



Официальное
опубликование

28 декабря
2018 года

№ 27 (92)

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря . 2018 года № 31

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 28 декабря 2018 года по 27 февраля 2019 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.
6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.
7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:
в селе Белозерки – «11» января 2019 года в 15.00, по адресу: ул. Озерная, 30;
в селе Красный Яр – «11» января 2019 года 16.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;

- в селе Нижняя Солонцовка – «11» января 2019 года в 16.30, по адресу: ул. Раздольная, 25;
- в селе Малая Каменка – «11» января 2019 года 17.00, по адресу: ул. Центральная, 9;
- в деревне Верхняя Солонцовка – «11» января 2019 года 18.00, по адресу: ул. Садовая, 7;
- в деревне Трухмянка – «11» января 2019 года 19.00, по адресу: ул. Луговая, 4;
- в деревне Средняя Солонцовка – «11» января 2019 года в 20.00, по адресу: ул. Озерная, 2-2;
- в поселке Водный – «12» января 2019 года в 10.00, по адресу: ул. Центральная, 1;
- в поселке Кириллинский – «12» января 2019 года в 11.00, по адресу: ул. Кириллинская, 6;
- в поселке Кондурчинский – «12» января 2019 года в 12.00, по адресу: ул. Центральная, 9;
- в поселке Кочари – «12» января 2019 года в 13.00, по адресу: ул. Шоссейная, 6;
- в поселке Линевый – «12» января 2019 года в 14.00, по адресу: ул. Линева, 21;
- в поселке Подлесный – «12» января 2019 года в 15.00, по адресу: п. Подлесный, 24;
- в поселке Угловой – «12» января 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Садовая, 4.
8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.
9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 20 февраля 2019 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.
12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:
 - официальное опубликование проекта в газете «Планета Красный Яр»;
 - размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://kryarposelenie.ru>;
 - беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://kryarposelenie.ru>.
15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
А.Г. Бушов

Приложение
к постановлению Главы сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
от 28.12.2018 г. № 21

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45 (далее также – Правила):

1.1. Изменить градостроительное зонирование территории п. Кондурчинский с.п. Красный Яр площадью 17,7 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:26:1406013, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону РЗ «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

1.2. Изменить градостроительное зонирование территории общей площадью 7,9 га в виде изменения зонирования части территории в п. Кондурчинский и п. Кириллинский с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» с отображением территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги местного значения муниципального района Красноярский Самарской области, соединяющей указанные населенные пункты, в границах зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

1.3. Отобразить следующие зоны с особыми условиями использования территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством отображения охранных зон:

- ЗОУИТ № 63.26.2.48 Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети»;

- ЗОУИТ № 63.26.2.265. Охранная зона объекта ОАО «Вымпел-Коммуникации» «Строительство зонной ВОЛС на участке: Кр. Яр - Кошки» в границах Красноярского муниципального района Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.210. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 6-10/0,4 кВ, ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области;

- ЗОУИТ № 63.26.2.228. Охранная зона объекта: «Расширение газораспределительной сети газопровода среднего давления с установкой ШГРП для квартала коттеджной застройки, расположенного в Красноярском районе, поселок Кириллинский, улица Пионерская, участок 1Г».

1.4. Отобразить следующие объекты инженерной инфраструктуры с целью приведения Правил в соответствие со сведениями ЕГРН в части:

- изменения конфигурации ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» (0,4-10 кВ);

- отображения ЛЭП ПС Красноярская Ф-3 Красноярский район, Самарской области (6-10/0,4 кВ).

2. Изменения, указанные в п. 1 настоящего решения подлежат отображению на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карте градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000) посредством утверждения указанных карт в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский Вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://krayposelenie.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
А.С. Ершов*

*Глава сельского поселения Красный Яр
А.Г. Бушов*

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» декабря 2018 года № 22

**О проведении публичных слушаний
по проекту документации по планировке территории площадью 107 га в
границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной
части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской
области в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории**

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории, площадью 107 га, в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в целях обеспечения земельными участками граждан, имеющим трех и более детей (далее также – Проект документации) в составе:

- проекта планировки территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- проекта межевания территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории.

Информационные материалы к проекту состоят из проекта Постановления администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей» с приложением проекта планировки и проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту документации – с 28 декабря 2018 года по 28 января 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области; (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции Проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по Проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести Собрания участников публичных слушаний по Проекту документации в селе Красный

Яр – «11» января 2019 года в 18.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

8. Администрации в целях доведения до населения информации о содержании Проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по Проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 21 января 2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом документации обеспечить:

- официальное опубликование настоящего Постановления, проекта постановления Администрации сельского поселения Красный Яр «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей», Проекта документации в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение настоящего Постановления, проекта постановления Администрации сельского поселения Красный Яр «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей», Проекта документации на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом документации в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области с последующим размещением проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего Постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
А.Г.Бушов

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ 2019 года № _____

Об утверждении документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории... Самарской... области», Уставом... сельского... поселения... Красный... Яр...

муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, учитывая протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский муниципального района Красноярский Самарской области от _____ и заключение о результатах публичных слушаний от _____ Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для развития территории в целях обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии со ст. 39.5 ЗК РФ, п. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Закона Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД.
2. Опубликовать настоящее постановление с приложением документации по планировке территории в газете «Планета Красный Яр».
3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: <http://kryarposelenie.ru>.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Красный Яр
А.Г.Бушов

Приложение №1 к
постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 28.12.2018 г. № 22

Проект планировки территории
площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка
Кириллинский
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории площадью 107 га в границах кадастрового квартала 63:26:1406001, находящегося в центральной части поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Проект планировки территории), подготовлен в целях обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

выделения элементов планировочной структуры;
установления границ земельных участков;
установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Проект планировки территории разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области;
Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
иными муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативами градостроительного проектирования Самарской области, нормативами градостроительного проектирования муниципального района Красноярский Самарской области, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский.

1.3. Проект планировки территории разработан на основании:

Генерального сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013г. № 44;

Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45;

Постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.06.2018 № 201 «О подготовке документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей».

1.4. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
Чертеж красных линий. М 1:2000;

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:4000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктур) М 1:2000;

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктур) М 1:2000.

1.5. На проектируемой территории не планируется размещение объектов федерального значения.
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1.	Общая площадь участка в установленных границах	га	107
1.1	Общая площадь под земли поселений	га	107
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	51,9801
	- зон общественно-делового назначения	га	5,2555
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	39,0128
	- рекреационных зон общей площадью	га	10,7516
	- зон особо охраняемых территорий и объектов	га	-
	Из них: объекты культурного наследия	га	-
	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования	га	40,0118
1.2	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.3	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны	га	-
	- прочих	га	-
1.5.	Плотность застройки	м кв./га	1193/0,1193
2.	Численность населения	тыс. чел.	3,366
3.	Жилищный фонд – всего	тыс. м.кв.	100,980
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м.кв./чел.	30
3.2	Объем нового строительства	тыс. м.кв.	100,980
3.3	Ежегодный ввод жилищного фонда	тыс. м.кв.	100,980
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м.кв.	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-	100
	- канализацией (локальной)	-	100
	- газоснабжением	-	100
	- электрификацией	-	100
3.6.	Средняя этажность	количество этажей	2
3.7.	Количество жилых домов	шт.	718
3.8.	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м.кв.	-
4.	Объекты коммерческого и бытового назначения		
4.1.	Магазин	площадь земельного участка (кв.м)	2 251
5.	Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового, социального и культурного назначения, общественный центр		
5.1.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.2.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.3.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.4.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	1350
5.5.	Плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	кв.м общей площади	2400
5.6.	Объект культура	площадь земельного участка	15 294
5.7.	Общеобразовательная организация	площадь земельного участка, кв.м /мест/мест помещений дополнительного образования	14 376 /380/150
5.8.	Дошкольная образовательная организация	площадь земельного участка кв.м /мест	7 048/200
6.	Транспортная инфраструктура		
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	15,6
	В том числе		
6.1.1	Главная улица	км	1,6
6.1.2	Улицы в жилой застройке (основная)	км	14
6.2.	Стоянки и парковки общего пользования	машино-мест	317
7.	Инженерная инфраструктура		
7.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м.куб/сут	738,72
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м.куб/сут	568,62
	Используемые источники водоснабжения	на хоз-быт. нужды	
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	219
7.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м.куб/сут	49,36
7.3	Электроснабжение	кВт	1317
7.4	Газоснабжение	м.куб/час	4266
7.5	Пожарное депо	количество автомобилей	2

№	И
---	---

2.2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

2.2.1. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, не планируется размещение объектов капитального строительства федерального значения.
 2.2.2. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов регионального значения:
 - пожарное депо на 2 автомобиля.
 2.2.3. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области:
 - общеобразовательная организация на 380 мест с помещениями для дополнительного образования на 150 мест;
 - дошкольная образовательная организация на 200 мест.
 2.2.4. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение путем строительства следующих объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:
 - стоянки и парковки общего пользования на 317 машино-мест;
 - озелененные территории (рекреация) общей площадью 109910 кв.м;
 - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (4 объекта по 1350 кв.м, 1 объект 2400 кв.м);
 - сети напорной дождевой канализации протяженностью 870 м;
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1468м;
 - сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 14236 м;
 - сети дождевой канализации протяженностью 14630 м;
 - сети хозяйственно-питьевого водоснабжения протяженностью 14488м;
 - сети технического водоснабжения протяженностью 188 м;
 - сети газоснабжения высокого давления протяженностью 590 м;
 - сети газоснабжения среднего давления протяженностью 3070 м;
 - сети газоснабжения низкого давления протяженностью 18902 м;
 - ЛЭП(сети электроснабжения) 6 кВ протяженностью 3366 м;
 - ЛЭП (сети электроснабжения) 10кВ протяженностью 113 м;
 - ЛЭП (сети электроснабжения) 0,4 кВ протяженностью 22453 м;
 - сети электроосвещения протяженностью 14517 м;
 - 5 ГРП;
 - 6 ТП;
 - станция водоподготовки с двумя резервуарами чистой воды;
 - ЛОС (Локальные очистные сооружения);
 - КОС (Канализационные очистные сооружения);
 - КНС (Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков);
 - КНС (Канализационная насосная станция ливневых стоков);
 - котельная;
 - водозабор (2 скважины);
 - улицы и автомобильные дороги протяженностью 15,6 км.

2.2.5. Указанные в настоящих Положениях характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр (площадь, протяженность, количество мест и иные), а также линейных объектов капитального строительства местного значения сельского поселения Красный Яр (давление, диаметр, протяженность и иные) являются расчетными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.
 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Ввиду того, что проектируемая территория имеет площадь 107 га, с учетом ее обширности, застройка территории предполагается к осуществлению поэтапно.

Ввиду того, что проектируемая территория имеет весьма существенную площадь 107 га, и предназначена для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с требованиями статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Закона Самарской области «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 13 апреля 2015 года № 37-ГД, планируется самостоятельная застройка земельных участков гражданами, которым они предоставляются. При этом, в связи с необходимостью осваиваемой территории необходимыми объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, предоставление земельных участков и их застройку планируется производить, начиная с южной и западной частей площадки, предназначенной для жилищного строительства, которая расположена в непосредственной близости от уже застроенной территории, что позволит обеспечить максимальную транспортную доступность для производимой жилой застройки с дальнейшим вводом в эксплуатацию инженерных сетей и постепенным освоением северной и восточной частей проектируемой территории, предназначенной для строительства.

Перечень земельных участков, образуемых в соответствии с утверждаемой частью проекта межевания территории, в том числе сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, а также сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровые номера земельных участков и (или) условные номера земельных участков образованных в соответствии	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом планировки и территории	Отметка об отнесении земельного участка к территории общего пользования или имуществу общего пользования
П-1	63:26:1404001 3У:1	658	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-2	63:26:1404001 3У:2	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-3	63:26:1404001 3У:3	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-4	63:26:1404001 3У:4	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-5	63:26:1404001 3У:5	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-6	63:26:1404001 3У:6	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-7	63:26:1404001 3У:7	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-8	63:26:1404001 3У:8	651	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-9	63:26:1404001 3У:9	608	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-10	63:26:1404001 3У:10	600	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		

П-697	63:26:1404001 ЗУ:697	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-698	63:26:1404001 ЗУ:698	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-699	63:26:1404001 ЗУ:699	664	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-700	63:26:1404001 ЗУ:700	671	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-701	63:26:1404001 ЗУ:701	666	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-702	63:26:1404001 ЗУ:702	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-703	63:26:1404001 ЗУ:703	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-704	63:26:1404001 ЗУ:704	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-705	63:26:1404001 ЗУ:705	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-706	63:26:1404001 ЗУ:706	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-707	63:26:1404001 ЗУ:707	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-708	63:26:1404001 ЗУ:708	650	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-709	63:26:1404001 ЗУ:709	670	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-710	63:26:1404001 ЗУ:710	656	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-711	63:26:1404001 ЗУ:711	601	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-712	63:26:1404001 ЗУ:712	672	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-713	63:26:1404001 ЗУ:713	791	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-714	63:26:1404001 ЗУ:714	734	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-715	63:26:1404001 ЗУ:715	686	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-716	63:26:1404001 ЗУ:716	688	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-717	63:26:1404001 ЗУ:717	748	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-718	63:26:1404001 ЗУ:718	752	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-719	63:26:1404001 ЗУ:719	675	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-720	63:26:1404001 ЗУ:720	674	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-721	63:26:1404001 ЗУ:721	676	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-722	63:26:1404001 ЗУ:722	675	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-723	63:26:1404001 ЗУ:723	752	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-724	63:26:1404001 ЗУ:724	657	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1		
П-725	63:26:1404001 ЗУ:725	569	Коммунальное обслуживание, 3.1		
П-726	63:26:1404001 ЗУ:726	20 000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1		
П-727	63:26:1404001 ЗУ:727	7 210	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1		
П-728	63:26:1404001 ЗУ:728	1 350		Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-729	63:26:1404001 ЗУ:729	1 350		Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-730	63:26:1404001 ЗУ:730	1 350		Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-731	63:26:1404001 ЗУ:731	2 400		Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-732	63:26:1404001 ЗУ:732	1 350		Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+

П-733	63:26:1404001 ЗУ:733	65 373			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-734	63:26:1404001 ЗУ:734	2 883			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-735	63:26:1404001 ЗУ:735	3 020			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-736	63:26:1404001 ЗУ:736	941			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-737	63:26:1404001 ЗУ:737	3 660			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-738	63:26:1404001 ЗУ:738	2 866			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-739	63:26:1404001 ЗУ:739	2 126			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-740	63:26:1404001 ЗУ:740	9 434			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-741	63:26:1404001 ЗУ:741	1 958			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-742	63:26:1404001 ЗУ:742	19 452	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-743	63:26:1404001 ЗУ:743	19 161	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-744	63:26:1404001 ЗУ:744	22 053	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-745	63:26:1404001 ЗУ:745	3 310	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-746	63:26:1404001 ЗУ:746	6 928	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-747	63:26:1404001 ЗУ:747	16 854	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-748	63:26:1404001 ЗУ:748	9 310			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-749	63:26:1404001 ЗУ:749	5 944			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-750	63:26:1404001 ЗУ:750	15 294	Религиозное использование, 3.7			
П-751	63:26:1404001 ЗУ:751	9 279	Коммунальное обслуживание, 3.1			
П-752	63:26:1404001 ЗУ:752	2 891			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+
П-753	63:26:1404001 ЗУ:753	2 251	Магазины, 4.4			
П-754	63:26:1404001 ЗУ:754	284 803			Земельны е участки (территор ии) общего пользован ия, 12.0	+

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Перечень координат характерных точек красных линий

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Перечень координат характерных точек линий отступа от красных линий

Table with 3 columns: x, y, and a numerical index. It lists coordinate pairs for various points along the boundary.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-31, grouped by П-34 to П-53.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-31, grouped by П-54 to П-73.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-31, grouped by П-74 to П-93.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-31, grouped by П-95 to П-114.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-31, grouped by П-115 to П-134.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-31, grouped by П-135 to П-154.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-160. Includes sub-sections П-157, П-158, П-159, П-160, П-161, П-162, П-163, П-164, П-165, П-166, П-167, П-168, П-169, П-170, П-171, П-172, П-173, П-174, П-175, П-176.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-160. Includes sub-sections П-177, П-178, П-179, П-180, П-181, П-182, П-183, П-184, П-185, П-186, П-187, П-188, П-189, П-190, П-191, П-192, П-193, П-194, П-195, П-196, П-197.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-160. Includes sub-sections П-198, П-199, П-200, П-201, П-202, П-203, П-204, П-205, П-206, П-207, П-208, П-209, П-210, П-211, П-212, П-213, П-214, П-215, П-216, П-217.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-160. Includes sub-sections П-218, П-219, П-220, П-221, П-222, П-223, П-224, П-225, П-226, П-227, П-228, П-229, П-230, П-231, П-232, П-233, П-234, П-235, П-236, П-237, П-238.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-160. Includes sub-sections П-239, П-240, П-241, П-242, П-243, П-244, П-245, П-246, П-247, П-248, П-249, П-250, П-251, П-252, П-253, П-254, П-255, П-256, П-257, П-258, П-259.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-160. Includes sub-sections П-260, П-261, П-262, П-263, П-264, П-265, П-266, П-267, П-268, П-269, П-270, П-271, П-272, П-273, П-274, П-275, П-276, П-277, П-278, П-279.

Table with 2 columns: ID and Value. Rows 1-299. Includes sub-sections П-280, П-281, П-282, П-283, П-284, П-285, П-286, П-287, П-288, П-289, П-290, П-291, П-292, П-293, П-294, П-295, П-296, П-297, П-298, П-299.

Table with 2 columns: ID and Value. Rows 4-328. Includes sub-sections П-300, П-301, П-302, П-303, П-304, П-305, П-306, П-307, П-308, П-309, П-310, П-311, П-312, П-313, П-314, П-315, П-316, П-317, П-318, П-319, П-320.

Table with 2 columns: ID and Value. Rows 2-336. Includes sub-sections П-321, П-322, П-323, П-324, П-325, П-326, П-327, П-328, П-329, П-330, П-331, П-332, П-333, П-334, П-335, П-336.

Table with 2 columns: ID and Value. Rows 1-360. Includes sub-sections П-341, П-342, П-343, П-344, П-345, П-346, П-347, П-348, П-349, П-350, П-351, П-352, П-353, П-354, П-355, П-356, П-357, П-358, П-359, П-360.

Table with 2 columns: ID and Value. Rows 2-399. Includes sub-sections П-361, П-362, П-363, П-364, П-365, П-366, П-367, П-368, П-369, П-370, П-371, П-372, П-373, П-374, П-375, П-376, П-377, П-378, П-379, П-380, П-381, П-382, П-383, П-384, П-385, П-386, П-387, П-388, П-389, П-390, П-391, П-392, П-393, П-394, П-395, П-396, П-397, П-398, П-399.

Table with 2 columns: ID and Value. Rows 1-428. Includes sub-sections П-381, П-382, П-383, П-384, П-385, П-386, П-387, П-388, П-389, П-390, П-391, П-392, П-393, П-394, П-395, П-396, П-397, П-398, П-399.

Table with 4 columns: ID, Name, Address, Phone. Rows include entries for П-400, П-401, П-402, П-403, П-404, П-405, П-406, П-407, П-408, П-409, П-410, П-411, П-412, П-413, П-414, П-415, П-416, П-417, П-418.

Table with 4 columns: ID, Name, Address, Phone. Rows include entries for П-419, П-420, П-421, П-422, П-423, П-424, П-425, П-426, П-427, П-428, П-429, П-430, П-431, П-432, П-433, П-434, П-435, П-436.

Table with 4 columns: ID, Name, Address, Phone. Rows include entries for П-440, П-441, П-442, П-443, П-444, П-445, П-446, П-447, П-448, П-449, П-450, П-451, П-452, П-453, П-454, П-455, П-456, П-457, П-458, П-459, П-460.

Table with 4 columns: ID, Name, Address, Phone. Rows include entries for П-461, П-462, П-463, П-464, П-465, П-466, П-467, П-468, П-469, П-470, П-471, П-472, П-473, П-474, П-475, П-476, П-477, П-478, П-479.

Table with 4 columns: ID, Name, Address, Phone. Rows include entries for П-480, П-481, П-482, П-483, П-484, П-485, П-486, П-487, П-488, П-489, П-490, П-491, П-492, П-493, П-494, П-495, П-496, П-497, П-498, П-499.

Table with 4 columns: ID, Name, Address, Phone. Rows include entries for П-500, П-501, П-502, П-503, П-504, П-505, П-506, П-507, П-508, П-509, П-510, П-511, П-512, П-513, П-514, П-515, П-516, П-517, П-518, П-519.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 1-50.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 51-100.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 101-150.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 151-200.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 201-250.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 251-300.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 301-350.

Table with 3 columns: ID, Name, Address. Rows 1-1000, including sections П-642, П-643, П-644, П-645, П-646, П-647, П-648, П-649, П-650, П-651, П-652, П-653, П-654, П-655, П-656, П-657, П-658, П-659, П-660, П-661, П-662.

Table with 3 columns: ID, Name, Address. Rows 1-1000, including sections П-663, П-664, П-665, П-666, П-667, П-668, П-669, П-670, П-671, П-672, П-673, П-674, П-675, П-676, П-677, П-678, П-679, П-680, П-681, П-682.

Table with 3 columns: ID, Name, Address. Rows 1-1000, including sections П-683, П-684, П-685, П-686, П-687, П-688, П-689, П-690, П-691, П-692, П-693, П-694, П-695, П-696, П-697, П-698, П-699, П-700, П-701, П-702.

Table with 3 columns: ID, Name, Address. Rows 1-1000, including sections П-703, П-704, П-705, П-706, П-707, П-708, П-709, П-710, П-711, П-712, П-713, П-714, П-715, П-716, П-717, П-718, П-719, П-720, П-721, П-722.

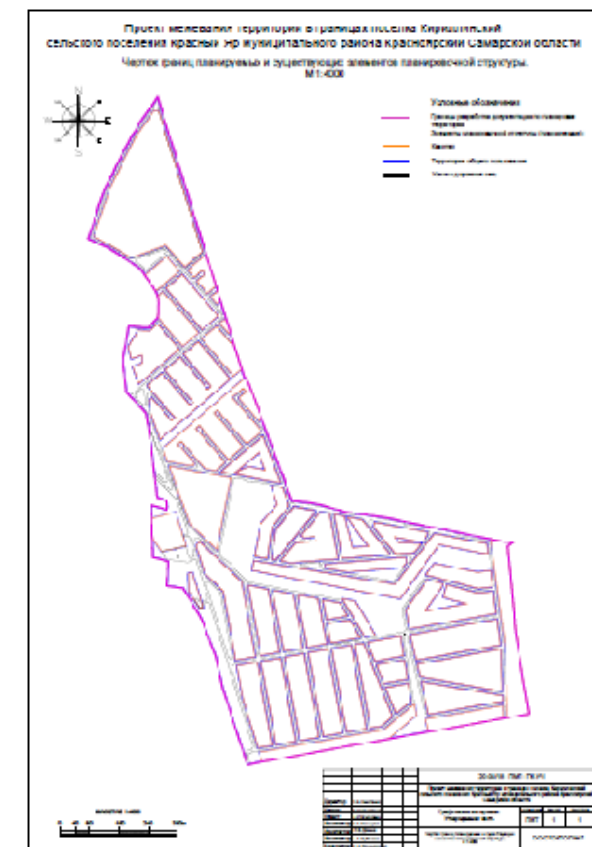
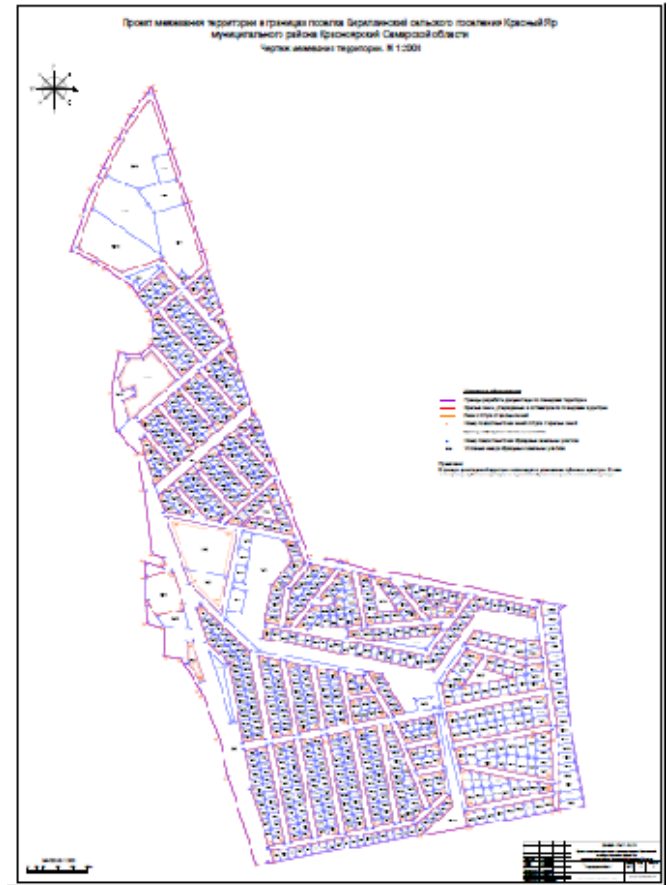
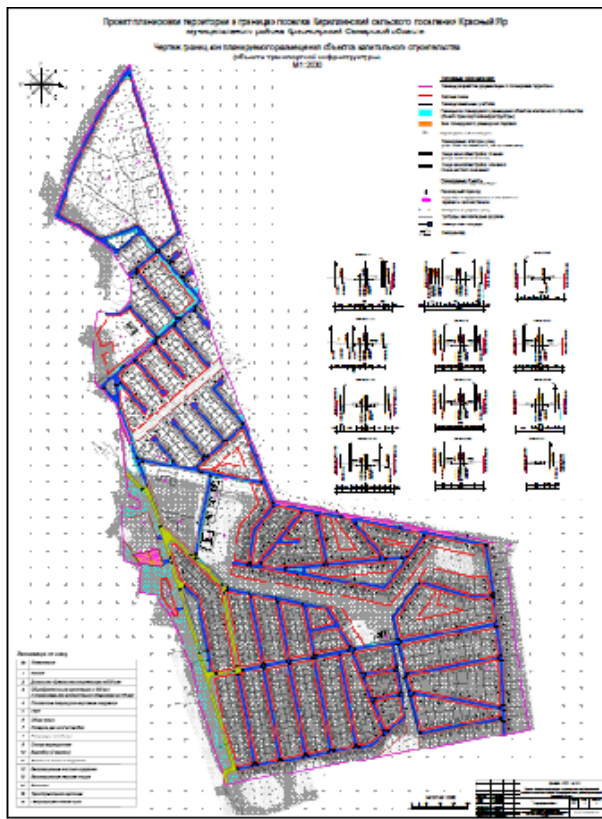
Table with 3 columns: ID, Name, Address. Rows 1-1000, including sections П-723, П-724, П-725, П-726, П-727, П-728, П-729, П-730, П-731, П-732, П-733, П-734, П-735, П-736, П-737, П-738.

Table with 3 columns: ID, Name, Address. Rows 1-1000, including sections П-739, П-740, П-741, П-742, П-743, П-744, П-745, П-746, П-747, П-748, П-749, П-750.

7	1385388.45	429432.55
8	1385387.50	429450.92
9	1385386.22	429457.61
10	1385353.42	429446.14
11	1385343.98	429482.64
12	1385374.55	429535.08
П-751		
1	1385416.88	428942.90
2	1385490.79	428962.51
3	1385493.19	428958.75
4	1385519.20	428972.43
5	1385523.13	428956.73
6	1385447.75	428840.11
7	1385418.95	428882.83
П-752		
1	1385535.40	428807.72
2	1385523.13	428856.73
3	1385447.75	428840.11
4	1385465.19	428814.23
5	1385529.00	428805.75
П-753		
1	1385576.80	428664.67
2	1385543.99	428773.57
3	1385530.45	428769.49
4	1385532.66	428714.19
5	1385567.86	428661.97
П-754		
1	1385716.37	428169.26
2	1385639.37	428409.96
3	1385617.00	428510.02
4	1385573.69	428624.75
5	1385586.12	428639.07
6	1385514.74	428723.86
7	1385465.23	428730.85
8	1385469.34	428808.38
9	1385421.07	428820.94
10	1385418.94	428882.83
11	1385465.19	428814.24
12	1385529.00	428805.75
13	1385535.40	428807.72
14	1385519.20	428872.43
15	1385493.19	428958.75
16	1385490.79	428962.51
17	1385416.87	428942.90
18	1385415.42	428995.08
19	1385464.48	428970.88
20	1385465.91	428980.07
21	1385464.40	428998.12
22	1385433.71	429009.56
23	1385415.00	429175.67
24	1385398.36	429274.52
25	1385341.09	429337.00
26	1385391.85	429380.58
27	1385502.77	429475.78
28	1385434.90	429554.85
29	1385411.37	429533.30
30	1385386.39	429535.48
31	1385362.01	429546.39
32	1385407.21	429543.58
33	1385436.59	429575.92
34	1385514.15	429485.55
35	1385563.47	429527.89
36	1385452.29	429557.43
37	1385435.16	429642.68
38	1385433.78	429647.22
39	1385422.53	429650.63
40	1385429.12	429657.24
41	1385503.13	429721.02
42	1385464.05	429766.55
43	1385395.32	429707.34
44	1385380.53	429728.69
45	1385344.01	429752.98
46	1385307.48	429777.27
47	1385280.87	429793.83
48	1385217.85	429822.52
49	1385248.00	429914.76
50	1385254.25	429937.15
51	1385272.66	429986.64
52	1385292.36	430021.92
53	1385304.64	430050.59
54	1385324.46	430090.06
55	1385345.72	430127.59
56	1385357.32	430151.06
57	1385368.68	430166.93
58	1385377.70	430186.90
59	1385390.25	430204.92
60	1385403.38	430223.41
61	1385422.03	430247.24
62	1385431.91	430262.88
63	1385436.66	430268.72
64	1385440.37	430253.15
65	1385487.60	430099.67
66	1385531.66	429956.47
67	1385571.88	429825.76
68	1385584.57	429784.52
69	1385587.76	429774.14
70	1385529.57	429724.00
71	1385549.10	429701.24
72	1385574.50	429723.11
73	1385584.28	429711.75
74	1385588.87	429689.86

75	1385591.47	429651.89
76	1385618.27	429674.98
77	1385623.09	429659.33
78	1385601.23	429640.51
79	1385620.80	429617.72
80	1385632.73	429627.99
81	1385645.68	429585.92
82	1385653.94	429559.07
83	1385645.39	429569.21
84	1385630.98	429556.85
85	1385657.09	429526.43
86	1385662.54	429531.11
87	1385672.14	429499.92
88	1385665.20	429493.96
89	1385619.60	429457.08
90	1385574.08	429508.00
91	1385673.70	429391.94
92	1385662.36	429382.12
93	1385662.70	429498.23
94	1385517.17	429459.15
95	1385603.14	429358.98
96	1385591.76	429349.21
97	1385505.79	429449.38
98	1385460.26	429410.30
99	1385547.08	429309.15
100	1385535.70	429299.38
101	1385448.88	429400.53
102	1385403.35	429361.45
103	1385490.17	429260.30
104	1385478.78	429250.53
105	1385416.95	429322.57
106	1385408.93	429316.62
107	1385413.78	429276.09
108	1385457.48	429123.31
109	1385544.94	429108.46
110	1385551.72	429114.74
111	1385498.09	429177.21
112	1385509.48	429186.98
113	1385583.17	429101.12
114	1385616.87	429094.66
115	1385646.19	429119.83
116	1385555.00	429226.06
117	1385566.38	429235.83
118	1385657.57	429129.60
119	1385703.10	429168.68
120	1385611.91	429274.91
121	1385623.29	429284.68
122	1385714.48	429178.45
123	1385760.01	429217.53
124	1385668.81	429233.77
125	1385702.95	429353.08
126	1385712.73	429341.69
127	1385689.97	429322.15
128	1385753.09	429248.62
129	1385761.89	429256.18
130	1385801.34	429149.07
131	1385804.65	429140.08
132	1385867.11	428997.68
133	1385904.53	428993.12
134	1385941.68	428987.06
135	1385948.30	428985.23
136	1386029.26	428962.84
137	1386155.89	428944.90
138	1386479.09	428878.92
139	1386624.82	428842.71
140	1386632.13	428316.65
141	1386517.21	428313.98
142	1386515.91	428354.38
143	1386276.53	428311.53
144	1386216.80	428575.16
145	1386206.68	428573.34
146	1386240.27	428359.06
147	1386143.68	428277.61
148	1386754.00	428207.88
149	1386762.76	428178.96
150	1385749.26	428176.54
151	1386262.22	428428.99
152	1386514.89	428385.80
153	1386515.42	428369.53
154	1386285.03	428328.30
155	1385236.27	428303.61
156	1385286.32	429980.33
157	1385367.76	430144.79
158	1385423.99	430224.49
159	1385439.27	430222.99
160	1385623.15	429660.22
161	1385574.68	429782.67
162	1385519.79	429735.38
163	1385461.96	429802.76
164	1385352.94	429764.57
165	1386249.63	428484.54
166	1386510.17	428531.44
167	1386514.40	428401.10
168	1386258.63	428444.82
169	1386368.86	429754.25
170	1385450.16	429782.73
171	1385457.54	429774.14
172	1385401.04	429725.65
173	1385391.14	429739.69
174	1386228.62	428577.29
175	1386458.38	428625.81
176	1386509.17	428546.50
177	1386246.31	428499.19

178	1385463.65	429667.22
179	1385512.90	429709.64
180	1385624.18	429580.00
181	1385574.86	429537.66
182	1386214.47	428656.29
183	1386280.82	428750.21
184	1386440.37	428708.01
185	1386486.35	428714.26
186	1386495.64	428645.64
187	1386225.09	428596.97
188	1385536.06	428927.40
189	1385473.21	429106.93
190	1385663.78	429070.39
191	1385620.74	428846.02
192	1386150.55	428410.84
193	1386220.07	428423.34
194	1386228.61	428368.85
195	1386182.43	428329.90
196	1385576.80	428664.67
197	1385567.86	428661.97
198	1385532.65	428714.19
199	1385530.45	428769.49
200	1385543.99	428773.57
201	1386122.52	428482.00
202	1386208.45	428497.45
203	1386217.74	428438.16
204	1386144.94	428425.07
205	1385556.75	428859.08
206	1385567.09	428869.83
207	1385697.70	428744.31
208	1385739.92	428509.69
209	1385680.86	428499.07
210	1385642.09	428714.54
211	1385583.47	428770.87
212	1386112.82	428916.78
213	1386115.56	428931.03
214	1386281.04	428899.30
215	1386278.94	428888.33
216	1386239.96	428837.59
217	1386180.87	428832.57
218	1385628.17	428707.11
219	1385655.17	428557.15
220	1385648.59	428555.90
221	1385592.36	428741.53
222	1386094.49	428553.16
223	1386196.83	428571.57
224	1386206.13	428512.28
225	1386116.91	428496.23
226	1385633.63	428833.62
227	1385678.51	429067.57
228	1385825.78	429039.34
229	1385846.69	428982.57
230	1385792.89	428916.52
231	1385778.63	428817.32
232	1385739.30	428823.89
233	1385736.56	428809.16
234	1386180.07	428735.01
235	1386303.02	428895.06
236	1386465.99	428863.84
237	1386484.32	428729.13
238	1386441.30	428723.28
239	1386277.66	428766.56
240	1386201.76	428659.12
241	1386213.26	428594.85
242	1386085.34	428571.84
243	1386015.96	428690.16
244	1385724.82	428745.98
245	1386055.94	428546.22
246	1386079.44	428550.54
247	1386170.32	428319.70
248	1386137.08	428291.67
249	1386102.84	428285.54
250	1385635.69	429091.05
251	1385765.64	429202.60
252	1385819.73	429055.77
253	1386014.41	428818.44
254	1385989.82	428955.13
255	1386075.87	428938.63
256	1386162.83	428831.04
257	1385684.41	428479.39
258	1385745.91	428490.45
259	1385792.77	428230.05
260	1385749.62	428222.33
261	1385702.90	428376.60
262	1386029.02	428272.33
263	1385982.12	428632.94
264	1386041.17	428543.57
265	1386088.07	428282.90
266	1385759.60	428513.24
267	1385720.32	428731.57
268	1	



ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря .2018 года № 23

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту – с 28.12.2018 года по 28.01.2019 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45
6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция

проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

- в селе Белозерки – «11» января 2019 года в 15.00, по адресу: ул. Озерная, 30;
в селе Красный Яр – «11» января 2019 года 16.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;
в селе Нижняя Солонцовка – «11» января 2019 года в 16.30, по адресу: ул. Раздольная, 25;
в селе Малая Каменка – «11» января 2019 года 17.00, по адресу: ул. Центральная, 9;
в деревне Верхняя Солонцовка – «11» января 2019 года 18.00, по адресу: ул. Садовая, 7;
в деревне Трухмянка – «11» января 2019 года 19.00, по адресу: ул. Луговая, 4;
в деревне Средняя Солонцовка – «11» января 2019 года в 20.00, по адресу: ул. Озерная, 2-2;
в поселке Водный – «12» января 2019 года в 10.00, по адресу: ул. Центральная, 1;
в поселке Кириллинский – «12» января 2019 года в 11.00, по адресу: ул. Кириллинская, 6;
в поселке Кондурчинский – «12» января 2019 года в 12.00, по адресу: ул. Центральная, 9;
в поселке Кочкари – «12» января 2019 года в 13.00, по адресу: ул. Шоссейная, 2;
в поселке Линевай – «12» января 2019 года в 14.00, по адресу: ул. Линева, 61;
в поселке Подлесный – «12» января 2019 года в 15.00, по адресу: п. Подлесный, 24;
в поселке Угловой – «12» января 2019 года в 16.00, по адресу: ул. Садовая, 4.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов, в выходные с 12 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 21.01.2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту - заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту - заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Ведерникова А.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Генеральный план в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение проекта внесения изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области http://krasposelenie.ru;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области http://krasposelenie.ru.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
А.Г. Бушоев
ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от ____ 2018 года № ____
О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от ____ 2018 года № ____

Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:
1. Внести в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план) следующие изменения:

- 1) Включение земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000-4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего лпх КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границе п. Кочкари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, сохосные сады, залежи)» на зону Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества».
2) В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:4043 объектами инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:
2.1) Изменение функционального зонирования территории площадью 0,12 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2.2) Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная, и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом №5.
2.3) Отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:4043 планируемых сетей:
- газоснабжения, протяженностью 2,0 км;
- электрооснабжения, протяженностью 2,7 км;
- водоснабжения, протяженностью 2,0 км;
- водоотведения 2,2 км.
2.4) Отображение в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043 планируемых объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительного пункта, трансформаторной подстанции, насосной станции.
3) В целях обеспечения планируемой жилой застройки в с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:
3.1) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос.Дачный, участок № 4, с

- зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
3.2) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
3.3) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» (площадью 0,15), Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,17), Р3 «Зона отдыха, занятый физкультурой и спортом» (площадью 0,08).
3.4) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
3.5) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:722, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования».
3.6) Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707.
3.7) Отображение планируемых сетей: газопровода, протяженностью 2,2 км, электрооснабжения протяженностью 2,2 км.
3.8) Отображение планируемых объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительного пункта и трансформаторной подстанции.
3.9) Отображение планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения, протяженностью 2,2 км.
3.10) Отображение планируемого объекта местного значения спортивного назначения площадью 0,1 га (универсальная спортивная площадка).
3.11) Изменение местоположения планируемого объекта местного значения учебно-образовательного назначения (общедоступная школа на 820 мест).
4) В отношении территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:192:
4.1) Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-складская зона».
4.2) Исключение отображения объекта сельскохозяйственного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:192.
4.3) Отображение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 планируемых сетей:
- водоснабжения, протяженностью 0,2 км,
- водоотведения, протяженностью 0,2 км.
4.4) Отображение существующей линии электропередач ЛОП ПС Красноярская Ф-9 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - «Самарское распределительные сети».
5) Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».
6) Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с/п. Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, В класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
7) В отношении территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк»):
7.1) Изменение функционального зонирования территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк») в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903027:415, 63:26:1903027:441, 63:26:1903027:442, 63:26:1903027:443, 63:26:1903027:558, 63:26:1903027:483, 63:26:1903027:482, 63:26:1903027:481, 63:26:1903027:557, 63:26:1903027:479, 63:26:1903027:458, 63:26:1903027:459, 63:26:1903027:460, 63:26:1903027:461, 63:26:1903027:462, 63:26:1903027:463, 63:26:1903027:470, 63:26:1903027:469, 63:26:1903027:471, 63:26:1903027:472, 63:26:1903027:473, 63:26:1903027:474, 63:26:1903027:486, 63:26:1903027:487, 63:26:1903027:488, 63:26:1903027:489, 63:26:1903027:490, 63:26:1903027:491, 63:26:1903027:517, 63:26:1903027:444, 63:26:1903027:445, 63:26:1903027:446, 63:26:1903027:447, 63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508, 63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:511, 63:26:1903027:525, 63:26:1903027:526, 63:26:1903027:527, 63:26:1903027:528, 63:26:1903027:529, 63:26:1903027:530, 63:26:1903027:531, 63:26:1903027:532, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:464, 63:26:1903027:465, 63:26:1903027:466, 63:26:1903027:467, 63:26:1903027:499, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502, 63:26:1903027:503, 63:26:1903027:504, 63:26:1903027:505, 63:26:1903027:518, 63:26:1903027:519, 63:26:1903027:520, 63:26:1903027:521, 63:26:1903027:522, 63:26:1903027:523, 63:26:1903027:524, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:449, 63:26:1903027:450, 63:26:1903027:451, 63:26:1903027:452, 63:26:1903027:453, 63:26:1903027:454, 63:26:1903027:455, 63:26:1903027:475, 63:26:1903027:476, 63:26:1903027:477, 63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514, 63:26:1903027:539, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535, 63:26:1903027:536, 63:26:1903027:537, 63:26:1903027:586, 63:26:1903027:587, 63:26:1903027:588 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территории, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства)». Отображение в границах указанной территории:
7.2) Отображение существующих сетей:
- водоснабжения протяженностью 0,82 км;
- водоотведения, протяженностью 1,43 км;
- газоснабжения, протяженностью 1,02 км.
7.3) Отображение существующих объектов инженерной инфраструктуры: водозабора, газорегуляторный пункт, трансформаторная подстанция.
7.4) Отображение существующего объекта отдыха и туризма местного значения поселения (парка).
7.5) Отображение существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 0,10 км.
7.6) Отображение планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 0,46 км.
7.7) Исключение отображения объекта производственного и коммунально-складского назначения местного значения муниципального района.
8) Изменение функционального зонирования территории площадью 267 кв.м., расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».
9) Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000-4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятый физкультурой и спортом».
10) Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
11) В соответствии с проектом планировки территории малоэтажной застройки в границах села Белозерки его составе, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 09.06.2015 № 599, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 11 сентября 2017 года № 329:
11.1) Отобразить объект культурного наследия – объект археологического наследия поселение Белозерки III.
11.2) Исключить на границе села Белозерки территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132 и 63:26:1904008:131 площадью 4,1 га;
11.3) Изменить функциональное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132 площадью 10,1 га и зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, сохосные сады, залежи)» (площадью 13,1 га) и зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 3 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
11.4) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:131, площадью 0,8 га, расположенного на границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, сохосные сады, залежи)».
11.5) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:134, площадью 0,84 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
11.6) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905005:276, площадью 0,9 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,4 га) и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» (площадью 0,5 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
11.7) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904008:125, площадью 1,8 га, расположенного в границах села Белозерки, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (площадью 0,3 га) и зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» (площадью 1,5 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
11.8) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:809:3У/1, 63:26:1904009:878:3У/174, 63:26:1904009:878:3У/2, 63:26:1904009:878:3У/895, 63:26:1904009:809:3У/2, площадью 0,06 га, образуемые в соответствие с проектом межевания территории, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» и улично-дорожной сети на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
11.9) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с условными номерами 63:26:1904009:807:3У/135, площадью 0,04 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» в улично-дорожную сеть.

11.10) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с условными номерами 63.26.1904009.809.3У.53, 63.26.1904009.814.3У.35, 63.26.1904009.238.3У.105, 63.26.1904009.238.3У.181, площадью 1,9 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории с улично-дорожной сети на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

11.11) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63.26.1904009.233.3У.990, 63.26.1904009.104, площадью 1,5 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» в улично-дорожную сеть.

11.12) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63.26.1904009.230.3У.2, 63.26.1904009.814.3У.2, 63.26.1904009.230.3У.3, 63.26.1904009.230.3У.4, 63.26.1904009.814.3У.4, 63.26.1904009.230.3У.5, 63.26.1904009.230.3У.6, 63.26.1904009.230.3У.7, 63.26.1904009.230.3У.8, 63.26.1904009.230.3У.9, 63.26.1904009.814.3У.9, 63.26.1904009.230.3У.10, 63.26.1904009.230.3У.11, 63.26.1904009.230.3У.12, 63.26.1904009.238.3У.242, 63.26.1904009.233.3У.295, 63.26.1904009.233.3У.297, 63.26.1904009.233.3У.299, 63.26.1904009.233.3У.301, 63.26.1904009.233.3У.303, 63.26.1904009.230.3У.2, 63.26.1904009.814.3У.2, 63.26.1904009.230.3У.3, 63.26.1904009.814.3У.3, 63.26.1904009.230.3У.4, 63.26.1904009.230.3У.4, 63.26.1904009.814.3У.4, 63.26.1904009.230.3У.5, 63.26.1904009.230.3У.6, 63.26.1904009.230.3У.7, 63.26.1904009.230.3У.7, 63.26.1904009.230.3У.8, 63.26.1904009.230.3У.9, 63.26.1904009.230.3У.10, 63.26.1904009.230.3У.11, 63.26.1904009.230.3У.12, 63.26.1904009.238.3У.242, 63.26.1904009.233.3У.295, 63.26.1904009.233.3У.297, 63.26.1904009.233.3У.299, 63.26.1904009.233.3У.301, 63.26.1904009.233.3У.303, 63.26.1904009.807.3У.30, 63.26.1904009.807.3У.31, 63.26.1904009.807.3У.32, 63.26.1904009.807.3У.33, 63.26.1904009.807.3У.34, 63.26.1904009.807.3У.35, 63.26.1904009.807.3У.36, 63.26.1904009.807.3У.37, 63.26.1904009.807.3У.38, 63.26.1904009.807.3У.39, 63.26.1904009.807.3У.40, 63.26.1904009.807.3У.41, 63.26.1904009.807.3У.42, 63.26.1904009.807.3У.43, 63.26.1904009.807.3У.44, 63.26.1904009.807.3У.45, 63.26.1904009.807.3У.46, 63.26.1904009.807.3У.47, 63.26.1904009.807.3У.48, 63.26.1904009.807.3У.49, 63.26.1904009.807.3У.50, 63.26.1904009.807.3У.51, 63.26.1904009.807.3У.52, 63.26.1904009.807.3У.53, 63.26.1904009.807.3У.54, 63.26.1904009.807.3У.55, 63.26.1904009.807.3У.56, 63.26.1904009.807.3У.57, 63.26.1904009.807.3У.58, 63.26.1904009.807.3У.59, 63.26.1904009.807.3У.60, 63.26.1904009.807.3У.61, 63.26.1904009.807.3У.62, 63.26.1904009.807.3У.63, 63.26.1904009.807.3У.64, 63.26.1904009.807.3У.65, 63.26.1904009.807.3У.66, 63.26.1904009.807.3У.67, 63.26.1904009.807.3У.68, 63.26.1904009.807.3У.69, 63.26.1904009.807.3У.70, 63.26.1904009.807.3У.71, 63.26.1904009.727, 63.26.1904009.728, 63.26.1904009.726, 63.26.1904009.732, 63.26.1904009.731, 63.26.1904009.730, 63.26.1904009.728, 63.26.1904009.734, 63.26.1904009.733, 63.26.1904009.735, 63.26.1904009.737, 63.26.1904009.744, 63.26.1904009.741, 63.26.1904009.740, 63.26.1904009.738, 63.26.1904009.739, 63.26.1904009.742, 63.26.1904009.743, 63.26.1904009.238.3У.242, площадью 1,5 га, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

11.13) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами и (или) условными номерами 63.26.1904009.807.3У.72, 63.26.1904009.807.3У.73, 63.26.1904009.807.3У.74, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1904009.528, 63.26.1904009.354, площадью 0,3 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)».

11.14) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков, расположенных в границах села Белозерки, с кадастровыми номерами 63.26.1904009.64, 63.26.1904009.105, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1904009.106, 63.26.1904009.107, площадью 7,4 га, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

11.15) Изменить функциональное зонирование территории площадью 0,5 га, расположенной в кадастровом квартале 63.26.1904008, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной инфраструктуры» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственного угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)».

12) В целях обеспечения планируемой жилой застройки в с. Белозерки с.п. Красный Яр площадью 27 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1905005.306, 63.26.1905005.311, 63.26.1905005.313, 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.271, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.261, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.307, 63.26.1905005.308, 63.26.1905005.263, 63.26.1905005.305, 63.26.1905005.302, 63.26.1905005.303, 63.26.1905005.304, 63.26.1905005.316, 63.26.1905005.317, 63.26.1905005.318, 63.26.1905005.319, 63.26.1905005.314, 63.26.1905005.312, 63.26.1905005.315 объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, также в целях обеспечения территории внести следующие изменения:

12.1) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.271, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.261, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.315 и земельных участков 63.26.1905005.306, 63.26.1905005.311, 63.26.1905005.313, 63.26.1905005.307, 63.26.1905005.308, 63.26.1905005.263, 63.26.1905005.305, 63.26.1905005.302, 63.26.1905005.303, 63.26.1905005.304, 63.26.1905005.316, 63.26.1905005.317, 63.26.1905005.318, 63.26.1905005.319, 63.26.1905005.314, 63.26.1905005.312, общей площадью 23,45 га, с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

12.2) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.261, площадью 0,3 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования».

12.3) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.271, площадью 2,4 га, с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

12.4) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1905005.261, площадью 0,3 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

12.5) Изменить функциональное зонирование территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.271, площадью 0,15 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

12.6) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1905005.315, 63.26.1905005.261, площадью 0,2 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Р3 «Зона отдыха, занятый физкультурой и спортом».

12.7) Изменить функциональное зонирование территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1905005.271, площадью 0,2 га, с зоны Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

13) В связи с тем, что территория малоэтажной застройки в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярской Самарской области и территория планируемой жилой застройки в с. Белозерки с.п. Красный Яр площадью 27 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1905005.308, 63.26.1905005.311, 63.26.1905005.313, 63.26.1905005.268, 63.26.1905005.271, 63.26.1905005.269, 63.26.1905005.261, 63.26.1905005.310, 63.26.1905005.309, 63.26.1905005.307, 63.26.1905005.308, 63.26.1905005.263, 63.26.1905005.305, 63.26.1905005.263, 63.26.1905005.302, 63.26.1905005.303, 63.26.1905005.304, 63.26.1905005.316, 63.26.1905005.317, 63.26.1905005.318, 63.26.1905005.319, 63.26.1905005.314, 63.26.1905005.312, 63.26.1905005.315 являются смежными и отображены на одном фрагменте изменений, отобразить в границах указанных территорий следующие объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур:

- 13.1) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей водоснабжения до 44,3 км.
- 13.2) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей водоотведения до 41,4 км.
- 13.3) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей газоснабжения до 49,4 км.
- 13.4) Отобразить планируемый газопровод высокого давления, предназначенного для газоснабжения территории жилого комплекса «Экодоле Самар», протяженностью по территории сельского поселения Красный Яр 1,26 км.
- 13.5) Изменить местоположения и протяженность планируемых сетей электроснабжения до 10,6 км.
- 13.6) Изменить отображение существующих трансформаторных подстанций на планируемые (14 шт.).
- 13.7) Отобразить канализационную насосную станцию.
- 13.8) Изменить местоположения планируемого водозабора.
- 13.9) Отобразить существующий резервуар.
- 13.10) Отобразить планируемые блочно-модульную котельную мощностью 0,4 МВт.
- 13.11) Отобразить планируемые сети водоснабжения, протяженностью 3,35 км.
- 13.12) Отобразить планируемые сети водоотведения, протяженностью 3,37 км.
- 13.13) Отобразить планируемые сети газоснабжения, протяженностью 4,68 км.
- 13.14) Отобразить планируемые трансформаторные подстанции (2 шт.).
- 13.15) Отобразить планируемые газорегуляторные пункты (2 шт.).
- 13.16) Отобразить существующие линии электропередач.
- 13.17) Изменить местоположение планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и увеличить их протяженность до 42,3 км.
- 13.18) Отобразить существующую автомобильную дорогу общего пользования местного значения поселения - 0,5 км.
- 13.19) Отобразить планирующую автомобильную дорогу общего пользования местного значения поселения, протяженностью 3,55 км.
- 13.20) Отобразить планируемые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения - 3 шт, общей площадью 8,81 тыс. кв.м.
- 13.21) Отобразить планируемые скверы, бульвары, общей площадью 14,27 га.
- 13.22) Отобразить планируемый частный объект торговли (магазин) - 5 шт.
- 13.23) Отобразить планируемый детский сад.
- 13.24) Отобразить планируемое открытое спортивное сооружение - 1 шт, площадью 0,21 га.
- 13.25) Отобразить планируемый сквер, площадью 0,31 га.
- 13.26) Отобразить планируемый частный объект торговли (рынок).

14. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.26.0000000.2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/к КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63.26.1406013 и в южной части кадастрового квартала 63.26.1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

15. Внести следующие изменения в положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярской области (далее - Положение):

15.1) Дополнить пункт 2.1 Положения «Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта» подпунктами 31-33 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
31.	Физкультурно-спортивное сооружение открытого типа (универсальная спортивная площадка)	село Нижняя Солонюха вка, на площадке № 10 Б	строительство	2033	-	0,1	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
32.	Физкультурно-спортивное сооружение открытого типа	село Белозерки (кадастровый квартал 63.26.1905005)	строительство	2033	-	0,21	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
33.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа	село Белозерки, на площадке № 4	строительство	2033	-	8,81	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

15.1) Дополнить пункт 2.3 Положения «Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения» подпунктами 41-42 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
41	Скверы, парки, бульвары	село Белозерки (кадастровый квартал 63.26.1905005)	строительство	2033	-	0,31	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
42	Сквер	село Белозерки, на площадке № 4	строительство	2033	-	14,27	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

15.2) В пункте 2.5 Положения «Объекты местного значения в сфере водоснабжения»:

- исправить техническую ошибку в нумерации пунктов, присвоив пунктам сквоную нумерацию по порядку с учетом изменений, вносимых настоящим пунктом решения;
- в подпункте 3 изменить протяженность водопроводных сетей (столбец 6 таблицы), заменив слова: «34,2» словами «44,3»;
- дополнить подпунктами 13-15 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Протяженность, км	Иные характеристики	
13.	Водопроводные сети	Село Красный Яр (западная часть кадастрового квартала 63.26.1902016)	строительство	2033	2,0	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от краев линий водопровода:
14.	Водопроводные сети	Село Красный Яр (кадастровый квартал 63.26.1903004)	строительство	2033	0,2	-	при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
15.	Водопроводные сети	село Белозерки (кадастровый квартал 63.26.1905005)	строительство	2033	3,35	-	

15.3) В пункте 2.6 Положения «Объекты местного значения в сфере водоотведения»:

- в подпункте 3 изменить протяженность сетей водоотведения (столбец 6 таблицы), заменив слова: «34,2» словами «41,4»;
- дополнить подпунктами 12.1-12.2 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Протяженность, км	Иные характеристики	
12.1	Дополнить пункт 2.1 Положения «Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта» подпунктами 31-33 следующего содержания:						

27.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	Село Красный Яр (западная часть кадастрового квартала 63:26:19 02016)	строительство	2033	2	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов
28.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 б	строительство	2033	0,5	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов
29.	Трансформаторная подстанция	Село Красный Яр (западная часть кадастрового квартала 63:26:19 02016)				мощность - 1х10 0кВА -1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
30.	Трансформаторная подстанция	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 б	строительство	2033	-	мощность - 1х10 0кВА -1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
31.	Трансформаторные подстанции	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:19 05005)	строительство	2033	-	мощность - 1х10 0кВА -1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
32.	14 Трансформаторных подстанций	село Белозерки, на площадке № 4	строительство	2033	-	мощность - 1х10 0кВА -1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов

15.7) В пункте 2.10 Положения «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры»:
 - в подпункте 8 изменить протяженность улиц и автомобильных дорог местного значения (столбец 6 таблицы), заменив слова: «39,2» словами «42,3»;
 - дополнить пунктами 33-35 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Протяженность, км	Иные характеристики	
33	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 б основные	строительство	2033	2,2	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
34	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Красный Яр (юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:19030 27)	строительство	2033	0,46	-	
35	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Белозерки (кадастровый квартал 63:26:19050 05)	строительство	2033	3,55	-	

15.8) В разделе 4 Положения «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектах местного значения сельского поселения Красный Яр, за 2м линейных объектов»:
 - для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж1 (индивидуальные и блокированные жилые дома) с «3760,5177» на «3790,6061»;
 - для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж2 (индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома) с «675,9629» на «676,2629»;
 - для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж5 (объекты дошкольного и общего образования) с «122,6597» на «122,9597»;
 - для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж6 (индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома, объекты садоводства и дачного хозяйства) с «193,5518» на «198,4518»;
 - для зоны Ж (Жилая зона) дополнить раздел «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках» абзацем следующего содержания: «на площадке № 106, расположенной к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка, общей площадью территории – 20 га (планируется размещение 71 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7810 кв.м, расчетная численность населения – 213 человек);
 - для зоны Ж (Жилая зона) дополнить раздел «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках» абзацем следующего содержания: «на территории с. Красный Яр (юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1903027) площадью 3,3 га (планируется размещение 80 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчетная численность населения – 240 человек);
 - для зоны Ж (Жилая зона) дополнить раздел «Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках» абзацем следующего содержания: «на территории села Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005) площадью 27 га (планируется размещение 147 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8208 кв.м, расчетная численность населения – 441 человек»;
 - для зоны О (Общественно-деловая зона) изменить значение площади зоны О1 (административные здания, объекты торговли, офисы) с «128,6065» на «129,7681»;
 - для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р1 (скверы, парки, бульвары) с «286,9631» на «287,4131»;
 - для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р2 (естественный природный ландшафт) с «2462,2691» на «2454,7739»;
 - для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р3 (объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом) с «134,1164» на «134,5716»;
 - для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх1 (сельхозугодья) с «12217,7856» на «12203,9856»;
 - для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх 2-0 (объекты сельхозпроизводства, дачного хозяйства и огородничества) с «1984,9075» на «1937,6075»;

Приложение 1 к решению Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1-10000) Фрагмент №1

Карта функциональных зон п. Кириллинский, с. Малая Каменка, п. Кочкари муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Условные обозначения
 Территориальные границы
 Граница населенного пункта
 Функциональные зоны
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 Зона сельскохозяйственного использования

Измения:
 1. Выделение земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000-0475, площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/к №3 км. Ленина; земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009 в границах п. Кочкари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, соевые сады, залежи)» на зону Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества».

Примечание:
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Формат А4

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх 2-5 (объекты сельхозпроизводства) с «19,999» на «19,499»;
 - для зоны П (Зона производственного использования) изменить значение площади зоны П1-0 (объекты производства и складского назначения) с «39,0191» на «35,6691»;
 - для зоны П (Зона производственного использования) изменить значение площади зоны П2 (коммунально-складские объекты) с «26,1392» на «49,8392»;
 - для зоны ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) изменить значение площади зоны ИТ (объекты инженерной и транспортной инфраструктур) с «887,3675» на «898,7975».

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - № 6 к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kyarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
 председателей
 сельского поселения Красный Яр
 муниципального района
 Красноярский
 Самарской области
 А.С. Ершов

Глава сельского поселения
 Красный Яр
 муниципального района
 Красноярский
 Самарской области
 А.Г. Бушов

Фрагмент 2

Карта функциональных зон с.Красный Яр, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с.Красный Яр, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Сущ. Планир.

Жилая зона (Ж)

Зона производственного использования (П)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Изменения:

В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902016.3706, 63.26.1902016.4043 объектами инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Формат А4

Фрагмент №4

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие Планируемые

Функциональные зоны

Жилая зона (Ж)

Зона производственного использования (П)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1903004.227, 63.26.1903004.225, 63.26.1903004.236, 63.26.1903004.224, 63.26.1903004.223, 63.26.1903004.233, 63.26.1903004.192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-складская зона».
2. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1903004.228, 63.26.1903004.226, 63.26.1903004.214, 63.26.1903004.215, 63.26.1903004.213, 63.26.1903004.212, 63.26.1903004.205, 63.26.1903004.204, 63.26.1903004.202, 63.26.1903004.200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешенной застройки».

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Фрагмент №3

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Жилая зона (Ж)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Общественно-деловая зона (О)

Зона рекреационного назначения (Р)

Изменения: В целях обеспечения территории с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.726, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.726, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров», Р2 «Зона озеленения придорожного назначения», Р3 «Зона отдыха, занятая физкультурной и спортивной инфраструктурой».
4. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 1,6 га, с зоны Ж6 «Зона смешенной застройки объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
5. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.722, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж6 «Зона смешенной застройки объектов дошкольного образования».
6. Скорректирована конфигурация улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (площадью 4 га).

Примечание: Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Фрагмент №5

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта функциональных зон с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны

Общественно-деловая зона (О)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.26.1903016.260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл., р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 настоящего Приложения №1.

Приложение 2
к решению Соборания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
местного значения сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)

Фрагмент №1

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения п. Кириллинский, с. Малая Каменка, п. Кочкари муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения п. Кириллинский, с. Малая Каменка, п. Кочкари муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

1. Включение земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/к КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009 в границе п. Кочкари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества».

Примечание:

Изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Изменения:

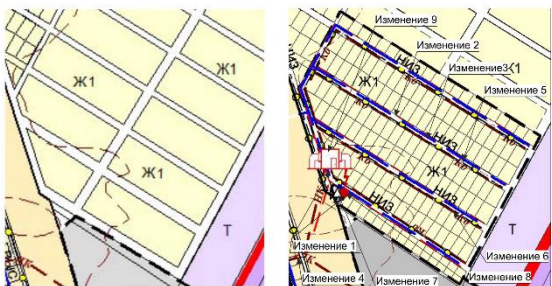
В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:4043 объектами инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.
- Отражение планируемой сети газоснабжения, протяженностью 2,0 км.
- Отражение планируемой сети электроснабжения.
- Отражение планируемой сети водоснабжения, протяженностью 2,0 км.
- Отражение планируемой сети водоотведения, протяженностью 2,2 км.
- Отражение планируемого газораспределительного пункта, в западной части участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043.
- Отражение планируемой трансформаторной подстанции, в западной части участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043.
- Отражение планируемой насосной станции, в западной части участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043.

Фрагмент 2

Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Красный Яр, п. Кондурчинский, п. Угловый, п. Ливневый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Красный Яр, п. Кондурчинский, п. Угловый, п. Ливневый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



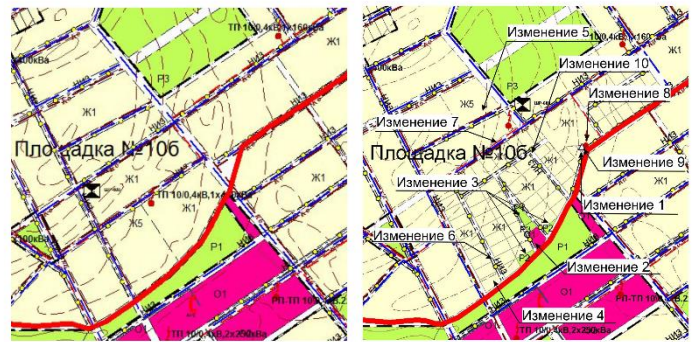
Территориальные границы

- Условные обозначения
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- ОКС инженерной инфраструктуры
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП
- Подстанция (ПС)
- Трансформаторная подстанция
- ОКС водоснабжения
- Водопровод
- ОКС газоснабжения
- Газопровод распределительный
- Газорегуляторный пункт (ГРП)
- ОКС водоотведения
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Насосная станция

Фрагмент №3

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловый, п. Ливневый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловый, п. Ливневый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- ОКС инженерной инфраструктуры
- Трансформаторная подстанция
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП
- ОКС газоснабжения
- Газопровод распределительный
- Газорегуляторный пункт (ГРП)

Изменения:

В целях обеспечения территории с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров», Р2 «Зона естественного природного ландшафта, Р3 «Зона отдыха, занятый физкультурой и спортом».
- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:722, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования».
- Отражение планируемых сетей газопровода, протяженностью 2,2 км.
- Изменение отображения планируемых сетей электроснабжения, протяженностью 0,5 км.
- Отражение планируемого газораспределительного пункта.
- Отражение планируемой трансформаторной подстанции.
- Отражение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707 (площадью 4 га).

Фрагмент №4

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловый, п. Ливневый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловый, п. Ливневый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Функциональные зоны
- Жилая зона (Ж)
- Зона производственного использования (П)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- ОКС водоснабжения
- Водопровод
- ОКС водоотведения
- Канализация прочая
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП

Изменения:

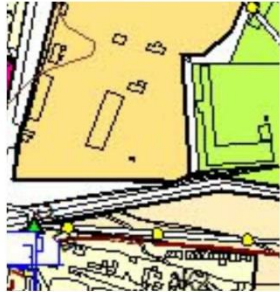
- Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-сервисная зона».
- Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельного участка с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:216, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:206, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».
- Отражение планируемых сетей водоснабжения, протяженностью 0,2 км.
- Отражение планируемых сетей водоотведения, протяженностью 0,2 км.
- Отражение существующей линии электропередачи.

Формат А4

Фрагмент №5

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - ОКС инженерной инфраструктуры
 - Подстанция (ПС)
 - Трансформаторная подстанция
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:
1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с.п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

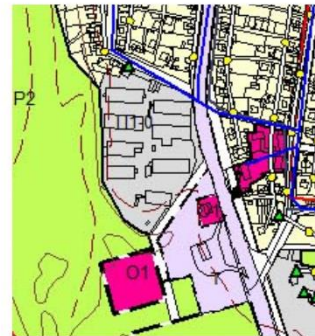
Примечание:
Изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент №6

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- | | |
|---|------------------------------|
| Функциональные зоны | ОКС водоснабжения |
| Жилая зона (Ж) | Водопровод |
| Зона производственного использования (П) | Водозабор |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | ОКС водоотведения |
| Зона рекреационного назначения (Р) | Канализация прочая |
| ОКС инженерной инфраструктуры | ОКС газоснабжения |
| Подстанция (ПС) | Газопровод распределительный |
| Трансформаторная подстанция | Газорегуляторный пункт (ГРП) |

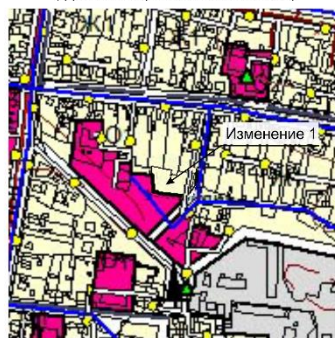
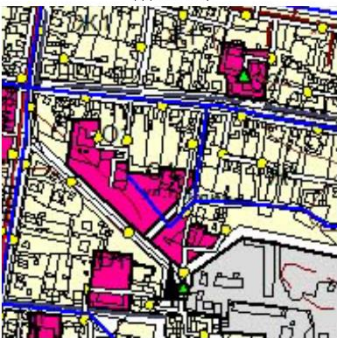
Изменения:
1. Изменение функционального зонирования территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КТ «Яр-Парк») в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903027:415, 63:26:1903027:441, 63:26:1903027:442, 63:26:1903027:443, 63:26:1903027:558, 63:26:1903027:483, 63:26:1903027:482, 63:26:1903027:481, 63:26:1903027:557, 63:26:1903027:479, 63:26:1903027:456, 63:26:1903027:459, 63:26:1903027:490, 63:26:1903027:461, 63:26:1903027:462, 63:26:1903027:463, 63:26:1903027:470, 63:26:1903027:469, 63:26:1903027:471, 63:26:1903027:472, 63:26:1903027:473, 63:26:1903027:474, 63:26:1903027:475, 63:26:1903027:487, 63:26:1903027:488, 63:26:1903027:489, 63:26:1903027:490, 63:26:1903027:491, 63:26:1903027:517, 63:26:1903027:444, 63:26:1903027:445, 63:26:1903027:446, 63:26:1903027:447, 63:26:1903027:505, 63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508, 63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:511, 63:26:1903027:525, 63:26:1903027:526, 63:26:1903027:527, 63:26:1903027:528, 63:26:1903027:529, 63:26:1903027:530, 63:26:1903027:531, 63:26:1903027:532, 63:26:1903027:464, 63:26:1903027:465, 63:26:1903027:466, 63:26:1903027:467, 63:26:1903027:499, 63:26:1903027:500, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502, 63:26:1903027:503, 63:26:1903027:504, 63:26:1903027:518, 63:26:1903027:519, 63:26:1903027:520, 63:26:1903027:521, 63:26:1903027:522, 63:26:1903027:523, 63:26:1903027:524, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:449, 63:26:1903027:450, 63:26:1903027:451, 63:26:1903027:452, 63:26:1903027:453, 63:26:1903027:454, 63:26:1903027:455, 63:26:1903027:476, 63:26:1903027:478, 63:26:1903027:477, 63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514, 63:26:1903027:539, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535, 63:26:1903027:536, 63:26:1903027:537, 63:26:1903027:538, 63:26:1903027:586, 63:26:1903027:587, 63:26:1903027:588 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территории, предназначенные для садоводств и дачных хозяйств)».
2. Изменение функционального зонирования территории площадью 267 кв. м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:422, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».
4. Отображение в границах указанной территории существующих сетей водоснабжения протяженностью 0,82 км.
5. Отображение в границах указанной территории существующих сетей водоотведения, протяженностью 1,43 км.
6. Отображение в границах указанной территории существующих сетей газоснабжения, протяженностью 1,02 км.
7. Отображение существующего объекта инженерной инфраструктуры: водозабор.
8. Отображение существующего объекта инженерной инфраструктуры: газорегуляторный пункт.
8. Отображение существующего объекта инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция.

Формат А3

Фрагмент №7

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Общественно-деловая зона (О)

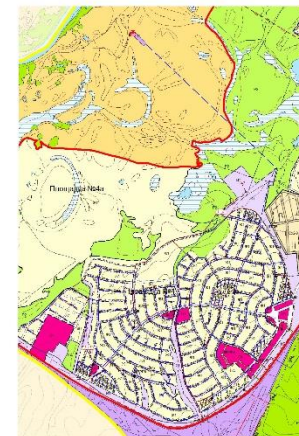
Изменения:
1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

Примечание:
Изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры не предусматриваются.

Фрагмент №8

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевои, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| ОКС инженерной инфраструктуры | ОКС газоснабжения |
| Подстанция (ПС) | Газопровод распределительный |
| Трансформаторная подстанция | Газорегуляторный пункт (ГРП) |
| Линия электропередачи (ЛЭП) | ОКС теплоснабжения |
| ЛЭП | Котельная |
| ОКС водоснабжения | |
| Водопровод | |
| Водозабор | |
| Резервуар | |
| ОКС водоотведения | |
| Канализация напорная | |
| Канализация хозяйственно-бытовая | |
| Насосная станция | |

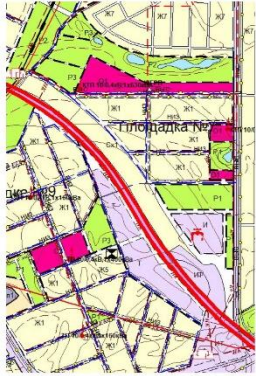
Изменения:
1. Изменение местоположения и протяженности планируемых сетей водоснабжения до 44,3 км.
2. Изменение местоположения и протяженности планируемых сетей водоотведения до 41,4 км.
3. Изменение местоположения и протяженности планируемых сетей газоснабжения до 49,4 км.
4. Отображение планируемого газопровода высокого давления, предназначенного для газоснабжения территории жилого комплекса "Экзотерия Самара", протяженностью по территории сельского поселения Красный Яр 1,26 км.
5. Изменение местоположения и протяженности планируемых сетей электроснабжения до 10,6 км.
6. Изменение отображения существующих трансформаторных подстанций на планируемые (14 шт.).
7. Отображение канализационной насосной станции.
8. Изменение местоположения существующей насосной водозабора.
9. Отображение существующего резервуара.
10. Отображение планируемой блочно-модульной котельной мощностью 0,4 МВт.
11. Отображение планируемых сетей водоснабжения, протяженностью 3,35 км.
12. Отображение планируемых сетей водоотведения, протяженностью 3,37 км.
13. Отображение планируемых сетей газоснабжения, протяженностью 4,68 км.
14. Отображение планируемых трансформаторных подстанций (2 шт.).
15. Отображение планируемых газорегуляторных пунктов (2 шт.).
16. Отображение существующих линий электропередачи.

Примечание:
Отображение функционального зонирования территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 1.
Отображение границы населенного пункта в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 6.

Формат А2

Фрагмент №9

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с.Белозерки, п.Кондурчинский, п.Угловой, п.Линевый, с.Нижняя Солонцовка, д.Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с.Белозерки, п.Кондурчинский, п.Угловой, п.Линевый, с.Нижняя Солонцовка, д.Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Функциональные зоны**
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
 - Зона рекреационного назначения (Р)

Изменения:

- Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

Применение:

Изменения в части размещения объектов инженерной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент 2

Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Красный Яр, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Красный Яр, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевый, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- ОКС транспортной инфраструктуры**
- Внешняя транспортная инфраструктура
 - ОКС внешнего автомобильного транспорта
 - Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения

Изменения:

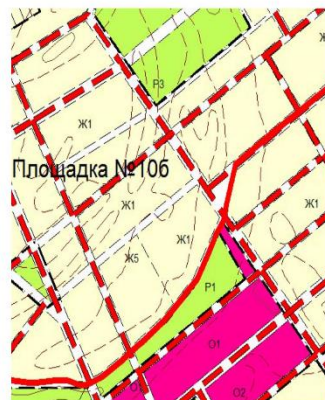
В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902016:3706, 63:26:1902016:4043 объектами инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

- Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
- Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.

Формат А4

Фрагмент №3

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с.Белозерки, п.Кондурчинский, п.Угловой, п.Линевый, с.Нижняя Солонцовка, д.Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с.Белозерки, п.Кондурчинский, п.Угловой, п.Линевый, с.Нижняя Солонцовка, д.Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Функциональные зоны**
- Жилая зона (Ж)
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
- ОКС транспортной инфраструктуры**
- ОКС внешнего автомобильного транспорта
 - Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения

Приложение 3 к решению Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от №

Изменения

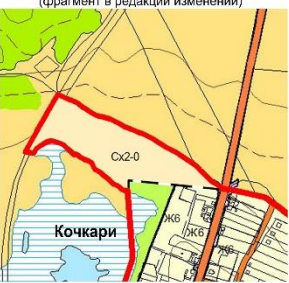
в Карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)

Фрагмент №1

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения п. Кириллинский, с. Малая Каменка, п. Кочкари муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения п. Кириллинский, с. Малая Каменка, п. Кочкари муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

- Исключение земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009 в границах п. Кочкари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества».

Применение:

Изменения в части размещения объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Изменения:

В целях обеспечения территории с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зоны П1 «Зона скверов, парков, бульваров», П2 «Зона естественного природного ландшафта», П3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».
4. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
5. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:722, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования».
6. Отображение планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения, протяженностью 2,2 км.
7. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:706, 63:26:1902006:725, 63:26:1902006:720, 63:26:1902006:707 (фрагмент в редакции изменений).

Фрагмент №4

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Зона производственного использования (П)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:233, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-складская зона».

2. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».

Примечание:

Изменения в части объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент №5

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в класса общности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

Примечание:

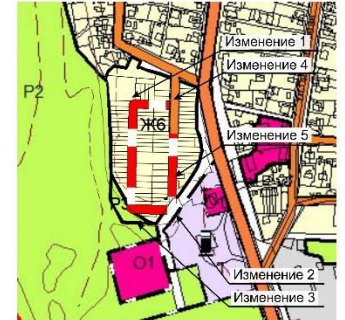
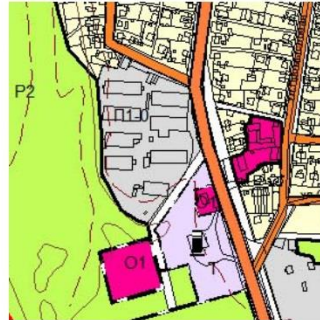
Изменения в части объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент №6

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Дорожная	Функциональные зоны	Жилая/Производственная	ОКС транспортной инфраструктуры
	Жилая зона (Ж)		Внешняя транспортная инфраструктура
	Зона производственного использования (П)		ОКС внешнего автомобильного транспорта
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения
	Зона рекреационного назначения (Р)		

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк») в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903027:415, 63:26:1903027:441, 63:26:1903027:443, 63:26:1903027:558, 63:26:1903027:483, 63:26:1903027:481, 63:26:1903027:557, 63:26:1903027:479, 63:26:1903027:458, 63:26:1903027:459, 63:26:1903027:460, 63:26:1903027:461, 63:26:1903027:462, 63:26:1903027:463, 63:26:1903027:470, 63:26:1903027:469, 63:26:1903027:471, 63:26:1903027:472, 63:26:1903027:473, 63:26:1903027:474, 63:26:1903027:486, 63:26:1903027:487, 63:26:1903027:488, 63:26:1903027:489, 63:26:1903027:490, 63:26:1903027:491, 63:26:1903027:517, 63:26:1903027:444, 63:26:1903027:446, 63:26:1903027:447, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:449, 63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508, 63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:511, 63:26:1903027:525, 63:26:1903027:526, 63:26:1903027:527, 63:26:1903027:528, 63:26:1903027:529, 63:26:1903027:530, 63:26:1903027:531, 63:26:1903027:532, 63:26:1903027:464, 63:26:1903027:465, 63:26:1903027:466, 63:26:1903027:467, 63:26:1903027:499, 63:26:1903027:500, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502, 63:26:1903027:503, 63:26:1903027:518, 63:26:1903027:519, 63:26:1903027:520, 63:26:1903027:521, 63:26:1903027:522, 63:26:1903027:523, 63:26:1903027:524, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:449, 63:26:1903027:450, 63:26:1903027:451, 63:26:1903027:452, 63:26:1903027:453, 63:26:1903027:454, 63:26:1903027:455, 63:26:1903027:456, 63:26:1903027:476, 63:26:1903027:477, 63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514, 63:26:1903027:539, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535, 63:26:1903027:536, 63:26:1903027:537, 63:26:1903027:538, 63:26:1903027:539, 63:26:1903027:586, 63:26:1903027:587, 63:26:1903027:588 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территории, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства)».
2. Изменение функционального зонирования территории площадью 287 кв. м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000004:222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны П2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».
4. Отображение в границах указанной территории существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 0,10 км.
5. Отображение в границах указанной территории планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 0,46 км.

Формат А3

Фрагмент №7

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевого, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие	Функциональные зоны
	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)

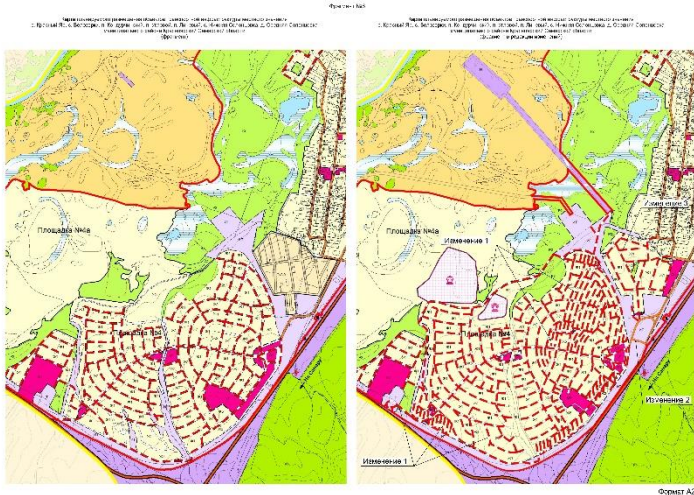
Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

Примечание:

Изменения в части размещения объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4



Условные обозначения
ОКС транспортной инфраструктуры
Внешняя транспортная инфраструктура
ОКС внешнего автомобильного транспорта

Будущая/Планируемая

— Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения

Изменения:

1. Изменение местоположения планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и увеличение их протяженности до 42,3 км.
2. Отображение существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения - 0,5 км.
3. Отображение планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, протяженностью 3,55 км;

Примечание:

Отображение функционального зонирования территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 1. Отображение границы населенного пункта в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 6.

Формат А2

Приложение 4
 к решению Собрания
 представителей сельского
 поселения Красный Яр
 муниципального района
 Красноярский Самарской области
 от _____ № _____

Изменения
 в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр
 муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000)

Фрагмент №1

Карта планируемого размещения объектов
 местного значения п. Кириллинский,
 с. Малая Каменка, п. Кочкари
 муниципального района Красноярский
 Самарской области
 (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов
 местного значения п. Кириллинский,
 с. Малая Каменка, п. Кочкари
 муниципального района Красноярский
 Самарской области
 (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения
Территориальные границы
 — Граница населенного пункта

Будущая/Планируемая

Функциональные зоны
 — Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 — Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

1. Включение земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009 в границе п. Кочкари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими ССЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества».

Примечание:

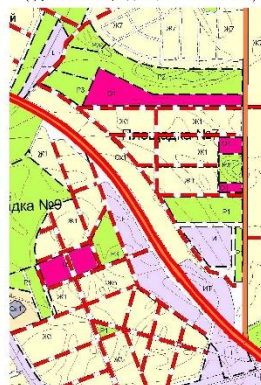
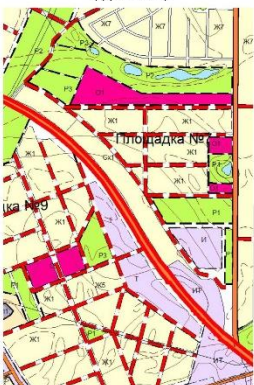
Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1. Изменения в части размещения объектов капитального строительства не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент №9

Карта планируемого размещения
 объектов транспортной инфраструктуры
 местного значения с. Красный Яр,
 с. Белозерки, п. Кондурчинский,
 п. Угловой, п. Линевоый,
 с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка
 муниципального района Красноярский
 Самарской области
 (фрагмент)

Карта планируемого размещения
 объектов транспортной инфраструктуры
 местного значения с. Красный Яр,
 с. Белозерки, п. Кондурчинский,
 п. Угловой, п. Линевоый,
 с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка
 муниципального района Красноярский
 Самарской области
 (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения
Функциональные зоны
 — Зона инженерной и транспортной
 инфраструктуры (ИТ)
 — Зона рекреационного назначения (Р)

Планируемая

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

Примечание:

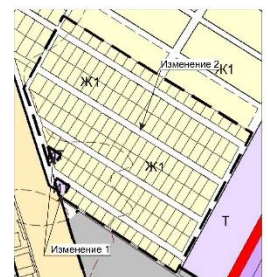
Изменения в части объектов транспортной инфраструктуры не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент 2

Карта планируемого размещения
 объектов местного значения с. Красный Яр,
 п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевоый,
 с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка
 муниципального района Красноярский
 Самарской области
 (фрагмент)

Карта планируемого размещения
 объектов местного значения с. Красный Яр,
 п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевоый,
 с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка
 муниципального района Красноярский
 Самарской области
 (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы
 — Граница населенного пункта

Функциональные зоны

— Жилая зона (Ж)
 — Зона производственного использования (П)
 — Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 Приложения №1.

Изменения в части размещения объектов капитального строительства не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент №3



Изменения:
 В целях обеспечения территории с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:
 1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»;
 2. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 0,2 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»;
 3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров», Р2 «Зона естественного природного ландшафта», Р3 «Зона отдыха, занятый физкультурой и спортом»;
 4. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»;
 5. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.722, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования»;
 6. Отображение планируемого объекта спортивного назначения, площадью 1000 кв. м. (универсальная спортивная площадка).
 7. Изменение отображения местоположения объекта учебно-образовательного назначения (общеобразовательная школа на 820 мест).
 8. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (площадью 4 га).

Примечание:
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.

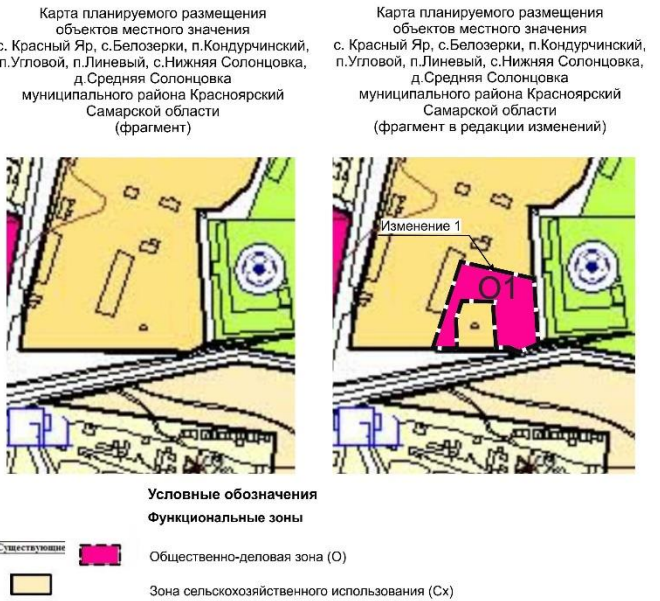
Фрагмент №4



Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1903004.225, 63.26.1903004.236, 63.26.1903004.224, 63.26.1903004.223, 63.26.1903004.233, 63.26.1903004.192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-складская зона»;
 2. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1903004.228, 63.26.1903004.226, 63.26.1903004.214, 63.26.1903004.215, 63.26.1903004.213, 63.26.1903004.212, 63.26.1903004.205, 63.26.1903004.204, 63.26.1903004.203, 63.26.1903004.202, 63.26.1903004.200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки»;
 3. Исключение отображения объекта сельскохозяйственного назначения.

Примечание:
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.

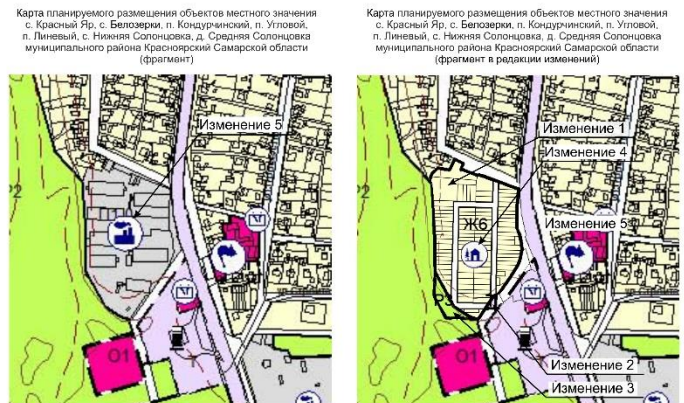
Фрагмент №5



Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63.26.1903016.260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

Примечание:
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 Приложения №1.
 Изменения в части объектов местного значения не предусматриваются.

Фрагмент №6



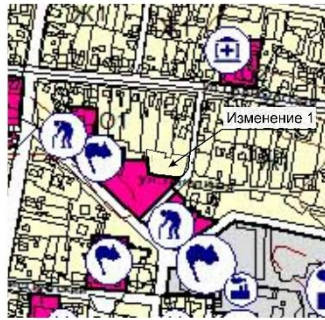
Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк») в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1903027.415, 63.26.1903027.441, 63.26.1903027.442, 63.26.1903027.443, 63.26.1903027.558, 63.26.1903027.483, 63.26.1903027.482, 63.26.1903027.481, 63.26.1903027.557, 63.26.1903027.479, 63.26.1903027.458, 63.26.1903027.459, 63.26.1903027.460, 63.26.1903027.461, 63.26.1903027.462, 63.26.1903027.463, 63.26.1903027.470, 63.26.1903027.469, 63.26.1903027.471, 63.26.1903027.472, 63.26.1903027.473, 63.26.1903027.474, 63.26.1903027.466, 63.26.1903027.487, 63.26.1903027.486, 63.26.1903027.488, 63.26.1903027.489, 63.26.1903027.490, 63.26.1903027.491, 63.26.1903027.492, 63.26.1903027.517, 63.26.1903027.444, 63.26.1903027.445, 63.26.1903027.446, 63.26.1903027.447, 63.26.1903027.505, 63.26.1903027.506, 63.26.1903027.507, 63.26.1903027.508, 63.26.1903027.509, 63.26.1903027.510, 63.26.1903027.511, 63.26.1903027.525, 63.26.1903027.526, 63.26.1903027.527, 63.26.1903027.528, 63.26.1903027.529, 63.26.1903027.530, 63.26.1903027.531, 63.26.1903027.532, 63.26.1903027.464, 63.26.1903027.465, 63.26.1903027.466, 63.26.1903027.467, 63.26.1903027.499, 63.26.1903027.500, 63.26.1903027.501, 63.26.1903027.502, 63.26.1903027.503, 63.26.1903027.504, 63.26.1903027.516, 63.26.1903027.519, 63.26.1903027.520, 63.26.1903027.521, 63.26.1903027.522, 63.26.1903027.523, 63.26.1903027.524, 63.26.1903027.448, 63.26.1903027.449, 63.26.1903027.450, 63.26.1903027.451, 63.26.1903027.452, 63.26.1903027.453, 63.26.1903027.454, 63.26.1903027.455, 63.26.1903027.475, 63.26.1903027.476, 63.26.1903027.477, 63.26.1903027.512, 63.26.1903027.513, 63.26.1903027.514, 63.26.1903027.533, 63.26.1903027.532, 63.26.1903027.534, 63.26.1903027.535, 63.26.1903027.536, 63.26.1903027.537, 63.26.1903027.538, 63.26.1903027.587, 63.26.1903027.588 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территории, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства)»;
 2. Изменение функционального зонирования территории площадью 267 кв. м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63.26.1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов транспортной инфраструктуры»;
 3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.0000004.222, площадью 0,1782 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с.п. Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятый физкультурой и спортом»;
 4. Отображение существующего объекта отдыха и туризма местного значения (парка).
 5. Исключение отображения объекта производственного и коммунально-складского назначения местного значения муниципального района.

Примечание:
 Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.

Фрагмент №7

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевиный, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевиный, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны

- Существующее
- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

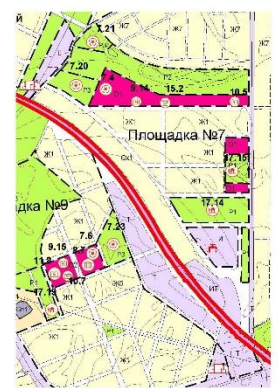
Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.
Изменения в части размещения объектов капитального строительства не предусматриваются.

Фрагмент №9

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевиный, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Красный Яр, с. Белозерки, п. Кондурчинский, п. Угловой, п. Линевиный, с. Нижняя Солонцовка, д. Средняя Солонцовка муниципального района Красноярский Самарской области (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны

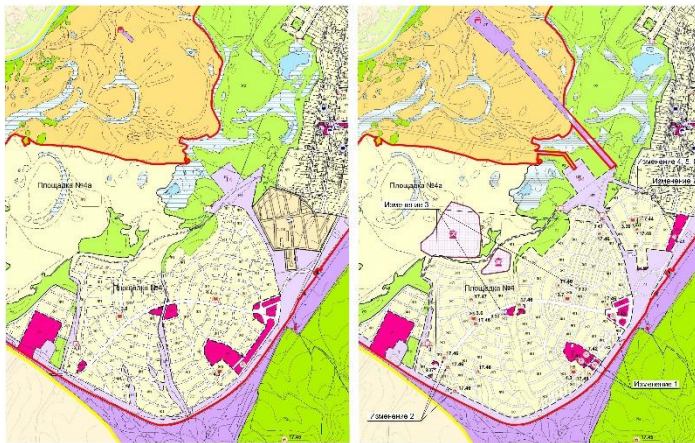
- Планируемые
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона рекреационного назначения (Р)

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры») (4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 22 фрагмента 8 Приложения №1.



Условные обозначения

Объекты капитального строительства

- ОКС учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района
- ОКС спортивного назначения местного значения поселения
- ОКС отдыха и туризма местного значения поселения
- ОКС сельскохозяйственного назначения частные
- Объекты торговли частные

Изменения:

1. Отображение планируемых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - 3 шт, общей площадью 8,81 тыс. кв. м.
2. Отображение планируемых скверов, бульваров, общей площадью 14,27 га.
3. Отображение планируемых объектов торговли частного (магазин) (5 шт.)
4. Отображение планируемого детского сада.
5. Отображение планируемого открытого спортивного сооружения - 1 шт, площадью 0,21 га;
6. Отображение планируемого сквера, площадью 0,31 га;
7. Отображение планируемого рынка.
8. Внесение изменений в условные обозначения в таблицу «Планируемые объекты обслуживания»:
в пункт 1 «Учреждения народного образования» добавить строку 3.30 «Строительство детского сада» на 40 мест, расположенного в с. Белозерки;
в пункт 4 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» добавить строки:
7.41, 7.42 и 7.43 «Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений» общей площадью 8,81 тыс. кв.м, расположенных в с. Белозерки, на площадке №4;
7.44 «Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений» площадью 0,21га, расположенных в с. Белозерки;
7.45 «Строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений» площадью 0,1га, расположенных в д. Нижняя Солонцовка, площадка №106;
в пункт 6 «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» добавить строки:
9.37, 9.38, 9.39, 9.40 «Строительство магазина», расположенных в с. Белозерки, на площадке №4;
9.41 «Строительство рынка», расположенного в с. Белозерки;
9.42 «Строительство магазина», расположенного в д. Нижняя Солонцовка, площадка №106;
в пункт 9 «Объекты отдыха и туризма» добавить строки:
17.46 «Строительство скверов» и 17.47 «Строительство бульваров» общей площадью 14,27 га, расположенных в с. Белозерки, на площадке №4;
17.48 «Строительство скверов» площадью 0,21га, расположенного в с. Белозерки.

Примечание:

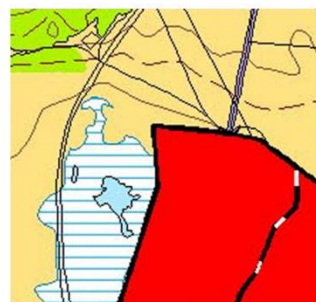
Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.
Отображение функционального зонирования территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 1.
Отображение границы населенного пункта в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 6.

Изменения в Карту функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №1

Карта функциональных зон, поселок Кочкари (фрагмент)

Карта функциональных зон, поселок Кочкари (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны

- Зона градостроительного использования
- Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

1. Включение земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009 в границе п. Кочкари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону градостроительного использования.

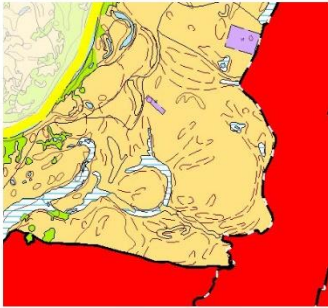
Примечание:

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.

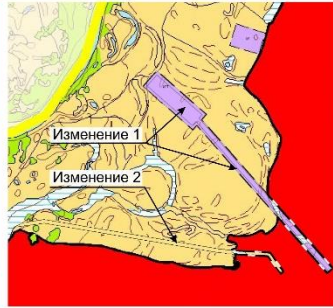
Приложение 5 к решению Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от №

Фрагмент №2

Карта функциональных зон, село Белозерки (фрагмент)



Карта функциональных зон, село Белозерки (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующая Планируемая

- Функциональные зоны**
- Зона градостроительного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования

Изменения:

1. Изменение зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 63.26.1904008.123, 63.26.1904008.132, расположенных за границами села Белозерки, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны градостроительного использования на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Изменение зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63.26.1904008.131, расположенного за границами села Белозерки, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны градостроительного использования на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Внести изменения в таблицу «Описание и параметры функциональных зон» согласно п. 23 фрагмента 8 Приложения №1.

Приложение 6
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту границ населенных пунктов сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №1

Карта границ, поселок Коччари (фрагмент)



Карта границ, поселок Коччари (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы
Граница населенного пункта

Существующая Планируемая

- Функциональные зоны**
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона сельскохозяйственного использования

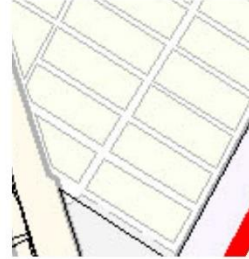
Изменения:

1. Включение земельного участка с кадастровым номером 63.26.0000000.4075, площадью 50 000 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63.26.1406009 в границе п. Коччари с изменением его функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону градостроительного использования.

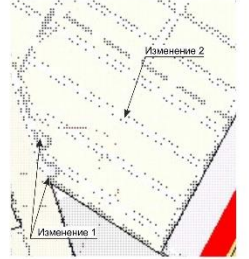
Формат А4

Фрагмент 2

Село Красный Яр (фрагмент)



Село Красный Яр (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Жилая зона (Ж)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Изменения:

В целях обеспечения территории с. Красный Яр площадью 15,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902016.3706, 63.26.1902016.4043 объектами инженерной и транспортной инфраструктуры внести следующие изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.3706 площадью 0,12 га, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)», на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны ИТ «Подзона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.4043, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Придорожная и земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902016.3706, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом № 5.

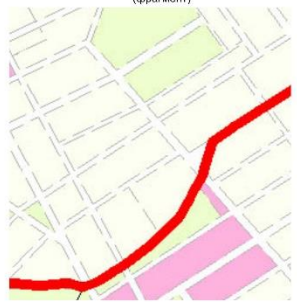
Примечание:

Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Формат А4

Фрагмент №3

Карта границ, село Нижняя Солонцовка (фрагмент)



Карта границ, село Нижняя Солонцовка (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Функциональные зоны

- Жилая зона (Ж)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона рекреационного назначения (Р)

Изменения:

В целях обеспечения территории с. Нижняя Солонцовка с.п. Красный Яр площадью 20 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (часть земельного участка площадью 4 га) объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также с целью озеленения территории внести следующие изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725 площадью 0,04 га, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок № 4, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
2. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725 площадью 0,4 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зоны Р1 «Зона север, парк, бульваров», Р2 «Зона естественного природного ландшафта», Р3 «Зона отдыха, занятия физкультурой и спортом».
3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 1,6 га, с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».
4. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».
5. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.725, площадью 1,6 га, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного образования».
6. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63.26.1902006.706, 63.26.1902006.725, 63.26.1902006.720, 63.26.1902006.707 (площадью 4 га).

Примечание:

Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Формат А3

Фрагмент №4



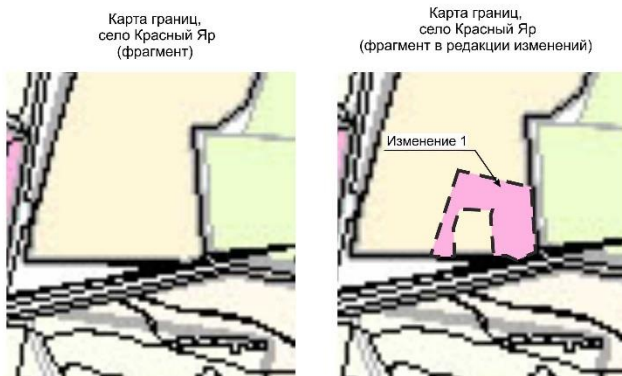
Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Зона производственного использования (П)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 23,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:227, 63:26:1903004:225, 63:26:1903004:236, 63:26:1903004:224, 63:26:1903004:223, 63:26:1903004:192 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону П2 «Коммунально-складская зона».
 2. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:26:1903004:228, 63:26:1903004:226, 63:26:1903004:214, 63:26:1903004:215, 63:26:1903004:213, 63:26:1903004:212, 63:26:1903004:205, 63:26:1903004:204, 63:26:1903004:203, 63:26:1903004:202, 63:26:1903004:200 с зоны Сх 2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».

Примечание:
 Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Фрагмент №5



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903016:260, площадью 0,5 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с.п Красный Яр, ул. Новая с зоны Сх 2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)».

Примечание:
 Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Фрагмент №6



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Зона производственного использования (П)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		Зона рекреационного назначения (Р)

Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования территории площадью 3,3 га, расположенной в с. Красный Яр (территория КП «Яр-Парк») в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903027:415, 63:26:1903027:441, 63:26:1903027:442, 63:26:1903027:443, 63:26:1903027:558, 63:26:1903027:483, 63:26:1903027:482, 63:26:1903027:481, 63:26:1903027:557, 63:26:1903027:479, 63:26:1903027:458, 63:26:1903027:459, 63:26:1903027:460, 63:26:1903027:461, 63:26:1903027:462, 63:26:1903027:463, 63:26:1903027:470, 63:26:1903027:469, 63:26:1903027:471, 63:26:1903027:472, 63:26:1903027:473, 63:26:1903027:474, 63:26:1903027:486, 63:26:1903027:487, 63:26:1903027:488, 63:26:1903027:489, 63:26:1903027:490, 63:26:1903027:491, 63:26:1903027:517, 63:26:1903027:444, 63:26:1903027:445, 63:26:1903027:446, 63:26:1903027:447, 63:26:1903027:505, 63:26:1903027:506, 63:26:1903027:507, 63:26:1903027:508, 63:26:1903027:509, 63:26:1903027:510, 63:26:1903027:511, 63:26:1903027:525, 63:26:1903027:526, 63:26:1903027:527, 63:26:1903027:528, 63:26:1903027:529, 63:26:1903027:525, 63:26:1903027:531, 63:26:1903027:532, 63:26:1903027:464, 63:26:1903027:465, 63:26:1903027:466, 63:26:1903027:467, 63:26:1903027:499, 63:26:1903027:500, 63:26:1903027:501, 63:26:1903027:502, 63:26:1903027:503, 63:26:1903027:504, 63:26:1903027:518, 63:26:1903027:519, 63:26:1903027:520, 63:26:1903027:521, 63:26:1903027:522, 63:26:1903027:523, 63:26:1903027:524, 63:26:1903027:448, 63:26:1903027:449, 63:26:1903027:450, 63:26:1903027:451, 63:26:1903027:452, 63:26:1903027:453, 63:26:1903027:454, 63:26:1903027:455, 63:26:1903027:475, 63:26:1903027:476, 63:26:1903027:477, 63:26:1903027:512, 63:26:1903027:513, 63:26:1903027:514, 63:26:1903027:539, 63:26:1903027:533, 63:26:1903027:534, 63:26:1903027:535, 63:26:1903027:536, 63:26:1903027:537, 63:26:1903027:538, 63:26:1903027:586, 63:26:1903027:587, 63:26:1903027:588 с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки (застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами и территории, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства)».
 2. Изменение функционального зонирования территории площадью 267 кв.м, расположенной в с. Красный Яр в границах кадастрового квартала 63:26:1904001, с зоны П1-0 «Зона, занятая объектами, не образующими СЗЗ» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».
 3. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4222, площадью 0,1752 га, расположенного по адресу: Самарская обл, р-н Красноярский, с.п Красный Яр, ул. Комсомольская, 2С, с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом».

Примечание:
 Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Фрагмент №7



Условные обозначения

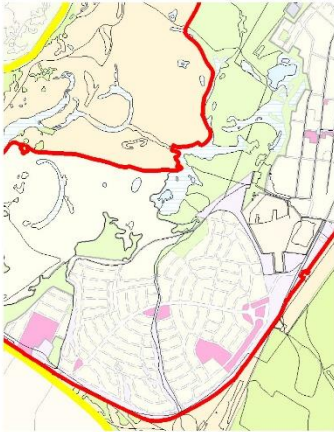
Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Общественно-деловая зона (О)

Изменения:
 1. Изменение функционального зонирования территории с. Красный Яр с.п. Красный Яр площадью 0,1584 га, расположенной в границах кадастрового квартала 63:26:1903023, с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

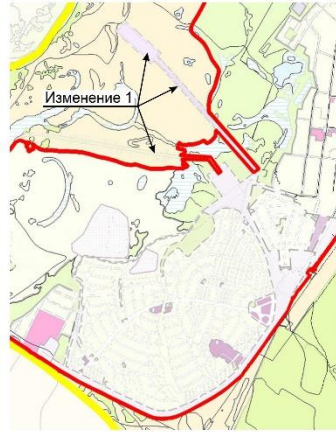
Примечание:
 Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Фрагмент №8

Карта границ, село Белозерки (фрагмент)



Карта границ, село Белозерки (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения
Территориальные границы
 — Граница населенного пункта

Изменения:

1. Исключение из границ села Белозерки земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1904008:123, 63:26:1904008:132 и 63:26:1904008:131.

Примечание:

Отображение функционального зонирования территории, территории объектов культурного наследия в соответствии с изменениями, предусмотренными Приложением 1.

Формат А4

Заключение о результатах публичных слушаний
 в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр об утверждении проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1904005:4166»

25 декабря 2018 года:

- Дата проведения публичных слушаний с 30 ноября 2018 года по 25 декабря 2018 года.
- Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
- Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления: Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 29 ноября 2018 года № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1904005:4166, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 30.11.2018 № 22 (87).
- Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1904005:4166» (далее – проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).
- Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проведено: 07 декабря 2018 года в 18.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (Один) человек(а) высказано мнение о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров внесены в протокол публичных слушаний от 25 декабря 2018 года.
2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.
3. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр: муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.
4. Мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, и другие мнения, содержащие положительную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (Один) человек(а).
5. Мнения, содержащая отрицательную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.
6. Замечания и предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не высказаны.
7. По результатам публичных слушаний, с учетом мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, рекомендуется предоставить Константинову: В.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования: сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1 метра.

Глава сельского поселения Красный Яр:
 муниципального района Красноярский Самарской области:
 А.Г. Бушов

Фрагмент №9

Карта границ, п.Кондурчинский, п.Угловой (фрагмент)



Карта границ, п.Кондурчинский, п.Угловой (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения
Функциональные зоны
 [Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)]
 [Зона рекреационного назначения (Р)]

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:2839, площадью 6,9 га, по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406013 и в южной части кадастрового квартала 63:26:1406012, с зон Р2 «Зона естественного природного ландшафта»(2,3 га) и ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры»)(4,6 га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры», с установлением подзоны Т «Подзона объектов транспортной инфраструктуры».

Примечание:

Изменения в части границ населенных пунктов не предусматриваются.

Дополнительное соглашение № 1

к Соглашению № 14 от 13.12.2017 «О передаче осуществления полномочий по организации благоустройства территории поселения в части осуществления мероприятий по повышению уровня благоустройства дворовых и общественных территорий»

- с. Красный Яр 25 декабря 2018 года
- Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация поселения**, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Белоусова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава: муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем **Администрация района**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:
1. Внести в Соглашение № 14 от 13.12.2017 «О передаче осуществления полномочий по организации благоустройства территории поселения в части осуществления мероприятий по повышению уровня благоустройства дворовых и общественных территорий» изменение, изложив подпункт 3.2. в следующей редакции:
 «3.2. Суммарный объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский в 2019 году, составляет 1 000 000,22 (один миллион) рублей 22 коп.»
 2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения № 14 от 13.12.2017 «О передаче осуществления полномочий по организации благоустройства территории поселения в части осуществления мероприятий по повышению уровня благоустройства дворовых и общественных территорий», составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
 3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее официального опубликования в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения: Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в сети «Интернет» - <http://www.kryaposelenie.ru>
 4. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Юридический адрес:
 446370 Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, улица Комсомольская, 90
Банковские реквизиты:
 УФК по Самарской области (Сельское поселение Красный Яр)
 Р/сч. 364.02.005.0
 ИНН 6376061622/КПП 637601001
 р/сч. 40204810400000000446
 в Отделении Самара г. Самара
 БИК 043601001,
 ОКТМО 36628416 ОКПО 79164259
 ОГРН 1056376011229
 ОКВЭД 75.11.32
 Код администратора - 364
Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области
Юридический адрес:
 446370 Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр улица Комсомольская 92-А
Банковские реквизиты:
 УФК по Самарской области (Финансовое Управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области) Л/С 04423006320
 ИНН 6376000877/ КПП 637601001
 РСЧ 40101810200000010001 в Отделении Самара г. Самара
 БИК 043601001
 ОКТМО 36628000 ОКПО 02287572
 ОКВЭД 75.11.31
 Код администратора - 925
Глава муниципального района Красноярский Самарской области

А.Г. Бушов

М.В. Белоусов

