



Официальное
опубликование

4 октября
2019 года

№ 44 (136)

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2019 года № 227

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:405, площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Приусадебная, участок № 11

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2019 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25.09.2019 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Корешковой Елизавете Евсеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:405, площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Приусадебная, участок № 11 - «магазины» (код 4.4), включающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» октября 2019 года № 22

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1903009:22

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Медведева Алексея Александровича и Медведевой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903009:22 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 174, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: с северной границы земельного участка – 0,08 метра, с западной границы земельного участка – 1,9 метра.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – с 4 октября 2019 года по 28 октября 2019 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня

официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Заявителю в срок до даты окончания проведения публичных слушаний, указанной в п. 2 настоящего постановления, представить в Администрацию с.п. Красный Яр документацию, подтверждающую соответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, в отношении земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

8. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

9. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний **11 октября 2019 года в 18.00**, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается **23 октября 2019 года**.

12. Назначить:
лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.;
лицом, председательствующим на мероприятии по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

В.В. Серебряков
Исполняющий обязанности Главы
сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области

Приложение № 1 к Постановлению
главы сельского поселения Красный Яр
от _____ 2019 года № ____

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2019 года № ____

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1903009:22

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____.2019 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____.2019 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Медведеву Алексею Александровичу и Медведевой Татьяне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903009:22 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 174, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 18 таблицы ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий в размере 3 метров до: с северной границы земельного участка – 0,08 метра, с западной границы земельного участка – 1,9 метра.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2019 года № _____

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

2.1. Следующих изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000):

1) Включения земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границы п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону П2 «Коммунально-складская зона».

4) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж6 «Зона смешенной застройки».

5) Изменения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

6) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону» (зона П1 «Производственная зона») на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

7) Дополнения раздела «условные обозначения» каты градостроительного зонирования условным обозначением П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону», в целях исправления технической ошибки.

8) Изменения градостроительного зонирования с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

9) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 68 794 кв.м, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Ж8 «Зона комплексной застройки» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

10) Отображения существующего линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый) в соответствии с данными, представленными АО «Самаранефтегаз» от 25.04.2016. № СНГ 42/1-08/2064.

11) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 0,55 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:306 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

12) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 26 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:270, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

13) Указания на карте градостроительного зонирования маркировки «Р2» для территориальной зоны, прилегающей в северной части к территории, указанной в пунктах 11-12, в целях исправления технической ошибки.

14) Изменения градостроительного зонирования территории д. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 4,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1902006 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

15) Отображения следующих зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

15.1) ЗОУИТ № 63.26.2.267 зона минимальных расстояний газораспределительной станции 26 (Самарская область, Красноярский район).

15.2) ЗОУИТ № 63.26.2.191 Охранная зона объектов электросете-

вого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-4 Красноярский район, Самарской области.

15.3) ЗОУИТ № 63.26.2.275 Охранная зона трассы ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» Красноярского района Самарской области .

15.4) ЗОУИТ № 63.26.2.53 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.5) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.6) ЗОУИТ № 63.26.2.117 зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Комплексная трансформаторная подстанция КЯР 904/160.

15.7) ЗОУИТ № 63.26.2.77 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

15.8) ЗОУИТ № 63.26.2.265 Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зоной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области.

15.9) ЗОУИТ № 63.26.2.54 Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10.

1.2. Внесения дополнений статью 55 Правил в виде установления значений предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону».

1.3. Исключения из статьи 52.1 Правил:

- пункта 11 исключить в связи с тем, что он дублируется с пунктом 9.

- установление нумерации пунктов по порядку с 1 по 12 соответственно;

- в пункте 9 (нумерация которому присвоена с учетом абзаца 2 настоящего пункта) после слов: «и объектов капитального строительства» добавление слов: «со следующими кодами: 2.1,3.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3.».

1.4. Приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1.5. Изменения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренной пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

приложение № 1 к постановлению Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «__» _____ 2019 года № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Красный Яр	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила

6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	С учетом периодически выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения **Красный Яр**
муниципального района **Красноярский**
Самарской области
от «___» _____ 2019 года № ____

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской
области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения **Красный Яр** муниципального района **Красноярский Самарской области** (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения **Красный Яр** муниципального района **Красноярский Самарской области** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения **Красный Яр** муниципального района **Красноярский Самарской области**» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Следующих изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения **Красный Яр** муниципального района **Красноярский Самарской области** (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения **Красный Яр** муниципального района **Красноярский Самарской области** (М 1:25000):

1) Включения земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границы п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с/п **Красный Яр**, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3) Изменения градостроительного зонирования территории с. **Красный Яр** с.п. **Красный Яр** площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону П2 «Коммунально-складская зона».

4) Изменения градостроительного зонирования территории с. **Красный Яр** с.п. **Красный Яр** площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж6 «Зона смешенной застройки».

5) Изменения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с **Красный Яр**, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

6) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. **Красный Яр** в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону» (зона П1 «Производственная зона») на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

7) Дополнения раздела «условные обозначения» карты градостроительного зонирования условным обозначением П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону», в целях исправления технической ошибки.

8) Изменения градостроительного зонирования с. **Красный Яр** с.п. **Красный Яр** площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

9) Изменения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером кадастровым номером

63:26:000000:2839, площадью 68 794 кв.м, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Ж8 «Зона комплексной застройки» и Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры».

10) Отображения существующего линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый) в соответствии с данными, представленными АО «Самаранефтегаз» от 25.04.2016. № СНГ 42/1-08/2064.

11) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 0,55 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:303, 63:26:1905005:304, 63:26:1905005:305, 63:26:1905005:306 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

12) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 26 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:311, 63:26:1905005:270, 63:26:1905005:268, 63:26:1905005:271, 63:26:1905005:269, 63:26:1905005:313, 63:26:1905005:261, 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:309, 63:26:1905005:307, 63:26:1905005:308, 63:26:1905005:263, 63:26:1905005:302, 63:26:1905005:316, 63:26:1905005:317, 63:26:1905005:318, 63:26:1905005:319, 63:26:1905005:314, 63:26:1905005:312, 63:26:1905005:315 с зоны Сх 2-0 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону» (зона Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения») на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

13) Указания на карте градостроительного зонирования маркировки «Р2» для территориальной зоны, прилегающей в северной части к территории, указанной в пунктах 11-12, в целях исправления технической ошибки.

14) Изменения градостроительного зонирования территории с. Красный Яр д. Нижняя Солонцовка площадью 4,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1902006 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

15) Отображения следующих зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

15.1) ЗОУИТ № 63.26.2.267 зона минимальных расстояний газораспределительной станции 26 (Самарская область, Красноярский район).

15.2) ЗОУИТ № 63.26.2.191 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0,4 кВ, ПС Красноярская Ф-4 Красноярский район, Самарской области.

15.3) ЗОУИТ № 63.26.2.275 Охранная зона трассы ВОЛС по проекту «Устранение цифрового неравенства» Красноярского района Самарской области.

15.4) ЗОУИТ № 63.26.2.53 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.5) ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети».

15.6) ЗОУИТ № 63.26.2.117 зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Комплектная трансформаторная подстанция КЯР 904/160.

15.7) ЗОУИТ № 63.26.2.77 Охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Октябрьский-Самара с ответвлением на г. Тольятти» в границах муниципального района Красноярский Самарской области.

15.8) ЗОУИТ № 63.26.2.265 Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зонной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области.

15.9) ЗОУИТ № 63.26.2.54 Охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10.

1.2. Внесения дополнений статью 55 Правил в виде установления значений предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1-0 «Подзона, производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону»

1.3. Исключения из статьи 52.1 Правил:

- пункта 11 исключить в связи с тем, что он дублируется с пунктом 9.

- установление нумерации пунктов по порядку с 1 по 12 соответственно;

- в пункте 9 (нумерация которому присвоена с учетом абзаца 2 настоящего пункта) после слов: «и объектов капитального строительства» добавление слов: «со следующими кодами: 2.1,3.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3».

1.4. Приведения градостроительных регламентов Правил в соответствие с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1.5. Изменения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренной пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p> <p>Верстка: ООО «Стандарт»</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз Объем издания: 6 полос Номер подписан в печать: 4.10.2019 г</p>
---	---	---	--