



Официальное
опубликование

15 ноября
2019 года

№ 51 (143)

СО Д Е Р Ж А Н И Е .

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 11.11.2019 г. № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.....стр.1

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр.3

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр от 11.11.2019 г. № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 5755П «Система заводнения скважины № 1032 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 65

Документация по планировке и межеванию территории для строительства объекта 5755П: «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской областистр. 67

Решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 14 ноября 2019 года № 60 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2008 года № 51 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 76

Решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский от 14 ноября 2019 года № 61 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 44 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр. 76

=====

ГЛАВА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» ноября 2019 года № 29

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту – с 15.11.2019 года по 17.12.2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

в селе Белозерки – «02» декабря 2019 года в 15.00, по адресу: ул. Озерная, 30;

в селе Красный Яр – «02» декабря 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;

в селе Нижняя Солонцовка – «02» декабря 2019 года в 16.30, по адресу: ул. Раздольная, 25;

в селе Малая Каменка – «02» декабря 2019 года в 17.00, по адресу: ул. Центральная, 9;

в деревне Верхняя Солонцовка – «02» декабря 2019 года в 18.00, по адресу: ул. Садовая, 7;

в деревне Трухмянка – «02» декабря 2019 года в 19.00, по адресу: ул. Луговая, 4;

в деревне Средняя Солонцовка – «02» декабря 2019 года в 20.00, по адресу: ул. Озерная, 2-2;

в поселке Водный – «03» декабря 2019 года в 10.00, по адресу: ул. Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – «03» декабря 2019 года в 11.00, по адресу: ул. Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – «03» декабря 2019 года в 12.00, по адресу: ул. Центральная, 9;

в поселке Кочкари – «03» декабря 2019 года в 13.00, по адресу: ул. Шоссейная, 6;

в поселке Линева – «03» декабря 2019 года в 14.00, по адресу: ул. Линева, 21;

в поселке Подлесный – «03» декабря 2019 года в 15.00, по адресу: п. Подлесный, 24;

в поселке Угловой – «03» декабря 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Садовая, 4.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 09 декабря 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В..

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В..

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Генеральный план в газете «Планета Красный Яр»; размещение проекта внесения изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режи-

мом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от ___ 2019 года № ____

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от ___, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план) путем изложения в новой редакции:

1.1. карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000);

1.2. карты функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25 000, М 1:10 000);

1.3. карты планируемого размещения объектов местного

значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включая:

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10 000).

1.4. Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также материалы, указанные в п. 1 настоящего решения в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.С. Ерилов

*Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

А.Г. Бушов

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Заказчик: Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области

Муниципальный контракт: № 0142300045518000176 от 19 ноября 2018 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Директор проектно-производственного департамента _____ А.С. Белых

Начальник отдела проектирования _____ А.В. Логинов

В подготовке проекта генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставления консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Графические материалы

2.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист №1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист №2б.

2.3. Карта, планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП) Лист №3.

2.4. Карта, планируемого размещения объектов, транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП) Лист №4.

2.5. Карта, планируемого размещения объектов, инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

3. Материалы по обоснованию в текстовой форме.

4. Графические материалы

4.1. Карта современного использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:10 000 (ДСП) Лист №6б.

4.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:25 000 (ДСП). Лист № 7.

4.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 8а, М 1:10 000 (ДСП, ОП). Лист № 8б.

4.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

4.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:10 000 (ДСП). Лист №10.

4.6. Карта движения общественного транспорта на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. М 1:10 000 (ДСП). Лист №11.

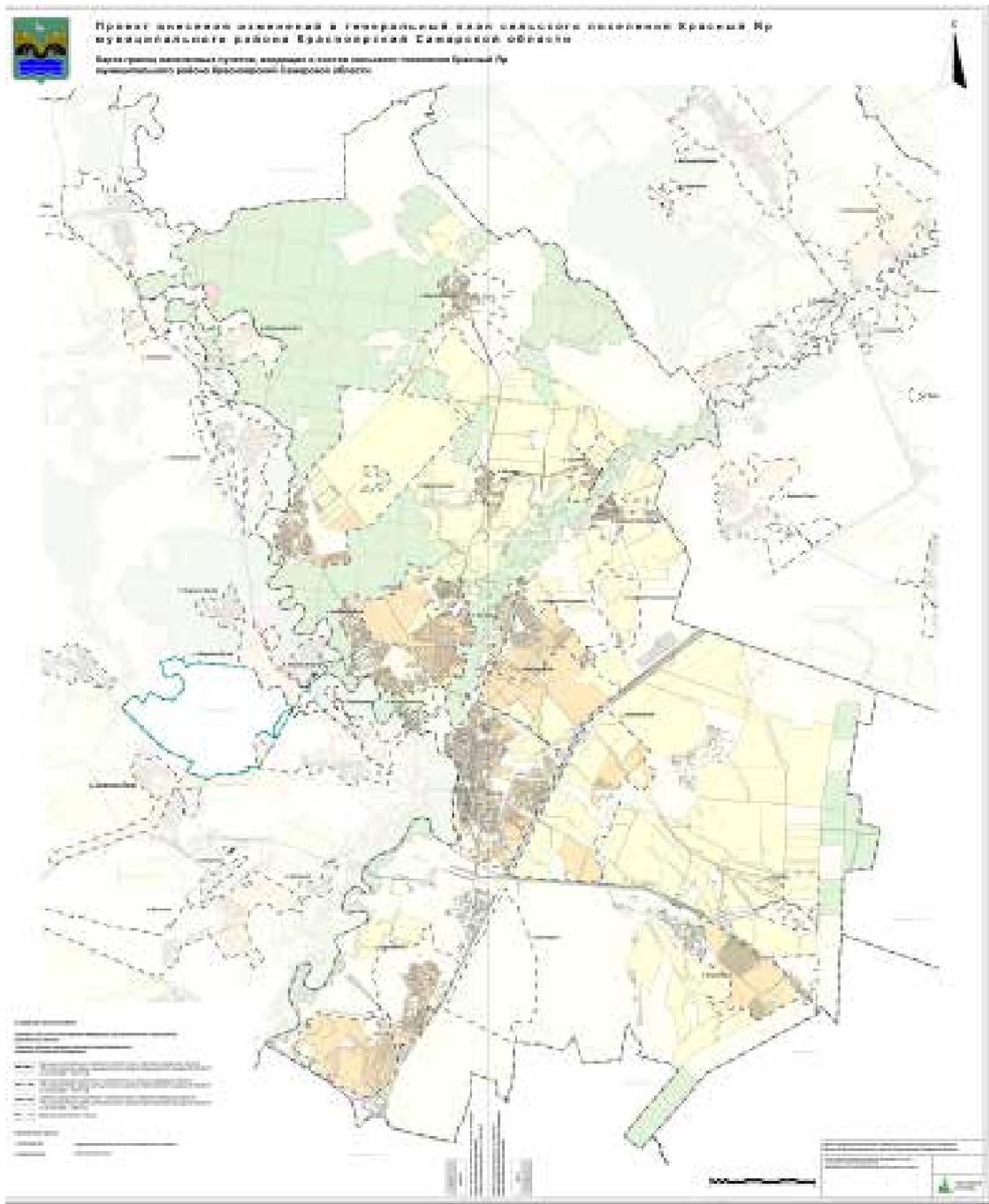
1.ВВЕДЕНИЕ

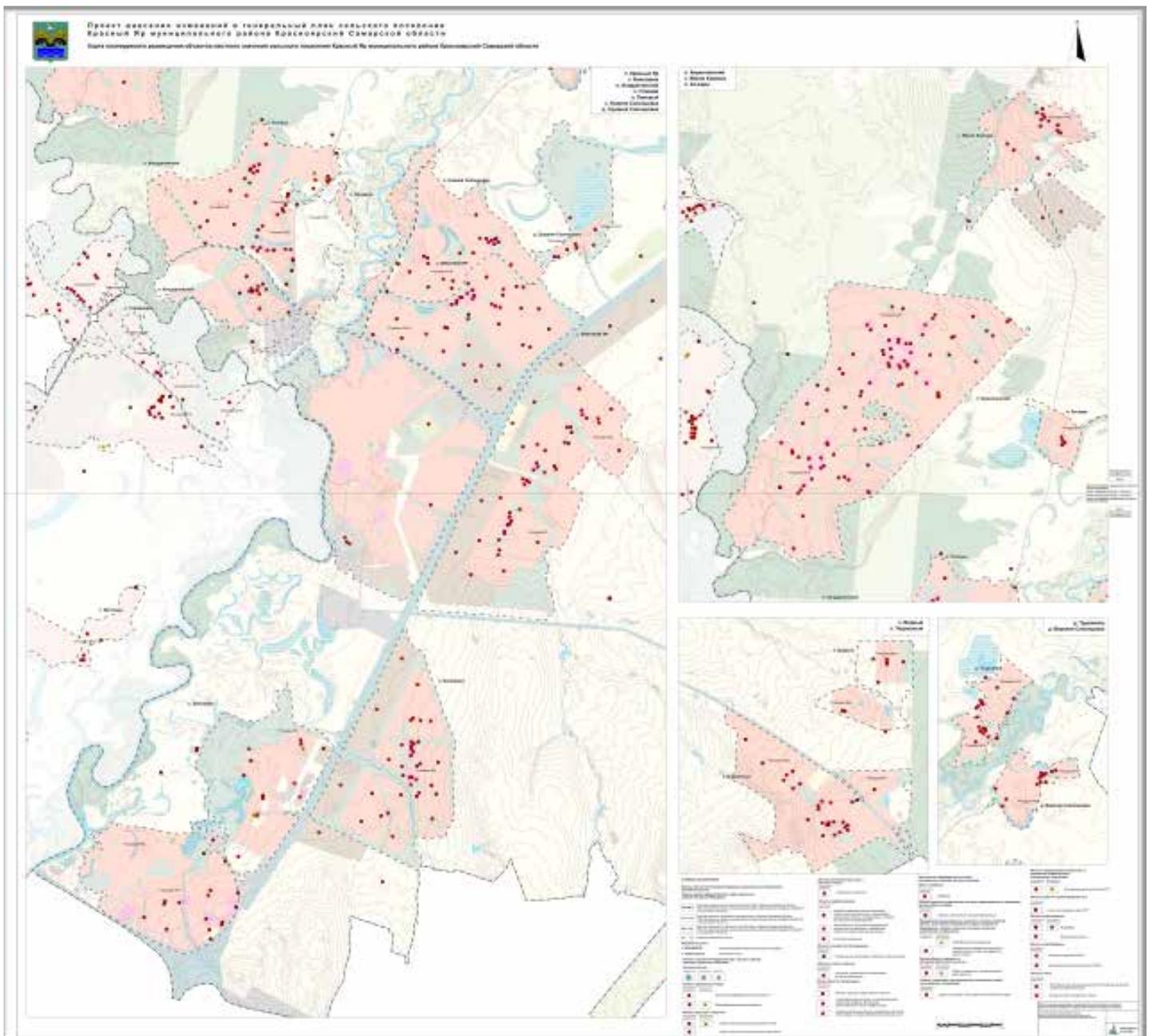
«Генеральный план сельского поселения Красный Яр Генеральный план сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0142300045518000176 от 19 ноября 2018 г. по заданию Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Самарской области.

Проект генерального плана сельского поселения Красный Яр разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2030 год, расчетный срок – 2040 год.

Выполнение работ осуществляется в два этапа.

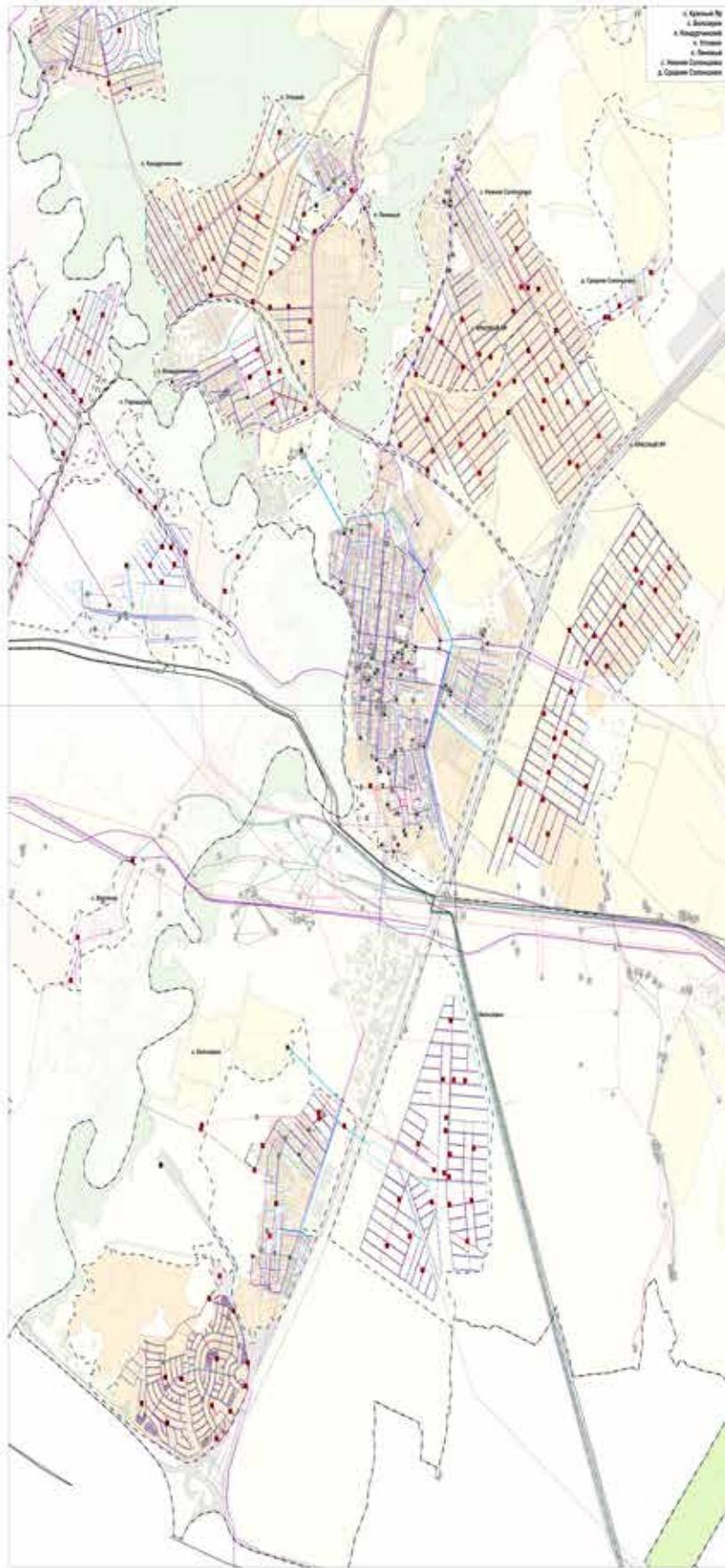






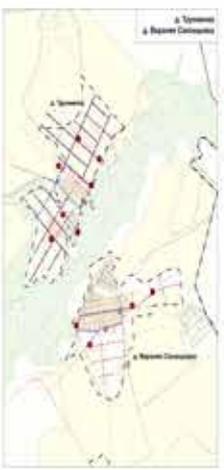
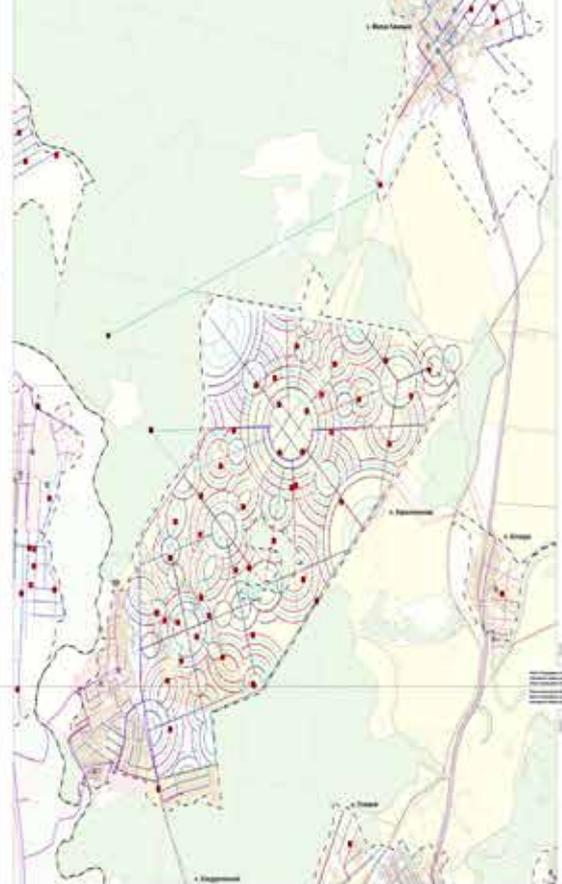
Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Карта планировки размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

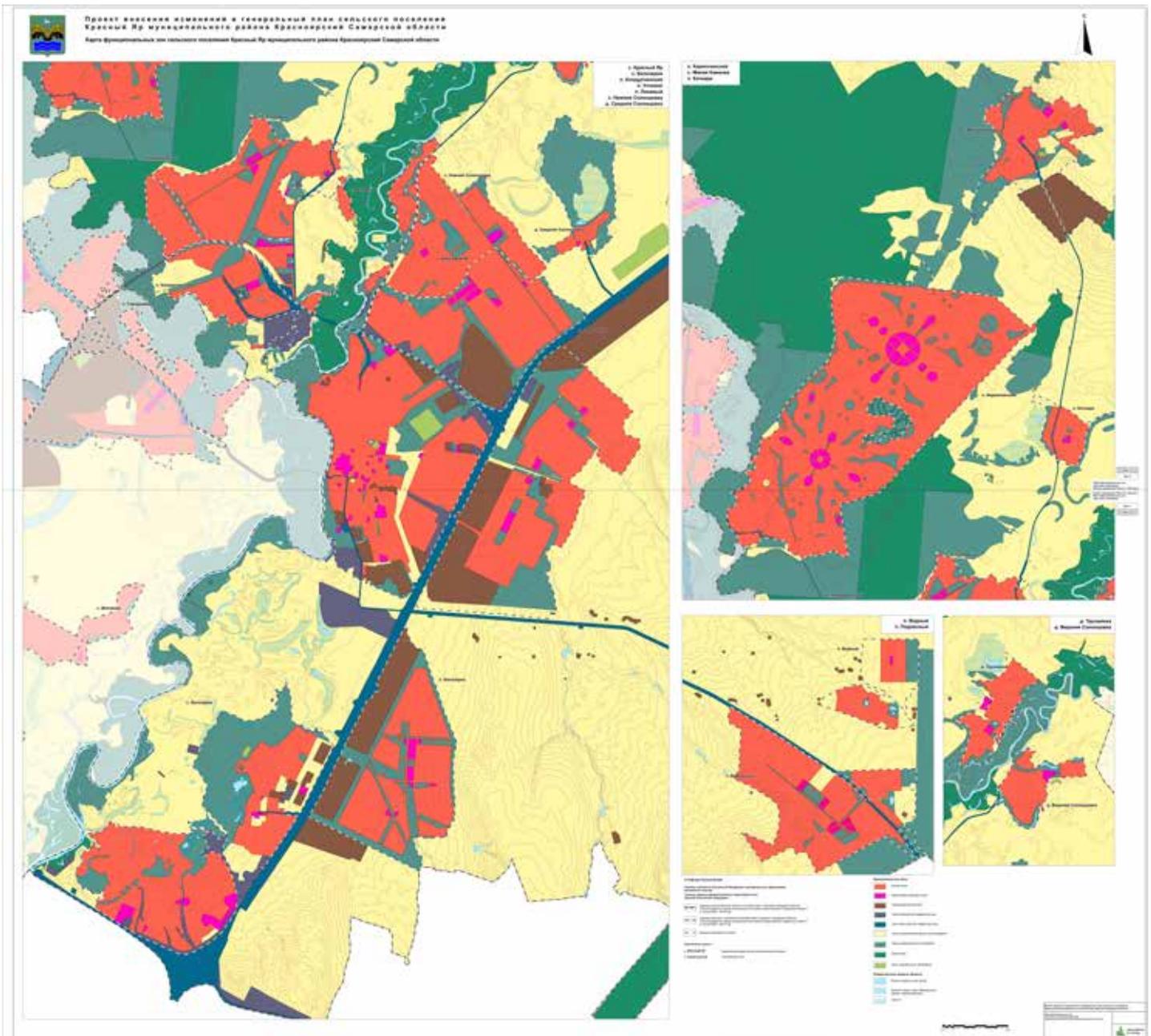


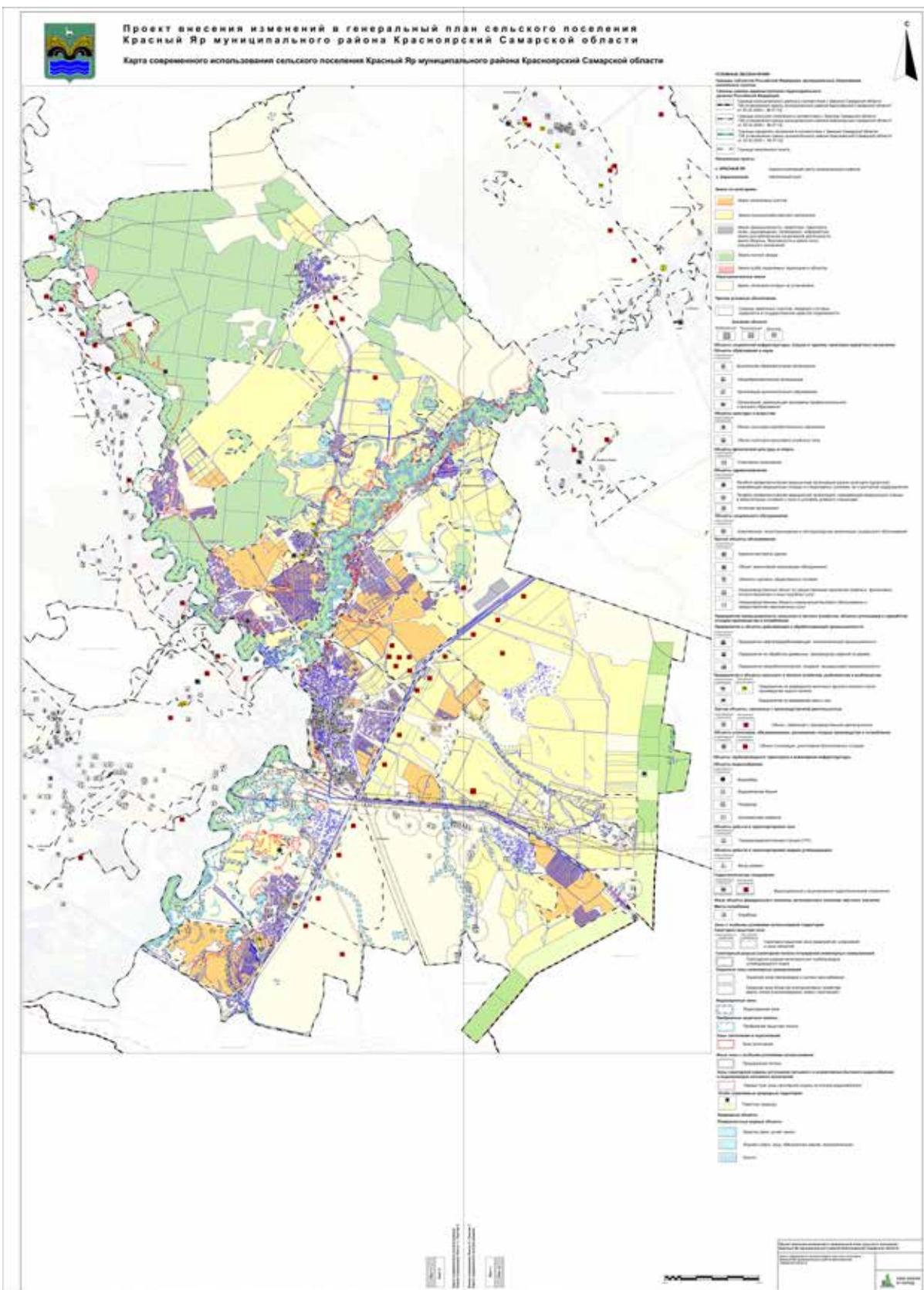
- 1. Красный Яр
- 2. Болотово
- 3. Новотроицкое
- 4. Троицкое
- 5. Липовый
- 6. Речное Селищенское
- 7. Сухое Селищенское

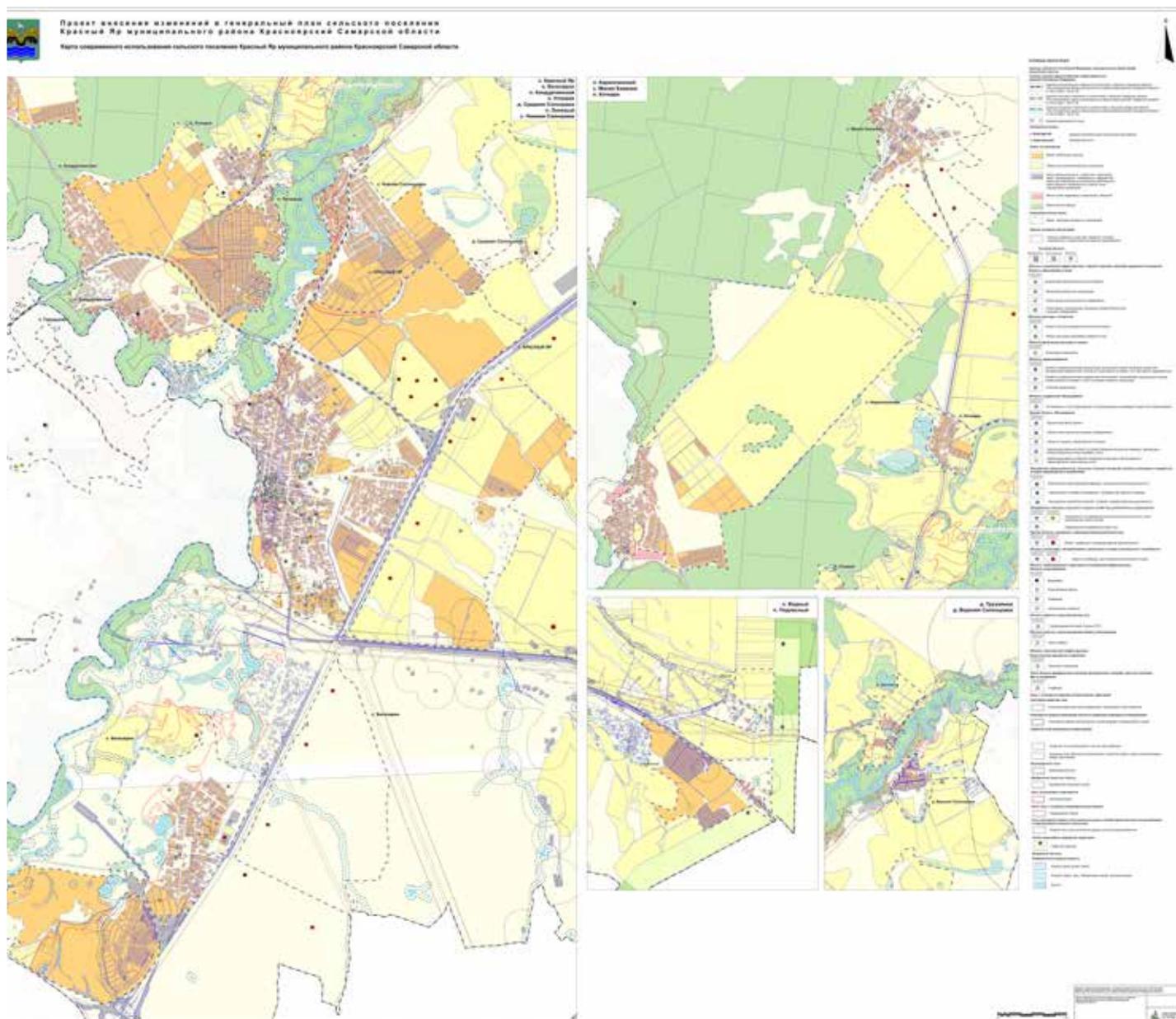
- 8. Карповское
- 9. Волки-Косые
- 10. Косаево

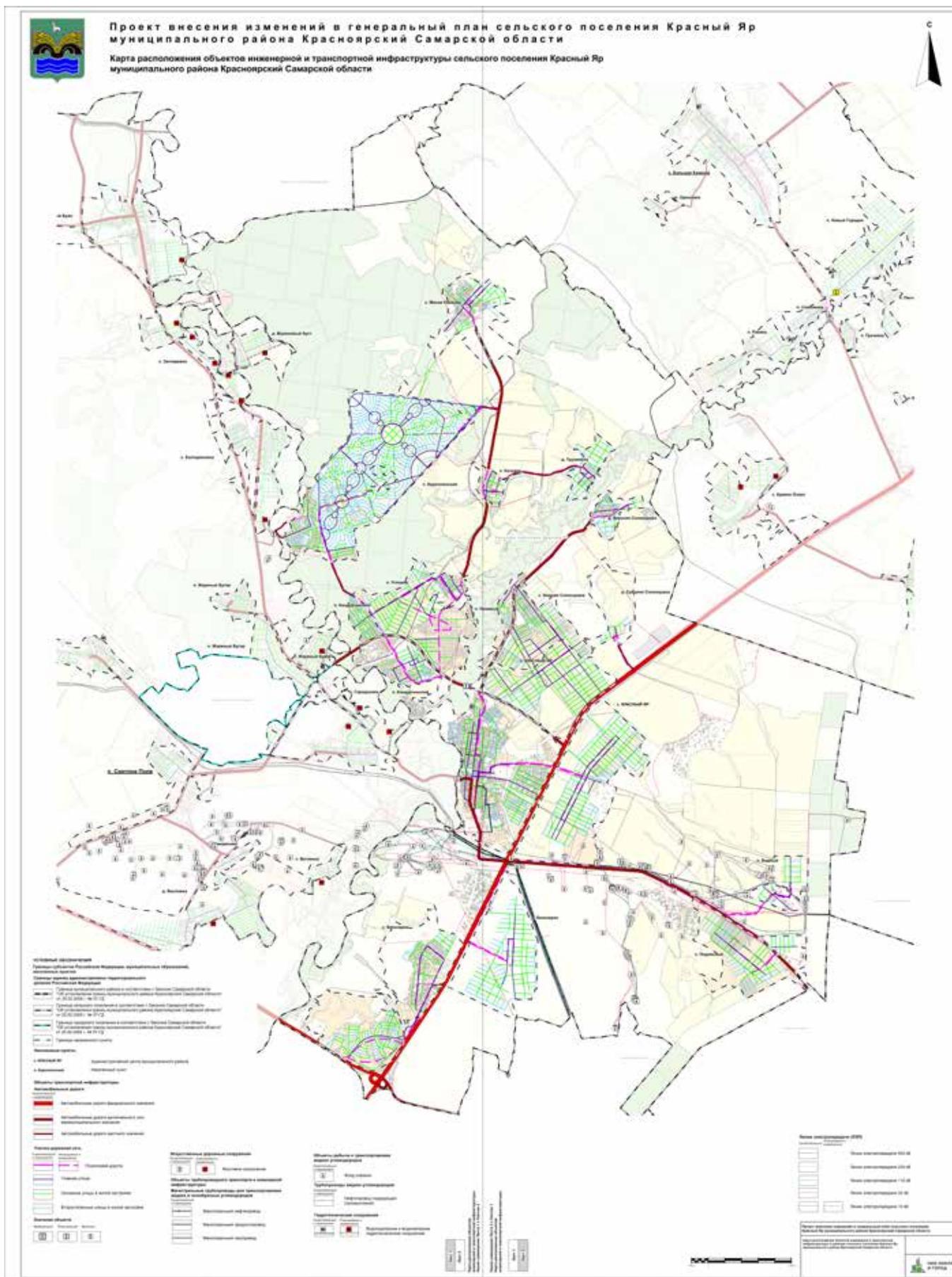


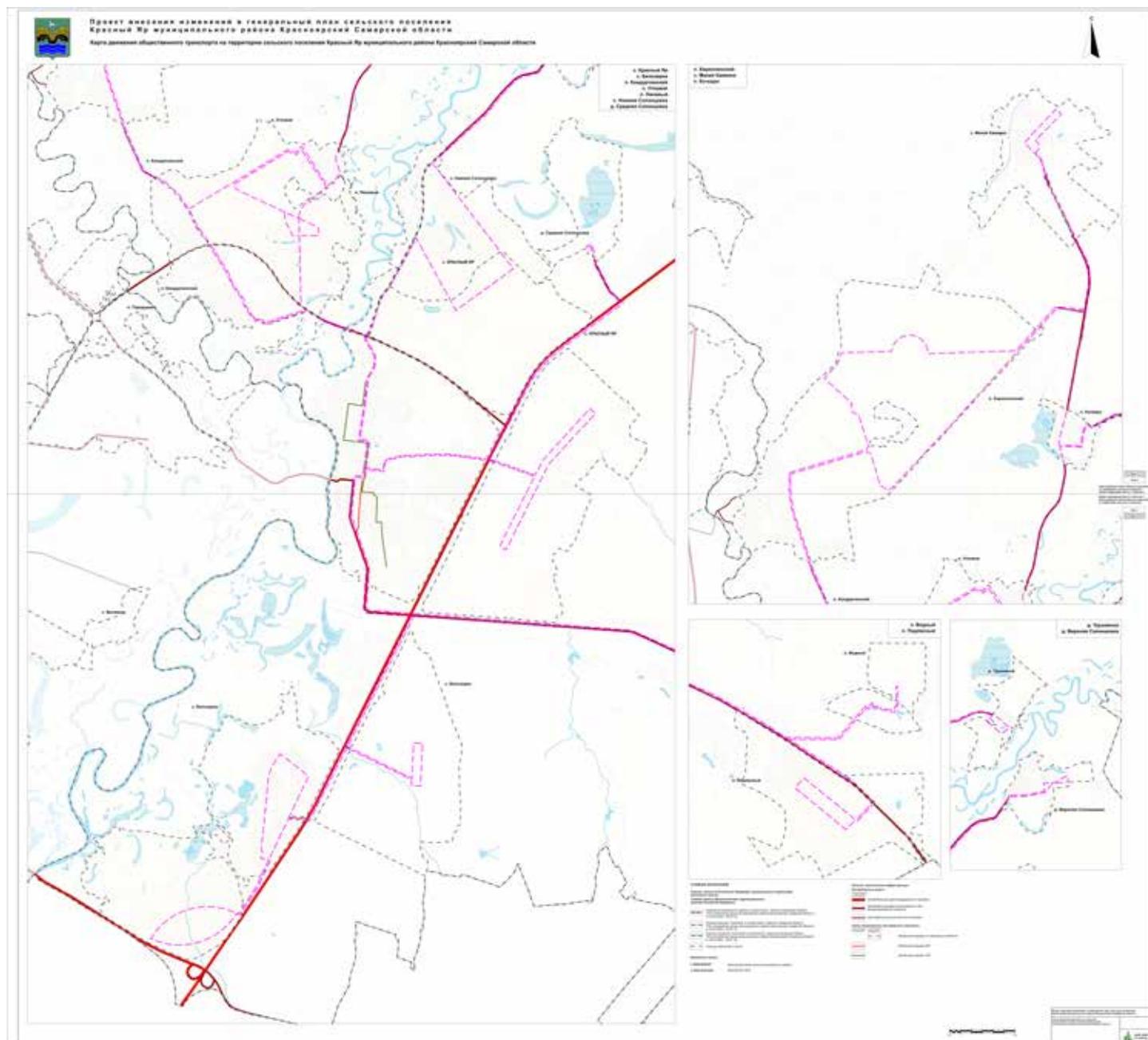
Символ	Объект
[Symbol]	Объект инженерной инфраструктуры
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Зона размещения объектов
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы территории поселения
[Symbol]	Границы территории муниципального района
[Symbol]	Границы территории области
[Symbol]	Границы территории России











Этап включает следующие работы: анализ имеющихся исходных данных, предоставленных Заказчиком, а также текстовых, графических и векторных материалов генеральных планов поселений в части выявления противоречий установленных границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства, а также обстоятельств, препятствующих внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕПРН в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. II этап включает следующие работы:

- подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений, содержащих:
- изменения границ населенных пунктов поселений (с учетом Плана мероприятий, указанного в пункте 11 Технического задания)

— обязательных приложений к генеральным планам поселений в соответствии с ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В материалах данного тома представлена комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории сельского поселения Красный Яр.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo Professional с использованием подосновы М 1:10000 в системе координат МСК 63, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минкомразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
- Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 19.07.2011 г.
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 22 июля 2010 года), ред. 18.07.2011 г.
- Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года), ред. 18.07.2011 г.
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. 19.07.2011 г.
- Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»

— Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)

— «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (с изменениями от 14 марта 2009 года)

— «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями от 25 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями от 08 мая 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 28 сентября 2010 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской Федерации» (с изменениями от 27 июля 2010 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 03 декабря 2008 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 17 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 19 мая 2010 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 22 декабря 2008 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 27 декабря 2009 года), ред. от 11.07.2011 г.

— Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 23 июля 2008 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 27 декабря 2009 года)

— Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 30 декабря 2008 года)

— Закон Российской Федерации от 14 мая 1993 г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от 22 июля 2010 года)

— Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи» (с изменениями и дополнениями от 26.07.2011 г.)

— Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»

2. Федеральный закон от 03 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)

3. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2008 N 313-ФЗ)

4. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 25.12.2008 N 281-ФЗ)

5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 11.07.2011 г.

6. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями от 28.09.2010 N 243-ФЗ)

7. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 24.05.2010 N102-ФЗ), ред. от 11.07.2011 г.

8. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 09.03.2010 N 25-ФЗ).

9. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

10. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановления Правительства РФ:

- 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
 - 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011)
 - 13. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».
- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)
- Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»); Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Приказы Минрегиона РФ:

- 14. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244

Федеральные Целевые программы:

- 15. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. №675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069)
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. №858 (в редакции от 31.01.2009 года №83)
- Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. №99 (в редакции от 26.07.2010 года №557)
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановле-

нием Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»

Федеральная целевая программа «Электронная Россия (2002-2010 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

Законы Самарской области:

- Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Красноярский Самарской области 25 февраля 2005 года N 57-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
- Закон Самарской области ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ В ПРЕДЕЛАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, НАДЕЛЕНИИ ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ И УСТАНОВЛЕНИИ ИХ ГРАНИЦ 25 февраля 2005 года N 47-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
- Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 10 июня 2010 №68-ГД)
- Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 06.07.2011 г. №65-ГД)
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
- Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области»
- Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
- Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
- Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
- Закон Самарской области от 12 декабря 2010 года №107 ГД «Об обеспечении обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области»
- Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
- Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области»
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
- Закон Самарской области от 08.12.2008 №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».
- Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)
- Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 N 63-ГД)

Постановления Правительства Самарской области:

- 16. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
- 17. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области»
- 18. Постановление Правительства Самарской области от 16.12.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 10.11.2010 г. №580).
- 19. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
- 20. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
- 21. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
- 22. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызрангаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
- 23. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.)
- 24. Постановление Правительства Самарской области от 13.06.2007 №77 «Об основных направлениях государственной политики в сфере развития культуры в Самарской области до 2020 года».
- 25. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».
- 26. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области».
- 27. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 - 2010 годы»
- 28. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 11.08.2011 №302
- 29. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
- 30. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
- 31. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
- 32. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, №422)
- 33. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
- 34. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2010-2011 годы, в редакции от 27.05.2011г.
- 35. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
- 36. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539)
- 37. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722)
- 38. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
- 39. Постановление Главы городского округа Самара от 16.10.2006 г. №167 и №169.
- 40. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 - 2015 годы».
- 41. Правительство Самарской области. Постановление от 3 марта 2011 г. №88. О нормах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

Целевые программы Самарской области:

- 42. Областная целевая программа Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 07 июля 2010 года N 306)
- 43. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 11.08.2011 N394)
- 44. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 25.04.2011)
- 45. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
- 46. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. №601
- 47. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 №188
- 48. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.
- 49. Областная целевая программа «Создание технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в городском округе Пьятинка на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12.05.2010 №168
- 50. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178

51. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 г. №536
52. Областная целевая программа «Энергобережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.)
53. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 27 сентября 2010 г. №466)
54. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09.2010 г.)
55. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в редакции от 27 сентября 2010 г.)
56. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09.2010 г.)
57. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
58. Областная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения и социально-общественного обслуживания населения Самарской области на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 05 марта 2010 года № 106 (в редакции от 23 июня 2010 года №287).
59. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в редакции от 23 июня 2010 г.)
60. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 23 июня 2010 г. №266)
61. Областная целевая программа «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539.
62. Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.
63. Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 27.05.2011 г.).
64. **Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:**
 - 64.1. Ведомственная целевая программа «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы», утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 30.06.2009 г. №44.
 65. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
 66. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
 67. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 №179).
 68. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 №179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
 69. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населенных пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.
 70. Прогнозы социально-экономического развития муниципального района Красноярский Самарской области на 2010-2012 годы.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п
- СНИП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНИП 2.07.01 – 89*.
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 30-02-97*
- СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНИП П-97-76*
- СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНИП П-89-80*
- СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
- СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
- СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНИП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
- СНИП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

При формировании демографического раздела были использованы:

1. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.
2. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.

7. Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
11. Данные о возрастной и трудовой структуре населения с.п. Красный Яр, о среднегодовом приросте населения с.п. Красный Яр и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Красный Яр м.р. Красноярский.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).
При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Красный Яр»

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Красный Яр с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.
В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.
Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.
Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.
Территориальное планирование – первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения сельского поселения Красный Яр.
Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций. Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.
Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.
Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Красный Яр.

1. Территориальное планирование сельского поселения Красный Яр осуществляется Генеральным планом в целях:
 - 1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Первомайский сельсовет (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
 - 2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
 - 3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.
2. Задачами территориального планирования сельского поселения Красный Яр являются:
 - 1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Красный Яр, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
 - 2) определение назначения территорий сельского поселения Красный Яр исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
 - 3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Красноярского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
 - 4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Красный Яр по решению вопросов местного значения;
 - 5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Красный Яр для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Красноярского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологической и санитарной благополучия;
 - 6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Красный Яр;
 - 7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Красный Яр;
 - 8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Красный Яр;
 - 9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Красный Яр для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
 - 10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
 - 11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
 - 12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
 - 13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Красный Яр;
 - 14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Красный Яр.

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка

На территории современного муниципального района Красноярский люди поселились около ста тысяч лет назад. Есть свидетельства, что эти места осваивались еще племенами каменного века. Около села **Красный Яр** археологами были найдены курганные могилы и селища, относящиеся к этому периоду. Наиболее ценным объектом является стоянка Хвалынской культуры, которая находится на государственной охране.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия (археология) федерального значения, расположенных на территории с.п. Красный Яр*

№ пп.	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Документ принятия на охрану
	Бородине, стоянка Хвалынской культуры и девятнадцать курганов	Село Красный Яр	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327

* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

Таблица 2

Памятники археологии на территории с.п. Красный Яр*

№	Наименование	Типология	Село	Размещение	Дата	Площадь
Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.						
1	Белозерка I	стоянка	Белозерка	2 км з	VI-V тыс. до н.э.	1,20
2	Белозерка II	стоянка	Белозерка	2,1 км з	VI-V тыс. до н.э.	0,20
3	Белозерка III	стоянка	Белозерка	2,16 км з	VII-V тыс. до н.э.	0,30
4	Белозерка	кург.пог.	Белозерка	0,2 км з	не определ.	0,10

5	Белозерка I	селище	Белозерка	2 км з	V-IV тыс. до н.э.	0,00
6	Белозерка II	селище	Белозерка	1,5 км сз	V-II тыс. до н.э.	0,00
7	Красный Яр I	кург.один.	Красный Яр	2,5 км юз	не определ.	0,05
8	Красный Яр II	кург.один.	Красный Яр	8,5 км сз	не определ.	0,00
9	Красный Яр	селище	Красный Яр	1,5 км с	V-IV тыс. до н.э.	0,20
10	Красный Яр I	кург. мог.	Красный Яр	4 км св	не определ.	5,00
11	Красный Яр I	селище	Красный Яр	5 км с	каменный век	0,10
12	Красный Яр II	кург. мог.	Красный Яр	6,5 км	не определ.	0,00
13	Красный Яр II	селище	Красный Яр	0,5 км ю	каменный век, II тыс. до н.э.	0,08
14	Красный Яр III	кург. мог.	Красный Яр	3 км юв	не определ.	0,60
15	Красный Яр III	селище	Красный Яр	0,4 км ю	не определ.	0,04
16	Красный Яр IV	селище	Красный Яр	2 км юз	II тыс. до н.э.	0,15
17	Красный Яр IV	кург. мог.	Красный Яр	0,9 км юоз	не определ.	0,20
18	Красный Яр V	кург. мог.	Красный Яр	1 км св	не определ.	0,60
19	Красный Яр V	селище	Красный Яр	2 км юз	II тыс. до н.э.	0,30
20	Красный Яр VI	селище	Красный Яр	1,4 км юз	II тыс. до н.э.	0,30
21	Красный Яр VI	кург. мог.	Красный Яр	1,5 км сз	не определ.	0,05
22	Красный Яр VII	кург. мог.	Красный Яр	2 км в	не определ.	0,03
23	Красный Яр VII	стоянка	Красный Яр	1,5 км юз	не определ.	0,40
24	Подлесное I	кург.один.	Подлесное	150 м зюз	не определ.	0,03
25	Подлесное II	кург.один.	Подлесный	1 км св	не определ.	0,07
26	Подлесный	кург. мог.	Подлесный	0,3 км юз	не определ.	0,00
27	Солонцовка	селище	Солонцовка	0,5 км юз	IV тыс. до н.э.	0,00
28	Солонцовка	кург.один.	Солонцовка	5 км юз	не определ.	0,06
29	Средняя Солонцовка	кург.один.	Средняя Солонцовка	2,5 км юз	не определ.	0,10
30	Средняя Солонцовка I	кург. мог.	Средняя Солонцовка	0,8 км юз	не определ.	0,00
31	Средняя Солонцовка II	кург. мог.	Средняя Солонцовка	юв	не определ.	0,30
32	Средняя Солонцовка III	кург. мог.	Средняя Солонцовка	1 км сз	не определ.	0,80
33	Средняя Солонцовка IV	кург. мог.	Средняя Солонцовка	0,8 км сз	не определ.	1,00
34	Средняя Солонцовка V	кург. мог.	Средняя Солонцовка	2 км ссв	не определ.	0,50
35	Средняя Солонцовка VI	кург. мог.	Средняя Солонцовка	2,3 км ссв	не определ.	0,20
36	Средняя Солонцовка VII	кург. мог.	Средняя Солонцовка	2,2 км сз	не определ.	0,30
<i>Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 1990-е – 2000-е годы</i>						
37	Красный Яр VIII	кург. мог.	Красный Яр	3 км в	не определ.	0,00
38	Красный Яр XI	кург. мог.	Красный Яр	2 км ю	не определ.	0,00
39	Красный Яр XIV	селище	Красный Яр	1,5 км с	не определ.	0,00

Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

Первые упоминания о **Красном Яре** относятся к XIII веку, когда на Руси появились первые оборонительные укрепления так называемые «засечные линии» или «засечные черты». Основное назначение этих оборонительных линий – охрана рубежей государства от кочевых племен.

Особое развитие они получили в XVI-XVII веках на южных границах государства Российского. И это вполне понятно, ведь именно с юга, с бескрайних просторов Дикого поля, на Русь совершали набеги кочевники. Однако, «засечные линии» служили не только для обороны. Под прикрытием крепостных сооружений концентрировались войска, которые, отразив набеги, сами были готовы двинуться дальше на освоение степей, населенной многочисленными кочевыми племенами.

Российское государство росло, и границы его расширялись. В 1731-1736 годах была построена Ново-Закамская линия – укрепленная пограничная линия между реками Камой и Самарой, положившая начало таким поселениям, как Алексеевка (1700 г.), Сергиевск (1703 г.), **Красный Яр** (1732 г.). Линия протяженностью 230 километров, помимо 3-х крепостей, включала в себя 9 редутов, связанных валом. Начинаясь она в 30 километрах юго-восточнее города Самары, на реке Кинель и шла на Красный Яр по реке Сок до Сергиевска. Через Тарханский лес засеки уходили на восток до реки Камы. Самым сильным укреплением был участок от Самары до Сергиевска.



На территории с.п. Красный Яр сохранился фельдшанк (временная полевая земляная крепость), и Заволжский Исторический вал со ровом, идущий по прямым линиям. Высота вала около 4 - 6 метров, ров глубиной 3 - 4 метра. Если учесть, что ров располагается непосредственно перед валом, то суммарная высота оборонительного сооружения составляет в среднем около 10 метров.

Красноярская крепость была построена на левом берегу Сок в месте впадения в нее р. Кондурчи в 1732 году. Она возводилась по всем правилам фортификационного искусства. О размерах крепости можно судить по снимку из космоса.



Реконструкция первоначального вида Красноярской крепости
Современное состояние, на территории крепости уместился стадион

Как видно на снимке, вся крепость своими размерами занимала площадь двух нынешних футбольных полей. Разметка одного такого поля просматривается на этом снимке. Был ли на месте этой крепости населенный пункт точно не известно, но свое официальное признание Красный Яр получил именно после того, как стал важным оборонительным узлом на одном из самых узких участков Ново-Закамской линии. В это время правительство привлекает на пограничную службу калмыцкие племена, которым в освоении Самарского края отводилось особое место. В 1738 году начальник Оренбургской экспедиции Татищев размещает калмыков в Красном Яре, Раковке, Кобельме (Калиновке) и других населенных пунктах. Вплоть до начала XX века эти поселения назывались калмыцкими.

Название Красный Яр связано с нарицательным яр – «крутой, обрывистый берег реки» и словом красный в значении «красного цвета», что обусловлено красноватым глинистым берегом реки.

Со строительством Ново-Закамской линии по течению реки Сок связано возникновение множества других населенных пунктов.

В 1737 году в связи с расширением границ Российского государства на восток и юго-восток, было начато строительство Самарской линии укреплений с крепостями: Красносамарской, Борской, Опыланской, Бузулукской, Тощкой, Сорочинской и Новосергиевской. Оборонительный рубеж (а вернее плацдарм для новых наступлений) был передвинут вглубь степей. Красноярская крепость, как и вся Ново-Закамская линия, потеряла свое стратегическое значение буквально за десятилетие. В настоящий момент сохранились лишь фрагменты крепости, земляной вал, который является объектом культурного наследия федерального значения.

Таблица 3

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории с.п. Красный Яр*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Дата создания	Документ принятия на охрану
1	Земляной вал «Ново-Закамская черта»	Красноярский район	XVIII в. 1731-1735 гг.	Постанов. Сов. Мин. РСФСР от 30.08.60 г. № 1327(№2)
2	Городище, стоянка хвалынской культуры и 19 курганов	с. Красный Яр Красноярский район		

* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

В XIX веке политические перемены укрепили поместных дворян. Большого размаха достигла раздача земель дворянству. В это время продолжали расти ранее сложившиеся, и появлялись новые поместья. В 1847-1850 гг. в Самарский уезд были переселены 120 семей малоимущих дворян, которые получили землю в волостях Стародубовской, Старобульгурской, Каменской, между реками Сок и Кондурча. Красный Яр до 1914 г. входил в Стародубовскую волость, волостным центром которой было село Старая Дворянка - ныне село **Белозерка**, входящее в состав с.п. Красный Яр.

К концу XIX века Красный Яр представлял собой небольшое село – примерно десятую часть настоящего. Согласно статистике, в 1882 г. в с. Красный Яр проживало 1912 человек, грамотных 207 человек, мастеровых – 13, рабочих – 47, учащихся – 34. Жилые дома и хозяйственные постройки тянулись вдоль Сока. Улицы села были широкие и не мощеные.

В 1889 г. в Красном Яре образована библиотека, в ней насчитывалось тогда 432 тома печатных произведений. Имелись два фруктовых сада: у помещика Коробова и у купца Жандарикова.

В начале XX века в селе строится здание волостного правления из красного кирпича, открывается ряд торговых лавок: Кошелевых, Захарова, Образова, Жандарикова, Олашеева, Уточкина, Веригина, пивная вдовы Васены.

В Самарском уезде Красный Яр был центром внутреннего сбыта хлеба. В урожайные годы от Красноярской пристани на судах увозили до 1,5 мил. пудов зерна, что немало способствовало развитию села. У купцов Коробова и Шнырева в Красном Яре были свои мельницы, приносящие своим хозяевам немалый доход. А к началу XX века на территории нынешнего Красноярского района сложилась разветвленная торговая сеть, стали действовать ярмарки и базары. Было определено место, название, время и продолжительность каждой ярмарки. Так, в Красном Яре ежегодно проводились Сретская, Николаевская и Ивановская ярмарки.

Через годы событий, которую, как и вся Россия, Красный Яр пережил в начале XX века, не позволила сохранить значительную часть исторических объектов. В настоящий момент на его территории находится 18 региональных объектов культурного наследия.

Таблица 4

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории с.п. Красный Яр*

№/п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)	Заключение экспертизы
1	Дом крестьянина Ражжинина	Начало XX в.	с. Красный Яр	426
2	Земляной вал Красноярской крепости	1730 г.	с. Красный Яр	426
3	Лавка	1901 г.	с. Красный Яр, Кооперативная	426
4	Дом купца Захарова (комплекс): 1/дом жилой одноэтажный; 2/лавка (фигель); 3/ворота	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Кооперативная, 30	426
5	Дом одноэтажный	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Кооперативная, 59	426
6	Дом двухэтажный	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Кооперативная, 92	426
7	Лавки купца Захарова	Начало XX в.	с. Красный Яр, Кооперативная, 97	426
8	Дом купца Захарова	1901 г.	с. Красный Яр, Кооперативная, 100	426
9	Дом купца Захарова	1901 г.	с. Красный Яр, Кооперативная, 102	426
10	Пивная лавка Васены	Начало XX в.	с. Красный Яр, Кооперативная, 112	426
11	Дом купцов Шныревых	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Комсомольская, 52 (54)	426
12	Помещичий дом Курлиной	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Комсомольская, 100	426
13	Трактир купчихи Ермиловой	Начало XX в.	с. Красный Яр, Комсомольская, 115	426
14	Одноэтажный дом	Начало XX в.	с. Красный Яр, Почтовая, 6	426
15	Ярмарочная застройка сельской окраины (комплекс): 1/лавка купца Захарова; 2/лавка купца Захарова	Начало XX в.	с. Красный Яр, Рабочий городок, 21 Рабочий городок, 22	426
15	Дом помещика Коробова	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Речная, 1	426
17	Волостное правление	1902-1910 гг.	с. Красный Яр, Советская, 22	426
18	Дом боюровой	Конец XIX - начало XX вв.	с. Красный Яр, Учительский городок	426

* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области. До настоящего времени проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Красный Яр, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Таблица 5

Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значе-

ния, расположенных на территории с.п. Красный Яр*

№	Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану)	Адрес объекта по нормативному документу	Время создания объекта исторического события	Вид объекта	Документ принятия на охрану	Категория
1	с. Красный Яр, здесь у приставы 2-го стана 14 июня 1889 г., приехав из Алакевки, В.И. Ленин получал извещение самарского губернатора об отъезде выдать ему заграничный паспорт и выдал расписку (памятное место).	Красный Яр	14 июня 1889 г.	Памятное место	РОИ от 08.06.88 г. № 238	Рег.

* Данные представлены Министерством культуры Самарской области. После провозглашения Советской власти на территории современного Красноярского района шло интенсивное образование волостных и сельских Советов.

В 1928 году, когда в основу административно-территориального устройства страны лег метод экономического районирования, была образована Средне-Волжская область (переименованная в 1929 году в Средневолжский край), село Краснояр Яр получило статус районного центра.

В период коллективизации на территории района были организованы 34 колхоза, которым помогала Красноярская машино-тракторная станция. В селе работали начальная и средняя школы, библиотека, дом культуры, больница, телефонная станция, трансляционный радиоузел, с 1932 г. издается газета «Ленинский путь».

В годы Великой Отечественной войны многие жители Красного Яра ушли добровольцами на фронт.

В случае проведения земляных (строительных) работ по реализации мероприятий, включенных в генеральный план с.п. Красный Яр м.р. Красноярский, необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земляных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 30,31 ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.01.2006 г. на территории муниципального района Красноярский Самарской области образовано 10 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение **Красный Яр**, в его состав вошли: село **Белозерки**, деревня **Верхняя Солонцовка**, поселок **Водный**, поселок **Кириллинский**, поселок **Конюбринский**, поселок **Кочкарки**, поселок **Линевый**, село **Малая Каменка**, село **Нижняя Солонцовка**, поселок **Подлесный**, деревня **Средняя Солонцовка** и деревня **Трухляки**, поселок **Угловый** и село **Красный Яр**, являющиеся административным центром сельского поселения.

2.1.2. Место и роль сельского поселения в системе расселения Самарской области
Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усиления общегосударственных, международных, региональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов. Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами.

К настоящему времени на территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны представляют собой территорию Самарско-Тольяттинской агломерации (зона ядра агломерации, зона периферии ядра агломерации, зона периферии агломерации). На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения, имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

В региональном каркасе системы расселения Самарской области с.п. Красный Яр входит в состав зоны периферии ядра агломерации.

Сельское поселение Красный Яр муниципального района Красноярский, расположено в южной части района на побережье реки Сок, в полутора километрах от общестранной транспортной магистрали (федеральной автодороги М5), соединяющей сельское поселение с центром агломерации.

Сельское поселение Красный Яр является стабильно растущим поселением, с постоянным притоком внешних мигрантов. По состоянию на 1.01.2011 г. численность населения составила 10743 человека. Доля трудоспособного населения близка к показателям по сельскому населению района и области.

Сельское поселение Красный Яр располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты промышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельную функционирование, при сохранении объема межселенных связей, ориентированных на центр агломерации. Наличие ценных объектов историко-культурного наследия сельского поселения позволили его включить в состав рекреационно-туристического кластера Самарской области.

Для сельского поселения Красный Яр как элемента зоны периферии ядра агломерации рекомендовано поддержание миграции, создание условий «оседлости» населения. Расселение мигрантов в пределах существующего поселения путем строительства блокированной застройки, в зонах пригородного строительства коттеджной застройки.

Поселение нуждается в обновлении основных фондов производства и формировании новых мест приложения труда. Приоритетным направлением является развитие объектов транспорта, перерабатывающих предприятий с/х. продукция, производства строительных материалов, размещения торгово-оптовых баз. На территории с.п. Красный Яр возможно размещение небольших молочных комплексов с высокими технологиями и птицеводства.

2.1.3. Местоположение сельского поселения Краснояр Яр муниципального района Красноярский на территории Самарской области

Муниципальный район Красноярский расположен в центральной части Самарской области. Общая площадь муниципального образования составляет 2478,9 кв.км. На севере Красноярский район граничит с Еловским районом, на востоке – Сергиевским и Кинель-Черкасским районами, на юге - с Волжским, Кинельским районами и г.о. Самара, на западе – со Староволжским районом Самарской области.

Сельское поселение Красный Яр расположено в юго-западной части муниципального района Красноярский Самарской области.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 47-ГД и в соответствии с внесенными изменениями по границам муниципальных образований Самарской области, установленные Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области», установлены границы сельского поселения Красный Яр.

Общая площадь сельского поселения Красный Яр в установленных границах составляет 32450 га.

- Сельское поселение Красный Яр граничит:
- с сельским поселением Шилан муниципального района Красноярский;
 - с сельским поселением Хорошенькое муниципального района Красноярский;
 - с сельским поселением Светлое Поле муниципального района Красноярский;
 - с сельским поселением Большая Каменка муниципального района Красноярский;
 - с сельским поселением Коммунарский муниципального района Красноярский;
 - с городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский;
 - с сельским поселением Чубовка муниципального района Волжский.

Административным центром сельского поселения Красный Яр является село Красный Яр. Расстояние от областного центра – г. Самара – 40 км.

Численность населения сельского поселения Красный Яр по состоянию на 01.01.2011 г. составляет **10,743 тыс. чел.**

Сельское поселение Красный Яр включает в себя 14 населенных пунктов:

- село **Красный Яр** относится к крупным*, с сельским населением пунктам с численностью жителей свыше 5 тыс. чел. (фактическая численность 8,183 тыс. чел.) расположено в центральной части территории сельского поселения;
- село **Белозерки** относится к большим* сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. человек (фактическая численность 1,472 тыс. чел.), расположено в южной части территории сельского поселения;
- поселок **Угловый** относится к средним* сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. человек (фактическая численность 0,471 тыс. чел.), расположено в центральной части территории сельского поселения;
- село **Малая Каменка** относится к средним* сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. человек (фактическая численность 0,369 тыс. чел.), расположено в северной части территории сельского поселения;
- поселок **Конюбринский** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,046 тыс. чел.), расположено в центральной части территории сельского поселения;
- поселок **Подлесный** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,046 тыс. чел.), расположено в юго-восточной части территории сельского поселения;
- поселок **Линевый** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,043 тыс. чел.), расположено в западной части территории сельского поселения;
- поселок **Кочкарки** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,038 тыс. чел.), расположено в центральной части территории сельского поселения;
- деревня **Средняя Солонцовка** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,029 тыс. чел.), расположено в восточной части территории сельского поселения;
- деревня **Верхняя Солонцовка** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,013 тыс. чел.), расположено в восточной части территории сельского поселения;
- поселок **Кириллинский** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,013 тыс. чел.), расположено в западной части территории сельского поселения;
- село **Нижняя Солонцовка** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,010 тыс. чел.), расположено в восточной части территории сельского поселения;
- поселок **Водный** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,007 тыс. чел.), расположено в юго-восточной части территории сельского поселения;
- деревня **Трухляки** относится к малым* сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел. (фактическая численность 0,003 тыс. чел.), расположено в юго-восточной части территории сельского поселения.

* Пункт 4.4 СП 42.13330.2011 (СПиП 2.07.01-89), данные о численности населения приведены на 01.01.2011 г.
Внешнее сообщение сельского поселения Краснояр Яр с областным центром осуществляется по автомобильной дороге федерального значения «Урал» (М-5) – I категории.
По территории сельского поселения Краснояр Яр проходят:
- автомобильная дорога федерального значения (М-5) М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, подъезды к городам Рязань, Саранск, Пенза, Ульяновск, Самара, Оренбург, Уфа, Екатеринбург, II категории;
- автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения;

1. «Общ. с. Красный Яр»;
2. «Урал-Мухомов» - Хилково;

3. «Урал-Мухомов» - Чапаев;
 4. «Красный Яр-Малая Каменка» - Верхняя Солонцовка.
- Межселенные перемещения населения осуществляются автомобильным транспортом по дорогам общего пользования местного значения, обеспечивая связь населенных пунктов между собой и с центром административного района. На территории Самарской области выделены три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р. – м.р. Красноярский относится к Центральной) природно-экономической зоне (Безенчукский, Богатовский, Борский, Волжский, Кинельский, Кинель-Черкасский, Красноярский, Приволжский, Староволжский, Сызранский и Шигонский районы) определены как **минозерноволжская**. Ведущей отраслью экономики сельского поселения Красный Яр является сельскохозяйственное производство.

Преобладающим населением с.п. Красный Яр являются русские

2.1.4. Природно-климатические условия исследуемой территории

2.1.4.1. Климат

Сельское поселение Красный Яр расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом.

- Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает - 48*крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Последний фактор, более чем любой другой из выше перечисленных, влияет на интенсивность делювиального смыва. Так, в лесных массивах и на открытых поверхностях с плотной травянистой дерниной делювиальный смыв гасится полностью, в том числе на крутых склонах.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пахших даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плещи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижная часть оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвигаться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастание антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Развитие **карста** (растворение природными водами горных пород: известняков, гипсов, каменной соли и др.) обусловлено наличием в литологическом комплексе проектируемой территории карбонатных и сульфатных пород верхнего карбона и перми, в частности, значительного количества прослоев и линз гипса. При воздействии на них слабо минерализованных атмосферных вод и хозяйственно-бытовых сточных вод населенных пунктов, вследствие утечек из водонесущих коммуникаций, явления выщелачивания резко усиливаются.

Карст создает помехи при строительстве зданий и сооружений, проведении водоснабжения и прочих хозяйственных мероприятий. Питательная вода в районах распространения карста отличается повышенной жесткостью за счет примесей более глубоких минерализованных вод.

Субфлювиальные процессы (выщелачивание и вынос из толщ горных пород мелких минеральных частиц подземными водами) наблюдаются обычно в долинах рек и на склонах со значительным уклоном подземных водонесущих горизонтов. Субфлювиальные понижения в рельефе чаще имеют форму вытянутой ложбины и пологие задернованные склоны. Они обычно служат ложбинами стока поверхностных вод, тем самым, предопределяя направление эрозионного размыва, а по их дну закладываются новые овраги.

Абразионные процессы наиболее интенсивно протекают на участках, где берега рек сложены рыхлыми легкоразмываемыми грунтами. Скорость отступления берегов возрастает на участках, подверженных интенсивному воздействию волн, плавающих льдов, течением, большим колебанием уровня воды, а также талых, ливневых и грунтовых вод. Большое влияние оказывает также ветровой и температурный режимы местности, наземная и водная растительность. Отмечается активная водная переработка берегов реки Кондурча, в меньшей мере р. Сок.

Под влиянием процессов переработки берегов (абразии) активизируются оползни.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Подтоплением грунтовыми водами подвержены территории в центре, на востоке и в южной части Красноярского района.

- Основными причинами подтопления являются:
- низкие отметки рельефа;
 - непосредственная близость сооружений нефтедобычи с сопутствующей технологической закачкой пластовых вод в продуктивные горизонты;
 - техногенные утечки из трубопроводов нефтепрямых и коммуникаций;
 - нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населенных пунктов, а именно: скопление поверхностных вод в естественных понижениях рельефа;
 - отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населенных пунктов.

Участки переувлажнения грунтов широко распространены по долинам рек Кондурча и Сок, что в значительной степени связано с подтоплением вследствие повышения уровня грунтовых вод, вызванного подпором от Саратовского водохранилища.

На подтапливаемых и затопляемых территориях имеются сепитенные зоны усадебного типа и ветхого жилья, не оборудованные системой централизованной канализации хозяйственно-бытовых сточных вод, в результате чего, как минимум, содержимое выгребов с наводками и грунтовыми водами попадает в поверхностные водные объекты, ухудшая условия хозяйственно-питьевого и рекреационного водопользования.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

2.1.4.5. Гидрографическая сеть

Через всю территорию сельского поселения Красный Яр в юго-западном направлении протекает река Сок шириной менее 60 м. У реки Сок, текущей в направлении близкому к широтному, склона, обращенный на юг, короткий и крутой, а противоположный ему – длинный и пологий. Это связано с тектонической структурой и неравномерным действием солнечных лучей на южные и северные склоны. Русло реки прямолинейное, супесчаное, деформирующееся.

Река Кондурча, протекающая с севера на юг, имеет ширину менее 60 м и является западной границей поселения вплоть до того места, где она впадает в р. Сок, что происходит чуть севернее с. Красный Яр. Таким образом р. Кондурча отделяет сельское поселение Красный Яр от сельского поселения Светлое Поле. Далее ниже по течению роль этой границы выполняет р. Сок.

Гидрографическую сеть дополняют мелкие речки и ручьи, протекающие в оврагах (руч. Лунки и др.). Примерно в стого места где река Кондурча впадает в реку Сок и далее ниже по её течению начинается судоходство. Здесь же наблюдается и некоторая заболоченность земель.

На территории поселения имеются озёра, воды которых пресные и пригодны для хозяйственных нужд. По границе распространения и индексу перспективного для водоснабжения водноосадочного подразделения грунтовых вод территория относится к водоносному неоген-четвертичному комплексу и водоносному татарскому терригенно-карбонатному комплексу.

По минерализации подземных вод перспективных для водоснабжения гидрогеологических подразделений 1-3 г/лм³ - в северной и центральной частях поселения, и до 3 г/лм³ (смешанных по минерализации) – в южной.

По защищённости подземных вод площади, удалённые от рек, относятся к территориям условно защищённым водными подразделениями, а территории, прилегающие к рекам, относятся к территориям с незащищённым водными подразделениями. В южной части поселения находится территория, на которой невозможна эксплуатация подземных вод.

2.1.4.6. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения Красный Яр представлены Белозерско-Чубовским месторождением нефти, Новосемейкинским месторождением пресных подземных вод (участок Ново-Семейкинский-2, эксплуатационные запасы – 0,4 тыс. м³/сут).

2.1.4.7. Почвы и растительный покров

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточного-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Красный Яр представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями рек Сок и Кондурча, озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства. Также на территории поселения располагается особо охраняемая природная территория «Шиланские генювские лесопосады», представляющая собой широколиственную лесопосаду на водоразделе рек Сок и Падовка, направленную ломаной линией с севера на юг, а затем на юго-восток.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский

2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определены генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градостроительстве является демографический анализ. Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой. Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени,

но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционного поведения), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение. Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обуславливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

- 1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;
- 2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;
- 3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижением уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая уступила социально-экономическим переменам 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженом воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнурились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. **Рис. 1** Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, **рис. 2** Воспроизводство населения Самарской области.

В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему остается довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличивается, начиная с 15-летнего возраста. **Рис. 3** Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.

Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,53 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. **Рис. 4** Динамика распределения населения Самарской области и муниципального района Красноярский по возрастным группам.



Демографическая ситуация в муниципальном районе Красноярский в целом близка к той, которая сложилась в области в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. **Рис. 5.1** Динамика естественного движения населения муниципального района Красноярский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения. **Рис. 5.2** Динамика численности населения муниципального района Красноярский.

В период с 1993 по 2010 гг. коэффициенты естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону увеличения. Это происходило в основном за счет сельского населения. Разрыв показателей уровня рождаемости в селах района за эти годы превышал областные в среднем на 3 промилле. Показатели смертности также оказались выше примерно на 1,1. **Рис. 6** Коэффициенты естественного движения населения и миграционный прирост в муниципальном районе Красноярский.

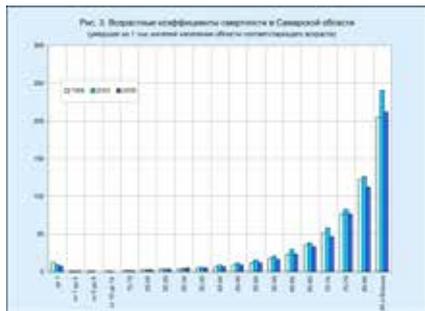


Рис. 5. Коэффициенты естественного движения населения и миграционный прирост в муниципальном районе Красноярский (на 1 тыс. жителей)

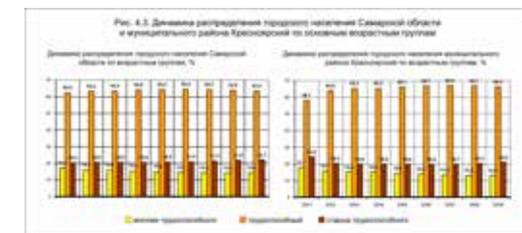
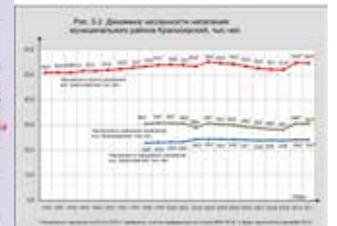
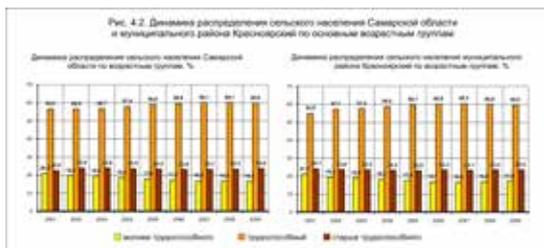
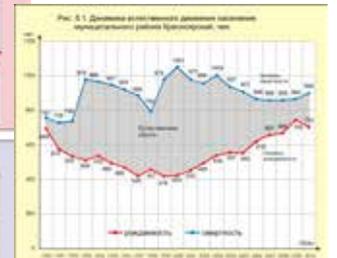
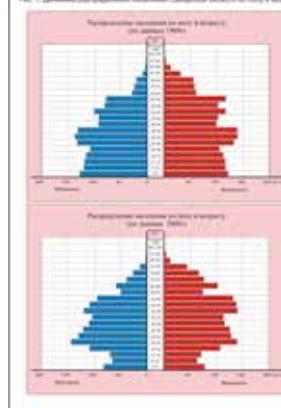


Рис. 7. Динамика естественного движения населения Самарской области по полу и возрасту



.Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Красноярский

На территории Красноярского района расположены 3 городских поселения, 3 п.п.т. и 10 сельских поселений. Административным центром муниципального района является с. **Красный Яр** (численность населения на 01.01.11 – 8183 человека).

Городские поселения муниципального района Красноярский:

- Волжский – число жителей 6947 человек;
- Мирный – число жителей 7357 человек;
- Новосейкино (в составе п.п.т. Новосейкино, с. Водино, п. Дубки, с. Старосейкино) – число жителей 10423 человека.

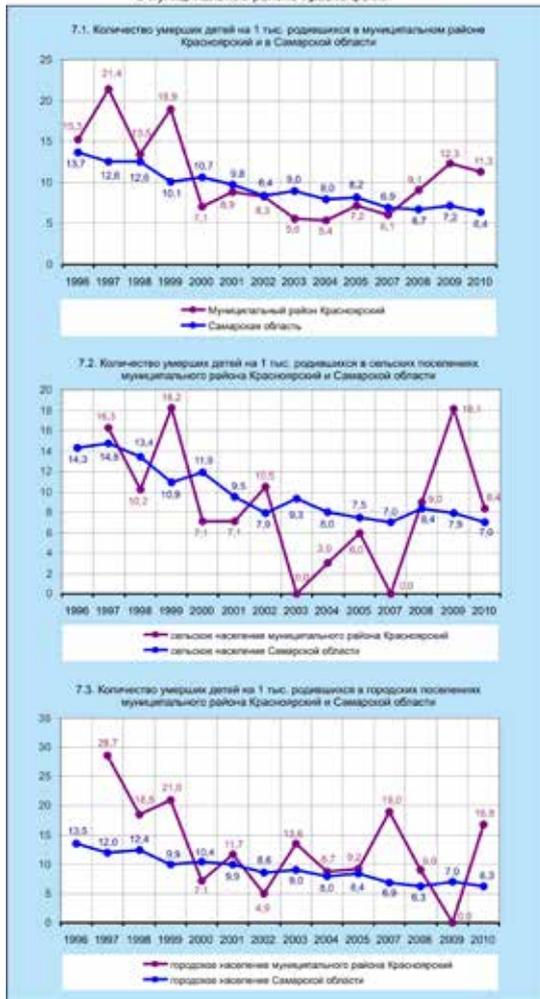
Сельские поселения:

- Большая Каменка (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 1243 человека;
- Большая Раковка (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 2236 человек;
- Коммунарский (в составе 9 населенных пунктов) – общее число жителей 1824 человека;
- Красный Яр (в составе 14 населенных пунктов) – общее число жителей 10743 человека;
- Новый Буйан (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 4157 человек;
- Светлое Поле (в составе 13 населенных пунктов) – общее число жителей 5259 человек;
- Старая Бинарадка (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 660 человек;
- Хилково (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 2639 человек;
- Хорошенькое (в составе 15 населенных пунктов) – общее число жителей 2359 человек;
- Шилан (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1178 человек.

В целом в муниципальном районе Красноярский по данным на 1.01.11 проживает 54461 человек.

Младенческая смертность в Красноярском районе в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1997 году в сельских поселениях района и в 1999 году - в городских. В 2010 году показатель младенческой смертности в сельских поселениях муниципального района был выше областного на 1,4 промилле, а в городских – на 10,5. **Рис. 7** Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей в муниципальном районе Красноярский.

Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей в муниципальном районе Красноярский



Распределение населения муниципального района Красноярский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности остается по-прежнему высоким, поскольку в популяционной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил и вступает в пожилой возраст.

В настоящее время в муниципальном районе наблюдается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, находящихся в детородном возрасте. Однако в ближайшие годы в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку сократится доля репродуктивного населения. Рис. 8 Распределение населения муниципально-го района Красноярский по полу и возрасту.



Население муниципального района Красноярский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 80,7%. Около 3,4% населения района – чувашки; 4,4% – мордва; 3,1% – татары; 2,9% – казахи; 1,3% – украинцы; 0,3% – белорусы; 1,3% – армяне.

2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Красный Яр м.р. Красноярский

Несмотря на общую тенденцию стабильной депопуляции, характерной как для региона, так и для муниципального района Красноярский, в сельском поселении Красный Яр в последние 5 лет наблюдается рост населения. По данным, предоставленным администрацией с.п. Красный Яр, уровень рождаемости в сельском поселении с 2006 по 2010 гг. превышал уровень смертности. (Рис. 11 Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский).

По сравнению с м.р. Красноярский, средний коэффициент рождаемости на протяжении анализируемого периода был на уровне среднего районного показателя, при этом средний уровень смертности был на 8 промилле ниже, чем в районе, что и обеспечило естественный прирост населения.

Официальные данные о миграционном приросте населения с.п. Красный Яр отсутствуют. Можно предположить, что рост числа жителей в с.п. Красный Яр обусловлен также внешней миграцией.

Рис. 11. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Красный Яр (на 1 тыс. жителей)

Таблица №6 Данные о возрастной структуре населения с.п. Красный Яр на 01.01.2011г.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	% от общей численности населения
I.	Дети:	2225	20,7
	до 6 лет	1013	9,4
	от 7 до 15	867	8,1
	от 16 до 17 лет	345	3,2
II.	Из общей численности населения:	10743	100,0
	1. Население молодое трудоспособного возраста	1880	17,5
	2. Население трудоспособного возраста женщины от 16 до 54 лет	6411	59,7
	мужчины от 16 до 59 лет	3374	31,4
3.	Население старшее трудоспособного возраста:	2452	22,8
	женщины старше 54 лет	1254	11,7
	мужчины старше 59 лет	1198	11,2

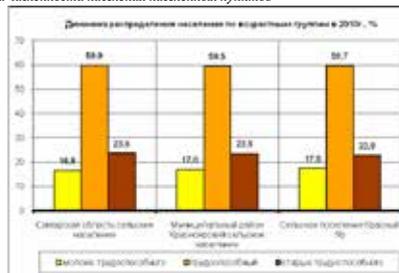
Распределение населения с.п. Красный Яр по возрастным группам практически совпадает со среднестатистическими показателями по сельскому населению муниципального района Красноярский. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 17,5% от всего населения, что на 0,5% выше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Красный Яр составляет 22,8%, тогда как в среднем по м.р. Красноярский эта доля на 0,7% больше.

Доля трудоспособного населения в с.п. Красный Яр составляет 59,7%, то есть практически находится на уровне районного показателя. (Рис. 12 Распределение населения по основным возрастным группам.)

По данным Самарстат за последние годы число жителей в с.п. Красный Яр стабильно росло. В таблице 7 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Красный Яр.

Таблица 7

Динамика численности населения населенных пунктов



сельского поселения Красный Яр

№ пп	Населенные пункты	Данные на 1.01.2002	Данные на 1.01.2005	Данные на 1.01.2007	Данные на 1.01.2009	Данные на 1.01.2011
1	с. Красный Яр и д.	7460	7292	7943	8093	8183
2	д. Белоозерки	1320	1385	1509	1467	1472
3	п. Подлесный	33	32	39	36	46
4	п. Кочкари	28	28	28	26	38
5	п. Кондурчинский	22	31	52	49	46
6	п. Кириллинский	4	6	15	11	13
7	п. Водный	-	3	7	6	7
8	п. Угловой	410	412	424	461	471
9	п. Диневый	33	38	38	43	43
10	д. Верхняя Солонцовка	3	11	5	14	13
11	с. Нижняя Солонцовка	35	33	30	28	29
12	с. Малая Каменка	-	4	6	7	10
13	д. Грухьянка	3	1	1	3	3
14	с. Малая Каменка с.п. Красный Яр	317	334	357	354	369
	с.п. Красный Яр	9668	9610	10454	10596	10743

Рис. 9. Общие итоги миграции населения Самарской области в 2010 г., чел.

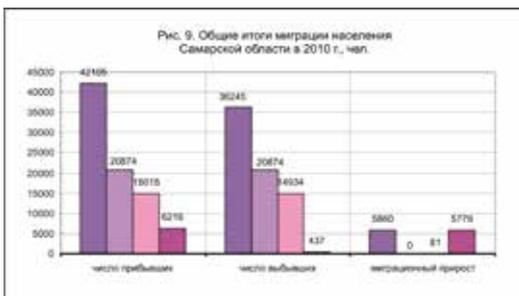
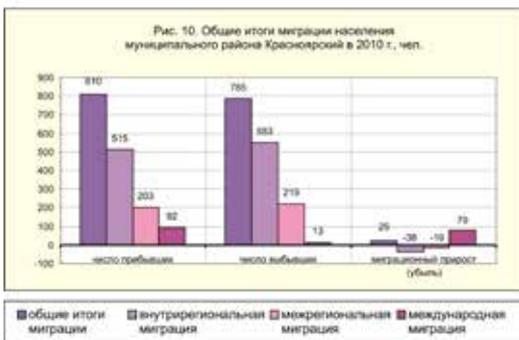


Рис. 10. Общие итоги миграции населения муниципального района Красноярский в 2010 г., чел.





По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Красный Яр численность жителей по сравнению с 2002 годом увеличилась на 1075 человек. (Рис. 13 Динамика численности населения с.п. Красный Яр).

2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Красный Яр

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, № 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основными целями назначения подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд городского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесопосадами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования городского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Земли населенных пунктов, к ним относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками не утилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемых отвалами и пр.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения - это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

В составе земель этой категории выделяются: земли под строениями и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, расположенными вдоль путей сообщения, вокруг защитных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и землями прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами не утилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особо охраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полахотными и пр. лесопосадками; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под строениями и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под строениями, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменными, песчаными поверхностями, солончаками, отвалами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности.

Земли лесного фонда - это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесосадах и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или предприятиями во временное пользование другим предприятиям для лесохозяйственных целей; земли под строениями и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменными, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда.

Земли водного фонда, к ним относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохраные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

Земли запаса - это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предetermined свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного вывоза отходов из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятий, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами; земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отношение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Красный Яр составляет - 32450 га, представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, транспорта (автомобильного);
- земли обороны и безопасности
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

По формам собственности земли в границах с.п. Красный Яр распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют - 845 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);
- земли в собственности юридических лиц - 42 га;
- земли в собственности граждан составляют - 388 га.

Большая часть территории сельского поселения Красный Яр занята землями сельскохозяйственного назначения - 22974 га.

Таблица 8

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Красный Яр

№ п/п	Категории земель	Площадь, в га
1	Земли населенных пунктов, в том числе в соев. граждан в государственной и муниципальной собственности юридических лиц	1275
		388
		845
		42
2	Земли сельскохозяйственного назначения	22974
3	Земли лесного фонда	7521
4	Земли водного фонда	580
5	Земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д., в том числе: Земли промышленности Земли транспорта: автомобильного	223
		352
		5
6	Земли обороны и безопасности	5
7	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе: Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	100
		100
Итого:		32450

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», выполненного ОАО «ВОЛГОНИИПИПРОЗЕМ», 2004 г.

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в период с 2008 по 2011 гг. на территории сельского поселения Красный Яр Самарской области произведен перевод земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов общей площадью **2123,8826 га**.

Из них:
- для комплексного освоения в целях жилищного строительства - 2109,8826 га;
- для размещения Инновационного центра «Агротехнопарк личных подсобных хозяйств» - 14,0000 га.

Перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов приведен в соответствии с Приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населенных пунктов в разрезе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с 2008 по 2011 гг. (Таблица 9).

Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населенных пунктов с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с 2008 по 2011 гг.

№ п/п	Муниципальный район Населенный пункт	Дата и номер приказа	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер участка	Заявитель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Красноярский район поселок Угловый	18.01.2008 № 14-п				Комплексное освоение в целях жилищного строительства
2	Красноярский район село Нижняя Солонцовка	18.01.2008 № 15-п	1484000,00	63:26:19:02:006:0245	Администрация Красноярского района	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
3	Красноярский район село Красноярский Яр	29.05.2008 № 208-п	240000,00	63:26:1902007:4239		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
4	Красноярский район село Красноярский Яр	29.05.2008 № 209-п	932500,00	63:26:1902007:4240		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
5	Красноярский район село Белоозерки	15.12.2008 № 475-п	3399000,00	63:26:0000000:554	ООО «Агроинвест»	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
6	Красноярский район село Красноярский Яр	12.10.2009 № 285-п	951000,00 740 000,00 199 000,00 149 000,00 1 369 000,00 1 369 000,00 723000,00 149 000,00	63:26:1902006:526 63:26:1902006:527 63:26:1902006:528 63:26:1902006:530 63:26:1902006:531 63:26:1902006:534 63:26:1902006:535		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
7	Красноярский район село Белоозерки	12.10.2009 № 287-п	121 000,00 1 527 000,00 664 000,00 18 000,00 49 000,00 32 000,00 88 000,00	63:26:1904008:30 63:26:1904008:28 63:26:1904009:63 63:26:1904009:68 63:26:1904009:67 63:26:1904008:29 63:26:1904009:65		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
8	Красноярский район с.п. Красноярский Яр поселок Угловый	30.12.2009 № 387-п	2391000,00	63:26:0000000:410	ООО «Меридиан»	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
9	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Белоозерки	15.02.2010 № 27-п	1104000,00	63:26:1904009:66	ООО «Нива»	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
10	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Белоозерки	04.05.2010 № 113-п	5000,00	63:26:1904008:39	Ришина Нина Ивановна	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
11	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Белоозерки	04.05.2010 № 114-п	5000,00	63:26:1904008:38	Рабыршинов Павел Анатольевич	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
12	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Белоозерки	04.05.2010 № 115-п	94326,00	63:26:1904008:34	Алейникова Оксана Юрьевна	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
13	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Белоозерки	04.05.2010 № 116-п	5000,00	63:26:1904008:37	Рабыршинов Павел Павлович	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
14	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Красноярский Яр	16.12.2010 № 327-п	384000,00 629000,00	63:26:1902016:3703 63:26:1902016:3704		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
15	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр поселок Подлесный	23.12.2010 № 335-п	489000,00 642000,00 728000,00 821000,00 821000,00 11000,00	63:26:1906006:277 63:26:1906006:278 63:26:1906006:279 63:26:1906006:280 63:26:1906006:281 63:26:1906006:381		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
16	Красноярский район сельское поселение Красноярский Яр село Красноярский Яр	27.05.2011 № 155-п	140000,00	63:26:1902006:391		Комплексное освоение в целях жилищного строительства
Итого: 16 приказов						
Общая площадь земельных участков			2123,8826 га			

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

Разработка генерального плана поселения Красный Яр выполнялась с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения Красный Яр подчинена особенностям рельефа, гидрографической ситуации, расположению лесных кварталов Красноярского лесничества.

Главный въезд в сельское поселение Красный Яр осуществляется с восточной стороны по автомобильной дороге федерального значения «Урал» (М-5).

В центральной части сельского поселения Красный Яр на левом берегу реки Сок расположен административный центр - село Красный Яр - с численностью населения 10743 чел.

Село вытянуто с севера на юг вдоль р. Сок. Рельеф территории с. Красный Яр сложный, изрезан ложинами и отвалами, с общим уклоном на сторону реки Сок.

Автодорога общего пользования местного значения делит село на северную и южную части села.

Планировочная структура села имеет четкую сетку улиц, протрассированных в меридиальном и широтном направлениях, определяющих квартальную застройку.

Общественный центр расположен в центре населенного пункта по ул. Комсомольской и имеет компактную композицию.

Жилая застройка представлена многоквартирными (2-х - 4-х этажными) и индивидуальными жилыми домами (1-2-х этажными) с приусадебными участками.

Производственная и коммунально-складская зона расположены в границах населенного пункта: в северо-восточной и южной частях села.

В юго-западной части поселения к югу от административного центра расположено село Белоозерки - с численностью населения 1472 чел.

Село расположено в долине реки Сок, вдоль автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал». Планировочная структура села характеризуется прямоугольной сеткой улиц.

Общественный центр расположен в центральной части населенного пункта по ул. Дзержинского. Жилая застройка представлена многоквартирными (2-х - 4-х этажными) и индивидуальными жилыми домами (1-2-этажными) с приусадебными участками.

Производственная и коммунально-складская зоны расположены в границах населенного пункта в южной части.

На берегах р. Сок расположены населенные пункты - **посёлок Линево́й** с численностью населения 43 чел., **посёлок Угловой** (471 чел.), **деревня Верхняя Солонцовка** (13 чел.), **село Нижняя Солонцовка** (10 чел.), **деревня Трухлянка** (3 чел.).

Посёлок Угловой. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2-этажными) с приусадебными участками. Производственная и коммунально-складская зоны расположены за границей п. Угловой к югу, северо-востоку и востоку от населенного пункта. На территории производственной зоны расположены не действующие МТФ, МТС, элеватор, зерносклад.

Посёлок Кондурчинский (46 чел.) расположен на левом берегу реки Кондурча, в 7 км от с. Красный Яр. Населенный пункт связан с административным центром дорогой с асфальтовым покрытием, которая проходит через населенный пункт в северной его части. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2-этажными) с приусадебными участками.

Посёлок Кириллинский (13 чел.) расположен на левом берегу реки Кондурча. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами (1-2-этажными) с приусадебными участками. Производственной и коммунально-складской зоны на территории населенного пункта нет. К северной границе поселка примыкает СДТ «Металлург».

Село Нижняя Солонцовка. Застройка преимущественно 2-х этажная, коттеджного типа, каменная, имеются отдельные деревянные строения. В юго-восточной части поселения расположены населенные пункты - **посёлок Подлесный** (46 чел.) и **посёлок Водный** (7 чел.).

В центральной части поселения севернее р. Сок расположен **посёлок Кочкари** с численностью населения 28 чел. **Деревня Средняя Солонцовка** с численностью населения 29 чел., расположена в восточной части поселения, к северо-востоку от административного центра. Наиболее удаленное от административного центра населенный пункт - **село Малая Каменка** - расположено на севере сельского поселения и имеет численность населения 369 чел.

Отсутствие транспортной связи (автодороги с твёрдым покрытием) д. Средняя Солонцовка, п. Водный и д. Трухлянка с другими населёнными пунктами не даёт возможности этим населённым пунктам территориально развиваться.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

Существующее функциональное использование территории населенных пунктов сельского поселения Красный Яр

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

- **жилые зоны** - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
 - **общественно-деловая зона** - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культурных зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
 - **зона производственного использования**, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
 - **зона инженерной и транспортной инфраструктуры**, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - **зона рекреационного назначения** - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
 - **зона сельскохозяйственного использования**, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
 - **зона специального назначения**, включающая территории кладбища, мемориальных парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.
- Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

2.4.1. Жилая зона

2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культурных объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду. Жилая застройка с.п. Красный Яр представлена многоквартирной (2х - 4-х этажной) застройкой и индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Согласно пункту 5.3 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), расчётные площади жилой зоны должны составлять: с. Красный Яр - 327 га, с. Белозерки - 59 га, п. Угловой - 19 га, с. Малая Каменка - 15 га, п. Кондурчинский - 2 га, п. Подлесный - 2 га, п. Линево́й - 2 га, п. Кочкари - 1,5 га, д. Средняя Солонцовка - 1,2 га, д. Верхняя Солонцовка - 0,5 га, п. Кириллинский - 0,5 га, с. Нижняя Солонцовка - 0,4 га, п. Водный - 0,3 га, д. Трухлянка - 0,12 га.

В настоящее время фактические площади жилых зон населенных пунктов - превышают расчётные, т.к. выделяемые размеры приусадебных участков, согласно действующим ранее постановлениям (уставу колхозника и др.), составляли больше принятых показателей в настоящее время.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на 2011 г. составила 21,4 м² на человека, при численности постоянного населения 10743 человек.

Обеспеченность населения с.п. Красный Яр общей площадью жилого фонда ниже среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области - 22,2 м²/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м² на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

Данные о существующем жилом фонде в населенных пунктах сельского поселения Красный Яр представлены в таблицах №№ 10-11.

Таблица 10 Данные о существующем жилищном фонде и динамике ввода жилья по годам

№№ п/л	Наименование	На 01.01. 2011 г.	% от общей площади
1	Средний размер семьи, чел.	4	
2	Общий жилой фонд, тыс. м ² общ. площади, в т.ч. государственный	230,074 0,681	100 0,3
	муниципальный	22,00	9,4
	частный	208,059	90,3
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	21,4	
4	Ввод жилья по годам, тыс. м ² общ. площади:		
	2007 г.	10,5	
	2008 г.	10,6	
	2009 г.	10,4	
	2010 г.	12,6	
5	Ветхий жилой фонд, тыс. м ² общ. площади	нет	

Таблица 11 Характеристика жилого фонда по этажности

№№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс м ²	% от общей площади
1	Усадебная застройка	1934	230,05	56,5
2	Блокированная застройка	-	-	-
3	Секционная застройка:	42	100,024	43,5
3.1	2-х этажная	33	80,00	
3.2	3-х этажная	7	12,00	
3.3	4-х этажная	2	8,024	
3.4	5-ти этажная	-	-	
4	Всего:	1976	230,074	100

По данным Отдела градостроительства и архитектуры м.р. Красноярский с 2007 по 2010 гг. введено в эксплуатацию - 44,1 тыс. м² общей площади.

Жилищный фонд, отнесенный к ветхому жилому фонду в соответствии с законодательством РФ (ст. 28 и 29 Жилищного кодекса РФ), в с.п. Красный Яр отсутствует.

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением от 16 февраля 2011 года №3-СП Собрании представителей муниципального района Красноярский области «О предельных нормах предоставления земельных участков на территории муниципального района Красноярский: Для индивидуального жилищного строительства в размере от 0,2 га до 0,05 га. Для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) от 0,05 га до 0,2 га; - за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) от 0,1 га до 0,5 га. Площадь приусадебных участков фактически составляет от 6 до 40 соток. Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Красный Яр, являются: *отсутствие свободных земель в границах НП, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей, отсутствие разработанных документов территориальной планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.* Коммунальная зона поселения занимает значительную часть н.п. Это гаражи индивидуального автотранспорта многоквартирной застройки. Необходимость создания мест хранения автомобилей жильцов многоквартирной застройки является актуальной проблемой организации хранения автомобиля.

2.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культурных зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

2.4.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания

Общественный центр в селе Красный Яр расположен в центральной части села на пересечении двух композиционных осей - главной улицы Комсомольской и ул. Оренбургской, траекторией как везд. С западной стороны общественный центр раскрыт на водное пространство р. Сок и разделен на две зоны - административно-культурного и торгового назначения. Центральная площадь формируется существующими зданиями административно-культурного назначения. Её архитектурное оформление включает в себя: мощение бетонной плиткой. Торговая площадь организована зданиями торгового назначения: универсамом, универсамом, магазином «Детский мир».

Объекты учебной и социо-культурной сферы: три детских сада и три их филиала, две средних общеобразовательных школы, Детский оздоровительно-образовательный центр СОК, детско-юношеский Центр, детско-юношеская спортивная школа, центральная районная больница, МОУ ДОД «СОК» и стадионы, три клуба, и т.д., удовлетворяют запросы жителей в информационном, культурном и физическом развитии. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения. Бытовые услуги, такие как ремонт теле- и радиоаппаратуры, ремонт обуви, изготовление и ремонт одежды, ремонт холодильников, услуги по ремонту часов, фотографирование, парикмахерские услуги оказывают индивидуальные предприниматели.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 12. Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам (СНиП 2.07.01-89*) на численность населения 10743 чел. и представлен в Таблице 13.

Таблица 12

Объекты культурно-бытового назначения с.п. Красный Яр (существующие объекты)

№	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
1	Учреждения народного образования					
	Детские дошкольные учреждения					
3.1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 «Ромашка» комбинированного вида II категории Красноярского района Самарской области	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Промысловая	50	2	100 мест	удовлет.
3.2	Филиал муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада №1 в п. Угловой	446384, Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Молодежная	3	1	40 мест	удовлет.
3.3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида II категории № 3 с. Красный Яр Красноярского района Самарской области	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Сельхозтехника	18	2	100 мест	удовлет.
3.4	Филиал муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада №3 в с. Малая Каменка	Самарская область, Красноярский район, с. М.Каменка, ул. Центральная	10	1	20 мест	удовлет.
3.5	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 с. Белозерки	446373, Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Никонова	11	2	80 мест	удовлет.
	Учебные заведения					
4.1	Муниципальное общеобразовательное учреждение Красноярская средняя общеобразовательная школа	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая	5	3	1200 учащихся	удовлет.
4.2	Муниципальное общеобразовательное учреждение Белозерская средняя общеобразовательная школа	446373, Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского	27	2	320 учащихся	удовлет.
4.3	Муниципальное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детский оздоровительно-образовательный центр СОК» Красноярского района Самарской области	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая	5а	1	1425 учащихся	удовлет.
4.4	Муниципальное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей Красноярская музыкальная школа	446370, Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, ул.Кооперативная	101а	2	300 учащихся	удовлет.
4.5	Муниципальное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеский Центр Красноярского района	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая	5	1	138 учащихся	удовлет.
4.6	Профессиональное училище ПУ-67	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская	63	2	120 учащихся	удовлет.
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
	Учреждения здравоохранения					
5.1	МУ Красноярская центральная районная больница (ЦРБ)	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Больничная	44	4	272 койки	удовлет.
5.2	Поликлиника	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Больничная	44	4	1010 посещ. в смену	удовлет.
5.3	Аптека «Наша аптека»	с.Красный Яр, ул.Кооперативная	97-3	-	1 объект	удовлет.
5.4	Аптека «Наша аптека»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	88	-	1 объект	удовлет.
5.5	Аптека ООО «Алия»	с.Красный Яр, ул.Кооперативная	97-1	-	1 объект	удовлет.

5.6	Аптека «Флора»	с.Красный Яр, ул.Комсомольская	82	-	1 объект	удовлет.
5.7	Аптека «Имплозия»	с. Красный Яр, территория ЦРБ		-	1 объект	удовлет.
5.8	Ветеринарная аптека	с. Красный Яр, территория вещевого рынка		-	1 объект	удовлет.
Учреждения социального обеспечения						
6.1	ГУСО ЦСО граждан пожилого возраста и инвалидов м.р. Красноярский	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	90	2	-	удовлет., аренда помещений
6.2	ЦСОН	с. Красный Яр, ул. Тополиная	5	2		удовлет.
6.3	ЦДПН (Центр дневного пребывания и реабилитационный центр)	с. Красный Яр, ул. Тополиная	3	1		удовлет.
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
7.1	МОУ ДОД ДООЦ «Сок»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская	47	-	-	-
7.2	Ангар-спортзал	-«-	-«-	1	35 чел.; 450 м²	удовлет.
7.3	Открытые плоскостные спортивные сооружения:					
-	Спортклуб-зал настольного тенниса	-«-	-«-	1	10 чел.; 165 м²	удовлет.
-	Спортклуб - шахматы	-«-	-«-	2	16 чел.; 140 м²	удовлет.
-	Спортклуб - бильярд	-«-	-«-	2	15 чел.; 100 м²	удовлет.
-	Спортклуб - тренажер	-«-	-«-	1	10 чел.; 150 м²	удовлет.
-	Хоккейный корт	-«-	-«-	-	25 чел.; 1300 м²	удовлет.
-	Футбольное поле	-«-	-«-	-	25 чел.; 7000 м²	удовлет.
-	Городишная площадка	-«-	-«-	-	5 чел.; 100 м²	удовлет.
-	Поле для ручного мяча	-«-	-«-	-	20 чел.; 1000 м²	удовлет.
-	Открытая волейбол. площадка	-«-	-«-	-	15 чел.; 180 м²	удовлет.
-	Спортивное ядро	-«-	-«-	-	10 чел.; 200 м²	удовлет.
7.4	КСК «Серебряная подкова»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Дорожная	1	-	-	-
-	Манеж	-«-	-«-	-	1032 м²	удовлет.
-	Конюшни	-«-	-«-	2	1393 м².	удовлет.
-	Новые конюшни	-«-	-«-	-	1306 м²	хорошее
7.5	Красноярская ДЮСШ	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92	2	306 учащихся	удовлет.
-	Спортивный зал	-«-	-«-	1	25 чел.; 300 м²	хорошее
7.6	Красноярская СОШ	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая	5	-	-	-
-	Спортивный зал	-«-	-«-	1	25 чел.; 300 м²	удовлет.
-	Спортивный зал	-«-	-«-	2	25 чел.; 250 м²	удовлет.
-	Открытая спортплощадка	-«-	-«-	-	39 чел.; 800 м²	хорошее
-	Стрелковый тир	-«-	-«-	-	5 чел.; 170 м²	удовлет.
7.7	Спортивная площадка	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская	5	-	-	-
7.8	Белозерская СОШ	446373, Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского	27	-	-	-
-	Спортивный зал	-«-	-«-	1	19 чел.; 180 м²	удовлет.
-	Открытая спортивная площадка	-«-	-«-	-	39 чел.; 730 м²	удовлет.
7.9	с.Белозёрки футбольное поле	446373, Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Саловая	-	-	-	-
Учреждения культуры и искусства						
8.1	Клуб РДК с. Красный Яр	Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92	2	300 мест	удовлет.
8.2	СДК п. Угловой	Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Саловая	4	1	200 мест	требуется ремонт

8.3	СДК с. Малая Каменка	Самарская область, Красноярский район, с. Малая Каменка, ул. Центральная	9	1	200 мест	ведется кап. ремонт
8.4	СДК «Звезда» с. Белозерки	446373, Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского	27	2	300 мест	требуется ремонт
8.5	Библиотека п. Угловой	Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Саловая	4	1	943 тыс. руб. экв.	-«-
8.6	Библиотека с. Малая Каменка	Самарская область, Красноярский район, с. Малая Каменка, ул. Центральная	9	1	352 тыс. руб. экв.	-«-
8.7	Библиотека с. Белозерки	446373, Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Дзержинского	27	2	983 тыс. руб. экв.	-«-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Предприятия торговли						
9.1	Магазин ООО «Красноярский универмаг»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	82	2	569,4	удовлет.
9.2	Магазин «Гастроном»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	84	2	161,3	удовлет.
9.3	Магазин «Детский мир»	с.Красный Яр, ул. Кооперативная	95	2	150,8	удовлет.
9.4	Магазин «Кинельские колбасы»	с.Красный Яр, ул. Кооперативная	97	1	35	удовлет.
9.5	Магазин «Магнит»	с.Красный Яр, ул. Кооперативная	97	1	400	удовлет.
9.6	Магазин «Продукты»	с.Красный Яр, ул. Больничная	5	1	1,1	удовлет.
9.7	Магазин «Кулинария»	с.Красный Яр, ул. Кооперативная	95 а	1	98,1	удовлет.
9.8	Золотая рыбка	с.Красный Яр, ул. Полевая	9 б	1	53	удовлет.
9.9	Магазин «Стройматериалы»	с.Красный Яр, ул. Оренбургская	5	1	315	удовлет.
9.10	«Стройка»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	271а	1	194,9	удовлет.
9.11	Магазин № 1 «Продукты»	с.Красный Яр, ул. Пионерская	20	1	100	удовлет.
9.12	Магазин «Теремок»	с.Красный Яр, ул. Набережная	2а	1	50	удовлет.
9.13	Магазин «Вашня»	с.Красный Яр, ул. Кооперативная	97а	2	184,7	удовлет.
9.14	Магазин «Сок»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	261 а	1	17	удовлет.
9.15	Магазин «Родничок»	с.Красный Яр, ул. Н.Больничная	12 а	1	53	удовлет.
9.16	Магазин «Светлячок»	п. Угловой, ул. Молодежная	2 а	1	20	удовлет.
9.17	ЧП «У Лики»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	267 а	1	82,5	удовлет.
9.18	«Юрилка»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	105	2	154	удовлет.
9.19	Магазин «Вкусняжки»	с.Красный Яр, ул. Н.Больничная	11 б	1	3	удовлет.
9.20	Магазин «Мир продуктов»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	107	2	140	удовлет.
9.21	Магазин «Магарыч»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	255 а	1	200	удовлет.
9.22	ЧП «Кучко»	с.Красный Яр, ул. Советская	54 а	1	36	удовлет.
9.23	ЧП «Кучко»	с.Красный Яр, ул. Оренбургская	56	1	36	удовлет.
9.24	Магазин «Ольга»	с. Белозерки, ул. Дзержинского	36 а	1	15	удовлет.
9.25	Магазин «Продукты»	с.Красный Яр, ул. Пионерская	58	1	104	удовлет.
9.26	Магазин «Автозапчасти»	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	13 б	1	45,8	удовлет.
9.27	Магазин «Автозапчасти»	с.Красный Яр, ул. Промысловая	4	1	37,5	удовлет.
9.28	Магазин ООО «Хлебкомбинат»	с.Красный Яр, ул. СХТ	8	1	20	удовлет.
9.29	Магазин ООО Красноярское молоко	с.Красный Яр, ул. Комсомольская	11	1	42	удовлет.
9.30	Магазин «Водолей»	с.Красный Яр, ул. Озерная	4а	1	20	удовлет.
9.31	ЧП «Дмитрий»	с.Красный Яр, ул. Почтовая	54 а	1	9	удовлет.
Предприятия общественного питания						
10.1	Кафе кулинария	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	95 а	1	20	удовлет.
10.2	Кафе «Светлое»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Промысловая	46	1	200	удовлет.
10.3	Кафе «Феникс»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92	2	60	удовлет.
10.4	Трактир	За границей с. Белозерки, по а/д Москва-Уфа	-	1	60	удовлет.

10.5	Кафе «Торнадо»	а/д Москва-Уфа	-	100	2	удовлет.
Предприятия бытового обслуживания						
11.1	Ателье «Таис»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	97	1	2	
11.2	Ремонт обуви	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	93	1	1	
11.3	Ремонт ювелирных изделий	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	82	2	1	
11.4	Пошив обуви	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	82 а	2	1	
11.5	Парикмахерская «Каприз»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Оренбургская	1 а	1	2	
11.6	Парикмахерская «Триумф»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	95 а	2	3	
11.7	Парикмахерская «Цирюльня»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	74	1	1	
Предприятия коммунального обслуживания						
12.1	Баня с. Красный Яр	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	101	1	14	
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
Организации и учреждения управления						
13.1	Администрация района	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, пер. Коммунистический	4	2	45 раб. мест	удовлет.
13.2	Управление строительства и ЖКХ	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92а	4	13 раб. мест	удовлет.
13.3	Администрация сельского поселения Красный Яр	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	90	4	2 раб. мест	удовлет.
13.4	Управление пенсионного фонда	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92а	4	15 раб. мест	удовлет.
13.5	Управление по градостроительству	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92а	4	4 раб. мест	удовлет.
13.6	Управление соц. защиты населения	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	5	2	50 раб. мест	удовлет.
13.7	Управление сельского хозяйства	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92а	4	5 раб. мест	удовлет.
13.8	Управление культуры	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	101а	2	15 раб. мест	удовлет.
13.9	Служба гос. статистики	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская	54	2	5 раб. мест	удовлет.
13.10	Отделение государственного пожарного надзора	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Совхозная	1а	1	6 раб. мест	удовлет.
13.11	Военный комиссариат	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	59	1	25 раб. мест	удовлет.
13.12	Северо-западное управление образования	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	103	2	17 раб. мест	удовлет.
13.13	Суд	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	107	2	18 раб. мест	удовлет.
13.14	Инспекция по налогам №7	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Болдырская	1а	2	46 раб. мест	удовлет.
13.15	Лесное хозяйство	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская	71	1	20 раб. мест	
13.16	Управление федер. службы регистрации	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	92 а	4	12 раб. мест	удовлет.
13.17	РОВД	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	23	2	220 раб. мест	удовлет.
13.18	Управление федерального казначейства	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	117	1	24 раб. мест	удовлет.
13.19	Прокуратура	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	100	1	12 раб. мест	удовлет.
13.20	Филиал ГУ БТИ	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	90	2	25 раб. мест	удовлет.
13.21	ОУФМС по Самарской области Красноярского района	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	90	2	6 раб. мест	удовлет.
13.22	Редакция газеты «Красноярские новости»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	105	2	12 раб. мест	удовлет.
13.23	Роспотребнадзор и следственный комитет при прокуратуре	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская	54			удовлет.
Банки, предприятия связи						

14.1	Россельхозбанк	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	95 а	2		удовлет.
14.2	Красноярское отделение СБ РФ № 4254	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	104	2		удовлет.
14.3	Красноярский отдел СБ РФ № 4254	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская	80	2		удовлет.
14.4	ООО «Волгателеком»	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	102а	2		удовлет.
14.5	Красноярский почтамп	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Кооперативная	102а	2		удовлет.
14.6	Ростелеком	446370, Самарская область, Красноярский район, п. Восточный	1	2		удовлет.
Предприятия коммунального обслуживания						
15.1	Пожедено	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Совхозная	1а	1	5 машин	удовлет.
15.2	МУП Красноярское ЖКХ	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Совхозная	1			удовлет.
Культовые сооружения						
16.1	Церковь	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Советская	22			удовлет.
16.2	Часовня	Красноярский район, с.п. Красный Яр, на берегу р.Сок				удовлет.
16.3	Мечеть	Красноярский район, п. Угловой				удовлет.
16.4	Церковь	Красный Яр, ул. Дорожная				строится

Таблица 13
Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Красный Яр объектами социального и культурно-бытового обслуживания
10743 чел.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ	РАСЧЕТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, %
1	2	3	4	5	6	7
1 Учреждения народного образования						
1.1	Детские дошкольные учреждения	место	85% детей дошкольного возраста (1013 детей)	862	340	39
1.2	Общеобразовательные школы	учащиеся	100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы) и 75% детей – средним образованием (X, XI классы)	1126	1520	135
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	113	2169	1919
1.4	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	учащиеся	по заданию на проектирование	-	120	-
2 Учреждения здравоохранения:						
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	1010	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	272	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	5 (1 аптека)	-
3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	73201	31811	29
3.2	Спортивные залы	м ² площади пола	200	2148,6	3335	155
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	100	107,43	нет	-
4 Учреждения культуры и искусства:						
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	140	1504	700	47
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. экз. хранения	5	52315	22281	42
		чит. место	4	43	-	-
5 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
5.1	Магазины*	м ² торг. площади	250	2683,75	3348,1	125
5.2	Предприятия общественного питания	место	40	430	340	79
5.3	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	43	11	26
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	20	215	нет	-
5.5	Химчистки	кг вещей в смену	2,3	25	нет	-

5.6	Бани	место	7	75	14	19
6. Уреждения жилищно-коммунального хозяйства						
6.1	Юстинница	место	6	64	-	-
6.2	Пожарное депо	автомобиль	0,4	4	5	125
6.3	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс.чел.	0,24	2,578	11,831	445

* Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

2.4.3. Зона производственного использования.

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами производственной и коммунально-складской зоны по сельскому поселению Красный Яр составляет 56,255 га.

Зона производственного использования сельского поселения Красный Яр представляет собой совокупность производственных площадок, которые размещаются в границах и за границей населенных пунктов поселения.

Зона производственного использования села Красный Яр размещается в южной и восточной частях н.п.

Зона производственного использования села Белозерки размещается в южной и восточной частях н.п. В других населенных пунктах с.п. Красный Яр производственных зон не имеется.

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

На территории сельского поселения Красный Яр размещаются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой:

- в южной части поселения к юго-западу и юго-востоку от с. Красный Яр;
- в юго-восточной части поселения к в. району п. Водный и п. Подлесный.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

2.4.3.1. Характеристика существующих предприятий

Из объектов производственных предприятий на территории с. Красный Яр, характеристики объекта представлены в Таблице 14.

Коммунальная зона расположена в южной, восточной и северной частях с. Красный Яр. Здесь размещаются коммунальные и складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты оптовой торговли.

Таблица 14

Характеристика объектов производственного назначения сельского поселения Красный Яр.

№ п/п	Наименование объекта	Характер производственной продукции	Мощность по энергии	Численность кадров на 01.01.11	Адрес	Площадь участка, га	Сост.
2.1	ООО «Красноярский Хлебозавод»	Хлеб, хлебобулочные изделия	100 т/в месяц	55 чел.	Самарская область, Красноярский район с. Красный Яр п. Сельхозтехника, д. 8	2,32	действует
2.2	ООО «Теплостроймонтаж»	Устройство наружных сетей газоснабжения, водопровода, теплоснабжения, канализации, электроснабжения. Монтаж газорегуляторных пунктов и установок. Пуско-наладочные работы	5983 тыс. руб.	16 чел.	Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр ул. Н-Большиничная, 1а	0,6 га (арендуемая производственная площадь)	действует
2.3	Красноярское ремонтно-техническое предприятие (РТТП)	Ремонт и изготовление металлоконструкций	8031 тыс. руб.	27 чел.	с. Красный Яр, ул. п. Сельхозтехника, 16	4,205	действует
2.4	ОАО «Агропромышленерго»				с. Красный Яр ул. Пионерская	0,543	действует
2.5	ОАО «МРСК Волги»				с. Красный Яр ул. Н-Большиничная	4,302	действует
2.6	Дорожно-эксплуатационное управление (ДЭУ)				с. Красный Яр ул. Н-Большиничная	3,752	действует
2.7	Агроснаб	Склад запчастей, торговля			с. Красный Яр ул. Степная	0,792	действует
2.8	Склады (частные)	склады			с. Красный Яр ул. Степная	1,313	действует
2.9	Автохозяйство	--			с. Красный Яр ул. Степная	4,037	не действует
2.10	Производственная зона	склады			с. Красный Яр ул. Степная	3,357	действует
2.11	Нефтебаза	--			с. Красный Яр ул. Комсомольская	3,176	не действует
2.12	«Агрохимсервис»	Склад стройматериалов			с. Красный Яр ул. Комсомольская	2,380	действует
2.13	ООО «Красноярское молоко»	Молочные продукты			с. Красный Яр ул. Комсомольская	2,561	действует
2.14	Хлебопекарное предприятие (ХПП)	--			с. Красный Яр ул. Комсомольская	3,346	не действует
2.15	Междсклад	Склад медицинских препаратов			с. Красный Яр ул. Степная	0,435	действует
2.16	Красноярский лесхоз	Лесное хозяйство			с. Красный Яр ул. Лесная	5,034	действует

2.17	Склады	склад				с. Красный Яр ул. Кондурчинская	0,871	действует
2.18	«Самараторг»	Склад металлолома				с. Красный Яр ул. Дорожная	1,384	действует
2.19	ЧП коммунально-складская зона	склады				с. Красный Яр ул. Дорожная	2,271	действует
2.20	Коммунально-складская зона	Склад (мостовых сооружений)				с. Красный Яр ул. Дорожная	0,410	действует
2.21	ООО «Бора Пак»	Производство полиэтилена методом экструзии				с. Красный Яр ул. Дачная, 27а	0,238	действует
2.22	ООО «ТРАК центр Казань»	Обслуживание и ремонт большегрузных автомобилей				с. Белозерки, ул. Сосновая, 1А	3,483	действует
2.23	Транспортное предприятие	Транспорт				с. Белозерки, ул. Николова, 40	1,787	действует
2.24	Ремонт сельскохозяйственной техники	Ремонт сельскохозяйственной техники				с. Белозерки, ул. Николова, 40	1,133	действует
2.25	«Кратос-Холд»	Строительство холодильного промышленного комплекса				с. Белозерки, ул. Николова, 40 д	2,301	действует
2.26	Производственная база Сетевого узла связи	Производственная база				с. Красный Яр, п. Восточный, участок 5	5,554	действует

2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории с.п. Красный Яр расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы). Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории с.п. Красный Яр автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в с.п.Красный Яр получил автомобильный вид транспорта. Через с.п. Красный Яр проходит федеральная автомобильная дорога общего пользования, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

2.4.4.1. Транспорт

2.4.4.1.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Железная дорога пересекает Красноярский район на небольшом участке его территории (на юго-западе района) и не играет значительной роли в осуществлении транспортных процессов. Железнодорожный транспорт на территории муниципального района Красноярский представлен однопутной электрифицированной железной дорогой федерального типа Смышляевка-Жигулевское Море-Сызрань. Красноярский район связан железнодорожным транспортом, обеспечивающим связи с городами в направлениях Москва, Волгограда и Уфы посредством пригородных электропоездов в направлении городов Самара и Тольятти.

Таблица 15

Железная дорога	Тип дороги	Протяженность в границах области (км)	Вдти	Преобладающее направление грузопотоков
Смышляевка-Жигулевское Море-Сызрань	обходная	193	1	Смышляевка-Сызрань

На территории района расположены 3 железнодорожные станции. Ближайшей железнодорожной станцией от административного центра с. Красный Яр является станция Водинская (13 км).

Пассажирские перевозки авиатранспортом жители с.п. Красный Яр осуществляют из международного аэропорта «Курмуоч». Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курмуоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы. Расстояние от административного центра с. Красный Яр до международного аэропорта «Курмуоч» около - 25 км.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в пределах Самарской области, пересекают территорию сельского поселения Красный Яр: автомобильная дорога федерального значения М-5 «УРАЛ» (общей протяженностью на территории сельского поселения - 21,38 км).

с.п. Красный Яр имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие. Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п.Красный Яр составляет около 45,295 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области представлен в Таблице 16. Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, но не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Искусственным дорожным сооружением в границах с.п.Красный Яр является: - мост через р. Сох, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход с. Красный Яр» в северо-западной части с. Красный Яр. - мост через р. Кондурца, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход с. Красный Яр» к западу от п. Кондурчинский. - мост через р. Сох, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Урал» - Красный Яр - Гордодовка» в западной части с. Красный Яр. - мост через р. Кондурца, расположенный на автодороге общего пользования местного значения к юго-западу от п. Кириллинский.

Таблица 16

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	В том числе		
				Асфальто-бетонные, км	грунтобетонные, км	Грунтовые, км
1	2	3	4	5	6	7

2	6310441000374	Обход с. Красный Яр (п. 2 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	8,929	8,929	-	-
7	6310441000379	Обводная г. Самара от "Урал" до "Самара-Волгоград" (км 0 - км 11,03) (п. 7 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	2,750	2,750	-	-
11	6310441000383	"Урал" - Мухомово (км 0 - км 10,3; км 14,1 - км 22, 8)	10,290	10,290	-	-
15	6310441000388	Красный Яр - Малая Каменка	13,100	13,100	-	-
22	6310441000395	Красный Яр - Городовка (п. 22 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	3,720	3,720	-	-
41	6310441000414	"Красный Яр - Малая Каменка" - Верхняя Солонцовка (п. 41 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	6,506	6,506	-	-
Итого (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)			45,295	45,295		

Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог не общего пользования и безхозных автодорог и их перевод в сеть автомобильных дорог общего пользования местного либо регионального или межмуниципального значения окажет существенное воздействие на обеспечение движения рейсовых и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая населенные пункты поселения между собой. Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих ст. Красный Яр с областным центром – Самара (пригородный автобус №110), а также населенными пунктами соседних муниципальных районов с.п. Красный Яр. Автостанция «Красный Яр» расположена в центральной части с. Красный Яр по ул. Промысловая. Организовано движение внутри с. Красный Яр «Комплекс-СХТ – Налоговая инспекция» (4,440 км), в часы «пик» автобус следует с заездом на ул. Новую

2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств

Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках. Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения Красный Яр (автозаправочные станции и станции технического обслуживания, стоянки):

Красный Яр

- АЗС при въезде по ул. Дорожная;
- АЗС в северной части села по ул. Комсомольской;
- АЗС в южной части села по ул. Комсомольской;
- АЗС в южной части села по ул. Комсомольской (не действует);
- АЗС в южной части села по ул. п. СХТ;
- АГЗС к югу от села;
- СТО на 5 постов в южной части села по ул. Степная;
- Автомойка на 5 постов в южной части села по ул. Комсомольской.

В юго-восточной части с. Красный Яр вдоль автомобильной дороги федерального значения М-5 «УРАЛ» расположен придорожный сервис (кафе, гостиница, стоянки для автомобилей).

Белозерки

- АЗС – к югу от села;
 - АЗС – в восточной части села по ул. Никонова, 40 в;
 - Тепловая стоянка транспорта по ул. Никонова, 40 в-1.
- К югу от с. Белозерки вдоль автомобильной дороги федерального значения М-5 «УРАЛ» расположен придорожный сервис (кафе, стоянки для автомобилей).

2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов

В целом улично-дорожная сеть с.п. Красный Яр характеризуется не достаточной степенью благоустройства. Часть улиц населенного пункта с. Красный Яр, не имеет твердого покрытия – 5,08 км. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 20 м. Главной улицей с. Красный Яр является – ул.Комсомольская.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения представлена в Таблице 17. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения составляет **72,88 км**, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 49,78 км; без бетонного покрытия (щебень, грунт) – 23,10 км.

Таблица 17

Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения

№ п/п	Наименование дороги или улицы	Проезжая часть			Значение/категория	
		Протяженность (км)/площадь (кв.м)	В том числе протяженн. по покрытию (км)			
			Асф/бет.	Гр./щерб.		Грунт
Сельское поселение Красный Яр (ОКАТО 3623816001)						
с. Красный Яр						

1	ул. Сельхозтехника	0,735/4410	0,375		0,36	Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Больничная	1,35/5400	0,81		0,540	Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Лесная	0,585/2340	0,585			Муниципальная/улица в жилой застройке
4	ул. Садовая	0,6/4200	0,6			Муниципальная/улица в жилой застройке
5	ул. Комсомольская	4,050/28350	4,050			Муниципальная/улица в жилой застройке
6	ул. Дорожная	2220/13380	1,5		0,72	Муниципальная/улица в жилой застройке
7	ул. Строителей	0,3/2100	0,3			Муниципальная/улица в жилой застройке
8	Коммунистический переулочек	0,54/3780	0,54			Муниципальная/улица в жилой застройке
9	ул. Пионерская	1,08/6480	1,08			Муниципальная/улица в жилой застройке
10	ул. Совхозная	0,87/6030	0,87			Муниципальная/улица в жилой застройке
11	ул. Кольцевая	1,02/7140	1,02			Муниципальная/улица в жилой застройке
12	ул. Промысловая	2,94/17430	2,94			Муниципальная/улица в жилой застройке
13	ул. Ново-Больничная	0,9/6300	0,9			Муниципальная/улица в жилой застройке
14	ул. Советская	0,87/6090	0,87			Муниципальная/улица в жилой застройке
15	ул. Полевая	1,32/8200	0,99		0,33	Муниципальная/улица в жилой застройке
16	ул. Оренбургская	1,98/13860	1,98			Муниципальная/улица в жилой застройке
17	ул. Тополиная	0,4/1600	0,15		0,25	Муниципальная/улица в жилой застройке
18	ул. Дачная	0,66/3300	0,66			Муниципальная/улица в жилой застройке
19	ул. Кондурчинская	0,48/1920	0,48			Муниципальная/улица в жилой застройке
20	ул. Кооперативная	2,73/19110	2,73			Муниципальная/улица в жилой застройке
21	ул. Озерная	0,76/5355	0,76			Муниципальная/улица в жилой застройке
22	ул. Учительский городок	0,69/3450	0,540		0,15	Муниципальная/улица в жилой застройке
23	ул. Почтовая	1,92/13440	1,92			Муниципальная/улица в жилой застройке
24	ул. Рабочий городок	0,3/1650	0,3			Муниципальная/улица в жилой застройке
25	ул. Набережная	0,93/3720	0,93			Муниципальная/улица в жилой застройке
26	ул. Речная	0,72/2880	0,72			Муниципальная/улица в жилой застройке
27	ул. Степная	1,47/7350	1,47			Муниципальная/улица в жилой застройке
28	ул. Центральная	0,75/3750			0,75	Муниципальная/улица в жилой застройке
29	ул. Красноярская	0,75/3750			0,75	Муниципальная/улица в жилой застройке
30	ул. Уфимская	0,24/960			0,24	Муниципальная/улица в жилой застройке
31	ул. Луговая	0,4/1600	0,4			Муниципальная/улица в жилой застройке
32	ул. Победы	0,75/3750	0,75			Муниципальная/улица в жилой застройке
33	ул. Молодежная	0,66/3300			0,66	Муниципальная/улица в жилой застройке
34	ул. Новая	1,490/10430	1,16		0,33	Муниципальная/улица в жилой застройке
Итого:		35,970	30,89		5,08	

с. Белозерки

1	ул. Автомобильная	0,7/2800	0,7			Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Садовая	0,7/2800	0,7			Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Никонова	2,0/14000	2,0			Муниципальная/улица в жилой застройке
4	ул. Держинского	1,96/13720	1,96			Муниципальная/улица в жилой застройке
5	ул. Озерная	1,14/4560	1,14			Муниципальная/улица в жилой застройке
6	ул. Сосновая	0,62			0,62	Муниципальная/улица в жилой застройке
7	ул. Лесная	0,62			0,62	Муниципальная/улица в жилой застройке
8	ул. Березовая	0,62			0,62	Муниципальная/улица в жилой застройке
Итого:		8,36	6,5		1,86	

пос. Подлесный

1	ул. Подлесная	1,0/7000	1,0		Муниципальная/улица в жилой застройке
пос. Водный					
1	ул. Центральная	0,8/3200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
д. Верхняя Солонцовка					
1	ул. Центральная	0,8/3200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Лесная	0,7/2800		0,7	Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Садовая	0,4/1600		0,4	Муниципальная/улица в жилой застройке
	Итого:	1,9	-	1,9	
д. Средняя Солонцовка					
1	ул. Озерная	1,4/7000	1,4		Муниципальная/улица в жилой застройке
с. Нижняя Солонцовка					
1	ул. Раздольная	0,8/4200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Сокская	0,8/4200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Новоселов	0,8/4200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
	Итого:	2,4	-	2,4	
пос. Угловый					
1	ул. Центральная	0,72/5040	0,72		Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Садовая	0,9/3600	0,9		Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Лесная	0,3/1200	0,3		Муниципальная/улица в жилой застройке
4	ул. Молодежная	0,82/3280	0,82		Муниципальная/улица в жилой застройке
5	ул. Полевая	0,38/1520	0,38		Муниципальная/улица в жилой застройке
	Итого:	3,12	3,12		
пос. Ливневый					
1	ул. Ливневая	0,6/3600		0,6	Муниципальная/улица в жилой застройке
пос. Кондурчинский					
1	ул. Лесная	0,8/4800		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Новая	1,2/7200		1,2	Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Рабочая	1,2/7200		1,2	Муниципальная/улица в жилой застройке
4	ул. Пионерская	1,0/6000		1,0	Муниципальная/улица в жилой застройке
5	ул. Междуречье	0,6/2400	0,6		Муниципальная/улица в жилой застройке
6	ул. Кондурчинская	0,6/2400	0,6		Муниципальная/улица в жилой застройке
7	ул. Луговая	0,5/2000		0,5	Муниципальная/улица в жилой застройке
8	ул. Центральная	0,8/3200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
	Итого:	6,7	0,6	6,1	
пос. Кириллинский					
1	ул. Лесная	1,4/5600		1,4	Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Песчаная	0,36/1440		0,36	Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Сосновая	0,7/2800		0,7	Муниципальная/улица в жилой застройке
4	ул. Кириллинская	0,8/3200		0,8	Муниципальная/улица в жилой застройке
5	ул. Пионерская	1,5/8000			Муниципальная/улица в жилой застройке

	Итого:	4,76		4,76	
пос. Котляры					
1	ул. Шоссейная	1,2/8400	1,2		Муниципальная/улица в жилой застройке
д. Трухлянка					
1	ул. Луговая	1,1/6600		1,1	Муниципальная/улица в жилой застройке
с. Малая Каменка					
1	ул. Центральная	1,06/4240	1,06		Муниципальная/улица в жилой застройке
2	ул. Волчки	0,9/3600	0,9		Муниципальная/улица в жилой застройке
3	ул. Сиреневая	1,16/4640	1,16		Муниципальная/улица в жилой застройке
4	ул. Молодежная	0,16/640	0,16		Муниципальная/улица в жилой застройке
5	ул. Больничная	0,3/1200	0,3		Муниципальная/улица в жилой застройке
	Итого:	3,58	3,58		
	Всего:	72,88	49,78	0,6	22,50

Неравномерность и плохое состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения усугубляет проблемы в социальной сфере, из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в перемещениях населения. Автомобильные дороги общего пользования местного значения требуют проведения строительства, реконструкции и модернизации покрытий.

2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:
 коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;
 территорию очистных сооружений;
 территорию водозаборов;
 линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

ЛЭП

Территорию с.п. Красный Яр пересекают ЛЭП напряженностью 110 кВ и 10 кВ. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

- до 20кВ-10м;
- 35 кВ – 15 м
- 110 кВ – 20 м;
- 500 кВ – 30 м.

Трубопроводный транспорт

Территорию сельского поселения Красный Яр пересекает трасса магистральных трубопроводов:

- Газопровод «Отраденский ГПЗ-КАТЗ»;
- Газопровод «Алексеевка-Тольятти»;
- Газопровод «Алексеевка-Тольятти отвод на ГРС-26»;
- Нефтепровод «Уфа-Западное направление-Тольятти».

Кроме того, по территории поселения проходит аммиакопровод «Тольятти-Горловка-Одесса» предназначен для транспортировки жидкого аммиака, производимого ОАО «Тольяттиазот» на одесский припортовый завод для поставки на экспорт жидкого аммиака.

2.4.5.1. Инженерное оборудование территории

Инженерное обеспечение сельского поселения Красный Яр включает в себя:

- Водоснабжение;
- Водоотведение;
- Теплоснабжение;
- Газоснабжение;
- Электроснабжение;
- Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь.

2.4.5.1.1. Водоснабжение

село Белозерки

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артезианской скважины с дебитом 5,4-10,8 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-110 с производительностью 60 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

пос. Кондурчинский

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор подземных вод, состоящий из артезианской скважины с дебитом 10 м³/час с насосом ЭЦВ10-65-110 с производительностью 20 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

село Красный Яр

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, расположенный к северо-западу от села, состоящий из семи скважин с дебитом 79,2-90,0 м³/час. Через насосную станцию в селе с насосами К100-65-200а производительностью 325 м³/час вода поступает в разводящую сеть села, состоящую из труб диаметром 50-250 мм различных материалов. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

село Малая Каменка

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из артезианской скважины с дебитом 5,4-10,8 м³/час с насосом ЭЦВ6-10-110 с производительностью 60 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

пос. Угловый

Источником централизованного водоснабжения поселка является водозабор подземных вод, состоящий из артезианской скважины с дебитом 8,3 м³/час с насосом ЭЦВ10-65-110 с производительностью 10 м³/час. Используется вода на хозяйственные нужды, пожаротушение и полив.

Общая протяженность водопроводных сетей по всем населенным пунктам поселения — 68,64 км. В остальных населенных пунктах сельского поселения Красный Яр: с.Нижняя Солонцовка, п. Подлесный, д.Средняя Солонцовка, п. Ливневый, п.Кочари, д.Трухлянка, п. Кириллинский, п.Водный, д.Верхняя Солонцовка - централизованное водоснабжение отсутствует. Население использует воду шахтных колодцев и собственных скважин.

2.4.5.1.2. Водоотведение

Хозяйственная канализация с. Красный Яр

Централизованным канализованием обеспечены общественные здания, здания соцкультбыта. По самотечным уличным сетям из труб ПНД диаметром 160 мм, 225 мм общей протяженностью 4,0 км стоки через канализационную насосную станцию КНС, расположенную на ул.Комсомольской (район нефтебазы), тремя насосами GMN30-80А

(один вышел из строя) перекачиваются на очистные сооружения (КОС), расположенные по ул. Комсомольская 2г. КОС - биологической очистки производительностью 2000 м³/сут. В 2007 году НПО «ЭКОС» разработаны две очереди (КНС, канализационные коллектора по ул.Советская, напорные канализационные коллектора) и три очереди (КНС, канализационные коллектора квартала молочного комплекса, напорные коллектора), в настоящее время осуществляется их реализация. Хозяйственные стоки от неканализованной части села поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения. Ввиду неравномерности слива стоков степень очистки колеблется от 5% - 20% от установленных норм. В остальных населенных пунктах сельского поселения централизованное канализование отсутствует, стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в ближайшие места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация

Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод с территорий осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

2.4.5.1.3. Теплоснабжение

село Красный Яр

Централизованное теплоснабжение в селе обеспечивается рядом котельных, сведения которых предоставлены в Таблице 18.

Таблица 18

№ пп	Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Установленная производительность Гкал/час	Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час	Параметры теплоносителя С	Вид топлива
1	Молочный комплекс ЦРБ	ул.Новая	НР-18, 6шт	3,8	0,78	90/70	газ
2	Центральная СХХ	ул.Пионерская	НР-18, 4шт	2,54	0,37	90/70	газ
3	РДК	ул.Советская	НР-18, 7шт	4,45	0,77	90/70	газ
4	Управленческие образования	ул.Комсомольская	КВА-100ГН 4шт	3,4	0,93	90/70	газ
5	Д/с «Ромашка»	ул.Кооперативная	КВА-100М 2шт	0,7	0,327	90/70	газ
6	Районная администрация	ул.Комсомольская	КВА-100М 2шт	0,3	0,087	90/70	газ
7	Полевая 7	ул.Промысловая	КВА-100М 1шт	0,4	0,145	90/70	газ
8	База ЖКХ	Коммунистический переулок	КВА-100М 1шт	0,3	0,071	90/70	газ
9	ДРСУ-4	ул.Полевая 7	КВА-100М 1шт	0,1	0,033	90/70	газ
10	Очистные сооружения	ул.Совхозная 1	КВА-100М 2шт	0,3	0,164	90/70	газ
11	Административное здание	ул.Дорожная 4	КВА-100М 2шт	0,4	0,145	90/70	газ
12		ул.Комсомольская	КВА-100М 2шт	0,23	0,042	90/70	газ
13		ул.Комсомольская 92а	КВА-100М 3шт	0,51	0,188	90/70	газ

Сети теплоснабжения двухтрубные стальные диаметрами от 57 до 219 мм, общей протяженностью 16,2 км и износом 42,5%. Теплоноситель подается потребителям на нужды отопления.

пос. Угловой

Источником централизованного теплоснабжения в поселке является котельная с котлами КВА100М — 3 шт., производительностью 0,51 Гкал/час, выход на потребителя - 0,163 Гкал/час, параметры теплоносителя 90/70 С. Топливо — газ. Во всех остальных населенных пунктах сельского поселения Красный Яр централизованное теплоснабжение отсутствует.

Источниками теплоснабжения индивидуального жилого фонда сельского поселения Красный Яр служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на газе, там где есть газоснабжение. Остальные используют твердое топливо.

2.4.5.1.4. Газоснабжение

село Белозерки

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №26, в с.Красный Яр. По газопроводу высокого давления 6 кгс/см2 газ поступает в ШГРП №8,24,115,118 (сведения по которым приведены в перечне, см.Таблицу 19), в которых давление снижается до низкого. Газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 19

№пп	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Регуляторы
1	ШГРП№8	1983	РДНК-1000
2	ШГРП№24 ул.Купеческая	1994	РДНК-1000
3	ШГРП№115 ул.Озерная 21	2007	РДГ-80М 2шт
4	ШГРП№118 ул.Полевая	2008	РДНК-400М

пос. Кондурчинский

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №26, в с.Красный Яр. По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП №138,34,130,111,89 (сведения по которым приведены в перечне, см.Таблицу 20), в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 20

№пп	Наименование	Год ввода в экпл.	Регуляторы
1	ШГРП№138 ул.3а, уч.61	2010	РДНК-400М
2	ШГРП№34	1996	РДНК-1000
3	ШГРП№130 уч.21 Дыдюк	2009	РДГК-10МС
4	ШГРП№111 СДТ «Кондурчинское»	2007	РДНК-400М
5	ШГРП№89 «Дачный массив»	2005	РДНК-400

пос. Кочкари

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №26, в с.Красный Яр. По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП №69,28 (сведения по которым приведены в перечне, см.Таблицу 21), в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 21

№пп	Наименование	Год ввода в экпл.	Регуляторы
1	ШГРП№28	1995	РДНК-400

село Красный Яр

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №26, запитываемой от магистрального газопровода Алексеевка — Толятки Р=55 кг/см2. Через целый ряд ГРП и ШГРП№ (сведения по которым приведены в перечне, см.Таблицу 22), в которых давление снижается до низкого, по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 22

№ пп	Наименование	Год ввода в экпл.	Регуляторы
1	ГРПШ на раме (в ГРП№1) ул. Комсомольская 92б	1974	РДГ-80Н 2шт
2	ГРПШ на раме (в ГРП№2) п.СХТ-18а	1982	РДГ-80Н 2шт

3	ГРП№4 ул.Оренбургская 54а	1993	РДНК-400
4	ШГРП№2 ул.Пионерская	1981	РДНК-1000
5	ШГРП№38 ул.Комсомольская 22б	1996	РДНК-1000
6	ШГРП№34	1996	РДУК-1000
7	ШГРП№7 ул.Учительский Городок	1985	РДНК-400м
8	ШГРП№6 ул.Советская	2003	РДНК-400
9	ШГРП№68 ул.Стенная	2000	РДНК-400
10	ШГРП№64 ул.Новая	2000	РДНК-400
11	ШГРП№63 ул.Кольцевая	2000	РДНК-400
12	ШГРП№88 ул.Советская	2003	РДНК-400
13	ШГРП№137 ул.Кольцевая37	2010	РДНК-1000
14	ШГРП№1 ул.Больничная 44	2001	РДСК-50М
15	ШГРП№4 ул.Комсомольская	1985	РДНК-1000
16	ШГРП№23 ул.Дорожная	1994	РДНК-400
17	ШГРП№2А ул.Промысловая	1997	РД-32
18	ШГРП№5 ул.Дорожная	1997	РДНК-400
19	ШГРП№ ул.Приусадебная	2011	РДГК-10МС
20	ШГРП№65 ул.Комсомольская 281	2000	РДГК-10
21	ШГРП№5 ул.Полевая СОШ	2000	РДНК-400
22	ШГРП№113 котельная административного здания		РДНК-1000
23	ШГРП№93 СХТ		
24	ШГРП№94ул.Спортивная	2008	РДНК-400м
25	ШГРП№119 ул.Комсомольская	2008	РДНК-400м
26	ШГРП№132 СХТ РАЙПО	2009	РДНК-1000
27	ШГРП№3 Хлебозавод	1987	РДБК50
28	ШГРП№36 ул.Комсомольская	1996	РДБК-1 П
29	ШГРП№42ул.Стенная 4	1997	РДНК-400
30	ШГРП№53а.Промысловая	1999	РДНК-400
31	ШГРП№54ул.Комсомольская	1999	РДНК-100
32	ШГРП№60 ул.Кооперативная 95а	1999	РДГК-10
33	ШГРП№51 .Конно-спортивная школа	1999	РДГК-400
34	ШГРП№61 пер.Коммунистический	2000	РДГК-10
35	ШГРП№79ул.Пионерская	2002	РДНК-400
36	ШГРП№74л.Промысловая	2001	РДНК-400
37	ШГРП№37л.Стенная	1996	РДНК-400
38	ШГРП№101л.Комсомольская 13	2006	РДНК-10 ДГУ-М
39	ШГРП№128 ул.Кооперативная	2009	РДНК-1000
40	ШГРП№121л.Пионерская	2009	РДНК-400 М

пос. Нижняя Солонцовка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №26, в с. Красный Яр. По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП №116,32,65,99,92,106,90 (сведения по которым приведены в перечне, см.Таблицу 23, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 23

№пп	Наименование	Год ввода в экпл.	Регуляторы
1	ШГРП№32	1996	РДНК-400
2	ШГРП№99 ул.Новоселов	2006	РДНК-400
3	ШГРП№92 ул.Шоссейная 5	2005	РДГК-10МС
4	ШГРП№106 ул.Озерная 8	2007	РДНК-400М
5	ШГРП№116 «Лесная поляна»	2008	РДНК-400

2.4.5.1.5. Электроснабжение

Источником электроснабжения сельского поселения Красный Яр (с. Белозерки, д. Верхняя Солонцовка, п. Водный, п. Кириллинский, п. Кондурчинский, п. Кочкари, с. Красный Яр, п. Линевого, с. Малая Каменка, с. Нижняя Солонцовка, п. Подлесный, д. Средняя Солонцовка, п. Трухлянка, п.Угловой) является головная подстанция ПС «Красноярская» напряжением 35/10кВ, принадлежащая ОАО «МРСК ВОЛГИ», расположенная в с. Красный Яр. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам N6,N5,N4,N2 напряжением 10кВ от ПС «Красноярская». Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ по сетям 0,4кВ. Данные по фидерам и по подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:
 - жилые здания 1-2х этажные,
 - общественные здания,
 - коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
 - наружное освещение.

Таблица 24

Данные об электроснабжении сельского поселения Красный Яр

Сооружения, характеристика	
Головные подстанции: - местоположение	ПС Красноярская 35 /10 кВ

Таблица 25

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в селе Красный Яр, по состоянию на 01.01. 2008г.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст	Место расположения
1.	КТП КЯР – 401/160	ул. Пионерская
2.	КТП КЯР – 416/160	ул. Стенная
3.	КТП КЯР – 410/100	ул. Лесная
4.	КТП КЯР – 216/2х160	ул. п. СХТ
5.	КТП КЯР – 201/100	ул. Больничная
6.	КТП КЯР – 624/250	ул. Кооперативная
7.	КТП КЯР – 604/250	ул. Комсомольская пер. Коммунистический
8.	КТП КЯР – 613/250	ул. Почтовая
9.	КТП КЯР – 620/250	ул. Уч. Городок
10.	КТП КЯР – 621/400	ул. Комсомольская
11.	КТП КЯР – 619/250	ул. Озёрная
12.	КТП КЯР – 406/160	ул. Советская
13.	КТП КЯР – 616/400	ул. Советская
14.	КТП КЯР – 405/250	ул. Советская
15.	КТП КЯР – 605/400	ул. Кооперативная
16.	КТП КЯР – 511/250	ул. Оренбургская
17.	КТП КЯР – 608/160	Красный Яр
18.	КТП КЯР – 614/250	Красный Яр
19.	КТП КЯР – 616/400	Красный Яр
20.	КТП КЯР – 617/250	Красный Яр
21.	КТП КЯР – 618/400	Красный Яр
22.	КТП КЯР – 629/160	Красный Яр
23.	КТП КЯР – 407/100	Красный Яр
24.	КТП КЯР – 419/400	Красный Яр
25.	КТП КЯР – 509/100	Красный Яр
26.	ТП КЯР – 418/100	Красный Яр

2.4.5.1.6. **Электросвязь**

Населенные пункты: с. Белоозерки, п. Подлесный, п. Кочжари, п. Кондурчинский, п. Кириллинский, п. Водный, п. Угловой, п. Ливневый, д. Верхняя Солощовка, д. Средняя Солощовка, с. Нижняя Солощовка, д. Трухмянка, с. Малая Каменка – обеспечиваются сотовой подвижной радиотелефонной связью. Телефонную связь в селе Красный Яр обеспечивает АТС ООО «Волгателеком». Компания базруется по адресу - ул. Кооперативная - 102 а.

2.4.6. **Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь озелененных территорий общего пользования населенных пунктов с. п. Красный Яр, в состав которой входят парк и сквер составляет – 0,54 га, из них: - парк по ул.Садовая с. Красный Яр, площадью – 0,54 га.

В других населенных пунктах с.п. Красный Яр скверы, парки, аллеи отсутствуют. К рекреационной зоне относятся также территория стадиона со спортивными площадками общей площадью – 2,181 га, в том числе:

- стадион и спортивные площадки ДООЦ «СОК» по ул. Советской с. Красный Яр, площадью – 0,978 га;
- маневж КСК «Серебряная подкова» по ул. Дорожной с. Красный Яр, площадью – 0,3731 га;
- открытая спортивная площадка Красновской СОШ по ул. Полевой с. Красный Яр, площадью – 0,08 га;
- открытая спортивная площадка Белоозерской СОШ по ул. Дзержинского с. Белоозерки, площадью – 0,075 га;
- футбольное поле по ул. Дзержинского с. Белоозерки, площадью – 0,5950 га.

В населенных пунктах - с. Красный Яр, с. Белоозерки, пос. Угловой, д. Малая Каменка - площадь насаждений общего пользования не обеспечивает нормативный уровень.

В населенных пунктах – п. Подлесный, п. Кочжари, п. Кондурчинский, п. Кириллинский, п. Водный, п. Ливневый, д. Верхняя Солощовка, д. Средняя Солощовка, с. Нижняя Солощовка, д. Трухмянка - озеленение общего пользования отсутствует. Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения. Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

Общая площадь рекреационных территорий в с. п. Красный Яр составляет 2,7211 га.

2.4.7. **Зона сельскохозяйственного использования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки. Основной отраслью экономики сельского поселения Красный Яр является сельскохозяйственное производство.

В границах с. п. Красный Яр зоны сельскохозяйственного использования составляет - 22974 га.

14 населенных пунктов сельского поселения Красный Яр расположены на землях АО «Заречье», МУП «Кондурчинское», АПК «Красноярский» (согласно «Эксплуатационному делу по установлению границы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» разработано ОАО «ВолгоНИИГипрозем»). Основные направления специализации сельскохозяйственного производства в сельском поселении Красный Яр – мясное-зерно-молочное, оленеводство. Действующие фермы: КРС ООО «Техагроресурс», овцеферма ООО «Агропорт», КРС ООО «Хорошенькое Агро».

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения. Объекты сельскохозяйственного назначения размещаются в в границах и за границей населенных пунктов сельского поселения Красный Яр.

с. **Красный Яр** – в северо-восточной части населенного пункта расположена территория животноводческого комплекса на 905 голов КРС, в настоящее время мощность уменьшилась до 250 голов.

В восточной части села по ул. Дорожной расположена МТС – стоянка с/х техники.

с. **Белоозерки** – в южной части села расположена территория фермы МТФ, которая в настоящее время не действует.

с. **Малая Каменка** – в западной части села расположена территория оленеводческой фермы на 200 – 300 голов ООО «Агропорт». В восточной части села расположена территория складов (бывший зерноток). В южной части села – разрушенные ангары не действующей МТФ.

д. **Средняя Солощовка** – в восточной части расположена территория МТФ на 130 голов КРС ООО «Хорошенькое Агро». В настоящее время – это фермерское хозяйство – МТФ на 20 голов КРС.

п. **Угловой** – к востоку от поселка территория МТФ ООО «Победа», которая в настоящее время не действует.

п. **Подлесный** – на территории сельского поселения планируется МТФ на 100 голов КРС ФФХ Иванова Е.В.

В остальных населенных пунктах с.п. Красный Яр объектов сельскохозяйственного назначения не имеется. Объекты сельскохозяйственного использования сельского поселения Красный Яр представлены в Таблицах 26 – 27.

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение (почтовый адрес)	Площадь участка, га	Примечание (состояние)
2.27	ООО «Техагроресурс» животноводческий комплекс	Ферма на 905 голов КРС	с.Красный Яр, северо-восточная часть села	21,411	действует
2.28	МТС	стоянка с/х техники	с.Красный Яр, ул. Дорожной	8,012	действует
2.29	Ферма МТФ	--	с. Белоозерки, южная часть села	2,000	не действует
2.30	Объект сельскохозяйственного использования	--	с. Белоозерки, к востоку от н.п.	0,985	действует
2.31	Объект сельскохозяйственного использования	--	с. Белоозерки, к востоку от н.п.	0,985	действует
2.32	ООО «Агропорт» овцеферма	на 511 голов овец (200-300 голов)	с. Малая Каменка, западная часть села	4,649	действует
2.33	Склады с/х назначения	склады	с. Малая Каменка, восточная часть села	1,897	действует
2.34	Объект сельскохозяйственного использования	ангары	с. Малая Каменка, юго-западная часть села	2,576	не действует
2.35	Объект сельскохозяйственного использования	--	с. Малая Каменка, западная часть села	2,683	не действует
2.36	ООО «Хорошенькое Агро»	Ферма на 130 голов КРС	д. Средняя Солощовка, восточная часть	0,457	действует
2.37	ООО «Победа» МТФ	Ферма КРС	п. Угловой, к востоку от поселка	1,634	не действует
2.38	ООО «Победа»	Ферма КРС	п. Угловой, к северу от поселка	9,387	не действует
2.39	ООО «Победа» Зерносклад, элеватор, МТС	--	п. Угловой, к югу от поселка	4,832	не действует
2.40	Объект сельскохозяйственного использования	--	с. Белоозерки, восточная часть села	0,98	действует

Таблица 27
Объекты АПК сельского поселения Красный Яр

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Показатели				Местоположение	Площадь участка, га			
			КРС	Лошадь	Свиньи	Овцы			Птица	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
а) существующие											
1	ООО «Техагроресурс»	Копч. голов	435	470	4			с. Красный Яр			4092
2	ООО «Агропорт»	Копч. голов					511	с. Малая Каменка		60	
3	ООО «Хорошенькое Агро»	Копч. голов	82	48	1			д. Средняя Солощовка		2296	
б) проектируемые											
4	ООО «Победа»	недействующий						п. Угловой			

5	ФФХ Иванова Е.В.	Копч. голов	50	50							
---	------------------	-------------	----	----	--	--	--	--	--	--	--

2.4.8. **Зона специального назначения**

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

Кладбища

На территории сельского поселения Красный Яр расположено девять кладбищ:

с. **Красный Яр** - действующее кладбище расположено в западной части села, в 100 м от жилой застройки, площадь составляет – 7,584 га. Закрытое кладбище расположено в центральной части села (площадь – 1,2752 га).

с. **Белоозерки** - кладбище расположено в северо-западной части села, в 150 м от жилой застройки, площадь составляет – 1,0105 га.

с. **Малая Каменка** - кладбище расположено в восточной части села, в 50 м от жилой застройки, площадь составляет - 0,5992 га.

д. **Трухмянка** кладбище расположено к северо-западу от деревни, в 100 м от жилой застройки, площадь составляет - 0,0909 га.

д. **Верхняя Солощовка** - кладбище расположено к востоку от деревни, в 250 м от жилой застройки, площадь составляет - 0,2307 га.

с. **Нижняя Солощовка** - кладбище расположено к западу от села, в 100 м от жилой застройки, площадь составляет – 0, 2957 га.

п. **Кириллинский** - кладбище расположено в восточной части поселка, в 70 м от жилой застройки, площадь составляет - 0,0395 га (нет территориального резерва, планируется закрыть).

п. **Кондурчинский** - кладбище (мусульманское) расположено к востоку от поселка, в 60 м от жилой застройки, площадь составляет - 0,4425 га.

п. **Ливневый, п. Угловой** - кладбище (мусульманское) расположено к югу от поселка от жилой застройки, площадь составляет - 1,0536 га.

п. **Подлесный** - кладбище расположено к востоку от поселка, площадь составляет – 0, 1355 га.

Итого общая площадь кладбищ с.п. Красный Яр: **11,4831 га.**

Санитарно-защитная зона всех кладбищ сельского поселения Красный Яр выдержана. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от сельских кладбищ составляет 50 метров. Разрыв до жилой застройки соблюдается.

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов

Бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности из населенных пунктов с.п. Красный Яр, охваченных системой планово-регулярного вывоза ТБО, доставляются на полигон ТБО в карьере «Северо-Восточный-1» ООО НПФ «Полигон (с.п. Водино), высоконагружаемый полигон ТБО и промтоходов ООО «Эксервис-2» и полигон промышленных отходов «Южный» ООО «Ресал».

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов ООО «Эксервис – 2» расположен в 2 км восточнее пос. Новосеимкино, 1 км юго-западе пос. Водино Красноярского района; в карьере «Центральный». Проект полигона прошел государственную экологическую экспертизу. Площадь полигона составляет 16,82 га, начало эксплуатации полигона 2000 г., окончание (по проекту) 2025 г. Вместимость полигона – 2,4 млн. м³, накоплено на 01.12.2002 г. 324 568 м³ (в том числе ТБО - 145 284 м³). Мощность полигона 45000 т/год.

Полигон «Южный» ООО «Ресал» расположен в 2,3 км южнее п. Водино и 3,3 км юго-восточнее п. Новосеимкино, имеет вместимость 500000т, мощность 15970 т/год.

Все полигоны имеют санитарные защитные зоны 500 метров.

Скотомогильники

На территории сельского поселения Красный Яр расположено три скотомогильника.

Скотомогильник с. Красный Яр расположен к востоку от села (действующий, не соответствует ВСП).

Скотомогильник с. М. Каменка расположен к северо-востоку от села (не действующий, не соответствует ВСИ).

Скотомогильник пос. Угловой расположен к югу от поселка (действующий, не соответствует ВСП).

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г (ред. 16.08 2007 г.) размер СЗЗ от действующего скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Территории, ранее используемые под скотомогильники, включая установленные для них санитарно- защитные зоны, подлежат рекультивации.

Использование этих территорий под последующее хозяйственное освоение возможно только в строгом соответствии требованиям Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

2.5.1. Зоны особо охраняемых территорий

2.5.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории с. п. Красный Яр располагается 18 памятников архитектуры и 39 памятника археологии (таблицы 28, 29). Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждает уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации»).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интереса, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов историко-культурного наследия с.п. Красный Яр включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 28
Памятники архитектуры сельского поселения Красный Яр

Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)
Дом крестьянина Разживина	Начало XX в.	Красноярский р., с. Красный Яр
Земляной вал Красноярский крепости Лавка	1730 г.	Красноярский р., с. Красный Яр
Дом купца Захарова 1/дом жилой одноэтажный; 2/лавка (флигель); 3/ворота	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная
Дом одноэтажный	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная, 59
Дом двухэтажный	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная, 97
Лавки купца Захарова	Начало XX в.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная, 92
Дом купца Захарова	1901 г.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная, 100
Дом купца Захарова	1901 г.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная, 102
Пивная вдовы Васены	Начало XX в.	Красноярский р., с. Красный Яр, Кооперативная, 112
Дом купцов Шныревых	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Комсомольская, 52 (54)
Помещичий дом Курлиной	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Комсомольская, 100
Трактор купчихи Ермиловой	Начало XX в.	Красноярский р., с. Красный Яр, Комсомольская, 115
Одноэтажный дом	---	Красноярский р., с. Красный Яр, Почтовая, 6
Жилая застройка сельской окраины 1/лавка купца Захарова; 2/лавка купца Захарова	Начало XX в.	Красноярский р., с. Красный Яр, Рабочий городок, 21
Дом помещика Коробова	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Рабочий городок, 22
Волостное правление	1903-1910 гг.	Красноярский р., с. Красный Яр, Речная, 1
Дом Бобровой	Конек XIX - начало XX вв.	Красноярский р., с. Красный Яр, Советская, 22
		Красноярский р., с. Красный Яр, "Учительский городок"

ной культуре эпохи бронзы. Рекомендуется охранная зона объекта ИКН - 150 м;
2. Местонахождение «Белозерки IV», расположенное на левом берегу р. Сок в 2000 м на северо-северо-запад от с. Белозерки. Памятник находится на берегу старинного озера на перекрестке грунтовых дорог. Ориентировочная площадь 1790 м². Рекомендуется охранная зона объекта ИКН - 50 м;
Кроме того на территории проектирования располагается объект историко-культурного наследия федерального значения «Исторический вал Ново-Закамская черта». На данный объект проект охранной зоны отсутствует. Настоящим генеральным планом рекомендуется ориентировочный размер охранной зоны в 100 м. Дальнейшие параметры охранной зоны необходимо уточнить в проекте зоны охраны объекта историко-культурного наследия.

2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Закону Самарской области «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД, на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными и областными законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г. №196 ФЗ, от 29.12.2004г. №199 ФЗ, от 09.05.2005г. №45 ФЗ, от 04.12.2006г. №201 ФЗ, от 23.03.2007 г. №37 ФЗ, от 10.05.2007 г. №69 ФЗ, от 14.07.2008г. №118 ФЗ, от 23.07.2008г. №244 ФЗ, от 03.12.2008г. №250 ФЗ, от 30.12.2008г. №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Красноярский находится 9 особо охраняемых территорий:

1. Гора Лысая
2. Гора Красная
3. Лубовый древостой
4. Лубовый древостой смешанный с липой и кленом
5. Озеро Белоё
6. Царев курган
7. Царевинское озеро
8. Шиланские генковские лесополосы
9. Овраг Ветровой

В границах сельского поселения Красный Яр располагается особо охраняемая природная территория «Шиланские Генковские лесополосы».

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

2.5.2. Санитарно-защитные зоны
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - М.: Минздрав РФ, 2008г.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделить санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступающими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса

Перечень основных производственных объектов с.п. Красный Яр представлен в Таблице 30

Таблица 30

Объекты производственного назначения сельского поселения Красный Яр м.р. Красноярский

Наименование объекта	Характер производимой продукции	Адрес	СЗЗ, м
ООО «Красноярский хлебозавод»	Хлеб, хлебобулочные изделия	Самарская область, Красноярский район с. Красноярский район, с. Сельхозтехника, д. 8	100
ООО «Тепло-строймонтаж»	Устройство наружных сетей газоснабжения, водопровода, теплоснабжения, канализации, электроснабжения. Монтаж газорегуляторных пунктов и установок.	Самарская область, Красноярский район, с. Красноярский ул. Н-Большичная, 1а	50
Красноярское ремонтно-техническое предприятие (РТП)	Ремонт и изготовление металлоконструкций	с. Красноярский ул. п. Сельхозтехника, 16	100
ОАО «Агро-проманерго»	пуско-наладочные работы	с. Красноярский ул. Пионерская	50
ОАО «МРСК Волига»		с. Красноярский ул. Н-Большичная	на границе промплощадки****
Дорожно-эксплуатационное управление (ДЭУ)		с. Красноярский ул. Н-Большичная	на границе промплощадки**
Агроснаб	Склад запчастей, торговля	с. Красноярский ул. Степная	50
Склады (частные)	склады	с. Красноярский ул. Степная	50
Автохозяйство	--	с. Красноярский ул. Степная	
Производственная зона	склады	с. Красноярский ул. Степная	
Нефтебаза	--	с. Красноярский ул. Комсомольская	
"Агрохимсервис"	Склад стройматериалов	с. Красноярский ул. Комсомольская	50
ООО «Красноярское молоко»	Молочные продукты	с. Красноярский ул. Комсомольская	50
Хлебопромышленное предприятие (ХПП)	Склад медицинских препаратов	с. Красноярский ул. Комсомольская	
Красноярский лесхоз	Лесное хозяйство	с. Красноярский ул. Степная	100
Склады	склад	с. Красноярский ул. Дачная	50
«Самарторг»	Склад металлолома	с. Красноярский ул. Кондурчинская	50
ЧП коммунально-складская зона	склады	с. Красноярский ул. Дорожная	50
ЧП коммунально-складская зона	склады	с. Красноярский ул. Дорожная	50
ООО «Вора Пак»	Склад (мостовых сооружений) Производство полиэтилена методом экструзии	с. Красноярский ул. Дачная, 27а	расчетная*

Таблица 29 Памятники археологии на территории с.п. Красный Яр*

№	Наименование памятника археологии	Типология	О. сел.	Размещение	Дата	Площадь
1	Белозерка I	стоянка	Белозерка	2 км з	VI-V тыс. до н.э.	1,20
2	Белозерка II	стоянка	Белозерка	2,1 км з	VI-V тыс. до н.э.	0,20
3	Белозерка III	стоянка	Белозерка	2,16 км з	VII-V тыс. до н.э.	0,30
4	Белозерка	кург.один.	Белозерка	0,2 км з	не определ.	0,10
5	Белозерка I	селище	Белозерка	2 км з	V-IV тыс. до н.э.	0,00
6	Белозерка II	селище	Белозерка	1,5 км сз	V-II тыс. до н.э.	0,00
7	Красный Яр I	кург.один.	Красный Яр	2,5 км юз	не определ.	0,05
8	Красный Яр II	кург.один.	Красный Яр	8,5 км сз	не определ.	0,00
9	Красный Яр	селище	Красный Яр	1,5 км с	V-IV тыс. до н.э.	0,20
10	Красный Яр I	кург. мог.	Красный Яр	4 км св	не определ.	5,00
11	Красный Яр I	селище	Красный Яр	5 км с	каменный век	0,10
12	Красный Яр II	кург. мог.	Красный Яр	6,5 км ю	не определ.	0,00
13	Красный Яр II	селище	Красный Яр	0,5 км ю	каменный век, II тыс. до н.э.	0,08
14	Красный Яр III	кург. мог.	Красный Яр	3 км юв	не определ.	0,60
15	Красный Яр III	селище	Красный Яр	0,4 км ю	не определ.	0,04
16	Красный Яр IV	селище	Красный Яр	2 км юз	II тыс. до н.э.	0,15
17	Красный Яр IV	кург. мог.	Красный Яр	0,9 км ююз	не определ.	0,20
18	Красный Яр V	кург. мог.	Красный Яр	1 км св	не определ.	0,60
19	Красный Яр V	селище	Красный Яр	2 км юз	II тыс. до н.э.	0,30
20	Красный Яр VI	селище	Красный Яр	1,4 км юз	II тыс. до н.э.	0,30
21	Красный Яр VI	кург. мог.	Красный Яр	1,5 км сз	не определ.	0,05
22	Красный Яр VII	кург. мог.	Красный Яр	2 км в	не определ.	0,03
23	Красный Яр VII	стоянка	Красный Яр	1,5 км юз	не определ.	0,40
24	Подлесное I	кург.один.	Подлесное	150 м зюз	не определ.	0,03
25	Подлесное II	кург.один.	Подлесный	1 км св	не определ.	0,07
26	Подлесный	кург. мог.	Подлесный	0,3 км юз	не определ.	0,00
27	Солонцовка	селище	Солонцовка	0,5 км юз	IV тыс. до н.э.	0,00
28	Солонцовка	кург.один.	Солонцовка	5 км юз	не определ.	0,06
29	Средняя Солонцовка	кург.один.	Средняя Солонцовка	2,5 км юз	не определ.	0,10
30	Средняя Солонцовка I	кург. мог.	Средняя Солонцовка	0,8 км юз	не определ.	0,00
31	Средняя Солонцовка II	кург. мог.	Средняя Солонцовка	юв	не определ.	0,30
32	Средняя Солонцовка III	кург. мог.	Средняя Солонцовка	1 км сз	не определ.	0,80
33	Средняя Солонцовка IV	кург. мог.	Средняя Солонцовка	0,8 км сз	не определ.	1,00
34	Средняя Солонцовка V	кург. мог.	Средняя Солонцовка	2 км ссв	не определ.	0,50
35	Средняя Солонцовка VI	кург. мог.	Средняя Солонцовка	2,3 км ссв	не определ.	0,20
36	Средняя Солонцовка VII	кург. мог.	Средняя Солонцовка	2,2 км сз	не определ.	0,30
Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 1990-е - 2000-е годы						
37	Красный Яр VIII	кург. мог.	Красный Яр	3 км в	не определ.	0,00
38	Красный Яр XI	кург. мог.	Красный Яр	2 км ю	не определ.	0,00
39	Красный Яр XII	селище	Красный Яр	1,5 км с	не определ.	0,00

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории с.п. Красный Яр*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Дата создания	Документ принятия на охрану
1	Земляной вал «Ново-Закамская черта»	Красноярский район	XVIII в. 1731-1735 гг.	Постанов. Сов.Мин. РСФСР от 30.08.60 г. № 1327(№2)
2	Городище, стоянка хвалынской культуры и 19 курганов	с. Красноярский район Красноярский район		

* Данные предоставлены Министерством культуры Самарской области.

В настоящее время проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия с.п. Красный Яр не разработаны. Согласно письму Министерства культуры Самарской области (иск. №26-04/1862 от 03.06.2013 г.), на территории с.п. Красноярский Яр дополнительно выявлено 2 памятника археологии:

1. Селище «Белозерки III», расположенное в 1490 м на юго-запад от с. Белозерки. Памятник относится к сруб-

ООО «ТРАК-центр Казань» Транспортное предприятие Ремонт сельскохозяйственной техники «Кратос-Холод»	Обслуживание и ремонт большегрузных автомобилей Транспорт Ремонт сельскохозяйственной техники Строительство холодильного промышленного комплекса Производственная база	с. Белозерки, ул. Сосновая, 1А с. Белозерки, ул. Николаева, 40 с. Белозерки, ул. Николаева, 40 с. Белозерки, ул. Никонова, 40	расчетная 100 100 50
Производственная база Сетевого узла связи		с. Красный Яр, п. Восточный, участок 5	50
АЗС		с. Красный Яр, при въезде по ул. Дорожная	50
АЗС		с. Красный Яр, в северной части села по ул. Комсомольской	50
АЗС		с. Красный Яр, в южной части села по ул. Комсомольской	50
АЗС		с. Красный Яр, в южной части села по ул. СХТ	50
АЗС		с. Красный Яр, к югу от села	50
АЗС	до 5 постов	с. Красный Яр, в южной части села по ул. Степная	50
АЗС	до 5 постов	с. Красный Яр, в южной части села по ул. Комсомольской	50
АЗС		с. Белозерки, к югу от села	50
АЗС		с. Белозерки, в восточной части села по ул. Никонова, 40 в	50
ООО «Техагроресурс» животноводческий комплекс ООО «Агрорт» овцеводство ООО «Хорошенькое Агро»	Ферма на 905 голов КРС на 511 голов овец (200-300 голов) Ферма на 20 голов КРС	с. Красный Яр, северо-восточная часть села с. Малая Каменка, западная часть села д. Средняя Солонцовка, восточная часть	300 300 50

* Согласно экспертному заключению №04/01097 от 06.10.2011, выданной ФБУЗ «ЦиЭ в СО», санитарно-защитная зона составляет 17 м в северном направлении, 9 м в восточном направлении, 14 м в южном направлении, 13 м в западном направлении

** Согласно экспертному заключению №04/1219-н от 17.09.2010, выданной ФБУЗ «ЦиЭ в СО», санитарно-защитная зона совпадает с границами промышленной площадки.

*** Согласно экспертному заключению №04/06658 от 26.11.2010, выданной ФБУЗ «ЦиЭ в СО», санитарно-защитная зона составляет 120 м в северо-западном направлении, в остальных направлениях СЗЗ 300 м.

**** Согласно экспертному заключению №04/05229 от 26.07.2010, выданной ФБУЗ «ЦиЭ в СО», санитарно-защитная зона совпадает с границами промышленной площадки.

Нефтяные скважины

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственными фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.53.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения

Характеристика КОС сельского поселения Красный Яр представлена в Таблице 31. Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в зависимости от расчетной производительности.

Таблица 31 Канализационные очистные сооружения с.п. Красный Яр

Местоположение КОС	Производительность, м³/сут	
	проектная	фактическая
Красноярский район, с. Красный Яр	41,9	30
Красноярский район, с. Красный Яр, "Красноярская ПРБ"	200	150

Следовательно, ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны вышеуказанных объектов составит 150 м.

2.5.2.3. Кладбища

В границах проектирования расположено 12 кладбищ:

1. В северо-восточной части с. Белозерки (площадь 1 га);
2. В центральной части с. Красный Яр (площадь 1,27 га);
3. В северо-восточной части с. Красный Яр (площадь 7,58 га);
4. В 170 м на северо-восток от п. Подлесный (площадь 0,13 га);
5. В 600 м на северо-восток от д. Средняя Солонцовка (площадь 0,25 га);
6. В юго-восточной части п. Линовий (площадь 1,05 га);
7. В 50 м на северо-восток от п. Кондурчинский (площадь 0,44 га);
8. В 40 м на юго-запад от д. Нижняя Солонцовка (площадь 0,3 га);
9. В 215 м на юго-восток от д. Верхняя Солонцовка (площадь 0,23 га);
10. В 70 м на северо-запад от д. Трухляк (площадь 0,09 га);
11. В 335 м на северо-запад от Кочьяки (площадь 0,2 га);
12. В юго-восточной части с. Малая Каменка (площадь 0,6 га)

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов

В границах сельского поселения Красный Яр располагается 3 скотомогильника (Таблица 32).

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 от 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Таблица 32 Объекты захоронения биологических отходов с.п. Красный Яр

№	Местоположение	Наименование объекта в ведении которого находится скотомогильник	Год ввода в эксплуатацию	Дата последнего захоронения	Тип объекта захоронения (Яма, Боксера, земляная яма и др.)	Состояние объекта захоронения (соответствие требованиям вет.сан. правил, в аварийном состоянии, закрыт (в каком году проведена консервация), планируется строительство и др.)
1	с. Красный Яр	ООО «Техагроресурс»	Январь 2004 г.	действующий	Скотомогильник (Яма Боксера)	Скотомогильник не соответствует ВСП: нет сплошного ограждения, навеса. Скотомогильник требует ремонта и проведения в соответствии с ветеринарно-санитарным законодательством РФ
2	п. Угловой	Не используется	2002 г.	недействующий	Скотомогильник (Яма Боксера)	Скотомогильник не соответствует ВСП: по периметру отсутствует ров, обваловка, нет навеса, нет ограждения, металлическая емкость заполнена.

3	с. М. Каменка	ООО «Агрорт»	2002 г.	действующий	Скотомогильник пл.100 м2, представляет собой металлическую	Скотомогильник не соответствует ВСП: отсутствует ров, обваловка, нет навеса, крышка металлической емкости не закрыта под замок.
---	---------------	--------------	---------	-------------	--	---

2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов с.п. Красный Яр

Бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности из населенных пунктов с.п.Красный Яр, охваченных системой планово-регулярного вывоза ТБО, доставляются на полигон ТБО в карьере «Северо-Восточный-1» ООО НПФ «Полигон», высоконагружаемый полигон ТБО и промтовходов ООО «Экосервис-2 и полигон промышленных отходов «Южный» ООО «Ресал».

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов ООО «Экосервис - 2» расположен в 2 км восточнее пос. Новосемейкино, 1 км юго-западе пос. Водино Красноярского района; в карьере «Центральный», проект полигона прошел государственную экологическую экспертизу. Площадь полигона составляет 16,82 га, начало эксплуатации полигона 2000 г., окончание (по проекту) 2025 г. Вместимость полигона – 2,4млн. м³, накоплено на 01.12.2002 г. 324 568 м³ (в том числе ТБО – 145 284 м³). Мощность полигона 45000 т/год.

Основание полигона защищено двумя противоточными экранами, уложенными на спланированное, уплотненное, и протравленное гербицидами дно котлована карьера Центральный: 1 экран – мятая глина с коэффициентом фильтрации 10⁻⁵ см/сек толщиной 0,5м; 2 экран – защитный из супесчаного грунта толщиной 0,3 м.

На полигоне (по проекту) организован сбор и очистка дождевых, талых и дренажных вод. Для защиты от воздействия атмосферных осадков и ветра проводится санитарная засыпка. По проекту будет организовано строительство 3-х контрольно-наблюдательных скважин.

В 2000 году был введен в эксплуатацию полигон ТБО «НПФ Полигон» в карьере «Северо-Восточный-1» в 12 км от п. Водино и п.Новосемейкино. Проект полигона в феврале 2000 г. прошел государственную экологическую экспертизу. Площадь полигона составляет 16,49 га. В 2018 году планируется окончание эксплуатации полигона, по проекту его мощность составляет 0,3 млн. м³/год, вместимость – 6,5 млн. м³. На 01.12.2002 г. размещено 0,4 млн. м³ отходов. Полигон «Северо-Восточный-1» имеет вместимость 6250000т, мощность 45000 т/год.

Полигон оборудован противоточными экранами. Осуществляется сбор ливневых и дренажных вод, проводится мониторинг грунтовых вод.

Полигон «Южный» ООО «Ресал» расположен в 2,3 км южнее п. Водино и 3,3км юго-восточнее п. Новосемейкино, имеет вместимость 500000т, мощность 15970 т/год.

Все полигоны имеют санитарные защитные зоны 500 метров.

2.5.2.6. Объекты электроснабжения

Территорию с.п. Красный Яр пересекают ЛЭП напряженностью 10, 35, 110 и 500 кВ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением более 330 кВ;

В границах села Красный Яр расположена электростанция ПС «Красноярская». Для электростанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

2.5.2.7. Транспортная инфраструктура

Территорию сельского поселения Красный Яр пересекают автодороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значения

- «Москва-Челябинск» (Урал, М-5)(1 категории);
- «Москва-Челябинск» - Самара» (4 категории);
- «Урал»-Красный Яр -Городовка» (4 категории);
- «Урал»-Мухомово» (3 категории);
- «Красный Яр-Малая Каменка» (4 категории);
- «Красный Яр-Малая Каменка-Верхняя Солонцовка (4 категории);
- «Обход с. Красный Яр (4 категории);
- «Красный Яр-Малая Каменка-Линовий» (5 категории);
- «Кондурчинский-Кириллинский» (5 категории);
- «Большая Каменка-Малая Каменка» (5 категории).

Согласно рекомендациям Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх. № 28/746 от 10.04.2008 г.), придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования I и II категории принимается в размере 75 м, а III и IV категории - 50 м.

В границах поселений размер придорожной полосы для существующих дорог общего пользования Самарской области устанавливается до границы существующей застройки, но не более 50м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

Территорию сельского поселения Красный Яр пересекает трасса магистральных трубопроводов (таблица 29). Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многочисленных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса. Санитарные разрывы магистральных газопроводов представлены в Таблице 33.

Таблица 33 Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Красный Яр

Магистральные трубопроводы	Диаметр, мм	Санитарные разрывы, м
Газопровод «Отраденский ППЗ-КАТЗ»	500	150
Газопровод «Алексеевка-Тольятти»	500	150
Газопровод «Алексеевка-Тольятти отвод на ГРС с.п.	150	100
Нефтепровод «Уфа-Западное направление-Тольятти»	159	75

Кроме того, по территории поселения проходит аммиакопровод «Тольятти-Горловка-Одесса» предназначен для транспортировки жидкого аммиака, производимого ОАО «Тольяттиазот» на десертный припортовый завод для поставки на экспорт жидкого аммиака. Диаметр магистральной трубы 355,6мм, рабочее давление от 15 до 83 кг/см2, глубина залегания 1,4 метра.

Согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака». ПБ 08-258-98 вдоль трассы магистрального аммиакопровода («Тольятти-Одесса», Ду=355 мм) устанавливается буферная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В буферной зоне запрещается строить объекты, указанные в «Правилах безопасности для наземных складов синтетического жидкого аммиака (ПБ 03-182-98), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 26.12.97 № 55, устраивать спортивные соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота.

2.5.3.1. Газораспределительные станции

В границах с.п. Красный Яр расположена газораспределительная станция ГРС №26. Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов. Следовательно, для ГРС с.п. Красный Яр санитарный разрыв составляет 150 м.

2.5.4. Охранные зоны магистральных трубопроводов

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Газоснабжение. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на входе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

Согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации магистрального трубопровода для транспортировки жидкого аммиака». ПБ 08-258-98 охранная зона магистрального аммиакопровода составляет 25 м.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10кВ.

Согласно «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20кВ-10м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелiorативные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Линии связи

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон. В охранных зонах линий связи без согласия владельца запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
- производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятием проб грунта;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь носители, устраивать стрельбища;
- производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

2.5.5. Зоны охраны поверхностных водных объектов

Водоохранная зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранной зоны и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Таким образом, водоохранная зона рек Сок и Кондурча (протяженность 263 и 294 км соответственно) составляет 200 м. Для рек и ручьев с протяженностью до 10 км водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса рр. Сок и Кондурча составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояс охраны) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения вод источников водоснабжения.

Для водоснабжения с.п. Красный Яр используются подземные воды защищенные от загрязнения с поверхности, следовательно 1-ый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- 3) прокладка трубопроводов различного назначения;
- 4) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 5) проживание людей;
- 6) применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- 7) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 8) применение удобрений и ядохимикатов;
- 9) рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения

Водопроводные сооружения и вододоит

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих за застроенной территорией, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденному Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

К объектам – источникам негативного воздействия относятся:

- электрообессоливающие установки;
- товарные парки;
- нефтесборные пункты;
- насосные станции по перекачке нефтепродуктов;
- отстойники нефтесодержащих и высокоминерализованных пластовых вод;
- заправочные станции;
- склады ГСМ;
- ремонтно-механические мастерские;
- животноводческие комплексы и фермы;
- птицефабрики;
- летние площадки и лагеря для скота;
- временные земляные плотины;
- склады химудобрений, ядохимикатов, сильнодействующих ядовитых веществ;
- кладбища;
- скотомогильники;
- свалки;
- другие объекты.

Уровень возможного затопления весенними паводками от р.р. Сок, Кондурча составляет 1%. В населённых пунктах – с.

Красный Яр, с. Белозерки, пос. Линево, пос. Кондурчинский, пос. Угловой, д. Верхняя Солонцовка - существуют дамбы обвалования. В населённых пунктах – с. Красный Яр, пос. Кондурчинский - проведены берегоукрепительные мероприятия. Существующие объекты – источники негативного воздействия на водные объекты, находящиеся в водоохранной зоне в пределах паводкоопасных территорий, выносятся или реконструируются согласно утвержденным проектам водоохранной зоны.

Размещение новых жилых и производственных объектов, объектов социальной сферы, не являющихся потенциальными источниками негативного воздействия на водоемы, допускается в исключительных случаях при надлежащем обосновании и при условии осуществления инженерно-технических мероприятий.

Защиту застраиваемых территорий от затопления и подтопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых на территории сельского поселения Красный Яр представлены месторождением нефти и пресных подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правил охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.* Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказании экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этим водными объектами;
- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производства, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
- экологическое обеспечение интересов населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедр) от 17.02.2010 г.* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

2.5.9. Лимы зон, установленные в соответствии с законодательством РФ

В границах с.п. Красный Яр к таким зонам относятся:

Полоса отвода автомобильных дорог

В соответствии с *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ*, запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покров трав, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участком;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования. Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы канала, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

Приаэродромная территория

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11 марта 2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория, границы которой определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную и воздушную поверхность, а в пояс воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома (КТА).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Согласование подлежит размещению:

1. всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от КТА;
2. объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома составляет 50 и более метров;
3. объектов высотой от поверхности 50 метров и более;
4. линий связи, электропередачи, а также других объектов электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
5. взрывоопасных объектов;
6. факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов;
7. промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с *ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»* Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделение пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Населенные пункты с.п. Красный Яр обслуживает пожарно-спасательная часть ПСЧ № 110.

Общее количество пожарных автомашин составляет – 5 автомашин. Пожарное депо, расположено в с. Красный Яр, ул.

Совхозная, д. 1а.
 Время доступа пожарного расчета до населенных пунктов с/п. Красный Яр обеспечивается допустимым временем прибытия подразделений пожарной охраны.
 Пожарные пирсы - не оборудованы.
 Таблица 34 Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности

№ п/п	Наименование	Местоположение (адрес)	Технические параметры	Примечание
1	ПСЧ № 110	с. Красный Яр ул. Совхозная д. 1А	2 АЦ-40 в боевом расчете; 2 АЦ-40 в резерве.	Всего -4 ед.
2	ДПК с/п ИТОГО	с. Красный Яр	1-АЦ-40	Всего-1 ед.
3	Пожарный пирс	-	-	5 ед. пожар. техники Исправных нет.
4	Водные объекты, используемые для целей пожаротушения: р. Сок	Место забора - рядом с мостами через р. Сок	Протяженность - 205 км.(по району-78 км.) Характер дна - песок. Скорость течения м/с -0.3-0.5 Ширина -35-150 м. Глубина - 3-7 м. Период ледостава: ноябрь-март Критический уровень -570 см. Уровень паводка - 330-420 см. Протяженность -148 км.(по району-43 км.) Характер дна - глина, песок, галка. Скорость течения м/с -0.3 Ширина -30-45 м. Глубина -2.5-5 м. Период ледостава: ноябрь-март Критический уровень -600 см. Уровень паводка - 470 см.	
	р. Кондурча	Место забора - п. Кириллинский мост через р. Кондурча	Протяженность -148 км.(по району-43 км.) Характер дна - глина, песок, галка. Скорость течения м/с -0.3 Ширина -30-45 м. Глубина -2.5-5 м. Период ледостава: ноябрь-март Критический уровень -600 см. Уровень паводка - 470 см.	

1	Мостовой переход через реку Сок на км 0+250 автомобильной дороги Волжский - Курумоч - Урале	реконструкция						1,5	305,1
---	---	---------------	--	--	--	--	--	-----	-------

- 2. Объекты историко-культурного наследия**
 - Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.
 - Строительство мемориального комплекса «Новоаэрацкая засечная черта» на территории муниципального района Красноярский.
- 3. Объекты инфраструктуры воздушного транспорта**
 - Строительство взлетно-посадочной площадки для малой авиации и вертолетов в с. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Построена в с/п. Красный Яр, 150 м восточнее 1046 км+ 400 м трассы Самара-Уфа-Челябинск.
- 4. Объекты трубопроводного транспорта**
 - Реконструкция ГРС-26 «р.д. Красный Яр».
- 5. Объекты охраны окружающей среды и природных ресурсов**
 - Реконструкция полигона размещения твердых бытовых отходов «Северо-Восточный» в муниципальном районе Красноярский.
- 3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Красноярский объекты местного значения и последовательность их выполнения**

Планируемые для размещения на территории муниципального района Красноярский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», утвержденной Решением Соборания Представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 № 8-сп.

- Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:**
 - Реконструкция фермы крупного рогатого скота на 400 голов в поселке Угловой.
- Мероприятия по развитию информационных технологий и связи**

- Внедрение новейших технологий в области телефонной связи - волоконно-оптических линий на территории муниципального района Красноярский Самарской области.
- Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития энергетического комплекса:**
- Проектирование и строительство модульной котельной для отопления 11-ти многоквартирных жилых домов в с. Красный Яр вместо котельной молочного комплекса 1975 года постройки оснащенной котлами НР-18, общей производительностью 5,16 Ккал/час;
- Проектирование и реконструкция котельной и тепловых сетей в с. Белозерки Красноярского района (1972 г. постройки) с 6-ю котлами НР-18 общей производительностью 5,16 Ккал/час отапливающую многоквартирный жилой фонд и объекты соцкультбыта или строительство одной или двух модульных котельных для отопления многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта;
- Проектирование и реконструкция центральной котельной в с.Красный Яр Красноярского района с 7-ю котлами НР-18 общей производительностью 0,86 Ккал/час 1972 года постройки отапливающую 15 многоквартирных жилых домов. Котлы НР-18 имеют низкий КПД (всего около 82%), большой удельный расход топлива, морально и физически устарели и по рекомендациям Госгортехнадзора нуждаются в замене на более современные.
- Проектирование и реконструкция котельной районной больницы в с. Красный Яр Красноярского района с 4-мя котлами НР-18 1987 года постройки отапливающую 2-х этажное здание инфекционного отделения, 2-х этажное здание поликлиники, 4-х этажное здание стационара, пищеблок, здание рентгена, здание детской поликлиники и гинекологии, административное здание и аптеку. Котлы НР-18 имеют низкий КПД (всего около 82%), большой удельный расход топлива, морально и физически устарели и по рекомендациям Госгортехнадзора нуждаются в замене на более современные.
- Обеспечение теплоснабжением новых объектов строительства на площадках, планируемых под комплексное освоение

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Таблица 36
Населенные пункты, для которых требуется строительство или реконструкция водозаборных очистных сооружений и системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)

№ п/п	Наименование муниципального района, населенного пункта	Численность населения, чел.
1	Красноярский район	
2	п. Угловой	461
3	с. Нижняя Солонцовка	7
4	п. Кондурчинский	49

Мероприятия по развитию системы канализации

Таблица 37 Канализационные очистные сооружения, нуждающиеся в реконструкции, расширении на 1 очередь (в срок до 2015 года)

№ п/п	Муниципальное образование, принадлежность и местоположение	Примечание
1	КОС с. Красный Яр - II очередь	Выполнен проект по реконструкции КОС
2	с. Красный Яр	

Таблица 38 Населенные пункты (с числом жителей от 1 тыс. до 2 тыс. человек), в которых необходимо строительство канализационных очистных сооружений до 2030 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	с. Белозерки	1 467

- Мероприятия по развитию системы газоснабжения**
 - Строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.
- Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**
 Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения муниципального района Красноярский согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.10.2008 №399. Конкретный перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения определяется в ходе реализации данной программы на конкурсной основе.
- Мероприятия по развитию жилищного строительства**
 На территории с/п. Красный Яр определены площадки под развитие жилой застройки:

Таблица 39
Площадки под развитие жилищного строительства на территории муниципального района Красноярский

№ п/п	С. Г. Поселение	Населенный пункт	Площадь, га
1	Красный Яр	с. Белозерки	525
2	Красный Яр	п. Верхняя Солонцовка	65
3	Красный Яр	п. Волный	120
4	Красный Яр	п. Кириллинский	265
5	Красный Яр	п. Кондурчинский	330
6	Красный Яр	п. Козыарь	210
7	Красный Яр	с. Красный Яр	1225
8	Красный Яр	п. Личневый	20
9	Красный Яр	с. Малая Каменка	335
10	Красный Яр	с. Нижняя Солонцовка	170
11	Красный Яр	п. Подлесный	375
12	Красный Яр	п. Срепная Солонцовка	45
13	Красный Яр	п. Дружбинка	195
14	Красный Яр	п. Угловой	685

Кроме того, планируется использование прилегающих к населенным пунктам территорий для комплексного освоения в

2.7. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ РАННЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Ранее разработанная градостроительная документация:
 - Генеральный план с. Красный Яр, разработанный институтом «Куйбышевгипросельхозстрой» в 1984 г.
 Архитектурно - планировочное решение генерального плана с. Красный Яр, предусматривало создание села, отвечающего современным, для того времени, градостроительным требованиям. Село Красный Яр развивается в южном и восточном направлениях по генеральному плану.
 - Генеральный план п. Угловой, разработанный институтом «Куйбышевсельхозпроект» в 1970 г.
 - Генеральный план с. Белозерки, разработанный институтом «Граждансельстрой» в 1983 г.
 - Генеральный план с. Малая Каменка, разработанный институтом «Куйбышевсельхозпроект».
 Архитектурно - планировочное решение генеральных планов п. Угловой, с. Белозерки, с. Малая Каменка предусматривало создание населенных пунктов, отвечающим современным, для того времени, градостроительным требованиям.
 - Разработка генерального плана поселения Красный Яр Самарской области в составе населенного пункта Белозерки, проект разработан ООО «Ахмедова-проект», г. Самара, 2008 г.
 Новое жилищное строительство планировалось на свободных территориях в северо-западной части н.п. и к северу от существующей застройки за границей села. Генеральным планом планировалось: освоить площадь территории - 37,5 га; численность населения ориентировочно - 750 чел., жилищный фонд - 75,000 тыс. м².
 Прогноз оправдался. Село Белозерки развивается в северном и северо-западном направлениях по генеральному плану.

- Разработка генерального плана поселка Угловой муниципального района Красноярский Самарской области, проект разработан ООО «Ахмедова-проект», г. Самара, 2007 г..
 Новое жилищное строительство планировалось на свободных территориях в направлении северо-восток; юго-запад от существующей застройки за границей поселка. Генеральным планом планировалось: освоить площадь территории - 758,1 га; численность населения (всего) - 4284 чел. (рост планировался за счет мигрантов преимущественно из г.Самара), в том числе: постоянное 616 чел, сезонное (увеличение или уменьшение) - 3668 чел., жилищный фонд - 283,200 тыс. м².
 Прогноз не оправдался. Поселок Угловой развитие по генеральному плану не получил.
 - Разработка генерального плана поселка Нижняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области, проект разработан ООО «Ахмедова-проект», г. Самара, 2007 г..
 Новое жилищное строительство планировалось на свободных территориях к югу от существующей застройки за границей поселка. Генеральным планом планировалось: освоить площадь территории - 166,2 га; численность населения (всего) - 2397 чел. (рост планировался за счет мигрантов преимущественно из г.Самара), в том числе: постоянное 616 чел, сезонное (увеличение или уменьшение) - 2331 чел., жилищный фонд - 159,800 тыс. м².
 Прогноз оправдался. Поселок Нижняя Солонцовка развивается в южном направлении по генеральному плану.

- Разработка генерального плана поселка Кондурчинский муниципального района Красноярский Самарской области, проект разработан ООО «Ахмедова-проект», г. Самара, 2007 г..
 Новое жилищное строительство планировалось на свободных территориях к северу, северо-западу и северо-востоку от существующей застройки за границей н.п. Генеральным планом планировалось: освоить площадь территории - 398 га; численность населения (всего) - 2535 чел. (рост за счет мигрантов преимущественно из г.Самара), в том числе: постоянное 362 чел, сезонное (увеличение или уменьшение) - 2173 чел., жилищный фонд - 151,650 тыс. м².
 Прогноз не оправдался. Поселок Кондурчинский развитие по генеральному плану не получил.

3. ОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Красноярский:
 1. Программа социально-экономического развития муниципального района Красноярский Самарской области на 2010-2012 года.

3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения
 Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию - формированию территориальных субрегионов (кластеров).

Муниципальный район Красноярский входит в состав Самарского ядра городской агломерации (центр г. Самара) включает г.о. Самара, г.о. Новокуйбышевск, г.о. Чапаевск, г.о. Кинель - полюс роста первой очереди, а также муниципальные районы Волжский, Красноярский, Кинельский.

1. Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области

Таблица 35
Перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования межмуниципального или регионального значения Самарской области

N п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Вид работ	Выполнение работ по годам				Общая протяженность автомобильной дороги	
				2007 - 2015		2016 - 2025		км	п.м
				км	п.м	км	п.м		
Красноярский муниципальный район									

целях малоэтажного жилищного строительства.

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения и социальной защиты

- Строительство пансионата для ветеранов войны в поселке Кондурчинский.

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

- Строительство детского сада в с. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

- Строительство детских садов и общеобразовательных школ в населенных пунктах, отведенных под новое освоение.

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры, спорта и туризма

- Строительство физкультурно-спортивного комплекса в селе Красный Яр

Мероприятия по развитию туризма и рекреации

- Реконструкция купеческих домов в с. Красный Яр, являющихся элементами регионального туристического маршрута «Самарские наместничества».

Мероприятия межселенческого характера по охране окружающей среды

Охрана водных ресурсов, очистка сточных вод

В целях повышения эффективности и степени очистки сточных вод в срок до 2015 года планируется реконструкция очистных сооружений в с.Красный Яр (реконструкция напорного коллектора).

В срок до 2030 года необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в с. Белозерки.

Строительство новых и реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование) и сетей канализации межселенческого значения в селах Красный Яр, Белозерки.

- Привлечение действующих скотомогильников в районе сел Малая Каменка, Красный Яр, Угловой в соответствие с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469.

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере организации ритуальных услуг

На территории м.р.Красноярский рекомендуется провести реконструкцию межселенческих кладбищ традиционного и смешанного захоронения в строгом соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Охрана растительного и животного мира, организация особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Ведомственной целевой программой «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения на 2011-2013 гг.» планируется:

- Создание новых особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории м.р. Красноярский;

- Малокаменская лесостепь;

- Солонцовские озера.

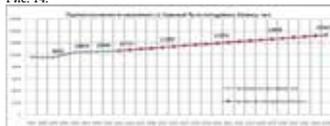
3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КРАСНЫЙ ЯР

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Красноярский, в том числе и в сельском поселении Красный Яр, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Красный Яр.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Красный Яр по погодовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Красный Яр на прогнозный период ожидается увеличение численности населения. Численность населения с.п. Красный Яр к 2020 году возрастет до 11290 человек, к 2030 г. – до 13342 человек. Средний прирост населения составляет 136,8 чел. в год. (Рис. 14 Прогноз численности населения с.п. Красный Яр по погодовому балансу).

Рис. 14.



2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Красный Яр с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Красный Яр рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

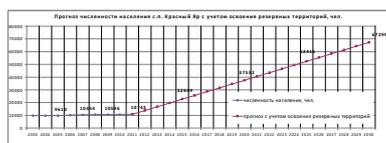
На резервных территориях с.п. Красный Яр можно разместить 14314 участка под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области и в м.р. Красноярский составляет 2,7 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Красный Яр, увеличением коэффициента рождаемости, значительно превышающего коэффициент смертности, и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 4-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Красный Яр, при полном их освоении будет проживать 56556 человек.

В целом численность населения с.п. Красный Яр к 2020 году возрастет до 37532-х человек, к 2030 г. – до 67299 человек. (Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Красный Яр с учетом освоения резервных территорий)

Рис. 15.



В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

- 5334 ребенка в возрасте от 0 до 6 лет;
- 4565 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
- 1815 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В таблице 40 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Красный Яр с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 40

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Красный Яр с учетом освоения резервных территорий, чел.

№№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях к 2030 г.
		Существующее положение ¹	Расчетный срок 2030 г.	
сельское поселение Красный Яр				
1	Общая численность населения	10743	67299	56556
2	Дети, в том числе в возрасте:	2225	13939	11714
	до 6 лет	1013	6347	5334
	от 7 лет до 15 лет	867	5432	4565
	от 16 лет до 17 лет	345	2160	1815
3	Население трудоспособного возраста	6411	40161	33750

№№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях к 2030 г.
		Существующее положение ¹	Расчетный срок 2030 г.	
4	Население старше трудосп. возраста	2452	15359	12907
с. Красный Яр				
1	Общая численность населения	8183	20099	11916
2	Дети, в том числе в возрасте:	1695	4163	2468
	до 6 лет	772	1896	1124
	от 7 лет до 15 лет	660	1622	962
	от 16 лет до 17 лет	263	645	382
3	Население трудоспособного возраста	4883	11994	7111
4	Население старше трудосп. возраста	1868	4587	2719
с. Белозерки				
1	Общая численность населения	1472	13380	11908
2	Дети, в том числе в возрасте:	305	2771	2466
	до 6 лет	139	1262	1123
	от 7 лет до 15 лет	119	1080	961
	от 16 лет до 17 лет	47	429	382
3	Население трудоспособного возраста	878	7984	7106
4	Население старше трудосп. возраста	336	3054	2718
п. Угловой				
1	Общая численность населения	471	4191	3720
2	Дети, в том числе в возрасте:	98	868	770
	до 6 лет	44	395	351
	от 7 лет до 15 лет	39	339	300
	от 16 лет до 17 лет	15	134	119
3	Население трудоспособного возраста	281	2501	2220
4	Население старше трудосп. возраста	107	956	849
п. Кондурчинский				
1	Общая численность населения	46	1002	956
2	Дети, в том числе в возрасте:	11	209	198
	до 6 лет	5	94	90
	от 7 лет до 15 лет	4	82	77
	от 16 лет до 17 лет	2	33	31
3	Население трудоспособного возраста	27	597	570
4	Население старше трудосп. возраста	10	229	219
п. Кочкари				
1	Общая численность населения	38	574	536
2	Дети, в том числе в возрасте:	8	119	111
	до 6 лет	4	55	51
	от 7 лет до 15 лет	3	46	43
	от 16 лет до 17 лет	1	18	17
3	Население трудоспособного возраста	22	342	320
4	Население старше трудосп. возраста	9	131	122
п. Кириллинский				
1	Общая численность населения	13	16549	16536
2	Дети, в том числе в возрасте:	2	3427	3425
	до 6 лет	1	1561	1560
	от 7 лет до 15 лет	1	1335	1334
	от 16 лет до 17 лет	0	531	531
3	Население трудоспособного возраста	8	9876	9868
4	Население старше трудосп. возраста	3	3777	3774
п. Водный				
1	Общая численность населения	7	899	892
2	Дети, в том числе в возрасте:	2	187	185
	до 6 лет	1	85	84
	от 7 лет до 15 лет	1	73	72
	от 16 лет до 17 лет	0	29	29
3	Население трудоспособного возраста	3	536	532
4	Население старше трудосп. возраста	2	205	204
п. Подлесный				
1	Общая численность населения	46	3698	3652
2	Дети, в том числе в возрасте:	10	766	756
	до 6 лет	5	349	344
	от 7 лет до 15 лет	4	298	294
	от 16 лет до 17 лет	1	119	118
3	Население трудоспособного возраста	27	2207	2180
4	Население старше трудосп. возраста	10	844	834
с. Малая Каменка				
1	Общая численность населения	369	1369	1000
2	Дети, в том числе в возрасте:	77	284	207
	до 6 лет	35	129	94
	от 7 лет до 15 лет	30	111	81
	от 16 лет до 17 лет	12	44	32
3	Население трудоспособного возраста	220	817	597
4	Население старше трудосп. возраста	84	312	228
д. Верхняя Солонцовка				

№№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях к 2030 г.
		Существующее положение ¹	Расчетный срок 2030 г.	
1	Общая численность населения	13	697	684
2	Дети, в том числе в возрасте:	2	144	142
	до 6 лет	1	66	65
	от 7 лет до 15 лет	1	56	55
	от 16 лет до 17 лет	0	22	22
3	Население трудоспособного возраста	8	416	408
4	Население старше трудосп. возраста	3	159	156

д. Средняя Солонцовка

1	Общая численность населения	29	413	384
2	Дети, в том числе в возрасте:	6	85	79
	до 6 лет	3	39	36
	от 7 лет до 15 лет	2	33	31
	от 16 лет до 17 лет	1	13	12
3	Население трудоспособного возраста	17	246	229
4	Население старше трудосп. возраста	7	95	888

с. Нижняя Солонцовка

1	Общая численность населения	10	2986	2976
2	Дети, в том числе в возрасте:	2	618	616
	до 6 лет	1	282	281
	от 7 лет до 15 лет	1	241	240
	от 16 лет до 17 лет	0	95	95
3	Население трудоспособного возраста	6	1782	1776
4	Население старше трудосп. возраста	2	681	679

д. Трухлянка

1	Общая численность населения	3	1399	1396
2	Дети, в том числе в возрасте:	0	290	290
	до 6 лет	0	132	132
	от 7 лет до 15 лет	0	113	113
	от 16 лет до 17 лет	0	45	45
3	Население трудоспособного возраста	2	835	833
4	Население старше трудосп. возраста	1	319	318

Этот вариант принят в качестве основного.

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2010 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
11. Данные о возрастной структуре населения с.п. Красный Яр, о среднегодовом приросте населения с.п. Красный Яр и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Красный Яр м.р. Красноярский.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
3.3.1. Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура сельского поселения Красный Яр предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки определялись с учетом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- в настоящее время с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Подлесный, п. Кочкари, п. Кондручинский, п. Кириллинский, п. Водный, п. Угловой, п. Линевый, д. Верхняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка, с. Нижняя Солонцовка, д. Трухлянка, с. Малая Каменка исчерпали свои территориальные резервы в границах населенных пунктов. Для перспективного строительства необходимо выходить за границы н.п., в пределах сельского поселения Красный Яр.

3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- **жилой зоны**, предназначенной для размещения жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;
- **общественно-деловой зоны**, предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных и прочих учреждений;
- **зона производственного использования**, предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;
- **зона инженерной и транспортной инфраструктуры**, предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;
- **зона рекреационного назначения**, включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;
- **зона сельскохозяйственного использования**, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;
- **зона специального назначения**, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения до 2033 года включительно.

3.3.2.1. Развитие жилой зоны

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и

транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, привлекаемых к населенным пунктам и расположенным вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Красный Яр, а также за границами н.п. На новых участках предполагается усадебная застройка одноквартирными и блокированными жилыми домами.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением от 16 февраля 2011 года №3-СП Общерайонной представительной муниципальной власти Красноярского района Красноярский Самарской области «О предельных нормах предоставления земельных участков на территории муниципального района Красноярский»:

1. Для индивидуального жилищного строительства в размере от 0,05 га до 0,2 га.
 2. Для ведения личного подсобного хозяйства:
 - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) от 0,05 га до 0,2 га;
 - за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) от 0,1 га до 0,5 га.
- Жилая зона (Ж) включает подзоны:
- Ж1 - индивидуальные и блокированные жилые дома;
 - Ж2 - индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома;
 - Ж5 - объекты дошкольного и общего образования;
 - Ж6 - индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома, объекты садоводства и дачного хозяйства;
 - Ж7 - объекты садоводства и дачного хозяйства.

3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда с. Красный Яр

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Красный Яр предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,05 – 0,20 га. Количество человек в семье принято – 4 человека.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В восточной части села по ул. Дорожной, Молодежной, Красноярской на территории – 2,63 га: строительство индивидуальных жилых домов – 12 участков, ориентировочно общей площадью 2400 кв.м, расчётная численность населения составит 48 человек.
- В восточной части села по ул. Луговой на территории – 1,04 га: строительство индивидуальных жилых домов – 6 участков, ориентировочно общей площадью 1200 кв.м, расчётная численность населения составит 24 человек.
- В северной части села по ул. Кольцевой на территории – 2,00 га: строительство индивидуальных жилых домов – 12 участков, ориентировочно общей площадью 2400 кв.м, расчётная численность населения составит 48 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение – 30 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 5,67 га.
Ориентировочная общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 6000 м².
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 120 чел.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1 расположена к востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Площадь проектируемой территории – 215,303 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 152,563 га.
 Планируется размещение 763 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочная общая площадь жилого фонда составит – 152 600 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3052 человека.

ПЛОЩАДКА №2 расположена к северо-востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Площадь проектируемой территории – 262,517 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 171,186 га;
 Планируется размещение 856 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочная общая площадь жилого фонда составит – 171 200 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3424 человека.

ПЛОЩАДКА №10а расположена к северу от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой «Обход с. Красный Яр».

Площадь проектируемой территории – 601,58 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 266,10 га;
 Планируется размещение 1330 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочная общая площадь жилого фонда составит – 266 000 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 5320 человек.

Итого на свободных территориях за границей с. Красный Яр планируется размещение – 2949 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 1079,4 га.
Площадь территории под жилую застройку – 589,849 га.
Ориентировочная общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 589 800 м².
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 11796 чел.

Всего по с. Красный Яр планируется размещение – 2979 усадебных участков.
Площадь проектируемой территории – 1085,08 га.
Площадь территории под жилую застройку – 595,519 га.
Ориентировочная общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 443 200 м².
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 11916 чел.

с. Белозерки

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В северной части села:
- по ул. Сосновой – 1,48 га, строительство индивидуальных жилых домов – 10 участков, ориентировочно общей площадью 2000 кв.м, расчётная численность населения составит 40 человек.
- по ул. Березовой – 2,90 га, строительство индивидуальных жилых домов – 20 участков, ориентировочно общей площадью 4000 кв.м, расчётная численность населения составит 80 человек.
- по ул. Полевой – 0,67 га, строительство индивидуальных жилых домов – 5 участков, ориентировочно общей площадью 1000 кв.м, расчётная численность населения составит 20 человек.
- В северо-западной части села
- по ул. Озерной – 4,73 га, строительство индивидуальных жилых домов – 34 участка, ориентировочно общей площадью 6800 кв.м, расчётная численность населения составит 136 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение – 69 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 9,78 га.
Ориентировочная общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 13 800 м².
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 276 чел.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №3 расположена к северу от с. Белозерки.

Площадь проектируемой территории – 19,01 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 14,517 га;
 Планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочная общая площадь жилого фонда составит – 19400 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 388 человека.

ПЛОЩАДКА №4 – «Экодель» расположена к югу от с. Белозерки.

На площадку выполнен Проект планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», г. Самара, ООО «Экодель Самара», ООО «ПроектГеоком» в 2013 г.

Площадь проектируемой территории – 252,32 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 130,05 га.
 Планируется размещение ориентировочно 1800 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочная общая площадь жилого фонда составит – 273 440 м², в том числе: индивидуальные жилые дома – 194 240 м², малоэтажные жилые дома – 79 200 м².
 Расчётная численность населения составит – 6500 человек.

ПЛОЩАДКА №5 расположена к востоку от села, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал».

Площадь проектируемой территории – 420,854 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 237,20 га;
 Планируется размещение 1186 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочная общая площадь жилого фонда составит – 237 200 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 4744 человек.

Всего на свободных территориях за границей с. Белозерки планируется размещение – 3083 усадебных участков.
Площадь проектируемой территории – 692,582 га.
Площадь территории под жилую застройку – 381,767 га.
Ориентировочная общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 530 040 м².
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 11632 человек.

Итого по с. Белозерки планируется размещение – 3152 усадебных участков.
Площадь проектируемой территории – 702,362 га.
Площадь территории под жилую застройку – 391,547 га;

ПЛОЩАДКА №21 расположена к северу от поселка.
 Площадь проектируемой территории – 50,131 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 28,173 га;
 Планируется размещение 141 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 28 200 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 564 человека.
ПЛОЩАДКА №22 расположена к северо-западу от поселка.
 Площадь проектируемой территории – 248,587 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 154,390 га;
 Планируется размещение 772 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 154 400 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3088 человек.
 На площадке №22 планируется ликвидация нефтяной скважины, расположенной к северо-западу от н.п.
Всего по п. Подлесный планируется размещение – 913 усадебных участков.
 Площадь проектируемой территории – 298,718 га.
 Площадь территории под жилую застройку – 182,563 га;
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 182 600 м².
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3652 чел.
 В западной части п. Подлесный планируется зона садоводства и дачного хозяйства. Площадь проектируемой территории – 72,16 га.

п. Волный
 На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство:
ПЛОЩАДКА №23 расположена к югу от поселка.
 Площадь проектируемой территории – 12,85 га;
 Площадь территории под жилую застройку 9,826 га;
 Планируется размещение 49 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 9 800 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 196 человек.

ПЛОЩАДКА №24 расположена к северу от поселка.
 Площадь проектируемой территории – 57,093 га;
 Площадь территории под жилую застройку – 34,836 га;
 Планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов;
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 34 800 м²;
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 696 человек.
Итого по п. Водный планируется размещение – 223 усадебных участков.
 Площадь проектируемой территории – 69,943 га.
 Площадь территории под жилую застройку – 44,662 га;
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 44 600 м².
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 892 чел.
Всего по северному плану в с.п. Красный Яр планируется размещение – 14 314 усадебных участков.
 Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2776 240 м².
 Расчётная численность населения ориентировочно составит – 56 556 чел.
Всего по северному плану в с.п. Красный Яр планируется увеличение:
 Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 2279,592 га.
 Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (230,074 тыс.кв.м.) и проектируемого (2776,240 тыс.кв.м.) составит – 3006,314 тыс. кв.м.
 Численность населения с учётом существующего (10743 чел.) и проектируемого (56 556 чел.) составит – 67 299 человек.
 Средняя обеспеченность жилищным фондом составит – 45 кв.м./чел.

3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны
 Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.
 Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Общественно-деловая зона (О) включает подзоны, в которых размещаются:
 О1 – административные здания, объекты торговли, офл.обл.;
 О2 – объекты профессионального образования, спорта, культуры, медицины, бытового обслуживания;
 О5 – культурные объекты;
 О6 – объекты здравоохранения.
 Перспективная численность населения сельского поселения Красный Яр с учетом развития территории составит – 67 299 чел. Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектами социальности и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.
 Сельское поселение Красный Яр обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадками для размещения жилья и производства.
 Детские дошкольные учреждения – устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей 0-6 лет дошкольными учреждениями всех типов в пределах 70 %.
 Общеобразовательные школы – следует принимать с учетом 100 %-ного охвата детей от 7 до 15 лет неполным средним образованием (I и II ступени) и до 75 % детей 16-17 лет – средним образованием – III ступень.
 Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, в среднем 165 мест на 1 тыс. чел.
 Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта.
 Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).
 В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышает необходимые нормативные требования.
 *Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Таблица 41 Расчет нормативной обеспеченности с.п. Красный Яр объектами социального и культурно-бытового обслуживания
 Расчет приведен на перспективную численность населения 67 299 чел.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (6347 чел.)	4443	340	4103
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (5432 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (2160 чел.)	7052	1520	5532
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	705	2169	0
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	нет в задании на проектирование	1010	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	272	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	5	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	47,109	2,1811	44,928
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	130	8749	3335	5414
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	55	3701	нет	3701

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	80	5384	700	4684
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. экземпляров чит. место	4 2	269,2 135	22,781 -	246,42 135
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади мест	250	16824,8	3348,1	13476,7
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	6	404	11	393
5.3	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	2019	нет	2019
5.4	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	100,9	нет	100,9
5.5	Банки	место	7	471	14	457
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	67-34	10	57-24
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Доставка	место	6	404	-	404
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	27	5	22

Таблица 42 Расчет нормативной обеспеченности с. Красный Яр объектами социального и культурно-бытового обслуживания
 Расчет приведен на перспективную численность населения 20 099 чел.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (1896 чел.)	1327	200	1127
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (1622 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (645 чел.)	2106	1200	906
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	210	2169	-
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	нет в задании на проектирование	1010	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	272	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	5	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	14,0693	1,5111	12,5582
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	175	3517	1855	1662
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	80	1608	-	1608
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	80	1608	300	1308
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. экземпляров чит. место	4 2	80,4 40	-	80,4 40
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	5024,8	3313,1	1711,7

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
5.2	Предприятия общественного питания	мест	40	804	280	524
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	121	11	110
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	603	-	603
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	30	-	30
5.6	Банки	место	7	141	14	127
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	20-10	10	10
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	121	-	121
7.2	Пожедепо	автомобиль	0,4	8	5	3

Таблица 43 Расчет нормативной обеспеченности с. Белозерки объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 13 380 чел.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (1262 чел.)	883	80	803
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (1080 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (429 чел.)	1402	320	1082
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	140	-	140
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	9,366	0,6700	8,696
3.2	Спортивные залы	м ² площади пола	175	2342	180	2162
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	80	1070	-	1070
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	140	1873	300	1573
4.2	Библиотеки сельских поселений	кв. м чит. место	54	66,90	2,835	57,065
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м ² торг. площади	250	3345	15	3330
5.2	Предприятия общественного питания	мест	40	335	60	475
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	80	-	80
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	401	-	401
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	20	-	20
5.6	Банки	место	7	94	-	94
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	13-7	-	13-7
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	80	-	80
7.2	Пожедепо	автомобиль	0,4	5	-	5

Таблица 44 Расчет нормативной обеспеченности п. Угловой объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 5915 чел., из них: численность постоянного населения (жители п. Угловой) – 4191 чел., временного (дачники) – 1724 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (558 чел.)	391	40	351

Таблица 45 Расчет нормативной обеспеченности с. Малая Каменка объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 1369 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (1262 чел.)	883	80	803
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (110 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (44 чел.)	143	-	143
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	14	-	14
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,958	-	0,958
3.2	Спортивные залы	м ² площади пола	540 в поселении 2 тыс. чел.	540	-	540
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	по заданию на проектирование	-	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	230	315	200	115
4.2	Библиотеки сельских поселений	кв. м чит. место	54	6,845	3,512	4,913

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (478 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (190 чел.)	621	-	621
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	62	-	62
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	4,14	-	4,14
3.2	Спортивные залы	м ² площади пола	200	1183	-	1183
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	100	591,5	-	591,5
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	190	1124	200	924
4.2	Библиотеки сельских поселений	кв. м чит. место	4,5	26,62	9,434	17,186
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м ² торг. площади	250	1478,80	20	1458,80
5.2	Предприятия общественного питания	мест	40	237	-	237
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	35	-	35
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	177,5	-	177,5
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	8,87	-	8,87
5.6	Банки	место	7	41	-	41
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	6-3	-	6-3
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	35	-	35
7.2	Пожедепо	автомобиль	0,4	2	-	2

Таблица 45 Расчет нормативной обеспеченности с. Малая Каменка объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 1369 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (129 чел.)	90	20	90
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (110 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (44 чел.)	143	-	143
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	14	-	14
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,958	-	0,958
3.2	Спортивные залы	м ² площади пола	540 в поселении 2 тыс. чел.	540	-	540
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	по заданию на проектирование	-	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	230	315	200	115
4.2	Библиотеки сельских поселений	кв. м чит. место	54	6,845	3,512	4,913

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	342,3	-	342,3
5.2	Предприятия общественного питания	мест	40	55	-	55
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	8	-	8
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	41	-	41
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	2,0	-	2,0
5.6	Бани	место	7	10	-	10
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	2-1	-	2-1
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	8	-	8
7.2	Пожедео	автомобиль	0,4	0,5	-	0,5

Таблица 46 Расчет нормативной обеспеченности п. Кондурчинский объектами социального и культурно-бытового обслуживания на перспективную численность населения 1002 чел. Расчет приведен на перспективную численность населения 1002 чел.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (94 чел.)	66	-	66
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (82 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (33 чел.)	107	-	107
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	11	-	11
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,701	-	-
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	540 в поселениях на 2 тыс. чел.	270	-	270
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	по заданию на проектирование	нет в задании на проектирование	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	230	230	-	230
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед. хранения чит. место	5 4	5 4	-	5 4
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	250,5	-	250,5
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	40	40	-	40
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	6	-	6
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	30	-	30
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	1,5	-	1,5
5.6	Бани	место	7	7	-	7
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	1	-	1
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	6	-	6
7.2	Пожедео	автомобиль	0,4	-	-	-

Таблица 47 Расчет нормативной обеспеченности п. Подлесный объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 3698 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (348 чел.)	244	-	244
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (300 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (118 чел.)	389	-	389
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	39	-	39
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	2,589	-	2,589
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	200	740	-	740
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	100	370	-	370
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	190	703	-	703
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед. хранения чит. место	4,5 3	16,64 11	-	16,64 11
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	924,5	-	924,5
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	40	148	-	148
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	6	22	-	22
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	111	-	111
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	5,5	-	5,5
5.6	Бани	место	7	26	-	26
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	3-2	-	3-2
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	22	-	22
7.2	Пожедео	автомобиль	0,4	1	-	1

Таблица 48 Расчет нормативной обеспеченности п. Кочкари объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (55 чел.)	39	-	39
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (46 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (18 чел.)	60	-	60
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	6	-	6
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,402	-	-
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	540 м² на 2 тыс. чел.	155	-	155
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	по заданию на проектирование	-	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	300	172	-	172

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед.хранения чит. место	5 4	2,87 2	-	2,87 2
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади мест	250	144	-	144
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	6	3	-	3
5.3	Предприятия бытового обслуживания (самообслуживания)	кг белья в смену	30	17,2	-	17,2
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	0,86	-	0,86
5.5	Химчистки (самообслуживания)	место	7	4	-	4
5.6	Банки					
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	-	-	-
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	-	-	-
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	-	-	-

Таблица 49 Расчет нормативной обеспеченности д. Средняя Солонцовка объектами социального и культурно-бытового обслуживания
Расчет приведен на перспективную численность населения 413 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (39 чел.)	27	-	27
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (33 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (13 чел.)	43	-	43
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	4	-	4
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,2891	-	0,2891
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	540 м² на 2 тыс.чел. по заданию на проектирование	112	-	112
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	по заданию на проектирование	-	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	300	124	-	124
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед.хранения чит. место	5 4	2,1 2	-	2,1 2
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади мест	250	103	-	103
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	6	2	-	2
5.3	Предприятия бытового обслуживания	кг белья в смену	30	12,4	-	12,4
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	0,6	-	0,6
5.5	Химчистки (самообслуживания)	место	7	3	-	3
5.6	Банки					
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	-	-	-
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	-	-	-
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	-	-	-

Таблица 50 Расчет нормативной обеспеченности д. Верхняя Солонцовка объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 697 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (66 чел.)	46	-	46
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (56 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (23 чел.)	73	-	73
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	7	-	7
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,488	-	0,488
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	540 м² на 2 тыс. чел.	188	-	188
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	по заданию на проектирование	-	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	300	209	-	209
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед.хранения чит. место	5 4	3,485 3	-	3,485 3
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади мест	250	174,3	-	174,3
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	6	28	-	28
5.3	Предприятия бытового обслуживания	кг белья в смену	30	20,9	-	20,9
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	1,0	-	1,0
5.5	Химчистки (самообслуживания)	место	7	5	-	5
5.6	Банки					
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	1	-	1
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	4	-	4
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	-	-	-

Таблица 51 Расчет нормативной обеспеченности п. Кириллинский объектами социального и культурно-бытового обслуживания
Расчет приведен на перспективную численность населения 16549 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (1561 чел.)	1093	-	1093
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (1335 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (531 чел.)	1733	-	1733
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	173	-	173
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	11,584	-	11,584
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	175	2896,1	-	2896,1
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	80	1323,9	-	1323,9
4	Учреждения культуры и искусства					

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	80	1324	-	1324
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед. хранения чит. место	4 2	66,20 33	-	66,20 33
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	4137,3	-	4137,3
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	40	662	-	662
5.3	Предприятия бытового обслуживания (прачечные (самообслуживания))	кг белья в смену	6	99	-	99
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	496,5	-	496,5
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	24,8	-	24,8
5.6	Банк	место	7	116	-	116
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	17-8	-	17-8
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Жестяница	место	6	99	-	99
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	7	-	7

Таблица 52 Расчет нормативной обеспеченности с. Нижняя Солонцовка объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 2986 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (281 чел.)	197	-	197
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (241 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (96 чел.)	313	-	313
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	31	-	31
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	2,0895	-	2,0895
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	200	597	-	597
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	100	298,5	-	298,5
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	190	567	-	567
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед. хранения чит. место	4,5 3	13,43 9	-	13,43 9
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	746,3	-	746,3
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	40	119	-	119
5.3	Предприятия бытового обслуживания (прачечные (самообслуживания))	кг белья в смену	30	89,6	-	89,6
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	89,6	-	89,6
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	4,5	-	4,5
5.6	Банк	место	7	21	-	21
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	3-2	-	3-2
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Жестяница	место	6	18	-	18
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	1	-	1

Таблица 53 Расчет нормативной обеспеченности п. Водный объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 899 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (85 чел.)	56	-	56
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (72 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (29 чел.)	94	-	94
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	9	-	9
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	нет в задании на проектирование	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,629	-	0,629
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	540 в поселении 2 тыс. чел.	243	-	243
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	по заданию на проектирование	нет в задании на проектирование	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	190	171	-	171
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед. хранения чит. место	5 4	4,5 3,6	-	4,5 3,6
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м² торг. площади	250	224,8	-	224,8
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	40	36	-	36
5.3	Предприятия бытового обслуживания (прачечные (самообслуживания))	кг белья в смену	6	5	-	5
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	30	27	-	27
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	1,5	1,3	-	1,3
5.6	Банк	место	7	6	-	6
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	1	-	1
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Жестяница	место	6	5	-	5
7.2	Пождено	автомобиль	0,4	-	-	-

Таблица 54 Расчет нормативной обеспеченности д. Трухлянка объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения 1399 чел.

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (132 чел.)	92	-	92
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (113 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (45 чел.)	147	-	147
1.3	Внешкольные учреждения	место	10% детей от общего числа школьников	15	-	15
2	Учреждения здравоохранения:					
2.1	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	-	-
2.2	Больницы	койка	по заданию на проектирование	-	-	-
2.3	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	на 1 тыс. жителей (0,7-0,9)	0,9770	-	0,9770
3.2	Спортивные залы	м² площади пола	540 в поселении 2 тыс. чел.	377	-	377
3.3	Бассейны	м² зеркала воды	по заданию на проектирование	нет в задании на проектирование	-	-
4	Учреждения культуры и искусства					
4.1	Клубы сельских поселений	посетительское место	230	321	-	321
4.2	Библиотеки сельских поселений	тыс. ед. хранения чит. место	5 4	6,98 6	-	6,98 6

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ на 1 тыс.чел.	НЕОХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ	МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
1	Учреждения народного образования:					
3	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины*	м ² торг. площади мест	250	349	-	349
5.2	Предприятия общественного питания	раб. мест	40	56	-	56
5.3	Предприятия бытового обслуживания	кг белья в смену	6	8	-	8
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг вещей в смену	30	42	-	42
5.5	Химчистки (самообслуживания)	место	1,5	2,1	-	2,1
5.6	Бани		7	10	-	10
6	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.1	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операц. место (окно)	на 1-2 тыс. чел.	1	-	1
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Гостиница	место	6	8	-	8
7.2	Пожедео	автомобиль	0,4	-	-	-

Расчет нормативной обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания п. Линевый на перспективу не приведен, т.к. развития н.п. не предусматривается.

3.3.2.1. Планируемые объекты обслуживания

Проект генерального плана предусматривается согласно федеральной программе: Реконструкция Красноярской центральной районной больницы на 272 койки, с. Красный Яр, ул. Больничная, 44.

с. Красный Яр

Строительство:
 Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», далее - СТП района:
 - Детского сада на 140 мест в восточной части с. Красный Яр по ул.Луговой (3.1).
 - Строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным залом на 540 м² площади пола и бассейном на 800 м² зеркала воды в юго-западной части с. Красный Яр по ул. Комсомольской (7.1).
 - Строительство детских садов и общеобразовательных школ в населенных пунктах, отведенных под новое освоение.
 - Реконструкция купеческих домов в с. Красный Яр, являющихся элементами регионального туристического маршрута «Самарские наместничества».

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

Строительство на Площадке №1:

- Детского сада на 280 мест (3.2);
- Детского сада на 140 мест (3.3);
- ФАП, аптека (5.1);
- Культурно-досугового центра на 380 мест с библиотекой на 25 тыс. томов и 10 читательских мест (8.1);
- Торгового центра, площадью торгового зала - 300 м² (9.1);
- Кафе на 110 посадочных мест (10.1);
- Предприятия бытового обслуживания на 30 рабочих мест (11.1);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 2 окна (14.1).

Строительство на Площадке №2:

- Детского сада на 140 мест (3.4);
- Детского сада на 140 мест (3.5);
- Общеобразовательной школы на 910 мест со спортзалом - 200 м² площади пола (4.1);
- Культурно-развлекательного комплекса на 500 мест с библиотекой на 34 тыс. томов и 20 читательских мест (8.2);
- Магазины, площадью торгового зала - 100 м² (9.2);
- Кафе на 200 посадочных мест (10.2);
- Предприятия бытового обслуживания на 40 рабочих мест (11.2);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна (14.2);
- Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 441 кг белья в смену, химчисткой на 22 кг вещей в смену, баней на 90 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) (12.1).

Строительство на Площадке №10а:

- Детского сада на 140 мест (3.16);
- Детского сада на 210 мест (3.17);
- ФАП, аптека (5.4);
- Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 1600 м² площади пола и бассейном на 800 м² зеркала воды (с учетом обслуживания жителей д. Средняя Солонцовка) (7.8);
- Культурно-досугового центра на 1000 мест с библиотекой на 33,34 тыс. томов и 22 читательских места (8.9);
- Торгового центра, площадью торгового зала - 1000 м² (9.17);
- Магазины, площадью торгового зала - 200 м² (9.20);
- Кафе на 200 посадочных мест (10.9);
- Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест (11.10);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 4 окна (14.8).
- Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 235 кг белья в смену, химчисткой на 12 кг вещей в смену, баней на 55 мест (с учетом обслуживания жителей д. Нижняя Солонцовка и д. Средняя Солонцовка) (12.5).
- Гостиница на 45 мест (15.3).

с. Белозерки

Реконструкция СДК «Звезда» на 300 мест по ул. Дзержинского с. Белозерки (8.4).
Строительство магазина, площадью торгового зала 200 м² по ул. Дзержинского в центральной части с. Белозерки (9.3).
Строительство предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест по ул. Лесной в восточной части с. Белозерки (11.3).
Строительство на Площадке №3:
 - Образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования на 240 мест к северу от ул. Полевой с. Белозерки (4.2).

Строительство на Площадке №4:

- Детского сада на 140 мест (3.6);
- Детского сада на 140 мест (3.7);
- Общеобразовательной школы на 600 мест (4.3);
- Физкультурно-оздоровительный центр (с универсальным залом на 540 м² площади пола и бассейном на 300 м² зеркала воды) (7.2).

Другие объекты культурно-бытового обслуживания планируются согласно ранее выполненному проекту планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (Экодоле) и строятся за счет инвесторов.

Строительство на Площадке №5:

- Детского сада на 140 мест (3.8);
- Детского сада на 180 мест (3.9);
- Общеобразовательной школы на 360 мест (4.4);
- ФАП, аптеки (5.2);
- Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом на 1270 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды) (7.3);
- Культурно-досугового центра на 960 мест с библиотекой на 20 тыс. томов и 20 читательских мест (8.4);
- Торгового центра, площадью торгового зала - 600 м² (9.8);
- Магазины, площадью торгового зала - 300 м² (9.10);
- Магазины, площадью торгового зала - 100 м² (9.11);
- Кафе на 210 посадочных мест (10.4);
- Предприятия бытового обслуживания на 30 рабочих мест (11.5);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 5 окон (14.4).
- Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 173 кг белья в смену, баней на 38 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) (12.3).

п. Угловой

Реконструкция
 - Школы на 200 мест по ул. Молодежной п. Угловой (4.5);
 - Дома культуры на 200 мест по ул. Садовой, 4 п. Угловой (8.2).
Строительство
 - Магазины, площадью торгового зала - 200 м² по ул. Центральной п. Угловой (9.13).
 - Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 178 кг белья в смену, химчисткой на 15 кг вещей в смену, баней на 50 мест (с учетом обслуживания жителей п. Кондурчинский и п. Кочкари) в производственно-коммунальной зоне п. Угловой, ул. Молодежная (12.4).
Строительство на Площадке №6:
 - Детского сада на 120 мест (3.10);
 - Детского сада на 100 мест (3.11);
 - Общеобразовательной школы на 600 мест (с учетом обслуживания жителей п. Кондурчинский и п. Кочкари) (4.5);
 - Торгового центра, площадью торгового зала - 600 м² (9.12);
 - Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест (11.6).
Строительство на Площадке №7:

- ФАП, аптеки (5.3);
- Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом на 640 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды) (7.4);
- Культурно-досугового центра на 600 мест с библиотекой на 17,186 тыс. томов и 18 читательских мест (8.5);
- Магазины, площадью торгового зала - 260 м² (9.14);
- Кафе на 140 посадочных мест (10.5);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна (14.5).
- Гостиница на 40 мест (15.2).

Строительство на Площадке №8:

- Детского сада на 130 мест (3.12);
- Спортивного центра на 540 м² площади пола (7.5);
- Молодежного центра на 500 мест (8.6);
- Торгового центра, площадью торгового зала - 400 м² (9.9);
- Кафе на 100 посадочных мест (10.6);
- Предприятия бытового обслуживания на 15 рабочих мест (11.7);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна (14.6).

п. Кондурчинский

Строительство согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», далее - СТП района:
 - Строительство пансионата для ветеранов войны в поселке Кондурчинский (6.1).
Строительство на Площадке №9, согласно расчетам генерального плана:
 - Детского сада на 70 мест (3.13);
 - Многофункционального центра в составе:
 - спортивный зал, площадью пола - 270 м² (7.6);
 - зрительный зал на 230 мест; библиотека на 5 тыс. томов (8.7);
 - Магазины, площадью торгового зала - 250 м² (9.15);
 - Кафе на 40 посадочных мест (10.7);
 - Предприятия бытового обслуживания на 6 рабочих мест (11.8).

п. Кочкари

Строительство на Площадке №17:
 - Детского сада на 40 мест на Площадке № (3.14);
 - Многофункционального центра в составе:
 - спортивный зал, площадью пола - 160 м² (7.7);
 - зрительный зал на 170 мест; библиотека на 2,87 тыс. томов (8.8);
 - Магазины, площадью торгового зала - 144 м² (9.16).
д. Нижняя Солонцовка
Строительство на Площадке №10б:
 - Детского сада на 140 мест (3.15);
 - Общеобразовательной школы на 820 мест (с учетом обслуживания жителей с. Красный Яр и д. Средняя Солонцовка) (4.7);
 - Молодежного центра на 500 мест (8.10) и кафе на 110 мест (10.8);
 - Магазины, площадью торгового зала - 600 м² (9.18);
 - Магазины, площадью торгового зала - 255 м² (9.19);
 - Предприятия бытового обслуживания на 27 рабочих мест (11.9);
 - Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна (14.7).

д. Средняя Солонцовка

Строительство:
 - Детского сада на 30 мест на Площадке №11 (3.18);
 - Магазины, площадью торгового зала - 100 м² на Площадке №11 (9.21).
с. Малая Каменка
Строительство
 - Школы на 150 мест по ул. Центральной с. Малая Каменка (4.8);

Строительство на Площадке №18:

- Детского сада на 70 мест (3.19)
- Многофункционального центра в составе:
 - спортивный зал, площадью пола - 540 м² (7.9);
 - зрительный зал на 120 мест; библиотека на 4,913 тыс. томов (8.11);
 - Магазины, площадью торгового зала - 342,3 м² (9.22);
 - Предприятие общественного питания на 55 мест (10.10) с предприятием бытового обслуживания на 8 мест (11.11).

д. Трухлянка

Строительство:
 - Детского сада на 92 места на Площадке №16 (3.20);
 - ФАП, аптека на Площадке №16 (5.5);
 - Многофункционального центра на Площадке №16 в составе:
 - спортивный зал, площадью пола - 380 м² (7.10);
 - зрительный зал на 320 мест; библиотека на 6,98 тыс. томов (8.12)
 - Магазины, площадью торгового зала - 250 м² по ул. Луговой (9.23);
 - Магазины, площадью торгового зала - 100 м² на Площадке №16 (9.24);
 - Предприятие общественного питания на 56 посадочных мест на Площадке №16 (10.11);
 - Предприятия бытового обслуживания на 8 рабочих мест по ул. Луговой (11.12);
 - Отделения связи и отделения сберегательного банка на 2 окна по ул. Луговой (14.9);
 - Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 70 кг белья в смену, баней на 16 мест по ул. Луговая (с учетом обслуживания жителей д. Верхняя Солонцовка) (12.6).

д. Верхняя Солонцовка

Строительство:
 - Детского сада на 50 мест по ул. Центральной (3.21);
 - Многофункционального центра по ул. Центральной в составе:
 - спортивный зал, площадью пола - 250 м² (7.11);
 - зрительный зал на 210 мест; библиотека на 3,485 тыс. томов (8.13)
 - Магазины, площадью торгового зала - 175 м² по ул. Центральной (9.25);
 - Предприятие общественного питания на 30 посадочных мест по ул. Центральной (10.12);
 - Предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места по ул. Центральной (11.13).

п. Кириллинский

Строительство на Площадке №19:
 - Детского сада на 180 мест на (3.22);
 - Детского сада на 140 мест (3.23);
 - Общеобразовательной школы на 360 мест со спортзалом - 200 м² площади пола (4.9);
 - ФАП, аптеки (5.6);
 - Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 1200 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды, (7.12);
 - Культурно-развлекательного комплекса на 300 мест с библиотекой на 20 тыс. томов и 8 читательских мест (8.14);
 - Торгового центра, площадью торгового зала - 600 м² (9.26);
 - Магазины, площадью торгового зала 200 м² (9.27);
 - Кафе на 100 посадочных мест (10.13);
 - Предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест (11.14);
 - Отделения связи и отделения сберегательного банка на 3 окна (14.10).

Строительство на Площадке №20:

- Детского сада на 240 мест (3.24);
- Детского сада на 180 мест (3.25);
- Детского сада на 180 мест (3.26);
- Детского сада на 180 мест (3.27);
- Общеобразовательной школы на 600 мест (4.10);
- Общеобразовательной школы на 780 мест со спортзалом - 540 м² площади пола (4.11);
- Больничный комплекс (5.7);
- Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 1200 м² площади пола и бассейном на 600 м² зеркала воды, (7.13);
- Культурно-развлекательного комплекса на 600 мест с библиотекой на 46,2 тыс. томов и 25 читательских мест (8.15);
- Молодежного центра на 400 мест (8.16) и кафе на 200 мест (10.14);
- Торгового центра, площадью торгового зала - 1000 м² (9.28);
- Торгового центра, площадью торгового зала - 800 м² (9.29);
- Магазины, площадью торгового зала - 640 м² (9.30);
- Магазины, площадью торгового зала - 500 м² (9.31);
- Магазины, площадью торгового зала - 200 м² (9.32);
- Магазины, площадью торгового зала - 200 м² (9.33);
- Кафе на 200 посадочных мест (10.15);
- Предприятие общественного питания на 160 посадочных мест (10.16);
- Предприятия бытового обслуживания на 30 рабочих мест (11.15);
- Предприятия бытового обслуживания на 49 рабочих мест (11.16);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 4 окна (14.11);
- Отделения связи и отделения сберегательного банка на 5 окон (14.12);
- Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 500 кг белья в смену, химчисткой на 25 кг вещей в смену, баней на 116 мест (12.7).
- Гостиница на 100 мест (15.4).
- Пожедео на 7 автомобилей (2.29).
- Площади парковок общественно-деловой зоны Площадок №19, №20:

Пл.№	20		19		20+19	
O1	245466,2872	кв.м	83752,7157	кв.м	32,92190029	га
O2	82830,8723	кв.м	89161,1178	кв.м	17,19919901	га
O5	15153,8288	кв.м	21984,1619	кв.м	3,71379907	га
O6	22062,5190	кв.м	0,0000	кв.м	2,2062519	га

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

3.3.2.4.1.1. Водоснабжение

Село Красный Яр, село Белозерки, поселок Кондурчинский, село Малая Каменка

п. Подлесный
Строительство на Площадке №22:
 - Детского сада на 140 мест (3.28);
 - Образовательного комплекса «дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования на 360 мест (4.12);
 - ФАП, аптека (5.8);
 - Спорткомплекса (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залами на 700 м² площади пола и бассейном на 300 м² зеркала воды, (7.14);
 - Культурно-досуговый центр на 700 мест с библиотекой на 16,64 тыс. томов и 11 читательских мест (8.17);
 - Торгового центра, площадью торгового зала - 600 м² (9.34);
 - Магазины, площадью торгового зала - 350 м² (9.35);
 - Кафе на 150 посадочных мест (10.17);
 - Предприятия бытового обслуживания на 22 рабочих мест (11.17);
 - Отделения связи и отделения сберегательного банка на 4 окна (14.13);
 - Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 138 кг белья в смену, химчисткой на 7 кг вещей в смену, баней на 32 мест (с учетом обслуживания жителей п. Водный) (12.8).
 - Остатки на 27 мест (15.5).

Согласно СТП муниципального района Красноярский, для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:
 - ввиду увеличения населения необходимо реконструкция и расширение существующего водозабора с увеличением до требуемой производительности;
 - с. Красный Яр - до 5000 м³/сут. (существующий водозабор с. Красный Яр расположен на северо-западе за границей села в зоне сельскохозяйственной назначения, на 1725 м³/сут., существующий водозабор с. Белозерки расположен на северо-западе на границе села в зоне сельскохозяйственной);
 - с. Белозерки - до 2700 м³/сут. (существующий водозабор с. Белозерки расположен на севере на границе села в зоне сельскохозяйственной инфраструктуры);
 - п. Кондурчинский - до 350 м³/сут. (существующий водозабор п. Кондурчинский расположен на юго-востоке села в зоне сельскохозяйственной инфраструктуры);
 - с. Малая Каменка - до 500 м³/сут. (существующий водозабор с. Малая Каменка расположен на юго-западе в 5 км от села);
 - реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них.

Согласно проекту Генерального плана:
 - строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
 - установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.
 Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.
 Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.
 Расход на наружное пожаротушение села Красный Яр (1 пожар) принят 10 л/сек в течение 3 часов, что составляет 108 м³/сут. Для села Белозерки, поселка Кондурчинский и села Малая Каменка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из проектируемых и существующих пожарных гидрантов, водоёмов.
 Новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владения сетями.
 Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы - из современных конструкций.
 Водоотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.
на ПЛОЩАДКА №4 - «Экодоле», расположенную к югу от с. Белозерки выполнен Проект планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», г. Самара, ООО «Экодоле Самара», ООО «ПроектГеоком» в 2013 г.

Посёлок Угловый

Согласно СТП Муниципального района Красноярский:
 Для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:
 - Ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство системы водоснабжения производительностью до 1800 м³/сут. На стадии генерального плана местоположения водозаборов не предусмотрено и будет определено на стадии рабочего проектирования после проведения гидрогеологических изысканий. Целесообразно новую систему водоснабжения закладывать со старым источником водоснабжения.
 - Реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них.
 Согласно проекту Генерального плана:

п. Водный
Строительство на Площадке №23:
 - Детского сада на 60 мест, площадь участка - 1,6 га (3.29);
 - Магазины, площадью торгового зала - 230 м² (9.36);
 - Кафе на 36 посадочных мест (10.18);
 - Предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих места (11.18).
3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования
 Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.
 Производственные и коммунально-складские зоны планируются развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющуюся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

- проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства;
 - установка приборов учета расхода воды.
- Новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владения сетями.

3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские объекты
 Развитие существующих производственных предприятий с. Красный Яр, с Белозерки будет производиться на своих площадках за счет реконструкции и модернизации.
 При этом производственные предприятия должны быть не выше IV класса, с санитарно-защитной зоной не более 100 м или V класса, с санитарно-защитной зоной не более 50 м до жилой застройки.
 Генеральным планом на территории поселения планируются зоны производственных и коммунально-складских объектов:

Как вариант всё новое строительство будет обеспечиваться из индивидуальных источников водоснабжения. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода». Вариант определяется на стадии рабочего проекта. Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.
 Для пожаротушения при выборе 2-го варианта необходимо проектирование и строительство пожарных резервуаров из расчёта расхода 5 л/сек в течение 3 часов (2 резервуара по 50 м³). Радиус обслуживания 200 м.
 Местоположение резервуаров определить в рабочем проектировании. Водоотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Поселок Кириллинский, село Нижняя Солонцовка, поселок Полесный, деревня Средняя Солонцовка, деревня Трухлянка
 Согласно СТП муниципального района Красноярский для села Нижняя Солонцовка и согласно проекту Генерального плана для остальных поселений, ввиду отсутствия централизованного водоснабжения и увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство системы водоснабжения:
 - водозабор, ориентировано на 1000м севернее площадки №19 п. Кириллинский - производительностью до 4800м³/сут.; 2 водонапорные башни Рожновского объемом 200куб.м. каждая в юго-восточной части площадки №19; сети водоснабжения территории нового строительства, протяженностью 146,683 км.

с. Красный Яр
 - к западу от планируемой Площадки №1, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 102,08 га (2.1; 2.2);
 - к западу от планируемой Площадки №2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 30,47 га (2.3; 2.4);
 - к северо-западу от Площадки №2, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство II класса, СЗЗ - 500 м), ориентировочно общей площадью территории - 114,0 га (2.5; 2.6).
 - в северной части села, вдоль автодороги «Обход с. Красный Яр, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство III класса, СЗЗ - 300 м, площадь территории - 14,72 га (2.12) и производство IV класса, СЗЗ - 100 м, общая площадь территории - 39,09 га (2.13; 2.14; 2.15).
 - в северной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м). Ориентировочно площадь территории составит - 8,19 га (2.22).

Площадь зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в границах территории нового строительства п.Кириллинский:

Пл.№	20		19		20+19	
ИТГ	0,0000	кв.м	25406,7608	кв.м	2,54067608	га

с. Белозерки
 - к юго-западу от Площадки №5, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-III класса, СЗЗ - 100-300 м), ориентировочно общей площадью территории - 42,469 га (2.7);
 - к западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 49,768 га (2.8);
 - к северо-западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 53,545 га (2.9);
 - к востоку от с. Белозерки, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 3,24 га (2.29);
 - к востоку от с. Белозерки, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 52,584 га (2.30).
д. Малая Каменка - к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м). Ориентировочно площадь территории составляет - 107,706 га (2.10; 2.11).

п. Кириллинский
 - в юго-восточной части Площадки №19 предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 5,46 га.
 - в юго-восточной части Площадки №20: предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 8,29 га, в т.ч. - ПП и 1 комплектная трансформаторная подстанция; с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство V класса, СЗЗ - 50м, площадью 30,31 га, с размещением объекта регионального значения - поведено на 7 авт.; производство IV класса, СЗЗ - 100м, площадью 6,56 га, в т.ч. - комплексное предприятие бытового обслуживания (прачечная на 500 кг белья в смену, химчистка на 25 кг вещей в смену, баня на 116 мест); производство III класса, СЗЗ - 300м, площадью 3,76 га, коммунально-складские зоны с СЗЗ определяемой площадью класса опасности объектов, площадью 2,98 га.
 - в северо-западной части Площадки №20: предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 9,19 га, в т.ч. - 1 комплектная трансформаторная подстанция; с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство V класса, СЗЗ - 50м, площадью 6,24 га; производство IV класса, СЗЗ - 100м, площадью 9,60 га.
 Площади подзон зоны производственного использования Площадок №19, №20:

Пл.№	20		19		20+19	
ПП-5	365546,8520	кв.м	0,0000	кв.м	36,5546852	га
ПП-4	161586,2621	кв.м	0,0000	кв.м	16,15862621	га
ПП-3	37594,1340	кв.м	0,0000	кв.м	3,7594134	га
ПП-0	174872,0650	кв.м	54586,0158	кв.м	22,94580808	га
П2	29820,6512	кв.м	0,0000	кв.м	2,98206512	га
ИТГ	0,0000	кв.м	25406,7608	кв.м	2,54067608	га

В проекте генерального плана планируется включить территории производственных предприятий в границы населённых пунктов.
 Проектируемые предприятия производственного назначения должны иметь градообразующее значение и являться источником создания новых рабочих мест для жителей сельского поселения Красный Яр.
 Необходимо выполнять озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ:
 До 300 м - 60%,
 Выше 300 м до 1000 м - 50%.
 Проектом предлагается создать озеленение лесопосадками защитного и фильтрующего типа в санитарно-защитной зоне от производственных предприятий.
3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры
 Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.
 Проектом генерального плана сельского поселения Красный Яр предусматривается развитие жилой зоны, объектов социальности и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.
 Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях социальности предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

- д. Трухлянка - водозабор производительностью до 450м³/сут.,
 - п. Подлесный - водозабор производительностью до 1000м³/сут.,
 - с. Нижняя Солонцовка - водозабор производительностью до 2200м³/сут.,
 - сети д. Трухлянка по ул. Луговая L=0,245 км.
 На стадии генерального плана местоположения водозаборов не предусмотрено и будет определено на стадии рабочего проектирования после проведения гидрогеологических изысканий.
 Согласно проекту Генерального плана:
 • проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства;
 • установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.
 Согласно проекту генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением для чего необходимо выполнить все вышеперечисленное.
 Как вариант всё новое строительство будет обеспечиваться из индивидуальных источников водоснабжения. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода». Вариант определяется на стадии рабочего проекта. Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.
 Для пожаротушения при выборе 2-го варианта необходимо проектирование и строительство пожарных резервуаров из расчёта расхода 5 л/сек в течение 3 часов (2 резервуара по 50 м³). Радиус обслуживания 200 м. Местоположение резервуаров определить в рабочем проектировании. Водоотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Деревня Верхняя Солонцовка, поселок Водный, поселок Кочкары
 Централизованное водоснабжение отсутствует. Согласно проекту Генерального плана ввиду увеличения населения всё новое строительство будет обеспечиваться из индивидуальных источников водоснабжения для одного или группы зданий. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».
 Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.
 Для пожаротушения необходимо проектирование и строительство пожарных резервуаров из расчёта расхода 5 л/сек в течение 3 часов (2 резервуара по 50 м³). Радиус обслуживания 200 м.
 Местоположение резервуаров определить в рабочем проектировании. Водоотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.
Расходы воды на новое строительство
 Таблица 55

3.3.2.4.1.2. Водоотведение

Село Красный Яр

Согласно СТП Муниципального района Красноярский для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:
 - в связи со значительным увеличением населения, значительным развитием жилищного строительства и общественно - деловой зоны, может возникнуть необходимость в увеличении производительности канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки.
 - выполнять проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, производительностью до 3500 м³/сут. Планируемые КОС находятся на западе села в зоне инженерной инфраструктуры.
 Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:
 - Предустрочить проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них (КНС на границе площадок N1 и №2 производительностью до 1500 м³/сут. - 1 шт. в жилой зоне, КНС в центре Площадки №10а, производительностью до 650м³/сут. в зоне Р).
 - Планируемые сети вдоль промзоны на юге села НК L=0,45 км.
 Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.
 Для нового строительства до реконструкции канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и спорткомплекса с бассейном по соответствующим проектным предложениям.
 Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецгазотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Село Белозерки

Согласно СТП Муниципального района Красноярский для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:
- Выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений **производительностью до 2300 м3/сут.** На стадии генерального плана местоположения КОС не предусмотрено и будет определено на стадии рабочего проектирования ориентировочно к западу от с. Белозерки, в зоне инженерной инфраструктуры.

- Проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них для вновь проектируемой и существующей застройки (КНС в западной части у границы села производительностью до 1200м3/сут.-1 шт.)

- Наружные сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных материалов. Для нового строительства до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и спорткомплекса с бассейном по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведения службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».
На Площадку №4 – «Экодом», расположенную к югу от с. Белозерки выполнен Проект планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», в Самара, ООО «Экодом Самара», ООО «ПроектГеоком» в 2013 г.

Посёлок Кириллинский, посёлок Кондуринский, село Нижняя Солонцовка, посёлок Угловой.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения данных населенных пунктов, с учётом существующей, значительно увеличивается, для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

2) выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений, расположенных к северу от п. Угловой (между д.Трухмянка и п. Кочкари), производительностью до 6500 м3/сут., которые будут рассчитаны на приём всего объёма стоков включая стоки поступающие с п. Кириллинский, п.Кондуринский, с. Нижняя Солонцовка и других населённых пунктов.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них для вновь проектируемой застройки:

- КНС-1 у площадки N9 производительностью до 1900 м3/сут.-1 шт.;
- КНС-2 между площадкой N7 и 8 производительностью до 6000 м3/сут. - 1 шт.;
- в с.Нижняя Солонцовка КНС на западе села производительностью 2500м3/сут. (с учетом стоков от Площадки № 10а с.Красного Яра);

- КНС п. Кириллинский на вге на границе существующего села (зона Ж-1) - производительностью 4000м3/сут., на юго-востоке площадки №20 (зона Ж-1) производительностью до 2000 м3/сут.;

- КНС п. Кондуринский - 240м3/сут. у Площадки №9 на северо-востоке посёлка.

Наружные сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных материалов. Для нового строительства до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и спорткомплекса с бассейном по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведения службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Посёлок Кочкари, деревня Средняя Солонцовка

Централизованная канализация в данных населенных пунктах отсутствует.

Согласно СТП муниципального района Красноярский и согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведения службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Село Малая Каменка, посёлок Подлесный, деревня Трухмянка

Централизованная канализация в данных посёлках отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для нового строительства предусматривается строительство сливных станций: на юго-западе с границей села Малая Каменка производительностью до 300 м3/сут.; в п.Подлесный КНС на площадке N22 производительностью до 950 м3/сут. - 1 шт., сливная станция производительностью до 950 м3/сут в д.Трухмянка на западе с границей деревни производительностью до 300 м3/сут и КНС на площадке N15 производительностью до 300 м3/сут. - 1 шт; сети д. Трухмянка по ул. Луговая К L=0,145, с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведения службой Роспотребнадзора. Объём и частота вывоза сточных вод выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

3.3.2.4.1.3. Теплонабжение

Согласно СТП муниципального района Красноярский необходимо выполнить проектирование и реконструкцию котельной с производительностью 5,16 Ккал/час в жилой зоне и тепловых сетей в селе Белозерки, проектирование и строительство котельной с производительностью 5,16 Ккал/час в жилой зоне в с.Красный Яр для отопления 11-ти многоквартирных жилых домов, проектирование и реконструкцию котельной с производительностью 4,45 Ккал/час в жилой зоне в с.Красный Яр для отопления 15-ти многоквартирных жилых домов, проектирование и реконструкцию котельной районной больницы с производительностью 2,54 Ккал/час в с.Красный Яр.

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплостанций.

Для кульбита – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбита, применяя автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливаются устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплостанций - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по сокультбиту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очерёдам строительства.

На Площадку №4 – «Экодом», расположенную к югу от с. Белозерки выполнен Проект планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», в Самара, ООО «Экодом Самара», ООО «ПроектГеоком» в 2013 г.

Расход тепла для проектируемых объектов сокультбита

Таблица 56

№ п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	2	3	4
1.1	ДОО (согласно СТП)	140 мест	344 400
1.2	Спорткомплекс с бассейном, спортзалом(согласно СТП)	800 м2	1 640 000
	Площадка №1	540 м2	
1.3	Летский зал	280 мест	554 400
1.4	ДОО	140 мест	344 400
	Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		16 000
1.5	Культурно-досуговый центр с библиотекой на 25 тыс. ед. хранения и 10 читат. мест	380 мест	382 380
1.6	Торговый центр	300 м2	73 000
1.7	Кафе	110 мест	836 000
1.8	Предприятие бытового обслуживания	30 раб. мест	186 000
1.9	Отделение связи и филиал сбербанка на 2 окна		15 000
	Площадка №2		
1.10	ДОО	140 мест	344 400
1.11	ДОО	140 мест	344 400
1.12	ДОО	910 уч.-са	1 232 140
1.13	Культурно-досуговый центр с библиотекой на 34 тыс. ед. хранения и 20 читат. мест	500 мест	503 130
1.14	Магазины общей торговой площадью	100 м2	18 000
1.15	Кафе	200 мест	1 520 000
1.16	Предприятие бытового обслуживания	40 раб. мест	248 000
1.17	Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		23 000

№ п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1.18	Комплексное предприятие ком-мунально - бытового облужив. с прачечной, баней и химической	441 кг белья 90 мест, 22 кг белья	570 000
1.19	Площадка №10а		
1.20	ДОО	140 мест	442 800
1.21	ДОО	210 мест	664 200
	Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		16 000
1.22	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	800 м2 1600 м2	1 761 000
1.23	Культурно-досуговый центр с библиотекой на 33,34 тыс. ед. хранения и 22 читат. мест	1000 мест	1 006 300
1.24	Торговый центр	1000 м2	260 000
1.25	Магазин общей торговой площадью	200 м2	36 000
1.26	Кафе	200 мест	1 520 000
1.27	Предприятие бытового обслуживания	20 раб. мест	122 000
1.28	Отделение связи и филиал сбербанка на 4 окна		23 000
1.29	Комплексное предприятие ком-мунально - бытового облужив. с прачечной, химической, баней	235 кг белья 12 кг 55 мест	418 000
1.30	ДЮшница	45 мест	405 000
	Итого Белозерки.		15 868 950
2.1	Реконструкция С/ПК «Звезда»	300 мест	158 000
2.2	Магазин общей торговой площадью	200 м2	36 000
2.3	Предприятие бытового обслуживания	10 раб. мест	62 000
	Площадка №3		
2.4	Образовательный комплекс «Дву-нач.школа»	240 уч.-са	591 000
	Площадка №5		
2.20	ДОО	140 мест	442 800
2.21	ДОО	140 мест	442 800
2.22	ДОО	360 уч.-са	474 000
2.23	Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		16 000
2.24	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	600 м2	1 320 730
2.25	Культурно-досуговый центр с библиотекой на 20 тыс. ед. хранения и 20 читат. мест	1270 м2 360 мест	966 010
2.26	Торговый центр	600 м2	156 000
2.27	Магазин	Торговый зал 340 м2	72 970
2.28	Магазин общей торговой площадью	100 м2	18 000
2.29	Кафе	210 мест	1 596 000
2.30	Предприятие бытового обслуживания	30 раб. мест	186 000
2.31	Отделение связи и филиал сбербанка на 5 окон		28 000
	Комплексное предприятие ком-мунально - бытового облужив. с прачечной, баней	173 кг белья	241 000
	Итого	38 мест.	11 342 450
	Посёлок Угловой.		
3.1	Реконструкция школы	200 мест	40 000
3.2	Реконструкция С/ПК	200 мест	40 000
3.3	Магазин общей торговой площадью	200 м2	36 000
3.4	Комплексное предприятие ком-мунально - бытового облужив. с прачечной, баней	178 кг белья	380 000
	Площадка №6	50 мест.	
3.5	Летский зал	100 мест	258 000
3.6	Летский зал	120 мест	238 000
3.7	ДОО	600 уч.-са	812 400
3.8	Торговый центр	600 м2	156 000
3.9	Предприятие бытового обслуживания	20 раб. мест	122 000
	Площадка №7		
3.10	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	600 м2	1 315 000
3.11	Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки	640 м2	16 000
3.12	Культурно-развлекательный центр с библиотекой на 17,186 тыс. ед. хранения и 18 читат. мест	600 мест	603 760
3.13	Магазин	Торговый зал 260 м2	59 880
3.14	Кафе	140 мест	1 064 000
3.15	Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		23 000
3.16	ДЮшница	40 мест	360 000
	Площадка №8		
3.19	Летский зал	130 мест	258 000
3.20	Спорткомплекс с залом	540 м2	228 750
3.21	Молодежный центр с залом	500 мест	503 140
3.22	Торговый центр	400 м2	104 000
3.23	Кафе	100 мест	680 000
3.24	Предприятие бытового обслуживания	15 раб. мест	93 000
3.25	Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		23 000
	Итого		7 493 930
	Посёлок Кондуринский.		
	Площадка №9		
4.1	ДОО	70 мест	172 200
4.2	Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. зал, библиотекой	270 м2	130 500
4.3	Магазин общей торговой площадью	250 м2	45 000
4.4	Кафе	40 мест	304 000
4.5	Предприятие бытового обслуживания	6 раб. мест	86 300
	Итого		768 000
	Посёлок Кочкари.		
	Площадка №17		
5.1	ДОО	40 мест	240 000
5.2	Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. зал, библиотекой	160 м2	96 500
5.3	Магазин общей торговой площадью	170 м2, 5 тыс. томов	25 600
	Итого	144 м2	362 100
	Село Нижняя Солонцовка.		
	Площадка №10б		
6.1	ДОО	140 мест	442 800
6.2	ДОО	820 уч.-са	1 110 300
6.3	Молодежный центр с залом и кафе	500 мест	1 263 140
6.4	Торговый центр	110 мест	156 000
6.5	Магазин общей торговой площадью	253 м2	45 900
6.6	Предприятие бытового обслуживания	27 раб. мест	164 700
6.7	Отделение связи и филиал сбербанка на 3 окна		23 000
	Итого		3 205 840
	Деревня Средняя Солонцовка.		
	Площадка №11.		
7.1	ДОО	30 мест	180 000
7.2	Магазин общей торговой площадью	100 м2	198 000
	Итого		378 000
	Село Малая Каменка.		
8.1	Школа	150 уч.-са	162 108
	Площадка №18		
8.2	ДОО	70 мест	172 200
8.3	Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. зал, библиотекой	540 м2 120 мест, 4,913 тыс. томов	105 000
8.4	Торговый центр	341,3 м2	89 568
8.5	Предприятие общ.питания, пред.быт.обслуж.	55 мест, 8 мест.	418 000
	Итого		946 876
	Деревня Трухмянка.		
9.1	ДОО	92 мест	226 320
9.2	Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		16 000
9.3	Многофункциональный центр с спортзалом, зрит. зал, библиотекой	380 м2 320 мест, 6,98 тыс. томов	181 730
9.4	Магазин общей торговой площадью	250 м2	45 000
9.5	Магазин общей торговой площадью	100 м2	18 000
9.6	Предприятие общ.питания	56 мест.	380 000
9.7	Предприятие бытового обслуживания	8 раб. мест	49 600

66.472020Платоничье сущность. застройка2.6							
78.9010.2340Платоничье сущность. застройка2.7							
Площадка №3							
62.710Образовательный комплекс «Дружные школы» 2.8							
И.Д. 4.946235.9002. 4997Площадка №3.2.9							
Площадка №5							
54.020009.2.10							
69.460009.2.11							
74.350009.2.12							
2.9Фельдшер- ско-акушерского пункта с размещением аптеки3.13							
207.17Спортивный с бассейном и спортивным2.14							
156.71Культурно-до- ступный центр с библиотекой на 20 тыс. экз. хранения и 20 читал. мест3.15							
24.47Торговый центр2.16							
11.45Магазин 2.17							
2.82Магазин общей торговой площадки2.18							
250.35Кафе 2.19							
20.18Предприятие бытового обслужи- вания2.20							
4.39Удешение связи и фискал Сбербанка на 5 этаж2.21							
37.80Комплексное предприятие ком- мунально- бытового обслуживания с прачечной, бассейн 2.22							
И.Д. 33.571 И.Д. 0.0186272.11228- 5311861Площадка №52.23							
И.Д. 58.266 И.Д. 2.2427.282.28 Итого							
Поселок Угловый.							
6.27Реконструкция школы3.1							
6.27Реконструкция СДК 3.2							
5.65Магазин общей торговой площади3.3							
59.61Комплексное предприятие ком- мунально- бытового обслуживания с прачечной, бассейн 3.4							
37.136.016Уплотнение сущность. застройка3.5							
9.282.145Уплотнение сущность. застройка3.6							
Площадка №6							
37.33Детский сад3.7							
127.440009.3.8							
206.27Спортивный с бассейном и спортивным3.9							
24.47Торговый центр3.10							
19.14Предприятие бытового обслужи- вания3.11							
И.Д. 4.25 И.Д. 0.17324.8731.- 681401Площадка №963.12							
Площадка №7							
40.47Детский сад 3.13							
2.9Фельдшер- ско-акушерского пункта с размещением аптеки3.14							
94.71Культурно-раз- влекательный центр с библиотекой на 17,186 тыс. экз. хранения и 18 читал. мест3.15							
9.393Магазин 3.16							
3.17	Кафе				166,90		
3.18	Отделение связи и фискал Сбербанка на 3 этажа				3,61		
3.19	Гостиница				56,47		
3.20	Площадка №7	64	15,92	148,51		И.Д. 2.26 И.Д. 6.02	
Площадка №8							
3.21	Детский сад				40,47		

3.22	Спортивный с залом					35,88	
3.23	Молодежный центр с залом					78,94	
3.24	Торговый центр					16,31	
3.25	Кафе					119,22	
3.26	Предприятие бытового обслуживания					14,5	
3.27	Отделение связи и фискал Сбербанка на 3 этажа					3,61	
3.28	Площадка №8	706	138,69	1638,27			И.Д. 48.199 И.Д. 1.74
	Итого		3 527,91				И.Д. 46.71 И.Д. 1.93
Поселок Конатурицкий.							
Площадка №9							
4.1	ДОУ					27,01	
4.2	Мультифункциональный центр с спортивным, пред- зал, библиотечной					20,47	
4.3	Магазин общей торговой площадью					7,06	
4.4	Кафе					47,69	
4.5	Предприятие бытового обслуживания					13,54	
4.6	Площадка №9	239	50,52	554,60			И.Д. 14.034
	Итого		720,89				И.Д. 14.034
Поселок Кочкар.							
Площадка №17							
5.1	ДОУ					37,63	
5.2	Мультифункциональный центр с спортивным, пред- зал, библиотечной					13,14	
5.3	Магазин общей торговой площадью					40,16	
5.4	Площадка №17	125	28,51	290,06			И.Д. 1.993
	Итого		1 132,41				И.Д. 1.993
Деревня Нижняя Сопочинка.							
Площадка №10							
6.1	ДОУ					49,46	
6.2	ДОУ					174,16	
6.3	Молодежный центр с залом и кафе					198,14	
6.4	Торговый центр					24,47	
6.5	Магазин общей торговой площадью					7,2	
6.6	Предприятие бытового обслуживания					25,84	
6.7	Отделение связи и фискал Сбербанка на 3 этажа					3,61	
6.8	Уплотнение сущность. застройка	12	4,99	27,85			
6.9	Уплотнение сущность. застройка	10	4,25	23,2			
6.10	Площадка №106	722	143,24	1675,4			И.Д. 19.56 И.Д. 3.070
	Итого		2 381,77				И.Д. 19.56 И.Д. 3.070
Деревня Средняя Сопочинка.							
Площадка №11.							
7.1	ДОУ					28,24	
7.2	Магазин общей торговой площадью					2,82	
7.3	Площадка №11	52	13,83	120,67			
7.4	Площадка №12	44	12,38	102,10			И.Д. 3.080
	Итого		280,06				И.Д. 3.080
Село Малая Каленица.							

8.1	Школа				25,43	
8.2	Уполнение существ. застройка	47	12,93	199,06		
Площадка №18						
8.3	ДЮУ				27,81	
8.4	Многофункциональный центр с спортзалом, криг. зал, библиотечной				16,47	
8.5	Торговый центр				14,04	
8.6	Предприятие общ. питания, пред. быт. обслуж.				65,57	
8.7	Площадка №18	303	43,90	471,06		Н.Д. 8,624
	Итого		785,47			Н.Д. 8,624
Деревня Труфанья.						
9.1	ДЮУ				35,5	
9.2	Федерально-акушерского пункта с размещением детских				2,5	
9.3	Многофункциональный центр с спортзалом, криг. зал, библиотечной				28,31	
9.4	Магазины общей торговой площадью				7,86	
9.5	Магазины общей торговой площадью				2,82	
9.6	Предприятие общ. питания				596,68	
9.7	Предприятие бытового обслуживания				7,7	
9.8	Отделение связи и филиал Сбербанка на 2 окна				2,35	
9.9	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, баней				15,92	
9.10	Уполнение существ. застройка	5	2,5	11,6		
9.11	Площадка №15	209	44,94	484,98		Н.Д. 9,852
9.12	Площадка №16	136	30,94	315,59		
	Итого		1 584,98			Н.Д. 9,852
Деревня Верхняя Соловцовка.						
10.1	Детский сад				15,56	
10.2	Многофункциональный центр с спортзалом, криг. зал.				136,35	
10.3	Магазины общей торговой площадью				4,94	
10.4	Предприятие общ. питания				31,92	
10.5	Предприятие бытового обслуживания				9,82	
10.6	Уполнение существ. застройка	10	4,25	23,2		
10.7	Уполнение существ. застройка	4	2,15	9,28		
10.8	Площадка №13	47	12,93	199,06		
10.9	Площадка №14	110	25,17	255,26		Н.Д. 5,28
	Итого		639,09			Н.Д. 5,28
Населенный пункт Кардавилский.						
Площадка №19						
11.1	ДЮУ				89,31	
11.2	ДЮУ				89,46	
11.3	ОСУ				74,35	
11.4	Федерально-акушерского пункта с размещением детских				2,51	
11.5	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом				207,27	
11.6	Культурно-развлекательный центр с библиотечной на 20 тыс. кв. метров и в 8 читаль. мест				43,41	
11.7	Торговый центр				24,47	
11.8	Магазины общей торговой площадью				5,65	
11.9	Кафе				119,22	
11.10	Предприятие бытового обслуживания				19,14	
11.11	Отделение связи и филиал Сбербанка на 3 окна				3,61	
11.12	Уполнение существ. застройка	18	6,53	41,77		

11.13	Уполнение существ. застройка	77	16,58	178,68		
11.14	Уполнение существ. застройка	23	7,76	53,37		
11.15	Площадка №19	1042	199,05	2417,56		Н.Д. 27,27 Н.Д. 9,227
Площадка №20						
11.16	ДЮУ				119,07	
11.17	ДЮУ				89,40	
11.18	ДЮУ				89,40	
11.19	ДЮУ				89,40	
11.20	ОСУ				127,44	
11.21	ОСУ				165,67	
11.22	Больничный комплекс	Определить в процессе рабочего проектирования				
11.23	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом				207,17	
11.24	Культурно-развлекательный центр с библиотечной на 40,2 тыс. кв. метров и в 25 читаль. мест				94,71	
11.25	Молодежный центр с залом и кафе				360,25	
11.26	Торговый центр				40,78	
11.27	Торговый центр				32,63	
11.28	Магазины общей торговой площадью				18,2	
11.29	Магазины общей торговой площадью				14,12	
11.30	Магазины общей торговой площадью				5,65	
11.31	Магазины общей торговой площадью				5,65	
11.32	Кафе				218,43	
11.33	Предприятие общ. питания				190,75	
11.34	Предприятие бытового обслуживания				29,18	
11.35	Предприятие бытового обслуживания				47,65	
11.36	Отделение связи и филиал Сбербанка на 4 окна				3,51	
11.37	Отделение связи и филиал Сбербанка на 3 окна				4,39	
11.38	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, баней и клинчестной				138,29	
11.39	Бюстница				141,18	
11.40	Наземка на 7 машин				137,25	
11.41	Площадка №20	2974	561,6	6901,17		Н.Д. 77,18 Н.Д. 5,29
	Итого			10 060,00		Н.Д. 108,45 Н.Д. 5,56
Населенный пункт Подлесный.						
Площадка №21						
12.1	Детский сад				45,58	
12.2	Образовательный комплекс «ДЮУ-нач. школа»				92,86	
12.3	Федерально-акушерского пункта с размещением детских				2,51	
12.4	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом				176,47	
12.5	Культурно-досуговый центр с библиотечной на 15,4 тыс. кв. метров и в 10 читаль. мест				110,49	
12.6	Торговый центр				24,47	
12.7	Магазины общей торговой площадью				9,38	
12.8	Кафе				178,82	
12.9	Предприятие бытового обслуживания				20,05	
12.10	Отделение связи и филиал Сбербанка на 4 окна				3,5	
12.11	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, баней и клинчестной				91,84	
12.12	Бюстница				38,42	
12.13	Площадка №21	141	32,61	327,19		Н.Д. 3,71
12.14	Площадка №22	772	136,41	1791,43		Н.Д. 18,13 Н.Д. 6,4

	Итого		3 080,23			Н.Д. 21,84 В.Д. 0,3
13.1	Поселок Водный. Площадка №21 Детский сад				23,15	
13.2	Магазины общей торговой площадью				6,49	
13.3	Кафе				42,92	
13.4	Предприятие бытового обслуживания				9,74	
13.5	Площадка №23	49	13,17	113,7		
13.5	Площадка №24	174	38,83	408,70		Н.Д. 7,6
	Итого		651,57			Н.Д. 7,6
	Итого		39 383,02			Н.Д. 302,19 В.Д. 15,17
	Г.ЭИ		102,9585 млн.м/год			Н.Д. 302,19 В.Д. 15,17

3.3.2.4.1.5. Электроснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Красный Яр, которое включает в себя село Красный Яр, село Белозерки, деревню Верхняя Солонцовка, поселок Водный, поселок Кириллинский, поселок Кондурчинский, поселок Кочкари, поселок Линево, село Малая Каменка, село Нижняя Солонцовка, поселок Подлесный, деревню Средняя Солонцовка, деревню Трухлянка, поселок Угловой, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: 1-3 этажная усадебная и блокированная застройка – III категории надежности электроснабжения, общественные здания – II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Строительство включает в себя площадки N1,N2, N3, N4, N5,N6, N7, N8,N9, ,N10A, N11, N12,N13, N14,N15, N16, N17,N18, N19, N20, N21, N22, N23,N24 и площадки в существующей застройке.

Длина проектируемых ВЛ-10кВ - 81100м
Ожидаемая проектная мощность - 24608кВт.
Количество проектируемых подстанций -151шт

Село Красный Яр

Площадка N1 - п/ст 2 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 250кВА-2шт жилая зона
п/ст 1 x 400кВА-2шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-2шт жилая зона

Площадка N2 - п/ст 1 x 100кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-3шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 250кВА-2шт жилая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 2 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 2 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона

Площадка N10A - РП- п/ст 2 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 400кВА-2шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 250кВА-5шт жилая зона
п/ст 2 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-6шт жилая зона

В существующей застройке:
Ул.Луговая п/ст 1 x 160кВА-1шт общественно-деловая зона;
Ул.Комсомольская п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
Длина ВЛ-10кВ-17650м.

Село Белозерки

Площадка N3- п/ст 1 x 160кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 63кВА-1шт жилая зона

Площадка N4- п/ст 1 x 100кВА-4шт жилая зона
п/ст 1 x 100кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-3шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 250кВА-2шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 2 x 160кВА-1шт жилая зона

Площадка N5- п/ст 1 x 100кВА-5шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-5шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 2 x 160кВА-1шт жилая зона
п/ст 2 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 2 x 400кВА-1шт жилая зона

по ул.Озерная
п/ст 1 x 100кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 63кВА-1шт жилая зона
Длина ВЛ-10кВ-13850м

Поселок Угловой

Площадка N6- п/ст 1 x 400кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона

Площадка N7- п/ст 1 x 630кВА-2шт жилая зона
Площадка N8- п/ст 1 x 160кВА-6шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт жилая зона
п/ст 2 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона

За селом - п/ст 2 x 250кВА-1шт инженерно-транспортная зона
Длина ВЛ-10кВ-8800м

Поселок Кондурчинский

Площадка N9- п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-2шт жилая зона
Длина ВЛ-10кВ-700м

Поселок Нижняя Солонцовка

Площадка N10б п/ст 2 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-3шт жилая зона
п/ст 1 x 100кВА-1шт жилая зона
Длина ВЛ-10кВ-4300м

Поселок Верхняя Солонцовка

Площадка N13- п/ст 1 x 100кВА-1шт жилая зона
Площадка N14- п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона
п/ст 2 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона

деревня Трухлянка

Площадка N16- п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-2шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
Длина ВЛ-10кВ-1300м

Село Малая Каменка

Площадка N18- п/ст 1 x 250кВА-2шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 250кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона
Длина ВЛ-10кВ-1300м

Поселок Водный

Площадка N23- п/ст 1 x 250кВА-1шт жилая зона
Площадка N24- п/ст 1 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона
Длина ВЛ-10кВ-1600м

Поселок Подлесный

Площадка N21- п/ст 1 x 250кВА-1шт жилая зона
Площадка N22- п/ст 1 x 250кВА-3шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-3шт жилая зона
п/ст 1 x 250кВА-2шт жилая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
Длина ВЛ-10кВ-4000м

Деревня Средняя Солонцовка

Площадка N11- п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона
п/ст 1 x 100кВА-1шт жилая зона
Длина ВЛ-10кВ-400м

Поселок Кириллинский

Уплотнение - п/ст 1 x 160кВА-1шт жилая зона
Площадка N19 - п/ст 1 x 250кВА-2шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-3шт жилая зона
п/ст 2 x 250кВА-1шт жилая зона
п/ст 2 x 400кВА-2шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 160кВА-2шт общественно-деловая зона
Площадка N20 - РП п/ст 2 x 400кВА-1шт зона производственного использования
п/ст 1 x 160кВА-6шт жилая зона
п/ст 1 x 160кВА-1шт зона рекреации
п/ст 2 x 250кВА-1шт общественно-деловая зона
п/ст 2 x 250кВА-5шт жилая зона
п/ст 1 x 400кВА-2шт общественно-деловая зона
п/ст 1 x 400кВА-1шт зона рекреации
п/ст 1 x 250кВА-1шт жилая зона
п/ст 2 x 400кВА-1шт зона производственного использования
п/ст 2 x 400кВА-1шт зона рекреации
Длина ВЛ-10кВ-27100м

Поселок Кочкари

Площадка N17- п/ст 1 x 400кВА-1шт общественно-деловая зона
Длина ВЛ-10кВ-100м

В связи с большим увеличением мощности требуется замена мощности трансформаторов на существующей головной подстанции «Красноярская 110/35/10кВ» на 2 x 40000кВА или строительство новой ГПП с трансформаторами мощностью 2 x 40000кВА.

Село Красный Яр

Таблица расчета мощности.
Таблица 58

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В восточной части села по ул. Дорожной, Молодежной				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома	n=12			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом	2			
	Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	24			

Таблица 59

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В восточной части села по ул.Луговой				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома	n=6			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом	2,8			
	Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	16,8			

Таблица 60

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание

1	2	3	4	5	6
	В Северной части села по ул.Кольцевой				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=12 2 24		Питание от существующих сетей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 61

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В существующей застройке села				
2	Дет.сад на 140м.	100	1	100	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			100	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			107	
6	Мощность трансформаторов			1x160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,66		
8	Длина ВЛ-10кВ	200м			

Таблица 62

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В существующей застройке села				
2	Физкультурный комплекс.	200	1	200	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			200	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			215	
6	Мощность трансформаторов			1x400кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,54		
8	Длина ВЛ-10кВ	50м			

Таблица 63

№	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка N1						
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	3052		1190	Д34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мел.копромышл. потребителей	K=1,2			1428	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА				1535	
5	Мощность трансформатора				2x250кВА-1шт 1x100кВА-1шт 1x250кВА-2шт 1x400кВА-2шт	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов	0,67				
7	Длина ВЛ-10кВ	4600м				

Таблица 64

Село Белозерки
Таблица расчета мощности.
Таблица 65

1	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В Северной части села по ул.Сосновой				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=10 2,2 22			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 66

1	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	по ул.Березовой				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=20 1,57 31,3			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 67

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	по ул.Полевой				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=5 3,37 18,8			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 68

№	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, Квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В северо-западной части по ул.Озерной				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=34 1,275 43,5			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение.	2	1	2	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			45,5	
4	Коэффициент мощности cosY		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			47,4	
6	Мощность трансформаторов			1x100кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,47		
8	Длина ВЛ-10кВ	350М			
9	Магазин 200 м2	32	1	32	
10	Коэффициент мощности cosY		0,93		
11	Полная нагрузка на подстанции, ква			34,5	
12	Мощность трансформаторов			1x63кВА-1шт	
13	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,55		
14	Длина ВЛ-10кВ	300М			
15	КВО	13,5	1		Питание от существующих сетей

Таблица 69

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N3				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=97 0,87 84,5	1	84,5	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	ДООУ	30	0,4	12	
4	Школа	50	0,8	40	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию			140	
6	Коэффициент мощности cosY		0,93		
7	Полная нагрузка на подстанции, кВа			150	
8	Мощность трансформаторов			1x160кВА-1шт 1x63кВА-1шт	
9	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,67		
10	Длина ВЛ-10кВ	300 м			
11	Очистные сооружения	120		1x160кВА-1шт зона ИТ	
12	Длина ВЛ-10кВ	1000 м за селом			

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение в существующей застройке по ул.Садовой				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=16 1,716 27,5			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 73

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	по ул.Полевой				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=4 3,93 15,7			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 74

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	ПлощадкаN6				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=140 0,82 114.5	0,4	45,8	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	10	1	10	
3	Дет. сад на 100м	70	0,8	35	
4	Дет.сад 120м	85	0,8	68	
5	Общеобразовательная школа на 600м	150	1	150	
6	Торговый центр 600м2	110	0,8	88	
7	Предприятие бытового обслуживания на20м	30	0,7	21	
8	Суммарная нагрузка на подстанцию			439	
9	Коэффициент мощности cosY		0,93		
10	Полная нагрузка на подстанции, кВа			472	
11	Мощность трансформаторов			1 x 400кВА-1шт в жилой зоне на пл 6 1 x 250кВА-1шт в общ.дел. зоне на пл 6 1 x 160кВА-1шт в жилой зоне на пл 6	
12	Длина ВЛ-10кВ		800м по пл.6		
1	Магазин 100м2	40			
2	Компл. предприятие ком.-быт. обслуживания с прачечной на 178кг/см. химической на 15кг/см. бащей на 50м	70			

Таблица 70

Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №4					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	2876	1122	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромышл. потребителей	K=1,2		1346	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93			
4	Полная нагрузка на подстанции, кВа			1427	
6	Мощность трансформатора			1x100кВа-5шт 1x160кВа-4шт 1x250кВа-3шт 1x400кВа-1шт 2x160кВа-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,56		
8	Длина ВЛ-10кВ	5100М			

Таблица 71

Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №5					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	4744	1850	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромышл. потребителей	K=1,2		2200	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93			
4	Полная нагрузка на подстанции, кВа			2387	
6	Мощность трансформатора			1x100кВа-5шт 1x160кВа-5шт 1x250кВа-2шт 1x400кВа-1шт 2x160кВа-1шт 2x250кВа-1шт 2x400кВа-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,62		
8	Длина ВЛ-10кВ	7800 м			

Поселок Угловой

Таблица расчета мощности.

Таблица 72

3	Суммарная нагрузка на подстанцию			102 Питание от существующих ТП-314/400 с заменой тр-ра на 630кВа по ул. Молодежной в жилой зоне	
---	----------------------------------	--	--	---	--

Таблица 76

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N7				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=64 1,03 66	0,9	59,4	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	ФАП, аптека	15	0,4	6	
4	Спорт компл. с универ. залом 600м2 и бассейном на 600м2	250	1	250	
5	Культурно-досуговый центр на 600м2	276	1	276	
6	Магазин 260м2	50	0,8	40	
7	Кафе на 140м	146	0,6	87,6	
8	Отд. связи и отд. Сбербанка на 30м	30	0,2	6	
9	Гостиница на 40м	50	0,7	35	
10	Суммарная нагрузка на подстанцию			760	
	Коэффициент мощности cosY		0,93		
12	Полная нагрузка на подстанции, кВа			795	
13	Мощность трансформаторов			1 x 630кВА -2шт в жилой зоне на пл 7	
14	Длина ВЛ-10кВ		1100м по пл.7		

Таблица 77

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка N8				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=706 0,685 483,4	1	483,4	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	50	1	50	
3	Дет.сад на 130м	90	0,4	36	
4	Спорт.центр 540м2	30	0,9	27	
5	Молодеж. Центр на 500м	230	0,9	207	
6	Торговый центр 400м2	80	0,8	64	
7	Кафе на 100м	104	0,7	73	
8	Предприятие бытового обслуживания на 15р.м	25	0,5	12,5	
9	Отделение связи и сбер. банка на 30м	30	0,4	12	
10	Суммарная нагрузка на подстанцию			965	
11	Коэффициент мощности cosY		0,93		
12	Полная нагрузка на подстанции, кВа			1037	
13	Мощность трансформаторов			1 x 160кВА-6шт в жилой зоне на пл 8 1 x 250кВА-1шт в жилой зоне на пл 8 2 x 400кВА-1шт в общ. дел.зоне на пл 8	
14	Длина ВЛ-10кВ		3800м по пл.8		
1	Канализац. очистные	160			
2	Мощность трансформаторов			2 x 250кВА-1шт в инженерно-транспортной зоне в северной части за селом	
3	Длина ВЛ-10кВ		3500м		

Поселок Кондурчинский

Таблица расчета мощности
Таблица 78

№ п/п	Наименование	Удельная расч. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Уплотнение существующей застройки					

Площадка N9						
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	956		373	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромышл. потребителей	K=1,2			448	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции,кВа				481	
5	Мощность трансформатора				1x160кВА-2шт 1x400кВА-1шт	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов	0,67				
7	10кВ	700М				

Село Нижняя Солонцовка

Таблица расчета мощности
Таблица 79

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение существующей застройки В юго-восточной части села				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=12 2 24			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 80

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	В южной части села				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=10 2,2 22			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 81

Деревня Верхняя Солонцовка Таблица расчета мощности.

№ п/п	Наименование	Удельная расч. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Площадка N106					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	2888		1127	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромышл. потребителей	K=1,2			1352	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции,кВа				1453	
5	Мощность трансформатора				2x400кВА-1шт 1x400кВА-2шт 1x160кВА-3шт 1x100кВА-1шт	
6	Длина ВЛ-10кВ	4300М				

Таблица 82

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение существующей застройки				

1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=14 1,8 25			Питание от существующих сетей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
---	---	---------------------------	--	--	-------------------------------	--

Таблица 83

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N13				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=47 1,15 54			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			57	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВа			61,3	
6	Мощность трансформаторов			n/ст N1 1x100кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,61		

Таблица 84

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N14				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=110 0,84 92,4		92,4	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			97,4	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВа			105	
6	Мощность трансформаторов			n/ст N2 1x160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,66		

Таблица 85

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N14				
1	Дет сад на 60м	60	0,2	30	
2	Многофункциональный центр	129	1	129	
3	Магазин	53	0,8	42	
4	Столовая	38,5	0,6	23	
5	КБО на бр.м.	6	0,4	2,4	
6	Наружное освещение.	2	1	2	
7	Суммарная нагрузка на подстанцию			211	
8	Коэффициент мощности cosY		0,93		
9	Полная нагрузка на подстанции, кВа			227	
10	Мощность трансформаторов			n/ст N3 2x250кВА-1шт	
11	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,45		

Деревня Трумянка

Таблица расчета мощности
Таблица 86

1	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Уплотнение существующей застройки				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=4 4 16			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 87

1	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	Площадка №15					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	836		326	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромыш. потребителей	K=1,2			391	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции, кВа				420	
1	Площадка №16					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	544		212	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромыш. потребителей	K=1,2			254	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции, кВа				273	
5	Суммарная нагрузка на подстанции, кВа				693	
6	Мощность трансформатора				n/ст N1 1x160кВА-1шт n/ст N2 1x100кВА-1шт n/ст N3 1x160кВА-1шт n/ст N4 1x400кВА-1шт n/ст N5 1x160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов	0,7				
8	Длина ВЛ-10кВ	1300 м				

Село Малай Каменка

Таблица расчета мощности.

Таблица 88

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Уплотнение существующей застройки				
1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=47 1,1 52			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Школа на 180м по ул.Центральной	90			Питание от существующей подстанции N316 с заменой трансформатора

Таблица 89

1	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	Площадка N18					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	812		316,7	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромыш. потребителей	K=1,2			380	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции,кВа				409	

5	Мощность трансформатора					п/ст N1 1x250кВА-1шт п/ст N2 1x250кВА-1шт п/ст N3 1x250кВА-1шт п/ст N4 1x160кВА-1шт
6	Коэффициент загрузки трансформаторов					0,62
7	Длина ВЛ-10кВ	1300М				

Поселок Водный
Таблица расчета мощности
Таблица 90

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N23				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=49 1,15			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	56	0,4	22,4	
3	Дет.сад на 60 мест	60	1	60	
4	Магазин 230м2	57,5	0,8	46	
5	Кафе на 36м	37	0,8	30	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			161	
7	Коэффициент мощности cosY		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанцию, кВа			174	
9	Мощность трансформаторов			п/ст N1 1x250кВА-1шт	
10	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,7		

Таблица 91

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N24				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=174 0,8 139	1	139	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение.	5	1	5	
3	Магазин	23	0,8	18,4	
4	Кафе на 46м	48	0,6	29	
5	КБО на 7м	10	0,5	5	
6	Суммарная нагрузка на подстанцию			196	
7	Коэффициент мощности cosY		0,93		
8	Полная нагрузка на подстанцию, кВа			211	
9	Мощность трансформаторов			п/ст N2 1x250кВА-1шт п/ст N3 1x160кВА-1шт	
10	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,52		
11	Длина ВЛ-10кВ	1600М			

Поселок Подлесный
Таблица расчета мощности
Таблица 92

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6

Площадка N21						
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=141 0,8 113			1	91,6
2	Наружное освещение	3				3
3	Суммарная нагрузка на подстанцию					116
4	Коэффициент мощности cosY				0,96	
5	Полная нагрузка на подстанцию, кВа					121
6	Мощность трансформаторов					п/ст N1 1x250кВА-1шт
7	Коэффициент загрузки трансформаторов				0,48	

Таблица 93

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	Площадка №22					
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	3088		1024	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромышл. потребителей	K=1,2			1445	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанцию, кВа				1554	
5	Суммарная нагрузка на подстанцию, кВа					
6	Мощность трансформатора					п/ст N2 1x160кВА-1шт п/ст N3 1x400кВА-1шт п/ст N4 1x250кВА-1шт п/ст N5 1x250кВА-1шт п/ст N6 1x250кВА-1шт п/ст N7 1x250кВА-1шт п/ст N8 1x250кВА-1шт п/ст N9 1x160кВА-1шт п/ст N10 1x160кВА-1шт
7	Коэффициент загрузки трансформаторов					0,66
8	Длина ВЛ-10кВ	4000 м				

Поселок Кирпичный
Таблица расчета мощности
Таблица 94

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение существующей застройки				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=77 1 77			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение.	3	1	3	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			100	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанцию, кВа			108	
6	Мощность трансформаторов			1x160кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,67		
8	Длина ВЛ-10кВ	100М			

Таблица 95

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение существующей застройки				

1	Суммарное количество индивидуальных жилых дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=41 1,2 49,2		Питание от существующих сетей	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
---	---	-----------------------------	--	-------------------------------	--

Таблица 96

Таблица 97

1	2	3	4	5	6	7
№ п/п	Наименование	Удельная расч. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	11896		4640	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мел-копромышл. потребителей	-			-	
3	Коэффициент мощности cosY	0,96				
4	Полная нагрузка на подстанции, кВа				4833	
5	Мощность трансформатора				РП с п/ст 2x400кВА-1шт п/ст 2x250кВА-1шт п/ст 1x250кВА-1шт п/ст 1x400кВА-1шт п/ст 1x400кВА-1шт п/ст 2x400кВА-1шт п/ст 1x400кВА-1шт п/ст 1x160кВА-1шт п/ст 2x250кВА-1шт п/ст 2x400кВА-1шт п/ст 1x160кВА-1шт п/ст 2x250кВА-1шт п/ст 1x160кВА-1шт п/ст 1x160кВА-1шт п/ст 1x160кВА-1шт п/ст 2x250кВА-1шт п/ст 2x250кВА-1шт п/ст 1x160кВА-1шт п/ст	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов	0,65				
7	Длина ВЛ-10кВ	20000м				

Деревья Средняя Слобоцка

Таблица расчета мощности.

Таблица 98

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N11				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=52 1,11 58	1	58	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение.	3	1	3	
3	Магазин	25	0,8	20	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			81	
5	Коэффициент мощности cosY		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВа			87	
7	Мощность трансформаторов			1x160кВА-1шт	

8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,55		
9	Длина ВЛ-10кВ	300М			

Таблица 99

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N12				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=44 1,17 51,5	1	51,5	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение.	2	1	2	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			53,5	
4	Коэффициент мощности cosY		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВа			56	
6	Мощность трансформаторов			1x100кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,56		
8	Длина ВЛ-10кВ	100М			

Поселок Кочкари

Таблица расчета мощности.

Таблица 100

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Уплотнение существующей застройки				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=9 2,3 21			Питание от существующих сетей Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица 101

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	Площадка N17				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=125 0,82 103	1	103	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение.	3	1	3	
3	Детсад	40	0,4	16	
4	Многофункциональный центр	78	0,8	62,5	
5	Магазин	33	0,8	26,4	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			211	
5	Коэффициент мощности cosY		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, кВа			227	
7	Мощность трансформаторов			1x400кВА-1шт	
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,57		
9	Длина ВЛ-10кВ	100М			

3.3.2.4.1.6. Электросвязь

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Красный Яр, которое включает в себя: с. Красный Яр, с. Белозерки, д. Верхняя Слобоцка, п. Водный, п. Кириллинский, п. Коздурчинский, п. Кочкари, п. Ливневый, с. Малая Каменка, п. Нижняя Слобоцка, п. Подлесный, д. Средняя Слобоцка, д. Трухлянка, п. Угловой, является генеральный план.

Запланированное строительство включает в себя площадки №1 - №24 и площадки в существующей застройке. Ожидаемое количество телефонов с. Красный Яр - 3034 номеров. Исходя из этого, проектом телефонизации предусматривается расширение существующей АТС, расположенной по ул. Кооперативная, 102 с дальнейшим ее расширением на 2500 номеров.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена по шкафной системе, путем прокладки кабеля в земле.

Таблица №102

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Уплотнение существующей застройки		
1	Усадебная застройка 30 домов	30
2	ЛОУ на 55 мест	1
3	Спорткомплекс с залом и бассейном	2
Площадка №1		
1	Усадебная застройка 763 дома	763
2	ЛОУ на 280 мест	1
3	ЛОУ на 140 мест	1
4	ФАП	2

5	Торговый центр	3
6	Культурно-развлекательный комплекс на 380 мест с библиотекой и читальным залом	5
7	Отделение связи и отделение сбербанка	10
8	Кафе на 110 мест	1
9	КБО на 30 мест	1
Площадка №2		
1	Усадебная застройка 856 домов	856
2	ЛОУ на 140 мест	1
3	ЛОУ на 140 мест	2
4	Школа на 800 мест	3
5	Магазин	1
6	Кафе на 200 мест	1
7	КБО на 40 мест	1
8	Отделение связи и отделение сбербанка	10
9	КБО с прачечной, химической и баней на 90 мест	2
10	Кафе	1
11	КБО на 10 мест	1
12	Школа на 130 уч.	5
Площадка №10а		
1	Усадебная застройка 1330 домов	1330
Итого: 3034		

Площадка №9		
1	Усадебная застройка 239 домов	239
2	ЛОУ на 70 мест	1
3	Магазин	1
4	Мультифункциональный центр	1
5	Кафе на 40 мест	1
6	КБО на 6 мест	1
Итого: 247		

Кабель связи — 1,85 км. (ул. Центральная, пл. №1).
Шкаф ШПР-300 — 1 шт. (пл. №9)

Ожидаемое количество телефонов с. **Нижняя Солонцовка** составляет – 785 номеров. Исходя из этого, телефонизация с. Нижняя Солонцовка предусматривается от запланируемой АТС (на 1000 номеров) в здание отделения связи. Телефонизация проектируемых площадок выполняется по шкафной системе путем прокладки кабеля в земле и по опорам.

Таблица №106

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Уплотнение существующей застройки		
Площадка №10		22
1	Усадебная застройка 722 дома	722
2	ЛОУ на 140 мест	1
3	ЛОУ на 90 мест	1
4	ЛОУ на 210 мест	1
5	Спортивный комплекс с залом и бассейном	3
6	Культурно-досуговый центр на 1000 мест с библиотекой и читальным залом на 22 места	2
7	ФАП	1
8	Молодежный центр на 500 мест	3
9	Торговый центр	3
10	Магазин	1
11	Магазин	1
12	Кафе на 200 мест	1
13	КБО на 27 мест	1
14	Школа на 820 уч.	5
15	КБО на 20 мест	1
16	Отделение связи и отделение сбербанка	10
17	Комплексное предприятие КБО с прачечной, химической и баней на 55 мест	3
18	Гостиница на 45 мест	1
Итого: 785		

Кабель связи – 2,75 км (№10)
Шкаф ШПР-600 – 2 шт. (пл. №10)

Ожидаемое количество телефонов д. **Средняя Солонцовка** составляет – 98 номеров. Исходя из этого, телефонизация д. Средняя Солонцовка предусматривается от запланируемой АТС (на 200 номеров) в здание отделения связи в с. Нижняя Солонцовка.

Телефонизация проектируемых площадок выполняется по шкафной системе путем прокладки кабеля в земле и по опорам.

Таблица №107

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Площадка №11		
1	Усадебная застройка 52 дома	52
2	ЛОУ на 140 мест	1
3	Магазин	1
Площадка №12		
1	Усадебная застройка 44 дома	44
Итого: 98		

Кабель связи – 1,5 км. (пл. №11)
Шкаф ШПР-150 – 1 шт. (пл. №11).

Ожидаемое количество телефонов п. **Кириллинский** составляет – 4237 номеров. Исходя из этого, телефонизация п. Кириллинский предусматривается от запланируемой АТС (на 4500 номеров) в здание отделения связи. Телефонизация проектируемых площадок выполняется по шкафной системе путем прокладки кабеля в земле и по опорам.

Таблица №108

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Площадка №19		
1	Усадебная застройка 1042 дома	1042
2	ЛОУ на 180 мест	1
3	ЛОУ на 140 мест	1
4	ЛОУ на 210 мест	1
5	Культурно-досуговый центр на 300 мест с библиотекой и читальным залом на 8 мест	2
6	ФАП	1
7	Спортивный комплекс	3
8	Торговый центр	3
9	Магазин	1
10	Магазин	1
11	Кафе на 10 мест	1
12	КБО на 27 мест	1
13	Школа на 360 уч.	5
14	КБО на 20 мест	1
15	Отделение связи и отделение сбербанка	10

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Площадка №20		
1	Усадебная застройка 2974 дома	2974
2	ЛОУ на 180 мест	1
3	ЛОУ на 240 мест	1
4	ЛОУ на 180 мест	1
5	ЛОУ на 180 мест	1
6	Культурно-досуговый центр на 600 мест с библиотекой и читальным залом на 8 мест	2
7	Школа на 600 уч.	5
8	Школа на 780 уч.	5
9	Больничный комплекс	5
10	Спортивный комплекс	3
11	Молодежный центр	3
12	Торговый центр	3
13	Торговый центр	3
14	Магазин	1
15	Магазин	1
16	Магазин	1
17	Магазин	1
18	Кафе на 200 мест	1
19	КБО на 30 мест	1
20	КБО на 49 мест	1
21	Предприятие общественного питания	3
22	Отделение связи и отделение сбербанка	10
23	Отделение связи и отделение сбербанка	10
24	Комплексное КБО с прачечной, химической и баней на 116 мест	3
25	Гостиница на 100 мест	3
26	Пожелто на 7 автомобилей	2
Уплотнение существующей застройки		
Усадебная застройка 118 домов		118
Итого: 4237		

Кабель связи – 9,5 км (пл. №19, пл. №20)
Шкаф ШПР-600 – 4 шт. (пл. №19)
Шкаф ШПР-600 – 7 шт. (пл. №20).

Кабель связи – 13,0 км. (ул. Кооперативная, ул. Оренбургская, Пл №1, пл. №2). Шкаф ШПР-600 – 2 шт. (пл. №1)
Шкаф ШПР-600 – 2 шт. (пл. №2)
Шкаф ШПР-600 – 3 шт. (пл. №10а)

Ожидаемое количество телефонов с. **Белозерки** составляет – 2125 номеров. Исходя из этого, предусматривается запланировать в с. Белозерки АТС в здание отделения связи на ул. Дзержинского.

Телефонизация проектируемых площадок выполняется с установкой шкафа ШПР-600 и прокладкой кабеля связи в земле и по опорам.

Таблица №103

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Уплотнение существующей застройки		
Площадка №3		69
1	Усадебная застройка 69 домов	69
2	Магазин	1
3	КБО на 9 мест	1
Площадка №4		
1	Усадебная застройка 97 домов	97
2	Школа на 240 уч.	5
Площадка №5		
1	Усадебная застройка 1186 домов	1189
2	ЛОУ на 140 мест	1
3	ЛОУ на 180 мест	1
4	Школа на 360 уч.	3
5	ФАП	2
6	Спортивный комплекс с залом и бассейном	2
7	Культурно-досуговый центр на 960 мест с библиотекой и читальным залом	4
8	Торговый центр	3
9	Магазин	1
10	Магазин	1
11	Кафе на 210 мест	1
12	КБО на 30 мест	1
13	Отделение связи и отделение сбербанка	10
14	КБО с прачечной и баней на 38 мест	3
Итого: 2125		

Кабель связи – 12,0 км. (ул. Дзержинского, Ул. Березовая, пл. №3, пл. №4, пл. №5)
Шкаф ШПР-300 – 1 шт. (пл. №3)
Шкаф ШПР-600 – 2 шт. (пл. №4)
Шкаф ШПР-600 – 3 шт. (пл. №5).

Ожидаемое количество телефонов п. **Угловой** составляет – 1414 номеров. Исходя из этого, проектом предусматривается телефонизация п. Угловой от существующей АТС с дальнейшим ее расширением. с установкой шкафа ШПР-300. Кабель связи прокладывается в земле и по опорам.

Таблица №104

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Уплотнение существующей застройки		
1	Усадебная застройка 20 домов	20
2	Магазин	1
3	Комплексное предприятие КБО с прачечной, химической и баней на 50 мест	3

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Площадка №6		
1	Усадебная застройка 140 домов	140
2	ЛОУ на 120 мест	1
3	Школа на 600 уч.	5
4	Спортивный комплекс с залом и бассейном	3
5	Торговый центр	3
6	КБО на 20 мест	1

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Площадка №7		
1	Усадебная застройка 64 дома	64
2	ФАП	1
3	ЛОУ на 100 мест	2
4	Культурно-развлекательный комплекс на 600 мест с библиотекой и читальным залом	2
5	Отделение связи и отделение сбербанка	10
6	Кафе на 140 мест	1
7	КБО на 40 мест	1
8	Гостиница на 40 мест	1

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
Площадка №8		
1	Усадебная застройка 706 домов	706
2	ЛОУ на 130 мест	1
3	Спортивный комплекс	3
4	Молодежный центр на 500 мест	3
5	Торговый центр	4
6	Кафе на 100 мест	1
7	КБО на 15 мест	1
8	Отделение связи и отделение сбербанка	10
Итого 1414		

Кабель связи – 3,0 км. (ул. Центральная, пл. №6, пл. №7, пл. №8)
Шкаф ШПР-150 – 1 шт. (пл. №6)
Шкаф ШПР-150 – 1 шт. (пл. №7)
Шкаф ШПР-600 – 1 шт. (пл. №8)
Шкаф ШПР-300 – 1 шт. (пл. №8)

Ожидаемое количество телефонов п. **Кондруринский** составляет – 247 номеров. Исходя из этого, телефонизация п. Кондруринский выполняется от АТС в п. Угловой по шкафной системе с прокладкой кабеля в земле и по опорам.

Таблица №105

№ п/п	Вид застройки	Кол-во номеров
-------	---------------	----------------

Ожидаемое количество телефонов в п. Подлесный - 945 номеров. Исходя из этого, проектом телефонизации запланированной АТС, расположенной в здании отделения связи

Телефонизация проектируемых площадок выполняется по шкафной системе. Кабель прокладывается в земле и по опорам.

Таблица №109

№ п/п Площадка	Вид застройки	Кол-во номеров
1	Усадебная застройка 141 дом	141
2	Усадебная застройка 772 дома	772
3	Культурно-досуговый центр на 650 мест с библиотекой и читальным залом на 8 мест	2
4	ФАП	1
5	Торговый центр	3
6	Магазины	1
7	Кафе на 140 мест	1
8	КРЮ на 21 место	3
9	Школа на 240 уч.	3
10	КРЮ на 20 р. мест	3
11	Отделение связи и отделение сбербанка	10
12	Средняя школа	3
13	Комплекс КНО с прачечной, химчисткой и баней на 32	3
14	Гостиница на 27 мест	1
15		
16		
Итого:	945	

Кабель связи - 3,0 км (пл. 21, Пл.№22)
Шкаф ШР-600 - 2 шт. (пл. №22).

В д. Линевый жилищное строительство не планируется.

В с. Малая Каменка, д. Дружмянка, д. Верхняя Солонцовка, п. Кочкарки и п. Водный - телефонизация запланирована за счет использования сотовой связи.

3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части населенных пунктов;
- строительство новых улиц;
- строительство объектов обслуживания автотранспорта;
- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;
- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;
- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

- поселковая дорога - связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;
- главные улицы - связь жилых территорий с общественным центром;
- основные улицы в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главными улицами;
- второстепенные улицы в жилой застройке - связь между основными жилыми улицами;
- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала;
- хозяйственный проезд - проезд к приусадебным участкам.

Так как, к вопросам местного значения поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети:

с. Красный Яр

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство улиц, протяженностью - 4,72 км;
главные - 0,540 км;
основные - 2,80 км;
второстепенные - 1,38 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Ранее запроектированная застройка в юго-западной части села:
Строительство улиц, протяженностью - 8,459 км;
основные - 4,343 км;
второстепенные - 4,116 км.

ПЛОЩАДКА №1

Строительство улиц, протяженностью - 26,726 км;
поселковые - 1,090 км;
главные - 4,837 км;
основные - 10,880 км;
второстепенные - 9,919 км.

ПЛОЩАДКА №2

Строительство улиц, протяженностью - 29,848 км;
главные - 3,249 км;
основные - 14,146 км;
второстепенные - 12,453 км.

ПЛОЩАДКА №10а

Строительство улиц, протяженностью - 45,217 км;
главные - 9,715 км;
основные - 25,792 км;
второстепенные - 9,710 км.

ВСЕГО

Строительство улиц, протяженностью - 114,97 км;
поселковые - 1,090 км;
главные - 18,341 км;
основные - 57,961 км;
второстепенные - 37,578 км.

с. Белозерки

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство улиц, протяженностью - 5,08 км;
главные - 0,62 км;
основные - 1,24 км;
второстепенные - 3,22 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКА №3
Строительство улиц, протяженностью - 6,146 км;
основные - 4,018 км;
второстепенные - 2,128 км.

ПЛОЩАДКА №4

Строительство улиц, протяженностью - 28,435 км;
главные - 2,651 км;
основные - 15,394 км;
второстепенные - 10,390 км.

ПЛОЩАДКА №5

Строительство улиц, протяженностью - 40,598 км;
поселковые - 1,259 км;
главные - 5,550 км;
основные - 21,091 км;
второстепенные - 12,698 км.

ВСЕГО

Строительство улиц, протяженностью - 82,741 км;
поселковые - 1,361 км;
главные - 10,298 км;
основные - 47,239 км;
второстепенные - 23,843 км.

п. Подлесный

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКА №1
Строительство улиц, протяженностью - 3,305 км;
поселковые - 0,185 км;
главные - 0,774 км;
основные - 2,346 км.

ПЛОЩАДКА №22

Строительство улиц, протяженностью - 24,399 км;
поселковые - 0,695 км;
главные - 2,216 км;
основные - 11,241 км;
второстепенные - 10,247 км.

ВСЕГО

Строительство улиц, протяженностью - 27,704 км;
поселковые - 0,880 км;
главные - 2,990 км;
основные - 13,587 км;
второстепенные - 10,247 км.

п. Водный

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство улиц, протяженностью - 2,038 км;
главные - 1,678 км;
основные - 0,360 км.

ПЛОЩАДКА №23

Строительство улиц, протяженностью - 2,622 км;
основные - 1,924 км;
второстепенные - 0,698 км.

ПЛОЩАДКА №24

Строительство улиц, протяженностью - 4,713 км;
главные - 1,180 км;
основные - 2,634 км;
второстепенные - 0,899 км.

ВСЕГО

Строительство улиц, протяженностью - 9,373 км;
главные - 2,858 км;
основные - 4,918 км;
второстепенные - 1,597 км.

д. Верхняя Солонцовка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство улиц, протяженностью - 3,259 км;
поселковые - 0,159 км;
главные - 0,8 км;
основные - 1,2 км;
второстепенные - 1,1 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКИ №13; №14
Строительство улиц, протяженностью - 9,265 км;
главные - 0,507 км;
основные - 3,336 км;
второстепенные - 5,422 км.

ВСЕГО

Строительство улиц, протяженностью - 12,524 км;
поселковые - 0,159 км;
главные - 1,307 км;
основные - 4,536 км;
второстепенные - 6,522 км.

д. Средняя Солонцовка

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКИ №11; №12
Строительство улиц, протяженностью - 2,861 км;
главные - 0,181 км;
основные - 1,603 км;
второстепенные - 1,077 км.

с. Нижняя Солонцовка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Строительство улиц, протяженностью - 14,585 км;
главные - 3,013 км;
основные - 7,833 км;
второстепенные - 3,739 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКА №10б
Строительство улиц, протяженностью - 17,651 км;
главные - 3,677 км;
основные - 7,250 км;
второстепенные - 6,724 км.

ВСЕГО

Строительство улиц, протяженностью - 32,236 км;
главные - 6,690 км;
основные - 15,083 км;
второстепенные - 10,463 км.

п. Угловый

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

Ранее запроектированная застройка в юго-западной части поселка:
Строительство улиц, протяженностью - 8,718 км;
главные - 0,577 км;
основные - 5,588 км;
второстепенные - 2,553 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКА №6
Строительство улиц, протяженностью - 10,572 км;
главные - 3,683 км;
основные - 6,275 км;
второстепенные - 0,614 км.

ПЛОЩАДКА №7

Строительство улиц, протяженностью - 9,439 км;
главные - 2,716 км;
основные - 5,201 км;
второстепенные - 1,522 км.

ПЛОЩАДКА №8

Строительство улиц, протяженностью - 23,737 км;
главные - 4,616 км;

основные – 13,315 км;
второстепенные – 5,806 км.

ВСЕГО
Строительство улиц, протяженностью – 52,466 км:
главные – 11,592 км;
основные – 30,379 км;
второстепенные – 10,495 км.

п. Кондурчинский

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ
Строительство улиц, протяженностью – 5,9 км:
главные – 1,2 км;
основные – 4,2 км;
второстепенные – 0,5 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКА №9
Строительство улиц, протяженностью – 8,341 км:
главные – 2,437 км;
основные – 3,765 км;
второстепенные – 2,139 км.

ВСЕГО
Строительство улиц, протяженностью – 14,241 км:
главные – 3,637 км;
основные – 7,965 км;
второстепенные – 2,639 км.

п. Кириллинский

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ
Строительство улиц, протяженностью – 10,73 км:
поселковые – 0,630 км;
главные – 1,52 км;
основные – 5,26 км;
второстепенные – 3,32 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОЩАДКА №19
Строительство улиц, протяженностью – 60,882 км:
поселковые – 0,447 км;
главные – 11,853 км;
основные – 10,848 км;
второстепенные – 37,733 км.

ПЛОЩАДКА №20
Строительство улиц, протяженностью – 122,132 км:
поселковые – 1,145 км;
главные – 29,628 км;
основные – 22,963 км;
второстепенные – 68,396 км.

ВСЕГО
Строительство улиц, протяженностью – 193,745 км:
поселковые – 2,222 км;
главные – 43,001 км;
основные – 39,071 км;
второстепенные – 109,450 км.

п. Кочкарки

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКА №17
Строительство улиц, протяженностью – 3,658 км:
главные – 0,391 км;
основные – 2,516 км;
второстепенные – 0,751 км.

д. Трухлянка

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКИ №15 и №16
Строительство улиц, протяженностью – 15,336 км:
поселковые – 0,152 км;
главные – 0,936 км;
основные – 5,346 км;
второстепенные – 8,902 км.

с. Малая Каменка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ
Строительство улиц, протяженностью – 2,8 км:
основные – 1,05 км;
второстепенные – 1,75 км.

НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКА №18
Строительство улиц, протяженностью – 11,687 км:
главные – 1,688 км;
основные – 7,537 км;
второстепенные – 2,462 км.

ВСЕГО
Строительство улиц, протяженностью – 14,487 км:
главные – 1,688 км;
основные – 8,587 км;
второстепенные – 4,212 км.

Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.п. Красный Яр составит – 573,860 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов (с учетом существующих – 72,88 км) составит **646,740 км.**

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 5 км/км². Основные расчетные параметры уличной сети приняты в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки. В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на магистральных улицах и выходах на внешние автомобильные дороги, для обеспечения безопасности и повышения скорости передвижения.

Генеральным планом предусматривается:
- реконструкция моста через р. Кондурна, расположенного на автодороге общего пользования местного значения к юго-западу от п. Кириллинский.

3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на расчетный срок строительства 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении составит 20190 автомобилей (на 67 299 чел.)
Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит 18171 машино-мест.
В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах, уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы **объекты технического обслуживания**.
АЗС из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей - 17 колонок.
СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей - 101 пост.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

3.3.2.5.1.4. Развитие транспортного обслуживания населения

Вопросом местного значения поселения является создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

В связи со значительным территориальным развитием населённых пунктов с.п. Красный Яр, возникает необходимость в обеспечении граждан общественным пассажирским транспортом, следующим по направлениям, связывающим основные пассажирообразующие пункты.

Основным видом транспорта планируется автобус. Остановки общественного транспорта размещаются на расстоянии 500 – 800 м.

Генеральным планом предлагаются схема маршрута общественного транспорта: - схема маршрута разработана, с целью организации транспортной доступности административного центра поселения – села Красный Яр, для жителей других населённых пунктов поселения. Протяжённость маршрута составит 103,685 км, тип маршрута – челночный. Начальным и конечным пунктом маршрутов будет являться автостанция в с. Красный Яр по ул. Промысловая. Предлагаемые маршруты пройдут по поселковым, главным и основным улицам населённых пунктов.

3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Красный Яр, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для зона рекреационного назначения (Р) включает подзоны:

- Р1 – скверы, парки, бульвары;
 - Р2 – естественный природный ландшафт;
 - Р3 – объекты отдыха, занятый физкультурой и спортом;
 - Р4 – оздоровительные лагеря, турбазы.
- Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования. Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет:

Всего по поселению – 80,759 га, в том числе:

- с. Красный Яр – 24,1188 га;
- с. Белозерки – 14,2896 га;
- пос. Угловой – 5,029 га;
- д. Малая Каменка – 1,6428 га;
- п. Подлесный – 4,4376 га;
- п. Кочкарки – 0,689 га;
- п. Кондурчинский – 1,202 га;
- п. Кириллинский – 19,859 га;
- п. Водный – 1,0788 га;
- п. Линевый – 0,052 га;
- д. Верхняя Солонцовка – 0,8364 га;
- д. Средняя Солонцовка – 0,496 га;
- с. Нижняя Солонцовка – 3,5832 га;
- д. Трухлянка – 1,679 га.

Генеральным планом предусматривается:

с. Красный Яр

Строительство сквера по ул. Полевой, площадью 0,62 га (17.1);
Строительство сквера по ул. Луговой, площадью 0,52 га (17.2).
Строительство парка в пойменной зоне р.Сок (северная часть села) с размещением летней эстрады и организацией пляжной зоны, площадью 7,63 га (17.3).
Строительство парка в восточной части села на Площадке №1, площадью 2,61 га (17.4);
Строительство парка в восточной части села на Площадке №2, площадью 7,82 га (17.5);
Строительство парка в центральной части села на Площадке №10а, площадью 12,25 га (17.20);
Строительство скверов на Площадке №10а, общей площадью 15,17 га (17.22);
Строительство бульвара по главной улице на Площадке №10а, площадью 2,33 га (17.23а);
Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №10а, площадью 5,82 га (7.25).

Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка по ул. Комсомольской, площадью 3,5 га (7.15);
Строительство футбольного поля в восточной части села на Площадке №1, площадью 2,58 га (7.16);
Строительство футбольного поля в восточной части села на Площадке №2, площадью 3,21 га (7.17).
Итого:
Зона скверов, парков, бульваров: 54,77 га;
Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом: 9,29 га.

с. Белозерки

Зоны рекреационного назначения планируются согласно ранее выполненному проекту планировки территории «Территория малоэтажного строительства в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красновский Самарской области» (Экодолье).
Зона скверов, парков, бульваров: 14,29 га;
Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом: 3,5 га.

п. Угловой

Строительство сквера по ул. Центральной рядом с ДК, площадью 0,3 га (17.12);
Строительство парка на Площадке №6, площадью 4,88 га (17.13);
Строительство скверов на Площадке №7, общей площадью 2,11 га (17.14);
Строительство бульвара в центральной части на Площадке №7, общей площадью 5,33 га (17.15);
Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка на Площадке №6, площадью 2,61 га (7.20).
Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №7, площадью 1,17 га (7.21).
Строительство парка на Площадке №8, площадью 5,13 га (17.16);
Строительство сквера на Площадке №8, площадью 1,1 га (17.17);
Строительство бульвара по главной улице на Площадке №8, площадью 1,96 га (17.18);
Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка на Площадке №8, площадью 3,05 га (7.22).
Итого:
Зона скверов, парков, бульваров: 20,81га;
Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом: 6,83 га.

п. Кондурчинский

Строительство сквера на Площадке №9, площадью 2,3 га (17.19);
Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка на Площадке №9, площадью 1,93 га (7.23).
Итого:
Зона скверов, парков, бульваров: 2,3 га;
Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом: 1,93 га.

с. Нижняя Солонцовка

Строительство парка в западной части села на Площадке №10б, площадью 13,25 га (17.21);
Строительство бульвара по главной улице на Площадке №10б, площадью 2,06 га (17.23б);
Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка на Площадке №10б, площадью 4,47 га (7.24).
Итого:
Зона скверов, парков, бульваров: 15,31 га;
Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом: 4,47 га.

д. Средняя Солонцовка

Строительство парка в северной части н.п., площадью 5,1 га (17.24);
 Строительство скверов на Площадке №11 и №12, общей площадью 1,23 га (17.25);
 Строительство открытых спортивных сооружений в северной части н.п., площадью 4,33 га (7.26).
 Итого:
 Зона скверов, парков, бульваров: 6,33 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 4,33 га.

д. Верхняя Солонцовка

Строительство парка на Площадке №13, площадью 5,12 га (17.26);
 Строительство сквера на Площадке №13, площадью 0,61 га (17.27);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №13, площадью 0,55 га (7.27).
 Строительство сквера на Площадке №14, площадью 1,72 га (17.28);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №14, площадью 1,24 га (7.28).
 Итого:
 Зона скверов, парков, бульваров: 7,45 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 1,79 га.

д. Трухлянка

Строительство парка на Площадке №15, площадью 12,35 га (17.29);
 Строительство сквера на Площадке №16, площадью 1,35 га (17.30);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №15, площадью 1,26 га (7.29).
 Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка на Площадке №16, площадью 0,97 га (7.30).
 Итого:
 Зона скверов, парков, бульваров: 13,7 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 2,23 га.

п. Кочкарки

Строительство парка на Площадке №17, площадью 0,37 га (17.31);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №17, площадью 0,44 га (7.31).

д. Малая Каменка

Строительство сквера на Площадке №18, площадью 0,45 га (17.32);
 Строительство парка на Площадке №18, площадью 3,17 га (17.33);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №18, площадью 1,65 га (7.32).
 Итого:
 Зона скверов, парков, бульваров: 3,62 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 1,65 га.

п. Кириллинский

В границах существующего поселка: строительство сквера по ул. Соновая, площадью 0,4 га (17.34);

Площадки подзон зоны рекреационного назначения Площадок №19, №20:

Пл. №	20		19		20+19	
P1	314183,1509	кв.м	183938,8073	кв.м	49,81219582	га
P2	627227,5409	кв.м	110993,1653	кв.м	73,82207062	га
P3	290461,9448	кв.м	228497,8889	кв.м	51,89598337	га

В том числе:
 Строительство скверов на Площадке №19 (17.35);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №19, общей площадью 1,92 га (7.33);
 Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка на площадке №19, площадью 2,5 га (7.34);
 Строительство парков на Площадке №20 (17.36);
 Строительство скверов на Площадке №20 (17.37);
 Строительство бульваров по главной улице на Площадках №19 и №20 (17.38);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №20, общей площадью 4,2 га (7.35; 7.36; 7.37; 7.38).

п. Подлесный

Строительство парка на Площадке №21, площадью 5,2 га (17.39);
 Строительство парка на Площадке №22, площадью 4,0 га (17.40);
 Строительство скверов на Площадке №22, общей площадью 4,9 га (17.41);
 Строительство бульвара по главной улице на Площадке №22, общей площадью 4,48 га (17.42);
 Строительство открытых спортивных сооружений на Площадке №22, площадью 2,0 га (7.39).
 Итого:
 Зона скверов, парков, бульваров: 18,58 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 2,0 га.

п. Водный

Строительство сквера по ул. Центральная, площадью 0,94 га (17.43);
 Строительство парка на Площадке №23, площадью 4,35 га (17.44);
 Строительство открытых спортивных сооружений на площадке №24, площадью 2,64 га (7.40).
 Итого:
 Зона скверов, парков, бульваров: 5,29 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 2,64 га.

Всего по с. п. Красный Яр:
 Зона скверов, парков, бульваров: 212,63 га;
 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом: 92,99 га.

Общая площадь озеленённых территорий общего пользования, планируемых в сельском поселении Красный Яр, составит 305,62 га.
 Площадь озеленённых территорий общего пользования, с учётом существующих составит 308,3411 га.
 Площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на одного жителя составит 45,4 м²/чел.

3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 28.04.2010 № 8-сп планируется мероприятие по развитию агропромышленного комплекса:

- Реконструкция фермы крупного рогатого скота на 400 голов в поселке Угловой (2.36; 2.37) с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, С33 - 300 м). Ориентировочно площадь территории составит - 16,53 га.
- Проектом генерального плана на расчетный срок планируется развитие и реконструкция действующей молочно-товарной фермы, расположенной в южной части с. Белозерки (2.28) с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 - 100 м). Ориентировочно площадь территории составит - 19,377 га.

Генеральным планом на территории населенных пунктов сельского поселения Красный Яр планируются зоны сельскохозяйственного использования:

с. Красный Яр

- к западу от планируемой Площадки №2, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 19,61 га (2.16);
- к северу от Площадки №2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, С33 - 100 м), ориентировочно общей площадью территории - 72,580 га (2.17);
- к северо-западу от Площадки №2 (С33 - 0 м), ориентировочно общей площадью территории - 319,217 га (2.18);
- в северной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-V класса, С33 - 100-50 м). Ориентировочно площадь территории составит - 34,66 га (2.23).

с. Белозерки

- к юго-востоку от жилой застройки за автодорогой М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, С33 - 300 м), ориентировочно общей площадью территории - 52,699 га (2.19);
- к востоку от жилой застройки за автодорогой М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, С33 - 300 м), ориентировочно общей площадью территории - 60,82 га (2.31).

д. Малая Каменка - к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», ориентировочно общей площадью территории - 15,95 га (2.20; 2.21).

Меджду д. Малая Каменка и п. Кочкарки вдоль автодороги «Красный Яр - Малая Каменка» планируется зона сельскохозяйственного использования, ориентировочно общей площадью - 233,1 га (2.24).

В проекте генерального плана планируется включить зоны сельскохозяйственного использования в границы населенных пунктов.

На территории сельского поселения Красный Яр планируются зоны сельскохозяйственного использования, занятые дачами, садоводством и огородничеством:

- к востоку от с. Белозерки на территории, площадью 712,481 га (2.25);
- к северо-востоку от с. Красный Яр на территории, площадью 497,90 га (2.26);
- к югу от д. Верхняя Солонцовка на территории, площадью 84,940 га (2.27);
- к югу и юго-востоку от п. Кочкарки на территории, площадью 252,810 га (2.28).

3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения

На территории сельского поселения Красный Яр предусматривается ряд мероприятий по объектам зоны специального назначения.

Сельские кладбища

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области» на территории с.п. Красный Яр рекомендуется провести реконструкцию межпоселенческих кладбищ традиционного и смешанного захоронения в строгом соответствии с требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

На территории сельского поселения Красный Яр расположено десять кладбищ. Общая площадь кладбищ сельского поселения составляет - 11,4831 га.
 Согласно федеральным нормативам градостроительного проектирования норма территории кладбищ составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Площадь территории кладбищ традиционного захоронения должна составлять:

- с. Красный Яр (20099 чел.) - 4,824 га.
- с. Белозерки (11908 чел.) - 2,86 га.
- п. Угловой (4191 чел.) - 1,006 га.
- п. Кондурчинский (1002 чел.) - 0,24 га.
- п. Кочкарки (574 чел.) - 0,138 га.
- п. Кириллинский (16549 чел.) - 3,97 га.
- п. Водный (899 чел.) - 0,216 га.
- п. Подлесный (3698 чел.) - 0,887 га.
- с. Малая Каменка (1369 чел.) - 0,329 га.
- д. Верхняя Солонцовка (697 чел.) - 0,167 га.
- д. Средняя Солонцовка (413 чел.) - 0,10 га.
- с. Нижняя Солонцовка (2986 чел.) - 0,717 га.
- д. Трухлянка (1399 чел.) - 0,336 га.

Всего: площадь кладбищ традиционного захоронения на территории с. п. Красный Яр составит - 15,79 га.

Генеральным планом планируется строительство:

- кладбища на территории с. Красный Яр к северу от действующего кладбища, площадь территории - 14 га. Санитарно-защитная зона от кладбища составит - 100 м;
- кладбища на территории с. Белозерки к северо-востоку от действующего кладбища, площадь территории - 1 га. Санитарно-защитная зона от кладбища составит - 50 м;
- кладбища на территории к северо-западу от п. Угловой, площадь территории - 2,4331 га. Санитарно-защитная зона составит - 50 м;
- кладбища на территории к северу от п. Кочкарки, площадь территории - 4,500 га. Санитарно-защитная зона составит - 50 м;
- зона специального назначения (СП-1) к юго-востоку от д. Средняя Солонцовка, площадь территории - 40 га. Санитарно-защитная зона составит - 50 м.

Разрывы от планируемых кладбищ до жилой застройки соблюдаются.

Скотомогильники

Генеральным планом планируется:
 - Консервация действующих скотомогильников с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий в сельском поселении Красный Яр (с. Красный Яр, п. Угловой, с. М. Каменка).
 - строительство скотомогильника в 3600 м на восток от с. Красный Яр.

Свалки, ТБО

Бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности из населенных пунктов с.п.Красный Яр, окваченных системой планово-регулярного вывоза ТБО, доставляются на полигон ТБО в карьере «Северо-Восточный-1» ООО НППФ «Полгон», высоконагружаемый полигон ТБО и промтоходов ООО «Экосервис-2» и полигон промышленных отходов «Южный» ООО «Ресал» (в с.п. Водино).
 Генеральным планом планируется:
 - ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий, расположенных в районе населенных пунктов с.п. Красный Яр муниципального района Красноярский Яр.

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации «Проекта генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

- приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
- презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
- соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
- соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
- гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по претотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительство обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог;
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительство новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую

- связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- 4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- 5. Организацию регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
- 6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- 7. Организацию строительства отводных сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
- 8. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
- 9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
- 10. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»);
- 11. Развития системы использования вторичных ресурсов;
- 12. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их раздельного сбора и сортировки;
- 13. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- 14. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:

- 1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
- 2. Использование шумозащитных дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
- 3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, вьемсы);
- 4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:

- 1. Благоустройства территорий водозаборов;
- 2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
- 3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- 4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
- 5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- 6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:

- 1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
- 2. Озеленения территорий жилой застройки.
- 3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
- 4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
- 5. Создания лесопарков.
- 6. Обустройства и озеленения газонов.
- 7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
- 8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

- 1. Использование средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешней деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.
- 2. Развития экотуризма.
- 3. Развития системы общественного экологического мониторинга.
- 4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.
- 5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).
- Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперацию всех ресурсов на достижение общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Красный Яр на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьями 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- 1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.
- 2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.
- 3. Планированием мероприятий пожарной безопасности:
 - устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,
 - реконструкция существующих сетей водопровода,
 - строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,
 - строительство шпуров или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед шпуром площадки размером не менее 12м x 12м.
- 4. Дислокации подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (сельское поселение Красный Яр обслуживается подразделением пожарной охраны ПСЧ №110, расположенным в с. Красный Яр, ул. Сохонская, д. 1а. Общее количество пожарных автомашин составляет – 5 автомашин. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).
- 5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.
- 6. Планированием мероприятий электроснабжения для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.
- 7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Генеральным планом планируется:

- пожарный пирс в северной части с. Красный Яр на р. Сок рядом с мостом;
- пожарный пирс к юго-западу от п. Кириллинский на р. Кондурча рядом с мостом;
- пожарный пирс к западу от п. Кондурчинский на р. Кондурча рядом с мостом.

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

Часть территории с.п. Красный Яр подвержена подтоплению весенними паводками от р. Сок и р. Кондурча. Уровень возможного подтопления составляет менее 1 %.
 В населенных пунктах с. Красный Яр, с. Белоозерки, п. Липневый, п. Кондурчинский, п. Угловой, д. Верхняя Солонцовка – существуют дамбы обвалования. По левой стороне берега р. Сок в с. Красный Яр (в районе ул. СХТ и в северной части села); в п. Угловой (южная часть н.п.) проведены берегоукрепительные мероприятия (согласно письму №13 от 25.10.2011 г. отдела по делам ГОЧС).
 В связи с тем, что территория села Белоозерки (Площадка №4 «Экодопь») подвергается затоплению паводком 1% обеспеченности от реки Сок, требуется защита территорий жилой застройки, расположенных в этих зонах, от затопления паводковыми водами и подтопления.

Решения, направленные на уменьшение вероятности возникновения затоплений (подтоплений) территорий, а также на снижение их последствий

Для защиты территорий населенных пунктов, входящих в состав с.п. Красный Яр необходимо предусмотреть комплекс инженерной защиты застраиваемой территории от затопления паводковыми водами.
 Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий. Одним из главных мероприятий является подготовка территории к застройке. Территория требует защиты от прорыва напорного фронта Жигулевского гидроузла и затопления паводковыми водами реки Волга. Существует несколько способов защиты территории:

- Обвалование – устройство дамбы обвалования;

- Повышение отметок поверхности территории – подсыпка или намыв до отметки, исключающей затопление с минимальными уклонами для обеспечения отвода атмосферных вод;
- Понижение паводочного расхода – регулирование стока реки, устройство разгрузочного русла, обводного канала.

Создание противопаводкового водохранилища

Противопаводковое водохранилище устраивается выше защищаемой территории, по течению реки. Для оценки экономической эффективности необходимо определить емкость водохранилища и параметры основных сооружений, включая: мертвый объем и полезный, емкость форсировки, расчетный расход водобросных сооружений, размеры плотины. Рассматривая вопросы борьбы с затоплением, полезную емкость водохранилища принимаем равной емкости форсировки. Мертвый объем принимается конструктивно с максимальной глубиной 3-7 метров - для возможности использования водохранилища для целей рекреации и рыболовства.
 Создание водохранилища имеет ряд негативных для окружающей среды последствий, например, связанных с дополнительным затоплением земель, подтоплением прилегающих к водохранилищу земель, за счет подмытия УТВ. Однако водохранилище можно использовать комплексно, например, для рыбозаготовки, рекреационных целей, как источник водоснабжения, выработки электроэнергии.
 Эффект от комплексного использования водохранилища уменьшит срок окупаемости гидроузла. Поэтому при проектировании водохранилищ комплексного назначения предусматривается емкость форсировки в пределах 10 – 25% от объема паводка.

Повышение отметок поверхности земли

Повышение территории подлежит повышать: для освоения под застройку затопленных, временно затопляемых и подтопленных территорий; для использования земель под сельскохозяйственное производство; для благоустройства прибрежной полосы водохранилищ и других водных объектов.
 Варианты искусственного повышения поверхности территории необходимо выбирать на основе анализа следующих характеристик защищаемой территории: почвенно-геологических, зонально-климатических и антропогенных; функционально-планировочных, социальных, экологических и других, предъявляемых к территориям под застройку.
 Проект вертикальной планировки территории с подсыпкой грунта следует разрабатывать с учетом плотности застройки территории, степени выполнения ранее предусмотренных планировочных работ, классов защищаемых сооружений, изменений гидрологического режима рек и водоемов, расположенных на защищаемой территории с учетом прогнозируемого подъема уровня грунтовых вод.
 За расчетный уровень воды при проектировании искусственного повышения поверхности территории от затопления следует принимать отметку уровня воды в реке или водохранилище.
 При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты волны и ее наката. Отметки поверхности подсыпанной территории при защите от подтопления определяются величиной нормы осушения с учетом прогноза уровня грунтовых вод.
 Проектирование берегового откоса отсыпанной территории следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.06.05-84.

Отвод поверхностного стока с защищенной территории следует осуществлять в водоемы, водотоки, овраги, в общегородские канализационные или ливневые системы с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

При осуществлении искусственного повышения поверхности территории необходимо обеспечивать условия естественного дренирования подземных вод. По талым засыпаемым или замыкаемым водоемам и балок следует прокладывать дренажи, а постоянные водотоки заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.
 Необходимость осушения искусственных подсыпок определяется гидрогеологическими условиями прилегающей территории и фильтрационными свойствами грунтов освоенными подсыпкой.
 При засыпке временных водотоков, водоемов разгрузочных пунктов необходимо предусматривать устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа.
 При выборе технологии работ по искусственному повышению поверхности территории путем отсыпки грунта или намыва необходимо предусматривать перемещение грунтовых масс с незаатопляемых участков коренного берега или поймы на затопляемые. При дефиците грунтов надлежит использовать полезные выемки при углублении русел рек для целей судоходства, расчистки и благоустройства стариц, протоков и других водоемов, расположенных на защищаемой территории либо вблизи ее.

Устройство дополнительного русла

Трасса дополнительного русла проводится от места, где уровень воды поднимается выше допустимого, до створа расположенного вниз по течению, где пропускная способность реки обеспечивает пропуск всех объема паводка, не приводя к затоплению земель выше допустимого уровня. Длина дополнительного русла Лр определяется по карте.
 Параметры дополнительного русла определяются с учетом: проходимости для техники; возможности выращивания сельскохозяйственных культур (заложение откосов принимается мдр = 3...5). Глубина русла определяется исходя из условий его использования:
 для выращивания сельскохозяйственных культур (в этом случае не допускается подтопления корневой системы растений грунтовыми водами;
 устройства дороги (в этом случае соблюдаются условия дренирования дорожного полотна);
 только для отвода воды (глубина определяется технико-экономическими условиями).
 К преимуществам дополнительного русла относятся то, что земля по трассе канала не выходит из оборота, а используется для сельскохозяйственных или рекреационных целей. Это касается случая, когда водотводный канал выполняется в земляном не глубоком русле, унитычаемом глубиной залегания грунтовых вод. Это преимущество теряется если создается русло с каким либо видом одежды и с большой глубиной.
 Преимуществом является и то, что возможна трассировка дополнительного русла через населенный пункт. Однако возникает трудности с трассировкой, особенно если необходимо пересечения оврагов, ложбин, притоков реки и т.п.

Обвалование территории

Общую схему обвалования защищаемой территории на всем протяжении пониженных отметок естественной поверхности следует выбрать на основании технико-экономического сопоставления вариантов с учетом требований всероссийских и ведомственных нормативных документов и стандартов, утвержденных или согласованных Госстроем.
 При защите затопляемых территорий надлежит применять два вида обвалования: общее и по участкам.
 Общее обвалование территории целесообразно применять при отсутствии на защищаемой территории водотоков или когда сток их может быть переброшен в водохранилище либо в реку по отводному каналу, трубопроводу или насосной станции.
 Обвалование по участкам следует применять для защиты территорий, пересекаемых большими реками, переката которых экономически нецелесообразно. либо для защиты отдельных участков территории с различной плотностью застройки.

- при выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:
 - топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
 - экономичность конструкций защитных сооружений;
 - возможность пропуска воды в период паводка и летних паводков;
 - плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
 - целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
 - сроки возведения сооружений;
 - требования по охране окружающей природной среды;
 - удобство эксплуатации;
 - целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Проекты инженерной защиты по предотвращению затоплений, обусловленных созданием водохранилищ, магистральных каналов, систем осушения земельных массивов, необходимо увязывать с проектами строительства всего водохозяйственного комплекса.

- 1. Увеличение пропускной способности русла реки осуществляется путем проведения дноуглубительных работ и увеличению ширины русла реки на АГарак - с. Красный Яр - Полигон Водино - АГарак
- 2. АГарак - с.М.Каменка - п.Угловой - п.Липневый - д. С. Солонцовка - п. Кондурчинский - с. Белоозерка - п. Подлесный - Полигон Водино - АГарак.

Ввиду значительного увеличения численности населения с.п. Красный Яр и активного развития производственных территорий, после утверждения проекта генерального плана, рекомендуется внести изменения в проект «Генеральной схемы очистки территории м.р. Красноярский Самарской области».

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В проекте генерального плана сельского поселения Красный Яр отображены: границы сельского поселения Красный Яр; границы населенных пунктов с. Красный Яр, с. Белоозерки, п. Угловой, с. Малая Каменка, п. Кондурчинский, п. Подлесный, п. Липневый, п. Кочжари, д. Средняя Солонцовка, д. Верхняя Солонцовка, п. Кириллинский, с. Нижняя Солонцовка, п. Водный, д. Труханья, входящих в границы сельского поселения Красный Яр Красноярского района.
 Границы сельского поселения Красный Яр отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области №47-ГД от 25 февраля 2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».
 При разработке проекта «Генерального плана сельского поселения Красный Яр - 2 этап» границы населенных пунктов скорректированы.
 Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, приведен в таблице 110.
 Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ населенных пунктов, приведен в таблице 111.

Таблица 110
Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
П. Кочари	63:26:0000000:4075	50000	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
	63:26:1408005:31	14633,63	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
Д. Средняя Солнцовка	63:26:1902005:78	1500	Для строительства жилого дома	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	Неразграниченные земли (квартал 63:26:1902005)	803,74	-	-	-
П. Угловой	63:26:0000000:2842	756,79	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
П. Линевый П. Красный Яр	63:26:1408009:27	370,85	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	63:26:1408013:71	1025,36	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	63:26:1902016:3715	103689,03	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
	63:26:1902016:3722	80890,20	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:1902016)	118538,44	-	-	-
	63:26:1902016:4411	386,61	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
	63:26:1902016:3704	13633,66	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	63:26:1902016:3703	86865,80	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
П. Водный	63:26:1902017:575	48,80	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Таблица 111
Земельные участки, планируемые к исключению из границ земельных населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Существующая категория земель
1	2	3	4	5
С. Малая Каменка	63:26:0000000:4351	33264,16	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:4356	55964,39	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:4362	5259,71	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:2303	140210,5	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0701037:5	71242,04	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0701037:4	105000,00	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0701037:10	40000	-	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0701023:3	31000	-	Земли сельскохозяйственного назначения

П. Кириллинский П. Кочари Д. Трухляк Д. Верхняя Солнцовка Д. Нижняя Солнцовка П. Угловой	63:26:0000000:2800	254558,27	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0701037:3	1592,56	-	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:4432	1609,90	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:4194	172331,00	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	Неразграниченные земли	4407,12	-	-
	63:26:0000000:2821	10503,81	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:923	26228,00	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	63:26:0000000:5178	242 350,00	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:0000000)	53709,47	-	-
	63:26:0000000:2822	337,40	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
П. Линевый	63:26:0000000:4423	2567,20	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:4411	162,86,55	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:0000000)	6515,52	-	-
	63:26:1408012:2	4999,53	Для ведения сельского хозяйства	Земли лесного фонда
	63:26:1902006:669	11180,88	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:1902006:1839	6848,05	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:1902006:1838	6414,44	Для ведения крестьянского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:4441	9107,14	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:2356	52476,28	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:2841	14257,26	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:4412	15963,76	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:4419	11095,75	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:1408013:75	988,00	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	63:26:1408013:81	1032,00	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	63:26:1408013:34	138,00	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов

П. Кондурчинский С. Красный Яр П. Водный С. Белозерки	63:26:0000000:4479	17863,77	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:4414	13391,52	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:0000000:2356	2139466,80	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:0000000)	5165,04	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:4417	3619,64	Участки лесного фонда	Земли лесного фонда
	63:26:1904003:395	635,94	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:1904003)	131,25	-	-
	63:26:0000000:4002	11106,36	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:1902019:8	4443,66	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:1902019)	2726,60	-	-
	63:26:1902019:6	3999,47	Для приусадебного участка	Земли населённых пунктов
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:1902019)	1370,40	-	-
	63:26:1902019:121	1500,13	Для приусадебного участка	Земли населённых пунктов
	63:26:1902019:120	1499,88	Для приусадебного участка	Земли населённых пунктов
	63:26:1309013:94	2629,96	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	63:26:1902020:153	30,74	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:1902020)	140,35	-	-
	63:26:1904002:15	993,54	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	63:26:1904006:17	539332,08	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
	63:26:0000000:854	237767,49	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:0000000)	9165,06	-	-	
63:26:1904008:123	17366,24	Водозаборное сооружение со строительством водопроводной сети, ЛЭП, автомобильной дороги в целях водоснабжения малоэтажной застройки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
63:26:1904008:132	13201,90	Водозаборное сооружение со строительством водопроводной сети, ЛЭП, автомобильной дороги в целях водоснабжения малоэтажной застройки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
63:26:1904008:131	10279,01	Строительство системы канализации в целях обеспечения инженерной инфраструктурой малоэтажной застройки, расположенной в с. Белозере	Земли сельскохозяйственного назначения	

63:26:1904008:134	8498,07	Строительство инженерных коммуникаций и сооружений водоотведения - сети канализации	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:26:1904008:124	36207,27	Для строительства объекта ООО Экодолье-Самара: Строительство системы канализации в целях обеспечения инженерной инфраструктурой	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:26:1904009:725	193779,10	Для строительства объекта Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой малоэтажного коттеджного поселка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:26:1904009:272	27607,30	Для строительства объекта Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой малоэтажного коттеджного поселка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:26:1904009:723	23414,54	Для строительства объекта Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой малоэтажного коттеджного поселка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:26:1904009:78	19995,427	Автомобильные дороги и их конструктивные элементы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
63:26:1904009:271	1199,44	Для строительства объекта Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой малоэтажного коттеджного поселка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Неразграниченные земли (кадастровый квартал 63:26:1904009)	3180,46	-	-

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы села Красный Яр, с. Белозерки, п. Угловой, с. Малая Каменка, п. Кондурчинский, п. Подлесный, п. Кочкари, д. Средняя Солонцовка, д. Верхняя Солонцовка, п. Кириллинский, с. Нижняя Солонцовка, п. Водный, д. Трухмянка, будут изменены.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР

В данном разделе представлены укрупненные параметры планируемого развития функциональных зон.

Таблица 112

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	ПЛАНИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения в том числе	га	32455,387	32455,387
1.1.1	Зона градостроительного использования в том числе:	га	4771,6255	8863,7324
1.1.1.1.	Жилая зона	га	3675,0924	5212,024
1.1.1.2.	Общественно-деловая зона	га	58,4966	173,5097
1.1.1.3.	Зона производственного использования	га	76,3896	587,5974
1.1.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	71,2153	232,9525
1.1.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	388,1376	447,1635
1.1.1.6.	Зона рекреационного назначения	га	494,6236	2183,8684
1.1.1.7.	Зона специального назначения	га	7,6704	26,9768

1.1.2.	Зона производственного использования	га	23,4764	289,4214
1.1.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	529,6456	618,595
1.1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	19564,2151	14462,3835
1.1.5.	Зона рекреационного назначения	га	27,9418	651,04
1.1.6.	Зона специального назначения	га	3,4757	49,2087
1.1.7.	Территории лесничеств	га	7521,0	7521,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел.	10743	67299
2.1.1.	Дети, в т.ч. в возрасте:	чел.	2225	13939
2.1.1.1.	до 6 лет		1013	6347
2.1.1.2.	от 7 до 15	чел.	867	5432
2.1.1.3.	от 16 до 17 лет	чел.	345	2160
2.1.2.	Население моложе трудоспособного возраста		1880	-
2.1.3.	Население трудоспособного возраста	чел.	6411	40161
2.1.4.	население старше трудоспособного возраста	чел.	2452	15359
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	м ² общей площади	230,074	3006,314
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	22,2	45
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:			
4.1.1.	дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	340	4272
4.1.2.	общеобразовательные учреждения	учащиеся	1520	7500
4.2	Объекты здравоохранения, в том числе:			
4.2.1.	стационары	коек	272	272 + по заданию на проектирование
4.2.2.	поликлиники	пос. в смену	1010	1010+ по заданию на проектирование
4.2.3.	ФАП, офис врача общей практики	объект	-	7
4.2.4.	аптеки	объект	5	13
4.3.	Объекты спортивного назначения, в том числе:			
4.3.1.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	2,1811	59,3011
4.3.2.	спортивные залы	м ² площади пола	3335	13165
4.3.3.	бассейны	м ² зеркала воды	нет	4600
4.4.	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			
4.4.1.	клубы	пос. место	700	8790
4.4.2.	библиотеки	тыс. ед. хр./чит. мест	22,781	253,006
4.5.	Объекты торгового назначения	м ² торг. площади	3348,1	16248,4
4.6.	Объекты общественного питания	место	340	2576
4.7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:			
4.7.1.	гостиница	место	-	272
4.8.	Объекты бытового обслуживания, в том числе:			
4.8.1.	Прачечные	кг белья в смену	-	1854
4.8.2.	Химчистки	кг вещей в смену	-	96
4.8.3.	бани	место	14	441
4.8.4.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	11	379
4.9.	Объекты связи	объект	10	56
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км	72,88	646,740
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление	тыс.м ³ / в сутки		14,761
6.1.2.	Протяженность сетей	км		433,68
6.2	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ / в сутки		12,203
6.2.2.	Протяженность сетей	км		К-350,773 НК-26,916
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Проектируемая нагрузка	кВт		
6.3.2.	Протяженность сетей	км		77,300
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	Ткал/год		12555,37
6.4.2.	Протяженность сетей	км		61,849
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление газа	млн.куб.м/в год		102,9585
6.5.2.	Протяженность сетей	км		В.д.-15,17; Н.д. 362,19

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования и использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
более рациональное и эффективное использование территории;
создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на 2011 г. взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Красный Яр, пересчитанные с использованием данных Самарстат (см. п. 2.2.1.3)

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» ноября 2019 № 30

**О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории для строительства
объекта АО «Самаранефтегаз» 5755П «Система заводнения скважины
№ 1032 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского
поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 5755П «Система заводнения скважины № 1032 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект) в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 18 ноября 2019 года по 17 декабря 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципально-го района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный Яр – «25» ноября 2019 года в 11 ч. 00 мин, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 10 декабря 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 5755П «Система заводнения скважины № 1032 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления и проекта документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 5755П «Система заводнения скважины № 1032 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Планета Красный Яр» на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в

здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**
(ООО «СамарНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта
5755П: «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения»
в границах сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
Книга 3. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	-
2	Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию чертежа межевания территории	-
3	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" Координаты образуемых частей земельных участков Приложения	-

- Исходно-разрешительная документация.
Основанием для разработки проекта межевания территории служит:
1. Договор на выполнение работ с ООО «СамарНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр Красноярского района Самарской области.

- Основание для выполнения проекта межевания.
Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» согласно:
- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области. (Приложение №1).

- Цели и задачи выполнения проекта межевания территории
Подготовка проекта межевания территории линейного объекта «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:
- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:
- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.
Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные

способы их образования

Размещение линейного объекта 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чувовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:26:1902017.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введён Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователю после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чувовского месторождения» общей площадью – 89 751 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 88 827 кв.м., на землях промышленности - 924 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается сформировать 1 земельный участок, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№	Условный номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:26:1902017:3У1	:3У1	Трасса водовода	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Красноярский	Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр	3968

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	0000000:4002	:4002/чзу1	под скважину №1032	Земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Красноярский (в аренде ООО "ЧУБОВСКОЕ")	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, в районе п. Подлесный	3577
2	63:26:0000000:4002	:4002/чзу2	Обустройство скважины № 1032, Противопожарный проезд, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса водовода	Земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Администрация м.р. Красноярский (в аренде ООО "ЧУБОВСКОЕ")	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, в районе п. Подлесный	30307

№	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
3	63:26:0000000:106	:106/чзу1	Трасса водовода	Земли промышленности	для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Российская Федерация	Самарская область, Красноярский район, Белозерско-Чувовское месторождение нефти	740
4	63:26:0000000:76	:76/чзу1	Трасса водовода	Земли промышленности	для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа	Российская Федерация (в аренде АО "Самаранефтегаз")	Самарская обл., р-н Красноярский, Белозерско-Чувовское месторождение нефти	184
5	63:26:0000000:339	:339/чзу1	Трасса водовода	Земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ОДС	Самарская область, Красноярский район, в границах ОАО "Белозерское"	22286
6	63:26:0000000:555	:555/чзу1	Трасса водовода	Земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ООО "Сокские зори"	Самарская область, Красноярский район, в границах АО "Белозерское"	10626
7	63:26:0000000:551	:551/чзу1	Трасса водовода	Земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	ООО "Сокские зори"	Самарская область, Красноярский район, в границах АО "Белозерское"	6196

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чувовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п.7.5 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014г.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
№ 1				
Кадастровый квартал: 63:26:1902017			63:26:1902017	
Кадастровый номер: 63:26:0000000:4002			63:26:0000000:4002	
Образовательный ЗУ: :4002/чзу1			:4002/чзу1	
Площадь кв.м.: 3577			3577	
Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Красноярский (в аренде ООО "ЧУБОВСКОЕ")			Администрация м.р. Красноярский (в аренде ООО "ЧУБОВСКОЕ")	
Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства			для ведения сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение): Дирекцион-			под скважину №1032	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	54°53'50"	60,19	1397538,49	418595,52
2	326°41'51"	59,47	1397573,10	418644,76
3	235°42'25"	59,55	1397622,80	418611,76
4	147°67'	47,76	1397589,26	418562,96
5	148°33'56"	11,27	1397549,16	418588,90
6	144°49'31"	1,28	1397539,54	418594,78
№ 2				
Кадастровый квартал: 63:26:0000000:4002			63:26:1902017	
Кадастровый номер: 63:26:0000000:4002			63:26:0000000:4002	
Образовательный ЗУ: :4002/чзу2			:4002/чзу2	
Площадь кв.м.: 30307			30307	
Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Красноярский (в аренде ООО "ЧУБОВСКОЕ")			Администрация м.р. Красноярский (в аренде ООО "ЧУБОВСКОЕ")	
Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства			для ведения сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение): Обустройство скважины № 1032, Противопожарный проезд, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса водовода			Обустройство скважины № 1032, Противопожарный проезд, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса водовода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
7	170°25'40"	14,55	1397470,31	418035,82
8	165°21'16"	66,6	1397455,96	418038,24
9	136°52'48"	6,47	1397391,52	418055,08
10	344°10'8"	86,8	1397386,80	418059,50
11	235°54'23"	48,85	1397632,00	418607,70
12	32°28'17"	13,29	1397604,62	418567,25
13	233°28'18"	40,29	1397674,00	418559,07
14	233°33'48"	43,12	1397591,55	418526,84
15	265°43'53"	13,17	1397565,94	418492,15
16	233°46'47"	19,69	1397564,96	418479,02
17	159°53'53"	7,25	1397553,28	418463,17
18	233°37'6"	57,05	1397546,51	418465,76
19	191°18'36"	3,93	1397512,67	418419,83
20	32°28'17"	17,34	1397508,82	418419,06
21	282°38'33"	14,76	1397562,56	418146,98
22	284°10'33"	91,59	1397565,79	418132,58
23	170°24'46"	47,49	1397588,22	418043,78
24	194°10'14"	19,63	1397588,80	418025,21
25	172°49'8"	48,08	1397573,75	418020,40
26	170°29'40"	4,36	1397526,05	418026,41
27	170°24'46"	47,49	1397521,75	418027,13
28	14°10'20"	70,5	1397480,84	418034,04
29	104°12'57"	74,52	1397549,19	418051,30
30	102°40'51"	17,08	1397530,94	418123,34
31	101°10'17"	277,27	1397474,00	418140,01
32	191°6'40"	5,18	1397475,52	418412,03
33	101°43'59"	7,97	1397468,44	418411,04
34	118°18'36"	19,13	1397466,82	418418,84
35	110°19'49"	5,25	1397471,27	418418,87
36	99°21'34"	8,24	1397466,37	418448,25
37	56°14'59"	16,48	1397465,03	418456,38
38	56°13'18"	10,3	1397474,00	418470,21
39	56°13'18"	98,98	1397484,18	418470,82
40	143°37'38"	7,07	1397539,21	418553,09
41	23°46'37"	68,57	1397533,52	418557,28
42	23°46'37"	69,24	1397493,58	41850,84
43	255°29'9"	2,03	1397457,36	418447,28
44	272°25'51"	2,12	1397456,85	418445,31
45	225°42'58"	11,42	1397456,29	418443,19
46	225°42'58"	2,26	1397457,33	418432,07
47	100°18'26"	20,51	1397452,77	418430,45
48	91°26'5"	42,73	1397449,10	418450,63

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 49-76.

№ 3
Кадастровый квартал: 63:26:000000:106
Кадастровый номер: 63:26:000000:106
Образумый ЗУ: :106/чзУ1

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 77-119.

№ 4
Кадастровый квартал: 63:26:1902017
Кадастровый номер: 63:26:000000:76
Образумый ЗУ: :76/чзУ1

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 120-135.

№ 5
Кадастровый квартал: 63:26:1902017
Кадастровый номер: 63:26:000000:359
Образумый ЗУ: :359/чзУ1

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 136-154.

№ 6
Кадастровый квартал: 63:26:1902017
Кадастровый номер: 63:26:000000:359
Образумый ЗУ: :359/чзУ1

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 152-154.

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 155-212.

№ 7
Кадастровый квартал: 63:26:1902017
Кадастровый номер: 63:26:000000:555
Образумый ЗУ: :555/чзУ1

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 213-335.

№ 8
Кадастровый квартал: 63:26:1902017
Кадастровый номер: 63:26:000000:551
Образумый ЗУ: :551/чзУ1

Table with 4 columns: Index, Coordinates, Distance, Coordinates. Rows 336-363.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образумых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

Table with 6 columns: Index, X, Y, Угол, Длина, Направление. Rows 1-7.

8	1396119,42	418355,42	285°46'34"	53,04	8-9
9	1396068,38	418369,84	285°50'21"	9,64	9-10
10	1396059,11	418372,47	284°56'36"	12,41	10-11
11	1396047,12	418375,67	284°11'3"	1,88	11-12
12	1396045,3	418376,13	330°43'29"	1,51	12-13
13	1396044,56	418377,45	333°32'10"	10,14	13-14
14	1396040,04	418386,53	302°38'50"	19,96	14-15
15	1396023,23	418397,3	13°32'13"	9,74	15-16
16	1396025,51	418406,77	37°16'59"	18,59	16-17
17	1396036,77	418421,56	89°44'5"	4,32	17-18
18	1396041,09	418421,58	116°50'26"	21,39	18-19
19	1396060,18	418411,92	118°19'10"	10,37	19-20
20	1396069,31	418407	105°49'37"	52,47	20-21
21	1396119,79	418392,69	75°51'52"	50,32	21-22
22	1396168,59	418404,98	105°54'21"	71,74	22-23
23	1396237,58	418385,32	105°48'20"	3,38	23-24
24	1396240,83	418384,4	105°49'47"	428,19	24-1
25	1396961,07	418142,77	13°38'2"	2,42	25-26
26	1396961,64	418145,12	14°22'44"	30	26-27
27	1396969,09	418174,18	16°19'3"	3,59	27-28
28	1396970,1	418177,63	105°49'20"	162,26	28-29
29	1397126,21	418133,39	105°50'16"	102,38	29-30
30	1397224,7	418105,45	105°49'14"	6,31	30-31
31	1397230,77	418103,73	105°49'43"	146,87	31-32
32	1397372,07	418063,67	105°48'24"	15,31	32-33
33	1397386,8	418059,5	105°49'52"	86,8	33-34
34	1397470,31	418035,82	105°25'52"	8,57	34-35
35	1397478,57	418033,54	77°34'41"	2,32	35-36
36	1397480,84	418034,04	75°49'40"	70,5	36-37
37	1397549,19	418051,3	345°47'3"	74,32	37-38
38	1397530,94	418123,34	347°29'9"	17,08	38-39
39	1397527,24	418140,01	348°49'43"	277,27	39-40
40	1397473,52	418412,03	258°58'20"	5,18	40-41
41	1397468,44	418411,04	348°16'1"	7,97	41-42
42	1397466,82	418418,84	78°41'24"	5,25	42-43
43	1397471,97	418419,87	348°50'16"	28,93	43-44
44	1397466,37	418448,25	350°38'26"	8,24	44-45
45	1397465,03	418456,38	32°58'1"	16,48	45-46
46	1397474	418470,21	86°34'15"	10,2	46-47
47	1397484,18	418470,82	33°46'42"	98,98	47-48
48	1397539,21	418553,09	306°22'2"	7,07	48-49
49	1397533,52	418557,28	215°37'23"	68,57	49-50
50	1397493,58	418501,54	213°43'27"	65,24	50-51
51	1397457,36	418447,28	194°30'51"	2,03	51-52
52	1397456,85	418445,31	177°34'9"	2,12	52-53
53	1397456,94	418443,19	193°6'40"	11,42	53-54
54	1397454,35	418432,07	224°17'2"	2,26	54-55
55	1397452,77	418430,45	349°41'34"	20,51	55-56
56	1397449,1	418450,63	358°33'55"	42,73	56-57
57	1397448,03	418493,35	87°49'26"	5	57-58
58	1397453,03	418493,54	171°9'29"	1,82	58-59
59	1397453,31	418491,74	157°34'11"	1,86	59-60

60	1397454,02	418490,02	143°34'31"	1,8	60-61
61	1397455,09	418488,57	129°41'57"	2,07	61-62
62	1397456,68	418487,25	113°43'13"	2,16	62-63
63	1397458,66	418486,38	95°10'35"	2,88	63-64
64	1397461,53	418486,12	79°29'31"	1,26	64-65
65	1397462,77	418486,35	69°21'29"	1,56	65-66
66	1397464,23	418486,9	59°35'20"	1,07	66-67
67	1397465,15	418487,44	50°38'54"	1,29	67-68
68	1397466,15	418488,26	40°15'25"	1,62	68-69
69	1397467,2	418489,5	33°44'6"	24,69	69-70
70	1397480,91	418510,03	33°54'2"	90,54	70-71
71	1397531,41	418585,18	303°45'33"	34,5	71-72
72	1397502,73	418604,35	33°41'1"	74,02	72-73
73	1397543,78	418665,94	123°25'53"	105,71	73-74
74	1397632	418607,7	214°5'37"	48,85	74-75
75	1397604,62	418567,25	126°21'48"	13,8	75-76
76	1397615,73	418559,07	216°52'42"	40,29	76-77
77	1397591,55	418526,84	216°26'12"	43,12	77-78
78	1397565,94	418492,15	184°16'7"	13,17	78-79
79	1397564,96	418479,02	216°23'13"	19,69	79-80
80	1397553,28	418463,17	290°56'7"	7,25	80-81
81	1397546,51	418465,76	216°22'54"	57,05	81-82
82	1397512,67	418419,83	258°41'24"	3,93	82-83
83	1397508,82	418419,06	168°49'37"	277,34	83-84
84	1397562,56	418146,98	167°21'27"	14,76	84-85
85	1397565,79	418132,58	165°49'27"	91,59	85-86
86	1397588,22	418043,78	166°8'43"	19,13	86-87
87	1397592,8	418025,21	255°49'46"	19,65	87-88
88	1397573,75	418020,4	255°48'39"	86,36	88-89
89	1397490,02	417999,23	255°24'53"	12,15	89-90
90	1397478,26	417996,17	285°49'22"	278,66	90-91
91	1397210,16	418072,15	285°50'39"	6,23	91-92
92	1397204,17	418073,85	285°49'60"	70,92	92-93
93	1397135,94	418093,2	285°49'35"	181,76	93-25
94	1397579,19	418523,63	216°30'23"	9,14	94-95
95	1397573,75	418516,28	305°4'46"	6,98	95-96
96	1397568,04	418520,29	216°22'48"	60,81	96-97
97	1397531,97	418471,33	110°58'51"	7,26	97-98
98	1397538,75	418468,73	216°22'42"	51,74	98-99
99	1397508,06	418427,07	258°33'2"	0,81	99-100
100	1397507,27	418426,91	348°50'11"	22,26	100-101
101	1397502,96	418448,75	33°47'45"	25,51	101-102
102	1397517,15	418469,95	297°16'36"	7,92	102-103
103	1397510,11	418473,58	33°46'6"	81,36	103-104
104	1397555,33	418541,21	126°22'58"	29,64	104-94
			Площадь:	77883,64	кв.м

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

б. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные

зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 5755П: «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области» не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт);
- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 5755П: «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области».

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта. **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта

5755П: «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения»
в границах сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
Книга 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории проектирование объекта: 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» на территории муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного Заместителем генерального директора по развитию производства АО «Самаранефтегаз» О.В. Палуновым в 2018 г;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть», в 2018г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования муниципального района Красноярский;
- Карты градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (принята и введена в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.09.2019г. №212 «О разработке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта строительства АО «Самаранефтегаз»: 5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

1. 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

5755П «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения»

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» «Система заводнения скважины №1032 Белозеро-Чубовского месторождения» расположен на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

Площадка скважины №1032 расположена на пахотных землях. Ближайший населенный пункт – п. Водный расположенный к юго-востоку от скважины №1032. Подземные и наземные коммуникации на площадке отсутствуют. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 119 до 123 м.

Трасса ВЛ 6 кВ, протяженностью 198 м, следует от точки подключения проектируемой по объекту 5591П трассы ВЛ 6 кВ в общем северо-восточном направлении преимущественно по пахотным землям. Пересечения с подземными и наземными коммуникациями по трассе отсутствуют. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот от 121м до 122м.

На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11. Заход от концевой опоры на КТП выполняется проводом СИП-3 1х70-20.

Трасса проектируемого водовода от точки врезки до КНС-1 диаметром 89х7 мм, протяженностью 2002,2 м, следует от точки подключения в общем северо-восточном направлении преимущественно по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с подземными и наземными коммуникациями. Ведомость пересечений представлена в таблице 2.1. Рельеф равнинный с небольшим перепадом высот от 106м до 124м.

Водовод от точки врезки до КНС-1 принят из металлопластиковых труб (МПТ-К) по ТУ завода изготовителя «Труба металлопластиковая с наконечниками из коррозионно-стойкой стали», представляющие собой стальные трубы по ГОСТ 8732-78 из стали 20 по ГОСТ 8731-74, с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованные внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионно-стойкой стали.

Водовод от точки врезки до КНС-1 прокладывается открытым способом на глубине не менее 1,3 м от поверхности земли до низа трубы.

КНС-1 размещена около площадки нагнетательной скважины №1032.

Водовод заводнения от КНС-1 до скважины №1032 (в связи с небольшой протяженностью равной 9,3м) проектируется надземным на опорах, из труб диаметром 89х7 мм бесшовных или промывочных, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже К48, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть» в теплоизоляции.

Таблица 2.1 – Ведомость пересечений

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Диаметр трубы, мм	Угол	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса водовода до скв.1032						
	1+70.3	ЛЭП 6 кВ, 3 пр.	-	Управление энергетикой АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ №4	п. Мирный, Промзона №14 тел.: 8-9287-62598 Начальник СР Алексанкин О.Ю.	Сближение с опорой №8 11,5м
	1+74.2	нефте-провод	114	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭТ-2	Самарская обл., Красноярский район, п. Мирный, Промзона №15 тел.: 8-927-709-06-31, Мастер Красноев В.А.	
	1+81.8	нефте-провод	114	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭТ-2	Самарская обл., Красноярский район, п. Мирный, Промзона №15 тел.: 8-927-709-06-31, Мастер Красноев В.А.	
	11+84.2	нефте-провод	114	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭТ-2	Самарская обл., Красноярский район, п. Мирный, Промзона №15 тел.: 8-927-709-06-31, Мастер Красноев В.А.	
	13+10.8	нефте-провод	114	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭТ-2	Самарская обл., Красноярский район, п. Мирный, Промзона №15 тел.: 8-927-709-06-31, Мастер Красноев В.А.	
	13+16.8	нефте-провод	114	Управление эксплуатации трубопроводов АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭТ-2	Самарская обл., Красноярский район, п. Мирный, Промзона №15 тел.: 8-927-709-06-31, Мастер Красноев В.А.	
	13+20.9	ЛЭП 6 кВ, 3 пр.	-	Управление энергетикой АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ №4	п. Мирный, Промзона №14 тел.: 8-9287-62598 Начальник СР Алексанкин О.Ю.	Сближение с опорой №20 27,7м
	14+94.3	кабель связи	1,2			надч.ст. демонт.
	15+10.5	кабель связи	1,2	ПАО «МегаФон» Самарский филиал	Самарская область, г.Самара, Московское шоссе, 15 тел.: 8-929-708-46-44 ст.инж. Фотомович И.В.	
	15+18.0	кабель связи	1,2	ПАО «МТС» Самарский филиал	Самарская область, г.Самара, ул.Чернышевская, 61А тел.: 8-917-101-07-12 рунт.ЭТС Новиков А.А.	
	15+24.5	кабель связи	1,2	ПАО «МегаФон» Самарский филиал	Самарская область, г.Самара, Московское шоссе, 15 тел.: 8-929-708-46-44 ст.инж. Фотомович И.В.	
Трасса ВЛ 6кВ						
Пересечения по трассе отсутствуют						

Пересечение проектируемого водовода с существующими подземными коммуникациями АО «Самаранефтегаз» выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечений проектируемого водоводов с автомобильными дорогами не имеется. Переход водовода методом наклонно-направленного бурения (ПНК+10,00-ПК9+70,00).. происходит путем протаскивания в пробуренную скважину без защитного футляра. Длина перехода составляет 360м

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарной техники.

Конструкция подъезда разработана в соответствии с требованиями ст.98 п.6 Ф3Н№123 и представлена спланированной поверхностью шириной 6,5 м, укрепленной грунто-щебнем, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1,0м. Поперечный уклон проезжей части 40% обочин 60%. Дорожная одежда из грунтощебня толщиной 25см. Заложение откосов 1:1,5. Минимальный радиус кривых в плане 20м. Радиус на приямниках 15м по оси. Принятая расчетная скорость движения транспорта 15 км/ч.

Описание технологической схемы

Для закачки очищенной пластовой воды в нагнетательную скважину №1032 расходом Q=100 м³/сут проектируется кустовая насосная станция КНС-1 с погружным насосом НЗЛЧ-КП5-100-1800, расход Q=100 м³/сут, напор Н=620м, (1 раб. + 1 рез. на складе) с электродвигателем ДЭНПКП-103 ВМ УК Т, N=22 кВт, U=1800 В (с плавным пуском и с частотным регулированием).

КНС-1 размещена около площадки нагнетательной скважины №1032. Кустовые насосные станции рассчитаны согласно п.3.69 ВНТП 3-85 с учетом резерва производительности в размере 15 % от объема закачки воды.

Насос устанавливается в скважине глубиной 60 м.

Шурф до КНС обустраивается:

- обсадными трубами диаметром 324х9,5-Д по ГОСТ 632-80 и 426х10 по ГОСТ 10704-91;
- насосно-компрессорными трубами диаметром и толщиной стенки 73х5,5-Д мм по ГОСТ 633-80.
- Заглублено и межтрубное пространство обсадных труб цементуются от забоя до устья цементом ШПТ-Д-50.
- Цементацию заглубленного пространства скважины производят через перфорированные диски до появления цементного раствора на устье скважины. Для обеспечения цементации в нижней части колонны предусмотрено днище.
- Цементация ведется после удаления глинистого раствора из шурфа до устройства фундаментов под насос.
- Наружная и внутренняя поверхность насосно-компрессорных труб, а так же внутренняя поверхность обсадных труб покрывается двумя слоями шпательки ЭП 0010 ГОСТ 28379-89.
- После окончания бурения шурфа, обсаженный трубами, испытать давлением 100 кгс/см² (10,0 МПа).

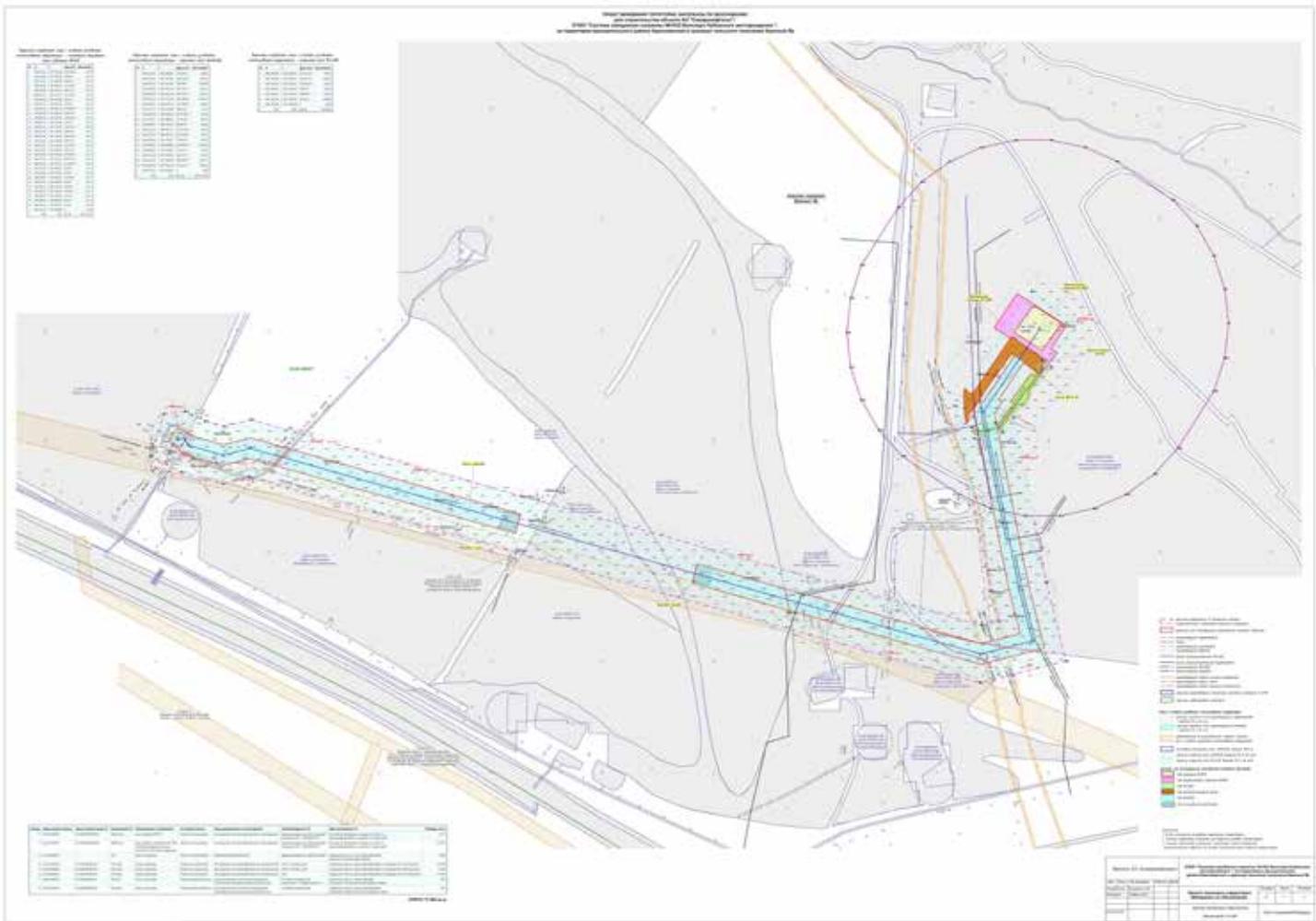
Обвязка устья шурфа под погружной насос принята заводская, включающая в себя колонную головку с отключающей арматурой, катушку с кабельным вводом для питающего кабеля насоса, спускного вентиля для спуска/выпуска воздуха при остановах

Опорение надземной обвязочной трубы предусматривается в инвентарный поддон и далее будет вывозиться на УКПН-2 ШПНГ-3 с последующей закачкой в глубокие площадочные горизонты Лутанского полигона сброса сточных вод на Дмитриевском месторождении.

Для контроля давления на всасывающей и напорной линиях насоса установлены манометры.

Трубопроводы обвязки КНС испытываются на прочность и герметичность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ 55990-2014.

Рабочее давление во всасывающих трубопроводах обвязки КНС принято 4,1 МПа (41,0 кгс/см²), в напорных трубопроводах



10 МПа (100,0 кгс/см²). Испытательное давление трубопроводов обвязки КНС в соответствии с ГОСТ 55990-2014 принимается равным 1,5P_р и составляет:

- во всасывающих трубопроводах – 6,15 МПа (61,5 кгс/см²);
 - в напорных трубопроводах – 15,0 МПа (150,0 кгс/см²).
- Проверку на герметичность трубопроводов обвязки КНС проводят после испытания на прочность при снижении испытательного давления до проектного рабочего и выдержки трубопровода в течении времени, необходимого для осмотра, но не менее 12 часов.

Трубопроводы обвязки КНС приняты из труб диаметром 89х7 мм бесшовных или прямошовных, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже К48, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть».

Для наблюдения за скоростью коррозии на напорном трубопроводе предусматривается узел контроля скорости коррозии. Для защиты проектируемых трубопроводов от внутренней коррозии предусматривается:

- применение труб повышенной коррозионной стойкости;
 - периодическая подача ингибиторов коррозии передвижными средствами.
- Наружная поверхность надземных труб, арматуры и деталей трубопроводов теплоизолируется минераловатными изделиями в соответствии с СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Поверхность изоляции покрывается листом из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80* «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывными линиями. Технические условия».

Перед нанесением тепловой изоляции наружную поверхность стального трубопровода очистить от продуктов коррозии, обезжирить и покрыть лаком БТ-577 по ГОСТ 5631-79 – один слой согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Степень очистки поверхности трубопроводов и арматуры – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004.

На фланцевых соединениях, с целью монтажа и демонтажа арматуры в процессе эксплуатации, на длину болта теплоизоляцию не производят.

Поверхность теплоизоляции, арматуры и деталей трубопроводов покрыть эмалью ХВ-16 по ТУ 6-10-1301-83 (алюминиевый цвет) – три слоя.

В зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный теплоизоляцию выполнить с заглублением в грунт до нижней образующей трубы и для защиты от почвенной коррозии покрыть гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» – комплектом изоляционных материалов.

Все стальные трубы и детали к ним должны поставляться с гарантированной ударной вязкостью при температуре минус 40С равной 3 кгс/см², Расчетная температура замыкания стальных трубопроводов в законченную систему – плюс 15°С. Стальные трубы должны иметь гарантированное заводское испытание.

На площадке кустовой насосной станции все фланцевые соединения на высоконапорном трубопроводе заключаются в кожух.

Категория насосной станции КНС-1 по взрывоопасной и пожарной опасности – «ДН».

КНС принята III категории в соответствии с СП 31.13330.2012.

КНС работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала.

Водоводы заводнения

В данном проекте предусматривается строительство водоводов заводнения – для транспортирования пластовой очищенной воды:

- от точки врезки до КНС-1;
- от КНС-1 до скв. №1032.

Водовод от точки врезки до КНС-1 принят из металлопластмассовых труб (МПП-К) по ТУ завода изготовителя «Труба металлопластмассовая с наконечниками из коррозионно-стойкой стали», представляющие собой стальные трубы по ГОСТ 8732-78 из стали 20 по ГОСТ 8731-74, с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованные внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионно-стойкой стали.

В комплект поставки МПП-К входят патрубки, футерованные полиэтиленом, наконечники, втулки протекторные.

Водовод заводнения от точки врезки до КНС-1 принят диаметром 89х7 мм, протяженность составляет 2002,2 м.

Водовод заводнения от КНС-1 до скважины №1032 (в связи с небольшой протяженностью равной 9,3м) проектируется надземным на опорах, из трубы диаметром 89х7 мм бесшовных, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже К48, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть» в теплоизоляции.

На основании ВНТП п.3.85 (при минерализации 2,57 т/см³) и опыта эксплуатации, принимаем прокладку водоводов на глубине не менее 1,30 м от поверхности земли до низа трубы.

Согласно ГОСТ 55990-2014 категория водоводов:

- от точки подключения до КНС-1 категории – Н;
- участки трубопровода при подходе к КНС категории – С;
- от КНС-1 до скв. №1032 – категории – С;

узел запорной арматуры, и примыкающий участок трубопровода длиной 250м – категории – С.

Водовод принят первой группы по ВСН 51-385.

Категория участка водовода ГОСТ 55990-2014 при пересечении с подземными коммуникациями – категории – С.

Рабочее давление в водоводах принято:

- от точки врезки до проектируемой КНС-1 – 4,1 МПа (41,0 кгс/см²),
- от КНС-1 до скв. №1032 – 10,0 МПа (100 кгс/см²).

Гидравлическое испытательное давление в водоводах принято в соответствии с ГОСТ 55990-2014.

В водоводе пластовой воды от точки врезки до КНС-1 испытательное давление принято не менее 1,1P_р и составляет 4,51 МПа (45,1 кгс/см²).

Узел запорной арматуры в точке подключения в существующий водовод и участок трубопровода на подходе к КНС:

первый этап – до укладки. Рисп.–1,25P_раб.–5,12 МПа;

второй этап – одновременно с прилегающими участками, Рисп.–1,25P_раб.–5,12 МПа.

В высоконапорном водоводе заводнения от КНС-1 до скв. №1032:

первый этап (после укладки и засыпки) – не менее 1,25 P_раб и составляет –12,5 МПа (125 кгс/см²);

второй этап (одновременно с испытанием трубопровода) – не менее 1,25 P_раб и составляет –12,5 МПа (125 кгс/см²).

Диаметры водоводов определены, исходя из максимального расхода закачиваемой воды в скважины, обеспечения требуемого давления на устьях скважин с учетом их проницаемости, допустимой скорости движения жидкости в трубопроводах и унификации применяемых в проектной документации типоразмеров.

Трубы должны иметь гарантированное заводское испытание. Все стальные трубы и детали трубопроводов должны поставляться с гарантированной ударной вязкостью при температуре минус 40°С равной 3 кгс/см². Расчетная температура замыкания трубопровода в законченную систему – плюс 15°С.

Расчетный срок службы проектируемых водоводов не менее 20 лет.

Монтаж водоводов вести в соответствии с РД 153-39.1-561-08 «Инструкция по строительству, эксплуатации и ремонту трубопроводов из металлопластмассовых труб», специализированной бригадой. Соединение секций труб, футерованных полиэтиленом, производится с помощью электродуговой сварки встык в полевых условиях. Сварка должна осуществляться в условиях защиты от попадания атмосферных осадков и грязи при температуре окружающей среды не ниже минус 20°С. К соединению труб, футерованных полиэтиленом, допускаются сварщики не ниже 5 разряда, прошедшие аттестацию. Сборка и сварка МПП-К должна осуществляться по технологической карте, разработанной согласно ВСН 006-88. Сварка должна проводиться в таком режиме, чтобы температура наружной поверхности трубы на расстоянии 200 мм от стыка не превышала 70°С.

Контролю качества подвергаются сварные стыки, согласно РД 153-39.1-561-08:

- трубопроводы III категории – в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 25% стыков;
- трубопроводы II категории – в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 100% стыков.

Для защиты от атмосферной коррозии наружную поверхность трубопроводов и металлоконструкций очистить от продуктов коррозии, обезжирить, нанести следующую конструкцию покрытий:

- эпоксидное покрытие – один слой 125 мкм*;
- полиуретановое покрытие стойкое к ультрафиолетовому излучению – один слой толщиной 125 мкм*.

Степень очистки – «третья» по ГОСТ 9.402-2004.

Покрытия для антикоррозионной защиты наружной поверхности трубопроводов металлоконструкций необходимо применять в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002.

Для защиты от почвенной коррозии:

- поверхность трубопровода и гнутых отводов покрыта наружным защитным покрытием усиленного типа, выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;
- сварные стыки трубопровода покрыть комплектами термоусаживающихся манжет в соответствии с методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков предварительно изолированных труб в трасовых условиях» П1-01.04 М-0041. В комплект термоусаживающихся манжет входит: праймер, лента термоусаживающаяся и замок;
- детали трубопровода, сварные стыки деталей трубопровода покрыть гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98.

Перед нанесением гидроизоляции поверхность металла очистить от продуктов коррозии, обезжирить, обеспылить. Степень очистки поверхности металла – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004.

Покрытия должны соответствовать ГОСТ Р 51164-98, СП 245.1325800.2015 «Защита от коррозии линейных объектов и сооружений в нефтегазовом комплексе. Правила производства и приемки работ».

По показателям свойств и температурному диапазону применения изоляционные покрытия должны обеспечивать эффективную противокоррозионную защиту изолированных изделий на весь нормативный срок эксплуатации трубопроводов.

Контролю качества подвергаются 100 % изоляционных стыков.

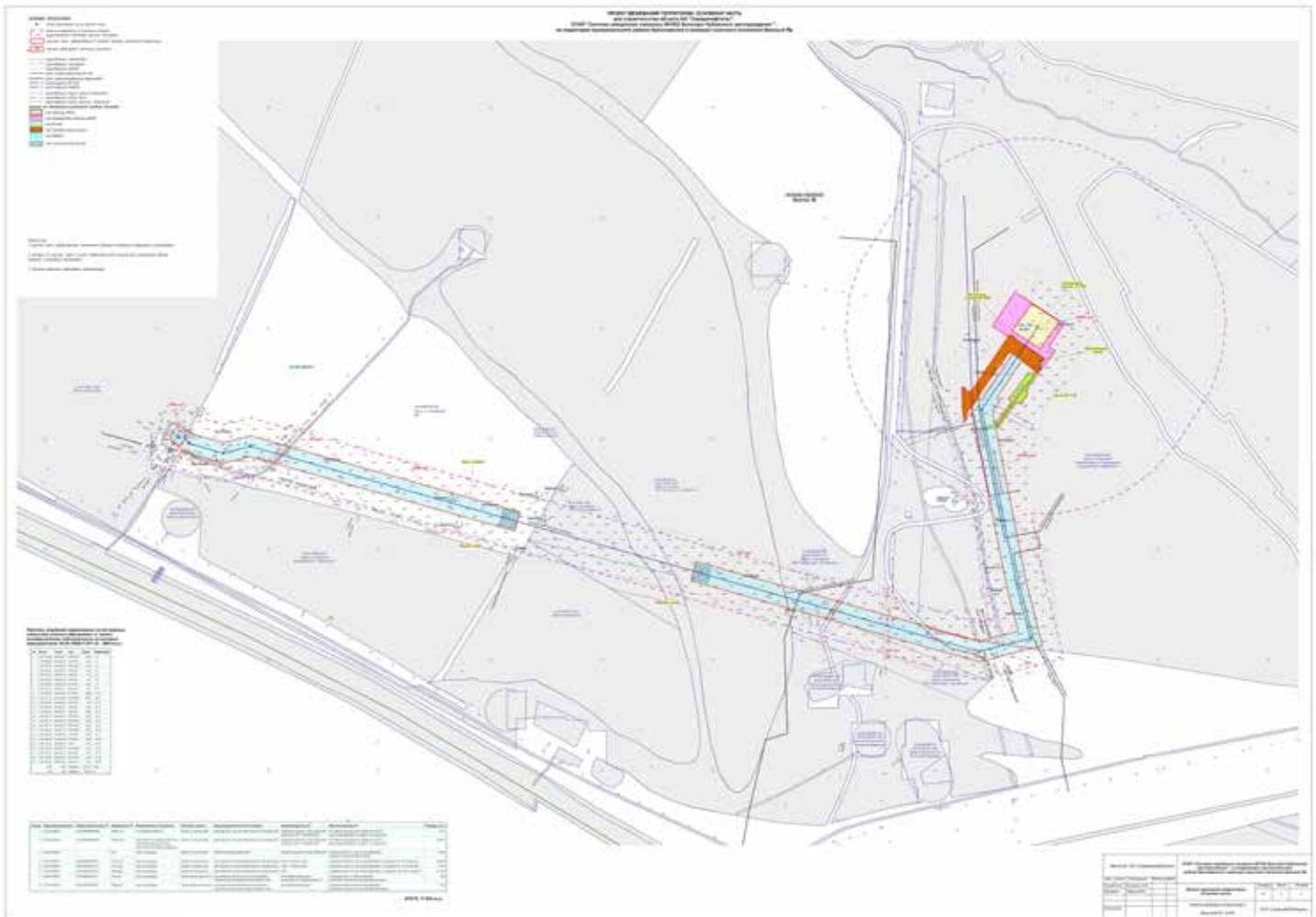
Наружная поверхность надземных труб, арматуры и деталей трубопроводов теплоизолируется минераловатными изделиями в соответствии с СП 61.13330.2012.

Конструкция теплоизоляции:

- для надземного трубопровода – полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты по ГОСТ 23208-2003 «Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем. Технические условия»;
- для арматуры и деталей трубопроводов – маты прошивные из минеральной ваты в обкладке из стеклоткани по ГОСТ 21880-2011 «Маты прошивные из минеральной ваты теплоизоляционные. Технические условия».

Поверхность изоляции покрывается листом из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80* «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывными линиями. Технические условия».

На фланцевых соединениях, с целью монтажа и демонтажа арматуры в процессе эксплуатации, на длину болта теплоизо-



лянию не производят. Поверхность теплоизоляции, арматуры и деталей трубопроводов покрыть эмалью ХВ-16 по ТУ 6-10-1301-83 (алюминиевый цвет) - три слоя. В зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный теплоизоляцию выполнить с заглублением в грунт до нижней образующей трубы и для защиты от почвенной коррозии покрыть гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» - комплектом изоляционных материалов. Все надземные трубопроводы должны быть защищены от статического электричества и вторичных проявлений молнии на основании СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности». Технология сварки трубопроводов и применяемые сварочные материалы должны обеспечивать равнопрочность сварного шва и основного материала. На углах поворота водоводов и в местах пересечения с подземными коммуникациями устанавливаются опознавательные знаки.

1. 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект Красноярском районе Самарской области. Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в пределах границ сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

- Ближайшие населенные пункты:
- п. Красный Яр, расположенный в 5,1 км к северо-западу от точки подключения и в 6,5 км к северо-западу от скважины №1032;
 - п. Водный, расположенный в 2,9 км к юго-востоку от точки подключения и в 1,5 км к юго-востоку от скважины №1032;
 - п. Подлесный, расположенный в 3,9 км к юго-востоку от точки подключения и в 3,0 км к юго-востоку от скважины №1032.

Дорожная сеть представлена автодорогой Отрадный - Красный Яр, проходящей в 250 м южнее точки подключения, подъездными дорогами к указанным выше селам, а также проселочными дорогами. Местность в районе работ открытая с умеренно равнинным рельефом с перепадом высот от 100 м до 126 м.

Рисунок 1 - Обзорная схема района работ

1. 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Устанавливаемая красная линия совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов, территорией, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

№	X	Y	Угол	Длина	Направление
1	418607.700	1397632.000	214°5'37"	48.845	1-2
2	418567.250	1397604.620	126°21'48"	13.797	2-3
3	418559.070	1397615.730	216°52'42"	40.292	3-4
4	418526.840	1397591.550	216°26'12"	43.119	4-5
5	418492.150	1397565.940	184°16'7"	13.167	5-6
6	418479.020	1397564.960	216°23'13"	19.689	6-7
7	418463.170	1397553.280	290°56'7"	7.249	7-8
8	418465.760	1397546.510	216°22'54"	57.050	8-9
9	418419.830	1397512.670	258°41'24"	3.926	9-10
10	418419.060	1397508.820	168°49'37"	277.336	10-11

11	418146.980	1397562.560	167°21'27"	14.758	11-12
12	418132.580	1397565.790	165°49'27"	91.589	12-13
13	418043.780	1397588.220	166°8'43"	19.126	13-14
14	418025.210	1397592.800	255°49'46"	19.648	14-15
15	418020.400	1397573.750	255°48'39"	86.365	15-16
16	417999.230	1397490.020	255°24'53"	12.152	16-17
17	417996.170	1397478.260	285°49'22"	278.659	17-18
18	418072.150	1397210.160	285°50'39"	6.227	18-19
19	418073.850	1397204.170	285°49'60"	70.921	19-20
20	418093.200	1397135.940	285°49'34"	211.830	20-21
21	418150.970	1396932.140	285°49'28"	46.170	21-22
22	418163.560	1396887.720	285°49'57"	223.551	22-23
23	418224.550	1396672.650	285°49'43"	477.745	23-24
24	418354.860	1396213.020	285°49'48"	3.409	24-25
25	418355.790	1396209.740	285°49'41"	43.593	25-26
26	418367.680	1396167.800	255°46'48"	49.909	26-27
27	418355.420	1396119.420	285°46'34"	53.038	27-28
28	418369.840	1396068.380	285°17'15"	9.330	28-29
29	418372.300	1396059.380	285°11'31"	12.745	29-30
30	418375.640	1396047.080	287°10'33"	1.727	30-31
31	418376.150	1396045.430	326°12'30"	1.564	31-32
32	418377.450	1396044.560	333°32'6"	7.674	32-33
33	418384.320	1396041.140	333°32'19"	2.469	33-34
34	418386.530	1396040.040	302°38'50"	19.964	34-35
35	418397.300	1396023.230	13°32'13"	9.741	35-36
36	418406.770	1396025.510	37°16'59"	18.588	36-37
37	418421.560	1396036.770	89°44'5"	4.320	37-38
38	418421.580	1396041.090	116°50'26"	21.395	38-39
39	418411.920	1396060.180	118°19'10"	10.371	39-40
40	418407.000	1396069.310	105°49'37"	52.469	40-41
41	418392.690	1396119.790	75°51'52"	50.324	41-42

42	418404.980	1396168.590	105°54'13"	71.746	42-43
43	418385.320	1396237.590	105°51'17"	3.368	43-44
44	418384.400	1396240.830	105°49'45"	466.843	44-45
45	418257.060	1396689.970	105°49'43"	166.556	45-46
46	418211.630	1396850.210	105°50'10"	63.396	46-47
47	418194.330	1396911.200	105°49'43"	223.494	47-48
48	418133.370	1397126.220	105°49'43"	102.361	48-49
49	418105.450	1397224.700	105°49'14"	6.309	49-50
50	418103.730	1397230.770	105°49'43"	146.869	50-51
51	418063.670	1397372.070	105°48'24"	15.309	51-52
52	418059.500	1397386.800	105°49'52"	86.802	52-53
53	418035.820	1397470.310	105°25'52"	8.569	53-54
54	418033.540	1397478.570	77°34'41"	2.324	54-55
55	418034.040	1397480.840	75°49'40"	70.496	55-56
56	418051.300	1397549.190	345°47'3"	74.316	56-57
57	418123.340	1397530.940	347°29'9"	17.076	57-58
58	418140.010	1397527.240	348°49'43"	277.274	58-59
59	418412.030	1397473.520	258°58'20"	5.176	59-60
60	418411.040	1397468.440	348°16'1"	7.966	60-61
61	418418.840	1397466.820	78°41'24"	5.252	61-62
62	418419.870	1397471.970	348°50'16"	28.927	62-63
63	418448.250	1397466.370	350°38'26"	8.240	63-64
64	418456.380	1397465.030	32°58'1"	16.484	64-65
65	418470.210	1397474.000	86°34'15"	10.198	65-66
66	418470.820	1397484.180	33°46'42"	98.978	66-67
67	418553.090	1397539.210	306°22'2"	7.066	67-68
68	418557.280	1397533.520	215°37'23"	68.572	68-69
69	418501.540	1397493.580	213°43'27"	65.238	69-70
70	418447.280	1397457.360	194°30'51"	2.035	70-71
71	418445.310	1397456.850	177°34'9"	2.122	71-72
72	418443.190	1397456.940	193°6'40"	11.418	72-73
73	418432.070	1397454.350	224°17'2"	2.263	73-74
74	418430.450	1397452.770	349°41'34"	20.511	74-75
75	418450.630	1397449.100	358°33'55"	42.733	75-76
76	418493.350	1397448.030	87°49'26"	5.004	76-77
77	418493.540	1397453.030	171°9'29"	1.822	77-78
78	418491.740	1397453.310	157°34'11"	1.861	78-79
79	418490.020	1397454.020	143°34'31"	1.802	79-80
80	418488.570	1397455.090	129°41'57"	2.067	80-81
81	418487.250	1397456.680	113°43'13"	2.163	81-82
82	418486.380	1397458.660	95°10'35"	2.882	82-83
83	418486.120	1397461.530	79°29'31"	1.261	83-84
84	418486.350	1397462.770	69°21'29"	1.560	84-85
85	418486.900	1397464.230	59°35'20"	1.067	85-86
86	418487.440	1397465.150	50°38'54"	1.293	86-87
87	418488.260	1397466.150	40°15'25"	1.625	87-88
88	418489.500	1397467.200	33°44'6"	24.687	88-89
89	41810.030	1397480.910	33°54'2"	90.542	89-90
90	418585.180	1397531.410	303°45'33"	34.497	90-91
91	418604.350	1397502.730	33°41'1"	74.016	91-92
92	418665.940	1397543.780	123°25'53"	105.710	92-1
93	418523.630	1397579.190	216°30'23"	9.144	93-94
94	418516.280	1397573.750	305°44'6"	6.977	94-95
95	418520.290	1397568.040	216°22'48"	60.812	95-96
96	418471.330	1397531.970	110°58'51"	7.261	96-97
97	418468.730	1397538.750	216°22'42"	51.744	97-98
98	418427.070	1397508.060	258°33'2"	0.806	98-99
99	418426.910	1397507.270	348°50'11"	22.261	99-100
100	418448.750	1397502.960	33°47'45"	25.511	100-101
101	418469.950	1397517.150	297°16'36"	7.921	101-102
102	418473.580	1397510.110	33°46'6"	81.355	102-103
103	418541.210	1397555.330	126°22'58"	29.637	103-93
			Площадь:	89751.500	кв.м

культуры), а также выявленные объекты культурного наследия – отсутствуют. Участок работ расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное значение, которые изъятые решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен особый режим охраны. В соответствие со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 г. №33-ФЗ Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ относится к объектам общенационального достояния.

На территории проведения работ и в радиусе 3 км официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий федерального значения не имеется. Согласно «Перечня ООПТ федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России» (утвержденного распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008г. № 2055-р) на территории Самарской области расположены:

- Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина (более 35 км от площадки проектирования);
- Национальный парк «Бузулукский бор» (более 100 км от площадки проектирования);
- Национальный парк «Самарская Лука» (более 30 км от площадки проектирования).

Скотомогильники и другие захоронения, неблагоприятные по особо опасным инфекционным и инвазионным заболеваниям

Скотомогильники – это места для захоронения трупов животных, конфискованных мясокомбинатов и боев (забросанные туши и их части), отходов и отбросов, получаемых при переработке сырых животных продуктов. Участок под скотомогильник должен иметь низкий уровень грунтовых вод (не менее 2,5 м от поверхности почвы), располагаться не ближе 0,5 км от населенного пункта, вдали от пастбищ, водоемов, колодез, проезжих дорог и скотопрогонов. Скотомогильники должны иметь ограждение и быть обнесенными валом со рвом глубиной 1,4 м и шириной 1 м. Въезд оборудуется воротами. За скотомогильниками осуществляется систематический санитарный и ветеринарно-санитарный надзор. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» радиус санитарно-защитных зон скотомогильников (биотермических ям) составляет 1000 м. По данным Департамента ветеринарии Самарской области (Письмо № ДВ-18-02/1115 от 07.03.2019 г. на участке изысканий расположенный на территории Красноярского района Самарской области и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильники (биотермические ямы), сибирезвенные захоронения, санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых

Правовая охрана недр представляет собой урегулированную правом систему мер, направленную на обеспечение рационального использования недр, предупреждение их истощения и загрязнения в интересах удовлетворения потребностей экономики и населения, охраны окружающей природной среды. Основными требованиями по охране недр являются (ст. 23 Закона РФ «О недрах»):

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр и недопущение самовольного пользования;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального, комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, представляемого в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, а также достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах их запасов;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с недропользованием (подземное хранение нефти, газа, захоронение вредных веществ и отходов, сброс сточных вод);
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод.

Учитывая невоспроизводимый характер и экономическое значение минеральных богатств, заключенных в недрах, закон устанавливает приоритет использования и охраны полезных ископаемых. Участок недр, располагающий запасами месторождений полезных ископаемых, предоставляется в первую очередь для их разработки. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Защитные леса и особо защитные участки леса

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам (ст. 10 Лесного кодекса РФ с изменениями от 01.07.2017 г.).

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (линейные объекты) (ст. 21 Лесного кодекса РФ с изменениями от 01.07.2017 г.).

К особо защитным участкам лесов относятся (ст. 102 Лесного кодекса РФ с изменениями от 01.07.2017 г.):

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- заповедные лесные участки;
- участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- другие особо защитные участки лесов.

Анализ схемы территориального планирования Красноярского района Самарской области, размещенного на Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://ftisp.economy.gov.ru>) показал, что на территории проектируемого строительства защитные леса и особо защитные участки лесов отсутствуют.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регламентируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно ответу Администрации муниципального района Красноярский Самарской области №19 от 15.01.2019 г. (Приложение М) вся информация размещена на официальном сайте района и в ФГИС ТП. Анализ материалов «Схемы территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», выполненная «ТеррНИИгражданпроект» в 2011 г. и «Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» и ответа Администрации муниципального района Красноярский Самарской области, показал, что на участке изысканий и в радиусе 3 км от планируемых работ отсутствуют:

- поверхностные и подземные источники водоснабжения;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Другие зоны экологических ограничений

Согласно официально опубликованным материалам («Схемы территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области», выполненная «ТеррНИИгражданпроект» в 2011 г. и «Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области») и ответа Администрации муниципального района Красноярский Самарской области №446 от 06.12.2018 г. (Приложение М), в радиусе 3 км от участка работ отсутствуют:

- Несанкционированные свалки;
- Полигоны ТБО;
- Кладбища.

Ближайшее к участку работ кладбище находится в п.Водный расположено от скв.№1032 юго-восточнее на расстоянии 1,5 км.

2. 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ по строительству проектируемого объекта с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO_x и CO, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, стораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом строительного-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории. Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии и хранении во временных отвалах плодородного слоя почвы, отводе дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки;
- для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках в пределах полосы отвода земель;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления; вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 41 Постановления совета министров СССР № 865 от 16.09.1982 г. в случае обнаружения в процессе ведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом местному государственному органу охраны памятников и приостановить работы. По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, на земельном участке изысканий, объекты культурного наследия, включенные в единый госреестр (памятники архитектуры, истории и



Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве. Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ,

скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью охраны вод и водных ресурсов ближайших водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- расположение площадок стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадок складирования мусора и отходов, площадки бытовых помещений вне водоохранных зон водных объектов;
- сбор хоз-бытовых стоков в накопительные емкости и вывоз по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;
- разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересечении линейным объектом река и иных водных объектов

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка. Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных

Наименование опасного природного явления	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на надземные конструкции.
Сильный ливень (подтопление)	Заполнение территории, подтопление фундаментов надземных конструкций
Полотел	Обрыв ВЛ и др. линий, проложенных на опорах
Сильный снегопад	Снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, сдвиги заносы
Сильный мороз	Температурные деформации надземных конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Тропа	Электрические разряды
Природные пожары	Высокая температура

На проектируемых сооружениях возможны аварии с проливом очищенной пластовой воды. Очищенная пластовая вода с содержанием нефти до 15 мг/л не является пожароопасной жидкостью. Отсутствие сероводорода и низкое содержание нефти в очищенной пластовой воде не предусматривает какого-либо негативного воздействия при попадании на кожу человека или проектируемые сооружения.

Практика эксплуатации объектов заводнения показала, что основными причинами аварий на них были: разгерметизация системы, нарушение регламента и нарушение правил эксплуатации, технической безопасности и пожарной безопасности обслуживающим персоналом.

Причины, вызывающие разгерметизацию:

- повышение давления сверх расчетного;
- разгерметизация фланцевых соединений вследствие больших усилий при затяжке, раулотнение фланцев;
- дефекты сварных соединений (усталостные явления), образование свища на трубопроводах вследствие коррозии;
- ошибочные действия персонала при проведении ремонтных работ и эксплуатации.

Аварии могут различаться по масштабам воздействия и продолжительности воздействия на расположенные вблизи объекты, людей и природную среду. Аварии в соответствии с действующими нормативами различают: проектные и максимальные.

Проектная авария – авария, для которой обеспечение заданного уровня безопасности гарантируется предусмотренными в проекте промышленного предприятия системами обеспечения безопасности. Максимальная авария – авария с наиболее тяжелыми последствиями.

В данном разделе рассмотрены максимальные аварии. Последствия аварий определяются количеством вытекающей жидкости, выделяющегося в атмосферу газа, расположением соседнего оборудования, смежных блоков, присутствием обслуживающего персонала в зонах риска.

При стечении неблагоприятных обстоятельств (отказы оборудования, неправильные действия персонала, механическое повреждение, нахождение людей в опасной зоне) на проектируемом объекте могут возникнуть аварии, последствиями которых будут проливы очищенной пластовой воды.

При расчетах последствий максимальных аварий приняты следующие допущения:

- интенсивность развития аварийных процессов является максимальной и в них вовлечен весь объем вещества, находящегося в исследуемом блоке.
- Расчетные варианты относятся к следующему проектируемому объектам:
 - водовод заводнения от точки врезки до КНС-1;
 - водовод заводнения от КНС-1 до скважины №1032.

На указанных объектах рассмотрены наиболее опасные варианты возможных аварийных ситуаций при аварийной разгерметизации (гильотинном разрыве) указанных водоводов.

Исходные данные и результаты расчетов при порывах водоводов представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4 - Исходные данные и результаты расчетов

Участок водовода	Длина водовода, м	Диаметр водовода, м	Объем вылившейся воды, м³	Проводимость водовода, м³/сут	Площадь затопления S, м²
Водовод заводнения от точки врезки до КНС-1	2002,2	89х7	10,7	100	441,0
Водовод заводнения от КНС-1 до скважины № 1032	9,3	89х7	0,20	100	15,3

Из расчетов видно, что самый опасный участок – водовод заводнения от точки врезки до КНС-1, т.к. имеет наибольшую площадь затопления.

План проектируемого водовода с зонами пролива при порыве приведен на рисунке 3.1.

Рисунок 3.1 – План проектируемого водовода с зонами пролива при порыве

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- защита оборудования и трубопровода от статического электричества путем заземления;
- установка электрооборудования во взрывоопасном исполнении;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматической блокировки;
- отключение станции управления при понижении давления ниже минимального и при повышении выше максимального на всасывающей линии насоса;
- отключение станции управления при повышении выше максимального и понижении ниже

минимального давления на напорной линии насоса;

- для наблюдения за скоростью коррозии на напорном трубопроводе предусматривается узел контроля скорости коррозии;
- водовод от точки врезки до КНС-1 принят из металлопластмассовых труб (МПП-К) по ТУ завода изготовителя «Труба металлопластмассовая с наконечниками из коррозионно-стойкой стали», представляющие собой стальные трубы по ГОСТ 8732-78 из стали 20 по ГОСТ 8731-74, с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованные внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионно-стойкой стали. Водовод прокладывается на глубине не менее 1,30 м от поверхности земли до низа трубы;
- водовод заводнения от КНС-1 до скважины №1032 (в связи с небольшой протяженностью равной 9,3 м) проектируется надземным на опорах, из трубы диаметром 89х7 мм бесшовных или прамшовных, повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности, классом прочности не ниже К48, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть» в теплоизоляции;
- контроль качества сварных стыков (трубопроводы III категории - в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 25% стыков; трубопроводы II категории - в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 100% стыков);
- для защиты от атмосферной коррозии наружной поверхности трубопроводов и металлоконструкций очистить от продуктов коррозии, обезжирить, нанести следующую конструкцию покрытий (эпоксидное покрытие – один слой 125 мкм²; полиуретановое покрытие стойкое к ультрафиолетовому излучению – один слой толщиной 125 мкм²);
- покрытия для антикоррозионной защиты наружной поверхности трубопроводов металлоконструкций необходимо применять в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002;
- сварные стыки трубопровода покрыть комплектами термозащитных манжет в соответствии с методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков предварительно изолированных труб в трасовых условиях» П1-01.04 М-0041. В комплект термозащитных манжет входит: праймер, лента термозащитная и замок;
- детали трубопровода, сварные стыки деталей трубопровода покрыть гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98;
- наружная поверхность надземных труб, арматуры и деталей трубопроводов теплоизолируется минераловатными изделиями;
- в зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный теплоизоляция выполняется с заглублением в грунт до нижней образующей трубы и для защиты от почвенной коррозии покрыть гидроизолирующей усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» - комплектом изоляционных материалов;
- пересечения с подземными коммуникациями выполнять открытым способом, при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выдержать расстояние в свету не менее 0,35 м, пересечение выполнять под углом не менее 60 град;
- испытание водоводов на прочность и герметичность;
- на углах поворота водоводов и в местах пересечения с подземными коммуникациями устанавливаются опознавательные знаки;
- превентивные мероприятия: периодический осмотр оборудования, выполнение требований инструкций, проверка заземления, плановые ремонты, применение средств очистки и диагностики;
- электрохимзащита.

Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- обвалование территории площадки скважины с целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива пластовой воды вокруг скважины;
- на устье скважины предусмотрен спускник для опорожнения водоводов при остановке насоса;
- опорожнение надземной обвязочной трубы предусматривается в инвентарный поддон;
- заключение всех фланцевые соединений на вышеопорных водоводах в кожухи;
- размещение технологического оборудования с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов.

С целью уменьшения эффекта «домино» расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм и правил:

- **ВНТН П.3.85** «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- **ПНБФ.85** «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- **СП 18.13330.2011** «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80»;
- **СП 231.1311500.2015** «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015).

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность и др.) и влияния окружающей среды;
- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;
- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировкими, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- для прокладки по технологическим площадкам, а также для прокладки межплощадочных сетей предполагается применять кабельную продукцию, не распространяющую горение (исполнение - н);
- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;
- оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;
- применение электрооборудования, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и периодический инструктаж обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности приведена в таблице 3.6.

Таблица 3.6 - Классификация зданий и сооружений по взрывоопасности и пожароопасности

Наименование зданий, сооружений	Категория взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009	Класс зоны по № 123-ФЗ (ПУЭ)	Категория и группа взрывоопасной смеси по ГОСТ 30852.11-2002, ПУЭ и ГОСТ 30852.5-2002	Наименование веществ, определяющих категорию и группу взрывопожароопасных смесей
Устье нагнетательной скважины	ДН	2-й класс (В-1а)	ПА-Т3	Вода с примесью нефти (до 40 мг/л)
КТП	В	2-й класс (В-1г)	ПА-Т3	Вода с примесью нефти (до 40 мг/л)
трансформаторный отдел	В1	П-1	-	Трансформаторное масло
отсек РУНН	В4	П1а	-	Изоляция проводов
отсек УВН	В4	П1а	-	Изоляция проводов
Станция управ-	ВН	П-III	-	Трансформаторное масло

Проектной документацией предусматривается реализация системы обеспечения пожарной безопасности. Применена автоматическая пожарная сигнализация (АПС).

Система противопожарной защиты (АПС), предусмотренная на проектируемом объекте, предназначена для осуществления оперативных мер по обнаружению пожара и информирования службы пожарной охраны. В соответствии с требованиями п. 5 ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечень зданий и сооружений, подлежащих оборудованию системой оповещения и управления эвакуацией людей, определен с учетом требований СП 3.13130.2009 «Системы противопожар-

ной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» и приведен в таблице 3.9.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 17 [Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ](#) (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечень зданий и сооружений, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией, определен с учетом требований [СП 5.13130.2009](#) «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (с изменениями от 20.06.2011 г.) и приведен в таблице 3.8.

Таблица 3.8 - Перечень зданий и сооружений, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Наименование здания, сооружения	Автоматическая установка пожаротушения по СП 5.13130.2009	Автоматическая пожарная сигнализация по СП 5.13130.2009	Система оповещения и управления эвакуацией людей по СП 3.13130.2009
КТП	не требуется	требуется	требуется

Согласно п. 7.4.5 [СП 231.1311500.2015](#) «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» тушение пожара на проектируемых площадках скважин предусматривается осуществляться первичными средствами и мобильными средствами пожаротушения.

Здания КТП в соответствии с требованиями подпункта а) пункта 4.1.5 [СП 10.13130.2009](#) не оборудуются внутренним противопожарным водопроводом. Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 100 м от источников наружного противопожарного водоснабжения и должны оборудоваться пожарными щитами.

На проектируемых площадках пожар относится к классу «В» (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), а также к классу «Е» (пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением) в соответствии со ст. 8 [ФЗ от 22.07.2008 № ФЗ-123](#) «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимое количество пожарных щитов, их тип и оснащение принято в соответствии с приложениями № 5 и № 6 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных [постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390](#) «О противопожарном режиме» (ред. от 30.12.2017).

Оснащение пожарных щитов приведено в таблице 3.9.

Таблица 3.9 - Нормы комплектации пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем (при эксплуатации объектов)

Ближайшим ведомственным подразделением пожарной охраны к проектируемому объекту является ПЧ-178 ООО «РН-Пожарная безопасность», которая дислоцируется в п. Мирный Красноярского района Самарской области.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями [постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804](#) «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз», отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Территория Красноярского района Самарской области, в котором располагаются проектируемые сооружения, не является категорированной по ГО.

Расстояние до ближайшей категорированной территории (г. Самара) составляет 45 км.

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Согласно п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 территория, на которой расположены проектируемые сооружения, входит в зону светомаскировки.

Проектируемые сооружения продолжают свою деятельность в военное время и в другое место не перемещаются, перефильтрация проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается. Обслуживание проектируемых сооружений будет осуществляться существующим персоналом бригады ЦППД в количестве одного человека, без увеличения численности и существующим персоналом ЦЭРТ-2 в количестве одного человека, без увеличения численности. Местом постоянного нахождения персонала является УПСВ «Красноярская ТХУ». Общая численность явочного персонала на проектируемом объекте в наибольшую смену в мирное время составит 2 человека.

Численность персонала НРС в военное время не меняется и соответствует численности мирного времени. Проектируемые сооружения не относятся к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системы оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Общее руководство гражданской обороной в АО «Самаранефтегаз» осуществляет генеральный директор. Управление гражданской обороной на территории проектируемых сооружений осуществляют начальники ЦППД, ЦЭРТ-2. Для обеспечения управления гражданской обороной и производством будет использоваться:

- ведомственная сеть связи;
- производственно-технологическая связь;
- телефонная и сотовая связь;
- радиорелейная связь;
- базовые и носимые радиостанции;
- посыльные пешим порядком и на автомобилях.

Для оповещения персонала проектируемых сооружений по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения АО «Самаранефтегаз», которая разработана в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения гражданской обороны», введенным в действие совместным Приказом МЧС РФ, Государственного комитета РФ Министерством информационных технологий и связи РФ и Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г. и систему централизованного оповещения Самарской области и районную систему оповещения Красноярского района.

На территории Самарской области информирования населения по сигналам ГО возложено на Главное управление МЧС России по Самарской области и осуществляется через оперативные дежурные смены органов повседневного управления: ФКУ «Центру управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Самарской области» и Единые дежурно-диспетчерские службы муниципальных образований Самарской области.

ГУ МЧС России по Самарской области подает предупредительный сигнал «Внимание! Всем!» и производится трансляция сигналов оповещения гражданской обороны по средствам сетей телевизионной и радиовещания, электросвязи, телефонной сети связи общего пользования, сотовой связи, смс-оповещения, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При получении сигналов гражданской обороны администрация муниципального района Красноярский, также начинает транслировать сигналы гражданской обороны.

В ЦИТС АО «Самаранефтегаз» сигналы ГО (распоряжения) и информация поступает от дежурного по администрации Октябрьского района г.о. Самара, оперативного дежурного ЦУКС (ГУ МЧС России по Самарской области), дежурного ЕДДС муниципального района Красноярский по средствам телефонной связи, электронным сообщением по компьютерной сети.

Доведение сигналов ГО (распоряжений) и информации в АО «Самаранефтегаз» осуществляется по линии дежурно-диспетчерских служб производственных объектов с использованием каналов телефонной, радиорелейной связи, корпоративной компьютерной сети. Персонал рабочей смены производственных объектов оповещается по объектовым средствам оповещения.

При получении сигнала ГО (распоряжения) и информации начальником смены ЦИТС АО «Самаранефтегаз» по линии оперативных дежурных ЦУКС (по Самарской области), администрации Октябрьского р-на г.о. Самара, ЕДДС Красноярского муниципального района через аппаратуру оповещения или по телефону:

- прослушивает сообщение и записывает его в журнал приема (передачи) сигналов ГО;
- убеждается в достоверности полученного сигнала от источника, сообщившего сигнал по телефону немедленно после получения сигнала.

Оповещение обслуживающего персонала находящегося на территории УПСВ «Красноярская ТХУ» (место постоянного присутствия персонала) будет осуществляться дежурным оператором УПСВ с использованием существующих средств связи.

Оповещение персонала осуществляется оперативным дежурным дежурно-диспетчерской службы (ДДС) по средствам ведомственной сети связи, производственно-технологической связи, телефонной связи, сотовой связи, радиорелейной связи, рассылки электронных сообщений по компьютерной сети, по следующей схеме:

- доведение информации и сигналов ГО по спискам оповещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- дежурного диспетчера ЦЛАП-АСФ, дежурного диспетчера ООО «РН-Охрана-Самара», доведение информации и сигналов ГО до дежурного диспетчера ООО «РН-Пожарная безопасность»;
- доведение информации и сигналов ГО до директора ЦУКС ПАО «НК «Роснефть», оперативного дежурного ЦУКС ПАО «НК «Роснефть»;
- доведение информации и сигналов ГО диспетчером РИТС ЦГМ, до диспетчеров ЦППД, ЦЭРТ-2;
- доведение информации и сигналов ГО диспетчерами ЦППД, ЦЭРТ-2 до дежурного оператора УПСВ «Красноярская ТХУ»;
- доведение информации и сигналов ГО дежурным оператором УПСВ до обслуживающего персонала находящегося на территории проектируемого объекта по средствам сотовой связи.

В АО «Самаранефтегаз» разработаны инструкции и схемы оповещения персонала по сигналам ГО. Обязанности по организации и доведению сигналов ГО до персонала проектируемых сооружений возлагаются на дежурных диспетчеров ЦИТС, РИТС ЦГМ, ЦППД, ЦЭРТ-2, дежурного оператора УПСВ «Красноярская ТХУ».

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

В КТП предусматривается внутреннее и наружное освещение. На территории проектируемых сооружений постоянный обслуживающий персонал отсутствует, в связи с этим в КТП внутреннее и наружное освещение постоянно отключено. Включение освещения осуществляется только при периодическом обслуживании КТП и ремонтных работах.

Световая маскировка в соответствии с [СП 165.1325800.2014](#) предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. При введении режима частичного (поного) затемнения в момент нахождения обслуживающего персонала на площадке КТП осуществляются следующие мероприятия по светомаскировке:

- в режиме частичного затемнения освещенность в КТП снижается путем выключения рабочего освещения и включением ремонтного освещения. Для ремонтного освещения в КТП предусмотрена установка понижающего трансформатора 220/36 В;
- в режиме ложного освещения производится отключение наружного и внутреннего освещения КТП. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов
 Безаварийная остановка технологического процесса качки пластовой очищенной воды в скважинных заводнения по сигналам ГО проводится дежурным оператором УПСВ «Красноярская ТХУ» путем остановки насосов КНС с АРМ оператора с помощью соответствующих кнопок на щите контроля и управления и перекрытия отсекающей запорной арматуры.
 Порядок осуществления действий дежурного персонала по проведению безаварийной остановки технологического процесса представляется в Технологическом регламенте.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии на них современных средств поражения

Основными мероприятиями по повышению эффективности защиты производственных фондов, объекта технического перевооружения при воздействии на нему современных средств поражения являются:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение для строительства огнестойких материалов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- применение краски, не поддерживающей горение;
- подготовка к безаварийной остановке оборудования;
- создание резервов и запасов оборудования и материалов;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения.

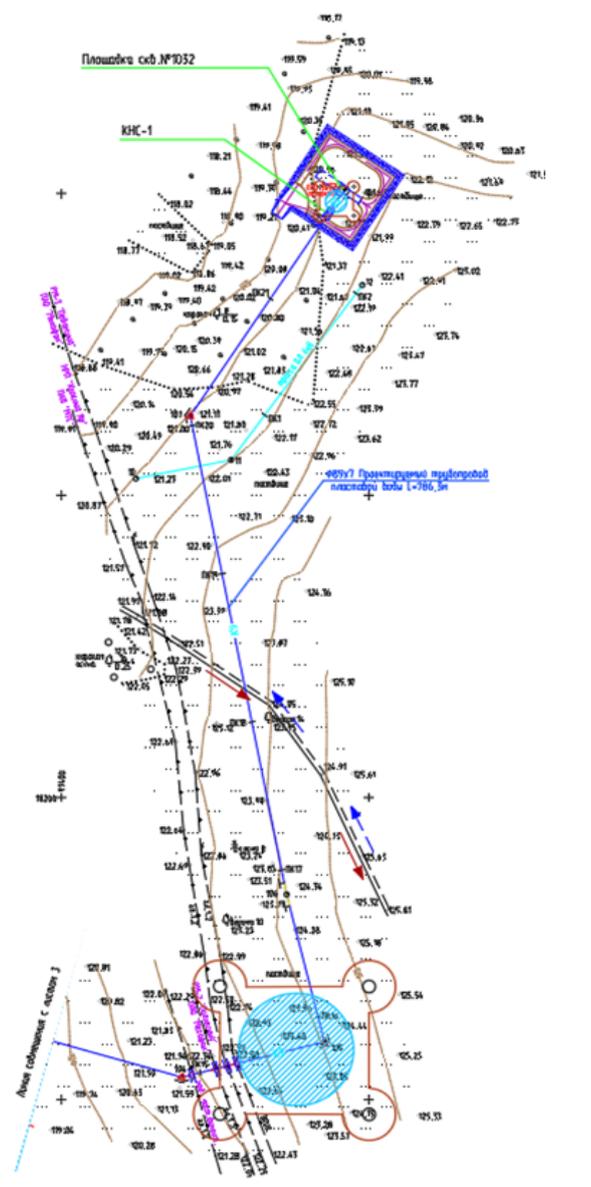
Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны

На территории проектируемых сооружений постоянного присутствия персонала не предусмотрено, в связи с этим строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

В соответствии с п. 2 «Правил эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 303 от 22.06.2004 г., мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы проектной документацией не предусматриваются.

Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	Нормы комплектации в зависимости от типа пожарного щита и класса пожара (ШП-В, класс В)	Нормы комплектации в зависимости от типа пожарного щита и класса пожара (ШП-Е, класс Е)
Лом	1	-
Крюк с деревянной рукояткой	-	1
Комплект для резки электропроводов (ножницы, диэлектрические боты и коврик)	1	1
Ведро	1	1
Покрывало для изоляции очага возгорания	1	1
Лопата штыковая	1	-
Лопата совковая	1	1
Ящик с песком 0,5 куб. метра	1	1



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «14» ноября 2019 года № 60

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2008 года № 51 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области о налогах и сборах в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31.10.2008 года № 51 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (с изменениями, внесенными решениями Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (с изм. от 19.11.2009 № 57, от 28.12.2009 № 66, от 10.11.2010 № 9, от 21.05.2012 № 41, от 27.11.2013 № 63, от 01.02.2016 № 8, от 30.11.2017 № 70, от 07.06.2018 № 22, от 07.11.2018 № 47, от 28.05.2019 № 31) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 слово «поселении» заменить словами «населенных пунктах»;
 - 2) абзац третий подпункта 1 пункта 2 дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;
 - 3) подпункт 1 пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр в сети Интернет <http://www.kryarposelenie.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года

А.С. Ерилов
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «14» ноября 2019 года № 61

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 14.11.2014 № 44 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области о налогах и сборах в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр от 14.11.2014 № 44 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (с изменениями, внесенными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (с изм. от 16.03.2015 № 8, от 11.09.2015 № 48, от 20.01.2016 №1, от 01.02.2016 № 7, № 54 от 29.11.2018, № 32 от 28.05.2019) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом второй строки первой колонки таблицы пункта 1 слова «Жилые дома; квартира, комната;» заменить словами «Жилые дома, части жилых домов, квартира, части квартир, комната;»;
 - 2) абзац четвертый второй строки первой колонки таблицы пункта 1 дополнить словами «, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации»;
 - 3) в абзаце пятом второй строки первой колонки таблицы пункта 1 слово «, предназначенных» исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр в сети Интернет <http://www.kryarposelenie.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

А.С. Ерилов
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

<p align="center">Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз Объем издания: 76 полос Номер подписан в печать: 15.11.2019 г</p>
--	--	---	--