



Официальное  
опубликование

1 апреля  
2019 года

№ 16 (108)

**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» февраля 2019 года № 2

**О продлении срока проведения публичных слушаний  
по проекту изменений в Правила землепользования  
и застройки сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, в связи с техническими ошибками работы сайта Администрации сельского поселения Красный Яр с 03.01.2019 по 03.02.2019 постановляю:

1. Продлить срок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, назначенных Постановлением Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 декабря 2018 года №21 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту с учетом продления срока - с 28 декабря 2018 года по 30 марта 2019 года.

3. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 23 марта 2019 года.

4. Настоящее постановление является оповещением о продлении срока проведения публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет <http://kryarposelenie.ru>.

*А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области*

**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» апреля 2019 года № 12

**О продлении срока проведения публичных слушаний  
по проекту изменений в Правила землепользования  
и застройки сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Продлить срок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, назначенных Постановлением Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 декабря 2018 года №21 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту с учетом продления срока - с 28 декабря 2018 года по 28 апреля 2019 года.

3. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 23 апреля 2019 года.

4. Настоящее постановление является оповещением о продлении срока проведения публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет <http://kryarposelenie.ru>.

*А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» апреля 2019 года № 58

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4498**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 марта 2019 года и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 26 марта 2019 года, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Говвердовской Л.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906005:4498, площадью 777 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Демократическая, участок 226, в границах территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,4 метра.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 апреля 2019 года № 57

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1905003:194**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 марта 2019 года и рекомендаций Комиссии

по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 26 марта 2019 года, администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Дворянчикову С.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905003:194 площадью 1686 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Озерная, 45, в границах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 18 статьи 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,3 метра.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*А.Г. Бушов  
Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «19» марта 2019 года № 11

**О внесении изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13 июня 2017 года № 33 следующие изменения:

1. Внести изменения в наименование решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13 июня 2017 года № 33 и изложив его следующим образом:

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2. Внести изменения в п. 1 решения собрания представителей

сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13.06.2017 № 33 и изложить его следующим образом:

«1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3. Внести изменения в наименование приложения к решению собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13.06.2017 № 33 и изложить его следующим образом:

«Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4. Внести в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13.06.2017 № 33 (далее – Положение) следующие изменения:

4.1. Абзац первый раздела первого изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользования на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень»);

4.2. Дополнить раздел первый абзацем пятым и изложить его в следующей редакции:

«1.5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Главой муниципального района Красноярский (далее - Глава района) или Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Администрация района) о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноярский Самарской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу муниципального района Красноярский Самарской области, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень»;

4.3. Изложить пункт 2.1. в следующей редакции:

«2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня

осуществляется Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее Администрация).

Перечень формируется Администрацией самостоятельно, а также на основании предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, исходящих от учреждений и предприятий муниципального района Красноярский в отношении имущества закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, иных органов местного самоуправления сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Предложения направляются в письменной форме в Администрацию и регистрируются в день их поступления».

1.4. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включенное в реестр муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Внесение сведений в Перечень об имуществе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа (органов) местного самоуправления муниципального района Красноярский Самарской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.»

1.5. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. При отсутствии условий, указанных в пунктах 2.2 и (или) 2.6 настоящего Положения, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Красноярский Самарской области, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней.»

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр в сети Интернет <http://www.kryarposelenie.ru>.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

А.Г. Бушов

Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области

А.С. Ерилов  
Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

от «19» марта 2019 года № 12

**Об утверждении Положения о порядке предоставления  
в аренду муниципального имущества, включенного в перечень  
муниципального имущества, предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области**

В целях реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О реализации малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр в сети Интернет <http://www.kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*А.Г. Бушов*

*Глава сельского поселения  
Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области*

*А.С. Ерилов*

*Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области*

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Собрания представителей  
сельского поселения Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области  
от 19.03.2019 года № 12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности сельского поселения муниципального района Красноярский Самарской области**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде передачи в аренду имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), содержащегося в перечне имущества муниципального района Красноярский Самарской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество).

3. Муниципальное имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Торги на предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством.

5. Рассмотрение заявления субъекта малого и среднего предпринимательства и принятие решения осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – уполномоченный орган).

6. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды муниципального имущества необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства с приложением документов, подтверждающих его отнесение к категориям субъектов, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. По итогам рассмотрения заявления субъекта малого и среднего предпринимательства и представленных документов уполномоченным органом в течение тридцати рабочих дней со дня получения вышеуказанного заявления принимается одно из следующих решений:

о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

о возможности заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов;

об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются случаи, установленные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Решение, принятое уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, направляется субъекту малого и среднего предпринимательства в течение пяти дней со дня его принятия.

10. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет.

11. Арендная плата определяется с учетом требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

12. При расчете арендной платы недвижимого имущества, включенного в перечень, применяется льготный размер арендной платы, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом муниципального района Красноярский Самарской области, применяется при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

14. Иные условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества устанавливаются соответствующим договором аренды.

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз Объем издания: 4 полосы Номер подписан в печать 1.04.2019 г</p>
--	---	--	---