



Официальное
опубликование

3 июля
2020 год

№ 28 (180)

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:1109, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная».....стр.1

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:346, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Приусадебная, 9»стр.2

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:683, площадью 1251 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Красный Яр, п. Кондурчинский».....стр. 3

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»стр. 4

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 10

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6395П «Сбор нефти и газа скважины №1104 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 21

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5880П Система поглощения скважин №№ 8008 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 22

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 29 июня 2020 года № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903023:931, площадью 167 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, участок 105 Б».....стр. 27

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 года № 11

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:1109, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Согояна Керопа Володяевича, Согоян Беллы Арменаковны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:1109, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), включающий размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – **с 3 июля 2020 года по 27 июля 2020 года.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 10 июля 2020 года в 11.00 ч., по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 20 июля 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»; размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2020 года № ____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:1109, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального

района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от ___ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от ___, ПОСТА-НОВЛЯЮ:

1. Предоставить Союгану Керопу Володяевичу, Союган Белле Арменаковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903024:1109, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная, - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), включающий размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

=====

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 года № 12

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:346, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Приусадебная, 9

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Шишкиной Марины Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:346, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Приусадебная, 9, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - **с 3 июля 2020 года по 27 июля 2020 года.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013

№ 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 10 июля 2020 года в 9.00 ч., по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 20 июля 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В..

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru> ;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2020 года № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:346, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район,
с. Красный Яр, ул. Приусадебная, 9**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _, ПОСТА-НОВЛЯЮ:

1. Предоставить Шишкиной Марине Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:346, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Приусадебная, 9, - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

=====

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 года № 13

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:683, площадью 1251 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский муниципальный район,
сельское поселение Красный Яр, п. Кондурчинский**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Докучаева Сергея Александровича и Докучаевой Людмилы Олеговны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:683, площадью 1251 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Красный Яр, п. Кондурчинский, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предо-

ставления разрешения на условно разрешенный вид использования – с 3 июля 2020 года по 27 июля 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 10 июля 2020 года в 10.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается 20 июля 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru> ;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от _____ 2020 года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:683, площадью 1251 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Красный Яр, п. Кондурчинский

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от __ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от __, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Докучаеву Сергею Александровичу и Докучаевой Людмиле Олеговне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:683, площадью 1251 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Красный Яр, п. Кондурчинский - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июня 2020 № 14

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, гла-

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служат:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр, Красноярского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чувовского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чувовского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

5891П-ПМТ

Лист

5

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Проектные решения

Размещение линейного объекта 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чувовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:26:1906003, 63:26:1906004.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования

5891П-ПМТ

Лист

6

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел I "Проект межевания территории. Текстовая часть"	4
	Исходно-разрешительная документация	5
	Основание для выполнения проекта межевания	5
	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	5
	Проектные решения	6
	ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ	6
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	7
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	9
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;	10
1.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	10
1.5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	17
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
1.7.	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	21

5891П-ПМТ

Лист

2

устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чувовского месторождения» общей площадью – 57 907 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 57 722 кв.м. на землях промышленности – 185 кв.м.).

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом предусматривается сформировать 1 земельный участок, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Кадастр овышек артал	Кадастр овышек р ЗУ	Образ овышек й ЗУ	Наименование сооружения	Категор ия земель	Вид разре шени ого испол ьзова ния	Правооб ладатель. Вид права	Местоо ложен в ЗУ	Пло щад в кв. м.
1	63:26:19 06003, 63:26:19 06004	-	:ЗУ1	Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса линии связи, Площадка шхафа КИПаА, Проект к установке ректосузера 6 кВ, Постоянный переход через трубопровод, Трассы выкядных	Земли сельскох озяйстве ного назначен ия	трубо прово дный транс порт	Админис трация м.р. Краснояр ский	Самарск ая область, Краснояр ский район, сельское поселен ие Красны й Яр	8151

5891П-ПМТ

Лист

7

				трубопроводов от скважины №№1059, 1060					
Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет									
№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Права	Место расположения ЗУ	Площадь в кв. м.
1	63:26:1 906003	63:26:1 906003: 423	:423/чзу2	Строительство скважины №1060	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ООО "Терра-инвест"	Красноярский район, Самарская область.	3600
2	63:26:1 906003	63:26:1 906003: 423	:423/чзу1	Строительство скважины №1059	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ООО "Терра-инвест"	Красноярский район, Самарская область.	3600
3	63:26:1 906004	63:26:0 000000: 106	:106/чзу1	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Российская Федерация	Самарская область, Красноярский район, Белозерское Чувовское месторождение нефти	4
4	63:26:1 906004	63:26:0 000000: 973	:973/чзу1	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	для размещения автомобильной дороги	Самарская область, Министерство транспорта и автомобильных дорог	Самарская область, Красноярский район: - "Урал"-Мушиново (км 0-км 10,3; км 14,1-км	181
5891П-ПМТ									Лист 8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образуются.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно приказу № 540 от 1 сентября 2014 года «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые земельные участки в соответствии с проектом планировки имеют следующие виды разрешенного использования:

- :423/чзу1 (Строительство скважины № 1059), :423/чзу2 (Строительство скважины № 1060), :377/чзу1 (Трасса ВЛ-6 кВ), :423/чзу3 (Трассы выкидных трубопроводов от скважин №№1059, 1060, Трасса ВЛ-6 кВ, проезд к сооружениям скважин №№ 1059, 1060, Обустройство скважины №1059, Обустройство скважины №1060) – для ведения сельскохозяйственного производства;
- :ЗУ1 (Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса линии связи, Площадка шкафа КИПиА, Проезд к установке рекулера 6 кВ, Постоянный проезд через трубопровод, Трассы выкидных трубопроводов от скважин №№1059, 1060) – трубопроводный транспорт.
- :973/чзу1 (Трасса ВЛ-6 кВ) - для размещения автомобильной дороги;
- :106/чзу1 (Трасса ВЛ-6 кВ) - для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа;

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границы, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1	
Кадастровый квартал:	63:26:1906003
Кадастровый номер:	63:26:1906003:423
Образовательный ЗУ:	:423/чзу2
Площадь кв.м.:	3600
Правообладатель. Вид права:	ООО "Терра-инвест"
Разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственного
5891П-ПМТ	
Изм.	Коп.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Лист 10	

				земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Самарской области (ПЗП)		22,8)	
5	63:26:1 906003	63:26:1 906003: 377	:377/чзу1	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ООО "Терра-инвест"	Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, АО "Белозерское"	172
6	63:26:1 906003	63:26:1 906003: 423	:423/чзу3	Трассы выкидных трубопроводов от скважины №№1059, 1060, Трасса ВЛ-6 кВ, проезд к сооружениям скважин №№ 1059, 1060, Обустройство скважины №1059, Обустройство скважины №1060	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ООО "Терра-инвест"	Красноярский район, Самарская область.	4219,9
Итого: 57 907 м ²									
<p>1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении</p>									
5891П-ПМТ									Лист 9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Назначение (сооружение):				производства			
№ точки (сквозной)				Строительство скважины №1060			
Дирекционный угол		Расстояние, м		X		Y	
1	0°19'29"	60		1391851,32		418033,50	
2	270°18'20"	60,01		1391911,32		418033,84	
3	180°17'46"	60		1391911,64		417973,83	
4	90°18'31"	48,25		1391851,64		417973,52	
5	90°18'46"	10,99		1391851,38		418021,77	
6	90°0'0"	0,74		1391851,32		418032,76	
1	0°19'29"	60		1391851,32		418033,50	
№ 2				Кадастровый квартал: 63:26:1906003			
Кадастровый номер:				63:26:1906003:423			
Образовательный ЗУ:				:423/чзу1			
Площадь кв.м.:				3600			
Правообладатель. Вид права:				ООО "Терра-инвест"			
Разрешенное использование:				для ведения сельскохозяйственного производства			
Назначение (сооружение):				Строительство скважины №1059			
№ точки (сквозной)		Дирекционный угол		Расстояние, м		Координаты X Y	
7	0°21'12"	60		1392179,59		418281,44	
8	270°21'12"	59,99		1392239,59		418281,81	
9	180°21'46"	60		1392239,96		418221,82	
10	90°21'12"	60		1392179,96		418221,44	
7	0°21'12"	60		1392179,59		418281,44	
№ 3				Кадастровый квартал: 63:26:1906004			
Кадастровый номер:				63:26:0000000:106			
Образовательный ЗУ:				:106/чзу1			
Площадь кв.м.:				4			
Правообладатель. Вид права:				Российская Федерация			
Разрешенное использование:				для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа			
Назначение (сооружение):				Трасса ВЛ-6 кВ			
№ точки (сквозной)		Дирекционный угол		Расстояние, м		Координаты X Y	
11	254°44'42"	0,57		1394179,92		418569,18	
12	224°17'34"	0,57		1394179,77		418568,63	
13	194°32'4"	0,56		1394179,36		418568,23	
14	165°43'8"	0,57		1394178,82		418568,09	
15	135°42'26"	0,57		1394178,27		418568,23	
16	105°15'18"	0,57		1394177,86		418568,63	
17	74°44'42"	0,57		1394177,71		418569,18	
18	44°17'34"	0,57		1394177,86		418569,73	
19	16°13'13"	0,57		1394178,27		418570,13	
20	343°29'44"	0,56		1394178,82		418570,29	
21	315°42'26"	0,57		1394179,36		418570,13	
22	285°15'18"	0,57		1394179,77		418569,73	
11	254°44'42"	0,57		1394179,92		418569,18	
№ 4				Кадастровый квартал: 63:26:1906003			
Кадастровый номер:				63:26:1906003:423			
Образовательный ЗУ:				:423/чзу2			
Площадь кв.м.:				3600			
Правообладатель. Вид права:				ООО "Терра-инвест"			
Разрешенное использование:				для ведения сельскохозяйственного			
Назначение (сооружение):				для ведения сельскохозяйственного			
№ точки (сквозной)				Строительство скважины №1060			
Дирекционный угол		Расстояние, м		X		Y	
11	254°44'42"	0,57		1394179,92		418569,18	
12	224°17'34"	0,57		1394179,77		418568,63	
13	194°32'4"	0,56		1394179,36		418568,23	
14	165°43'8"	0,57		1394178,82		418568,09	
15	135°42'26"	0,57		1394178,27		418568,23	
16	105°15'18"	0,57		1394177,86		418568,63	
17	74°44'42"	0,57		1394177,71		418569,18	
18	44°17'34"	0,57		1394177,86		418569,73	
19	16°13'13"	0,57		1394178,27		418570,13	
20	343°29'44"	0,56		1394178,82		418570,29	
21	315°42'26"	0,57		1394179,36		418570,13	
22	285°15'18"	0,57		1394179,77		418569,73	
11	254°44'42"	0,57		1394179,92		418569,18	
5891П-ПМТ				5891П-ПМТ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Лист 11							

Кадастровый квартал:		63:26:1906004		
Кадастровый номер:		63:26:0000000-973		
Образующий ЗУ:		-973/чзул		
Площадь кв.м.:		181		
Правообладатель. Вид права:		Самарская область, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (ПБП)		
Разрешенное использование:		для размещения автомобильной дороги		
Назначение (сооружение):		Трасса ВЛ-6 кВ		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
23	175°42'59"	28,25	1394193,70	418565,27
24	85°38'29"	6,58	1394165,53	418567,38
25	355°31'37"	28,34	1394166,03	418573,94
26	264°52'10"	6,49	1394194,28	418571,73
23	175°42'59"	28,25	1394193,70	418565,27
11	254°44'42"	0,57	1394179,92	418569,18
12	224°17'34"	0,57	1394179,77	418568,63
13	194°32'4"	0,56	1394179,36	418568,23
14	165°43'8"	0,57	1394178,82	418568,09
15	135°42'26"	0,57	1394178,27	418568,23
16	105°15'18"	0,57	1394177,86	418568,63
17	74°44'42"	0,57	1394177,71	418569,18
18	44°17'34"	0,57	1394177,86	418569,73
19	16°13'13"	0,57	1394178,27	418570,13
20	343°29'44"	0,56	1394178,82	418570,29
21	315°42'26"	0,57	1394179,36	418570,13
22	285°15'18"	0,57	1394179,77	418569,73
11	254°44'42"	0,57	1394179,92	418569,18
Кадастровый квартал:		63:26:1906003		
Кадастровый номер:		63:26:1906003-377		
Образующий ЗУ:		-377/чзул		
Площадь кв.м.:		172		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Терра-инвест"		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Трасса ВЛ-6 кВ		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
27	82°12'12"	6,56	1392519,26	418131,60
28	351°34'23"	7,92	1392520,15	418138,10
29	262°16'36"	37,06	1392527,98	418136,94
30	96°36'5"	22,53	1392523,00	418100,22
31	97°16'54"	9,07	1392520,41	418122,60
27	82°12'12"	6,56	1392519,26	418131,60
Кадастровый квартал:		63:26:1906003, 63:26:1906004		
Кадастровый номер:		-		
Образующий ЗУ:		-ЗУ1		
Площадь кв.м.:		8151		
Им. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата				
5891П-ПМТ				
Лист 12				

68	342°4'45"	25,38	1394190,17	418473,90
69	339°34'40"	1	1394214,32	418466,09
70	250°41'33"	3,12	1394215,26	418465,74
71	248°50'39"	3,13	1394214,23	418462,80
72	246°52'25"	3,13	1394213,10	418459,88
73	244°44'30"	9,61	1394211,87	418457,00
74	243°59'39"	9,62	1394207,77	418448,31
75	243°16'54"	10,03	1394203,55	418439,66
76	161°34'30"	36,48	1394199,04	418430,70
77	85°8'40"	32,14	1394164,43	418442,23
78	358°41'17"	1,31	1394167,15	418474,25
79	85°32'57"	91,24	1394168,46	418474,22
80	175°28'48"	10,15	1394175,54	418565,18
81	85°30'27"	1,4	1394165,42	418565,98
24	355°42'59"	28,25	1394165,53	418567,38
Кадастровый квартал:		63:26:1906003		
Кадастровый номер:		63:26:1906003-423		
Образующий ЗУ:		-423/чзул3		
Площадь кв.м.:		42199		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Терра-инвест"		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Трассы выключных трубопроводов от скважин №№1059, 1060, Трасса ВЛ-6 кВ, проезд к сооружениям скважин №№1059, 1060, Обустройство скважины №1059, Обустройство скважины №1060		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
59	279°39'8"	4,07	1392392,32	418118,76
38	289°11'21"	25,46	1392392,99	418114,75
37	180°49'1"	439,07	1392401,36	418090,70
82	376°49'16"	90,71	1391962,33	418084,44
83	180°48'44"	38,8	1391963,63	417993,74
84	271°26'21"	25,88	1391924,83	417993,19
85	180°2'54"	83,17	1391925,48	417967,32
86	90°17'4"	36,25	1391842,31	417967,25
87	155°1'14"	36,62	1391842,13	418003,50
88	180°14'18"	26,45	1391808,89	418018,87
89	88°51'15"	1	1391782,44	418018,76
90	180°47'0"	27,06	1391782,46	418019,76
91	178°16'42"	4,99	1391755,40	418019,39
92	170°42'28"	9,97	1391750,41	418019,54
93	160°37'14"	9,98	1391740,57	418021,15
94	150°24'17"	9,98	1391731,16	418024,46
95	140°24'55"	9,97	1391722,48	418029,39
96	130°14'23"	9,97	1391714,80	418035,74
97	120°13'7"	7,65	1391708,36	418043,35
98	109°44'16"	15,16	1391704,51	418049,96
99	116°33'19"	26,17	1391699,39	418064,23
100	115°37'50"	35,65	1391687,69	418087,64
Кадастровый квартал:		63:26:1906003		
Кадастровый номер:		63:26:1906003-423		
Образующий ЗУ:		-423/чзул3		
Площадь кв.м.:		42199		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Терра-инвест"		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Трассы выключных трубопроводов от скважин №№1059, 1060, Трасса ВЛ-6 кВ, проезд к сооружениям скважин №№1059, 1060, Обустройство скважины №1059, Обустройство скважины №1060		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
101	104°44'37"	8,06	1391672,27	418119,78
102	94°18'1"	10,27	1391670,22	418127,57
103	83°51'3"	10,27	1391669,45	418137,81
104	73°30'13"	10,28	1391670,55	418148,02
105	68°15'55"	62,14	1391673,47	418157,88
106	70°53'44"	3,79	1391696,48	418215,60
107	78°16'30"	7,58	1391697,72	418219,18
108	88°20'15"	7,58	1391699,26	418226,60
109	98°19'59"	7,59	1391699,48	418234,18
110	108°23'14"	7,58	1391698,38	418241,69
111	118°21'25"	7,58	1391695,99	418248,88
112	128°30'22"	7,57	1391692,39	418255,55
113	138°24'60"	7,59	1391687,68	418261,47
114	143°28'45"	52,85	1391682,00	418266,51
115	140°45'35"	4,93	1391639,53	418297,96
116	133°35'41"	9,8	1391635,71	418301,08
117	123°34'36"	9,82	1391628,95	418308,18
118	113°35'21"	9,82	1391623,52	418316,36
119	108°39'41"	242,52	1391619,59	418325,36
120	104°3'6"	9,06	1391541,99	418555,13
121	94°55'53"	9,07	1391539,79	418563,92
122	87°24'22"	5,97	1391539,01	418572,96
123	122°44'7"	17,64	1391539,28	418578,92
124	0°0'0"	0,12	1391529,74	418593,76
125	355°43'45"	34,38	1391529,86	418593,76
126	264°48'20"	0,22	1391564,14	418591,20
127	227°48'39"	17,3	1391564,12	418590,98
128	267°15'27"	5,02	1391552,50	418578,16
129	274°57'45"	6,94	1391552,26	418573,15
130	284°0'58"	6,94	1391552,86	418566,24
131	288°39'35"	242,54	1391554,54	418559,51
132	293°41'57"	7,51	1391632,14	418329,72
133	303°32'31"	7,51	1391635,16	418322,84
134	313°29'33"	7,53	1391639,31	418316,58
135	321°1'53"	3,77	1391644,49	418311,12
136	323°27'42"	52,86	1391647,42	418308,75
137	318°21'59"	10,11	1391689,89	418277,28
138	308°4'6"	10,14	1391697,45	418270,56
139	297°49'47"	10,13	1391703,70	418262,58
140	287°35'37"	10,12	1391708,43	418253,62
141	277°5'24"	10,13	1391711,49	418243,97
142	267°20'18"	10,12	1391712,74	418233,92
143	256°52'57"	10,13	1391712,27	418223,81
144	259°36'4"	18,01	1391709,97	418213,94
145	248°21'51"	30,86	1391706,72	418196,23
146	237°0'45"	17,87	1391695,34	418167,54
147	253°55'57"	7,73	1391685,61	418152,55
148	264°17'22"	7,74	1391683,47	418145,12
149	274°31'4"	7,74	1391682,70	418137,42
150	284°52'45"	7,75	1391683,31	418129,70
151	292°39'15"	3,87	1391683,30	418122,21
152	295°6'49"	67,27	1391686,79	418118,64
Кадастровый квартал:		63:26:1906003		
Кадастровый номер:		63:26:1906003-423		
Образующий ЗУ:		-423/чзул3		
Площадь кв.м.:		42199		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Терра-инвест"		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Трассы выключных трубопроводов от скважин №№1059, 1060, Трасса ВЛ-6 кВ, проезд к сооружениям скважин №№1059, 1060, Обустройство скважины №1059, Обустройство скважины №1060		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
101	104°44'37"	8,06	1391672,27	418119,78
102	94°18'1"	10,27	1391670,22	418127,57
103	83°51'3"	10,27	1391669,45	418137,81
104	73°30'13"	10,28	1391670,55	418148,02
105	68°15'55"	62,14	1391673,47	418157,88
106	70°53'44"	3,79	1391696,48	418215,60
107	78°16'30"	7,58	1391697,72	418219,18
108	88°20'15"	7,58	1391699,26	418226,60
109	98°19'59"	7,59	1391699,48	418234,18
110	108°23'14"	7,58	1391698,38	418241,69
111	118°21'25"	7,58	1391695,99	418248,88
112	128°30'22"	7,57	1391692,39	418255,55
113	138°24'60"	7,59	1391687,68	418261,47
114	143°28'45"	52,85	1391682,00	418266,51
115	140°45'35"	4,93	1391639,53	418297,96
116	133°35'41"	9,8	1391635,71	418301,08
117	123°34'36"	9,82	1391628,95	418308,18
118	113°35'21"	9,82	1391623,52	418316,36
119	108°39'41"	242,52	1391619,59	418325,36
120	104°3'6"	9,06	1391541,99	418555,13
121	94°55'53"	9,07	1391539,79	418563,92
122	87°24'22"	5,97	1391539,01	418572,96
123	122°44'7"	17,64	1391539,28	418578,92
124	0°0'0"	0,12	1391529,74	418593,76
125	355°43'45"	34,38	1391529,86	418593,76
126	264°48'20"	0,22	1391564,14	418591,20
127	227°48'39"	17,3	1391564,12	418590,98
128	267°15'27"	5,02	1391552,50	418578,16
129	274°57'45"	6,94	1391552,26	418573,15
130	284°0'58"	6,94	1391552,86	418566,24
131	288°39'35"	242,54	1391554,54	418559,51
132	293°41'57"	7,51	1391632,14	418329,72
133	303°32'31"	7,51	1391635,16	418322,84
134	313°29'33"	7,53	1391639,31	418316,58
135	321°1'53"	3,77	1391644,49	418311,12
136	323°27'42"	52,86	1391647,42	418308,75
137	318°21'59"	10,11	1391689,89	418277,28
138	308°4'6"	10,14	1391697,45	418270,56
139	297°49'47"	10,13		

153	300°59'14"	7,64	1391715,34	418057,73
154	310°19'28"	7,63	1391719,18	418051,12
155	320°22'3"	7,63	1391724,12	418045,30
156	330°30'56"	7,64	1391730,00	418040,43
157	340°29'51"	7,64	1391736,65	418036,67
158	350°44'6"	7,64	1391743,85	418034,12
159	358°3'3"	3,82	1391751,39	418032,89
160	0°48'45"	27,5	1391755,21	418032,76
161	8°57'4"	26,76	1391782,71	418033,15
162	0°16'35"	20,72	1391783,20	418059,91
163	90°50'10"	30,15	1391803,92	418060,01
164	0°49'14"	134,75	1391803,48	418090,16
165	90°49'21"	20,2	1391938,22	418092,09
166	0°48'57"	454,44	1391937,93	418112,29
39	279°29'8"	4,07	1392392,32	418118,76
1	0°19'29"	60	1391851,32	418033,50
2	270°18'20"	60,01	1391911,32	418033,84
3	180°17'46"	60	1391911,64	417973,83
4	90°18'31"	48,25	1391851,64	417973,52
5	90°18'46"	10,99	1391851,38	418021,77
6	90°0'0"	0,74	1391851,32	418032,76
1	0°19'29"	60	1391851,32	418033,50
167	180°50'13"	15,06	1391939,29	418017,39
168	91°23'33"	23,31	1391924,23	418017,17
169	180°40'32"	85,65	1391923,65	418040,47
170	90°0'0"	20,7	1391838,01	418039,46
171	180°15'49"	26,09	1391838,01	418060,16
172	90°49'26"	22,25	1391811,92	418060,04
173	0°49'6"	126,74	1391811,60	418082,29
174	270°49'28"	66,72	1391938,33	418084,10
167	180°50'13"	15,06	1391939,29	418017,39
51	276°10'30"	6,51	1392363,92	418235,43
50	285°42'19"	25,23	1392364,62	418228,96
49	283°27'8"	16,89	1392371,45	418204,67
48	180°2'54"	11,88	1392375,38	418188,24
175	120°3'56"	60,5	1392363,50	418188,23
176	180°3'22"	81,79	1392333,19	418240,59
177	270°46'22"	23,72	1392251,40	418240,51
178	180°25'30"	86,29	1392251,72	418216,79
179	90°71'7"	70,76	1392165,43	418216,15
180	0°59'24"	49,2	1392165,28	418286,91
181	23°15'32"	46,06	1392214,47	418287,76
182	104°53'59"	9,33	1392256,79	418305,95
183	14°54'1"	34,42	1392254,39	418314,97
184	285°27'14"	16,17	1392287,65	418323,82
185	16°17'27"	15,72	1392291,96	418308,23
186	88°49'31"	176,1	1392307,05	418312,64
187	358°11'56"	7,95	1392310,66	418488,70
188	288°26'6"	0,06	1392318,61	418488,45

Им. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 5891П-ПМТ Лист 16

8	8	180°48'44"	38,8	1391963,63	417993,74
9	9	271°26'21"	25,88	1391924,83	417993,19
10	10	180°2'54"	83,17	1391925,48	417967,32
11	11	90°17'4"	36,25	1391842,31	417967,25
12	12	155°11'4"	36,62	1391842,13	418003,50
13	13	180°14'18"	26,45	1391808,89	418018,87
14	14	88°51'15"	1	1391782,44	418018,76
15	15	180°47'0"	27,06	1391782,46	418019,76
16	16	178°16'43"	4,99	1391755,40	418019,39
17	17	170°42'28"	9,97	1391750,41	418019,54
18	18	160°37'14"	9,98	1391740,57	418021,15
19	19	150°24'17"	9,98	1391731,16	418024,46
20	20	140°24'55"	9,97	1391722,48	418029,39
21	21	130°14'23"	9,97	1391714,80	418035,74
22	22	120°12'29"	7,67	1391708,36	418043,35
23	23	109°44'26"	15,13	1391704,50	418049,98
24	24	116°32'44"	26,18	1391699,39	418064,22
25	25	115°37'50"	35,65	1391687,69	418087,64
26	26	104°44'37"	8,06	1391672,27	418119,78
27	27	94°18'1"	10,27	1391670,22	418127,57
28	28	83°51'3"	10,27	1391669,45	418137,81
29	29	73°30'13"	10,28	1391670,55	418148,02
30	30	68°15'55"	62,14	1391673,47	418157,88
31	31	70°53'44"	3,79	1391696,48	418215,60
32	32	78°16'30"	7,58	1391697,72	418219,18
33	33	88°20'15"	7,58	1391699,26	418226,60
34	34	98°19'59"	7,59	1391699,48	418234,18
35	35	108°23'14"	7,58	1391698,38	418241,69
36	36	118°21'25"	7,58	1391695,99	418248,88
37	37	128°30'22"	7,57	1391692,39	418255,55
38	38	138°24'60"	7,59	1391687,68	418261,47
39	39	143°28'45"	52,85	1391682,00	418266,51
40	40	140°45'35"	4,93	1391639,53	418297,96
41	41	133°35'41"	9,8	1391635,71	418301,08
42	42	123°34'36"	9,82	1391628,95	418308,18
43	43	113°35'21"	9,82	1391623,52	418316,36
44	44	108°39'41"	242,52	1391619,59	418325,36
45	45	104°3'6"	9,06	1391541,99	418555,13
46	46	94°55'53"	9,07	1391539,79	418563,92
47	47	87°24'22"	5,97	1391539,01	418572,96
48	48	122°44'7"	17,64	1391339,28	418578,92
49	49	0°0'0"	0,12	1391529,74	418593,76
50	50	355°43'45"	34,38	1391529,86	418593,76
51	51	264°48'20"	0,22	1391564,14	418591,20
52	52	227°48'39"	17,3	1391564,12	418590,98
53	53	267°15'27"	5,02	1391552,50	418578,16
54	54	274°57'45"	6,94	1391552,56	418573,15
55	55	284°0'58"	6,94	1391552,86	418566,24
56	56	288°39'33"	242,54	1391554,54	418539,51
57	57	293°41'57"	7,51	1391632,14	418329,72

Им. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 5891П-ПМТ Лист 18

189	268°50'2"	181,83	1392318,63	418488,39
190	196°17'50"	21,7	1392314,93	418306,60
191	285°27'60"	17,59	1392294,10	418300,51
192	13°48'29"	38,97	1392298,79	418283,56
193	274°17'11"	20,34	1392336,63	418292,86
194	234°57'36"	9,77	1392338,15	418272,58
195	0°44'5"	14,49	1392332,54	418264,58
196	300°4'18"	33,71	1392347,03	418264,60
51	276°10'30"	6,51	1392363,92	418235,43
7	0°21'12"	60	1392179,59	418281,44
8	270°21'12"	59,99	1392239,59	418281,81
9	180°21'46"	60	1392239,96	418221,82
10	90°21'12"	60	1392179,96	418221,44
7	0°21'12"	60	1392179,59	418281,44

Итого: 57 907 м²

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№ точки	№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	1	262°16'26"	44,93	1392527,98	418136,94
2	2	180°49'8"	107,76	1392521,94	418092,42
3	3	283°45'56"	7,19	1392414,19	418090,88
4	4	180°43'10"	6,37	1392415,90	418083,90
5	5	103°28'26"	7,17	1392409,53	418083,82
6	6	180°48'60"	445,58	1392407,86	418090,79
7	7	270°49'16"	90,71	1391962,33	418084,44

Им. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 5891П-ПМТ Лист 17

58	58	303°32'31"	7,51	1391635,16	418322,84
59	59	313°29'33"	7,53	1391639,31	418316,58
60	60	321°1'53"	3,77	1391644,49	418311,12
61	61	323°27'42"	52,86	1391647,42	418308,75
62	62	318°21'59"	10,11	1391689,89	418277,28
63	63	308°4'6"	10,14	1391697,45	418270,56
64	64	297°49'47"	10,13	1391703,70	418262,58
65	65	287°35'37"	10,12	1391708,43	418253,62
66	66	277°5'24"	10,13	1391711,49	418243,97
67	67	267°20'18"	10,12	1391712,74	418233,92
68	68	256°52'57"	10,13	1391712,27	418223,81
69	69	259°36'4"	18,01	1391709,97	418213,94
70	70	248°21'51"	30,86	1391706,72	418196,23
71	71	237°0'45"	17,87	1391695,34	418167,54
72	72	253°55'57"	7,73	1391685,61	418152,55
73	73	264°17'22"	7,74	1391683,47	418145,12
74	74	274°31'4"	7,74	1391682,70	418137,42
75	75	284°52'45"	7,75	1391683,31	418129,70
76	76	292°39'15"	3,87	1391685,30	418122,21
77	77	295°6'49"	67,27	1391686,79	418118,64
78	78	300°9'14"	7,64	1391715,34	418057,73
79	79	310°19'28"	7,63	1391719,18	418051,12
80	80	320°22'3"	7,63	1391724,12	418045,30
81	81	330°30'56"	7,64	1391730,00	418040,43
82	82	340°29'51"	7,64	1391736,65	418036,67
83	83	350°44'6"	7,64	1391743,85	418034,12
84	84	358°3'3"	3,82	1391751,39	418032,89
85	85	0°48'45"	27,5	1391755,21	418032,76
86	86	8°57'4"	26,76	1391782,71	418033,15
87	87	0°16'35"	20,72	1391783,20	418059,91
88	88	90°50'10"	30,15	1391803,92	418060,01
89	89	0°49'14"	134,75	1391803,48	418090,16
90	90	90°49'21"	20,2	1391938,22	418092,09
91	91	0°48'57"	463,27	1391937,93	418112,29
92	92	283°29'45"	2,06	1392401,15	418118,89
93	93	0°50'48"	6,09	1392401,63	418116,89
94	94	103°29'45"	2,06	1392407,72	418116,98
95	95	1°14'11"	1,39	1392407,24	418118,98
96	96	91°8'20"	19,62	1392408,63	418119,01
97	97	94°9'6"	19,75	1392408,24	418138,63
98	98	97°7'22"	30,16	1392406,81	418158,33
99	99	180°2'36"	39,57	1392403,07	418188,26
100	100	120°3'56"	60,5	1392363,50	418188,23
101	101	180°3'22"	81,79	1392333,19	418240,59
102	102	270°46'22"	23,72	1392251,40	418240,51
103	103	180°25'30"	86,29	1392251,72	418216,79
104	104	90°71'7"	70,76	1392165,43	418216,15
105	105	0°59'24"	49,2	1392165,28	

108	108	14°54'1"	34,42	1392254,39	418314,97
109	109	285°27'14"	16,17	1392287,65	418323,82
110	110	16°17'27"	15,72	1392291,96	418308,23
111	111	88°49'31"	176,1	1392307,05	418312,64
112	112	358°11'56"	7,95	1392310,66	418488,70
113	113	288°26'6"	0,06	1392318,61	418488,45
114	114	268°50'2"	181,83	1392318,63	418488,39
115	115	196°17'50"	21,7	1392314,93	418306,60
116	116	285°27'60"	17,59	1392294,10	418300,51
117	117	13°48'29"	38,97	1392298,79	418283,56
118	118	274°17'11"	20,34	1392336,63	418292,86
119	119	234°57'36"	9,77	1392338,15	418272,58
120	120	0°44'5"	14,49	1392332,54	418264,58
121	121	300°3'39"	60,51	1392347,03	418264,60
122	122	0°24'2"	25,42	1392377,34	418212,23
123	123	7°14'4"	41,61	1392402,76	418212,25
124	124	277°24'27"	9,31	1392444,04	418217,49
125	125	278°25'37"	0,55	1392445,24	418208,26
126	126	8°44'6"	0,53	1392445,52	418207,72
127	127	278°21'17"	24,16	1392445,84	418207,80
128	128	277°5'58"	13,84	1392449,35	418183,90
129	129	187°54'42"	21,37	1392451,06	418170,17
130	130	277°9'59"	6,89	1392429,85	418167,53
131	131	274°7'7"	21,02	1392430,71	418160,69
132	132	271°8'38"	40,58	1392432,22	418139,72
133	133	0°47'50"	81,93	1392433,03	418099,15
134	134	82°10'9"	38,17	1392514,95	418100,29
135	135	351°34'23"	7,92	1392520,15	418138,10
136	1	262°16'26"	44,93	1392527,98	418136,94

1	136	180°50'13"	15,06	1391939,29	418017,39
2	137	91°25'33"	23,31	1391924,23	418017,17
3	138	180°40'32"	85,65	1391923,65	418040,47
4	139	90°0'0"	20,7	1391838,01	418039,46
5	140	180°15'49"	26,09	1391838,01	418060,16
6	141	90°49'26"	22,25	1391811,92	418060,04
7	142	0°49'6"	126,74	1391811,60	418082,29
8	143	270°49'28"	66,72	1391938,33	418084,10
9	136	180°50'13"	15,06	1391939,29	418017,39
1	144	250°41'33"	3,12	1394215,26	418465,74
2	145	248°50'39"	3,13	1394214,23	418462,80
3	146	246°52'25"	3,13	1394213,10	418459,88
4	147	244°44'30"	9,61	1394211,87	418457,00
5	148	243°59'39"	9,62	1394207,77	418448,31
6	149	243°16'54"	10,03	1394203,55	418439,66
7	150	161°34'30"	36,48	1394199,04	418430,70
8	151	85°8'40"	32,14	1394164,43	418442,23
9	132	358°41'17"	1,31	1394167,15	418474,25
10	153	85°32'57"	91,24	1394168,46	418474,22

5891П-ПМТ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклонном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ - 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области.

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

5891П-ПМТ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					22

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 № 16

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 3 июля 2020 года по 3 августа 2020 года.

11	154	175°28'48"	10,15	1394175,54	418565,18
12	155	85°37'4"	7,98	1394165,42	418565,98
13	156	355°31'37"	28,34	1394166,03	418573,94
14	157	264°54'33"	8	1394194,28	418571,73
15	158	175°26'42"	12,09	1394193,57	418563,76
16	159	265°32'37"	90,86	1394181,52	418564,72
17	160	359°9'40"	15,71	1394174,46	418474,13
18	161	342°44'5"	25,38	1394190,17	418473,90
19	162	339°34'40"	1	1394214,32	418466,09
20	144	250°41'33"	3,12	1394215,26	418465,74

Площадь: 57 907 кв. м.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

1.7 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 5891П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1059, 1060 Белозерско-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

5891П-ПМТ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					21

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрании участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «10» июля 2020 года в 14 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 27 июля 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собрании участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального

района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта**

6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425

Белозерско-Чубовского месторождения»,

в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Главный инженер Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера

по инжинирингу - начальник управления А.Н. Пантелеев
инжиниринга обустройства месторождений

Самара, 2020 г.

Основная часть проекта планировки территории

1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» **разработана на основании:**

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения», в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства АО «Самаранефтегаз» О.В. Глудуновым в 2020 г.;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2020 г.

- Постановление администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 291 от 03.12.2019 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения», в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;

- Схемы территориального планирования муниципального района Красный Яр;
 - Карты градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 г. № 884 (ред. от 08.08.2019 г.);
 - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1.1 Наименование объекта

6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения».

2.1.2 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф.323 ПС 35/6 кВ «Чубовка» для электроснабжения площадки АГЗУ № 425.

На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминевый провод АС 70/11.

Допустимые напряжения в проводе: $G = G_1 = G_2 = 116,0$ МПа, $G_3 = 45,0$ МПа.

Протяженность трассы ВЛ-6 кВ к площадке АГЗУ № 425 – 0,107 км.

Для защиты электрооборудования от грозовых перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений (входят в комплект поставки КТП).

Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используют птицезащитные устройства ПЗУ ВЛ 6-10 кВ из полимерных материалов.

Заход от конечной опоры на КТП выполняется из провод СИП-3 1х70-20.

Изоляция линии выполняется подвесными стеклянными изоляторами ПС-70Е (по два изолятора в гирлянде), штыревыми фарфоровыми изоляторами ШФ-20Г с креплением провода на шейке изолятора с помощью проволоочной вязки типа ВШ-1. Крепление проводов на промежуточных и анкерных опорах выполнено при помощи поддерживающих и натяжных изолирующих подвесок, что соответствует требованиям по степени загрязнения атмосферы.

На проектируемой ВЛ приняты железобетонные опоры по типовой серии 3.407.1-143 «Железо-

бетонные опоры ВЛ 10 кВ» (выпуск 3) на стойках СНВ-7-13 и стальная опора из гнуто Г-о профиля для ВЛ 10 кВ с неизолированными проводами по типовой серии ЭЛ-ТП.10-220.02.01 (ЗАО «ЭЛСИ Стальконструкция»).

Длины пролётов между опорами в проекте приняты в соответствии с работой ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» (шифр 25.0038), в которой основными положениями по определению расчётных пролётов опор ВЛ стало соблюдение требований ПУЭ 7 изд.

Для железобетонных стоек применять тяжёлый бетон, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 26633-2015, марки по водонепроницаемости W 6, по морозостойкости F200 из сульфатостойкого цемента. Стойки должны иметь покрытие битумной мастикой в два слоя, общей толщиной 2 мм (расход 3,4 - 3,8 кг/м²) по битумной грунтовке в комлевой части на длину 3 м. Для защиты от коррозии на металлические конструкции, изделия закладные и сварные швы, находящиеся на открытом воздухе, нанести антикоррозионное атмосферостойкое покрытие, состоящее из 1-го слоя эпоксидной грунтовки толщиной 100 мкм и 1-го слоя полиуретановой эмали толщиной 50 мкм. Общая толщина покрытия - 150 мкм. Допускается применение аналогичного покрытия.

Закрепление опор в грунте выполнить в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ».

Все опоры ВЛ подлежат заземлению.

Заземляющее устройство опоры с разьединителем выполняется горизонтальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм (технический циркуляр № 11/2006 от 16.10.2006 г. (ассоциация «Росэлектромонтаж»), в соответствии с типовыми решениями серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ» лист ЭС-15, тип 1.

Нормируемое сопротивление заземления остальных железобетонных опор обеспечивается заземляющими выпусками ж/б стоек, поставляемыми в комплекте со стойками согласно серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ», лист ЭС 07, тип 1.

Нормируемое сопротивление заземления стальной опоры из гнутого профиля обеспечивается стальным фундаментом опоры.

Нормируемое сопротивление заземляющих устройств опор не должно превышать 30 Ом в соответствии с требованиями ПУЭ.

Искусственные заземлители выполнить из оцинкованной (по ГОСТ 9.307-89) стали.

Перечисленные типовые серии разработаны институтами «Сельэнергопроект», ОАО «РОСЭП» и ЗАО «ЭЛСИ Стальконструкция».

Ведомость пересечения с подземными и воздушными инженерными коммуникациями представлена в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 - Ведомость инженерных коммуникаций, дорог, водотоков, пересекаемых трассой

№ п/п	Шикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса ВЛ-6 кВ к проектируемой АГЗУ								
0+8,4	нефтепровод	159	0,5	77	АО «Самаранефтегаз»	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+15,0	нефтепровод (нед.)	-	1,0	78	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+18,2	нефтепровод (нед.)	273	1,3	77	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+18,8	нефтепровод (нед.)	114	0,6	77	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+26,9	нефтепровод (нед.)	114	1,0	79	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+30,3	нефтепровод (нед.)	114	0,5	76	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+32,6	нефтепровод (нед.)	114	0,2	73	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+34,8	нефтепровод	114	0,2	74	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+35,8	нефтепровод	114	0,3	75	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+38,9	газопровод	377	1,5	75	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	

№ п/п	Шикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
0+52,0	кабель связи	-	0,8	74	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз» в аренде ООО «ИК Сибинтек»	П. Мирный, ул. Космодемьянской 9, инженер Малюков В.И. тел. 89279004301 89276588749	-	
0+62,5	нефтепровод (нед.)	114	1,1	81	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
0+68,5	нефтепровод (нед.)	89	0,8	79	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	
1+3,5	нефтепровод (нед.)	-	0,9	88	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Красноярском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населённые пункты:

- с. Красный Яр, расположенный в 2,8 км северо-западнее АГЗУ № 425;
- с. Белозерки, расположенное в 5,8 км юго-западнее АГЗУ № 425;
- пос. Подлесный, расположенный в 6,4 км юго-восточнее АГЗУ № 425,
- с. Чубовка, расположенное в 10,9 км юго-восточнее АГЗУ № 425.

В районе работ развита сеть автомобильных дорог. В районе работ проходит автомобильная дорога Красный Яр - Чубовка. Все населённые пункты района соединены между собой дорогами с покрытием и без.

Гидрография представлена рекой Сок, протекающей в 6,3 км западнее района работ.

Рельеф местности равнинный, перепад высот по участку работ составляет от 69,00 м до 94,00 м.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 2.2.1.

Рисунок 2.2.1 – Обзорная схема района работ

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина	Направление
1	418635.57	1393374.98	184°5'8"	8.00	1-2
2	418627.59	1393374.41	274°4'53"	38.22	2-3
3	418630.31	1393336.29	197°39'0"	0.23	3-4
4	418630.09	1393336.22	198°5'42"	76.24	4-5
5	418557.62	1393312.54	215°15'40"	5.06	5-6
6	418553.49	1393309.62	292°9'50"	8.22	6-7
7	418556.59	1393302.01	35°18'16"	5.71	7-8
8	418561.25	1393305.31	18°5'43"	73.08	8-9
9	418630.72	1393328.01	18°5'29"	8.44	9-10
10	418638.74	1393330.63	94°5'18"	44.46	10-1

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения объекта

Согласно имеющимся сведениям в границах зон планируемого размещения линейного объекта 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» отсутствуют

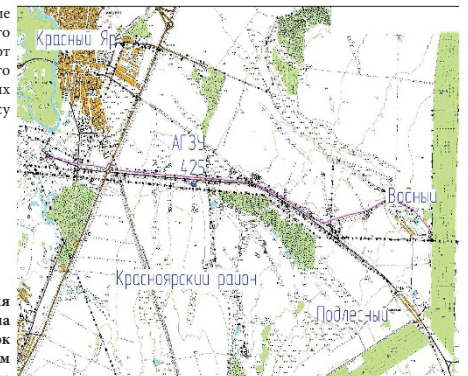
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке).

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила



безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013;

- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Основные показатели приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Основные показатели по проекту

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадка ИУ		
Площадь освоения территории	га	0,104
Площадь застройки	м ²	195
Плотность застройки	%	19
Площадь покрытия подъездов	м ²	814,4

Благоустройство площадки ИУ включает в себя устройство грунто-щебеночного подъезда к емкостям дренажной, КТП и блоку контроля и управления ИУ.

На площадке ИУ вертикальная планировка выполнена выборочного типа. Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу, в сторону естественного понижения за пределы площадки.

При подготовке территории производится срезка плодородного грунта согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и замена его на участка насыпи. Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадки.

Инженерные коммуникации по проектируемым площадкам предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Технологические трубопроводы прокладываются подземно. Подземным способом прокладываются электрические кабели и кабели КИПиА. Кабель связи прокладывается на тресе. Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимыми в соответствии со СП 18.13330.2011 и ПУЭ.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники.

Подъездом проектной площадки дренажной емкости осуществляется по существующей полевой автодороге с грунтовым покрытием, шириной 3,5 м, имеющей невыраженную интенсивность движения. Прямые выполнены в одном уровне в соответствии с нормативами СП137, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п. 7.6.2. Минимальное расстояние видимости поверхности дороги при расчетной скорости 20 км/ч и продольном уклоне примыкающего проезда 10 ‰ (подъем) с соответствии с СП 37.13330-2012 таблица 7.12 - 25 метров. Видимость обеспечена. Подъезд оканчивается проектируемой разворотной площадкой размерами 15 х 15 м с покрытием из грунто-щебня толщиной не менее 0,25 м.

Площадь разворотной площадки – 536,3 м².

Подъезд до проектной площадки КТП и блока контроля и управления ИУ осуществляется по той же существующей полевой автодороге, описанной выше. Подъезд оканчивается проектируемой разворотной площадкой размерами 15,10 х 17,80 м с покрытием из грунто-щебня толщиной не менее 0,25 м.

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных

участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
		СХ1	СХ2	СХ2-3	СХ2-4	СХ2-5	СХ3	СХ3-3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600
	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м								
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м								
	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	-	-	40
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, в исключенном случае, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	40
Иные показатели								
	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	1,5

Минимальная площадь земельного участка для зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов - отсутствуют;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов - отсутствуют;
- требования к объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным

характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройство по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Объект строительства 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Таблица 2.6.1 - Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом строительства 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43 - УПСБ Белозерская (замена аварийных участков)»

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина	Направление
1	418508.98	1393359.98	4°35'18"	47.25	1-2
2	418556.08	1393363.76	94°13'47"	44.20	2-3
3	418552.82	1393407.84	183°35'27"	9.90	3-4
4	418542.94	1393407.22	266°53'38"	1.29	4-5
5	418542.87	1393405.93	175°10'45"	0.83	5-6
6	418542.04	1393406.00	274°37'30"	19.22	6-7
7	418543.59	1393386.84	184°36'33"	37.58	7-8
8	418506.13	1393383.82	285°30'9"	2.84	8-9
9	418506.89	1393381.08	275°39'25"	21.20	9-1

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрена, так как, из Акта государственной историко-культурной экспертизы - документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных по проекту 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в муниципальном районе Красноярский Самарской области» от 25.02.2020 г., подготовленный экспертом Н.Л. Моргуновой (далее — Акт) и приложениях к Акту, следует следующее:

В результате проведенных охранно-разведочных работ было установлено, что памятники археологии на отводимом участке отсутствуют, и земельный участок может быть использован под объект ОАО «Самаранефтегаз» 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в муниципальном районе Красноярский Самарской области.

Размещение (строительство) объекта ОАО «Самаранефтегаз» 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» в муниципальном районе Красноярский Самарской области может осуществляться строго в границах обследованной территории.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять все требования Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «Об охране окружающей среды». Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все строительно-монтажные работы производить только в пределах полосы отвода земли.

Отвод земли оформить с землепользователем и землевладельцем в соответствии с требованиями Законодательства.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства. Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих три основных раздела:

- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;
- охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
- охрана водоемов от загрязнения сточными водами и мусором.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Приняты в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономии топливно-энергетических ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей сеилтебной зоны.

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- осуществление контроля соблюдения технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- осуществлять контроль соответствия технических характеристик и параметров применяемой в строительстве техники, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, соответствующим стандартам;
- проведение своевременного ремонта и технического обслуживания машин (особенно система питания, зажигания и газораспределительный механизм двигателя), обеспечивающего полное сгорание топлива, снижающего его расход;
- соблюдение правил рационального использования работы двигателя, запрет на работы машин на холостом ходу.

Согласно результатам расчёта рассеивания, максимальные концентрации всех загрязняющих веществ не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов (1,0 ПДК_{ср}), поэтому разработка мероприятий по уменьшению выбросов ЗВ в атмосферу не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организация работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведённых для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;
- заправку автотранспорта в специально отведённых для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведённых площадках.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве

трубопроводов необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя рекомендуется предусмотреть:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путём трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жёсткий контроль над регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках трассы нефтепровода вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

Проектная документация разработана с учётом требований по охране почв и создания оптимальных условий для возделывания сельскохозяйственных культур на рекультивируемых участках. Восстановление и повышение плодородия этих земель является частью общей проблемы охраны природы.

С целью предотвращения развития эрозионных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

- обработка почвы проводится поперёк склона;
- выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;
- отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;
- дробное внесение удобрений в гранулированном виде;
- валкование зяби в сочетании с бороздованием;
- безотвальная система обработки почвы;
- почвозащитные севообороты;
- противозерозионные способы посева и уборки;
- снегозадержание и регулирование снеготаяния.

При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью охраны вод и водных ресурсов ближайших водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- расположение площадок стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадок складирования мусора и отходов, площадки бытовых помещений вне водоохранных зон водных объектов;
- использование временного вдольтрассового проезда, выполненного в полосе отвода из дорожных плит (с последующим демонтажем плит), при проведении строительных работ в водоохранной зоне водного объекта;
- в пределах прибрежной защитной зоны водного объекта запрещается устраивать отвалы грунта; экскаватором грунт грузится в самосвалы и вывозится за пределы прибрежной защитной зоны, но в пределах полосы отвода;
- сбор хоз-бытовых стоков в накопительные ёмкости и вывоз по договору, заключённому подрядной организацией на очистные сооружения;
- разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объёмы песка. Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Порядок обращения с отходами в периоды строительства и эксплуатации проектируемых объектов подробно описан в п. 2.7. Предусмотренные решения обеспечат безопасность обращения с отходами на производственных площадках, а также позволят предотвратить поступление загрязняющих веществ с мест накопления отходов в природную среду.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и требованиями, установленными АО «Самаранефтегаз»;
- накопление отходов на специально устроенных площадках раздельно по видам и классам опасности с учётом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Ветошь» и др.);
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживания, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензию на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесёнными в ГРОО;
- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;
- регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований природоохранного законодательства РФ в области обращения с отходами, технике безопасности при обращении с опасными отходами;
- отслеживание изменений природоохранного законодательства, в том числе в части обращения с отходами;
- организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам обращения с отходами;
- соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов,

проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

- организация надлежащего учёта отходов и обеспечение своевременных платежей за размещение отходов;

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами, образующимися на месторождении, необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

- своевременная корректировка нормативно-разрешительной документации по обращению с отходами (ПНООЛР, лимиты на размещение);
- соблюдение требования природоохранного законодательства РФ и регламентов АО «Самаранефтегаз» в части обращения с отходами;
- своевременное заключение или продление договоров на передачу и транспортирование отходов с мест накопления отходов;
- соблюдение экологического принципа о приоритетности переработки отходов над размещением;
- своевременное обучение вновь поступившего в штат персонала правилам безопасности, охраны труда и обращения с отходами;
- соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;
- своевременное подача форм статистичности в части образования отходов, внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду при обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть для экологического контроля за состоянием подземных вод с учётом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твёрдым покрытием.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта. На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путём трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жёсткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопровода пространство под трубой и по её сторонам будет заполняться рыхлым материалом. Операции по засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, будет сдвинут поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов.

При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подтошкой травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горячим топливным баком двигателя внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнём вблизи машин, управляемых горячим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обгоревший материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормёжки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

В целях охраны животного мира, наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории месторождений) необходимы мероприятия большего пространственного охвата:

- запретить въезд на территорию месторождения всех орудий промысла животных;
 - запретить механизированное несанкционированное передвижение по территории месторождения;
 - ограждать наиболее потенциально опасные промышленные объекты.
- При проектировании, строительстве новых и эксплуатации (в т. ч. ремонте, техническом перевооружении и реконструкции) воздушных линий электропередачи должны предусматриваться меры по исключению гибели птиц от электрического тока при их соприкосновении с проводами, элементами траверс и опор, трансформаторных подстанций, оборудования антикоррозионной электрохимической защиты трубопроводов и др.

В соответствии с принятыми технологическими решениями для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током проектируемая ВЛ оборудуется птицезащитными устройствами ПЗУ ВЛ-6 (10) кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий предусмотрено:

- применение оборудования, обеспечивающего надёжную работу в течение их расчётного срока службы, с учётом заданных условий эксплуатации (расчётное давление, минимальная и максимальная расчётная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;
- применение оборудования имеющего сертификаты соответствия требованиям государственных стандартов, норм, правил, руководящих документов Госгортехнадзора России;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условия района строительства;
- расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм;
- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;
- установка запорной арматуры, класса герметичности затвора «А»;
- приборы, эксплуатирующиеся во взрывоопасных зонах, имеют взрывобезопасное исполнение со степенью взрывозащиты согласно классу взрывоопасной зоны;
- автоматическое включение вентиляции при повышении концентрации загазованности в помещении технологического блока ИУ на 10 % от предельно допустимой;
- взрывозащитное исполнение вентиляционного оборудования в технологическом блоке ИУ;
- отопление технологического блока ИУ взрывозащитными электрическими обогревателями;
- выброс из системы вытяжной вентиляции ИУ периодического действия вертикально вверх через трубы, не имеющие зонтов и размещённых на высоте не менее 3 м от земли до нижнего края отверстия;
- одновременное отключение всего электропотребляющего оборудования при пожаре;
- применение кабельной продукции, не распространяющей горение при групповой прокладке, с низким дымо- и газовыделением;
- дренажная ёмкость ЕП оборудуется воздушником с огнепреградителем;
- испытание дренажного трубопровода на прочность, плотность гидравлическим способом и на герметичность пневматическим способом;
- для защиты от почвенной коррозии наружная поверхность дренажных трубопроводов покрывается антикоррозионной изоляцией усиленного типа;
- для защиты от атмосферной коррозии наружная поверхность трубопровода, арматуры и металлоконструкций очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, наносится следующая система покрытий общей толщиной 250 мкм:
 - эпоксидное покрытие – один слой 125 мкм;
 - полиуретановое покрытие стойкое к ультрафиолетовому излучению – один слой толщиной 125 мкм.
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- молниезащита, защита от вторичных проявлений молнии и защита от статического электричества;

• персонал обучается безопасным приёмам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимости курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учётом местных условий для всех видов работ, утверждёнными соответствующими службами.

При эксплуатации проектируемых сооружений необходимо строго соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

- запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;
- запрещается загромождение дорог, проездов, проходов с площадок и выходов из помещений;
- запрещается курение и разведение открытого огня;
- запрещается обогрев трубопроводов, заполненных горючими веществами, открытым пламенем;
- запрещается производство каких-либо работ при обнаружении утечек газа и нефти, немедленно принимаются меры по их ликвидации.

При проведении ремонтных работ рабочие должны быть соответственно экипированы, а рабочие места подготовлены в соответствии с требованиями техники безопасности. Работавшие в опасных зонах обеспечиваются индивидуальными газоанализаторами (газосигнализаторами, дозаторами) для контроля воздушной среды рабочей зоны. Производство огневых работ предусматривается осуществлять по наряду-допуску на проведение данного вида работ. Места производства работ, установки сварочных аппаратов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе 5 м. Расстояние от сварочных аппаратов и баллонов с пропаном и кислородом до места производства работ должно быть не менее 10 м. Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться в вертикальном положении, надёжно закрепляться не ближе 5 м друг от друга. К выполнению сварки допускаются лица, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, имеющие квалификационную группу по электробезопасности не ниже II и имеющие соответствующие удостоверения. Огневые работы на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах должны проводиться только в дневное время (за исключением аварийных случаев). Работы по монтажу оборудования и трубопроводов должны производиться в соответствии с

утверждённой проектно-сметной и рабочей документацией, проектом производства работ и документацией заводов-изготовителей.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности приведена в таблице 2.9.1

Наименование здания, сооружения	Категория и группа взрывоопасной смеси по ПУЭ (ГОСТ 30852.11-2002, ГОСТ 30852.5-2002)	Класс взрывоопасной или пожароопасной зоны по № ФЭ-123 (ПУЭ)	Категория пожарной и взрывопожарной опасности по СП 12.13130.2009
Дренажная ёмкость (с воздушником)	ПА-ТЗ	2-й класс (В-1r)	АН
Здание измерительной установки – ИУ (технологический блок)	-	-	A
- помещение технологического блока	ПА-ТЗ	2-й класс (В-1a)	A
Здание измерительной установки – ИУ (блок контроля и управления)	-	-	D
- помещение блока контроля и управления	-	II-Па	B4
Здания КТП:	-	-	B
- отсек трансформаторный	-	II-I	B1
- отсек РУНН	-	II-Па	B3

Степень огнестойкости зданий, сооружений, класс функциональной, конструктивной пожарной опасности и класс пожарной опасности строительных конструкций приведены в таблице 2.9.2.

Наименование здания	Степень огнестойкости	Класс функциональной пожарной опасности	Класс пожарной опасности строительных конструкций	Класс конструктивной пожарной опасности
Дренажная ёмкость (с воздушником)	-	-	CO	KO
Здание измерительной установки – ИУ (технологический блок)	IV	Ф5.1	CO	KO
- помещение технологического блока	-	-	CO	KO
Здание измерительной установки – ИУ (блок контроля и управления)	IV	Ф5.1	CO	KO
- помещение блока контроля и управления	-	-	CO	KO
Здания КТП:	IV	Ф-5.1	CO	KO
- отсек трансформаторный	-	-	CO	KO
- отсек РУНН	-	-	CO	KO

Согласно п. 7.4.5 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» тушение пожара на проектируемых сооружениях предусматривается осуществлять первичными средствами и мобильными средствами пожаротушения. Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря на территории проектируемых сооружений предусматривается установка пожарных щитов.

Ближайшим ведомственным подразделением пожарной охраны к проектируемым сооружениям является ПЧ-178 ООО «РН-Пожарная безопасность». Тушение пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения. К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности также относятся мероприятия, указанные в п. 3.7.1 «Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ» и п. 3.7.2 «Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ».

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Для защиты персонала, проектируемого технологического оборудования и сооружений предусматривается:

- размещение проектируемых сооружений с учётом категории по взрывопожароопасности и с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учётом требуемых противопожарных разрывов;
 - установка электрооборудования, соответствующего по исполнению классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
 - опорные конструкции технологических, электротехнических эстакад приняты негорючими;
 - применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
 - применение кабелей с пониженной горючестью;
 - использование индивидуальных средств защиты;
 - эвакуация персонала из зоны поражения.
- Основными способами защиты персонала от воздействия АХОВ в условиях химического заражения являются:
- использование индивидуальных средств защиты;
 - эвакуация персонала из зоны заражения;
 - металлические конструкции защищены от окисляющего действия хлора нанесённым на них антикоррозионным составом.

1. Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования, в случае необходимости, от опасных геологических процессов, затоплений и

подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров

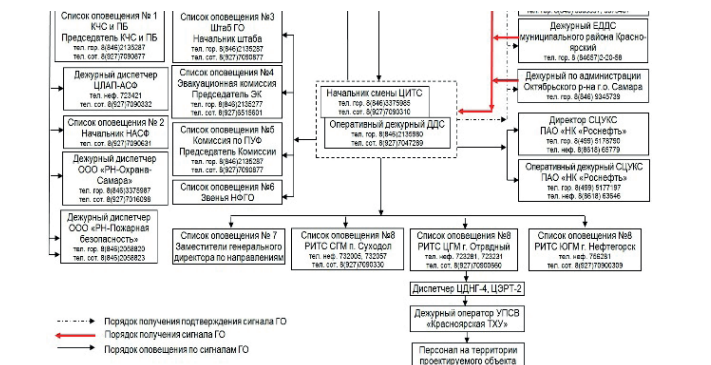
Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3 - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведётся с учётом района по ветровым нагрузкам. Закрепление опор под технологическое оборудование, молниеотводы, радиомачты в столбчатые фундаменты. Для монолитных и сборных железобетонных конструкций применять тяжёлый бетон по ГОСТ 26633-2015 на портландцементе (ГОСТ 10178 - 85). Устройство столбчатых фундаментов производится в копанном котловане, по бетонной подготовке. Закрепление опор под технологическое оборудование и молниеотводы в сверлёных котлованах бетоном. Закрепление оборудования осуществляется с помощью фундаментных болтов, болтами или шпильками с закладным деталям, приваркой закладных деталей. Для предотвращения повреждения кабелей наружных сетей и КИПиА прокладка их осуществляется в траншеях, открыто в воздуховодной трубе, в штрабе и в подстилающем слое площадки. На ВЛ приняты железобетонные опоры на стойках СВ 105. Длины пролётов между опорами приняты в соответствии с работой ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» (шифр 25.0038). Закрепление опор в грунте выполняется в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ».
2	Сильный ливень	Отвод поверхностных вод осуществляется по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадок. Поверхности железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом и доступных для обмывки, обмываются горячим битумом за три раза. Защита от коррозии металлических конструкций, деталей нанесением лакокрасочного покрытия.
3	Сильный снег	Строительство проектируемого объекта ведётся с учётом района по снеговой нагрузке. Кабельные сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.
4	Сильный мороз	Отопление технологического блока и блока контроля и управления ПУ электрическое. Применение бетона марки по морозостойкости в зависимости от требований, предъявляемых к конструкциям, режима их эксплуатации и условий окружающей среды.
5	роза	Для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству. Для защиты от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям при вводе в здания или сооружения, последние присоединяются к заземляющему устройству. Для защиты электрооборудования от грозовых перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений. Опоры ВЛ подлежат заземлению.
6	Пучение грунтов	Для обратной засыпки, подсыпок применять непучинистый, неспродачный, ненабухающий грунт, уплотнение производить отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,65 г/см³.

6, 7, 8;

- дежурного диспетчера ЦЛАП-АСФ, дежурного диспетчера ООО «РН-Охрана-Самара», доведение информации и сигналов ГО до дежурного диспетчера ООО «РН-Пожарная безопасность»;
 - доведение информации и сигналов ГО диспетчером ЦИТС до генерального директора АО «Самаранефтегаз»;
 - доведение информации и сигналов ГО диспетчером РИТС, ЦГМ до диспетчеров ЦДНГ-4;
 - доведение информации и сигналов ГО диспетчерами ЦДНГ-4 до дежурного оператора УПСВ «Белозерская»;
 - доведение информации и сигналов ГО дежурным оператором УПСВ до обслуживающего персонала находящегося на территории проектируемого объекта по средствам радиосвязи и сотовой связи.
- Оповещение обслуживающего персонала находящегося на территории УПСВ «Белозерская» (место постоянного присутствия персонала) будет осуществляться дежурным оператором УПСВ с использованием существующих средств связи.
- Оповещение персонала находящегося на территории месторождения осуществляется по средствам сотовой связи. **Обслуживающий персонал обеспечен сотовым телефоном, с использованием которого он оповещается во время выездов на объект проектирования.** Организация сотовой связи осуществляется через существующую сеть оператора GSM/GPRS-связи ПАО «Мегафон».
- В АО «Самаранефтегаз» разработаны инструкции и схемы оповещения персонала по сигналам ГО. Обязанности по организации и доведению сигналов ГО до персонала проектируемых сооружений возлагаются на дежурных диспетчеров ЦИТС, РИТС, ЦГМ, ЦДНГ-4, дежурного оператора УПСВ «Белозерская».



Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз» отнесённого к I категории по гражданской обороне. Территория Красноярского района Самарской области, на которой располагаются проектируемые сооружения, не отнесена к группе по ГО.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасности, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Оповещение персонала проектируемых сооружений по сигналам ГО предусматривается через систему централизованного оповещения Самарской области и районную систему оповещения Красноярского района.

Общее руководство гражданской обороной в АО «Самаранефтегаз» осуществляет генеральный директор. Управление гражданской обороной на территории проектируемых сооружений осуществляют начальники ЦДНГ-4. Для обеспечения управления гражданской обороной и производством будет использоваться:

- ведомственная сеть связи;
- производственно-технологическая связь;
- телефонная и сотовая связь;
- радиорелейная связь;
- базовые и носимые радиостанции;
- посыльные пешим порядком и на автомобилях.

Для оповещения персонала проектируемых сооружений по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения АО «Самаранефтегаз», которая разработана в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения гражданской обороны», введённым в действие совместным Приказом МЧС РФ, Государственного комитета РФ Министерством информационных технологий и связи РФ и Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г и систему централизованного оповещения Самарской области и районную систему оповещения Красноярского района.

На территории Самарской области информирования населения по сигналам ГО возложено на Главное управление МЧС России по Самарской области и осуществляется через оперативные дежурные смены органов повседневного управления: ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Самарской области» и Единые дежурно-диспетчерские службы муниципальных образований Самарской области.

ГУ МЧС России по Самарской области подаётся предупредительный сигнал «Внимание! Всем!» и производится трансляция сигналов оповещения гражданской обороны по средствам сетей телевизионного и радиовещания, электросирен, телефонной сети связи общего пользования, сотовой связи, смс-оповещения, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При получении сигналов гражданской обороны администрация муниципального района Красноярский, также начинает транслировать сигналы гражданской обороны.

В ЦИТС АО «Самаранефтегаз» сигналы ГО (распоряжения) и информация поступает от дежурного по администрации Октябрьского района г.о. Самара, оперативного дежурного ЦУКС (ГУ МЧС России по Самарской области), дежурного ЕДДС муниципального района Красноярский по средствам телефонной связи, электронным сообщением по компьютерной сети.

При получении сигнала ГО (распоряжения) и информации начальником смены ЦИТС АО «Самаранефтегаз» по линии оперативных дежурных ЦУКС (по Самарской области), администрации Октябрьского р-на г.о. Самара, дежурного ЕДДС муниципального района Красноярский через аппаратуру оповещения или по телефону:

- прослушивает сообщение и записывает его в журнал приёма (передачи) сигналов ГО;
- убеждается в достоверности полученного сигнала от источника, сообщившего сигнал по телефону немедленно после получения сигнала.

После подтверждения сигнала ГО (распоряжения) и информации начальники смены ЦИТС информируем генерального директора АО «Самаранефтегаз» или должностное лицо его замещающего и по его указанию осуществляется полное или частичное оповещение персонала рабочей смены производственных объектов Общества.

Оповещение персонала осуществляется оперативным дежурным дежурно-диспетчерской службы (ДДС) по средствам ведомственной сети связи, производственно-технологической связи, телефонной связи, сотовой связи, радиорелейной связи, рассылки электронных сообщений по компьютерной сети, по следующей схеме:

- доведение информации и сигналов ГО по спискам оповещения №№ 1, 2, 3, 4, 5,

Принципиальная схема оповещения по сигналам ГО выполнена в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утверждённым совместным приказом Министров МЧС РФ, Мининформтехнологий РФ и Минкультуры РФ от 25.07.2006 № 422/90/376 и ЛНД ПАО «НК «Роснефть» Инструкции Компании «Порядок оповещения по сигналам гражданской обороны» № ПЗ-1.04 И-01111. Схема оповещения по сигналам ГО приведена на рисунке 2.9.1.

Рисунок 2.9.1 - Принципиальная схема оповещения по сигналам ГО

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

При введении военного положения или в начале военных действий на территории проектируемого объекта будут осуществлены мероприятия по светомаскировке согласно требованиям СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населённых пунктов и объектов народного хозяйства».

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействия по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Безаварийная остановка технологического процесса проектируемого объекта будет проводиться путём отключения с АРМ оператора насосного электрооборудования скважин с помощью соответствующих кнопок на щите контроля и управления, продукция которых поступает на проектируемую ИУ. Далее закрывается по месту минимально необходимое количество промежуточных задвижек на трубопроводах для обеспечения минимальной опасности объекта в целом.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений, при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- размещение технологического оборудования с учётом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учётом требуемых противопожарных разрывов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- рама под ИУ, площадки обслуживания, лестница, опоры под раму и площадки обслуживания выполнены из негорючих материалов;
- заглубление дренажной ёмкости;
- подготовка оборудования к безаварийной остановке;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения обь
Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Главный инженер	Д.В. Кашаев
Заместитель главного инженера	
по инженерингу - начальник управления	А.Н. Пантелеев
инженеринга устройства месторождений	

Самара, 2020 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Наименование	Лист
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Схема расположения элементов планировочной структуры	-
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
совместная со схемой конструктивных и планировочных решений	-
Схема организации улично-дорожной сети совместная со схемой вертикальной планировки территории и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
Обоснование определения предельных параметров застройки территории и границ зон планируемого размещения капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	13

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	17
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18

Приложения
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

- 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Температура воздуха. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3-6 апреля, осенью - на 28-31 октября. В таблицах 4.1.1, 4.1.2 представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица 4.1.1 - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.2012)

Параметр	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98 -39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,92 -36
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут	0,92 -30
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (НПСК)	14,9 -32

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Приложение Г)												
-12,0	-11,3	-4,7	6,4	14,7	19,2	20,9	19,3	13,1	5,0	-2,9	-8,9	4,9
Абсолютный максимум температуры воздуха (НПСК [30])												
4	4	14	31	34	38	39	38	34	26	12	7	39
Абсолютный минимум температуры воздуха (НПСК [30])												
-43	-37	-31	-21	-5	-0,4	6	2	-3	-16	-28	-41	-43

Ветер на территории преобладает западной четверти (рисунк 4.1.1), штиль за год составляет 6%. В таблицах 4.1.3 – 4.1.5 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

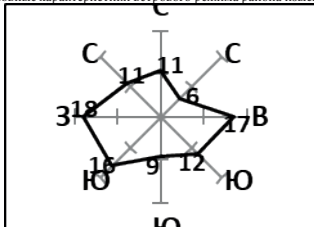


Рисунок 4.1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.1.3 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгеру (ф) и анеморумбметру (а) (НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Приложение Г)												
3,6	3,7	3,6	3,5	3,3	2,9	2,7	2,6	2,9	3,4	3,6	3,6	3,3
Максимальная скорость												
24ф	20ф	20ф	18ф	20ф	20ф	17ф	17ф	17ф	17ф	18ф	20ф	24ф
Порыв												
-	25а	24а	23а	23а	4ф	21а	20а	23а	28а	22а	22а	28а

Таблица 4.1.4 - Повторяемость скорости ветра по градациям, %. Годовая

Таблица 4.1.5 – Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с (Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	4,6	4,4	4,4	4,7	5,2	4,5	3,8	4,0

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упрощенностью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблица 4.1.6, 4.1.7). Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территории изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.1.6 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (СП 131.13330.2012)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
49	84

Таблица 4.1.7 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,2	2,2	3,6	6,2	8,5	12,2	14,7	13,1	9,5	6,3	4,5	3,0	7,2

Осадки на территории составляют в среднем за год 519 мм (таблица 4.1.8 – 4.1.10). Пляшущую роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НПСК на МС Самара наибольшее количество осадков (72 мм) отмечено 21.09.1916. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 72 мм. Согласно СП 131.13330.2012 в годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 176 мм.

Таблица 4.1.8 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
43	34	33	37	38	49	53	46	45	51	46	44	519

Таблица 4.1.9 – Число с осадками ≥ 1,0 мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
8,8	6,6	6,6	6,3	6,1	6,7	6,9	6,4	7,2	8,2	8,0	8,4	86

Таблица 4.1.10 – Месячные и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм (НПСК)

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

Ж	1	1	3	20	38	45	53	45	39	31	12	3	291
T	28	17	19	4	-	-	-	-	-	5	15	23	111
C	7	11	10	11	2	-	-	-	1	13	14	12	81

Гололедно-изморозные образования наблюдаются в период с ноября по март (таблица 4.1.11). Согласно карте 4 приложения Ж обязательного СП 20.13330.2011 район по гололеду III со значением показателя 10 мм. По карте районирования территории изысканий по толщине стенок гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенок гололеда 25 мм.

Таблица 4.1.11 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (НПСК)

Явление	Месяц											Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V			
Среднее число дней												
Гололед	0,3	3	4	2	2	2	0,2	-	-	-	-	14
Зернистая изморозь	0,3	0,6	0,9	0,4	0,3	0,7	0,1	-	-	-	-	3
Кристаллическая изморозь	0,07	3	8	10	9	5	0,3	-	-	-	-	35
Мокрый снег	0,1	0,5	0,6	0,2	0,1	0,2	0,3	-	-	-	-	2
Сложное отложение	0,06	0,6	3	3	0,6	0,5	-	-	-	-	-	8
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,8	7	16	15	12	8	0,9	-	-	-	-	60
Наибольшее число дней												
Гололед	-	2	8	9	7	12	6	1	-	-	-	26
Зернистая изморозь	-	6	4	6	3	5	5	1	-	-	-	15
Кристаллическая изморозь	-	1	11	20	18	22	15	3	-	-	-	71
Мокрый снег	-	2	4	4	4	3	2	3	-	-	-	10
Сложное отложение	-	2	5	14	17	4	4	-	-	-	-	26
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	7	16	25	24	22	18	4	-	-	-	84

Средняя атмосферная влажность на территории фиксируется туман, гроза, метель, град, пыльная буря (таблица 4.1.12). Согласно карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Таблица 4.1.12 – Число дней с атмосферными явлениями (НПСК)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее*	5	4	5	3	0,5	0,5	0,7	0,9	2	4	9	7	42
Наибольшее	16	11	15	10	4	3	3	4	5	10	20	19	70
Гроза													
Среднее	-	0,04	0,02	0,5	4	7	9	5	2	0,04	-	-	28
Средняя продолжительность, час	-	0,01	0,01	0,4	4,1	12,5	15,2	9,2	2,0	0,05	-	-	43,5
Наибольшее	-	1	1	3	8	13	15	12	7	1	-	-	43
Метель													
Среднее	9	8	7	0,5	0,1	-	-	-	0,02	2	4	6	37
Наибольшее	19	16	18	3	2	-	-	-	1	6	16	17	68
Град													
Среднее	-	-	-	0,1	0,3	0,4	0,4	0,2	0,3	0,02	-	-	1,7
Наибольшее	-	-	-	1	3	3	2	2	2	1	-	-	5
Пыльная буря													
Среднее	0,02	-	-	-	-	0,07	0,2	0,09	0,2	0,1	-	-	0,7

* - по справке от 04.12.2017 г. № 901/17 (Приложение Г)

Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 29 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 22 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблица 4.1.13 – 4.1.15). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблица 4.1.11). Согласно карте 1 приложения Ж обязательного СП 20.13330.2011 участок проектирования находится в снеговом районе IV с значением показателя 2,4 кПа. По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2,0 кПа.

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогресса на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – чернозем тяжелосуглинистый) представлены в таблице 4.1.16. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 4.1.17).

Таблица 4.1.16 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С (НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-14	-13	-6	7	19	25	26	23	14	4	-4	-9	6

Таблица 4.1.17 - Годовой ход температуры почвогрунтов (Н.А. Попов «Климат Куйбышева»)

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.1.18):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, её нормативное значение допускается опреде-

лять по формуле:

$$d_{гн} = d_{гн} \sqrt{M_2}$$

M_2 - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

$d_{гн}$ - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.1.18 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_2	$d_{гн}$	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	44,9	0,23	1,54
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,88
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,01
Крупнообломочный грунт		0,34	2,28

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Самара на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1;
- сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность явления – 12 ч и более) – максимальное число дней в году 2.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013;
- ПШБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Основные показатели приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 - Основные показатели по проекту

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадка ИУ		
Площадь освоения территории	га	0,104
Площадь застройки	м ²	195
Плотность застройки	%	19
Площадь покрытия подъездов	м ²	814,4

Власть тротуарной площадки ИУ включает в себя устройство грунто-щебёночного подъезда к ёмкости дренажной. КТП и блоку контроля и управления ИУ.

На площадке ИУ вертикальная планировка выполнена выборочного типа. Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу, в сторону естественного понижения за пределы площадки.

При подготовке территории производится срезка плодородного грунта согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и замена его на участках насыпи. Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадки.

Инженерные коммуникации по проектируемым площадкам предусматривается прокладывать подземным и наземным способами. Технологические трубопроводы прокладываются подземно. Подземным способом прокладываются электрические кабели и кабели КИПиА. Кабель связи прокладывается на тропе. Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимые в соответствии со СП 18.13330.2011 и ПУЭ.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям предусматривается подъезд для пожарной техники.

Подъезд до проектной площадки дренажной ёмкости осуществляется по существующей полевой автодороге с грунтовым покрытием, шириной 3,5 м, имеющей невыраженную интенсивность движения. Прямая выполнена в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п. 7.6.2. Минимальное расстояние видимости поверхности дороги при расчётной скорости 20 км/ч и продольном уклоне примыкающего проезда 10 % (подъём) с соответствии с СП 37.13330-2012 таблица 7.12 - 25 метров. Видимость обеспечена. Подъезд оканчивается проектируемой разворотной площадкой размерами 15 х 15 м с покрытием из грунто-щебня толщиной не менее 0,25 м.

Площадь разворотной площадки - 536,3 м².

Подъезд до проектной площадки КТП и блока контроля и управления ИУ осуществляется по той же существующей полевой автодороге, описанной выше. Подъезд оканчивается проектируемой разворотной площадкой размерами 15,10 х 17,80 м с покрытием из грунто-щебня толщиной не менее 0,25 м.

На основании СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ», разработанных институтом «Энергосетьпроект» с участием института «Сельэнергопроект» Минэнерго СССР (согласованных с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР), ширина полосы отвода под строительство ВЛ-6 кВ принята равной 8 м.

Согласно правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 охранные зоны устанавливаются электрических сетей вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоте, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м.

Согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578; СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утверждённого проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введён Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно имеющимся сведениям в границах зон планируемого размещения линейного объекта 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке).

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок (канализуемых и неканализуемых) под технологическое и электротехническое оборудование, расположенное над и под поверхностью земли и в укрытиях типа «блок-бокс».

Уровень ответственности проектируемых сооружений представлен ниже. Расчётный срок эксплуатации сооружений - 20 лет.

Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

Площадка АГЗУ

- Ёмкость дренажная. 006 (уровень ответственности - повышенный);
- Установка измерительная (технологический блок). 015.1 (уровень ответственности - повышенный);
- Установка измерительная (блок контроля и управления) 015.2; (уровень ответственности - нормальный);
- Подстанция трансформаторная комплектная. 303 (уровень ответственности - нормальный);
- Молинепрямод. 308 (уровень ответственности - нормальный);
- Радиомачта. 355 (уровень ответственности - нормальный);

Установка измерительная (технологический блок) 015.1

Площадь застройки - 82,4 м². Площадка со щебёночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту с уплотненным бордюром (ГОСТ 6665-91). Рама выполнена из швеллера 16 (ГОСТ 8240-97). Площадки обслуживания выполнены из швеллера 12 (ГОСТ 8240-97). Лестница выполнена из швеллера 20 (ГОСТ 8240-97) и уголка 50 х 5 (ГОСТ 8509-93). Опоры Ст 1, Ст 2 под раму и площадки обслуживания выполнены из стальных труб диаметром 114 х 5, 219 х 6 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м, по подготовке толщиной 100 мм. Опоры под трубопроводы выполнены из стальных труб диаметром 159 х 6 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м, по подготовке толщиной 100 мм. Площадка не канализуется.

Установка измерительная (блок контроля и управления) 015.2

Площадь застройки - 31,5 м². Площадка со щебёночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту с уплотненным бордюром (ГОСТ 6665-91). Рама выполнена из швеллера 16 (ГОСТ 8240-97). Площадки обслуживания выполнены из швеллера 12 (ГОСТ 8240-97). Лестница выполнена из швеллера 20 (ГОСТ 8240-97) и уголка 50 х 5 (ГОСТ 8509-93). Опоры Ст 1, Ст 2 под раму и площадки обслуживания выполнены из стальных труб диаметром 114 х 5, 219 х 6 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м, по подготовке толщиной 100 мм. Площадка не канализуется.

Ёмкость дренажная. 006

Площадь застройки - 14,00 м². Площадка со щебёночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с уплотненным бордюром камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотнённой засыпке ёмкости. Ёмкость дренажная установлена на подушку из песка средней крупности. Обратная засыпка ёмкости производится непучинистым, ненабухающим, неперсодочным глинистым грунтом. Стойка С 1 под трубопровод выполнена из уголка 90 х 7 (ГОСТ 8509-93), с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м. Стойка Сх 1 выполнена из профиля 80 х 3 (ГОСТ 30245-2003), с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м. Ограждение площадки выполнено из профиля 50 х 3, 50 х 25 х 3 (ГОСТ 30245-2003), калитка - из уголка 50 х 5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверлёных котлованах диаметром 150 мм на глубину 1 м. Площадка не канализуется.

Молинепрямод. 308 (Н=11,0 м)

Опора из стальных труб диаметром 168 х 7, диаметром 127 х 5,5 (ГОСТ 10704-91). Фундамент столбчатый, бетон В 15, глубиной заложения 1,7 м. Сопряжение фундамента и ствола - жёсткое, на болтах М24. Молинепрямод разработан на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

Радиомачта. 355 (Н=5 м)

Опора из стальной трубы диаметром 114 х 5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м.

Подстанция трансформаторная комплектная. 303

Площадь застройки - 9,52 м². Площадка со щебёночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с уплотненным бордюром камнем (ГОСТ 6665-91). Рама выполнена из швеллера 160 х 60 х 5 (ГОСТ 8278-83). Опоры ОП-1 под раму выполнены из труб диаметром 219 х 6 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,7 м, по бетонной подготовке 100 мм. Площадка не канализуется.

В виду того, что линейный объект располагается в зоне Сх1, предельные параметры разрешённого строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	Сх1	Сх2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	600
Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для	0	-	-	-	-	40
Минимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
Иные показатели						
Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0
Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населённого пункта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовой гамме внешнего облика таких объектов - отсутствуют;

- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – отсутствуют;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость инженерных коммуникаций, дорог, водотоков, пересекаемых трассой

№ п/п	Числовое значение пересечения ПК	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса ВЛ-6 кВ к проектируемой АГЗУ								
0+8,4	нефтепровод	159	0,5	77	АО «Самаранефтегаз»	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+15,0	нефтепровод (нед.)	-	1,0	78	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+18,2	нефтепровод (нед.)	273	1,3	77	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+18,8	нефтепровод (нед.)	114	0,6	77	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+26,9	нефтепровод (нед.)	114	1,0	79	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+30,3	нефтепровод (нед.)	114	0,5	76	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+32,6	нефтепровод (нед.)	114	0,2	73	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+34,8	нефтепровод	114	0,2	74	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+35,8	нефтепровод	114	0,3	75	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+38,9	газопровод	377	1,5	75	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+52,0	кабель связи	-	0,8	74	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз» в аренде ООО «ИК Сибиртек»	п. Мирный, ул. З. Космодемьянской 9, инженер Малоков В.И. тел. 89279004301 89276588749	-	-
0+62,5	нефтепровод (нед.)	114	1,1	81	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
0+68,5	нефтепровод (нед.)	89	0,8	79	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-
1+3,5	нефтепровод (нед.)	-	0,9	88	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	п. Мирный, промзона 15, мастер Красношеев В.А. тел. 89277090631	-	-

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Объект строительства 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Таблица 4.6.1 - Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом строительства 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43 - УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)»

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина	Направление
1	418508.98	1393359.98	4°35'18"	47.25	1-2
2	418556.08	1393363.76	94°13'47"	44.20	2-3
3	418552.82	1393407.84	183°35'27"	9.90	3-4
4	418542.94	1393407.22	266°53'38"	1.29	4-5
5	418542.87	1393405.93	175°10'45"	0.83	5-6
6	418542.04	1393406.00	274°37'30"	19.22	6-7
7	418543.59	1393386.84	184°36'33"	37.58	7-8
8	418506.13	1393383.82	285°30'9"	2.84	8-9
9	418506.89	1393381.08	275°39'25"	21.20	9-1

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Проект межевания территории

2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта межевания территории определены местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами

и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- границы образуемых и измененных земельных участков и их частей;
- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Площадь: 3350 кв. м						
Кадастровый номер:		63:26:1906003:3У1(1-2)				
Назначение:		Земельный участок под: площадку АГЗУ № 425; площадку обустройства проектируемых сооружений; трассу ВЛ-6 кВ к АГЗУ № 425; опоры ДЭП				
Правообладатель:		Администрация муниципального района Красноярский				
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения				
Вид разрешённого использования:		Для трубопроводного транспорта				
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление	
1	418543.00	1393282.37	35°24'29"	20.54	1-2	
2	418559.74	1393294.27	112°8'43"	8.36	2-3	
3	418556.59	1393302.01	35°18'16"	5.71	3-4	
4	418561.25	1393305.31	18°5'34"	73.09	4-5	
5	418630.73	1393328.01	94°26'22"	3.23	5-6	
6	418630.48	1393331.23	94°21'17"	5.00	6-7	
7	418630.10	1393336.22	198°5'34"	76.25	7-8	
8	418557.62	1393312.54	215°15'40"	5.06	8-9	
9	418553.49	1393309.62	112°8'15"	55.09	9-10	
10	418532.73	1393360.65	5°19'5"	23.52	10-11	
11	418556.15	1393362.83	94°18'16"	0.93	11-12	
12	418556.08	1393363.76	184°35'18"	47.25	12-13	
13	418508.98	1393359.98	275°40'45"	1.82	13-14	
14	418509.16	1393358.17	295°48'53"	29.37	14-15	
15	418521.95	1393331.73	293°5'46"	53.66	15-1	
16	418506.13	1393383.82	4°36'33"	37.58	16-17	
17	418543.59	1393386.84	94°37'30"	19.22	17-18	
18	418542.04	1393406.00	175°24'43"	8.13	18-19	
19	418533.94	1393406.65	183°33'42"	9.82	19-20	
20	418524.14	1393406.04	134°57'39"	20.70	20-21	
21	418509.51	1393420.69	170°31'16"	5.71	21-22	
22	418503.88	1393421.63	264°3'41"	21.75	22-23	
23	418501.63	1393400.00	285°32'33"	16.79	23-16	

Площадь: 1360 кв. м						
Кадастровый номер:		63:26:1906003:3У2				
Назначение:		Земельный участок под: площадку АГЗУ № 425; площадку обустройства проектируемых сооружений				
Правообладатель:		Администрация муниципального района Красноярский				
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения				
Вид разрешённого использования:		Для трубопроводного транспорта				
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление	
1	418508.98	1393359.98	4°35'18"	47.25	1-2	
2	418556.08	1393363.76	94°13'47"	44.20	2-3	
3	418552.82	1393407.84	183°35'27"	9.90	3-4	
4	418542.94	1393407.22	266°53'38"	1.29	4-5	
5	418542.87	1393405.93	175°10'45"	0.83	5-6	
6	418542.04	1393406.00	274°37'30"	19.22	6-7	
7	418543.59	1393386.84	184°36'33"	37.58	7-8	
8	418506.13	1393383.82	285°30'9"	2.84	8-9	
9	418506.89	1393381.08	275°39'25"	21.20	9-1	

Площадь: 944 кв. м						
Кадастровый номер:		63:26:0000000:551/чзУ1				
Назначение:		Земельный участок под: площадку АГЗУ № 425; площадку обустройства проектируемых сооружений				
Правообладатель:		Российская Федерация				
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения				
Вид разрешённого использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства				
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление	
1	418543.00	1393282.37	113°5'46"	53.66	1-2	
2	418521.95	1393331.73	115°48'53"	29.37	2-3	
3	418509.16	1393358.17	275°40'15"	54.55	3-4	
4	418514.55	1393303.89	304°22'2"	34.03	4-5	
5	418533.76	1393275.80	35°24'52"	11.34	5-1	

Площадь: 6 кв. м						
Кадастровый номер:		63:26:0000000:76/чзУ1				
Назначение:		Земельный участок под площадку обустройства проектируемых сооружений				
Правообладатель:		Российская Федерация				
Категория земель:		Земли промышленности и иного специального назначения				
Вид разрешённого использования:		Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа				
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление	
1	418542.87	1393405.93	86°53'38"	1.29	1-2	
2	418542.94	1393407.22	183°37'26"	9.02	2-3	
3	418533.94	1393406.65	355°24'43"	8.13	3-4	
4	418542.04	1393406.00	355°10'45"	0.83	4-1	

Площадь: 358 кв. м					
Кадастровый номер:		63:26:0000000:973/чз1			
Назначение:		Земельный участок под: трассу ВЛ-6 кВ к АГЗУ № 425; опору ЛЭП			
Правообладатель:		Самарская область; Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области			
Категория земель:		Земли промышленности и иного специального назначения			
Вид разрешенного использования:		Для размещения автомобильной дороги			
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
1	418630.10	1393336.22	274°21'17"	5.00	1-2
2	418630.48	1393331.23	274°26'22"	3.23	2-3
3	418630.73	1393328.01	18°6'45"	8.43	3-4
4	418638.74	1393330.63	94°5'18"	44.46	4-5
5	418635.57	1393374.98	184°5'8"	8.00	5-6
6	418627.59	1393374.41	274°4'53"	38.22	6-7
7	418630.31	1393336.29	198°26'6"	0.22	7-1
8	418631.37	1393374.37	195°15'18"	0.57	8-9
9	418630.82	1393374.22	224°18'35"	0.59	9-10
10	418630.40	1393373.81	254°44'42"	0.57	10-11
11	418630.25	1393373.26	284°44'37"	0.59	11-12
12	418630.40	1393372.69	315°42'26"	0.57	12-13
13	418630.81	1393372.29	344°3'17"	0.58	13-14
14	418631.37	1393372.13	16°13'13"	0.57	14-15
15	418631.92	1393372.29	44°59'60"	0.58	15-16
16	418632.33	1393372.70	75°0'18"	0.58	16-17
17	418632.48	1393373.26	104°59'42"	0.58	17-18
18	418632.33	1393373.82	135°42'26"	0.57	18-19
19	418631.92	1393374.22	164°44'42"	0.57	19-8
20	418634.07	1393334.93	193°4'10"	0.57	20-21
21	418633.51	1393334.80	225°0'0"	0.58	21-22
22	418633.10	1393334.39	255°29'59"	0.60	22-23
23	418632.95	1393333.81	285°15'18"	0.57	23-24
24	418633.10	1393333.26	314°18'35"	0.59	24-25
25	418633.51	1393332.84	344°3'17"	0.58	25-26
26	418634.07	1393332.68	15°56'43"	0.58	26-27
27	418634.63	1393332.84	44°18'35"	0.59	27-28
28	418635.05	1393333.25	75°0'18"	0.58	28-29
29	418635.20	1393333.81	104°59'42"	0.58	29-30
30	418635.05	1393334.37	134°19'33"	0.60	30-31
31	418634.63	1393334.80	166°55'50"	0.57	31-20

Площадь: 8 кв. м					
Кадастровый номер:		63:26:0000000:106/чз1(1-2)			
Назначение:		Земельный участок под: трассу ВЛ-6 кВ к АГЗУ № 425; опору ЛЭП			
Правообладатель:		Российская Федерация			
Категория земель:		Земли промышленности и иного специального назначения			
Вид разрешенного использования:		Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа			
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м	Направление
1	418634.07	1393334.93	193°4'10"	0.57	1-2
2	418633.51	1393334.80	225°0'0"	0.58	2-3
3	418633.10	1393334.39	255°29'59"	0.60	3-4
4	418632.95	1393333.81	285°15'18"	0.57	4-5
5	418633.10	1393333.26	314°18'35"	0.59	5-6
6	418633.51	1393332.84	344°3'17"	0.58	6-7
7	418634.07	1393332.68	15°56'43"	0.58	7-8
8	418634.63	1393332.84	44°18'35"	0.59	8-9
9	418635.05	1393333.25	75°0'18"	0.58	9-10
10	418635.20	1393333.81	104°59'42"	0.58	10-11
11	418635.05	1393334.37	134°19'33"	0.60	11-12
12	418634.63	1393334.80	166°55'50"	0.57	12-1
13	418631.37	1393374.37	195°15'18"	0.57	13-14
14	418630.82	1393374.22	224°18'35"	0.59	14-15
15	418630.40	1393373.81	254°44'42"	0.57	15-16
16	418630.25	1393373.26	284°44'37"	0.59	16-17
17	418630.40	1393372.69	315°42'26"	0.57	17-18
18	418630.81	1393372.29	344°3'17"	0.58	18-19
19	418631.37	1393372.13	16°13'13"	0.57	19-20
20	418631.92	1393372.29	44°59'60"	0.58	20-21
21	418632.33	1393372.70	75°0'18"	0.58	21-22
22	418632.48	1393373.26	104°59'42"	0.58	22-23
23	418632.33	1393373.82	135°42'26"	0.57	23-24
24	418631.92	1393374.22	164°44'42"	0.57	24-13

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения», в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области планируется на землях категории: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самарнефтегаз» 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» общей площадью – 6025 кв. м.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самарнефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Экспликация по образованным и изменяемым земельным участкам представлена графической части проекта межевания территории.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

По объекту строительства АО «Самарнефтегаз» 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования. **Таблица 2.4.2 - Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

№	Кадастровый номер участка	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:26:1906003		:39(1-2)	Земельный участок под площадку АГЗУ № 425; площадь обустройства проектируемых сооружений ВЛ-6 кВ к АГЗУ № 425; опору ЛЭП	Администрация муниципального района Красноярский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для трубопроводного транспорта	Самарская область, Красноярский район, с/п Красный Яр	3349
2	63:26:1906003		:392	Земельный участок под площадку АГЗУ № 425; площадь обустройства проектируемых сооружений	Администрация муниципального района Красноярский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для трубопроводного транспорта	Самарская область, Красноярский район, с/п Красный Яр	1360
3	63:26:1906003	63:26:0000000:551	:551(с/ур)	Земельный участок под площадку АГЗУ № 425; площадь обустройства проектируемых сооружений	Российская Федерация	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Самарская область, Красноярский район, в границах АО "Белозерское"	941
4	63:26:1906003	63:26:0000000:76	:76(с/ур)	Земельный участок под площадку обустройства проектируемых сооружений	Российская Федерация	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Самарская область, Белозерско-Чубовское месторождение недр	6

5	63.26.1906003	63.26.0000000073	3979,7ку1	Земельный участок по трассе ВР-6 в/к АГЗУ № 425, опоры ЛЭП	Самарская область, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги	Самарская область, Красноярский район, "Ураль", Мухомово (высота 103,3, км 141, км 22,8)	358
6	63.26.1906003	63.26.00000000106	1066ку(1,2)	Земельный участок по трассе ВР-6 в/к АГЗУ № 425, опоры ЛЭП	Российская Федерация	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения объектов месторождения и строительства скважины добычи нефти и газа	Самарская обл. р-н Красноярский, Белозерско-Чубовское месторождение нефти	8

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 № 17

**О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории для строительства
объекта АО «Самаранефтегаз»: 6395П «Сбор нефти и газа скважины
№1104 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского
поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самар-
ской области**

2.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

2.6 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014 г.

2.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно имеющимся сведениям в границах зон планируемого размещения линейного объекта 6100П «Техническое перевооружение АГЗУ № 425 Белозерско-Чубовского месторождения» отсутствуют границы земель лесного фонда.

2.8 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Таблица 2.8.1 - Перечень координат характерных точек устанавливаемых (утверждаемых) красных линий (совпадают с границами зон планируемого размещения проектируемого объекта)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина	Направление
1	418503.88	1393421.63	264°3'41"	21.75	1-2
2	418501.63	1393400.00	285°32'12"	19.64	2-3
3	418506.89	1393381.08	275°39'31"	23.02	3-4
4	418509.16	1393358.17	275°40'15"	54.55	4-5
5	418514.55	1393303.89	304°22'2"	34.03	5-6
6	418533.76	1393275.80	35°24'52"	11.34	6-7
7	418543.00	1393282.37	35°24'29"	20.54	7-8
8	418559.74	1393294.27	112°8'43"	8.36	8-9
9	418556.59	1393302.01	35°18'16"	5.71	9-10
10	418561.25	1393305.31	18°5'34"	73.09	10-11
11	418630.73	1393328.01	18°6'45"	8.43	11-12
12	418638.74	1393330.63	94°5'18"	44.46	12-13
13	418635.57	1393374.98	184°5'8"	8.00	13-14
14	418627.59	1393374.41	274°4'53"	38.22	14-15
15	418630.31	1393336.29	198°26'6"	0.22	15-16
16	418630.10	1393336.22	198°5'34"	76.25	16-17
17	418557.62	1393312.54	215°15'40"	5.06	17-18
18	418553.49	1393309.62	112°8'15"	55.09	18-19
19	418532.73	1393360.65	5°19'5"	23.52	19-20
20	418556.15	1393362.83	94°13'52"	45.13	20-21
21	418552.82	1393407.84	183°35'27"	9.90	21-22
22	418542.94	1393407.22	183°37'26"	9.02	22-23
23	418533.94	1393406.65	183°33'42"	9.82	23-24
24	418524.14	1393406.04	134°57'39"	20.70	24-25
25	418509.51	1393420.69	170°31'16"	5.71	25-1

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6395П «Сбор нефти и газа скважины №1104 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – **с 3 июля 2020 года по 3 августа 2020 года.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрание участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «10» июля 2020 года в 15 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 27 июля 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6395П «Сбор нефти и газа скважины №1104 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства АО «Самаранефтегаз»: 6395П «Сбор нефти и газа скважины №1104 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 № 18

**О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории для строительства
объекта АО «Самаранефтегаз»: 5880П Система поглощения скважин №№
8008 Белозерско-Чубовского месторождения»**

**в границах сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5880П Система поглощения скважин №№ 8008 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 3 июля 2020 года по 3 августа 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «10» июля 2020 года в 16 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотре-

нию на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 27 июля 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5880П Система поглощения скважин №№ 8008 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5880П Система поглощения скважин №№ 8008 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

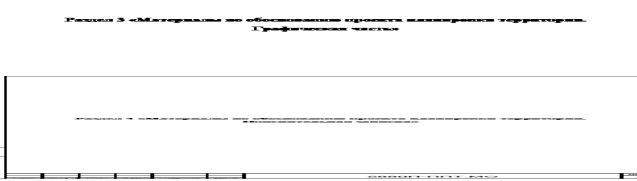
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
№ п/п	Наименование	Лист
Глава 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
	Схема размещения элементов планировочной структуры (территорий, зонных линейных объектов и (или) предельных точек для размещения линейных объектов)	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории совместная со схемой конструктивных и планировочных решений	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совместная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карста, эрозия и т.д.)	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-
Глава 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переводу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	14
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, существующим и строящимся на момент подготовки проекта планировки территории)	18
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано и соответствует с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водохранилищами, водоемами, биотопами и т.д.)	20
Приложение		



4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Температура воздуха. Средний дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на 3-6 апреля, осенью - на 28-31 октября. В таблицах 4.1.1, 4.1.2 представлены температурные параметры воздуха района кмзский.

Таблица 4.1.1 - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.2012)

Параметр	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность	6,98 -39
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность	6,92 -36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность	6,98 -36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность	6,92 -30
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут	149
Средний из абсолютных минимумов температур воздуха за год, °С (НИСР)	-32

Таблица 4.1.2 - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Приложение Г)												
-12,0	-11,3	-4,7	6,4	14,7	19,2	20,9	19,3	13,1	5,0	-2,9	-6,9	4,9
Абсолютный максимум температур воздуха (НИСР (ФМ))												
4	4	14	31	34	38	39	38	34	26	12	7	39
Абсолютный минимум температур воздуха (НИСР (ФМ))												
-43	-37	-31	-21	-5	-0,4	6	2	-3	-16	-28	-41	-43

Ветер на территории преобладает западной четверти (рисунок 4.1.1), шторм за год составляет 6%. В таблицах 4.1.3 – 4.1.5 представлены основные характеристики ветрового режима района кмзский.

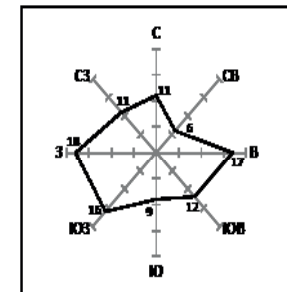


Рисунок 4.1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.1.3 - Средние месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с) по флюгелу (Ф) и анеморадиометру (А) (НИСР)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Приложение Г)												
3,6	3,7	3,6	3,5	3,3	2,9	2,7	2,6	2,9	3,4	3,6	3,6	3,3
Максимальная скорость												
24Ф	20Ф	20Ф	18Ф	20Ф	20Ф	17Ф	17Ф	17Ф	17Ф	18Ф	20Ф	24Ф
Порыв												
-	25а	24а	23а	23а	4ф	21а	20а	21а	28а	22а	22а	21а

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**
(ООО «СамарНИИТМинерТ»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта
5880П «Система поглощения скважины № 8008
Белозерско-Чубовского месторождения»,
в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Главный инженер Д.В. Кошов

Заместитель главного инженера по инженерингу – начальником управлений инженеринга обустройства месторождений А.Н. Найтелов

Самара, 2020 г.

Таблица 4.1.4 – Повторяемость скорости ветра по градациям, % Годовая

Table with 12 columns for wind speed categories (0-1 to 21-24) and 12 rows for months (I to XII).

Таблица 4.1.5 – Средние годовая скорость ветра по направлениям, м/с (Н.А.Помня «Климат Куйбышев») (Нормализованно)

Table with 12 columns for wind directions (С, СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ, З, СЗ, ССЗ, СВЗ, СЗЗ, СЗС) and 12 rows for months (I to XII).

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Антропо- и биоэкологическая территория») территория изысканий по направлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 м/с.

По карте районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 м/с (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной полойкой проводки (высота повторяемости волны более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблица 4.1.6, 4.1.7). Наибольшие значения последней наблюдаются обычно весной, когда преобладают южные ветра сформированные над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Техника здания зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.1.6 – Средние месячные относительная влажность воздуха (СП 131.13330.2012)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 2 rows for average and maximum relative humidity.

Таблица 4.1.7 – Средние месячные и годовые парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum partial vapor pressure.

Осадки на территории составляют в среднем за год 519 мм (таблица 4.1.8 – 4.1.10). Глизирующий слой в фазе развития слоя осадков снежного покрова, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Согласно НИИСК на МС Снегидра наибольшее количество осадков (72 мм) отмечено 21.09.1916. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 72 мм. Согласно СП 131.13330.2012 в годовом ходе на летний период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 176 мм.

Таблица 4.1.8 – Средние месячные и годовые количество осадков, мм

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum monthly precipitation.

Таблица 4.1.9 – Число с осадками >= 1,0, мм

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 29 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 22 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблица 4.1.13 – 4.1.15). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более слабые сроки, чем его образование (таблица 4.1.11). Согласно карте 1 приложении Ж областного СП 20.13330.2011 участок районирования находится в снеговом районе IV с значением показателя 2,4 мПа. По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2,0 мПа.

Таблица 4.1.13 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (НИИСК)

Table with 6 columns for dates and 12 rows for months (I to XII).

Таблица 4.1.14 – Даты разрушения и схода снежного покрова (НИИСК)

Table with 6 columns for dates and 12 rows for months (I to XII).

Таблица 4.1.15 – Декладная высота снежного покрова, см (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum snow depth.

Температура низовых грунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (гли почвы – чернозем типчужерносушинный) представлены в таблице 4.1.16. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовому максимуму приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м в ниже, температура почвы положительная (таблица 4.1.17).

Таблица 4.1.16 – Средние месячные и годовая температура поверхности почвы, °С (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Таблица 4.1.18 – Средние месячные и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum liquid, solid, and mixed precipitation.

Таблица 4.1.19 – Среднее и наибольшее число дней с образованием гололеда (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with ice formation.

Таблица 4.1.20 – Средние месячные и годовая температура поверхности почвы, °С (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Таблица 4.1.21 – Средние месячные и годовая температура поверхности почвы, °С (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Таблица 4.1.22 – Число дней с атмосферными явлениями (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Таблица 4.1.23 – Число дней с атмосферными явлениями (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Таблица 4.1.17 – Годовой ход температур почвогрунтов (Н.А.Помня «Климат Куйбышев») (Нормализованно)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum soil temperature.

Таблица 4.1.18 – Средние месячные и годовая температура поверхности почвы, °С (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Таблица 4.1.19 – Число с осадками >= 1,0, мм

Таблица 4.1.20 – Средние месячные и годовые количество осадков, мм

Гололедно-изморозивые образования наблюдаются в период с ноября по март (таблица 4.1.11). Согласно карте 4 приложения Ж областного СП 20.13330.2011 район по гололеду III со значением показателя 10 мм. По карте районирования территория изысканий по толщине слоя гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ (в редакции 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной слоя гололеда 25 мм.

Таблица 4.1.21 – Средние месячные и годовая температура поверхности почвы, °С (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum surface soil temperature.

Таблица 4.1.22 – Число дней с атмосферными явлениями (НИИСК)

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with atmospheric phenomena.

Промораживание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оценивая влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.1.18):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

dпр = d0 * sqrt(Mc), где

Mc – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; суглессей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица 4.1.18 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Table with 4 columns: Грунт, Mc, d0, Глубина промерзания, м.

Согласно «Справочнику по основным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации, Санкт-Петербурга, Гидрометеосвод 1997, по данным наблюдений на метеостанция Самара на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- крупный град (диаметр градик 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1;
- сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность явления – 12 ч и более) – максимальное число дней в году 2.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

Table with 12 columns for months (I to XII) and 12 rows for average and maximum number of days with precipitation.

4.2 Обоснование определения границ зон санитарного размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учётом технологической схемы, подвода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального размещения земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПНБС-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Специальные нормы промышленных предприятий»;
- СП 231.1311.500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений».

Требования пожарной безопасности, СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Отграничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»

Основные показатели приведены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Основные показатели по проекту

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадки скважин № 8008		
Площадь озеленения территории	га	0,38
Площадь застройки	га	0,10
Площадь покрытия мощением	га	0,34
Плотность застройки	%	26
Площадь территории в озеленении	га	0,34

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяных скважин устраивается ограждающий вал высотой 1,00 м. Откосы обозначения укрепляются посевом многолетних трав по продольному слою $\delta = 0,15$ м. Через обозначение устраиваются слесди со щебёночным покрытием слоем 0,20 м.

Вертикальная планировка по площадке скважин внутри обозначения принята сплошной типа с уклоном для отвода поверхностных вод по спланированному рельефу, в сторону естественного понижения за пределы площадки. Присутствие площадки, планировка под рельефом участка застроеной на одной абсолютной отметке по условиям теплового проводимости. За пределами обозначения скважин под сооружениями технологические, электротехнические, в целях уменьшения объёма земляных масс и минимального перемещения грунта, вертикальная планировка выполняется выборочного типа.

Отвод поверхностных вод с площадки - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадки.

При подготовке территории производится среза плодородного грунта слоем 0,30 - 0,60 м согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земля». Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и замена его на участках насыпи. Проектом принята сплошная вертикальная планировка.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям предусмотрены нормы пожарной техники.

Конструкция подьездов разработана в соответствии с требованиями ст. 98 п. 6 ФЗ № 123 и выполнена с покрытием из грунто-щебня, выполнен серповидный профиль.

5880П-ППТ.МО

Лист 10

обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод. Продольный профиль проектируется выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перегиба продольного профиля, что допустимо п. 7.4.6 СП 37.13330 для автомобильных дорог и дорог с незначительным грузооборотом при радиусе уклнов более 30 %.

Конструкция подьездов разработана в соответствии с требованиями ст. 98 п. 6 ФЗ № 123 в предусмотрена спланированной поверхностью шириной 6,5 м, укрепленной грунто-щебнем, выполнен серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Ширина проезжей части 4,5 м, ширина обочины 1,0 м. Поперечный уклон проезжей части 4% обочины 60 %. Дорожная одежда из грунтощебня толщиной 25 см. Закрепление откосов 1:1,5. Минимальный радиус кривых в плане 12 м по оси. Радиус на приямках 12 м и 20 м по кромке проезжей части. Принята расчётная скорость движения транспорта 15 км/ч.

Подъезд до проектного противопожарного проезда к сооружениям скважин № 8008 осуществляется по трассе подьездной дороги, которая следует в общем северо-восточном направлении по вырубкам и шкелотам земли. Прямые выделены в одном уровне в соответствии с нормативами СП 37, п. 7.6 Пересечения и примыкания. Видимость в соответствии с существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п. 7.6.2. Минимальное расстояние видимости поверхности дороги при расчётной скорости 20 км/ч и продольном уклне прилегающего проезда 10 % (полюсье) в соответствии с СП 37.13330-2012 таблица 7.12 - 25 метров. Видимость обеспечена.

Внутри обозначения скважин предусмотрены проезды со щебёночным покрытием - 0,20 м.

Инженерные коммуникации по проектируемым площадкам предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Технологические трубопроводы прокладываются надземным и подземным способом, трубопроводы канализации - подземно. Подземным способом прокладываются электрические кабели в кабеле КИПаА. ВЛ прокладываются на опорах. Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимые в соответствии с СП 18.13330.2011 и ПУЭ.

По санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1.200-03 проектируемые сооружения месторождения, как промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов, относятся к III классу с ориентировочным размером СЗЗ - 300 м.

Ввод проектируемых объектов не позволяет на изменение класса опасности предприятия.

В соответствии с СанПиН 2.2.1.2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

На основании СН 463-74 - «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ», разработанных институтом «Энергосетьпроект» с участием института «Сельэнергопроект» Минэнерго СССР (составляющих с Минсельхозом СССР и Госсельхозом СССР), ширина полосы отвода под строительство ВЛ-6 кВ принята равной 8 м.

Согласно принята установленная охранная зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 охранная

5880П-ППТ.МО

Лист 11

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, воздушных в составе линейных объекта

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок над технологические и электротехнические оборудование, расположенное над и под поверхностью земли и в укрупных типа «блик-бокс».

Уровень ответственности для всех проектируемых сооружений - нормальный. Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям: I этап строительства. Обустройство скважин № 8008 - IV кв. 2022г.

Трубопровод клапанный ввода к скважине № 8008

- Элементный 016
- ВЛ 6 кВ к площадке скважин № 8008
- Лыня воздушная 6 кВ 852

Площадка скважин № 8008

- Площадка над ремотный агрегат 003
- Площадка дружествен скважин ПИД 027
- Станция насоса кустовая 211
- Подстанция трансформаторная комплектная 303
- Станция управления 306
- Радиомачта 355
- Шкаф КИПаА. 364
- Инженерные сети. 800

Подстанция трансформаторная комплектная 303

Площадь застройки - 20,37 м². Площадка со щебёночным покрытием толщиной 150 мм, по укреплённому грунту, с утопленным бордюром камнем (ГОСТ 6665-91). Рама под блик вымощена из шпелера № 160 х 60 х 5 (ГОСТ 8278-83). Площадка выполнена из шпелера № 120 х 60 х 5 (ГОСТ 8278-83), уголка 63 х 5 (ГОСТ 8509-93), лестница - из шпелера 160 х 50 х 5, 300 х 80 х 6 (ГОСТ 8278-83) и уголка 50 х 5 х 63 х 5 (ГОСТ 8509-93).

Основа конструкции установлена на опоре из железобетонных стоек СОН 22-29-1, по типовой серии 3.407.1-157 выпуск 1 с установкой на бетон В15. Закрепление стоек СОН 22-29-1 выполнено в свёрнутых котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,0 м с заполнением ям из отсы - 0,3 м до глубины промерзания грунта песчано-гравийной смесью, ниже - бетоном класса по ГОСТ 2633-2015 В15, F200, W6 на обычном поргидроизоляторе по ГОСТ 10178-85 до отсы - 2,0 м. Площадка не капитализуется.

Подстанция трансформаторная комплектная с габаритными размерами 3310 х 2100 х 4500 (Н) мм блочно-модульного исполнения заводского изготовления.

Конструкция КТП запроектирована с учётом требований СП 56.13330.2011, СП 70.13330.2012.

Основание КТП представляет собой цельносварную конструкцию, верхняя часть которой имеет сплошной настил с жёлобом для охлаждения трансформатора и отверстиями для ввода кабелей низкого напряжения. Отверстия закрыты листовыми решёткой. В качестве ограждающих конструкций использованы стальные листы толщиной 0,8 мм. Кромки листов скреплены из шпелера типа «Сэндвич». Над входными в КТП предусмотрены защитные козырьки, исключющие образование наледи при таянии снега.

Блик-бокс подстанции трансформаторной комплектной IV степени ответственности согласно данным завода-изготовителя, специальным экспертным мероприятиям не требует.

5880П-ППТ.МО

Лист 14

Станция урбанизации 306
 Площадь застройки – 39,69 м²
 Планировка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утолщенным бордюром кювета (ГОСТ 6665-91). Окружная конструкция под станцию урбанизации выполнена из швеллера 140 х 60 х 5 (ГОСТ 8278-83). Планировка обустройства выношена из швеллера 120 х 60 х 5 (ГОСТ 8278-83), и уголка 63 х 5 (ГОСТ 8509-93). Лестница из швеллера 160 х 50 х 5, 300 х 80 х 6 (ГОСТ 8278-83) и уголков 50 х 5 и 63 х 5 (ГОСТ 8509-93). Планировка ПО-1, ПО-2, ПО-4, ПО-5 выношена по типу ПО-3. Перильное ограждение выношено из уголка 50 х 5 (ГОСТ 8509-93), планка 4 х 40, 4 х 150 (ГОСТ 103-2006).

Окружная конструкция установлена на опоры из железобетонных стоек СОН 22-29-1, по типовой серии 3.407.1-157 выпуск 1 с установленной на бетоне В15. Закрепление стоек СОН 22-29-1 выполнено в сверловых котлованах диаметром 500 мм на глубину 600 мм с заполнением пазух с отсыпкой до глубины промерзания грунта песчано-гравийной смесью, ниже – бетоном класса В15, F200, W6 на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-83 до отсыпкой -2,0 м.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструкции обеспечена зашпательным опор в грунт. Станция урбанизации закреплена к раме шпиритро.

Ограждения выполнены в соответствии с требованиями раздела 4 СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы, Проект № 101 Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору «Принцип безопасности в нефтяной и газовой промышленности». Ограждения выполнены из стальных прокатных профилей высотой 1250 мм с продольными планками, расположенными на расстоянии не более 400 мм друг от друга и бортом высотой не менее 150 мм, образующим с киванием зазор не более 10 мм для стока жидкости. Планировка не кивается.

Планировка прочувствования скважины ППН 027
 Площадь застройки – 36 м². Планировка из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 50 мм, армированная сетками по ГОСТ 23279-2012, по индивидуному слою из бетона класса В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм по щебеночной подготовке (ГОСТ 8267-93) толщиной 150 мм, с утолщенным бордюром кювета (ГОСТ 6665-91) по утрамбованному грунту. Монолитная опалубка с габаритами в плане 1,8 х 1,8 м с глубиной заложения 2,6 м, из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015). Опора Оп1 под трубопровода выношена из швеллера 20 П (ГОСТ 8240-97) закрепленная к заводской детали (Серия 1.400-15) заводского изготовления. Опора Оп2 под трубопровода выношена из труб диаметром 114x5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане диаметром 400 мм на глубину 1,8 м. Опора Оп3 выношена из швеллера № 10 П (ГОСТ 8240-97), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверловом котловане диаметром 300 мм на глубину 1,0 м. Планировка не кивается.

Станция вывозных кустов 211
 Площадь застройки – 42,25 м². Планировка из бетона класса В 15 (ГОСТ 26633-2015), армированная сетками по ГОСТ 23279-2012, толщиной 50 мм по индивидуному слою из бетона класса В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм по щебеночной подготовке (ГОСТ 8267-93) толщиной 150 мм, с утолщенным бордюром кювета (ГОСТ 6665-91) по утрамбованному грунту. Монолитная опалубка с габаритами в плане 1,8 х 1,8 м с глубиной заложения 2,6 м, из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015). Опора Оп1 под трубопровода выношена из швеллера 20 П (ГОСТ 8240-97) закрепленная к заводской детали (Серия 1.400-15) заводского изготовления. Опора Оп2 под трубопровода выношена из труб диаметром 114x5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане диаметром 400 мм на глубину 1,8 м. Опора Оп3 выношена из швеллера № 10 П (ГОСТ 8240-97), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверловом котловане диаметром 300 мм на глубину 1,0 м. Планировка не кивается.

Планировка под ремонтный агрегат 003
 Площадь застройки – 48,0 м². Планировка из шпнт ПДН-АтV по серии 3.503.1-91, вып.1, на песчаной подсыпке толщиной 60 мм, по щебеночной подготовке толщиной 300 мм. Планировка не кивается.

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						15

5880П-ППТ.МО

Радиомагн. 355
 Опора из стальной трубы диаметром 114 х 5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане на глубину 2,1 м.

Щит КИПаА. 364
 Площадь застройки – 2,25 м². Планировка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под щит КИПаА монолитный бетонный из бетона класса В 15 (ГОСТ 26633-2015), в котловане выношена на глубину 0,75 м на щебеночной подготовке. Планировка не кивается.

Звоник шкитный 016
 Охранительные звонки выполнены из металаического явста (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76 х 4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

Линия воздушная 6 кВ. 852
 Проектом предусматривается строительство ВЛ-6 кВ.
 Линия воздушная 6 кВ предусмотрена на железобетонных опорах марки А10-3, УА10-3, ОА10-3. Опоры выполняются в заводских условиях по серии 3.407.1-143 вып. 3 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 13 м».

Анкерные опоры устанавливаются в грунт с шпнтлами ПЗ и под стойку и под подкос в сверловых котлованах. Закрепление опор в грунт выполняется в соответствии с типовой серией 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных пррствавках ВЛ 0,4-20 кВ».

Инженерные сети 800
 Опоры Оп1, Оп2 выполнены из труб диаметром 114 х 5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане диаметром 400 мм на глубину 1,8 м.

Ввиду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

№ п/п	Назначение параметра	Значение предельных размеров земельных участков в предельных параметрах размещения строительства, разрешенного строительства, в границах земельных участков						
		Сх1	Сх2	Сх2-3	Сх2-5	Сх2-6	Сх3	Сх3-3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка, км ²	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, км ²	20000	50000	50000	50000	50000	50000	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	1	1	3

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						16

5880П-ППТ.МО

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для размещения, %	0	-	-	-	-	-	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, не включенных в случаи, указанные в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	40
Иные показатели								
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0
10.	Максимальная высота капитальных возводимых земельных объектов, м	0	2	2	2	2	2	1,5

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика объектов – отсутствуют;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – отсутствуют;
- требования к объектно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 – Ведомость инженерных коммуникаций, дорог, водотоков, пересечений трассой

№ п/п	Плановые координаты (Ш;У)	Единица измерения	Диаметр трубы, мм	Глубина заложения трубы, м	Углы пролегания трассы	Назначение коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса вывозки с/м. № 8008								
1.	0+21.2	нефтепровод	114	0.40	86°	АО «Самаранефтегаз ЦЭРТ-2	п. Светлое поле, Промоисп, мастер Красовина В.А., тел. 89277090431	-
2.	0+22.6	нефтепровод вод.	114	0.40	87°	АО «Самаранефтегаз ЦЭРТ-2	п. Светлое поле, Промоисп, мастер Красовина В.А., тел. 89277090431	-
3.	0+46.9	нефтепровод	114	0.30	80°	АО «Самаранефтегаз ЦЭРТ-2	п. Светлое поле, Промоисп, мастер Красовина В.А., тел. 89277090431	-
4.	1+54.1	3 кабельных скваж.	-	0.60	88°	ООО «Газпром трансгаз Самара»	г. Самара, ул. Вольная, 10	-
5.	1+59.5	3 кабельных скваж. вод.	-	0.60	89°	ИПАО «Роснефтегаз»	ЛПЦ с. Красный Яр, л/м. Александрович В.В., тел. 89465730777	-
Трасса ВЛ-6 кВ с/м. № 8008-1								
Пересечения по трассе отсутствуют								
Трасса ВЛ-6 кВ с/м. № 8008-2								
Пересечения по трассе отсутствуют								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых заморажено в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Объект строительства 5880П «Система подключения скважины № 8008 Белоозёрско-Чубовского месторождения» переживает объекты капитального строительства, планирующие к строительству и соответствия с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Таблица 4.6.1 – Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами строительства 5717П «Сбор нефти и газа со скважины №1048, 1048, 1053, 1054 Белоозёрско-Чубовского месторождения»

№ п/п	X	Y	Дорожный уклон	Длина	Назначение
1	1394722.67	418893.75	36°12'41"	8.01	1-2
2	1394727.90	418900.21	129°7'43"	8.02	2-3
3	1394733.62	418895.15	129°8'14"	63.05	3-4
4	1394742.55	418855.38	219°7'45"	8.00	4-5
5	1394777.51	418881.17	109°4'28"	70.67	5-1
6	1394646.95	418855.30	18°10'47"	4.98	6-7
7	1394649.89	418899.41	36°13'28"	87.00	7-8
8	1394701.30	418969.59	36°26'1"	37.03	8-9
9	1394721.28	418999.38	306°19'51"	6.80	9-10
10	1394717.47	419005.41	367°7'49"	5.00	10-11
11	1394720.77	419007.44	306°17'49"	5.00	11-12
12	1394716.74	419010.40	36°26'3"	49.42	12-13
13	1394746.02	419050.21	126°12'23"	5.18	13-14
14	1394750.20	419047.15	15°44'41"	20.58	14-15
15	1394761.55	419063.88	126°18'31"	45.03	15-16
16	1394814.61	419025.33	716°17'49"	5.00	16-17
17	1394811.45	419021.30	126°20'12"	4.08	17-18
18	1394814.94	419018.88	215°41'38"	59.64	18-19
19	1394780.14	418970.44	305°54'10"	22.99	19-20
20	1394781.57	418984.02	216°15'42"	98.47	20-21
21	1394718.35	418955.97	126°12'23"	50.39	21-22
22	1394766.99	418906.18	126°18'59"	26.42	22-23
23	1394788.28	418890.54	217°0'13"	4.00	23-24
24	1394784.67	418885.75	306°26'20"	10.14	24-25
25	1394778.50	418891.78	306°14'44"	44.60	25-26
26	1394781.13	418918.13	15°31'6"	28.21	26-27
27	1394740.65	418918.27	289°26'15"	0.39	27-28
28	1394740.25	418918.34	306°14'23"	21.64	28-29
29	1394722.80	418931.13	106°1'39"	4.08	29-30
30	1394719.50	418933.53	216°13'40"	67.45	30-31
31	1394718.29	418935.29	216°11'46"	41.20	31-32
32	1394677.04	418875.57	89°25'45"	2.63	32-33
33	1394679.63	418875.14	71°49'47"	2.80	33-34
34	1394682.32	418875.82	216°14'52"	5.18	34-35
35	1394679.57	418871.78	216°16'31"	2.80	35-36
36	1394687.56	418869.69	189°47'59"	4.95	36-37
37	1394674.71	418871.70	216°13'28"	70.87	37-38
38	1394632.53	418814.53	216°35'50"	4.87	38-39
39	1394620.45	418810.82	217°20'7"	11.73	39-40
40	1394622.29	418801.31	306°13'31"	24.71	40-41
41	1394602.36	418815.91	306°13'40"	89.76	41-42
42	1394655.41	418888.12	189°21'12"	0.20	42-43
43	1394655.53	418888.48	306°50'48"	11.02	43-44
44	1394707.11	418906.39	36°12'41"	8.01	44-45
45	1394711.84	418912.85	129°5'58"	10.09	45-46
46	1394719.67	418906.49	216°18'42"	8.00	46-47
47	1394714.93	418900.04	306°4'38"	10.07	47-48

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						19

5880П-ППТ.МО

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 года № 19

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903023:931, площадью 167 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, участок 105 Б

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Таябиной Валентины Ильиничны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903023:931, площадью 167 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, участок 105 Б, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – с **03 июля 2020 года по 27 июля 2020 года**.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и про-

ведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования состоятся 10 июля 2020 года в 8 ч.30 мин., по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес органи-

затора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования прекращается **17 июля 2020 года**.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в газете «Планета Красный Яр»;

размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryar-poselenie.ru> ;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryar-poselenie.ru>.

В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания

публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ 2020 года № ____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903023:931, площадью 167 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, участок 105 Б

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от ___ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от ___, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Таябиной Валентине Ильиничне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903023:931, площадью 167 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, участок 105 Б, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз Объем издания: 28 полос Номер подписан в печать: 03.07.2020 г</p>
---	---	---	--