



Официальное
опубликование

25 августа
2020 год

№ 37 (189)

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 21 августа 2020 года № 274 «Об утверждении порядка проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и методики оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр.1

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25 августа 2020 года № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259»..... стр.8

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25 августа 2020 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А».....стр. 11

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25 августа 2020 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7».....стр. 16

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25 августа 2020 года № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8».....стр. 20

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2020 года № 274

Об утверждении порядка проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и методики оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

порядок проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

методику оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 21.08.2020 года № 274

ПОРЯДОК

проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию проведения мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями средств бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Порядок), включая анализ и оценку совокупности процессов и процедур, обеспечивающих результативность использования бюджетных средств и охватывающих все элементы бюджетного процесса:

- составление проекта бюджета,
- исполнение бюджета,
- управление обязательствами,
- учет и отчетность,
- осуществление финансового контроля и внутреннего аудита.

1.2. Оценка качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств проводится для: определения текущего уровня качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств; анализа изменений качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств; определения областей финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств, требующих совершенствования;

оценки среднего уровня качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств.

1.3. Оценке подлежат все муниципальные учреждения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – поселения), являющиеся главными распорядителями бюджетных средств в соответствии с решением о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

1.4. Оценка качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств осуществляется администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – администрацией поселения) по двум группам. К первой группе относятся главные распорядители бюджетных средств, имеющие подведомственные муниципальные учреждения, ко второй группе - главные распорядители бюджетных средств, не имеющие подведомственных муниципальных учреждений.

1.5. В целях обеспечения мониторинга оценки качества финансового менеджмента оценка качества проводится за отчетный финансовый год по итогам исполнения бюджета с учетом результатов внешней проверки главных распорядителей бюджетных средств в срок до 15 мая года, следующего за отчетным.

1.6. Оценка качества финансового менеджмента проводится на основании данных главных распорядителей бюджетных средств в соответствии с утвержденной Методикой оценки

качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств (далее - Методика) (приложение 1 к настоящему приказу) по показателям, представленным в приложении 1 к Методике.

1.7. Главные распорядители бюджетных средств в соответствии с перечнем показателей, указанных в приложении 1 к Методике, представляют в администрацию поселения информацию, необходимую для расчета оценки финансового менеджмента за отчетный финансовый год в срок до 15 мая года, следующего за отчетным, по форме, приведенной в приложении 2 к Методике.

1.8. Администрация поселения вправе проводить проверку представляемой информации, получать в этих целях подтверждающие документы и материалы.

1.9. Для проведения оценки качества финансового менеджмента используются следующие источники информации:

- годовые отчеты главных распорядителей бюджетных средств и бюджетных учреждений;
- результаты проведенных в течение отчетного периода (год) контрольно-ревизионных мероприятий;
- пояснительные записки структурных подразделений Администрации района;
- иные документы и материалы.

Результаты проведенной оценки качества финансового менеджмента соответствующего главного распорядителя бюджетных средств за отчетный период администрация поселения направляет соответствующему главному распорядителю бюджетных средств по форме согласно приложению 3 к Методике.

1.10. На основании результатов итоговой оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств администрация поселения формирует ежегодный рейтинг главных распорядителей бюджетных средств и размещает на сайте района. Одновременно, администрация поселения осуществляет подготовку пояснительной записки по итогам мониторинга, которая направляется Главе района.

1.11. Администрация поселения за отчетный период в срок до 25 мая текущего финансового года формирует сводную итоговую оценку качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств и отклонение итоговой оценки качества финансового менеджмента соответствующего главного распорядителя бюджетных средств от максимальной оценки качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств по форме согласно приложению 4 к Методике.

1.12. Результаты мониторинга оценки качества финансового менеджмента учитываются при оценке деятельности главных распорядителей бюджетных средств.

2. Применение результатов проверки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств

На основании результатов оценки качества финансового менеджмента финансовое управление разрабатывает для главных распорядителей бюджетных средств рекомендации, направленные на повышение качества финансового менеджмента, по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

Приложение
К Порядку проведения оценки качества
финансового менеджмента
главных распорядителей бюджетных средств
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

1. Рекомендации по повышению качества финансового менеджмента

главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

№	Наименование проблемного показателя	Средняя оценка по показателю	Краткий анализ причин, приведших к низкому показателю	Рекомендации по повышению качества финансового менеджмента
1	2	3	4	5

2. Рекомендации по повышению качества (совершенствованию) финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, получивших по отдельным показателям низкую оценку качества финансового менеджмента

№ п/п	Наименование ГРБС	Уровень качества финансового менеджмента ГРБС	Краткий анализ причин, приведших к низкому уровню оценки финансового менеджмента	Рекомендации по повышению качества финансового менеджмента
1	2	3	4	5

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 21.08.2020 года № 274

МЕТОДИКА

оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

1. Общие положения

Методика оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Методика) определяет состав показателей, характеризующих качество финансового менеджмента, а также алгоритм расчета оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств и формирование сводного рейтинга главных распорядителей бюджетных средств по качеству финансового менеджмента.

2. Показатели качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств

2.1. Оценка качества финансового менеджмента производится по следующим направлениям:

- оценка механизмов планирования расходов бюджета;
- оценка результатов исполнения бюджета в части расходов;
- оценка исполнения бюджета в части доходов;
- оценка управления обязательствами в процессе исполнения бюджета;
- оценка состояния учета и отчетности;
- оценка организации внутреннего финансового контроля.

2.2. Перечень показателей оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств при-

веден в приложении 1 к Методике.

2.3. Перечень исходных данных для проведения оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств приведен в приложении 2 к Методике.

Исходные данные и единицы измерения (графы 2, 3 приложения 2 к Методике) определяются исходя из перечня показателей, приведенных в приложении 1 к Методике.

Источники информации, содержащие значения исходных данных, указаны в графе 4 приложения 2 к Методике.

Данные в графу 5 приложения 2 к Методике указанного перечня вносятся главными распорядителями бюджетных средств. В случае если главный распорядитель бюджетных средств не располагает необходимыми данными по какому-либо показателю, то в соответствующую ячейку таблицы вписываются слова «нет данных».

2.4. В случае если по отдельному главному распорядителю бюджетных средств отсутствуют данные, необходимые для расчета конкретного показателя, то показатель считается неприменимым.

2.5. Расчет оценочных показателей производится на основании данных, согласованных или скорректированных по результатам проверки финансового управления муниципального района Красноярский Самарской области (далее - финансовое управление), ответственным за проведение мониторинга.

3. Оценка качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств

3.1. Оценка качества финансового менеджмента рассчитывается главными распорядителями бюджетных средств на основании:

- оценки по каждому из показателей, указанных в приложении 1 к Методике.

3.2. Максимальная оценка, которая может быть получена по каждому из показателей, равна 5 баллам, максимальная суммарная оценка, в случае применимости всех показателей, равна 100 баллам.

3.3. Минимальная оценка, которая может быть получена по каждому из показателей, а также минимальная суммарная оценка равна 0 баллов.

3.4. Оценка по каждому из показателей рассчитывается в следующем порядке:

- в формулу, приведенную в графе 2 приложения 1 к Методике, подставить требуемые исходные данные и произвести необходимые вычисления;

- определить, какому из диапазонов, приведенных в графе 4 приложения 1 к Методике, принадлежит полученный результат вычислений;

- зафиксировать оценку, соответствующую выбранному диапазону, на основании графы 5 таблицы приложения 1 к Методике.

3.5. Главный распорядитель бюджетных средств, к которому не применим какой-либо показатель, получает по соответствующему критерию нулевую оценку.

3.6. Расчет суммарной оценки качества финансового менеджмента (КФМ) главных распорядителей бюджетных средств осуществляется по следующей формуле:

$$КФМ = \sum V_i$$

где:

V - итоговое значение оценки по направлению;

i - номер направления оценки.

3.7. Итоговое значение оценки по направлению (Vi) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \sum K_j,$$

где:

Kj - значение оценки показателя по i-му направлению;

j - номер показателя оценки в рамках направления оценки.

4. Анализ качества финансового менеджмента и формирования рейтинга главных распорядителей бюджетных средств

4.1. Анализ качества финансового менеджмента производится по следующим направлениям:

- по уровню оценок, полученных по каждому из показателей;

- по суммарной оценке, полученной каждым главным распорядителем бюджетных средств по применимым к нему показателям;

- по средней оценке уровня финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств.

4.2. При анализе качества финансового менеджмента по уровню оценок, полученных главными распорядителями бюджетных средств по каждому из показателей:

- производится расчет среднего значения оценки, полученной всеми главными распорядителями бюджетных средств и по каждому из показателей;

- определяются главные распорядители бюджетных средств, имеющие по оцениваемому показателю неудовлетворительные результаты.

4.3. Расчет среднего значения оценки по каждому из показателей (SPj) производится по следующей формуле:

$$SPj = \frac{\sum K_{jn}}{n},$$

где:

Kj - значение оценки показателя по n-му главным распорядителем бюджетных средств;

j - номер показателя;

n - общее количество главных распорядителей бюджетных средств, к которым применим данный показатель. Расчет средних значений по группам показателей не производится.

4.4. Главный распорядитель бюджетных средств имеет по оцениваемому показателю неудовлетворительные результаты в случае:

- если среднее значение оценки всех главных распорядителей бюджетных средств меньше 3 баллов и индивидуальная оценка главного распорядителя бюджетных средств по показателю ниже 3 баллов.

4.5. Результаты анализа качества финансового менеджмента по уровню оценок, полученных главным распорядителем бюджетных средств по каждому из показателей, представляются по форме, приведенной в приложении 3 к Методике:

- в графы 1, 2 приложения 3 заносятся номер показателя по порядку и его наименование (содержание граф 1, 2 таблицы приложения 3 к Методике должно соответствовать содержанию графы 1 приложения 1 к Методике);

- в графу 3 приложения 3 заносится полученное расчетным путем среднее значение по показателю оценки;

- в графу 4 приложения 3 заносятся наименования главных распорядителей бюджетных средств, получивших неудовлетворительную оценку в соответствии с пунктом 4.4 данного раздела Методики;

- в графу 5 приложения 3 заносятся наименования главных распорядителей бюджетных средств, получивших самую высокую оценку по показателю;

- в графу 6 приложения 3 заносятся наименования главных распорядителей бюджетных средств, к которым данный показатель оказался не применим.

4.6. Анализ качества финансового менеджмента по совокупности оценок, полученных каждым главным распорядителем бюджетных средств по применимым к нему показателям, производится на основании сопоставления суммарной оценки качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств и максимально возможной оценки, которую может получить главный распорядитель бюджетных средств за качество финансового менеджмента исходя из применимости показателей.

4.7. Максимально возможная оценка, которую может получить главный распорядитель бюджетных средств за качество финансового менеджмента исходя из применимости показателей, рассчитывается по формулам, приведенным в пунктах 3.7 - 3.8 раздела 3 Методики, путем подстановки в них значения 5 баллов для применимых к главному распорядителю бюджетных средств показателей (вместо фактически полученных оценок) и значения 0 баллов для не применимых к главному распорядителю бюджетных средств показателей.

4.8. Уровень качества финансового менеджмента (Q) по совокупности оценок, полученных каждым главным распорядителем бюджетных средств по применимым к нему показателям, рассчитывается по следующей формуле:

$$Q = \frac{K_{\text{ФМ}}}{\text{МАХ}},$$

где:

K_{ФМ} - суммарная оценка качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств;

МАХ - максимально возможная оценка, которую может получить главный распорядитель бюджетных средств за качество финансового менеджмента исходя из применимости показателей.

4.9. Чем выше значение показателя «Q», тем выше уровень качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств. Максимальный уровень качества составляет 1,0.

4.10. По суммарной оценке, полученной каждым главным распорядителем бюджетных средств, рассчитывается рейтинговая оценка качества финансового менеджмента каждого главного распорядителя бюджетных средств и формируется сводный рейтинг, ранжированный по убыванию рейтинговых оценок главного распорядителя бюджетных средств.

4.11. Рейтинговая оценка каждого главного распорядителя бюджетных средств (R) за качество финансового менеджмента рассчитывается по следующей формуле:

$$R = Q \times 5,$$

где:

Q - уровень качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств.

Максимальная рейтинговая оценка, которая может быть получена главным распорядителем бюджетных средств за качество финансового менеджмента, равна 5.

4.12. Сводный рейтинг, ранжированный по убыванию оценок качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств, составляется по форме согласно приложению 4 к Методике.

Оценка среднего уровня качества финансового менеджмента главного распорядителя бюджетных средств (MR) рассчитывается по следующей формуле:

$$MR = \frac{\sum R}{n},$$

где:

SUM R - сумма рейтинговых оценок главных распорядителей бюджетных средств, принявших участие в оценке каче-

ства финансового менеджмента;

n - количество главных распорядителей бюджетных средств, принявших участие в оценке качества финансового менеджмента.

4.13. В целях проведения анализа в таблицу со сводным рейтингом качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств также заносятся информация о суммарной оценке качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств (графа 4 таблицы приложения 4 к Методике) и максимально возможная оценка, которую может получить главный распорядитель бюджетных средств за качество финансового менеджмента исходя из применимости показателей (графа 5 таблицы приложения 4 к Методике)

Приложение 1
К Методике оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Наименование показателя	Расчет показателя (P)	Единица измерения	Максимальная суммарная оценка по направлению/ оценка по показателю	Результат оценки качества
1	2	3	4	5
1. Оценка механизмов планирования расходов бюджета				
P1. Своевременность предоставления реестра расходных обязательств (далее – РРО) главными распорядителями бюджетных средств (далее ГРБС)	P1 – количество дней отклонения даты регистрации письма ГРБС, к которому приложен РРО ГРБС на очередной финансовый год и плановый период в финансовом управлении, от даты представления РРО ГРБС, установленной финансовым управлением	день	5	Целевым ориентиром является достижение показателя равного 0
	P1=0		5	
	P1=1		4	
	P1=2		3	
	P1=3		2	
	P1=4		1	
	P1>5		0	
P2. Доля бюджетных ассигнований, сформированных в рамках муниципальных программ в отчетном периоде	P2=100% x Svп / S, где Svп – сумма бюджетных ассигнований ГРБС, сформированных в рамках муниципальных программ; S – общая сумма бюджетных ассигнований ГРБС предусмотренных в отчетном периоде	%	5	Позитивно расценивается достижение уровня, при котором не менее 50% ассигнований (без учета средств вышестоящих бюджетов) приходится на финансирование муниципальных программ
	P2>= 50%		5	
	P2>= 40%		4	
	P2>= 30%		3	
	P2>= 20%		2	
	P2>= 10%		1	
	P2<= 10%		0	
P3. Обоснованность объемов бюджетных ассигнований ГРБС при формировании бюджета на очередной финансовый год	P3= 100% x В / Вп, где В - общий объем бюджетных ассигнований ГРБС, утвержденных в бюджете; Вп - общий объем бюджетных ассигнований ГРБС, представленных в финансовом управлении	%	5	Целевым ориентиром является значение показателя равное 100%
	P3=100%		5	
	P3>= 95%		4	
	P3>= 90%		3	
	P3>= 85%		2	
	P3>= 80%		1	
	P3< 80%		0	
2. Оценка результатов исполнения бюджета в части расходов				
P4. Уровень исполнения расходов ГРБС за счет средств местного бюджета	P4=100% x Rкис / Rкпр, где Rкис – кассовые расходы ГРБС за счет средств местного бюджета в отчетном периоде; Rкпр - плановые расходы ГРБС за счет средств местного бюджета в отчетном периоде;	%	5	Позитивно оценивается уровень исполнения расходов за счет средств местного бюджета не менее 90%
	P4=100%		5	
	P4>= 95%		4	

	P4>= 90%		3	
	P4>= 85%		2	
	P4>= 80%		1	
	P4< 80%		0	
P5. Количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств	P5 - количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств	ед.	5	Большое количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств свидетельствует о низком качестве работы ГРБС по бюджетному планированию
	P 5 < 5		5	
	P5 от 5 до 10		5	
	P5 от 11 до 20		3	
	P5 от 21 до 40		2	
	P5 от 41 до 100		1	
	P5 > 100		0	
P6. Своевременное составление бюджетной росписи ГРБС к проекту бюджета и внесении изменений в нее	Оценивается соблюдение сроков для составления бюджетной росписи ГРБС к проекту бюджета и изменения в нее	день	5	
	Бюджетная роспись составлена своевременно		0	
	Бюджетная роспись составлена с нарушением сроков		0	
P7. Объем освоённых бюджетных ассигнований на конец отчетного года	P7 = 100xЕ/В, где Е – кассовое исполнение расходов в отчетном периоде; В – плановый объем бюджетных ассигнований в отчетном периоде	%	5	Показатель позволяет оценить объем неисполненных на конец года бюджетных ассигнований. Целевым ориентиром для ГРБС является значение показателя, не менее 95%
	P7=100%		5	
	P 7 >= 95%		4	
	P7>= 90%		3	
	P7 >= 85%		2	
	P 7 >= 80%		1	
	P7< 80%		0	
P8. Оценка качества планирования бюджетных ассигнований	P8= 100-100% x О уточн./ Rп, где О уточн. – объем бюджетных ассигнований, перераспределенных за отчетный период (для ГРБС, имеющих подведомственную сеть учреждений – между подведомственными муниципальными учреждениями), без учета изменений, внесенных в связи с уточнением бюджета района. Rп - плановый объем бюджетных ассигнований за отчетный период	%	5	Целевым ориентиром является значение показателя равное 0
	P8 = 0		5	
	P8 <= 5%		4	
	P8 <= 10%		3	
	P8 <=1 5%		2	
	P8 <= 20%		1	
	P8 > 20%		0	
3. Оценка исполнения бюджета в части доходов				
P9. Отклонение кассового исполнения по доходам от прогноза по главному администратору доходов бюджета (далее – ГАДБ)	P9 = 100-100 xRf/Rp, где Rf – поступление доходов в отчетном году Rр - прогноз поступлений доходов за отчетный год	%	5	Негативно расценивается как недовыполнение прогноза поступлений доходов для ГАДБ, так и значительное превышение поступлений над прогнозными значениями. Целевым является значение показателя, не превосходящее 10%
	P9>= 10%		5	
	P9>= 15%		4	
	P9>= 20%		3	
	P9>= 25%		2	
	P9>= 30%		1	
	P9< 30%		0	

R10. Эффективность управления дебиторской задолженностью по расчетам с дебиторами по доходам	$R10 = 100\% \times D / Rf$, где D – объем дебиторской задолженностью по расчетам с дебиторами по доходам Rf – поступление доходов, закрепленных за ГАДБ	%		Негативным считается факт накопления значительного объема дебиторской задолженности по расчетам с дебиторами по доходам по состоянию на 1 января следующего за отчетным года по отношению к объему поступлений доходов в бюджет района в отчетном году. Целевым ориентиром для ГАДБ является значение показателя, не превышающее 5 %.
	Значение, не превосходящее 5 %		5	
	Значение, превосходящее 5 %		0	
4. Оценка управления обязательствами в процессе исполнения бюджета				
R11. Изменение дебиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года по сравнению с началом года	$R11 = D_{Tot} - D_{Tng}$, где D _{Tot} – объем дебиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года D _{Tng} – объем дебиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на начало отчетного года	Тыс. руб.		Позитивно расценивается отсутствие дебиторской задолженности
	Дебиторская задолженность ГРБС и подведомственных ему учреждений отсутствует на начало и конец отчетного года		5	
	$R11 < 0$ (снижение дебиторской задолженности)		4	
	$R11 = 0$ (дебиторская задолженность не изменилась)		2	
	$R11 > 0$ (допущен рост дебиторской задолженности)		0	
R12. Наличие у ГРБС и подведомственных ему муниципальных учреждений просроченной кредиторской задолженности	$R12 = K_{Tn}$, где K _{Tn} – объем просроченной кредиторской задолженности	Тыс. руб.		Целевым ориентиром является значение показателя равное 0
	$R12 = 0$		5	
	$R12 > 0$		0	
R13. Соблюдение порядка санкционирования оплаты денежных обязательств ГРБС. Доля отклоненных платежей поручений по отношению к общему объему	$R13 = 100 \times \text{Соткл.} / \text{Собщ.}$, где Соткл. – количество отклоненных платежных поручений Собщ. – общий объем платежных поручений	%		Целевым ориентиром является значение показателя равное 0
	$R13 = 0$		5	
	$R13 \leq 10\%$		4	
	$R13 \leq 20\%$		3	
	$R13 \leq 30\%$		2	
	$R13 \leq 40\%$		1	
	$R13 > 40\%$		0	
R14. Наличие кредиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года	$R14 = K_{Tot} - K_{Tng}$, где K _{Tot} – объем кредиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года K _{Tng} – объем кредиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на начало отчетного года	Тыс. руб.		Позитивно расценивается отсутствие кредиторской задолженности
	Кредиторская задолженность ГРБС и подведомственных ему учреждений отсутствует на начало и конец отчетного года		5	
	$R14 < 0$ (снижение кредиторской задолженности)		4	
	$R14 = 0$ (кредиторская задолженность не изменилась)		2	
	$R14 > 0$ (допущен рост кредиторской задолженности)		0	
5. Оценка состояния учета и отчетности ГРБС				
R15. Соблюдение сроков предоставления ГРБС годовой отчетности	Оценивается соблюдение сроков предоставления ГРБС годовой отчетности	дни		
	Годовая отчетность представлена ГРБС в установленные сроки		5	
	Годовая отчетность представлена ГРБС с нарушением сроков		0	
R16. Соответствие предоставленной в УЭРТФИ годовой отчетности установленным требованиям	Оценивается качество предоставленной ГРБС годовой отчетности			
	- отчетность соответствует требованиям		5	

	- отчетность соответствует требованиям		0	
R17. Предоставление в составе годовой отчетности пояснительной записки. Заполнение сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств				
	- сведения предоставлены		5	
	- сведения не предоставлены		0	
6. Оценка организации внутреннего финансового контроля				
R18. Наличие у ГРБС правового акта о проведении внутреннего финансового контроля и аудита	Оценивается правовое обоснование организации внутреннего финансового контроля			
	- правовой акт разработан		5	
	- правовой акт не разработан		0	
R19. Наличие недостатков и хищений денежных средств и материальных ценностей	Оценка Наличие недостатков и хищений денежных средств и материальных ценностей	Тыс. руб.		Целевым ориентиром является значение показателя равное 0
	- наличие недостатков и хищений денежных средств и материальных ценностей		0	
	- отсутствие недостатков и хищений денежных средств и материальных ценностей		5	
R20. Осуществление мероприятий внутреннего контроля	Наличие в годовой финансовой отчетности сведений о проведенных контрольных мероприятиях (таблица в составе пояснительной записки)			
	- таблица в составе пояснительной записки о мероприятиях внутреннего финансового контроля заполнена в соответствии с требованиями		5	
	- таблица в составе пояснительной записки о мероприятиях внутреннего финансового контроля не заполнена или не соответствует требованиям		0	
Максимальная суммарная оценка качества финансового менеджмента ГРБС				100

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 2
К Методике оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Данные для оценки качества финансового менеджмента по учреждению

№ п/п	Наименование исходных данных	Единицы измерения	Источник информации	Данные ГРБС
R1	Количество дней отклонения даты регистрации письма ГРБС, к которому приложен РРО ГРБС на очередной финансовый год и плановый период в финансовом управлении, от даты представления РРО ГРБС, установленной финансовым управлением	дни	№ письма, дата	
R2	Сумма бюджетных ассигнований ГРБС, в рамках муниципальных программ	Тыс. руб.	Решение собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области об утверждении бюджета на отчетный финансовый год (с изменениями)	
	Общая сумма бюджетных ассигнований ГРБС, в рамках муниципальных программ			
R3	Общий объем бюджетных ассигнований ГРБС, утвержденных в бюджете;	Тыс. руб.	Годовой отчет – ф. 0503127	
	Общий объем бюджетных ассигнований ГРБС, представленных в финансовое управление		Бюджетные росписи расходов	
R4	Кассовые расходы ГРБС за счет средств местного бюджета в отчетном периоде;	Тыс. руб.	Годовой отчет – ф. 0503127, справка ф. 14	
	Плановые расходы ГРБС за счет средств местного бюджета в отчетном периоде		Годовой отчет ф. 0503127	
R5	Количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств	ед.	Журнал регистрации	
R6	Своевременное составление бюджетной росписи ГРБС к проекту бюджета и внесение изменений в нее	день	№ письма, дата	

P7	Кассовое исполнение расходов в отчетном периоде	Тыс. руб.	Годовой отчет - ф. 0503127	
P8	Объем бюджетных ассигнований, перераспределенных за отчетный период (для ГРБС, имеющих подведомственную сеть учреждений – между подведомственными муниципальными учреждениями), без учета изменений, внесенных в связи с уточнением бюджета района.	Тыс. руб.	Уведомления об изменении бюджетных ассигнований за отчетный период	
	Плановый объем бюджетных ассигнований за отчетный период	Тыс. руб.	Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарский области об утверждении бюджета на отчетный финансовый год (с изменениями)	
P9	Поступление доходов в отчетном году	Тыс. руб.	Годовой отчет - ф. 0503127	
	Прогноз поступлений доходов за отчетный год	Тыс. руб.		
P10	Объем дебиторской задолженностью по расчетам с дебиторами по доходам	Тыс. руб.	Годовой отчет - ф. 0503130, 0503169, 0503127	
	Поступление доходов, закрепленных за ГАДБ	Тыс. руб.		
P11	Объем дебиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года	Тыс. руб.	Годовой отчет - ф. 0503130, 0503169	
	Объем дебиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года	Тыс. руб.		
P12	Объем просроченной кредиторской задолженности	Тыс. руб.	Годовой отчет - ф. 0503169	
P13	Количество отклоненных платежных поручений	Кол-во	Журнал регистрации	
	Общий объем платежных поручений	Кол-во		
P14	Объем кредиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года	Тыс. руб.	Годовой отчет - 0503130, 0503169	
	Объем кредиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года	Тыс. руб.		
P15	Соблюдение сроков предоставления ГРБС годовой отчетности	Да/нет	Годовой отчет	
P16	Соответствие предоставленной в финансовое управление годовой отчетности установленным требованиям	Да/нет	Годовой отчет, результаты внешней проверки годовой отчетности	
P17	Предоставление в составе годовой отчетности пояснительной записки. Заполнение сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств	Да/нет	Годовой отчет	
P18	Наличие у ГРБС правового акта о проведении внутреннего финансового контроля и аудита	Да/нет	Сведения ГРБС	
P19	Наличие недостатков и хищений денежных средств и материальных ценностей	Тыс. руб.	Годовой отчет	
P20	Осуществление мероприятий внутреннего контроля	Да/нет	Годовой отчет	

P1	Своевременность предоставления реестра расходных обязательств далее ГРБС				
P2	Доля бюджетных ассигнований, сформированных в рамках муниципальных программ в отчетном финансовом году				
P3	Обоснованность объемов бюджетных ассигнований ГРБС при формировании бюджета на очередной финансовый год				
P4	Уровень исполнения расходов ГРБС за счет средств местного бюджета				
P5	Количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств				
P6	Своевременное составление бюджетной росписи ГРБС к проекту бюджета и внесение изменений в нее				
P7	Объем освоённых бюджетных ассигнований на конец отчетного года				
P8	Оценка качества планирования бюджетных ассигнований				
P9	Отклонение кассового исполнения по доходам от прогноза по главному администратору доходов бюджета (далее – ГАДБ)				
P10	Эффективность управления дебиторской задолженностью по расчетам с дебиторами по доходам				
P11	Изменение дебиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года по сравнению с началом года				
P12	Наличие у ГРБС и подведомственных ему муниципальных учреждений просроченной кредиторской задолженности				
P13	Соблюдение порядка санкционирования оплаты денежных обязательств ГРБС. Доля отклоненных платежных поручений по отношению к общему объему				
P14	Наличие кредиторской задолженности ГРБС и подведомственных ему учреждений на конец отчетного года				
P15	Соблюдение сроков предоставления ГРБС годовой отчетности				
P16	Соответствие предоставленной в финансовое управление годовой отчетности установленным требованиям				
P17	Предоставление в составе годовой отчетности пояснительной записки. Заполнение сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств				
P18	Наличие у ГРБС правового акта о проведении внутреннего финансового контроля и аудита				
P19	Наличие недостатков и хищений денежных средств и материальных ценностей				
P20	Осуществление мероприятий внутреннего контроля				

Приложение 4

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К Методике оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарский области

Анализ качества финансового менеджмента и формирования рейтинга главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарский области

№ п/п	Наименование показателя	Средняя оценка по показателю (SP)	ГРБС, к которым применяется		
			ГРБС, получившие неудовлетворительную оценку по показателю	ГРБС, получившие лучшую оценку по показателю	ГРБС, к которым показатель не применяется
1	2	3	4	5	6

К Методике оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарский области

ОТЧЕТ

о результатах проведения мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями бюджетных средств сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарский области по итогам 20__ года

№ п/п	Наименование ГРБС	Рейтинговая оценка (R) (в порядке снижения качества финансового менеджмента)	Уровень качества финансового менеджмента ГРБС (Q)	Суммарная оценка качества финансового менеджмента (КФМ)	Максимальная оценка качества финансового менеджмента (MAX)
1	2	3	4	5	6
...					

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарский области

А.Г. Бушов

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2020 № 26

О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории для
строительства объекта «Самарская область, Красноярский
район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259» (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 25 августа 2020 года по 23 сентября 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Са-

марской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «01» сентября 2020 года в 14 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 17 сентября 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собрании участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259» в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта

документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259» на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта **Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259.**

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального

района Красноярский Самарской области.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

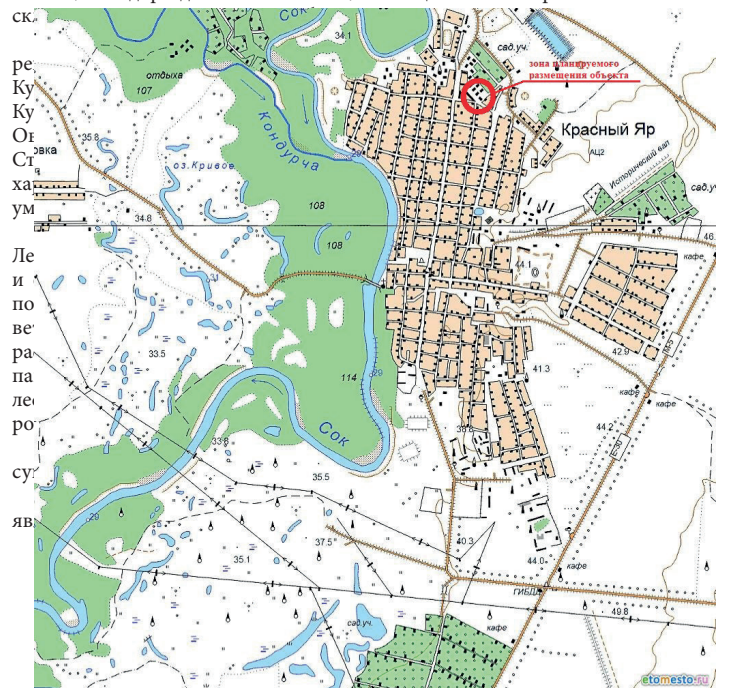
Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, дом 259.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие ск.



3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	422878.67	1390430.60	322°44'55"	31.83
2	422904.01	1390411.33	229°23'55"	0.18
3	422903.89	1390411.19	320°41'1"	3.00
4	422906.21	1390409.29	49°11'6"	0.29
5	422906.40	1390409.51	322°45'1"	15.99
6	422919.13	1390399.83	232°44'25"	14.70
7	422910.23	1390388.13	249°50'47"	13.50
8	422905.58	1390375.46	215°50'57"	11.34
9	422896.39	1390368.82	137°31'34"	42.52
10	422865.03	1390397.53	137°30'29"	13.25
11	422855.26	1390406.48	158°49'12"	5.48
12	422850.15	1390408.46	141°49'12"	7.09
13	422844.58	1390412.84	64°22'58"	12.98
14	422850.19	1390424.54	12°0'44"	29.12
1	422878.67	1390430.60		0.00

4. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:
 На земельном участке расположен жилой дом:
 Площадь участка Суч = 2310м²,
 Площадь застройки Кзастр = 582 м²;
 Коэффициент застройки земельного участка Кзастр = 25%;
 Этажность – 2 этажа.

Кзастр = 25% что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района красноярский самарской области

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
Текстовые материалы		
1	Общая часть	13
2	Цель разработки проекта межевания	15
3	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	15
4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	15
5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	16
6	Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	16
Графические материалы		
7	Чертеж межевания территории М 1:500	
Приложения		

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Комсомольская, дом 259 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 20-043 от 14.07.2020 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

- 1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- 4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
- 6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.
- 7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903008 № 663-00-102/20-637528 от 30.07.2020г.
- 8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания под-

лежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

- 1 Установление границы земельного участка
- 2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.
- 2 Координирование объекта землепользования.
- 3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
- 4 Установление адреса образуемого земельного участка.
- 5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1 Материалы топографической съемки М 1:500.
- 2 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.
- 3 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.
- 4 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903008 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в

пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) представлены в таблице 1:

Таблица 1

N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	:ЗУ1/чзу1	1410	13	охранная зона ВЛ 10 кВ
2	:ЗУ1/чзу2	12	1	охранная зона теплотрассы

Каталог координат части земельного участка ЗУ1/чзу1 площадью 1410 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	ЗУ1/чзу1(1)	
н15	422918.38	1390398.85
н10	422919.13	1390399.83
н11	422906.40	1390409.51
н12	422906.21	1390409.29
н13	422903.89	1390411.19
н14	422904.01	1390411.33
н1	422878.67	1390430.60
н16	422878.27	1390430.52
н15	422918.38	1390398.85
	ЗУ1/чзу1(2)	
н17	422869.83	1390428.72
н2	422850.19	1390424.54
н3	422844.58	1390412.84
н4	422850.15	1390408.46
н5	422855.26	1390406.48
н6	422865.03	1390397.53
н7	422896.39	1390368.82
н8	422905.58	1390375.46
н18	422909.01	1390384.80
н19	422905.90	1390387.51
н20	422881.05	1390407.74
н21	422864.36	1390422.28
н17	422869.83	1390428.72

Каталог координат части земельного участка ЗУ1/чзу2 площадью 12 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	422899.20	1390414.99
н23	422896.01	1390417.41
н24	422894.06	1390415.13
н25	422897.25	1390412.70
н22	422899.20	1390414.99

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 площадью 2310 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	422878.67	1390430.60
н2	422850.19	1390424.54
н3	422844.58	1390412.84
н4	422850.15	1390408.46
н5	422855.26	1390406.48
н6	422865.03	1390397.53
н7	422896.39	1390368.82
н8	422905.58	1390375.46
н9	422910.23	1390388.13
н10	422919.13	1390399.83
н11	422906.40	1390409.51
н12	422906.21	1390409.29
н13	422903.89	1390411.19

н14	422904.01	1390411.33
н1	422878.67	1390430.60

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	ЗУ:1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с. Комсомольская ул.,259	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	для многоквартирного жилого дома	2310

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

=====

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2020 № 27

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А» (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 25 августа 2020 года по 23 сентября 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «01» сентября 2020 года в 14 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публич-

ных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 17 сентября 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А» в газете «Планета Красный Яр»;

размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А» на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области. **Объект:** «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разрабо-

тана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта **Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А..**

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 2А.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла,

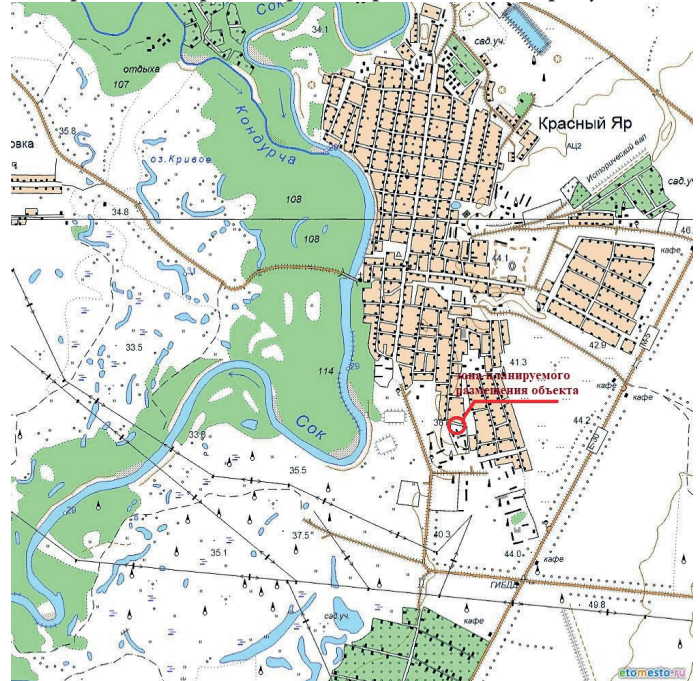
Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово-ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке



3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419876.27	1390620.24	264°48'20	0.11
2	419876.26	1390620.13	175°36'5	3.00
3	419873.27	1390620.36	86°3'17	0.29
4	419873.29	1390620.65	172°8'11	13.38
5	419860.04	1390622.48	265°41'2	43983
6	419859.96	1390621.42	175°36'5	3.00
7	419856.97	1390621.65	85°23'22	45292
8	419857.07	1390622.89	172°8'34	44084
9	419847.07	1390624.27	248°21'56	20121
10	419846.13	1390621.90	158°7'40	43833
11	419843.34	1390623.02	68°26'8	29221
12	419844.00	1390624.69	172°7'58	43945
13	419820.19	1390627.98	262°8'22	41.17
14	419814.56	1390587.20	351°44'2	61.90
15	419875.82	1390578.30	82°3'2	26451

16	419876.75	1390584.96	67°39'59	20.79
17	419884.65	1390604.19	82°9'60	14.75
18	419886.66	1390618.80	172°6'34	181.72
1	419876.27	1390620.24		0.00

4. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка $S_{уч} = 2681 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 574 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 21\%$;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 21\%$ что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

аздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Больничная ул, д 2А разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 20-043 от 14.0.2020 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903030 № 63-00-102/20-608184 от 23.07.2020г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1 Материалы топографической съемки М 1:500.

2 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.

3 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.

4 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ №

518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903030 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) представлены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	+ΔР, м ²	Характеристика части
1	3У1/чзу1	94	3	охранная зона теплотрассы
2	3У1/чзу2	222	5	охранная зона газопровода
3	3У1/чзу3	249	6	охранная зона ВЛ 0,4 кв

Каталог координат части земельного участка 3У1/чзу1 площадью 94 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	419886.15	1390615.09
н18	419886.66	1390618.80
н1	419876.27	1390620.24
н2	419876.26	1390620.13
н3	419873.27	1390620.36
н4	419873.29	1390620.65

н5	419860.04	1390622.48
н6	419859.96	1390621.42
н20	419858.39	1390621.54
н21	419858.09	1390619.68

Каталог координат части земельного участка 3У1/чзу2 площадью 222 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н19	419886.15	1390615.09
н18	419886.66	1390618.80
н1	419876.27	1390620.24
н2	419876.26	1390620.13
н3	419873.27	1390620.36
н4	419873.29	1390620.65
н5	419860.04	1390622.48
н6	419859.96	1390621.42
н20	419858.39	1390621.54
н21	419858.09	1390619.68

Каталог координат части земельного участка 3У1/чзу3 площадью 249 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	419886.54	1390617.89
н23	419887.55	1390618.28
н24	419880.96	1390606.72
н25	419841.43	1390612.18
н26	419840.89	1390608.22
н27	419883.86	1390602.28
н17	419884.65	1390604.19
н28	419885.99	1390613.92
н2	419886.54	1390617.89
н22	419886.54	1390617.89

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :3У1 площадью 2681 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	419876.27	1390620.24
н2	419876.26	1390620.13
н3	419873.27	1390620.36
н4	419873.29	1390620.65
н5	419860.04	1390622.48
н6	419859.96	1390621.42
н7	419856.97	1390621.65
н8	419857.07	1390622.89
н9	419847.07	1390624.27
н10	419846.13	1390621.90
н11	419843.34	1390623.02
н12	419844.00	1390624.69
н13	419820.19	1390627.98
н14	419814.36	1390587.20
н15	419875.82	1390578.30
н16	419876.75	1390584.96
н17	419884.65	1390604.19
н18	419886.66	1390618.80
н1	419876.27	1390620.24

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Основной номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	3У1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Большичная ул, д 2А	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	для многоквартирного жилого дома	2681

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2020 № 28

О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории для
строительства объекта «Самарская область, Красноярский
район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7» (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 25 августа 2020 года по 23 сентября 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский

район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «01» сентября 2020 года в 14 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 17 сентября 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собрании участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7» в газете «Планета Красный Яр»;

размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7» на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муници-

пального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7..

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального

района Красноярский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 7.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

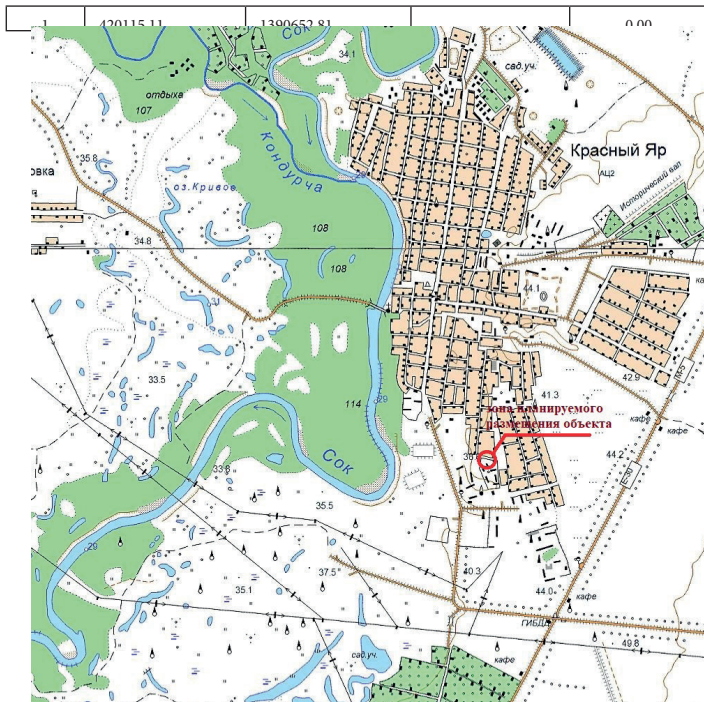
Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово-ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынью горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	420115.11	1390652.81	83°11'37"	23.20
2	420117.86	1390675.85	171°13'4"	65.10
3	420053.52	1390685.29	262°11'27"	25.24
4	420050.09	1390660.78	353°0'42"	65.51



Обзорная схема района работ представлена на рисунке

4. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка $S_{уч} = 1582 \text{ м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 529 \text{ м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 33\%$;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 33\%$ что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Больничная ул, д 7 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 20-043 от 14.0.2020 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с

изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903031 № 63-00-102/20-637539 от 30.07.2020г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального

строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.

2 Координирование объекта землепользования.

3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4 Установление адреса образуемого земельного участка.

5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для

размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1 Материалы топографической съемки М 1:500.
- 2 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.
- 3 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.
- 4 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе

землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903031 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необ-

ходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) представлены в таблице 1: **Таблица 1**

N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	3У1/чзУ1	56	-	охранная зона газопровода
2	3У1/чзУ2	97	-	охранная зона теплогазотрассы

Каталог координат части земельного участка 3У1/чзУ1 площадью 56 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	420117.74	1390674.82
н2	420117.86	1390675.85
н6	420091.41	1390679.93
н5	420117.74	1390674.82
н7	420081.47	1390670.77
н8	420083.23	1390681.20
н9	420079.27	1390681.81
н10	420077.50	1390671.26
н7	420081.47	1390670.77

Каталог координат части земельного участка 3У1/чзУ2 площадью 97 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	420057.23	1390659.90
н12	420057.65	1390664.10
н13	420058.87	1390664.49
н14	420060.56	1390679.16
н15	420052.80	1390680.48
н16	420052.25	1390676.52
н17	420056.16	1390675.85
н18	420055.19	1390667.50
н19	420053.93	1390667.09
н20	420053.26	1390660.39
н11	420057.23	1390659.90

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :3У1 площадью 1582 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	420115.11	1390652.81
н2	420117.86	1390675.85
н3	420053.52	1390685.79
н4	420050.09	1390660.78
н1	420115.11	1390652.81

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	3У:1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Больничная ул, д 7	Земли населённых пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	для многоквартирного жилого дома	1582

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2020 № 29

О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории для
строительства объекта «Самарская область, Красноярский
район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8» (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 25 августа 2020 года по 23 сентября 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Са-

марской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «01» сентября 2020 года в 14 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 17 сентября 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8» в газете «Планета Красный Яр»;

размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8» на официальном сайте

Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрации сельского поселения Красный Яр, муниципального района Красноярский, Самарской области.

Объект: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8.»

Адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8.

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8».

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8..

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории объекта, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского

поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;

- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объекта

2.2. Наименование и основные характеристики объекта

2.2.1. Наименование объекта

Земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ново-Больничная, дом 8.

2.2.2. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении территория строительства расположена в центральной части Самарской области, на территории муниципального района Красноярский, в 40 километрах от областного центра г. Самара.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 1 км к северу от объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием. Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Поверхность характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Сок и р. Кондурча. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы.

На территории Красноярского района расположено большое количество рек, таких как Сок, Кондурча, Буянка, Каменка, Раковочка, Родниковочка, Курумка, Хорошенькая, Черная, Шиланка, Бинарадка, Кобельма, Хилково, Кундузла, Ветлянка, Тростянка, Черновка, а также озера Чайное, Белое, Овечье, Верхнее, Среднее, Кривое, Коровье, Светлое, Виловатое, пруды Студеный, Николаевский, Березовый. Климат Красноярского района характеризуется как умеренно континентальный. Район расположен в зоне умеренного увлажнения.

Красноярский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. В поймах рек Сока, Кондурчи и их притоков распространены пойменные леса, представленные тополевыми, вязовыми, ветляничными, татарским кленом и кустарниковыми ивами, а также ивняки, растущие вблизи речного русла и на песчаных отложениях, заливаемых паводковыми водами. Надпойменные террасы покрыты березово-ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не ожидаются.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке



3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	420106.33	1390561.18	213°38'25	3.20
2	420103.67	1390559.41	235°14'39	3.58
3	420101.63	1390556.47	174°33'2	32.96
4	420068.82	1390559.60	261°14'55	17.09
5	420066.22	1390542.71	313°32'31	1.95
6	420067.56	1390541.30	335°53'31	19.19
7	420085.08	1390533.46	305°0'8	4.60
8	420087.72	1390529.69	256°16'22	6.74
9	420086.12	1390523.14	164°43'40	40.81
10	420046.75	1390533.89	254°43'15	8.39
11	420044.54	1390525.80	345°17'4	14.53
12	420058.59	1390522.11	252°11'3	12.58
13	420054.74	1390510.13	346°1'4	30.92
14	420084.74	1390502.66	257°40'23	21.55
15	420080.14	1390481.61	320°20'32	15.87
16	420092.36	1390471.48	321°31'5	7.04
17	420097.87	1390467.10	329°32'32	3.69
18	420101.05	1390465.23	334°15'33	3.73
19	420104.41	1390463.61	336°24'19	1.90
20	420106.15	1390462.85	27°43'20	20.59
21	420124.38	1390472.43	0°34'26	6.99
22	420131.37	1390472.50	96°1'33	87.54
23	420122.18	1390559.56	174°8'24	14.89
24	420107.37	1390561.08	174°30'28	1.04
1	420106.33	1390561.18		0.00

4. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Объекты жилой застройки:

На земельном участке расположен жилой дом:

Площадь участка $S_{уч} = 4883\text{м}^2$,

Площадь застройки $S_{застр} = 563\text{м}^2$;

Коэффициент застройки земельного участка $K_{застр} = 11\%$;

Этажность – 2 этажа.

$K_{застр} = 11\%$ что соответствует правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Общая часть.

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Больничная ул, д 8 разработан в виде отдельного документа в соответствии с договором подряда № 20-043 от 14.0.2020 г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1 Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроитель-

ного кодекса Российской Федерации»;

2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г.

№190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3 Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6 Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 45 от 22.07.2013 года.

7 Кадастровый план территории квартала 63:26:1903030 № 63-00-102/20-608184 от 23.07.2020г.

8 Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального

строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1 Установление границы земельного участка

2 Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1 Формирование границ земельного участка, предназначенного размещения многоквартирного дома.
- 2 Координирование объекта землепользования.
- 3 Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
- 4 Установление адреса образуемого земельного участка.
- 5 Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- 1 Материалы топографической съемки М 1:500.
- 2 Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района, Самарской области.
- 3 Генеральный план Красного Яра сельского поселения.
- 4 Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-63-1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Красный Яр, Красноярского муниципального района Самарской области в границах кадастрового квартала 63:26:1903030 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта общественные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) представлены в таблице 1: **Таблица 1**

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	126	4	охранная зона очистных сооружений
2	:ЗУ1/чзу2	363	7	охранная зона ВЛ 0,4 кВ
3	:ЗУ1/чзу3	399	7	охранная зона газопровода
4	:ЗУ1/чзу4	307	6	охранная зона теплотрассы

Каталог координат части земельного участка ЗУ1/чзу1 площадью 126 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
h26	420129.52	1390472.48
h22	420131.37	1390472.50
h23	420122.18	1390559.56
h27	420121.12	1390559.67
h26	420129.52	1390472.48

Каталог координат части земельного участка ЗУ1/чзу2 площадью 363 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
h28	420130.25	1390483.03
h29	420129.75	1390487.77
h30	420104.43	1390491.80

h31	420093.30	1390532.98
h32	420072.83	1390538.94
h7	420085.08	1390533.46
h33	420087.62	1390529.84
h34	420089.53	1390529.29
h35	420100.77	1390487.73
h28	420130.25	1390483.03

Каталог координат части земельного участка ЗУ1/чзу3 площадью 399 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
h36	420113.56	1390560.44
h37	420109.58	1390560.85
h38	420107.43	1390541.46
h39	420112.33	1390495.10
h40	420083.30	1390496.08
h41	420082.43	1390492.11
h42	420116.79	1390490.95
h43	420111.45	1390541.45
h36	420113.56	1390560.44

Каталог координат части земельного участка ЗУ1/чзу4 площадью 399 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h44	420112.93	1390508.45
h45	420112.50	1390512.54
h46	420086.58	1390515.93
h47	420089.46	1390544.07
h48	420091.39	1390557.44
h49	420087.41	1390557.82
h50	420083.96	1390533.95
h7	420085.08	1390533.46
h8	420087.72	1390529.69
h9	420086.12	1390523.14
h51	420083.22	1390523.93
h52	420080.99	1390503.59
h14	420084.74	1390502.66
h53	420082.87	1390494.10
h54	420083.78	1390494.06
h55	420086.12	1390511.96
h44	420112.93	1390508.45

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории:

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 площадью 4883 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h1	420106.33	1390561.18
h2	420103.67	1390559.41
h3	420101.63	1390556.47
h4	420068.82	1390559.60
h5	420066.22	1390542.71
h6	420067.56	1390541.30
h7	420085.08	1390533.46
h8	420087.72	1390529.69
h9	420086.12	1390523.14
h10	420046.75	1390533.89
h11	420044.34	1390525.80
h12	420058.59	1390522.11
h13	420054.74	1390510.13
h14	420084.74	1390502.66
h15	420080.14	1390481.61
h16	420092.36	1390471.48
h17	420097.87	1390467.10
h18	420101.05	1390465.23
h19	420104.41	1390463.61
h20	420106.15	1390462.85
h21	420124.38	1390472.43
h22	420131.37	1390472.50
h23	420122.18	1390559.56
h24	420107.37	1390561.07
h25	420107.37	1390561.08
h1	420106.33	1390561.18

Основные показатели по проекту межевания Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка, адрес земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	ЗУ:1 Российская Федерация, Самарская область, Красноярский р-н, Красный Яр с, Ново-Большинная ул, д 8	Земли населенных пунктов	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	для многоквартирного жилого дома	4883

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

АНТИТЕРРОР

Общие правила безопасности:

- Обращайте внимание на подозрительных людей, предметы, на любые подозрительные мелочи. Сообщайте обо всем подозрительном сотрудникам правоохранительных органов.
- Никогда не принимайте от незнакомцев пакеты и сумки, не оставляйте свой багаж без присмотра.
- Всегда узнавайте, где находятся резервные выходы из помещения.
- В доме надо укрепить и опечатать входы в подвалы и на чердаки, установить домофон, освободить лестничные клетки и коридоры от загромождающих предметов.
- Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, наблюдая, все ли в порядке, обращая особое внимание на появление незнакомых лиц и автомобилей, разгрузку мешков и ящиков.
- Если произошел взрыв, пожар, землетрясение, никогда не пользуйтесь лифтом.

Эвакуация:

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

- возьмите личные документы, деньги и ценности;
- отключите электричество, воду, газ;
- окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;
- обязательно закройте входную дверь на замок - это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров;
- не допускайте паники, истерик и спешки. Помещение покидайте организованно;
- возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Если обнаружен подозрительный предмет:

- Не подходите к обнаруженному предмету, не трогайте его руками и не подпускайте к нему других.
- Исключите использование радиосвязи, мобильных телефонов, других радиосредств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя.
- Дождитесь прибытия представителей правоохранительных органов.
- Укажите место нахождения подозрительного предмета.

При обнаружении подозрительных предметов немедленно сообщите в дежурные службы МВД, ФСБ, МЧС.

Телефоны дежурных служб территориальных органов:

- Единая служба спасения – 01,112
- Единая дежурно-диспетчерская служба – 8-846-57-2-20-58
- Скорая помощь - 03

Внимание!

Обезвреживание обнаруженных взрывоопасных предметов производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О НАРКОМАНИИ? ЗАЩИТИТЕ СЕБЯ И СВОЮ СЕМЬЮ!



10 причин сказать «НЕТ» наркотикам

1. Наркотики не дают человеку самостоятельно мыслить и принимать решения.
2. Толкают людей на преступления и правонарушения.
3. Дают фальшивое представление о счастье.
4. Уничтожают дружбу и разрушают семью.
5. Приводят к уродству новорожденных детей.
6. Часто приводят к несчастным случаям, высокой смертности от передозировки.
7. Являются источниками многих заболеваний: ВИЧ (СПИД), вирусные гепатиты, заболевания, передающиеся половым путем, бесплодие, импотенция).
8. Делают человека слабым и безвольным.
9. Являются препятствием к духовному развитию.
10. Сокращают жизнь на 20-25 лет.



ПРИЗНАКИ ПРИЕМА НАРКОТИКОВ

1. Ест много сладкого
2. Пьет много воды
3. Кожа становится бледной, изможденной, повреждения на коже долго не заживают
4. Замолкает во время разговора по телефону, как только в комнату входят другие люди
5. Скрывает новые интересы от близких людей
6. Скрывает новых знакомых от близких людей
7. Непривычный блеск глаз. Зрачки независимо от освещения постоянно или расширены, или размером с маленькую точку
8. Появляются следы уколов на руках, в паху, ногах, подмышками, вены становятся более плотными и синими
9. Старается уединиться в своей комнате, как будто что-то утаивает
10. Становится раздражительным, неконтактным
- 11, 12. Из дома пропадают деньги и вещи

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p> <p>Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз</p> <p>Объем издания: 24 полосы</p> <p>Номер подписан в печать: 25.08.2020 г</p>
--	---	---	---