



Официальное
опубликование

31 декабря
2019 года

№ 60 (152)

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 27.12.2019 года № 45 «Об отклонении проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и о направлении его на доработку»стр. 1

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр от 30.12.2019 г. № 316 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»стр. 1

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр от 30.12.2019 г. № 317 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода» АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»..... стр. 7

Проект планировки территории и проект межевания территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода» АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.....стр. 7

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» декабря 2019 года № 45

Об отклонении проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и о направлении его на доработку

Рассмотрев проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2019, руководствуясь частью 12 статьи 24 и пунктом 2 части 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Направить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области разработчику проекта на доработку с учетом замечаний, изложенных в заключении о результатах публичных слушаний от 17.12.2019, прилагаемом к настоящему Постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.В. Серебряков
Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

=====

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2019 года № 316

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей,

порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.02.2018 г. №79 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», в связи с принятием настоящего Постановления.

2. Опубликовать постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.В. Серебряков

*Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

**Утвержден
постановлением администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 30 декабря 2019 года № 316**

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими для размещения объектов местного значения поселения и иных объектов капитального строительства, размещения которых планируется в границах поселения (далее – уполномоченный орган, документация по планировке территории).

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Проект планировки территории является основой для подготовки проек-

та межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такая документация предусматривает размещение:

а) объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в границах поселения (далее – объекты местного значения поселения);

б) иных объектов капитального строительства в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

5. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в границах поселения (далее – объекты местного значения поселения);

б) иных объектов капитального строительства в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

6. В соответствии с частями 2 и 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной:

6.1. применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

6.2. в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

б) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

в) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

г) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

д) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

е) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

7. 4. Решение о подготовке документации по планировке территории прини-

мается уполномоченным органом по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 4 настоящего порядка (далее – инициатор), за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также случаев, указанных в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

8. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования и Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. 5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Проект задания на выполнение инженерных изысканий в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

- сведения об объекте инженерных изысканий;
- основные требования к результатам инженерных изысканий;
- границы территорий проведения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Рекомендуемая форма задания на выполнение инженерных изысканий приведена в Приложении № 3 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении № 1, правила заполнения указанной формы приведены в приложении № 2.

В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе таким уполномоченным органом издается акт, предусмотренный абзацем 2 пункта 13 настоящего порядка.

10. В заявлении указывается следующая информация:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- вид и наименование объекта капитального строительства;
- основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, в том числе его местоположение, характеристики зоны с особыми условиями использования территорий, в случае если установление такой зоны требуется в связи с размещением данного объекта;
- источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если изображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прикладывается схема границ территории, в отношении которой вносится предложение о подготовке документации по планировке территории с обозначением границ территории проектирования и территории места расположения объекта капитального строительства, а также документы, подтверждающие полномочия представителя инициатора.

11. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- информация об инициаторе;
- источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- состав документации по планировке территории;
- вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- населенные пункты, поселения в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

12. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в генеральном плане сельского поселения Красный Яр предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с генеральным планом сельского поселения Красный Яр.

13. Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 9 - 12 настоящего порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

Постановление о подготовке документации по планировке территории содержит сведения:

- о виде документации по планировке территории;
- о местонахождении территории в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;
- о порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (дата начала и окончания подачи предложений, уполномоченный орган, его местонахождение, режим работы);
- о сроках подготовки документации по планировке территории;
- о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории (в виде описания и соответствующей схемы);
- информацию об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых в целях подготовки документации по планировке территории.

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются направившему их лицу.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Планета Красный Яр» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физическое или юридическое лицо вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

14. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктами 9-10 настоящего порядка;
- планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 4 настоящего порядка;
- заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 10 и 11 настоящего порядка;
- у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор

в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в генеральном плане сельского поселения Красный Яр отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в генеральном плане поселения предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

з) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

15. Лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

16. В случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в **части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование с учетом соблюдения требований **законодательства** Российской Федерации о государственной тайне:

а) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если проект планировки территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, в отношении территории которого разработана документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в подпункте «в» пункта 4 настоящего порядка;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

17. Предметом согласования документации по планировке территории с органами государственной власти или органами местного самоуправления, указанными в подпунктах «а» и «г» пункта 16 настоящего порядка, являются допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные органы государственной власти или органы местного самоуправления отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий;

б) размещение объекта капитального строительства (за исключением линей-

ных объектов), предусмотренного документацией по планировке территории, не соответствует лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение такого объекта;

в) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, возможно при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, но такой перевод не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Предметом согласования проекта планировки территории с уполномоченным органом в случае, указанном в подпункте «б» пункта 16 настоящего порядка, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Уполномоченный орган отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

19. Предметами согласования документации по планировке территории с главой поселения, указанным в **подпункте «в» пункта 16** настоящего порядка, являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава поселения отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

20. Предметом согласования документации по планировке территории, указанной в подпункте «д» пункта 16 настоящего порядка, с владельцем автомобильной дороги является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Владельцы автомобильной дороги отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

б) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к невозможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

в) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к невозможности проведения работ по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

21. Указанные в пункте 16 настоящего порядка органы государственной власти и органы местного самоуправления (за исключением главы поселения, указанного в подпункте «в» пункта 16 настоящего порядка) (далее - согласующие органы), владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение тридцати дней со дня ее получения.

Глава поселения, указанный в подпункте «в» пункта 16 настоящего порядка, обеспечивает рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение двадцати рабочих дней со дня ее получения.

В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в согласующие органы, указанные в подпункте «б» пункта 16 настоящего порядка, документации по планировке территории такими органами не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.

22. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное [частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, которые представили такой отказ.

Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

23. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории, а также таблицу разногласий по замечаниям согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, содержащую позицию инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по каждому из замечаний и ее обоснование. Разрешение разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог и принятие решений по вопросам согласования документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 настоящего порядка, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке глав, указанных в подпункте «в» пункта 16 настоящего порядка, уполномоченный орган направляет в администрацию муниципального района Красноярский Самарской области обращение о создании согласительной комиссии с приложением документации по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям глав, послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с обоснованием позиции уполномоченного органа, а также информации о представителях инициатора для включения в состав согласительной комиссии. Утверждение документации по планировке территории в данном случае осуществляется администрацией муниципального района Красноярский Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

24. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее доработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в Администрацию с.п. Красный Яр на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

25. Администрация с.п. Красный Яр осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки Администрация с.п. Красный Яр принимает решение:

о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

По результатам проверки документации по планировке территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение:

об утверждении документации по планировке территории; об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия установленным требованиям.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

26. В случае принятия Администрацией с.п. Красный Яр решения, предусмотренного абзацем 3 пункта 25 настоящей статьи, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке направляется на согласование с уполномоченными органами государственной власти.

В соответствии с частью 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

27. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки с.п. Красный Яр с учетом требований статьи 5.1, части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в уполномоченный орган.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Планета Красный Яр» в течение семи дней со дня ее утверждения и размещается на официальном сайте в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории». Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет ее главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации главе муниципального района Красноярский Самарской области для размещения

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Самарской области. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

Решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку оформляется уполномоченным органом в форме письменного ответа инициатору, который выдается (направляется) инициатору в течение двух рабочих дней с момента его подписания.

В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Рассмотрение такой документации по планировке территории осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.

29. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

30. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

31. В случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, уполномоченный орган принимает решение о признании документации не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе, уполномоченный орган принимает решение о признании документации по планировке территории не подлежащей применению.

В случае, если уполномоченным органом в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

Указанные решения оформляются путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа, который подлежит официальному опубликованию в газете «Планета Красный Яр» в течение трех дней со дня принятия решения и размещается на официальном сайте в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории».

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня принятия решения направляет указанное решение главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка документации, и в течении пяти рабочих дней со дня утверждения такой документации главе муниципального района Красноярский Самарской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Самарской области.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия указанных решений уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему копию соответствующего распорядительного акта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка

признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНО

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории) от 20.12.2019 г. № 20-Ф/Н	
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)	
(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)	
(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)	(расшифровка подписи)

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3. Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6. Состав документации по планировке территории	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Правила

заполнения формы задания на разработку документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти

- В позиции «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:
 - проект планировки территории;
 - проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
 - проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
 - проект межевания территории в виде отдельного документа.
- В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:
 - полное наименование федерального органа исполнительной власти;
 - полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
 - полное наименование органа местного самоуправления;
 - полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
 - фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.
- В позиции «Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:
 - бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;
 - средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.
- В позиции «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики» в графе «Содержание» указывается полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456»), его основные характеристики. В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и гладкость отображаемой информации. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.
- В позиции «Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов, в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.
- В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «наименование объекта»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проведения изысканий	
2.	Заказчик	
3.	Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)	
4.	Цель проведения инженерных изысканий	
5.	Виды инженерных изысканий	
6.	Требования к выполнению инженерных изысканий	
7.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	
8.	Общие требования к результатам инженерных изысканий	
9.	Требования к оформлению документации (к результатам инженерных изысканий)	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2019 года № 317

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах села Белозерки, в соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой III Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43 – УПСВ «Белозерская» (замена аварийных участков)» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kryaadm.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

В.В. Серебряков
Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:
4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода
АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)
в границах сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков) на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков) на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр № 330 от 25.10.2018 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков);

2.2. Основные характеристики объекта:

Планируемым элементом планировочной структуры является проектируемый линейный объект. Другие элементы планировочной структуры не предусмотрены.

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43 - УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)» проектными решениями

предусматривается:

- прокладка сборного нефтепровода АГЗУ-43 - УПСВ Белозерская DN 250;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 150 от АГЗУ-307;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода (перемычки) DN 150;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 200 от АГЗУ-601;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 100 от АГЗУ-425;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода DN 100 от АГЗУ-5;
- прокладка выкидного трубопровода DN 100 от скважины № 31.
- установка дозирования химреагента со сбросом дренажа в проектируемую дренажную емкость ДЕ-1;
- строительство камер пуска и приема очистных устройств (ОУ) МКПУ-1, МКПР-1 со сбросом дренажа в проектируемые дренажные емкости ДЕ-2, ДЕ-3;
- установка узла контроля за коррозией для сборного нефтепровода АГЗУ-43 - УПСВ Белозерская.

Характеристика технологических трубопроводов, способ прокладки, величина давления испытания на прочность и плотность, процент контроля сварных соединений физическими методами в соответствии с ГОСТ 32569-2013 приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Характеристика технологических трубопроводов

Наименование параметра	Значение параметра	
	Дренажные трубопроводы	Реагентопровод
Назначение трубопровода	Дренажные трубопроводы	Реагентопровод 32x3
Диаметр и толщина стенки, мм	89x4	
ГОСТ, ТУ	ГОСТ 8731-74*; ГОСТ 8732-78*	ГОСТ 8733-74*
Марка стали	20	20
Давление расчетное, МПа	атм.	4,0
Категория и группа по ГОСТ 32569-2013	А(б)II	А(б)I
Давление испытания, МПа:		
- на прочность	0,2	5,72
- на плотность	атм.	4,0
Давление дополнительного пневматического испытания, МПа	атм.	4,0
Контроль ультразвуковым или радиографическим методами, %	10	20
Способ прокладки	Подземно (на глубине не менее 0,6 м с уклоном в сторону дренажной емкости)	надземно (на опорах)
Протяженность, м	48,00	65,00

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 дренажные трубопроводы относятся к группе А(б), II категории.

Дренажные трубопроводы проектируются из труб диаметром и толщиной стенки 89x4 по ГОСТ 8731-74*/ГОСТ 8732-78*.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 дренажные трубопроводы укладываются подземно на глубине не менее 0,6 м с уклоном в сторону дренажной емкости.

По окончании строительно-монтажных работ дренажный трубопровод испытывается на прочность и плотность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ 32569-2013 с последующим освобождением трубопровода от воды.

Величина давления испытания дренажных трубопроводов в соответствии с ГОСТ 32569-2013 составляет:

- на прочность – $P_{исп.} = 0,20$ МПа;
- на плотность – атмосферное.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 10 % сварных стыков дренажного трубопровода.

В соответствии с ГОСТ 32569-2013 реагентопровод относится к группе А(б), I категории.

Реагентопровод проектируется из стальных бесшовных труб диа-

метром и толщиной стенки 32x3 мм из стали 20 по ГОСТ 8733-74*/ГОСТ 8734-75.

Реагентопровод прокладываются надземно на опорах.

Контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 20 % сварных стыков реагентопроводов.

Величина давления испытания реагентопровода:

- на прочность – $P_{исп.} = 1,43$ $P_{раб.} = 5,72$ МПа;
- на плотность – $P_{исп.} = P_{раб.} = 4,00$ МПа.

Реагентопровод подвергается дополнительному пневматическому испытанию на герметичность с определением падения давления во время испытания в соответствии с ГОСТ 32569-2013.

Объем воды, необходимой для испытаний технологических трубопроводов – 0,33 м³.

Воду для промывки и гидравлического испытания предусматривается использовать привозную из реки Большой Кинель (Мухановский водозабор) Дмитриевский ПН, путем подвозки автоцистернами.

После окончания гидравлического испытания трубопровод следует полностью опорожнить и продуть до полного удаления воды.

После промывки трубопроводов вода закачивается в цистерны и вывозится на УКПН-2 ЦПНГ-3 с последующей закачкой в глубокие поглощающие горизонты Луганского полигона сброса сточных вод на Дмитриевском месторождении.

Гидравлическое испытание технологических трубопроводов проводится при положительной температуре окружающего воздуха, температура воды должна быть не ниже плюс 5 °С.

Окончанием работ по монтажу оборудования и трубопроводов надлежит считать завершение индивидуальных испытаний, выполненных в соответствии со СНиП 3.05.05-84, и подписание рабочей комиссией акта приемки оборудования.

Площадка установки дозирования химреагента

Согласно п. 365 ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями на 12 января 2015 года) при проектировании технологического оборудования и трубопроводов необходимо предусматривать наличие герметичных систем ввода ингибиторов коррозии и других устройств для обеспечения возможности реализации антикоррозионных мероприятий.

Для обеспечения внутритрубной деэмульсации нефти, а также защиты трубопроводов и оборудования от коррозии, отложения солей, парафинов, проектом предусматривается размещение установки дозированной подачи химреагентов. Расположение УДХ предусмотрено на совмещенной площадке совместно с узлом пуска ОУ на проектируемом сборном нефтепроводе.

УДХ поставляются в блочном взрывозащищенном исполнении. Климатическое исполнение установки – У, категория размещения – 1 по ГОСТ 15150-69. Слив реагента в дренажную емкость ДЕ-1 для очистки или пропарки бака предусмотрен через штуцер выхода дренажа.

УДХ включает в свой состав:

- насосы дозирочные плунжерного типа (1 рабочий, 1 резервный).

- технологическая емкость с электрообогревом;

- узел ввода реагента.

Предусмотренная проектом установка дозированной подачи химреагентов должна соответствовать требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», Федерального закона от 27.02.2002 №184-ФЗ.

Площадки узлов пуска и приема ОУ

Для очистки проектируемого участка сборного нефтепровода АГЗУ-43 - УПСВ Белозерская от грязепарафиноотложений (АСПО) предусматривается установка:

- узла пуска ОУ типа МКПУ-Н-250-4,0-Л-Р-1-К48-0-1-0-У-С0 в районе существующей АГЗУ-307;

- узла приема ОУ типа МКПР-Н-250-4,0-Л-Р-1-К48-0-1-0-У-С0 перед ограждением УПСВ «Белозерская»;

Камера пуска предназначена для запуска очистных устройств по трубопроводу. Движение очистного устройства по трубопроводу осуществляется за счет давления перекачиваемой жидкости.

Камера приема предназначена для приема очистных устройств после прохода по трубопроводу, сбора части АСПО и механических примесей.

Комплекс оборудования для очистки внутренней полости сборного нефтепровода содержит:

- камеру пуска очистных устройств;
- камеру приема очистных устройств;
- технологическую обвязку камер пуска и приема с запорной арматурой;
- емкости дренажные (ДЕ-2, 3) объемом 1,5 м³ каждая для сбора очистных устройств.

Для площадок пуска и приема предусмотрены ограждения.

Камеры пуска и приема очистных устройств располагаются на площадках с тротуарным щебеночным покрытием.

По мере заполнения, содержимое дренажных емкостей для сбора продуктов очистки выкидного трубопровода откачивается с помощью передвижных агрегатов.

Для обеспечения безопасной и безаварийной работы выкидного трубопровода предусматривается возможность пропарки участка трубопровода от узла приема ОУ до точки подключения. На трубопроводе в узле приема ОУ предусматривается арматура для ввода пара от ППУ.

На дренажных трубопроводах на выходе из камер пуска и приема ОУ предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом) типа ЗК50*40-Ф-У-К1/5-К48/РМ/Н/С0 из стали низколегированной повышенной коррозионной стойкости (стойкой к СКР), герметичность затвора класса А. Данная арматура предусматривается в комплекте поставки камер.

Дренажные емкости

Для дренажа установки дозирования химреагента предусматривается емкость подземная горизонтальная дренажная ДЕ-1 типа ЕП5-1750-3-Т1-К0-1С0.

Для дренажа узла пуска ОУ предусматривается емкость подземная дренажная ДЕ-2 типа ЕП1,5-1650-3-Т1-К0-1С0, для дренажа узла приема ОУ - емкость подземная дренажная ДЕ-3 типа ЕП1,5-1650-3-Т1-К0-1С0.

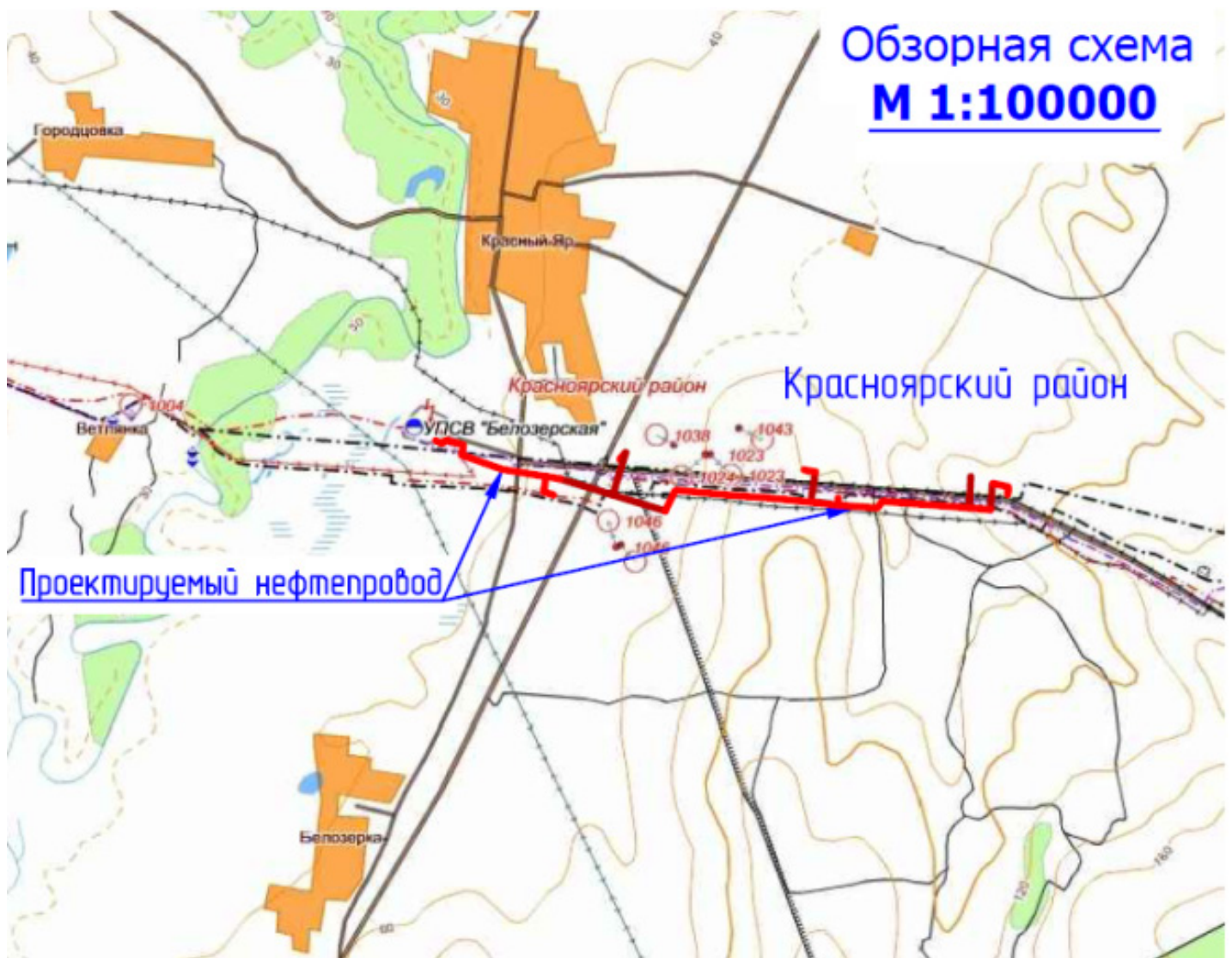
Емкость дренажная ДЕ-1 представляет собой горизонтальный цилиндрический аппарат объемом 5,0 м³, работающий под избыточным давлением не более 0,07 МПа. Внутренний диаметр емкости дренажной 1600 мм, вылет горловины 1750 мм. Климатическое исполнение – У1 по ГОСТ 15150-69.

Емкости дренажные ДЕ-2, ДЕ-3 представляют собой горизонтальные цилиндрические аппараты объемом 1,5 м³ каждый, работающие под избыточным давлением не более 0,07 МПа. Внутренний диаметр емкостей дренажных 1200 мм, вылет горловины 1650 мм. Климатическое исполнение – У1 по ГОСТ 15150-69.

Дренажные емкости ДЕ-1 – ДЕ-3 оборудуются воздушниками с огнепреградителями DN 80. Откачка из емкостей производится передвижной спецтехникой. На трубопроводах откачки жидкости предусматривается установка запорной арматуры (задвижка клиновая с ручным приводом) типа ЗК80*40-Ф-У-К2/5-К48/РМ/Н/С0 из стали низколегированной повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Системы электроснабжения

Для электроснабжения проектируемых электропотребителей предусматривается существующая комплектная трансформаторная подстанция КТП типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ, мощностью 100 кВ с воздушным высоковольтным вводом и кабельным низковольтным выводом (ВК) запроектированной в проекте 5717П скважины № 1040 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1040,1048,1053,1054 Белозерско-Чубовского месторождения».



Потребителями электроэнергии проектируемых сооружений являются:

- блок дозирования реагента;
- станции катодной защиты (СКЗ).

Рабочее напряжение потребителей электроэнергии – 380/220 В.

Наружные распределительные электрические сети 0,4 кВ выполняются кабелями с медными жилами марки ВВШв, прокладываемыми:

- в водогазопроводной трубе открыто с креплением к строительным конструкциям площадки и в подстилающем слое площадки;

- в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с защитой их кирпичом от механических повреждений. В местах пересечения с подземными коммуникациями и дорогами кабель прокладывается в жесткой гофрированной двустенной трубе.

Сечение кабелей до 1 кВ выбирается по допустимому нагреву электрическим током, проверяется по допустимой потере напряжения и по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.

Обоснование предельных параметров застройки

Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не возможно, так как согласно Правил пользования и застройки сельского поселения Красный Яр они не установлены. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства на землях сельскохозяйственного назначения не установлены.

Очередность строительства

Разделение строительства проектируемого линейного объекта на этапы не предусмотрено. Весь комплекс СМР выполняется в один этап.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении изысканный объект расположен в Красноярском районе, Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

с. Красный Яр, расположено в 2,7 км северо-восточнее УПСВ-Белозерская, в 3,9 км северо-западнее АГЗУ-5, в 4,2 км северо-западнее АГЗУ-425, в 5,5 км северо-западнее АГЗУ-307;

с. Белозерка, расположено в 3,8 км южнее УПСВ-Белозерская, в 5,9 км юго-западнее АГЗУ-5, в 6,0 км юго-западнее АГЗУ-425, в 7,5 км юго-западнее АГЗУ-307;

п. Подлесный, расположенный в 16,3 км юго-восточнее УПСВ-Белозерская, в 7,1 км юго-восточнее АГЗУ-5, в 6,6 км юго-восточнее АГЗУ-425, в 5,1 км юго-восточнее АГЗУ-307;

с. Шилан, расположено в 13,1 км северо-восточнее УПСВ-Белозерская, в 12,4 км северо-восточнее АГЗУ-5, в 12,3 км северо-восточнее АГЗУ-425, в 10,4 км северо-восточнее АГЗУ-307.

Ось проходит через исторический вал, на расстоянии 14,0 км расположен Шиланский заповедник.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой «М-5», подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Сок и водными объектами левобережной части ее бассейна: временными водотоками в оврагах и водоемами. Проектируемые объекты находятся в левобережной части водосбора р. Сок на минимальном расстоянии 2,9 км до русла реки, 2,8 км до овра. Язевка и в 1,1 км от пруда в овраге Елшанка. Пересечения водных преград отсутствуют.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

№ п.п.	X	Y
1	418840.70	1390224.82
2	418850.47	1390193.19
3	418851.47	1390187.26
4	418852.38	1390162.60

5	418852.67	1390160.81
6	418909.38	1389976.74
7	418919.89	1389948.04
8	418967.87	1389835.63
9	418975.62	1389815.58
10	418988.60	1389778.16
11	418982.03	1389764.64
12	418951.68	1389754.12
13	418971.59	1389696.64
14	419068.81	1389730.34
15	419082.31	1389723.78
16	419110.22	1389643.31
17	419120.69	1389610.66
18	419120.07	1389603.36
19	419118.98	1389601.20
20	419136.39	1389546.94
21	419136.63	1389542.09
22	419132.01	1389520.79
23	419137.26	1389522.48
24	419149.35	1389485.30
25	419143.93	1389481.78
26	419154.33	1389449.33
27	419152.25	1389439.73
28	419147.32	1389434.28
29	419189.68	1389302.20
30	419245.94	1389251.15
31	419248.46	1389248.72
32	419258.96	1389234.30
33	419233.02	1389215.38
34	419228.09	1389222.37
35	419224.24	1389227.62
36	419163.69	1389282.57
37	419161.04	1389286.66
38	419112.90	1389436.69
39	419114.98	1389446.30
40	419119.94	1389451.75
41	419115.86	1389464.43
42	419099.72	1389459.47
43	419085.80	1389505.88
44	419101.00	1389510.79
45	419099.45	1389515.64
46	419099.19	1389520.50
47	419104.05	1389542.94
48	419085.67	1389600.27
49	419086.27	1389607.57
50	419087.39	1389609.73
51	419084.70	1389618.13
52	419088.30	1389628.41
53	419072.40	1389654.68
54	419059.08	1389693.10
55	419050.87	1389690.26
56	419049.88	1389691.91

57	419041.23	1389689.65	108	418680.14	1390830.22
58	419041.12	1389686.88	109	418659.04	1390878.74
59	418961.88	1389659.41	110	418659.44	1390877.82
60	418948.36	1389665.96	111	418658.53	1390877.42
61	418914.43	1389763.83	112	418658.13	1390878.34
62	418921.00	1389777.35	113	418654.83	1390887.38
63	418951.35	1389787.88	114	418655.25	1390886.46
64	418945.58	1389804.57	115	418654.31	1390886.06
65	418938.21	1389823.58	116	418653.89	1390886.98
66	418890.12	1389936.25	117	418602.47	1391004.23
67	418879.04	1389966.52	118	418602.87	1391003.32
68	418821.47	1390153.39	119	418601.96	1391002.92
69	418820.46	1390159.32	120	418601.55	1391003.84
70	418819.55	1390183.98	121	418601.37	1391006.49
71	418819.26	1390185.77	122	418601.75	1391005.57
72	418810.22	1390215.08	123	418600.84	1391005.18
73	418823.97	1390219.90	124	418600.44	1391006.09
74	418826.83	1390220.76	125	418600.31	1391008.39
75	418703.52	1390812.88	126	418600.71	1391007.47
76	418721.40	1390772.90	127	418599.80	1391007.08
77	418722.99	1390767.93	128	418599.42	1391008.00
78	418790.33	1390425.12	129	418596.52	1391016.13
79	418795.90	1390377.15	130	418596.92	1391015.21
80	418797.91	1390323.09	131	418595.99	1391014.82
81	418809.38	1390317.01	132	418595.60	1391015.73
82	418814.06	1390311.37	133	418576.62	1391061.25
83	418826.21	1390271.89	134	418577.03	1391060.34
84	418812.30	1390268.06	135	418576.11	1391059.94
85	418809.44	1390267.20	136	418575.71	1391060.86
86	418795.50	1390262.92	137	418555.84	1391108.05
87	418786.21	1390293.07	138	418556.24	1391107.13
88	418771.63	1390300.79	139	418555.31	1391106.73
89	418766.39	1390309.11	140	418554.92	1391107.65
90	418763.96	1390374.71	141	418554.89	1391110.28
91	418758.69	1390420.19	142	418555.29	1391109.36
92	418733.74	1390547.22	143	418554.38	1391108.96
93	418589.89	1390511.39	144	418553.99	1391109.88
94	418580.88	1390516.80	145	418554.03	1391112.43
95	418553.39	1390627.19	146	418554.43	1391111.51
96	418570.78	1390631.53	147	418553.50	1391111.11
97	418582.08	1390611.30	148	418553.12	1391112.03
98	418600.17	1390538.68	149	418552.66	1391115.22
99	418729.10	1390570.80	150	418553.08	1391114.31
100	418691.95	1390759.98	151	418552.15	1391113.91
101	418691.45	1390761.48	152	418551.77	1391114.83
102	418674.32	1390799.80	153	418549.38	1391123.05
103	418675.19	1390800.25	154	418549.78	1391122.13
104	418702.59	1390812.51	155	418548.85	1391121.74
105	418681.07	1390830.62	156	418548.46	1391122.66
106	418681.47	1390829.70	157	418547.64	1391128.61
107	418680.56	1390829.31	158	418548.03	1391127.68

159	418547.10	1391127.30
160	418546.71	1391128.23
161	418424.75	1391441.38
162	418425.71	1391441.15
163	418425.50	1391440.18
164	418424.53	1391440.40
165	418429.77	1391478.04
166	418431.59	1391477.47
167	418431.77	1391474.26
168	418432.74	1391474.04
169	418432.54	1391473.06
170	418431.55	1391473.29
171	418431.26	1391472.15
172	418410.02	1391375.98
173	418411.01	1391375.75
174	418410.79	1391374.78
175	418409.80	1391375.00
176	418406.10	1391357.83
177	418419.78	1391354.82
178	418420.75	1391354.66
179	418419.49	1391348.98
180	418428.62	1391340.65
181	418441.21	1391330.40
182	418414.44	1391390.20
183	418436.35	1391400.00
184	418480.88	1391300.51
185	418485.32	1391297.30
186	418488.40	1391293.53
187	418553.30	1391148.51
188	418544.65	1391144.87
189	418539.71	1391139.55
190	418523.19	1391137.45
191	418461.65	1391274.92
192	418434.88	1391294.31
193	418407.72	1391316.41
194	418392.79	1391330.04
195	418384.01	1391331.97
196	418386.11	1391341.45
197	418385.49	1391343.35
198	418389.53	1391361.65
199	418390.47	1391361.27
200	418400.27	1391359.11
201	418426.06	1391476.43
202	418433.47	1391482.50
203	418434.44	1391482.28
204	418434.22	1391481.31
205	418433.25	1391481.53
206	418445.32	1391535.50
207	418446.30	1391535.28
208	418446.06	1391534.30
209	418445.10	1391534.52
210	418452.54	1391575.85

211	418453.53	1391575.61
212	418453.29	1391574.64
213	418452.31	1391574.87
214	418583.41	1392955.51
215	418583.49	1392954.52
216	418582.52	1392954.42
217	418582.41	1392955.42
218	418597.67	1392956.61
219	418597.76	1392955.62
220	418596.77	1392955.52
221	418596.68	1392956.52
222	418609.27	1392958.13
223	418609.36	1392957.13
224	418608.38	1392957.04
225	418608.27	1392958.03
226	418614.53	1392958.78
227	418614.64	1392957.79
228	418613.64	1392957.69
229	418613.54	1392958.69
230	418618.53	1392958.88
231	418618.62	1392957.88
232	418617.61	1392957.78
233	418617.52	1392958.78
234	418621.01	1392959.07
235	418621.12	1392958.07
236	418620.11	1392957.98
237	418620.02	1392958.97
238	418627.61	1392959.44
239	418627.71	1392958.44
240	418626.72	1392958.35
241	418626.61	1392959.34
242	418645.06	1392961.19
243	418645.15	1392960.20
244	418644.13	1392960.10
245	418644.06	1392961.10
246	418650.03	1392961.38
247	418650.10	1392960.38
248	418649.13	1392960.29
249	418649.02	1392961.28
250	418658.66	1392962.43
251	418658.75	1392961.43
252	418657.76	1392961.34
253	418657.67	1392962.33
254	418771.08	1392971.29
255	418771.19	1392970.29
256	418770.18	1392970.20
257	418770.09	1392971.19
258	418775.84	1392971.73
259	418775.93	1392970.74
260	418774.93	1392970.64
261	418774.84	1392971.64

262	418781.64	1392972.27	313	418607.78	1392963.95
263	418781.75	1392971.28	314	418608.20	1392957.94
264	418780.73	1392971.18	315	418544.61	1392952.87
265	418780.66	1392972.17	316	418545.75	1392938.90
266	418772.12	1392972.64	317	418527.39	1392937.43
267	418772.19	1392971.65	318	418530.16	1392916.58
268	418771.21	1392971.58	319	418551.49	1392802.52
269	418771.13	1392972.57	320	418556.44	1392759.83
270	418795.39	1392973.17	321	418558.59	1392712.27
271	418795.48	1392972.18	322	418572.77	1392690.08
272	418794.47	1392972.08	323	418574.25	1392685.45
273	418794.40	1392973.08	324	418577.17	1392620.67
274	418790.24	1392974.08	325	418593.60	1392612.16
275	418790.30	1392973.08	326	418598.87	1392603.89
276	418789.31	1392973.01	327	418625.70	1392012.45
277	418789.24	1392974.01	328	418625.95	1392007.36
278	418833.55	1393065.36	329	418639.26	1391795.70
279	418839.64	1392989.62	330	418639.55	1391790.33
280	418918.26	1392995.95	331	418643.27	1391708.24
281	418920.34	1392972.04	332	418638.75	1391699.51
282	418829.59	1392964.73	333	418473.33	1391593.74
283	418829.81	1392961.74	334	418470.87	1391582.52
284	418799.91	1392959.33	335	418439.71	1391589.82
285	418797.50	1392989.24	336	418443.25	1391605.95
286	418815.46	1392990.68	337	418444.06	1391609.69
287	418809.64	1393063.27	338	418445.57	1391611.84
288	418521.67	1393967.97	339	418447.71	1391621.52
289	418533.54	1393820.57	340	418450.64	1391620.88
290	418529.30	1393811.69	341	418487.16	1391786.91
291	418459.50	1393763.54	342	418510.61	1391781.75
292	418480.59	1393500.98	343	418478.29	1391634.89
293	418470.87	1393489.54	344	418610.73	1391719.58
294	418441.56	1393487.19	345	418607.59	1391788.74
295	418445.86	1393433.64	346	418607.32	1391793.83
296	418442.99	1393433.43	347	418594.02	1392005.49
297	418443.29	1393429.64	348	418593.72	1392010.86
298	418443.37	1393428.44	349	418567.50	1392589.65
299	418446.26	1393428.65	350	418551.09	1392598.15
300	418448.69	1393398.27	351	418545.80	1392606.43
301	418478.99	1393400.70	352	418542.55	1392677.95
302	418490.21	1393391.16	353	418528.37	1392700.14
303	418490.43	1393390.86	354	418526.91	1392704.77
304	418491.10	1393382.61	355	418524.52	1392757.27
305	418543.65	1393386.84	356	418519.85	1392797.74
306	418541.44	1393415.53	357	418498.55	1392911.52
307	418565.14	1393417.97	358	418494.30	1392943.48
308	418569.47	1393364.84	359	418460.24	1393367.09
309	418493.04	1393358.69	360	418429.97	1393364.66
310	418524.48	1392967.29	361	418418.52	1393374.40
311	418543.34	1392968.81	362	418407.96	1393505.93
312	418544.14	1392958.83	363	418417.68	1393517.37
			364	418446.99	1393519.73

365	418426.57	1393773.73
366	418430.77	1393782.61
367	418500.61	1393830.77
368	418490.52	1393956.05
369	418491.01	1393956.01
370	418499.30	1393957.80
371	418494.48	1395055.17
372	418497.11	1395023.35
373	418466.34	1395019.96
374	418466.27	1395020.96
375	418453.45	1395019.58
376	418452.93	1395024.50
377	418440.81	1395023.16
378	418446.68	1394970.26
379	418459.93	1394904.14
380	418442.29	1394888.62
381	418444.51	1394877.56
382	418450.12	1394880.13
383	418456.03	1394850.57
384	418460.15	1394824.02
385	418470.21	1394733.39
386	418464.11	1394733.31
387	418489.90	1394501.29
388	418494.74	1394512.33
389	418501.63	1394450.18
390	418503.48	1394412.62
391	418502.57	1394333.64
392	418496.52	1394332.67
393	418495.23	1394221.88
394	418499.74	1394165.76
395	418505.74	1394166.21
396	418518.28	1394010.37
397	418488.22	1393996.71
398	418487.25	1393996.87
399	418473.82	1394163.79
400	418479.81	1394164.24
401	418475.41	1394219.15
402	418475.25	1394222.26
403	418477.67	1394430.16
404	418444.02	1394733.03
405	418438.07	1394732.95
406	418428.43	1394819.80
407	418424.51	1394844.97
408	418418.71	1394873.96
409	418422.56	1394874.09
410	418424.75	1394874.34
411	418420.40	1394896.02
412	418438.05	1394911.54
413	418426.90	1394967.18
414	418418.74	1395040.84
415	418450.79	1395044.39

416	418450.24	1395049.41
417	418461.41	1395050.61
418	418461.23	1395051.55
419	418891.36	1395187.61
420	418900.16	1395182.83
421	418895.36	1395174.05
422	418894.90	1395174.30
423	418892.57	1395170.13
424	418893.06	1395169.86
425	418888.30	1395161.07
426	418887.71	1395161.39
427	418885.25	1395157.00
428	418886.05	1395156.57
429	418881.27	1395147.78
430	418880.41	1395148.25
431	418838.99	1395073.82
432	418839.92	1395065.42
433	418833.97	1395064.76
434	418804.18	1395011.23
435	418809.57	1395008.17
436	418768.98	1394938.78
437	418756.75	1394950.50
438	418706.02	1394908.53
439	418700.51	1394922.35
440	418589.02	1394908.11
441	418585.86	1394907.53
442	418581.68	1394939.42
443	418584.96	1394939.86
444	418643.66	1394947.35
445	418632.05	1395038.34
446	418568.96	1395031.34
447	418566.10	1395063.22
448	418571.62	1395063.83
449	418568.96	1395083.49
450	418597.85	1395087.18
451	418597.81	1395087.63
452	418593.49	1395090.97
453	418590.75	1395096.07
454	418591.68	1395123.71
455	418599.00	1395127.64
456	418612.23	1395123.67
457	418618.43	1395112.12
458	418625.00	1395107.04
459	418628.33	1395101.25
460	418629.60	1395091.24
461	418647.42	1395093.51
462	418658.33	1395085.06
463	418659.79	1395073.61
464	418694.85	1395077.50
465	418697.59	1395073.78
466	418837.29	1395089.27

467	418837.85	1395084.11
468	418875.12	1395151.12
469	418872.49	1395152.56
470	418877.26	1395161.35
471	418879.99	1395159.86
472	418882.44	1395164.25
473	418879.50	1395165.85
474	418884.30	1395174.63
475	418887.29	1395173.00
476	418889.61	1395177.18
477	418886.60	1395178.82
478	418679.99	1395043.66
479	418724.27	1394983.45
480	418726.55	1394978.43
481	418717.64	1394971.80
482	418693.95	1394953.77
483	418675.39	1394951.40
484	418663.86	1395041.87
485	418826.65	1395063.95
486	418798.96	1395014.19
487	418750.58	1395041.65
488	418730.34	1395029.21
489	418713.97	1395051.45

Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как, согласно заключению УТООКН Самарской области № 43/5934 от 25.12.2019 г., проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

Мероприятия по охране окружающей среды Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- принято материальное исполнение трубопровода с учетом агрессивности среды;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- применение труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- автоматическое отключение электродвигателя погружных насосов при отклонениях давления в выкидном

трубопроводе выше и ниже установленных пределов;

- контроль давления в трубопроводе;
 - автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в нефтепроводе;
- аварийную сигнализацию заклинивания задвижек.

Обоснование решений по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Аварийный сброс сточных вод на поверхность земли и в естественные водоемы данной проектной документацией не предусматривается.

С целью защиты гидросферы (поверхностных и подземных водотоков) и почвенного покрова земли от аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, которые могут нанести существенный ущерб окружающей природной среде, в настоящей работе рекомендуются следующие мероприятия:

- своевременное обнаружение сброса сточных вод и своевременное его устранение;
- создание режимно-наблюдательной сети и проведение наблюдений в ней;
- сброс дождевых и талых сточных вод вновь проектируемых площадок предусмотрен по самотечным сетям в канализационные емкости;

- контроль и сигнализация уровня продукта в дренажных емкостях;
- антикоррозийная защита подземных стальных емкостей и трубопроводов от почвенной и атмосферной коррозии изоляцией усиленного типа;
- электрохимзащита всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- устройство защитной гидроизоляции всех подземных сооружений и трубопроводов;
- обвалование площадки добывающей скважины;
- контроль сварных соединений выкидных и дренажных трубопроводов;
- проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа.

Мероприятия по оборотному водоснабжению

Оборотное водоснабжение данной проектной документацией не предусмотрено.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль регламента работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности, нарушаемых в ходе строительства, являются проведение технической и биологической рекультивации, а также противоэрозионные мероприятия.

Проектной документацией принято сельскохозяйственное направление рекультивации нарушаемых земель. Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический. Продолжительность первого этапа зависит от производства основных строительных работ. Работами биологического этапа предполагается восстановить угодия в их первоначальном качестве. Согласно рекомендациям ГИЗР, применительно к местным условиям, мелиоративный период восстановления плодородия пастбища рекомендуется принимать

сроком в три года, для пашни – два года.

В течение этого периода предусматриваются мероприятия по сохранению насыпного почвенного слоя от эрозии, поддержанию его биологической активности, структуры почвы и воздушно-водного режима, а также накопление в почве органических веществ и азота.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, обтирочный материал и т.д.) собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, согласно договора и имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места;

- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;

- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена утилизация и захоронение всех видов промышленных отходов непосредственно в производственных процессах или на санкционированном полигоне в соответствии с заключенными договорами с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по обращению с отходами.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;

- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;

- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;

- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации;

- сбор дождевых стоков производить в подземные емкости.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;

- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопроводов пространство под трубами и по их сторонам заполняется рыхлым материалом. Операции по засыпке проводятся так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншею, сдвигается вверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства очищаются от мусора и строительных отходов. При необходимости, на поверхности трассы проводится планирование, а все нарушенные поверхности восстанавливаются до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсыхшей травой, а также под кронами деревьев;

- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

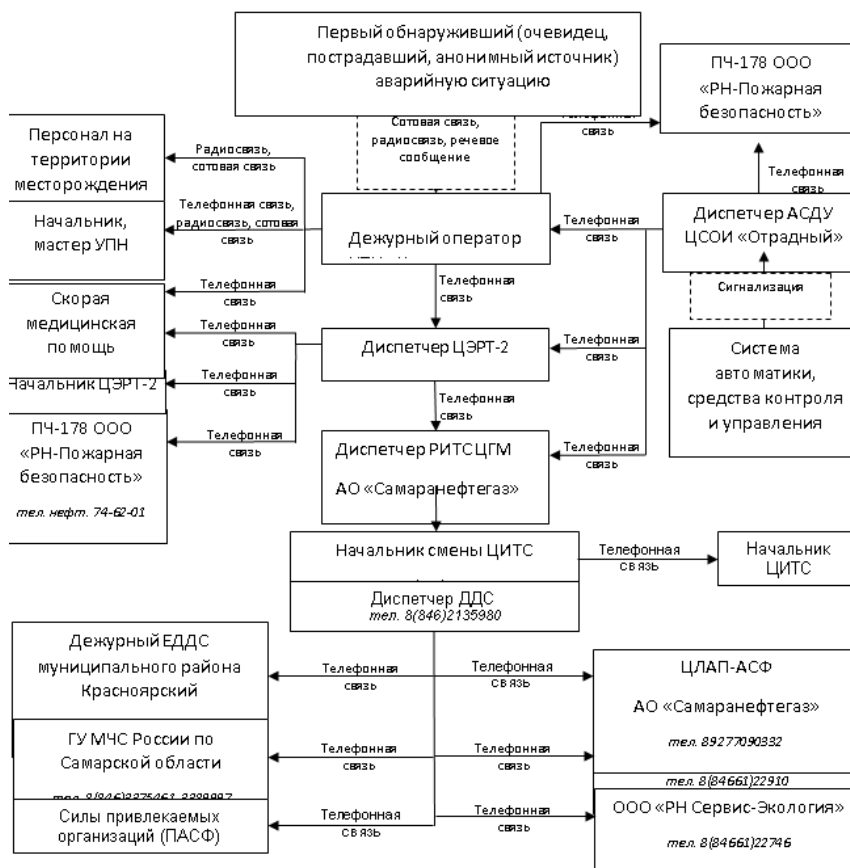
5.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- материальное исполнение оборудования и трубопроводов соответствует коррозионным свойствам среды;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условиям района строительства;
- применяются трубы и детали трубопроводов с толщиной стенки трубы выше расчетной;
- герметизация оборудования с использованием

сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;

- материальное исполнение нефтепровода принято из стали повышенной коррозионной стойкости (стойкой к СКРН), класс прочности КП360;
 - подземные участки трубопровода выполнены с заводским изоляционным покрытием усиленного типа;
 - рабочее давление трубопровода принято с учетом максимально возможного давления, развиваемого насосом при работе на закрытую задвижку;
 - трубопровод укладывается на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы;
 - контроль сварных стыков;
 - промывка и очистка внутренней полости трубопровода по окончании строительного-монтажных работ;
 - испытание трубопровода на прочность и герметичность гидравлическим способом;
 - установка по трассе трубопровода опознавательных знаков;
 - защита трубопровода от внутренней и почвенной коррозии;
 - защита от атмосферной коррозии наружной поверхности трубопроводов, арматуры и металлоконструкций;
 - электрохимзащита трубопровода.
- Состав рекомендуемого комплекса организационных мероприятий:
- соблюдение технологических режимов эксплуатации сооружений;
 - соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
 - постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;
 - поддержание в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, а также проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
 - проведение на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварийных ситуаций;
 - поддержание в высокой готовности к ликвидации



возможных аварийных ситуаций всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения.

Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.

В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- переход через реку Сок, полевые автодороги выполняется методом наклонно-направленного бурения (ННБ) в защитном футляре из трубы диаметром 530x12 мм из стали В-10;
- установка на обоих берегах реки запорной арматуры, класса герметичности затвора «А».

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение его расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- применение кабельной продукции, не распространяющей горение при групповой прокладке, с низким дымом и газовыделением;
- оснащение системой телемеханизации;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объек-

товыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

При эксплуатации проектируемых сооружений необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

- запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;
- запрещается обогрев трубопроводов, заполненных горючими и токсичными веществами, открытым пламенем;
- запрещается движение автотранспорта и спецтехники по территории объектов системы сбора, где возможно образование взрывоопасной смеси, без оборудования выхлопной трубы двигателя искрогасителем;
- запрещается производство каких-либо работ при обнаружении утечек газа и нефти, немедленно принимаются меры по их ликвидации.

Производство огневых работ предусматривается осуществлять по наряду-допуску на проведение данного вида работ. Места производства работ, установки сварочных аппаратов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе 5 м. Расстояние от сварочных аппаратов и баллонов с пропаном и кислородом до места производства работ должно быть не менее 10 м. Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться в вертикальном положении, надежно закрепляться не ближе 5 м друг от друга. К выполнению сварки допускаются лица, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, имеющие квалификационную группу по электробезопасности не ниже II и имеющие соответствующие удостоверения. Огневые работы на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах должны проводиться только в дневное время (за исключением аварийных случаев).

Работы по монтажу оборудования и трубопроводов должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией, проектом производства работ и документацией заводов-изготовителей.

Ближайшим ведомственным подразделением пожарной охраны к проектируемым сооружениям является ПЧ-178 ООО «РН-Пожарная безопасность», которая дислоцируется в п. Мирный. Тушение пожара до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами пожаротушения.

Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами

Территория, на которой располагаются проектируемые сооружения, характеризуется нормальной радиационной и химической обстановкой. Стационарные системы контроля радиационной и химической обстановки проектной документацией не предусматриваются. Согласно ст. 15 Федерального закона № 3 «О радиационной безопасности населения» руководством строительства объекта должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Контроль состояния воздушной среды при обслуживании, проведении аварийных и ремонтных работ проектируемых сооружений осуществляется индивидуальными переносными газоанализаторами во взрывозащищенном исполнении.

Сведения по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта

Проектной документацией предусматривается автоматизация и оснащение КИП узлов ручной запорной арматуры 2 шт. Технические средства автоматизации узлов запорной арматуры обеспечивают измерение давления в трубопроводе до и после запорной арматуры.

Сведения по мониторингу опасных природных процессов и явлений

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Приволжским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Приволжский УГМС) с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Оповещение персонала проектируемого объекта о природных явлениях и получение информации о ЧС природного характера предполагается осуществлять от оперативного дежурного ГУ МЧС России по Самарской области через ведомственную систему оповещения с вовлечением соответствующих подразделений предприятия в порядке административной подчиненности.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Для защиты людей, проектируемого технологического оборудования и сооружений предусматривается:

- размещение проектируемых сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение конструкций и материалов, соответствующих природно-климатическим и геологическим условиям района строительства;
- установка электрооборудования, соответствующего по исполнению классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение краски, не поддерживающей горение;
- применение кабелей КИПиА с пониженной горючестью;
- защита от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений, защита от статического электричества;
- использование индивидуальных средств защиты;
- эвакуация персонала из зоны поражения.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Мероприятия по инженерной защите от опасных геологических процессов приняты в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Климатические воздействия не представляют непосредственной

опасности для жизни и здоровья обслуживающего персонала, но они могут нанести ущерб оборудованию, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных метеорологических процессов и явлений:

Ливневые дожди – отвод поверхностных вод осуществляется по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадки. Для бортовых камней применяется бетон марки по водонепроницаемости W4.

Сильный ветер – строительство проектируемых сооружений ведется с учетом III района по ветровым нагрузкам. Для предотвращения повреждения наружных электрических сетей прокладка их осуществляется по кабельным эстакадам, а также в водогазопроводных трубах, по металлоконструкциям. Прокладка кабелей КИПиА осуществляется на кабельной эстакаде и на опорах

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)»

в границах сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)» на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4865П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода АГЗУ-43-УПСВ Белозерская (замена аварийных участков)» на территории муниципального района Красноярский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользования недрами, то есть для недропользования.

Существующие и образуемые земельные участки, относящихся к территории общего пользования, отсутствуют.

Планируемым элементом планировочной структуры является проектируемый линейный объект. Другие элементы планировочной структуры не предусмотрены.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

№	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	63:26:0000000:106	:106/чзу1	Земли промышленности	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	РФ (в аренде АО «Самаранефтегаз»)	12970
2	63:26:0000000:76	:76/чзу1	Земли промышленности	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	РФ (в аренде АО «Самаранефтегаз»)	1038
3	63:26:0000000:552	:552/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Овчаренко Тамара Ивановна	10926
4	63:26:0000000:4337	:4337/чзу1	Земли с/х назначения	Реконструкция МГ ОПЗ-КАТЗ с телемеханизацией линейной части	Администрация муниципального района Красноярский	1
5	63:26:1906003:423	:423/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	ООО «Терра-инвест»	29322
6	63:26:1906003:377	:377/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	ООО «Терра-инвест»	8498
7	63:26:0000000:551	:551/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	ОДС	30410
8	63:26:0000000:555	:555/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	ООО «Сокские зори»	12939
9	63:26:1902017:594	:594/чзу1	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	АО КБ «Солидарность»	12370

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования
1	63:26:0000000:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Красноярский (земли неразграниченной государственной собственности)	Трубопроводный транспорт	107999	Образование, п.1 Ст.11.2 ЗК РФ

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p> <p>Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз</p> <p>Объем издания: 20 полос</p> <p>Номер подписан в печать: 31.12.2019 г</p>
---	--	---	--