



Официальное  
опубликование

17 января  
2020 года

№ 2 (154)

## СОДЕРЖАНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.....стр.1

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 17

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту Постановления администрации сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1408014:789» стр. 19

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту Постановления администрации сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:140».стр. 20

Дополнительное соглашение № 2 к Соглашению от 07.05.2018 № 1 «О передаче Контрольно-счетной палате муниципального района Красноярский Самарской области полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» .....стр. 20

### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

от «26» декабря 2019 года № 87

#### О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28.01.2019 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план) следующие изменения:

1) В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:4043 объектами инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

1.1) Изменение функционального зонирования территории площадью 0,12 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.2) Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная, и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом №5.

1.3) Отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:4043 планируемых сетей:

- газоснабжения, протяженностью 2,0 км;
- электроснабжения, протяженностью 2,7 км;
- водоснабжения, протяженностью 2,0 км;
- водоотведения 2,2 км.

1.4) Отображение в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043 планируемых объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительного пункта, трансформаторной подстанции, насосной станции.

2) В целях обеспечения планируемой жилой застройки в с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

2.1) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос.Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона за-

стройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

2.2) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

2.3) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» (площадью 0,15), Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,17), Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом» (площадью 0,08).

2.4) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

2.5) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:722, площадью 1,6 га зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования».

2.6) Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707.

2.7) Отображение планируемых сетей: газопровода, протяженностью 2,2 кв.м, электроснабжения протяженностью 2,2 кв.м.

2.8) Отображение планируемых объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительного пункта и трансформаторной подстанции.

2.9) Отображение планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения, протяженностью 2,2 км.

2.10) Отображение планируемого объекта местного значения спортивного назначения площадью 0,1 га (универсальная спортивная площадка).

2.11) Изменение местоположения планируемого объекта местного значения учебно-образовательного назначения (общеобразовательная школа на 820 мест).

3) В отношении территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192:

3.1) Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-складская зона».

3.2) Исключение отображения объекта сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192.

3.3) Отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 планируемых сетей:

- водоснабжения, протяженностью 0,2 км,
- водоотведения, протяженностью 0,2 км.

3.4) Отображение существующей линии электропередач ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

4) Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».

5) Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

6) В отношении территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк»):

6.1) Изменение функционального зонирования территории площадью

3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк») в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903027:415, 63:26:1903027:441, 63:26:1903027:442, 63:26:1903027:443, 63:26:1903027:558, 63:26:1903027:483, 63:26:1903027:482, 63:26:1903027:481, 63:26:1903027:557, 63:26:1903027:479, 63:26:1903027:458, 63:26:1903027:459, 63:26:1903027:460, 63:26:1903027:461, 63:26:1903027:462, 63:26:1903027:463, 63:26:1903027:470, 63:26:1903027:469, 63:26:1903027:471, 63:26:1903027:472, 63:26:1903027:473, 63:26:1903027:474, 63:26:1903027:486, 63:26:1903027:487, 63:26:1903027:488, 63:26:1903027:489, 63:26:1903027:490, 63:26:1903027:491, 63:26:1903027:517, 63:26:1903027:444, 63:26:1903027:445, 63:26:1903027:446, 63:26:1903027:447, 63:26:1903027:505, 63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508, 63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:511, 63:26:1903027:525, 63:26:1903027:526, 63:26:1903027:527, 63:26:1903027:528, 63:26:1903027:529, 63:26:1903027:530, 63:26:1903027:531, 63:26:1903027:532, 63:26:1903027:464, 63:26:1903027:465, 63:26:1903027:466, 63:26:1903027:467, 63:26:1903027:499, 63:26:1903027:500, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502, 63:26:1903027:503, 63:26:1903027:504, 63:26:1903027:518, 63:26:1903027:519, 63:26:1903027:520, 63:26:1903027:521, 63:26:1903027:522, 63:26:1903027:523, 63:26:1903027:524, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:449, 63:26:1903027:450, 63:26:1903027:451, 63:26:1903027:452, 63:26:1903027:453, 63:26:1903027:454, 63:26:1903027:455, 63:26:1903027:475, 63:26:1903027:476, 63:26:1903027:477, 63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514, 63:26:1903027:539, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535, 63:26:1903027:536, 63:26:1903027:537, 63:26:1903027:538, 63:26:1903027:586, 63:26:1903027:587, 63:26:1903027:588 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территории, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства)».

6.2) Отображение существующих сетей:

- водоснабжения протяженностью 0,82 км;
- водоотведения, протяженностью 1,43 км;
- газоснабжения, протяженностью 1,02 км.

6.3) Отображение существующих объектов инженерной инфраструктуры: водозабор, газорегуляторный пункт, трансформаторная подстанция.

6.4) Отображение существующего объекта отдыха и туризма местного значения поселения (парка).

6.5) Отображение существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 0,10 км.

6.6) Отображение планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 0,46 км.

6.7) Исключение отображения объекта производственного и коммунально-складского назначения местного значения муниципального района.

7) Изменение функционального зонирования территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

8) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

9) Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

10) В соответствии с проектом планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 № 599, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 сентября 2017 года № 329:

10.1) Отобразить объект культурного наследия – объект археологического наследия поселение Белозерки III.

10.2) Исключить из границ села Белозерки территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132 и 63:26:1904008:131 площадью 4,1 га;

10.3) Изменить функциональное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132 площадью 13,1 га с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» (площадью 10,1 га) и зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 3 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».



10.4) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:131, площадью 0,8 га, расположенного за границами села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)».

10.5) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:134, площадью 0,84 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

10.6) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905005:276, площадью 0,9 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,4 га) и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» (площадью 0,5 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

10.7) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:125, площадью 1,8 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,3 га) и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» (площадью 1,5 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

10.8) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:809:3У:1, 63:26:1904009:238:3У:174, 63:26:1904009:578:3У:2, 63:26:1904009:233:3У:895, 63:26:1904009:809:3У:2, площадью 0,06 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» и улично-дорожной сети на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

10.9) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:807:3У:135, площадью 0,04 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» в улично-дорожную сеть.

10.10) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:809:3У:53, 63:26:1904009:814:3У:35, 63:26:1904009:238:3У:105, 63:26:1904009:238:3У:181, площадью 1,9 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории с улично-дорожной сети на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

10.11) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63:26:1904009:233:3У:990, 63:26:1904009:104, площадью 1,5 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» в улично-дорожную сеть.

10.12) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63:26:1904009:230:3У:2, 63:26:1904009:814:3У:2, 63:26:1904009:230:3У:3, 63:26:1904009:814:3У:3, 63:26:1904009:230:3У:4, 63:26:1904009:814:3У:4, 63:26:1904009:230:3У:5, 63:26:1904009:814:3У:5, 63:26:1904009:230:3У:6, 63:26:1904009:230:3У:7, 63:26:1904009:230:3У:8, 63:26:1904009:230:3У:9, 63:26:1904009:230:3У:10, 63:26:1904009:230:3У:11, 63:26:1904009:230:3У:12, 63:26:1904009:238:3У:242, 63:26:1904009:233:3У:295, 63:26:1904009:233:3У:297, 63:26:1904009:233:3У:299, 63:26:1904009:233:3У:301, 63:26:1904009:233:3У:303, 63:26:1904009:230:3У:2, 63:26:1904009:814:3У:2, 63:26:1904009:230:3У:3, 63:26:1904009:814:3У:3, 63:26:1904009:230:3У:4, 63:26:1904009:814:3У:4, 63:26:1904009:230:3У:5, 63:26:1904009:814:3У:5, 63:26:1904009:230:3У:6, 63:26:1904009:230:3У:7, 63:26:1904009:230:3У:8, 63:26:1904009:230:3У:9, 63:26:1904009:230:3У:10, 63:26:1904009:230:3У:11, 63:26:1904009:230:3У:12, 63:26:1904009:238:3У:242, 63:26:1904009:233:3У:295, 63:26:1904009:233:3У:297, 63:26:1904009:233:3У:299, 63:26:1904009:233:3У:301, 63:26:1904009:233:3У:303, 63:26:1904009:807:3У:30, 63:26:1904009:807:3У:31, 63:26:1904009:807:3У:32, 63:26:1904009:807:3У:33, 63:26:1904009:807:3У:34, 63:26:1904009:807:3У:35, 63:26:1904009:807:3У:36, 63:26:1904009:807:3У:37, 63:26:1904009:807:3У:38, 63:26:1904009:807:3У:39, 63:26:1904009:807:3У:40, 63:26:1904009:807:3У:41, 63:26:1904009:807:3У:42, 63:26:1904009:807:3У:43, 63:26:1904009:807:3У:44, 63:26:1904009:807:3У:45, 63:26:1904009:807:3У:46, 63:26:1904009:807:3У:47, 63:26:1904009:807:3У:48, 63:26:1904009:807:3У:49, 63:26:1904009:807:3У:50, 63:26:1904009:807:3У:51, 63:26:1904009:807:3У:52, 63:26:1904009:807:3У:53, 63:26:1904009:807:3У:54, 63:26:1904009:807:3У:55, 63:26:1904009:807:3У:56, 63:26:1904009:807:3У:57, 63:26:1904009:807:3У:58, 63:26:1904009:807:3У:59, 63:26:1904009:807:3У:60, 63:26:1904009:807:3У:61, 63:26:1904009:807:3У:62, 63:26:1904009:807:3У:63, 63:26:1904009:807:3У:64, 63:26:1904009:807:3У:65, 63:26:1904009:807:3У:66, 63:26:1904009:807:3У:67, 63:26:1904009:807:3У:68, 63:26:1904009:807:3У:69, 63:26:1904009:807:3У:70,

63:26:1904009:807:3У:71, 63:26:1904009:727, 63:26:1904009:729, 63:26:1904009:726, 63:26:1904009:732, 63:26:1904009:731, 63:26:1904009:730, 63:26:1904009:728, 63:26:1904009:734, 63:26:1904009:733, 63:26:1904009:735, 63:26:1904009:737, 63:26:1904009:744, 63:26:1904009:741, 63:26:1904009:740, 63:26:1904009:738, 63:26:1904009:739, 63:26:1904009:742, 63:26:1904009:743, 63:26:1904009:238:3У:242, площадью 1,5 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

10.13) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63:26:1904009:807:3У:72, 63:26:1904009:807:3У:73, 63:26:1904009:807:3У:74, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904009:528, 63:26:1904009:354, площадью 0,3 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)».

10.14) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков, расположенных в границах села Белозерки, с кадастровыми номерами 63:26:1904009:64, 63:26:1904009:105, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904009:106, 63:26:1904009:107, площадью 7,4 га, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

10.15) Изменить функциональное зонирование территории площадью 0,5 га, расположенной в кадастровом квартале 63:26:1904008, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» подзоны И «Подзона объектов инженерной инфраструктуры» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)».

11) В целях обеспечения планируемой жилой застройки в с. Белозерки с.п. Красный Яр площадью 27 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1905005:306, 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

11.1) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:315 и земельных участков 63:26:1905005:306, 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, общей площадью 23,45 га, с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

11.2) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:315, 63:26:1905005:261, площадью 0,3 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования».

11.3) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:315, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:271, площадью 2,4 га, с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

11.4) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905005:261, площадью 0,3 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

11.5) Изменить функциональное зонирование территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:315, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:271, площадью 0,15 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

11.6) Изменить функциональное зонирование территории в грани-

цах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:315, 63:26:1905005:261, площадью 0,2 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону РЗ «Зона отдыха, занятая физкультурой и спортом».

11.7) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905005:271, площадью 0,2 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

12) В связи с тем, что территория малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и территория планируемой жилой застройки в с. Белозерки с.п. Красный Яр площадью 27 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1905005:306, 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 являются смежными и отображены на одном фрагменте изменений, отобразить в границах указанных территорий следующие объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

12.1) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей водоснабжения до 44,3 км.  
 12.2) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей водоотведения до 41,4 км.  
 12.3) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей газоснабжения до 49,4 км.  
 12.4) Отобразить планируемый газопровод высокого давления, предназначенного для газоснабжения территории жилого комплекса «Экодолье Самара», протяженностью по территории сельского поселения Красный Яр 1,26 км.  
 12.5) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей электроснабжения до 10,6 км.  
 12.6) Изменить отображение существующих трансформаторных подстанций на планируемые (14 шт.).  
 12.7) Отобразить канализационную насосную станцию.  
 12.8) Изменить местоположения планируемого водозабора.  
 12.9) Отобразить существующий резервуар.  
 12.10) Отобразить планируемую блочно-модульную котельную мощностью 0,4 МВт.  
 12.11) Отобразить планируемые сети водоснабжения, протяженностью 3,35 км.  
 12.12) Отобразить планируемые сети водоотведения, протяженностью 3,37 км.  
 12.13) Отобразить планируемые сети газоснабжения, протяженностью 4,68 км.  
 12.14) Отобразить планируемые трансформаторные подстанции (2 шт.).  
 12.15) Отобразить планируемые газорегуляторные пункты (2 шт.).  
 12.16) Отобразить существующие линии электропередач.  
 12.17) Изменить местоположение планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и увеличить их протяженность до 42,3 км.  
 12.18) Отобразить существующую автомобильную дорогу общего пользования местного значения поселения - 0,5 км.  
 12.19) Отобразить планируемую автомобильную дорогу общего пользования местного значения поселения, протяженностью 3,55 км.  
 12.20) Отобразить планируемые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения - 3 шт, общей площадью 8,81 тыс. кв.м.  
 12.21) Отобразить планируемые скверы, бульвары, общей площадью 14,27 га.  
 12.22) Отобразить планируемый частный объект торговли (магазин) – 5 шт.  
 12.23) Отобразить планируемый детский сад.  
 12.24) Отобразить планируемое открытое спортивное сооружение - 1 шт, площадью 0, 21 га.  
 12.25) Отобразить планируемый сквер, площадью 0,31 га.  
 12.26) Отобразить планируемый частный объект торговли (рынок).

13. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

14. Внести следующие изменения в положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Положение):

14.1) Дополнить пункт 2.1 Положения «Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта» подпунктами 31-33 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
31.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение открытого типа (универсальная спортивная площадка)	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 б	строительство	2033	-	0,1 га	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
32.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение открытого типа	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005)	строительство	2033	-	0,21 га	-	
33.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа	село Белозерки, на площадке № 4	строительство	2033	-	8,81 га	-	

14.2) Дополнить пункт 2.3 Положения «Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации устройства мест массового отдыха населения» подпунктами 41-42 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
41	Скверы, парки, бульвары	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005)	строительство	2033	-	0,31	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
42	Сквер	село Белозерки, на площадке № 4	строительство	2033	-	14,27	-	

14.3) В пункте 2.5 Положения «Объекты местного значения в сфере водоснабжения»:  
 - исправить техническую ошибку в нумерации пунктов, присвоив пунктам сквозную нумерацию по порядку с учетом изменений, вносимых настоящим пунктом решения;  
 - в подпункте 3 изменить протяженность водопроводных сетей (столбец 6 таблицы), заменив слова: «34,2» словами «44,3»;  
 - дополнить подпунктами 13-15 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Протяженность, км	Иные характеристики		

13. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».



32.	Газорегуляторный пункт	Село Красный Яр (западная часть кадастрового квартала 63:26:1902016)	строительство	2033	-	производительность - 900 куб.м./ час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
33.	2 Газорегуляторных пункта	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005)	строительство	2033	-	производительность - 730 куб.м./ час	
34.	Газорегуляторный пункт	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 6	строительство	2033	-	производительность - 900 куб.м./ час	

14.7) В пункте 2.9 Положения «Объекты местного значения в сфере электроснабжения»:  
 - в подпункте 3 изменить протяженность сетей электроснабжения (столбец 6 таблицы), заменив слова: «41,2» словами «10,6»;  
 - дополнить пунктами 27-31 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Протяженность, км	Иные характеристики	
27.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	Село Красный Яр (западная часть кадастрового квартала 63:26:1902016)	строительство	2033	2	напряжение - 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны - 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов
28.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 6	строительство	2033	0,5	напряжение - 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны - 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов
29.	Трансформаторная подстанция	Село Красный Яр (западная часть кадастрового квартала 63:26:1902016)	-	-	-	мощность - 1х100кВА-1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

30.	Трансформаторная подстанция	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 6	строительство	2033	-	мощность - 1х100кВА-1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
31.	2 Трансформаторные подстанции	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005)	строительство	2033	-	мощность - 1х100кВА-1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
32.	14 Трансформаторных подстанций	село Белозерки, на площадке № 4	строительство	2033	-	мощность - 1х100кВА-1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

14.8) В пункте 2.10 Положения «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры»:  
 - в подпункте 8 изменить протяженность улиц и автомобильных дорог местного значения (столбец 6 таблицы), заменив слова: «39,2» словами «42,3»;  
 - дополнить пунктами 33-35 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Протяженность, км	Иные характеристики	
33	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 6 основные	строительство	2033	2,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
34	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Красный Яр (юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1903027)	строительство	2033	0,46	-	
35	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005)	строительство	2033	3,55	-	

14.9) В разделе 4 Положения «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектах местного значения сельского поселения Красный Яр, за 2м линейных объектов»:

- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж1 (индивидуальные и блокированные жилые дома) с «3760,5177» на «3790,6061»;
- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж2 (индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома) с «675,9629» на: «676,2629»;
- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж5 (объекты дошкольного и общего образования) с «122,6597» на «122,9597»;
- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж6 (индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома, объекты садоводства и дачного хозяйства) с «193,5518» на «198,4518»;
- для зоны Ж (Жилая зона) дополнить раздел «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках» абзацем следующего содержания: «-на площадке № 106, расположенной к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка, общей площадью территории -20 га (планируется размещение 71 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 7810 кв.м, расчетная численность населения - 213 человек);»;



- для зоны Ж (Жилая зона) дополнить раздел «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках» абзацем следующего содержания: «на территории с. Красный Яр (юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1903027) площадью 3,3 га (планируется размещение 80 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчетная численность населения – 240 человек);»;

- для зоны Ж (Жилая зона) дополнить раздел «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках» абзацем следующего содержания: «на территории села Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005) площадью 27 га (планируется размещение 147 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8208 кв.м, расчетная численность населения – 441 человек».

- для зоны О (Общественно-деловая зона) изменить значение площади зоны О1 (административные здания, объекты торговли, офисы) с «128,6065» на «129,7681»;

- для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р1 (скверы, парки, бульвары) с «286,9631» на «287,4131»;

для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р2 (естественный природный ландшафт) с «2462,2691» на «2454,7739»;

- для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р3 (объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом) с «134,1164» на «134,5716»;

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх1 (сельхозугодья) с «12217,7856» на «12208,9856»;

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх 2-0 (объекты сельхозпроизводства, дачного хозяйства и огородничества) с «1984,9075» на «1932,6075»;

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх 2-5 (объекты сельхозпроизводства) с «19,999» на «19,499»;

- для зоны П (Зона производственного использования) изменить значение площади зоны П1-0 (объекты производства и складского назначения) с «39,0191» на «35,6891»;

- для зоны П (Зона производственного использования) изменить значение площади зоны П2 (коммунально-складские объекты) с «26,1392» на «49,8392»;

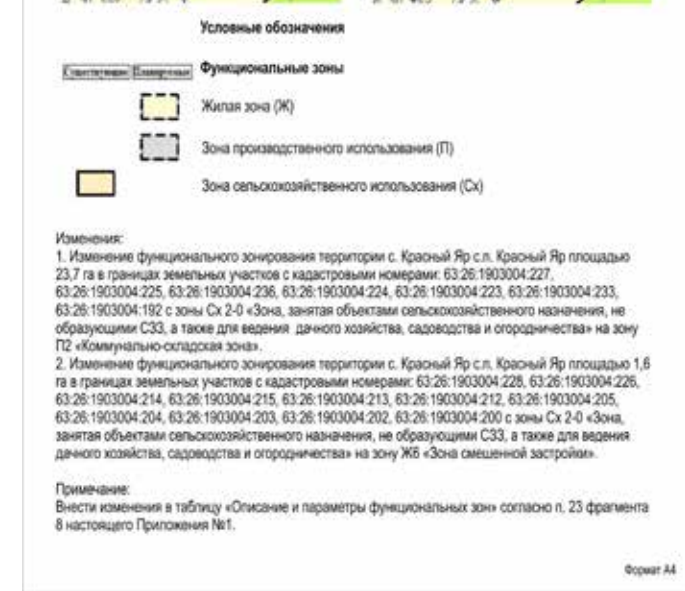
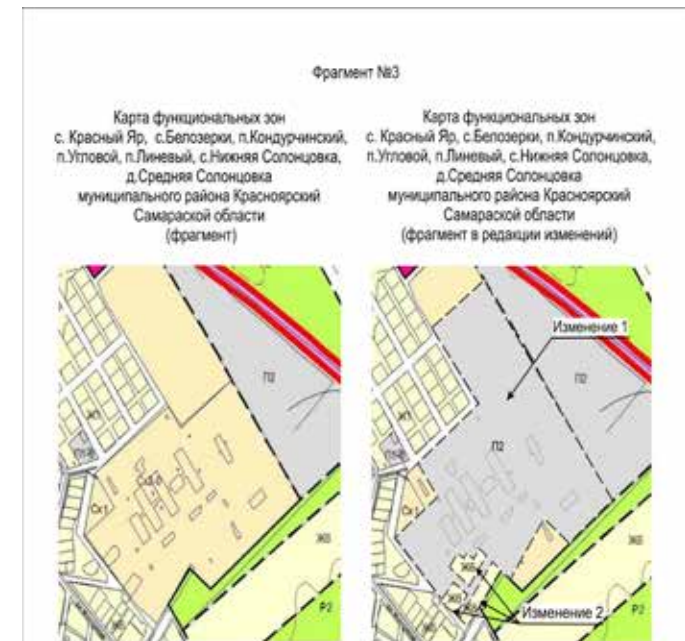
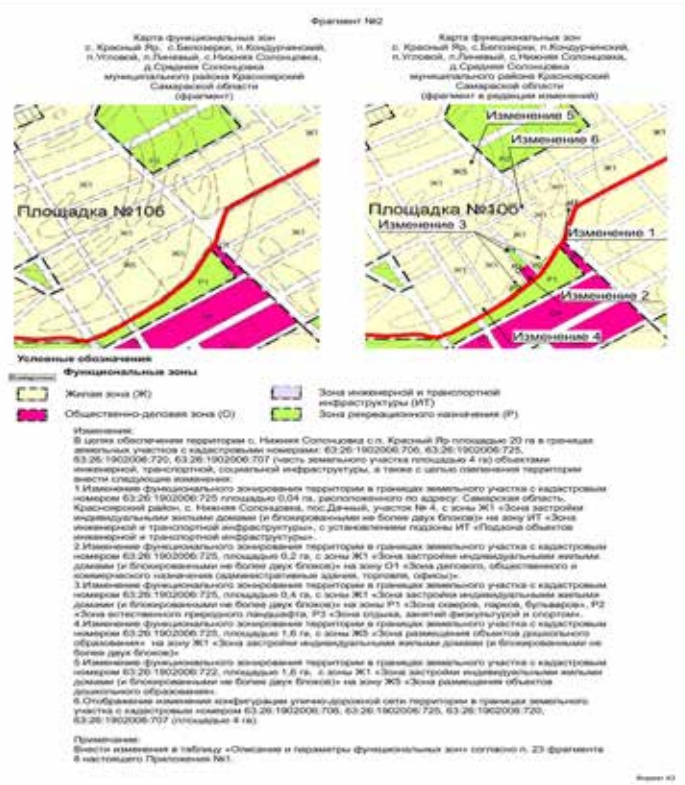
- для зоны ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) изменить значение площади зоны ИТ (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) с «887,3675» на «898,975».

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - № 6 к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.С. Ерилов  
Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области





Фрагмент №4

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозери, п. Кондрунский, п. Утловой, п. Ливень, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозери, п. Кондрунский, п. Утловой, п. Ливень, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны	
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63-26-1903016-290, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Формат А4

Фрагмент №6

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозери, п. Кондрунский, п. Утловой, п. Ливень, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозери, п. Кондрунский, п. Утловой, п. Ливень, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

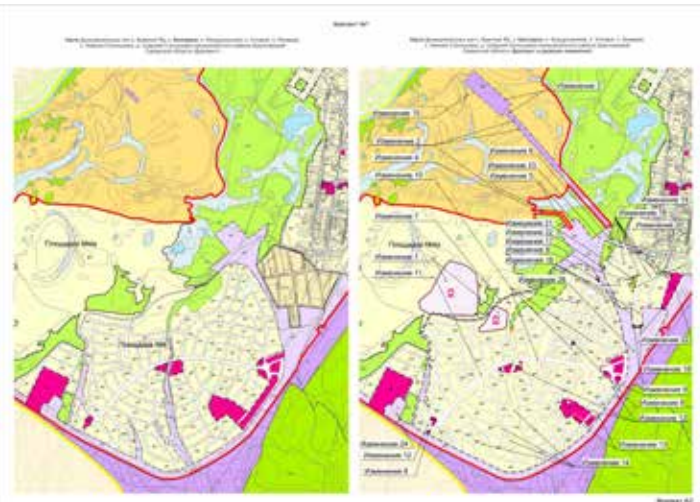
Функциональные зоны	
	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63-26-1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными на более двух блоках)».

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.



Условные обозначения

Функциональные зоны	
	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

В соответствии с проектом планировки территории многоквартирной застройки в границах села Белозери сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с проектом межевания территории в его составе, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 № 509, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 октября 2017 года № 329:

1. Отобрать объект культурного наследия – объект археологического наследия поселение Белозери III.
2. Изменить из границ села Белозери территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63-26-1904008-123, 63-26-1904008-132 и 63-26-1904008-131 площадью 4,1 га.
3. Изменить функциональное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 63-26-1904008-123, 63-26-1904008-132 площадью 13,1 га с зоны И1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, сочные сенокосы, залежи)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
4. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63-26-1904008-131, площадью 0,8 га, расположенного за границами села Белозери, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону С1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, сочные сенокосы, залежи)».
5. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63-26-1904008-134, площадью 0,84 га, расположенного в границах села Белозери, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
6. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63-26-1906005-276, площадью 0,9 га, расположенного в границах села Белозери, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,4 га) и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными на более двух блоках)» (площадью 0,5 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
7. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63-26-1904008-125, площадью 1,8 га, расположенного в границах села Белозери, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,3 га) и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными на более двух блоках)» (площадью 1,5 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
8. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63-26-1904009-809-3У-1, 63-26-1904009-238-3У-174, 63-26-1904009-578-3У-2, 63-26-1904009-233-3У-896, 63-26-1904009-809-3У-2, площадью 0,06 га, образованная в соответствии с проектом межевания территории с. зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными на более двух блоках)» и участно-дорожной сети на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
9. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с условным номером 63-26-1904009-807-3У-130, площадью 0,64 га, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» в участно-дорожную сеть.
10. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с условным номером 63-26-1904009-807-3У-130, площадью 0,64 га, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» в участно-дорожную сеть.

Формат А4

Фрагмент №5

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозери, п. Кондрунский, п. Утловой, п. Ливень, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозери, п. Кондрунский, п. Утловой, п. Ливень, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны	
	Жилая зона (Ж)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
	Зона рекреационного назначения (Р)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория ИТ «Ряд Парк») в границах земельного участка с кадастровыми номерами 63-26-1903027-415, 63-26-1903027-441, 63-26-1903027-442, 63-26-1903027-443, 63-26-1903027-456, 63-26-1903027-463, 63-26-1903027-462, 63-26-1903027-481, 63-26-1903027-482, 63-26-1903027-483, 63-26-1903027-484, 63-26-1903027-485, 63-26-1903027-486, 63-26-1903027-472, 63-26-1903027-473, 63-26-1903027-474, 63-26-1903027-475, 63-26-1903027-476, 63-26-1903027-477, 63-26-1903027-478, 63-26-1903027-479, 63-26-1903027-480, 63-26-1903027-481, 63-26-1903027-517, 63-26-1903027-484, 63-26-1903027-485, 63-26-1903027-486, 63-26-1903027-447, 63-26-1903027-505, 63-26-1903027-506, 63-26-1903027-507, 63-26-1903027-508, 63-26-1903027-509, 63-26-1903027-510, 63-26-1903027-511, 63-26-1903027-525, 63-26-1903027-526, 63-26-1903027-527, 63-26-1903027-528, 63-26-1903027-529, 63-26-1903027-529, 63-26-1903027-530, 63-26-1903027-531, 63-26-1903027-532, 63-26-1903027-533, 63-26-1903027-534, 63-26-1903027-535, 63-26-1903027-536, 63-26-1903027-537, 63-26-1903027-538, 63-26-1903027-539, 63-26-1903027-540, 63-26-1903027-541, 63-26-1903027-542, 63-26-1903027-543, 63-26-1903027-544, 63-26-1903027-545, 63-26-1903027-546, 63-26-1903027-547, 63-26-1903027-548, 63-26-1903027-549, 63-26-1903027-550, 63-26-1903027-551, 63-26-1903027-552, 63-26-1903027-553, 63-26-1903027-554, 63-26-1903027-555, 63-26-1903027-556, 63-26-1903027-557, 63-26-1903027-558 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территория, предназначенные для складов и делового назначения)».
2. Изменение функционального зонирования территории площадью 267 га, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63-26-1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Зона объектов транспортной инфраструктуры».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63-26-0000000-4222, площадью 0,1792 га, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р3 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона рекреации, занятая физкультурой и спортом».

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Формат А4



11. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63.26.1904009.233.3У.990, 63.26.1904009.104, площадью 1,5 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» в улично-дорожную сеть.
12. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63.26.1904009.230.3У.2, 63.26.1904009.814.3У.2, 63.26.1904009.230.3У.3, 63.26.1904009.814.3У.3, 63.26.1904009.230.3У.4, 63.26.1904009.814.3У.4, 63.26.1904009.230.3У.5, 63.26.1904009.238.3У.5, 63.26.1904009.230.3У.6, 63.26.1904009.230.3У.8, 63.26.1904009.238.3У.8, 63.26.1904009.230.3У.9, 63.26.1904009.230.3У.10, 63.26.1904009.230.3У.11, 63.26.1904009.230.3У.12, 63.26.1904009.238.3У.242, 63.26.1904009.233.3У.295, 63.26.1904009.233.3У.297, 63.26.1904009.233.3У.299, 63.26.1904009.233.3У.301, 63.26.1904009.233.3У.303, 63.26.1904009.230.3У.2, 63.26.1904009.814.3У.2, 63.26.1904009.230.3У.5, 63.26.1904009.814.3У.5, 63.26.1904009.230.3У.6, 63.26.1904009.230.3У.7, 63.26.1904009.230.3У.8, 63.26.1904009.230.3У.9, 63.26.1904009.230.3У.10, 63.26.1904009.233.3У.297, 63.26.1904009.233.3У.299, 63.26.1904009.233.3У.301, 63.26.1904009.233.3У.303, 63.26.1904009.230.3У.3, 63.26.1904009.807.3У.30, 63.26.1904009.807.3У.31, 63.26.1904009.807.3У.32, 63.26.1904009.807.3У.33, 63.26.1904009.807.3У.34, 63.26.1904009.807.3У.35, 63.26.1904009.807.3У.36, 63.26.1904009.807.3У.37, 63.26.1904009.807.3У.38, 63.26.1904009.807.3У.39, 63.26.1904009.807.3У.40, 63.26.1904009.807.3У.41, 63.26.1904009.807.3У.42, 63.26.1904009.807.3У.43, 63.26.1904009.807.3У.44, 63.26.1904009.807.3У.45, 63.26.1904009.807.3У.46, 63.26.1904009.807.3У.47, 63.26.1904009.807.3У.48, 63.26.1904009.807.3У.49, 63.26.1904009.807.3У.50, 63.26.1904009.807.3У.51, 63.26.1904009.807.3У.52, 63.26.1904009.807.3У.53, 63.26.1904009.807.3У.54, 63.26.1904009.807.3У.55, 63.26.1904009.807.3У.56, 63.26.1904009.807.3У.57, 63.26.1904009.807.3У.58, 63.26.1904009.807.3У.59, 63.26.1904009.807.3У.60, 63.26.1904009.807.3У.61, 63.26.1904009.807.3У.62, 63.26.1904009.807.3У.63, 63.26.1904009.807.3У.64, 63.26.1904009.807.3У.65, 63.26.1904009.807.3У.66, 63.26.1904009.807.3У.67, 63.26.1904009.807.3У.68, 63.26.1904009.807.3У.69, 63.26.1904009.807.3У.70, 63.26.1904009.807.3У.71, 63.26.1904009.727, 63.26.1904009.728, 63.26.1904009.726, 63.26.1904009.732, 63.26.1904009.731, 63.26.1904009.730, 63.26.1904009.728, 63.26.1904009.734, 63.26.1904009.733, 63.26.1904009.735, 63.26.1904009.737, 63.26.1904009.744, 63.26.1904009.741, 63.26.1904009.740, 63.26.1904009.738, 63.26.1904009.739, 63.26.1904009.742, 63.26.1904009.743, 63.26.1904009.238.3У.242, площадью 1,5 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
13. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63.26.1904009.807.3У.72, 63.26.1904009.807.3У.73, 63.26.1904009.807.3У.74, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1904009.528, 63.26.1904009.354, площадью 0,3 га, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)».
14. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков, расположенных в границах села Белозерск, с кадастровыми номерами 63.26.1904009.64, 63.26.1904009.105, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1904009.106, 63.26.1904009.107, площадью 7,4 га, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
15. Изменить функциональное зонирование территории площадью 0,5 га, расположенной в кадастровом квартале 63.26.1904008, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной инфраструктуры» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, оенокосы, пастбища, сенокосные сады, залежи)».

В целях обеспечения планируемой жилой застройки в с. Белозерск с.п. Красный Яр площадью 27 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1905005.306, 63.26.1905005.311, 63.26.1905005.313, 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.271, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.261, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.307, 63.26.1905005.308, 63.26.1905005.263, 63.26.1905005.303, 63.26.1905005.302, 63.26.1905005.305, 63.26.1905005.304, 63.26.1905005.316, 63.26.1905005.317, 63.26.1905005.318, 63.26.1905005.319, 63.26.1905005.314, 63.26.1905005.312, 63.26.1905005.315 объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью обеспечения территории внести следующие изменения:

16. Изменить функциональное зонирование территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.306, 63.26.1905005.311, 63.26.1905005.313, 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.271, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.313, 63.26.1905005.261, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.263, 63.26.1905005.303, 63.26.1905005.302, 63.26.1905005.305, 63.26.1905005.304, 63.26.1905005.316, 63.26.1905005.317, 63.26.1905005.318, 63.26.1905005.319, 63.26.1905005.314, 63.26.1905005.312, 63.26.1905005.315 объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
17. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.261, площадью 0,3 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р1 «Зона озеров, парков, бульваров».
18. Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.271, площадью 2,4 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
19. Изменить функциональное зонирование территории части земельного участка с кадастровым номером 63.26.1905005.261, площадью 0,3 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р1 «Зона озеров, парков, бульваров».
20. Изменить функциональное зонирование территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.271, площадью 0,15 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».
21. Изменить функциональное зонирование территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.261, площадью 0,2 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р3 «Зона озеленения, зониты фитокультуры и агропарки».
22. Изменить функциональное зонирование территории части земельного участка с кадастровым номером 63.26.1905005.271, площадью 0,2 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

23. В таблице «Описание и параметры функциональных зон» условных обозначений:
- в строке 1 с параметрами функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» изменить значение площади (га) - на 3790,6981
  - в строке 2 с параметрами функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» изменить значение площади (га) - на 676,2629
  - в строке 3 с параметрами функциональной зоны «Зона размещения объектов дачного и общего образования (ОС)» изменить значение площади (га) - на 122,9597
  - в строке 4 с параметрами функциональной зоны «Зона смешанной застройки (ЖБ)» изменить значение площади (га) - на 198,4518
  - в строке 6 с параметрами функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)» изменить значение площади (га) - на 129,4081
  - в строке 10 с параметрами функциональной зоны «Зона озеров, парков, бульваров (Р1)» изменить значение площади (га) - на 287,4131
  - в строке 11 с параметрами функциональной зоны «Зона естественного природного ландшафта (Р2)» изменить значение площади (га) - на 2454,7739
  - в строке 12 с параметрами функциональной зоны «Зона озеленения, зониты фитокультуры и агропарки (Р3)» изменить значение площади (га) - на 134,5716
  - в строке 14 с параметрами функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)» изменить значение площади (га) - на 12208,9856
  - в строке 16 с параметрами функциональной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (Сх2-0)» изменить значение площади (га) - на 1932,6075
  - в строке 19 с параметрами функциональной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в классах опасности (Сх2-5)» изменить значение площади (га) - на 19,499
  - в строке 20 с параметрами функциональной зоны «Зона, занятая объектами не образующими СЗЗ (П1-5)» изменить значение площади (га) - на 35,6891
  - в строке 24 с параметрами функциональной зоны «Коммунально-сервисная зона (П2)» изменить значение площади (га) - на 49,8392
  - в строке 25 с параметрами функциональной зоны «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить значение площади (га) - на 896,7975
24. Отображение улично-дорожной сети (планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения и увеличение их протяженности до 42,3 км.
25. Отображение улично-дорожной сети (существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения поселений) протяженностью 0,5 км.
26. Отображение планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, протяженностью 3,50 км.
27. Внесение изменений в условные обозначения.
- Отобразить условное обозначение территории объектов культурного наследия.

Фрагмент №8



**Изменения:**  
1. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.26.0000000.2830, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красновский район, в границах бывшего п/лп КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63.26.1406013 и в южной части кадастрового квартала 63.26.1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

**Примечание:**  
Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Фрагмент №8

Приложение 2  
к решению Соборания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красновский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения**  
в карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
местного значения сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красновский Самарской области (М:1:10000)

Фрагмент №1

Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Красный Яр, п. Кондуринский, п. Утловый, п. Ливеньский, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Красный Яр, п. Кондуринский, п. Утловый, п. Ливеньский, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Фрагмент №1



Изменения:

В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902016.3706, 63.26.1902016.4043 объектам инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

- 1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.
3. Отображение планируемой сети газоснабжения, протяженностью 2,0 км.
4. Отображение планируемой сети электроснабжения.
5. Отображение планируемой сети водоснабжения, протяженностью 2,0 км.
6. Отображение планируемой сети водоотведения, протяженностью 2,2 км.
7. Отображение планируемого газораспределительного пункта, в западной части участка с кадастровым номером 63.26.1902016.4043.
8. Отображение планируемой трансформаторной подстанции, в западной части участка с кадастровым номером 63.26.1902016.4043.
9. Отображение планируемой насосной станции, в западной части участка с кадастровым номером 63.26.1902016.4043.

Фрагмент №2



Изменения:

В целях обеспечения территории с. Нижняя Солонцовка с/п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектам инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

- 1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)» на зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров», Р2 «Зона естественного природного ландшафта», Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».
4. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)».
5. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.722, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования».
6. Отображение планируемых сетей газопровода, протяженностью 2,2 км.
7. Изменение отображения планируемых сетей электроснабжения, протяженностью 0,5 км.
8. Отображение планируемого газораспределительного пункта.
9. Отображение планируемой трансформаторной подстанции.
10. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (площадь 4 га).

Фрагмент №1



Фрагмент №4



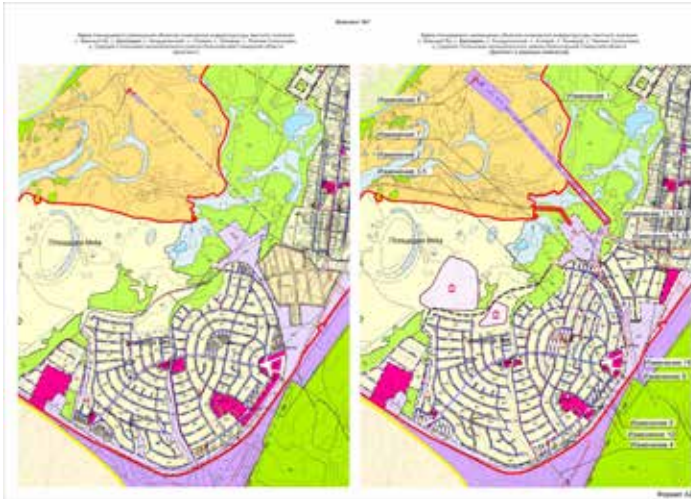
Фрагмент №5



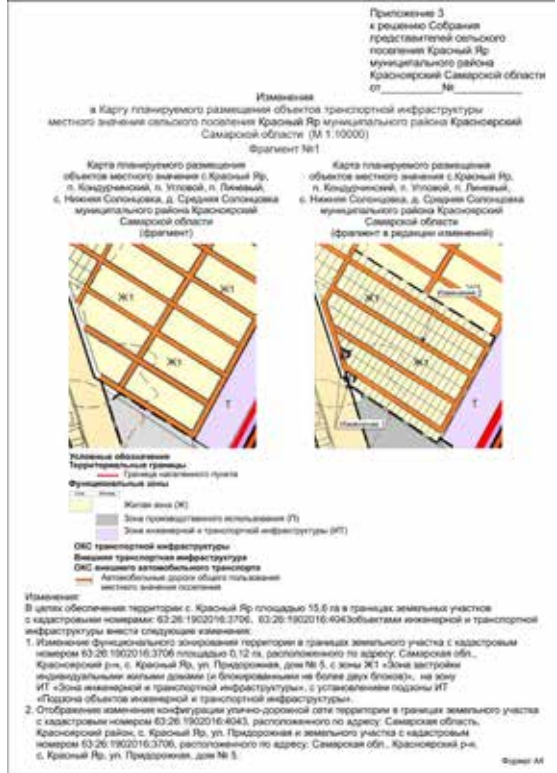
Фрагмент №6



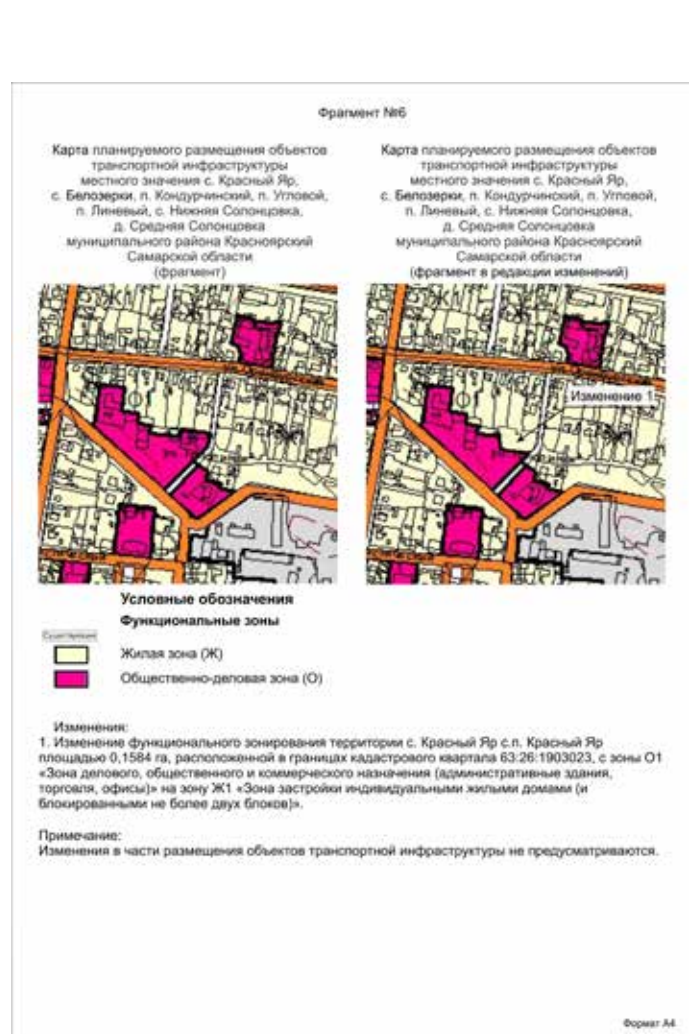
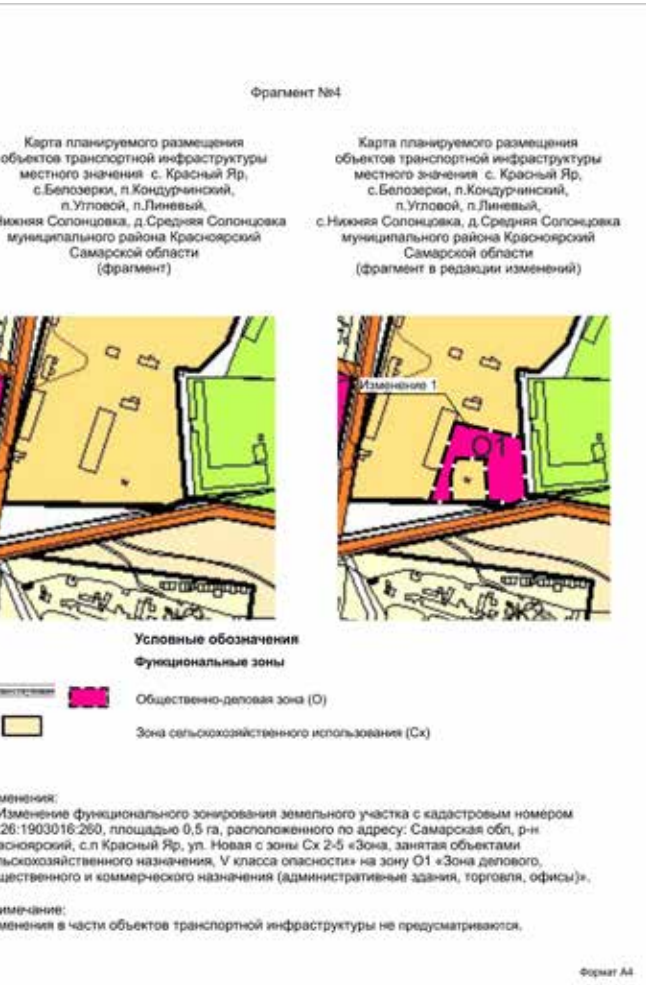
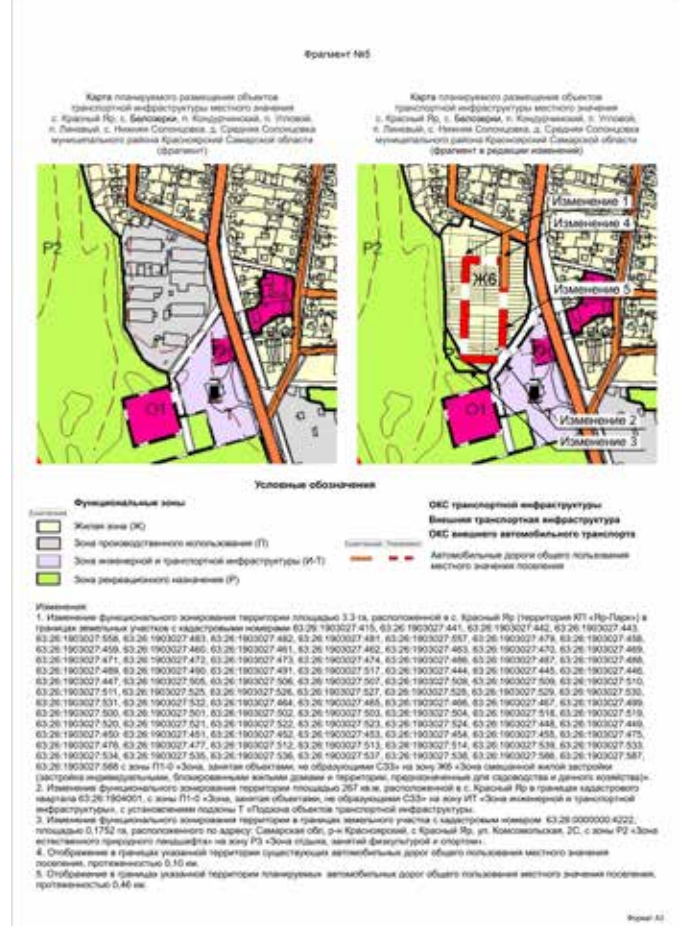
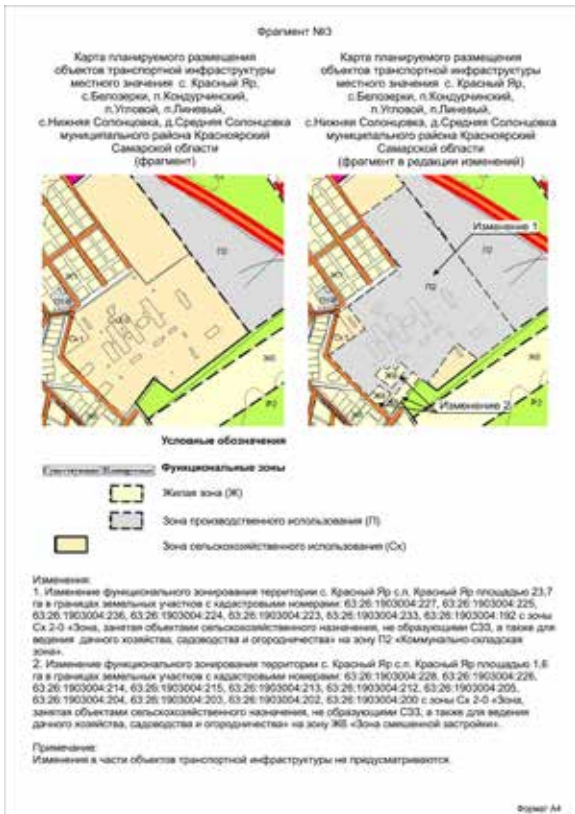




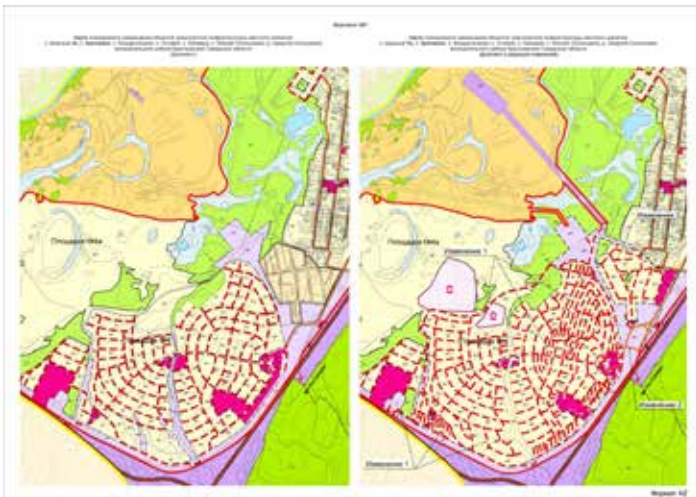
Фрагмент 4











Фрагмент №1

**Условные обозначения**  
 ОКС транспортной инфраструктуры  
 Объекты транспортной инфраструктуры  
 ОКС инженерной и транспортной инфраструктуры

**Измения**  
 1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красновский район, в границах бывшего п/к КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

**Примечание:**  
 Изменения в части объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Приложение 4  
 к решению Собрания  
 представителей сельского поселения  
 Красный Яр  
 муниципального района Красновский  
 Самарской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения**  
 в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр  
 муниципального района Красновский Самарской области (М 1:10000)

Фрагмент №1

Карта планируемого размещения объектов местного значения с Красный Яр, д. Кондрунский, п. Утловый, п. Линевоый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с Красный Яр, д. Кондрунский, п. Утловый, п. Линевоый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**  
**Территориальные границы**  
 — Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**  
 Ж1 Жилая зона (Ж)  
 Т Зона производственного использования (Т)  
 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

1. Настоящая карта является частью проекта «Планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области» (далее – Проект), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

2. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

3. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

4. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

5. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

6. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

7. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

8. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

9. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

10. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2017 № 171-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) и утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Решение).

Фрагмент №5

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондрунский, п. Утловый, п. Линевоый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондрунский, п. Утловый, п. Линевоый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**  
**Функциональные зоны**  
 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)  
 Р Зона рекреационного назначения (Р)

**Изменения:**  
 1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красновский район, в границах бывшего п/к КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

**Примечание:**  
 Изменения в части объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Фрагмент А4

Фрагмент №2

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондрунский, п. Утловый, п. Линевоый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондрунский, п. Утловый, п. Линевоый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красновский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**  
**Функциональные зоны**  
 Ж1 Жилая зона (Ж)  
 О Объектно-деловая зона (О)  
 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)  
 Р Зона рекреационного назначения (Р)

**Объекты капитального строительства (ОКС)**  
 ОКС учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района  
 ОКС спортивного назначения местного значения поселения

Фрагмент А2



**Изменения:**  
 1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с/п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63-26-1903004-226, 63-26-1903004-236, 63-26-1903004-224, 63-26-1903004-223, 63-26-1903004-233, 63-26-1903004-192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения данного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-садоводческая зона».

2. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63-26-1903004-226, 63-26-1903004-226, 63-26-1903004-214, 63-26-1903004-215, 63-26-1903004-213, 63-26-1903004-212, 63-26-1903004-205, 63-26-1903004-204, 63-26-1903004-203, 63-26-1903004-202, 63-26-1903004-200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения данного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону ЖЗ «Зона садово-огородной застройки».

**Примечание:**  
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента II Приложения №1.

Фрагмент №3

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Утловой, п. Линевай, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Утловой, п. Линевай, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**

	Жилая зона (Ж)
	Зона производственного использования (П)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Объекты капитального строительства (ОКС)
	ОКС сельскохозяйственного назначения частные

**Изменения:**  
 1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с/п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63-26-1903004-226, 63-26-1903004-236, 63-26-1903004-224, 63-26-1903004-223, 63-26-1903004-233, 63-26-1903004-192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения данного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-садоводческая зона».

2. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63-26-1903004-226, 63-26-1903004-226, 63-26-1903004-214, 63-26-1903004-215, 63-26-1903004-213, 63-26-1903004-212, 63-26-1903004-205, 63-26-1903004-204, 63-26-1903004-203, 63-26-1903004-202, 63-26-1903004-200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения данного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону ЖЗ «Зона садово-огородной застройки».

**Примечание:**  
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента II Приложения №1.

Фрагмент №4

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Утловой, п. Линевай, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Утловой, п. Линевай, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



**Условные обозначения**

	Общественно-деловая зона (О)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

**Изменения:**  
 1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63-26-1903016-200, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса близости» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

**Примечание:**  
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента II Приложения №1.  
 Изменения в части размещения объектов местного значения не предусматриваются.

Фрагмент №6

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Утловой, п. Линевай, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Утловой, п. Линевай, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



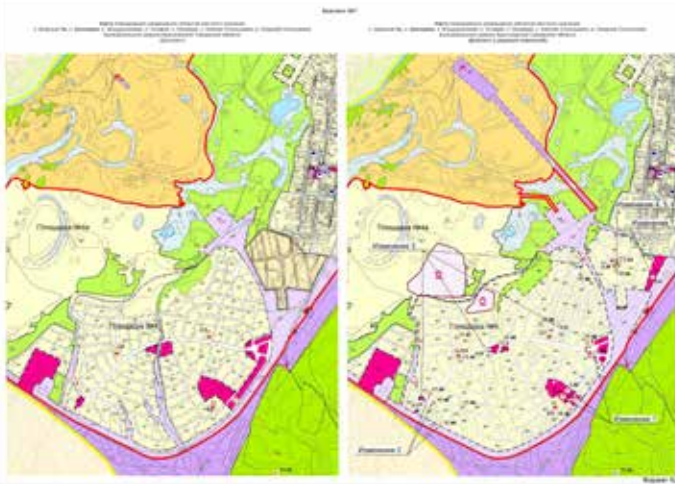
**Условные обозначения**

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)

**Изменения:**  
 1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63-26-1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоками)».

**Примечание:**  
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента II Приложения №1.  
 Изменения в части размещения объектов капитального строительства не предусматриваются.





Приложение 5  
к решению Собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от №

Изменения  
в карту функциональных зон сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №1



**Условные обозначения**

**Объекты капитального строительства**

- ОКС учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района
- ОКС спортивного назначения местного значения поселения
- ОКС оśrodка и туризма местного значения поселения
- ОКС сельскохозяйственного назначения частные
- Объекты торговли частные

**Изменения:**

- Изменение зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132, расположенных за границами села Белозерки, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны градостроительного использования на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:131, расположенного за границами села Белозерки, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны градостроительного использования на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.

Формат А4

**Условные обозначения**

**Объекты капитального строительства**

- ОКС учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района
- ОКС спортивного назначения местного значения поселения
- ОКС оśrodка и туризма местного значения поселения
- ОКС сельскохозяйственного назначения частные
- Объекты торговли частные

**Изменения:**

- Образование планируемых плоскостных фиделитивно-спортивных сооружений - 3 шт. общей площадью 8,81 тыс. кв. м.
- Образование планируемых объектов торговли общей площадью 14,27 кв. м.
- Образование планируемых объектов торговли частного назначения (5 шт.)
- Образование планируемого детского сада.
- Образование планируемого открытого спортивного сооружения - 1 шт. площадью 0,21 кв. м.
- Образование планируемого оśrodка, площадью 0,31 кв. м.
- Образование планируемого рынка.
- Внесение изменений в условные обозначения в таблицу «Планируемые объекты строительства»:
- в пункт 1 «Укрепление народного образования» добавить строку 3.30 «Строительство детского сада» на 40 мест, расположенного в с. Белозерки;
- в пункт 4 «Спортивные и фиделитивно-спортивные сооружения» добавить строки 7.41, 7.42 и 7.43 «Строительство плоскостных фиделитивно-спортивных сооружений» общей площадью 8,81 тыс. кв. м, расположенных в с. Белозерки, на площади №4;
- 7.44 «Строительство плоскостных фиделитивно-спортивных сооружений» площадью 0,21 кв. м, расположенных в с. Белозерки;
- 7.45 «Строительство плоскостных фиделитивно-спортивных сооружений» площадью 0,3 кв. м, расположенных в д. Нижняя Солонцовка, площадь №106;
- в пункт 6 «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» добавить строки: 9.37, 9.38, 9.39, 9.40 «Строительство магазинов», расположенных в с. Белозерки, на площади №4;
- 9.41 «Строительство рынка», расположенного в с. Белозерки;
- 9.42 «Строительство магазина», расположенного в д. Нижняя Солонцовка, площадь №106;
- в пункт 9 «Объекты оśrodка и туризма» добавить строки: 17.46 «Строительство оśrodка» и 17.47 «Строительство бунгало» общей площадью 14,27 кв. м, расположенных в с. Белозерки;
- 17.48 «Строительство оśrodка» площадью 0,31 кв. м, расположенного в с. Белозерки.

**Примечание:**  
Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.  
Образование функционального зонирования территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 1.  
Образование границ населенного пункта в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 6.

Формат А4

Фрагмент №5



**Условные обозначения**

**Территориальные границы**

- Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

- Жилая зона (ЖЗ)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

**Изменения:**

- Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:2639, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего пл. 1943 км. Лесная, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (площадь ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» - 4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Площадь объектов транспортной инфраструктуры».

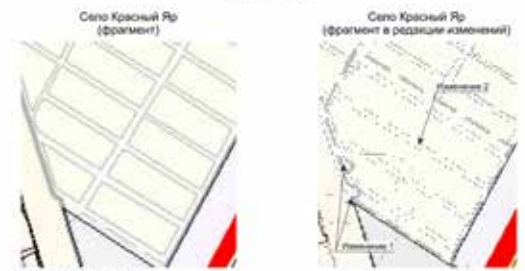
**Примечание:**  
Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 Приложения №1.

Формат А4

Приложение 6  
к решению Собрания  
представителей сельского  
поселения Красный Яр  
муниципального района  
Красноярский Самарской области  
от №

Изменения  
в карту границ населенных пунктов сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №1



**Условные обозначения**

**Территориальные границы**

- Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

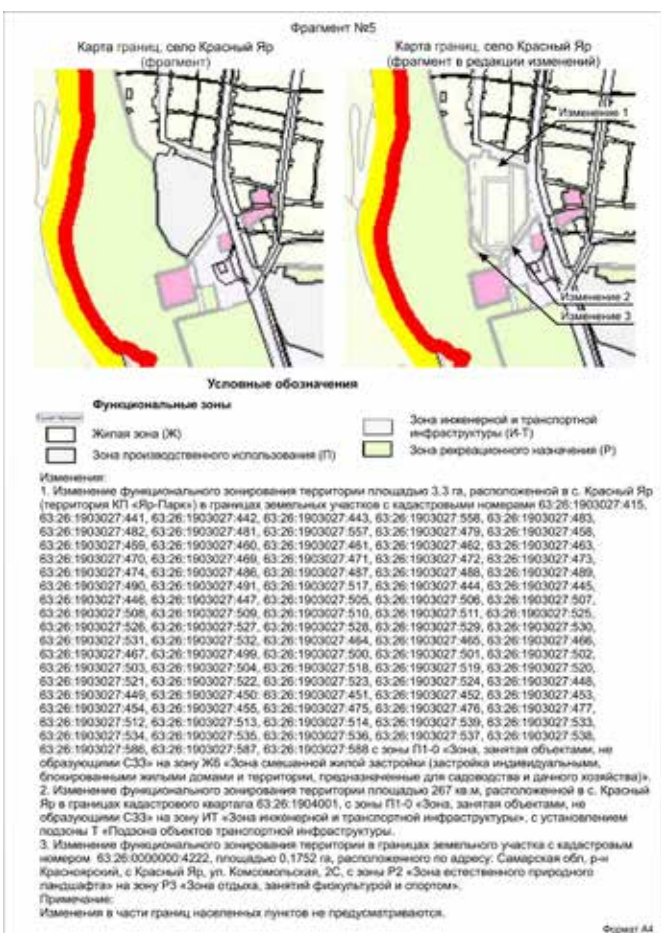
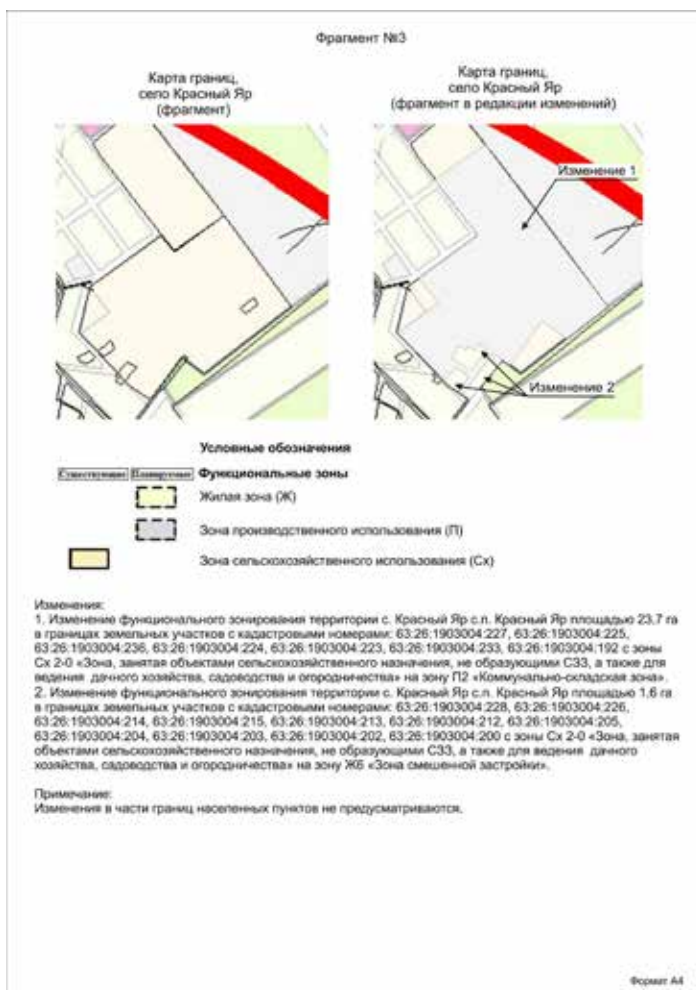
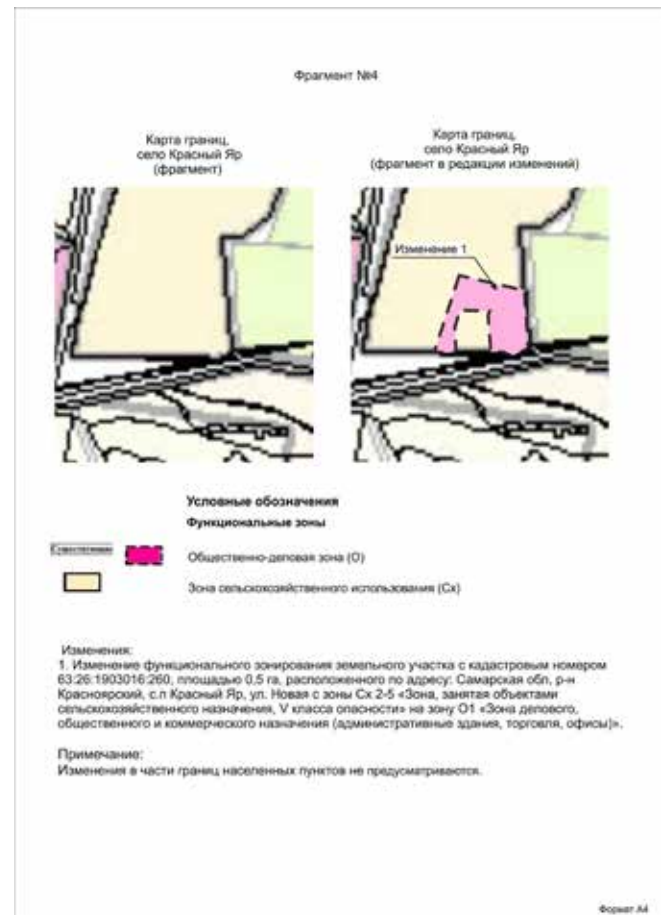
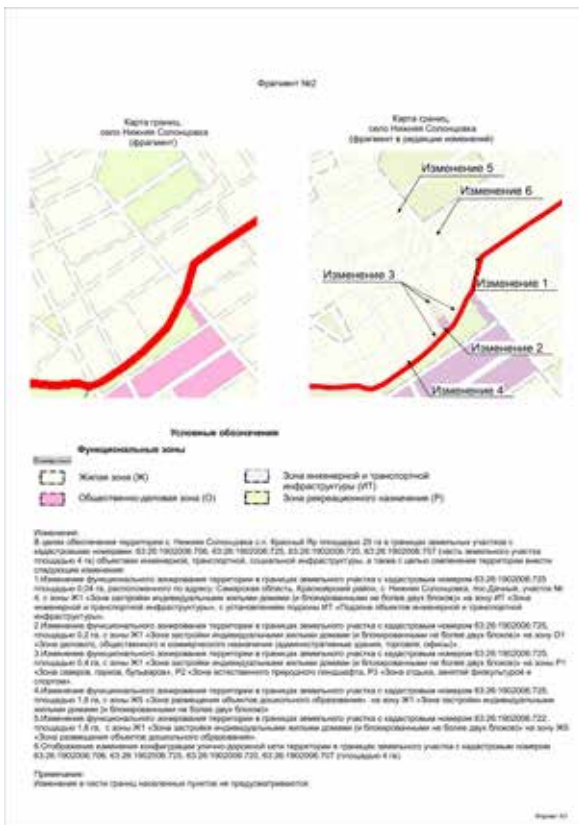
- Жилая зона (ЖЗ)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

**Изменения:**  
В целях обозначения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:404 объектам инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

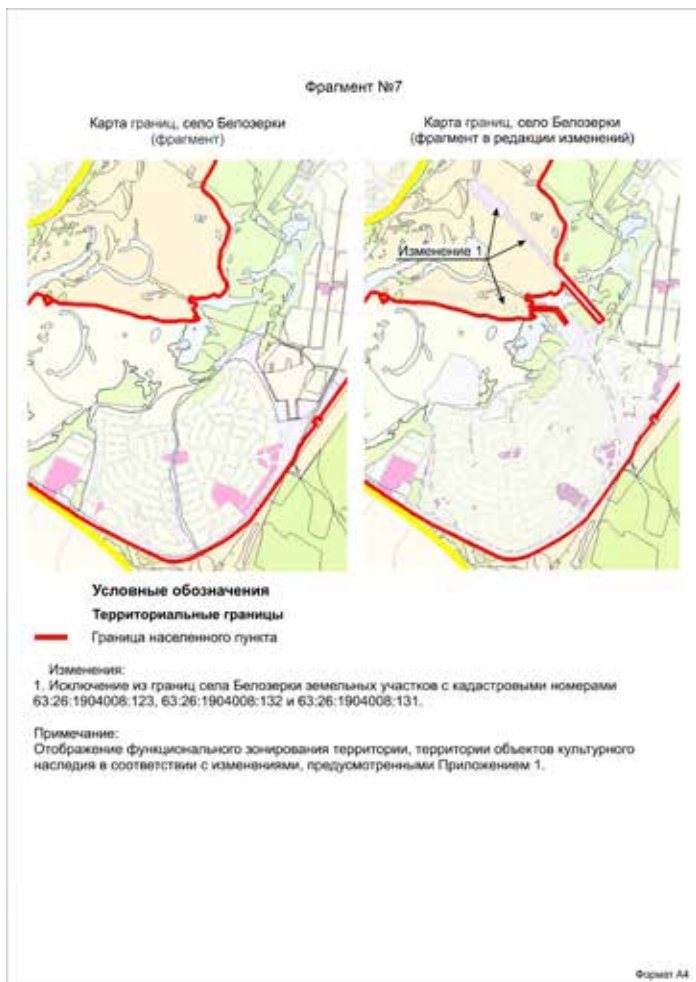
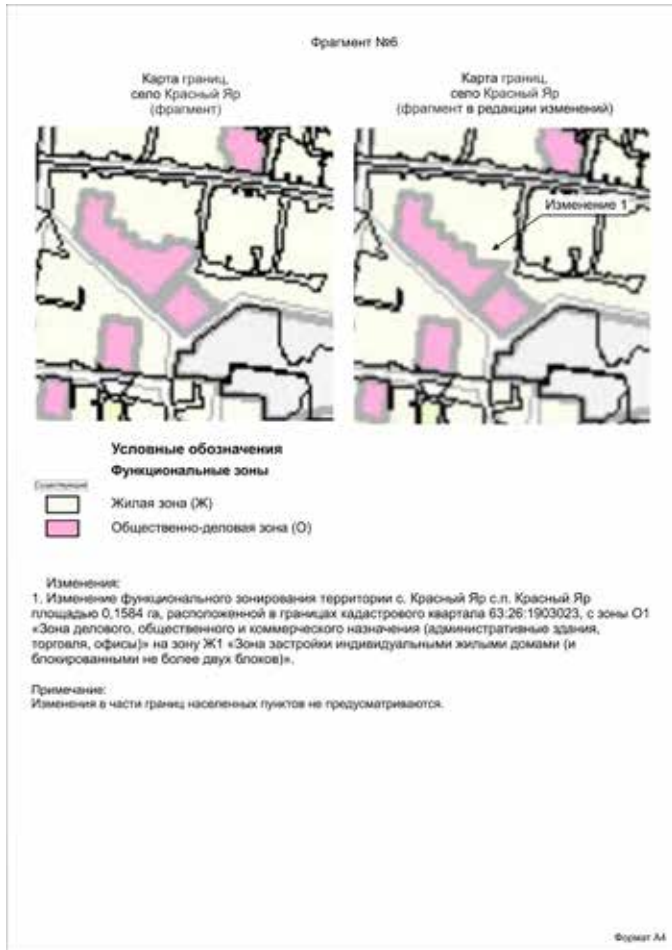
- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Площадь объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Образование изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.

**Примечание:**  
Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Формат А4







**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Красный Яр муниципального  
района Красноярский Самарской области  
по проекту решения Собрании представителей сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сель-  
ского поселения Красный Яр муниципального  
района Красноярский Самарской области»**

9 января 2020 года

- Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – 11 ноября 2019 года по 9 января 2020 года.
- Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446370, Самарская область, Красноярский район, Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
- Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 октября 2019 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 08.11.2019 г № 49 (141).
- Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее - проект изменений в Правила).
- Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:  
в селе Белозерки – 14.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда», филиал № 2;  
в деревне Верхняя Солонцовка – 14.11.2019 года в 16.00, по адресу: ул.Садовая, 7;  
в поселке Водный – 14.11.2019 года в 16.30, по адресу: ул.Центральная, 1;  
в поселке Кириллинский – 14.11.2019 года в 19.00 по адресу: ул.Кириллинская, 6;  
в поселке Кондурчинский – 15.11.2019 года в 16.30, по адресу: ул.Центральная, 9;

- в поселке Кочкари – 15.11.2019 года в 17.00, по адресу: ул.Шоссейная, 6;  
в селе Красный Яр – 15.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90;  
в поселке Линевый – 15.11.2019 года в 19.00, по адресу: ул.Линевая, 21;  
в селе Малая Каменка – 15.11.2019 года в 20.00, по адресу: ул.Центральная, 9,  
здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;  
в селе Нижняя Солонцовка – 16.11.2019 года в 15.00, по адресу: ул.Раздольная,  
25;  
в поселке Подлесный – 16.11.2019 года в 16.00, по адресу: п.Подлесный, 24;  
в деревне Средняя Солонцовка – 16.11.2019 года в 17.00, по адресу: ул.Озерная,  
2-2;  
в деревне Трухмянка – 16.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Луговая, 4;  
в поселке Угловой – 16.11.2019 года в 19.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание  
Кондурчинского сельского дома культуры, филиал № 4.
- 6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 9 января 2020 года.
- 6.2. Иными участниками публичных слушаний не высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярской Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:
- 7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.
- 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
- 7.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Правила следующие замечания и предложения участников публичных слушаний, высказанные участником публичных слушаний вместе с положительной оценкой по вопросу публичных слушаний (п. 7.1 настоящего заключения):

#### Информация о замечаниях и предложениях

Проект изменений в Правила рекомендуется к принятию и утверждению с учетом внесения в Правила следующих дополнительных изменений, согласно которым необходимо:

- 1) Привести следующие положения раздела I Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в соответствии с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами:
- 1.1. Пункт 2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции: «На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон в соответствии с требованием принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».
- 1.2. Пункт 3.2 статьи 10 Правил дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».
- 1.3. Пункт 1 статьи 15 Правил после слов: «о предоставлении указанного разрешения в Комиссию» дополнить слова: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)».
- 1.4. Статью 17 Правил:
- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;
  - часть 3 изложить в следующей редакции: «Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 43 Правил».
- 1.5. В пункте 2 статьи 20 слова: «частью 2 статьи 43» заменить словами «ча-

стью 5 статьи 41».

- 1.6. В части 1 статьи 21 Правил после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».
- 1.7. Статью 21 дополнить частью 14 следующего содержания: «В случае, предусмотренном частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с Администрацией поселения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в Администрацию поселения».
- 1.8. В подпункте «а)» пункта 2 статьи 21 Правил:
- после слов «размещенных в» дополнить словом «государственных»;
  - слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить.
- 1.9. В статье 22 Правил:
- наименование статьи дополнить словами: «порядок внесения в нее изменений и ее отмены».
  - пункт 1 дополнить словами: «, а также случаев, указанных в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;
  - подпункт 2 пункта 2 дополнить словами: «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - в пункте 8 указанной статьи слова: «тридцати» заменить словами: «двадцати рабочих»;
  - пункт 9 изложить в следующей редакции: «По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из следующих решений:
    - 1) о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
    - 2) об отклонении такой документации и направлении ее на доработку»;  - в части 10 после слов «12.4» дополнить словами «, 12.12»;
  - в пункте 11 слова: «если они подготовлены в отношении заменить словами: «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории»;
  - дополнить статью пунктом 11.1 следующего содержания: «В случае внесения изменений в указанные в подпункте 1 пункта 10 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям»;
  - часть 14 исключить.
- 1.10. В статье 23 Правил:
- пункт 1 изложить в следующей редакции: Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил;
  - в пункте 4 слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;
  - пункт 5 исключить;
  - в пункте 6 слово «Глава» заменить словом «Администрация»;
  - дополнить пунктом 8 следующего содержания: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».
  - 1.11. В статье 24 Правил:
- дополнить частями 1.1, 1.2 следующего содержания:
- «1.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значе-



ния образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.;

1.2. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).»;

- в части 2 слова «государственном кадастре» заменить словами «Едином государственном реестре», после слов «системе территориального планирования» дополнить словом «государственной»;

- в части 3 слово «обращается» заменить словами «, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, обращаются»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.»;

- в части 4 слова: «двадцати» заменить словами: «четырнадцать»;

- часть 4 дополнить предложением следующего содержания: «Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка».

1.12. Статью 50 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит».

1.13. В части 2 статьи 52.1 Правил после слов «геодезических знаков» дополнить словами «, объектов благоустройства».

2) Во исполнение требований протеста прокурора муниципального района Красноярский Самарской области от 18.12.2019 № 07-20-19, а также требований Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в Правила:

- подпункт 2 пункта 3 статьи 10 Правил признать утратившим силу;

- пункт 2 статьи 47 Правил изложить в следующей редакции: «Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.».

3) Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (Исх. № МСХ-2-11/1612 от 09.07.2019) включение в границы п. Кочкари земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:4075 площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина является нецелесообразным. В связи с этим, указанную корректировку необходимо исключить из проекта изменений в Правила.

#### **Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний** Серебряков В.В.

Мотивировка учета замечания или предложения

1) Изложенные замечания соответствуют требованиям Градостроительного Кодекса РФ. В связи с этим, указанные замечания необходимо принять к учету. В целях учета указанных замечаний рекомендуется дополнить проект решения Собрании представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр» пунктами 1.6, 1.7, отражающими дополнительные изменения, вносимые в Правила согласно поступившему предложению участника публичных слушаний, а также актуализировать редакцию Правил в соответствии с дополненным проектом решения Собрании представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр». Кроме того, рекомендуется исключить корректировку Правил в части включения земельного участка с кадастровым номе-

ром 63:26:000000:4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границе п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2) В указанных уделах исключить данное изменение из Карт градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000, М 1:25000) и полпункта 1 пункта 1.1 проекта решения Собрании представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр».

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, рекомендуется утвердить проект изменений в Правила с учетом поступивших от участника публичных слушаний замечаний, указанных в п. 7.3 настоящего заключения.

*А.Г.Бушов*

*Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области*

### 3

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту Постановления администрации сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1408014:789»**

9 января 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с 16 декабря 2019 года по 9 января 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13 декабря 2019 года № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1408014:789, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 13.12.2019 №57(149).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Постановления администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1408014:789» (далее - Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

5. Собрание участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведено:

- 19 декабря 2019 года в 10 ч 00 мин., по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (один) человека высказано мнение о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 9 января 2020 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний в количестве мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний

- высказаны участником публичных слушаний в количестве 1(один) человека.
- 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.
- 7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.
8. По результатам публичных слушаний, с учетом мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, рекомендуется предоставить Мингафиной Гельсине Зякиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 2,1 метра с целью размещения жилого дома.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

- 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.
- 7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.
8. По результатам публичных слушаний, с учетом мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, рекомендуется предоставить Мингафиной Гельсине Зякиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1, 22 метра с целью размещения жилого дома.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту Постановления администрации сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:140»**

9 января 2020 года

- Дата проведения публичных слушаний - с 16 декабря 2019 года по 9 января 2020 года.
- Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
- Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13 декабря 2019 года № 38 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:140, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 13.12.2019 № 57(149).
- Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Постановления администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1406013:140» (далее - Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).
- Собрание участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведено:  
- 19 декабря 2019 года в 11 ч 00 мин., по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1(один) человека высказано мнение о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 9 января 2020 года.
2. Иными участниками публичных слушаний в количестве мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.
3. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров:
1. Мнения о целесообразности утверждения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1(один) человека.

**Дополнительное соглашение № 2  
к Соглашению от 07.05.2018 № 1 «О передаче Контрольно-счетной палате муниципального района Красноярский Самарской области полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля»**

с. Красный Яр 26 декабря 2019 г.

Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице председателя Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Ерилова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемое в дальнейшем **Собрание представителей поселения**, с одной стороны, и Собрание представителей муниципального района Красноярский Самарской области, в лице председателя Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области Паничкиной Ларисы Александровны, действующей на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемое в дальнейшем **Собрание представителей района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

- Внести в Соглашение от 07.05.2018 № 1 «О передаче Контрольно-счетной палате муниципального района Красноярский Самарской области полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» изменение, изложив подпункт 3.2. в следующей редакции:  
«3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение предусмотренных настоящим Соглашением полномочий из бюджета поселения в бюджет района в 2020 году, составляет 37 000,00 (тридцать семь тысяч) рублей.»
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения от 07.05.2018 № 1 «О передаче Контрольно-счетной палате муниципального района Красноярский Самарской области полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля», составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- Опубликовать настоящее Дополнительное соглашение в газете «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр».
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2020 года.
- Подписи сторон:

Собрание представителей сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области  
Юридический адрес:  
446370, Самарская область,  
Красноярский район, с. Красный Яр,  
улица Комсомольская, 90  
Председатель Собрания представителей сельского поселения  
Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Собрание представителей муниципального района Красноярский Самарской области  
Юридический адрес:  
446370, Самарская область,  
Красноярский район, село Красный Яр,  
пер. Коммунистический, д. 4  
Председатель Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области

А.С. Ерилов

Л.А. Паничкина

<b>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</b>	<b>Учредитель и издатель:</b> Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <b>Верстка:</b> ООО «Стандарт»	<b>Главный редактор:</b> Прокофьева Н.А. <b>Ответственный за выпуск:</b> Ведерников А.В. <b>Адрес редакции:</b> 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru	<b>Тираж:</b> 100 экз <b>Объем издания:</b> 20 полос <b>Номер подписан в печать</b> 17.01.2020 г
--	--	--	--