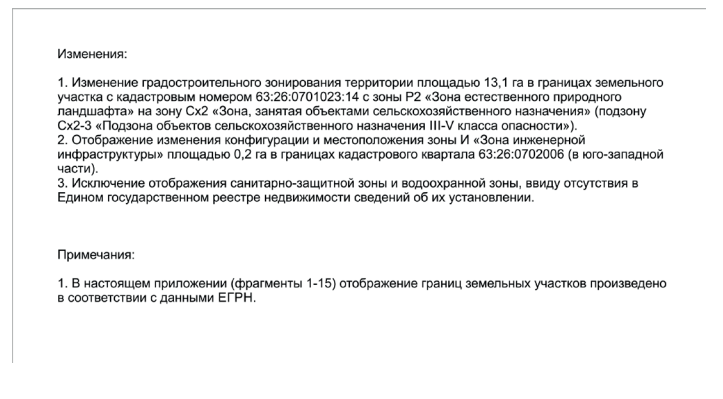
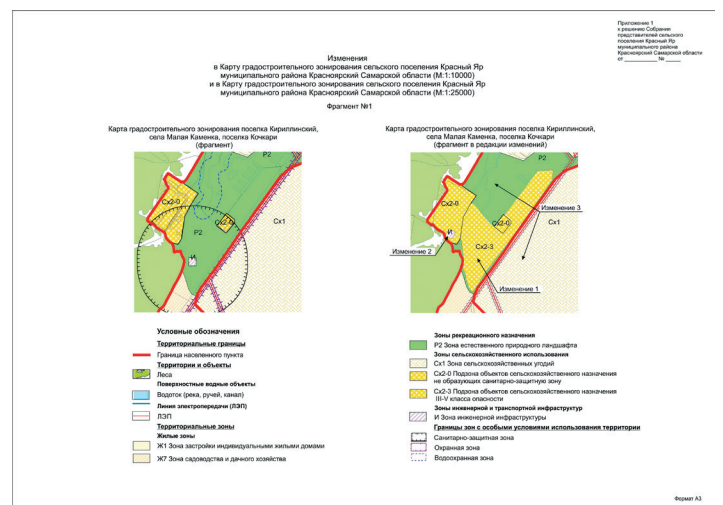
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.В. Бояров

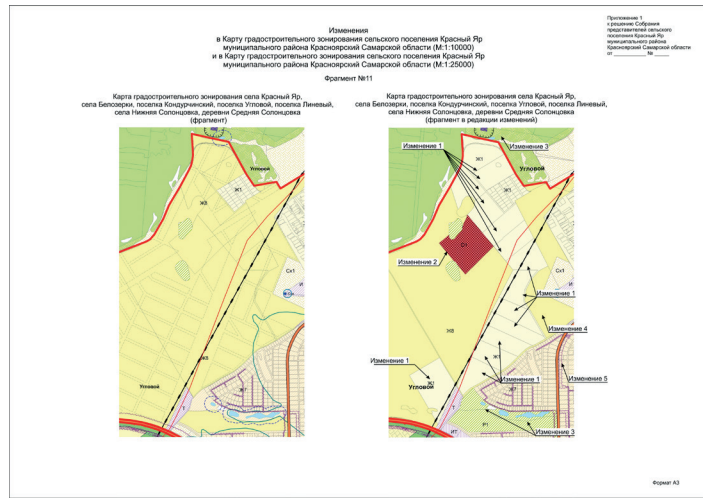
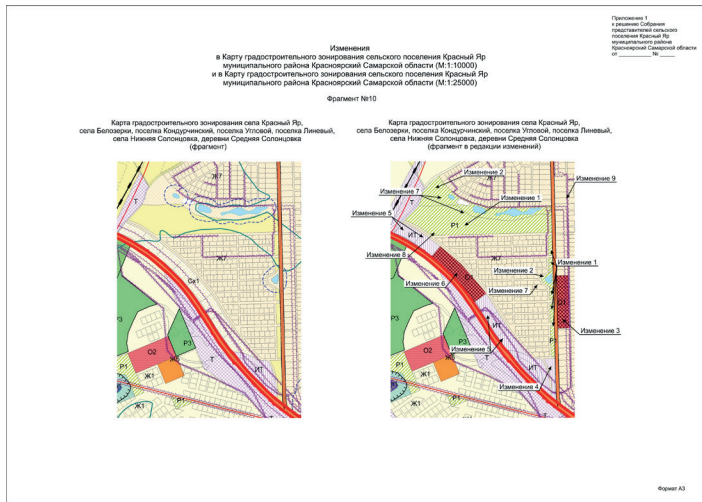
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области



2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета



Условные обозначения

Территориальные границы

Граница населенного пункта

Территории и объекты

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Линия электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства

Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Производственные зоны

С3 Зона санитарно-защитного озеленения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Т Зона транспортной инфраструктуры

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона

Охранная зона

Водоохранная зона

Горизонталь затопления 1% паводком

Горизонталь затопления 1% паводком

Условные обозначения

Территориальные границы

Граница населенного пункта

Территории и объекты

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Объекты нефтеснабжения

Нефтепровод подводящий (промышленный)

Линия электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства

Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Р2 Зона естественного природного ландшафта

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Т Зона транспортной инфраструктуры

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона

Охранная зона

Водоохранная зона

Горизонталь затопления 1% паводком

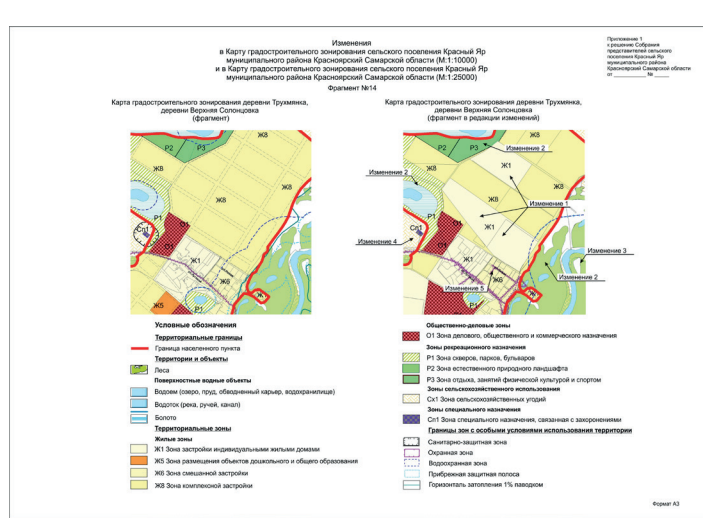
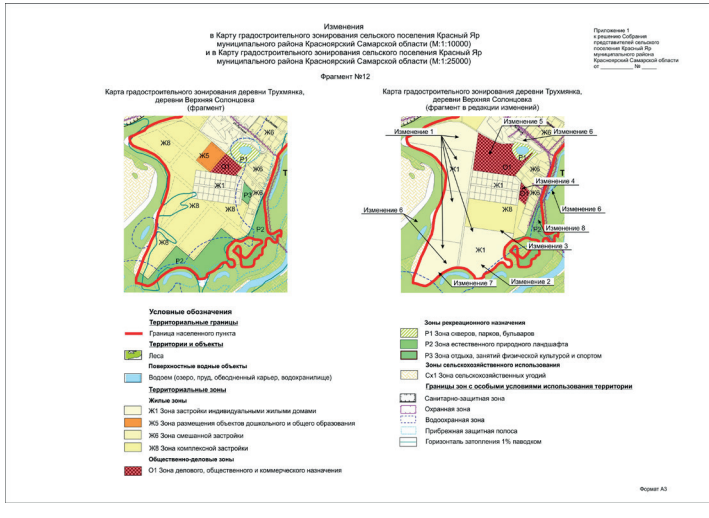
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояс

Изменения:

- Изменение градостроительного зонирования территории площадью 11,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:326, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496, 63:26:1406013:449, 63:26:1406013:495 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».
- Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:770, 63:26:0000000:773 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».
- Изменение градостроительного зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
- Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,15 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Изменение градостроительного зонирования территории площадью 3,36 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
- Исключение отображения водоохранной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о её установлении.
- Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Обращение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения:

- Изменение градостроительного зонирования территории площадью 78,17 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:43, 63:26:0000000:2842 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- Изменение зонирования территории площадью 10,29 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 (площадью 9,6 га) и территории северо-западной земельного участка 63:26:1406012:159 (площадью 0,68 га), с установлением градостроительного зонирования - О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
- Исключение отображения водоохранной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о её установлении.
- Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

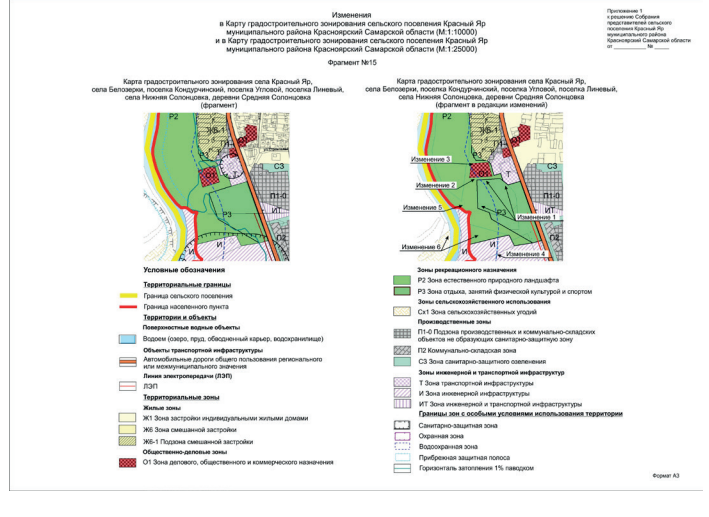


Изменения:

- 1.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 21,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:21, 63:26:1408006:22, 63:26:1408006:20, 63:26:0000000:2817, 63:26:0000000:2827 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- 2.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817 с зоны P2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- 3.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,036 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23 с зоны P2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».
- 4.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,51 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны P3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону O1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
- 5.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж8 «Зона комплексной застройки» и зоны P1 «Зона скверов, парков, бульваров» на зону O1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
6. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
7. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения:

- 1.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 16,35 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2824, 63:26:0000000:2825, 63:26:1408002:33 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
3. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Исключение отображения санитарно-защитной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.
5. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.



Изменения:

- 1.Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).
2. В целях исправления технической ошибки, исключить обозначение маркировки зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», ошибочно нанесенной на зону С3 «Зона санитарно-защитного озеленения» западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:72.
3. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
4. Отображение санитарно-защитной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения:

- 1.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 1,187 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:65 с зоны P2 «Зона естественного природного ландшафта» (0,96 га), зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (0,027 га), зоны O1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (0,2 га) на зону P3 «Зона отдыха, занятия физической культурой и спортом».
- 2.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,15 га южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны O1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону P2 «Зона естественного природного ландшафта».
- 3.Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны P2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону O1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
4. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
5. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

**Заключение
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
по вопросу о проекте решения Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
«О бюджете сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области на 2021 год и на плановый период
2022 и 2023 годов»**

от 09.12.2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний: с 25 ноября 2020 года по 9 декабря 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90.

3. Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13 ноября 2020 года № 376 «О вынесении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на публичные слушания», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 13 ноября 2020 года № 46 (198).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 год».

5. 27 ноября 2020 года по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 6 (шесть) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

«О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 год» внесли в протокол публичных слушаний – 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали 6 (шесть) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросам публичных слушаний - не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 год».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 год» вынести на заседание Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для его принятия.

*А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

<p align="center">Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p> <p>Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз</p> <p>Объем издания: 22 полосы</p> <p>Номер подписан в печать 11.12.2020 г</p>
--	--	---	--