



Официальное
опубликование

29 марта
2019 года

№ 15 (107)



ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» февраля 2019 года № 9

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4014

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Шпак Наталии Степановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204, в границах территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства», (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,2 и 2,78 метра.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 1 марта 2019 года по 25 марта 2019 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоится 14 марта 2019 года в 18 ч 00 мин по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

9. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прекращается 20 марта 2019 года.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параме-

тров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить:

- официальное опубликование проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Планета Красный Яр»;

размещение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на официальном сайте Администрации в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

15. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации в сети Интернет: <http://kryarposelenie.ru>.

16. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

Пложение № 1 к Постановлению
Главы сельского поселения Красный Яр
от 28.02.2019 года № 9

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2019 года № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4014

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2019 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____ 2019 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Шпак Н.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204, в границах территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,2 и 2,78 метра.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Засестителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов

Информационное сообщение.

Срок проведения публичных слушаний по Постановлению Главы сельского поселения Красный Яр № 9 от 28.02.2019 года в связи с опубликованием его 29.02.2019 года с 29 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года. Собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоится 5 апреля 2019 года в 18 ч 00 мин по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прекращается 17 апреля 2019 года.

Заключение

о результатах публичных слушаний

в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4498»

25 марта 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний с 01 марта 2019 года по 25 марта 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 февраля 2019 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4498», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 01.03.2019 г. № 10(103).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4498» (далее - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проведено:

- 14 марта 2019 года в 18.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказано мнение о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров внесены в протокол публичных слушаний от 25 марта 2019 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, и другие мнения, содержащие положительную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человек(а).

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

8. По результатам публичных слушаний, с учетом мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, рекомендуется предоставить Говердовской Л.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,4 метра.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

Заключение

о результатах публичных слушаний

в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1905003:194»

25 марта 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний с 01 марта 2019 года по 25 марта 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 февраля 2019 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1905003:194, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 01.03.2019 г. № 10 (103).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1905003:194» (далее - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проведено:

- 14 марта 2019 года в 18.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказано мнение о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров внесены в протокол публичных слушаний от 25 марта 2019 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, и другие мнения, содержащие положительную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров высказаны участником публичных слушаний в количестве 1(одного) человек(а).

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.

8. По результатам публичных слушаний, с учетом мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, рекомендуется предоставить Дворянчикову С.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 статьи 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,3 метра.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» марта 2019 года № 51

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Экодолье Самара – специализированный застройщик» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Малоэтажная застройка в границах села Белозёрки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Комплекс сооружений по глубокой очистке хозяйственно бытовых сточных вод», расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Белозерское»

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Экодолье Самара – специализированный застройщик» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для строительства объекта: «Малоэтажная застройка в границах села Белозёрки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Комплекс сооружений по глубокой очистке хозяйственно бытовых сточных вод», расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Белозерское».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области сети интернет <http://kryarposelenie.ru/>

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.Г. Бушов
Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-kraan-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз Объем издания: 2 полосы Номер подписки в печать 29.03.2019 г</p>
---	--	---	---