



Официальное  
опубликование

17 мая  
2019 года

№ 24 (116)

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «14» мая 2019 года № 26

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Красный Яр муниципального района  
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 28.04.2019 г., Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45 (далее также – Правила):

1.1. Изменить градостроительное зонирование территории п. Кондурчинский с.п. Красный Яр площадью 14,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1406013, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону РЗ «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

1.2. Изменить градостроительное зонирование территории общей площадью 7,9 га в виде изменения зонирования части территории в п. Кондурчинский и п. Кириллинский с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с отображением территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги местного значения муниципального района Красноярский Самарской области, соединяющей указанные населенные пункты, в границах зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.3. Отобразить следующие зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

- ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;

- ЗОУИТ № 63.26.2.265. Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зонной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.210. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0.4 кВ, ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.228. Охранная зона объекта: «Расширение газораспределительной сети газопровода среднего давления с установкой ШГРП

для квартала коттеджной застройки, расположенного в Красноярском районе, поселок Кириллинский, улица Пионерская, участок 1Г».

1.4. Отобразить следующие объекты инженерной инфраструктуры с целью приведения Правил в соответствие со сведениями ЕГРН в части:

- изменения конфигурации ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» (0,4-10 кВ);

- отображения ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области (6-10/0.4 кВ).

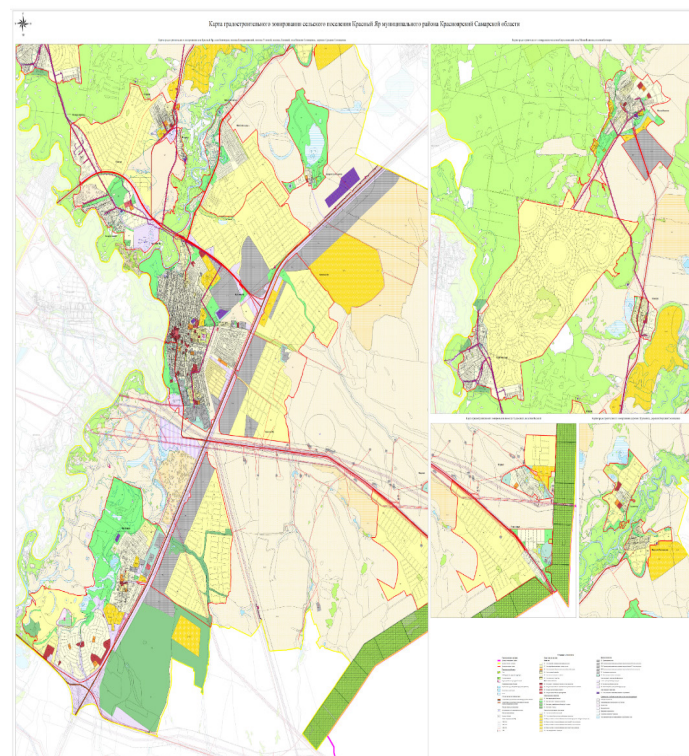
2. Изменения, указанные в п. 1 настоящего решения подлежат отображению на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карте градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) посредством утверждения указанных карт в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*А.Г. Бушов*  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

*А.С. Ерилов*  
Председатель собрания представителей  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «08» мая 2019 года № 97

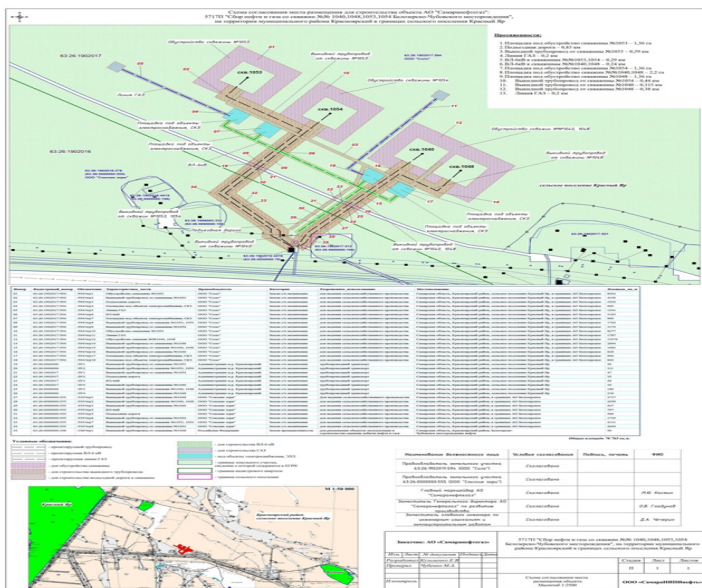
**О разработке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта строительства ООО «Самаранефтегаз»: 5717П «Сбор нефти и газа со скважин №№1040,1048,1053,1054 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области**

Рассмотрев письмо ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 08.04.2019 года № ПИР-05453, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории площадью 7,1 га в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5717П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1040, 1048, 1053, 1054 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в срок до 31.12.2019 года.
2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории и проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя.
3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (Приложение № 2).
4. В указанный пункт 1 настоящего постановления срок заявителю обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, подготовленных в соответствии с требованиями Технического задания, выданного Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, проекта планировки территории и проекта межевания территории.
5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, - в течение 14 (четырнадцать) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kgyarposelenie.ru>.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Приложение № 1  
к Постановлению администрации сельского поселения Красный Яр от 08.05.2019 г. № 97



Приложение № 2  
к Постановлению администрации сельского поселения Красный Яр от 08.05.2019 г. № 97

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение инженерных изысканий в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5717П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1040, 1048, 1053, 1054 Белозерско-Чубовского месторождения»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	<b>Основание для проведения изысканий</b>	Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5717П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1040, 1048, 1053, 1054 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 08.05.2019 года №97
2.	<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи»
3.	<b>Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)</b>	Объект инженерных изысканий расположен в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ориентировочная площадь территории – 7,1 га
4.	<b>Цель проведения инженерных изысканий</b>	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектной и рабочей документации.
5.	<b>Виды инженерных изысканий</b>	1. инженерно-геодезические изыскания 2. инженерно-геологические изыскания 3. инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. инженерно-экологические изыскания
6.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п. 8 настоящего Технического задания). Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания; его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст. 55.5-1 ГрК).
7.	<b>Границы территорий проведения инженерных изысканий</b>	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденных постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5717П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2040, 1048, 1053, 1054 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 08.05.2019 года №97



8.	<b>Общие требования к результатам инженерных изысканий</b>	Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне. Требования, предъявляемые к результатам инженерных изысканий, не оговоренные в данном техническом задании, выполняются в объеме, требуемом Градостроительным кодексом РФ; Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402; СП 47.13330.2012; СП 11-102-97; СП 11-105-97; СНиП 23-01-99*; СНиП 2-02.01-83; ГОСТ 25100-96; ГОСТ 9.602-2005; приказ Минприроды РФ от 08.12.2011г. №948 и др. нормативными документами.
9.	<b>Требования к оформлению документации (к результатам инженерных изысканий)</b>	Электронную версию представить: - текстовую часть в формате .doc и .pdf; - графическую часть в формате .dwg (AutoCAD) и .pdf; - табличную часть в формате .xls и .pdf. Отчет по инженерным изысканиям предоставляется на русском языке: 1 экземпляр в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронном виде (CD, в формате dwg и pdf. Формат чертежей - версия не ниже AutoCAD 2005, Формат текста и таблиц - версия не ниже Word 2000, Excel 2000. Все материалы должны быть скомплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненный с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.

(Приложение № 2).

4. В указанный пункт 1 настоящего постановления срок заявителю обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, подготовленных в соответствии с требованиями Технического задания, выданного Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, - в течение 14 (четырнадцати) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://krayar-poselenie.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Красный Яр от 08.05.2019 г. № 98

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «08» мая 2019 года № 98

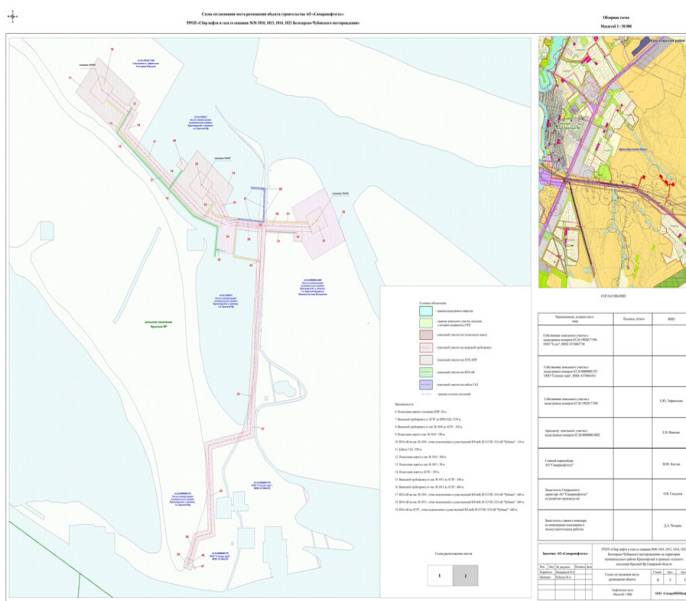
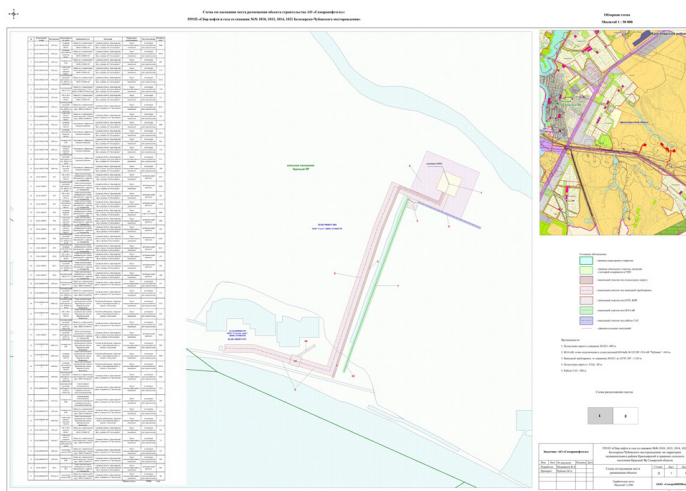
**О разработке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта строительства АО «Самаранефтегаз»: 5591 П «Сбор нефти и газа со скважин №№1010,1013,1014,1021 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области**

Рассмотрев обращение ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 09.04.2019 года № ПИР-05636, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории площадью 19,3 га в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5591П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1010, 1013, 1014, 1021 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в срок до 31.12.2019 года.

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории и проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий



Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Красный Яр от 08.05.2019 г. № 98

## ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5591П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1010, 1013, 1014, 1021 Белозерско-Чубовского месторождения»

№ п/п	Перечень основных данных и требований Основание для проведения изысканий	Содержание основных данных и требований
1.		Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5591П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1010, 1013, 1014, 1021 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 08.05.2019 года №98
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи»
3.	Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)	Объект инженерных изысканий расположен в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ориентировочная площадь территории – 19,3 га
4.	Цель проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектной и рабочей документации.
5.	Виды инженерных изысканий	1. инженерно-геодезические изыскания 2. инженерно-геологические изыскания 3. инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Изыскания выполнять в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п. 8 настоящего Технического задания). Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания; его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст. 55.5-1 ГК).
7.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденных постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 5591П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1010, 1013, 1014, 1021 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 08.05.2019 года № 98
8.	Общие требования к результатам инженерных изысканий	Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне. Требования, предъявляемые к результатам инженерных изысканий, не оговоренные в данном техническом задании, выполняются в объеме, требуемом Градостроительным кодексом РФ; Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402; СП 47.13330.2012; СП 11-102-97; СП 11-105-97; СНиП 23-01-99*; СНиП 2-02.01-83; ГОСТ 25100-96; ГОСТ 9.602-2005; приказ Минприроды РФ от 08.12.2011г. №948 и др. нормативными документами.
9.	Требования к оформлению документации (к результатам инженерных изысканий)	Электронную версию представить: - текстовую часть в формате .doc и .pdf; - графическую часть в формате .dwg (AutoCAD) и .pdf; - табличную часть в формате .xls и .pdf. Отчет по инженерным изысканиям представляется на русском языке: 1 экземпляр в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронном виде (CD, в формате dwg и pdf. Формат чертежей - версия не ниже AutoCAD 2005, Формат текста и таблиц - версия не ниже Word 2000, Excel 2000. Все материалы должны быть скомплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненный с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.

## Заключение

## о результатах публичных слушаний

в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о проекте отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год

от 15 мая 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний: с 16 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90.

3. Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 апреля 2019 года № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 12 апреля 2019 года № 17 (109).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год.

5. 22 апреля 2019 года по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90, проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 6 (шесть) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год внесли в протокол публичных слушаний – 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали 6 (шесть) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросам публичных слушаний - не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: одобрить проект отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год рекомендуется утвердить отчет об исполнении бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области за 2018 год.

А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский Самарской области

Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»	Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области	Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru	Тираж: 100 экз Объем издания: 4 полосы Номер подписан в печать 17.05.2019 г
---	---	--	---