



Официальное
опубликование

31 августа
2018 года

№ 10 (75)

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
по проекту изменений в Правила землепользования и за-
стройки сельского поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области**

30 августа 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с 30 июня 2018 года по 30 августа 2018 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 26.06.2018 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярский вестник» от 30 июня 2018 года № 30 (144).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

- в селе Белозерки – 5 июля 2018 года в 16.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда».
- в деревне Верхняя Солонцовка – 5 июля 2018 года в 16.30, по адресу: ул.Садовая, 7;
- в поселке Водный – 5 июля 2018 года в 17.30, по адресу: ул.Центральная, 1;
- в поселке Кириллинский – 5 июля 2018 года в 18.00, по адресу: ул.Кириллинская, 6;

- в поселке Кондурчинский – 5 июля 2018 года в 19.00, по адресу: ул.Центральная, 9;
- в поселке Кочкари – 5 июля 2018 года в 19.30, по адресу: ул.Шоссейная, 6;
- в селе Красный Яр – 6 июля 2018 года в 18.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90; каб. 2.
- в поселке Линева – 6 июля 2018 года в 16.00, по адресу: ул.Линева, 21;
- в селе Малая Каменка – 6 июля 2018 года в 17.00, по адресу: ул.Центральная, 9, здание СДК «Кристалл».
- в селе Нижняя Солонцовка – 6 июля 2018 года в 19.00, по адресу: ул.Раздольная, 25;
- в поселке Подлесный – 5 июля 2018 года, в 15.00, по адресу: п.Подлесный, 24 ;
- в деревне Средняя Солонцовка – 6 июля 2018 года в 19.30, по адресу: ул.Озерная, 2-2;
- в деревне Трухмянка – 4 июля 2018 года в 19.00, по адресу: ул.Луговая, 4;
- в поселке Угловой – 4 июля 2018 года в 18.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание СДК «Дружба».

6. Участниками публичных слушаний на мероприятиях по информированию жителей по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план высказаны мнения о целесообразности принятия указанного проекта. Предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесены в протокол публичных слушаний.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Рекомендуются учесть в проекте решения о внесении изменений в Правила следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

7.3.1. В целях устранения технических ошибок и соблюдения правил юридической техники, приведения положений Правил в соответствие с актуальной редакцией положений Градостроительного кодекса Российской Федерации внести следующие изменения в проект решения о внесении изменений в Правила:

1) в подпункте 1.10 проекта решения о внесении изменений в Правила слова «статьи 10» заменить словами «статьи 12»;

2) в подпункте 1.13.2 проекта решения о внесении изменений в Правила слова «пункта 3» заменить словами «пункта 2»;

3) устранить ошибку в нумерации подпунктов 1.13, 1.14, 1.12, 1.15-1.26, следующих после подпункта 1.17 проекта решения о внесении изменений в Правила, исправив соответственно их нумерацию на подпункты 1.18-1.32;

4) В статье 21 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) из подпункта 5 пункта 3 исключить слова «(вступает в силу с 01 января 2019 года)».

Учесть указанные изменения в подпункте 1.15.2 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

5) в статье 47 Правил:

- пункт 1 изложить в редакции, соответствующей положениям статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в пункте 12 исключить слово «городского»;

- в пункте 14 слова «проектами планировки» заменить словами «документацией по планировке».

Внести необходимые дополнения в соответствующий подпункт пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила;

6) В статье 54 Правил:

- пункты 38,39 изложить в следующей редакции

№ пп	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах											
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж7	Ж8	О1	О2	О5	О6
38.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов (м) капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (код з.3 Коммунальное обслуживание)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39.	Максимальная площадь объектов капитального строительства (кв.м) предназначенных для продажи товаров, торговая площадь (Код з.4 Магазины)	500	500	500	-	500	500	500	500	-	-	-	-

- пункт 40 статьи 54 Правил (предлагаемый проектом решения о внесении изменений в Правила) исключить.

В указанных целях внести соответствующие изменения в подпункт 1.31 проекта решения о внесении изменений в Правила (указана новая нумерация подпункта с учетом исправления технической ошибки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта заключения).

7.3.2. В целях приведения Правил в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1) В пункте 3 статьи 6 Правил:

- в подпункте 5 закрепить полномочия Администрации по принятию решения о сносе самовольной постройки или решения о

сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также полномочия по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в соответствии пунктом 11 части 1 статьи 8 ГрК РФ;

- подпункт 6 признать утратившим силу;

- подпункт 8 изложить в следующей редакции: «организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 2 статьи 29 Правил».

В целях учета указанных изменений, а также устранения технических ошибок и соблюдения правил юридической техники подпункт 1.4. пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила изложить в следующей редакции:

«1.4) В статье 6 Правил:

1.4.1) в пункте 1:

- подпункты 1,2 изложить в следующей редакции: «1) назначение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 2 статьи 29 Правил;

2) обеспечение осуществления Администрацией поселения и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки»;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) осуществление полномочий, отнесенных законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством к полномочиям главы местной администрации.»;

1.4.2) в пункте 2 слова: «пункте 1» заменить словами: «подпунктах 1-3 пункта 1» ;

1.4.3) в пункте 3:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) проверка проекта Правил и проектов о внесении изменения в Правила, представленных Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (в случае утверждения указанных документов применительно к территории Самарской области), схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции: «4) обеспечение подготовки документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверка указанной документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных

настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- подпункт 6 признать утратившим силу;

- подпункт 8 изложить в следующей редакции: «организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 2 статьи 29 Правил»;

- дополнить подпунктами 9.1, 9.2, следующего содержания:

«9.1) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

9.2) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»;

- в подпункте 11 слова «и постановлениями Администрации поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения» заменить словами: «отнесены к компетенции местной администрации поселения»;

- дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Соборания представителей поселения и постановлениями Администрации поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения»;

1.4.4) в пункте 4:

- дополнить подпункты 8.1, 8.2 следующего содержания:

«8.1) о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах территорий, предусмотренных пунктом 3.2 статьи 10 Правил;

8.2) об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения»;

- в подпункте 11 исключить слова «Главы поселения или»;

1.4.5) пункт 5 признать утратившим силу.

2) Дополнить статью 15 Правил пунктом 9, устанавливающим предусмотренные частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ положения о запрете предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Внести необходимые дополнения в подпункт 1.12 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

3) в пункте 6 статьи 17 Правил по аналогии с пунктом 4 статьи 15 Правил сократить до трех дней срок принятия Главой поселения решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В указанных целях дополнить необходимые изменения в подпункт 1.14. пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила;

4) дополнить статью 17 Правил пунктом 8, устанавливающим предусмотренные частью 6.1 статьи 40 ГрК РФ положения о запрете предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Внести необходимые дополнения в подпункт 1.14 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

5) Дополнить Правила статьей 18.1, предусматривающей полномочия Администрации поселения по сносу объектов капитального строительства в соответствии со главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внести необходимые дополнения в пункт 1 проекта решения о внесении изменений в Правила, дополнив его подпунктом 1.33 соответствующего содержания.

6) Статью 49 Правил дополнить пунктом 3, воспроизводящим положения новой редакции части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях внесения указанных изменений дополнить подпункт 1.34 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

Кроме того, положения пункта 1 статьи 49 Правил необходимо привести в соответствие с новой редакцией части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения отразить также в пункте 1.34 проекта решения о внесении изменений в Правила.

7.3.3. В целях приведения Правил в соответствие с требованиями Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1) Пункт 6 статьи 11 Правил привести в соответствие с новой редакцией части 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внести соответствующие дополнения в подпункт 1.9 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

2) Дополнить статью 19 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) положениями, соответствующим пункту 6 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внести необходимые дополнения в подпункт 1.15.2 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

3) В пункте 2 статьи 21 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) учесть положения новой редакции пункта 1 части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внести необходимые дополнения в подпункт 1.15.2 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

4) В статье 22 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) учесть положения новой редакции части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также части 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внести необходимые дополнения в подпункт 1.15.2 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

5) В пункте 2 статьи 24 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) учесть положения новой редакции части 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внести необходимые изменения в подпункт 1.15.2 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

6) Статью 50 Правил дополнить пунктами 3.2 – 3.6, воспроизводящими положения частей 3.3, 6, 8 – 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанные изменения дополнить подпунктом в пункт 1.27 проекта решения о внесении изменений в Правила (указана новая

нумерация подпункта с учетом исправления технической ошибки, указанной в подпункте 3 пункта 7.3.1 настоящего заключения).

В подпункте «б)» пункта 1.27 проекта решения о внесении изменений в Правила исключить слова «В целях внесения изменений в Правила в указанном случае проведение публичных слушаний не требуется.».

7) статью 51 Правил дополнить переходными положениями о том, что положения о зонах с особыми условиями использования территорий, об ограничениях использования земельных участков в них применяются в части, не противоречащей Федеральному закону от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

В целях учета указанных изменений необходимо дополнить соответствующие положения в подпункт 1.35 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила.

7.3.4. Статьей 44 Правил урегулированы вопросы формирования земельных участков в границах поселения, частично воспроизводящие положения статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом регулирование указанных вопросов не относится к компетенции органов местного самоуправления. В этой связи рекомендуется признать положения статьи 44 Правил утратившими силу.

В целях учета указанных изменений необходимо дополнить пункт 1 проекта решения о внесении изменений в Правила подпунктом в части исключения положений статьи 44 Правил.

7.3.5. Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части регулирования оснований и порядка установления публичных сервитутов. Новая редакция соответствующих положений Земельного кодекса исчерпывающим образом регулирует соответствующие вопросы и не предусматривает компетенции органов местного самоуправления по определению порядка принятия решений об установлении публичных сервитутов. В этой связи рекомендуется исключить положения пункта 7 статьи 5 и статьи 46 Правил.

В указанных целях необходимо:

- внести соответствующие дополнения в подпункт 1.3 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила;

- дополнить пункт 1 проекта решения о внесении изменений в Правила подпунктом в части исключения положений статьи 46 Правил.

7.3.6. В целях актуализации переходных положений о применении Правил, в статье 51 Правил необходимо:

- пункты 4 и 8 признать утратившими силу;

- пункт 7 изложить в новой редакции, предусматривающий действие градостроительных регламентов зоны Ж8 на период до утверждения проектов планировки в отношении указанной территории;

- в пункте 9 и 12 исправить слова «государственный кадастр» на «Единый государственный реестр» в соответствующих падежах.

В целях учета указанных изменений необходимо дополнить пункт 1 проекта решения о внесении изменений в Правила подпунктом 1.35.

7.3.7. В целях совершенствования процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) в статье 7 Правил:

- в пункте 2 слово «утверждается» заменить словами «устанавливаются Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным»;

- подпункт 4 пункта 3 исключить;

- в подпункте 6 пункта 3 исключить слова «, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами».

В целях внесения указанных изменений подпункт 1.5 пункта 1 проекта решения о внесении изменений в Правила изложить в новой редакции.

2) по тексту Правил возложить полномочия организатора общественных обсуждений или публичных слушаний по всем проектам на Администрацию поселения;

3) в пункте 1 статьи 30 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) отразить, что оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» постановления Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) дополнить статью 30 Правил пунктом 6 в котором отразить, что общественные обсуждения проводятся Администрацией поселения при наличии технической возможности размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) дополнить главу V Правил положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации о публичных слушаниях, которые не отражены в новой редакции Правил;

6) выделить нормы об участниках публичных слушаний в отдельную статью Правил, исправить нумерацию других статей;

7) дополнить, что мероприятия, финансирование которых осуществляется в рамках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, включают в себя также опубликование правовых актов, принимаемых Администрацией поселения, Главой поселения в рамках процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) устранить противоречия в положениях о проведении собраний участников публичных слушаний и ведении протокола собрания. Урегулировать случаи неявки на собрание участников публичных слушаний;

9) в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации конкретизировать положения о том, что прием замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется только от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию;

10) в статье 43 Правил:

- детализировать перечень документов, которые должны быть представлены заявителями в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- предусмотреть случаи, при которых в приеме документов может быть отказано;

- определить случаи, при которых Комиссией могут быть приняты рекомендации о невозможности назначения обществен-

ных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров;

- устранить имеющиеся противоречия в положениях статьи 43 Правил;

11) статью 17 Правил дополнить положениями о том, применительно к каким предельным параметрам может быть запрошено разрешение на отклонение, уточнить, что указанное разрешение не представляется в отношении предельных размеров земельных участков. Внести необходимые дополнения в пункт 1.14 проекта решения о внесении изменений Правила.

С учетом обеспечения восприятия правовых норм и устранения возможных противоречий в связи с многочисленными изменениями, рекомендуется изложить отдельные статьи главы V Правил в новой редакции;

7.3.8. Рекомендуется дополнить положения статьи 52.1 Правил (в редакции статьи, предлагаемой проектом решения о внесении изменений в Правила) определениями отдельных видов разрешенного использования, включающими в себя виды разрешенного использования с несколькими кодами: «Обслуживание жилой застройки» и «Ветеринарное обслуживание».

Исключить определения видов разрешенного использования «объекты гаражного назначения», «коммунальное обслуживание», «обслуживание автотранспорта», «связь» и «энергетика», так как указанные виды разрешенного использования определены в градостроительных регламентах и не включают в себя виды разрешенного использования с другими кодами.

В таблице статьи 53 Правил добавить строку следующего содержания

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	2.7.	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ
------------------------------	--	------	----	----	----	----	----	----

7.3.9. В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3706 фактически расположен в границах территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и территориальной зоны «Коммунально-складская зона», в целях приведения Правил в соответствие с требованиями статьи 30 ГрК РФ, в силу которой земельный участок может располагаться только в одной территориальной зоне, внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) в части отображения изменения зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, площадью 90 960 кв.м, расположенного по адресу:

Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны П2 «Коммунально-складская зона» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1».

В целях внесения указанных изменений, пункт 4 проекта решения о внесении изменений в Правила изложить в следующей редакции: «Внести согласно приложению № 3 к настоящему решению изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) в части изменения зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, площадью 65 122 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», и изменения зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, площадью 90 960 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны П2 «Коммунально-складская зона» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением для обоих участков подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1».

7.3.10. В приложении № 3 к проекту решения о внесении изменений в Правила пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Изменение зонирования территории в границах следующих земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, площадью 65 122 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, площадью 90 960 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны П2 «Коммунально-складская зона» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением для обоих участков подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1».

7.3.11. В целях приведения в соответствие формулировок решения о внесении изменений в Правила в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), в соответствие с формулировками изменений, содержащихся в Приложениях №№ 1- 4 к Правилам:

1) Пункты 2.1-2.11 проекта решения о внесении изменений в Правила изложить в следующей редакции: «2.1. Отображение объекта культурного наследия – объект археологического наследия поселение Белозерки III;

2.2. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:807:ЗУ:135, 63:26:1904009:809:ЗУ:54, 63:26:1904009:814:ЗУ:35, 63:26:1904009:238:ЗУ:104, 63:26:1904009:238:ЗУ:180, образуемых в соответствие с проектом межевания территории, с зон Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», Р2 «Зона естественного природного ландшафта», ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»;

2.3. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63:26:1904009:233:ЗУ:990, 63:26:1904009:104, образуемых в соответствие с проектом межевания территории, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»;

2.4. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:230:3У:2, 63:26:1904009:814:3У:2, 63:26:1904009:230:3У:3, 63:26:1904009:814:3У:3, 63:26:1904009:230:3У:4, 63:26:1904009:814:3У:4, 63:26:1904009:230:3У:5, 63:26:1904009:814:3У:5, 63:26:1904009:230:3У:6, 63:26:1904009:230:3У:7, 63:26:1904009:230:3У:8, 63:26:1904009:230:3У:9, 63:26:1904009:230:3У:10, 63:26:1904009:230:3У:11, 63:26:1904009:230:3У:12, 63:26:1904009:238:3У:242, 63:26:1904009:233:3У:295, 63:26:1904009:233:3У:297, 63:26:1904009:233:3У:299, 63:26:1904009:233:3У:301, 63:26:1904009:233:3У:303,

образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»;

2.5. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:809:3У:1, 63:26:1904009:238:3У:174, 63:26:1904009:578:3У:2, 63:26:1904009:233:3У:895, 63:26:1904009:809:3У:2, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (подзона Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1») на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

2.6. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:813:3У:2, 63:26:1904009:811:3У:1, 63:26:1904009:812:3У:1, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

2.7. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков с условным номером 63:26:1904009:813:3У:1, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования»

2.8. Изменение градостроительного зонирования территории земельных участков, расположенных в границах села Белозерки, с кадастровыми номерами 63:26:1904009:64, 63:26:1904009:105, 63:26:1904009:106, 63:26:1904009:107, общей площадью 13,25 га, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»;

2.9. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка, расположенного в границах села Белозерки с кадастровым номером 63:26:1904008:125, площадью 4,4 га, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением подзоны Ж1-1 «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1»;

2.10. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка, расположенного в границах села Белозерки с кадастровым номером 63:26:1904009:354, площадью 0,26 га, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

2.11. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка, расположенного в границах села Белозерки с кадастровым номером 63:26:1904008:134, площадью 0,85 га, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

2) В пункте 3 проекта решения о внесении изменений в Правила после слова «Внести» добавить слова: «согласно приложению № 2 к настоящему решению», исключить слова «согласно приложению № 2 к настоящему решению» в конце предложения.

3) В пункте 4 проекта решения о внесении изменений в Правила после слова «Внести» добавить слова: «согласно приложению № 3 к настоящему решению», исключить слова «согласно приложению № 3 к настоящему решению» в конце предложения.

5) Пункт 5 проекта решения о внесении изменений в Правила изложить в следующей редакции: «Внести согласно приложению № 4 к настоящему решению изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) в части установления в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами

63:26:1903027:415,	63:26:1903027:441,	63:26:1903027:442,
63:26:1903027:443,	63:26:1903027:558,	63:26:1903027:483,
63:26:1903027:482,	63:26:1903027:481,	63:26:1903027:557,
63:26:1903027:479,	63:26:1903027:458,	63:26:1903027:459,
63:26:1903027:460,	63:26:1903027:461,	63:26:1903027:462,
63:26:1903027:463,	63:26:1903027:470,	63:26:1903027:469,
63:26:1903027:471,	63:26:1903027:472,	63:26:1903027:473,
63:26:1903027:474,	63:26:1903027:486,	63:26:1903027:487,
63:26:1903027:488,	63:26:1903027:489,	63:26:1903027:490,
63:26:1903027:491,	63:26:1903027:517,	63:26:1903027:444,
63:26:1903027:445,	63:26:1903027:446,	63:26:1903027:447,
63:26:1903027:505,	63:26:1903027:506,	63:26:1903027:507,
63:26:1903027:508,	63:26:1903027:509,	63:26:1903027:510,
63:26:1903027:511,	63:26:1903027:525,	63:26:1903027:526,
63:26:1903027:527,	63:26:1903027:528,	63:26:1903027:529,
63:26:1903027:530,	63:26:1903027:531,	63:26:1903027:532,
63:26:1903027:464,	63:26:1903027:465,	63:26:1903027:466,
63:26:1903027:467,	63:26:1903027:499,	63:26:1903027:500,
63:26:1903027:501,	63:26:1903027:502,	63:26:1903027:503,
63:26:1903027:504,	63:26:1903027:518,	63:26:1903027:519,
63:26:1903027:520,	63:26:1903027:521,	63:26:1903027:522,
63:26:1903027:523,	63:26:1903027:524,	63:26:1903027:448,
63:26:1903027:449,	63:26:1903027:450,	63:26:1903027:451,
63:26:1903027:452,	63:26:1903027:453,	63:26:1903027:454,
63:26:1903027:455,	63:26:1903027:475,	63:26:1903027:476,
63:26:1903027:477,	63:26:1903027:512,	63:26:1903027:513,
63:26:1903027:514,	63:26:1903027:539,	63:26:1903027:533,
63:26:1903027:534,	63:26:1903027:535,	63:26:1903027:536,
63:26:1903027:537,	63:26:1903027:538,	63:26:1903027:585,
63:26:1903027:586,	63:26:1903027:587,	63:26:1903027:588,

общей площадью 3,3 га, в границах села Красный Яр (территория КП «Яр-Парк»), подзоны Ж6-1 «Подзона смешанной застройки».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения
Красный Яр

А.Г. Бушов

<p>Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области – газета «Планета Красный Яр»</p>	<p>Учредитель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</p>	<p>Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск Ведерников А.В. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90 Тел. 8(846 57) 2-11-52 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru</p>	<p>Тираж: 100 экз. Объем издания: 6 полос Номер подписан в печать 31.08.2018 г.</p>
--	--	--	---

