



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «21» мая 2020 года № 20

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 13.05.2020, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), утвержденные в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45) (далее также – Правила) следующие изменения:

1.1. внести согласно приложению № 1 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:493, 63:26:1406013:483, 63:26:1406013:481, 63:26:1406013:482, 63:26:1406013:255,

63:26:1406013:256, 63:26:1406013:265, 63:26:1406013:266, 63:26:1406013:267,
63:26:1406013:268, 63:26:1406013:269, 63:26:1406013:270, 63:26:1406013:271,
63:26:1406013:272, 63:26:1406013:278, 63:26:1406013:279, 63:26:1406013:280,
63:26:1406013:281, 63:26:1406013:282, 63:26:1406013:257, 63:26:1406013:258,
63:26:1406013:259, 63:26:1406013:260, 63:26:1406013:261, 63:26:1406013:262,
63:26:1406013:263, 63:26:1406013:264, 63:26:1406013:273, 63:26:1406013:274,
63:26:1406013:275, 63:26:1406013:276, 63:26:1406013:277, 63:26:1406013:283,
63:26:1406013:284, 63:26:1406013:285, 63:26:1406013:286, 63:26:1406013:287,
63:26:1406013:288, 63:26:1406013:289, 63:26:1406013:290, 63:26:1406013:291,
63:26:1406013:292, 63:26:1406013:293, 63:26:1406013:294, 63:26:1406013:295,
63:26:1406013:296, 63:26:1406013:300, 63:26:1406013:301, 63:26:1406013:302,
63:26:1406013:303, 63:26:1406013:304, 63:26:1406013:313, 63:26:1406013:314,
63:26:1406013:315, 63:26:1406013:316, 63:26:1406013:317, 63:26:1406013:318,
63:26:1406013:319, 63:26:1406013:320, 63:26:1406013:297, 63:26:1406013:298,
63:26:1406013:299, 63:26:1406013:305, 63:26:1406013:306, 63:26:1406013:307,
63:26:1406013:308, 63:26:1406013:309, 63:26:1406013:310, 63:26:1406013:311,
63:26:1406013:312, 63:26:1406013:321, 63:26:1406013:322, 63:26:1406013:323,
63:26:1406013:324, 63:26:1406013:325, 63:26:1406013:327, 63:26:1406013:328,
63:26:1406013:331, 63:26:1406013:332, 63:26:1406013:333, 63:26:1406013:334,
63:26:1406013:335, 63:26:1406013:336, 63:26:1406013:337, 63:26:1406013:338,
63:26:1406013:344, 63:26:1406013:345, 63:26:1406013:346, 63:26:1406013:347,
63:26:1406013:348, 63:26:1406013:329, 63:26:1406013:330, 63:26:1406013:339,
63:26:1406013:340, 63:26:1406013:341, 63:26:1406013:342, 63:26:1406013:343,
63:26:1406013:349, 63:26:1406013:350, 63:26:1406013:351, 63:26:1406013:352,
63:26:1406013:353, 63:26:1406013:354, 63:26:1406013:355, 63:26:1406013:356,
63:26:1406013:357, 63:26:1406013:484, 63:26:1406013:358, 63:26:1406013:359,
63:26:1406013:360, 63:26:1406013:361, 63:26:1406013:370, 63:26:1406013:371,
63:26:1406013:372, 63:26:1406013:373, 63:26:1406013:374, 63:26:1406013:375,
63:26:1406013:376, 63:26:1406013:380, 63:26:1406013:362, 63:26:1406013:363,
63:26:1406013:364, 63:26:1406013:365, 63:26:1406013:366, 63:26:1406013:367,
63:26:1406013:368, 63:26:1406013:369, 63:26:1406013:377, 63:26:1406013:487,
63:26:1406013:378, 63:26:1406013:379, 63:26:1406013:485, 63:26:1406013:486,
63:26:1406013:381, 63:26:1406013:382, 63:26:1406013:383, 63:26:1406013:384,
63:26:1406013:385, 63:26:1406013:390, 63:26:1406013:391, 63:26:1406013:392,
63:26:1406013:393, 63:26:1406013:386, 63:26:1406013:387, 63:26:1406013:388,
63:26:1406013:389, 63:26:1406013:394, 63:26:1406013:488, 63:26:1406013:395,
63:26:1406013:396, 63:26:1406013:397, 63:26:1406013:398, 63:26:1406013:399,
63:26:1406013:400, 63:26:1406013:489, 63:26:1406013:401, 63:26:1406013:406,
63:26:1406013:407, 63:26:1406013:408, 63:26:1406013:409, 63:26:1406013:410,

63:26:1406013:411, 63:26:1406013:412, 63:26:1406013:413, 63:26:1406013:402, 63:26:1406013:403, 63:26:1406013:404, 63:26:1406013:405, 63:26:1406013:414, 63:26:1406013:490, 63:26:1406013:415, 63:26:1406013:416, 63:26:1406013:417, 63:26:1406013:418, 63:26:1406013:491, 63:26:1406013:492, 63:26:1406013:421, 63:26:1406013:422, 63:26:1406013:423, 63:26:1406013:424, 63:26:1406013:425, 63:26:1406013:419, 63:26:1406013:420, 63:26:1406013:426, 63:26:1406013:427, 63:26:1406013:428, 63:26:1406013:429, 63:26:1406013:430, 63:26:1406013:431, 63:26:1406013:432, 63:26:1406013:433, 63:26:1406013:434, 63:26:1406013:436, 63:26:1406013:437, 63:26:1406013:438, 63:26:1406013:439, 63:26:1406013:440, 63:26:1406013:441, 63:26:1406013:442, 63:26:1406013:443, 63:26:1406013:435, 63:26:1406013:444, 63:26:1406013:445, 63:26:1406013:446, 63:26:1406013:447, 63:26:1406013:448, 63:26:1406013:450, 63:26:1406013:451, 63:26:1406013:452, 63:26:1406013:453, 63:26:1406013:454, 63:26:1406013:455, 63:26:1406013:456, 63:26:1406013:457, 63:26:1406013:458, 63:26:1406013:459, 63:26:1406013:460, 63:26:1406013:461, 63:26:1406013:462, 63:26:1406013:463, 63:26:1406013:464, 63:26:1406013:465, 63:26:1406013:466, 63:26:1406013:467, 63:26:1406013:468, 63:26:1406013:469, 63:26:1406013:470, 63:26:1406013:471, 63:26:1406013:472, 63:26:1406013:473, 63:26:1406013:474, 63:26:1406013:475, 63:26:1406013:476, 63:26:1406013:477, 63:26:1406013:478, 63:26:1406013:254, 63:26:1406013:480, расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»;

1.2. внести согласно приложению № 2 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:121, 63:26:1406012:120, 63:26:1406012:119, 63:26:1406012:118, 63:26:1406012:116, 63:26:1406012:112, 63:26:1406012:111, 63:26:1406012:122, 63:26:1406012:123, 63:26:1406012:124, 63:26:1406012:125, 63:26:1406012:126, 63:26:1406012:117, 63:26:1406012:127, 63:26:1406012:134, 63:26:1406012:133, 63:26:1406012:132, 63:26:1406012:131, 63:26:1406012:130, 63:26:1406012:129, 63:26:1406012:128, 63:26:1406012:140, 63:26:1406012:141, 63:26:1406012:142, 63:26:1406012:135, 63:26:1406012:136, 63:26:1406012:137, 63:26:1406012:138, 63:26:1406012:139, 63:26:1406012:145, 63:26:1406012:144, 63:26:1406012:143, 63:26:1406012:146, 63:26:1406012:147, 63:26:1406012:148, 63:26:1406012:149, 63:26:1406012:151, 63:26:1406012:150, 63:26:1406012:113, 63:26:1406012:114, 63:26:1406012:115, 63:26:1406012:152, расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами», а также отображения линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый);

1.3. внести согласно приложению № 3 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:27, 63:26:1408006:28, 63:26:1408006:29, 63:26:1408006:30, 63:26:1408006:31, 63:26:1408006:32, 63:26:1408006:33, 63:26:1408006:34, 63:26:1408006:41, 63:26:1408006:40, 63:26:1408006:39, 63:26:1408006:38, 63:26:1408006:37, 63:26:1408006:61, 63:26:1408006:60, 63:26:1408006:63, 63:26:1408006:36, 63:26:1408006:35, 63:26:1408006:42, 63:26:1408006:43, 63:26:1408006:44, 63:26:1408006:45, 63:26:1408006:46, 63:26:1408006:47, 63:26:1408006:48, 63:26:1408006:49, 63:26:1408006:50, 63:26:1408006:56, 63:26:1408006:55, 63:26:1408006:54, 63:26:1408006:53, 63:26:1408006:24, 63:26:1408006:52, 63:26:1408006:51, 63:26:1408006:26, 63:26:1408006:25, 63:26:1408006:57, 63:26:1408006:58, 63:26:1408006:59, 63:26:1408006:62, расположенных в границах д. Трухмянка Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.4 внести согласно приложению № 4 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406001:278, 63:26:1406001:279, 63:26:1406001:280, 63:26:1406001:281, 63:26:1406001:289, 63:26:1406001:288, 63:26:1406001:287, 63:26:1406001:286, 63:26:1406001:285, 63:26:1406001:284, 63:26:1406001:283, 63:26:1406001:282, 63:26:1406001:290, 63:26:1406001:291, 63:26:1406001:292, 63:26:1406001:293, 63:26:1406001:294, 63:26:1406001:295, 63:26:1406001:296, 63:26:1406001:297, 63:26:1406001:299, 63:26:1406001:298, 63:26:1406001:300, 63:26:1406001:301, 63:26:1406001:302, 63:26:1406001:303, 63:26:1406001:304, 63:26:1406001:305, 63:26:1406001:306, 63:26:1406001:307, 63:26:1406001:308, 63:26:1406001:309, 63:26:1406001:310, 63:26:1406001:311, 63:26:1406001:312, 63:26:1406001:315, 63:26:1406001:314, 63:26:1406001:313, 63:26:1406001:336, 63:26:1406001:335, 63:26:1406001:334, 63:26:1406001:333, 63:26:1406001:332, 63:26:1406001:331, 63:26:1406001:324, 63:26:1406001:330, 63:26:1406001:329, 63:26:1406001:328, 63:26:1406001:327, 63:26:1406001:326, 63:26:1406001:325, 63:26:1406001:323, 63:26:1406001:322, 63:26:1406001:321, 63:26:1406001:320, 63:26:1406001:319, 63:26:1406001:318, 63:26:1406001:317, 63:26:1406001:316, 63:26:1406001:337, 63:26:1406001:338, 63:26:1406001:339, 63:26:1406001:340, 63:26:1406001:343, 63:26:1406001:344, 63:26:1406001:345, 63:26:1406001:346, 63:26:1406001:347, 63:26:1406001:341, 63:26:1406001:342, 63:26:1406001:348, 63:26:1406001:349, 63:26:1406001:350,

63:26:1406001:351, расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отображения линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводный (промысловый);

1.5. изменить отображение границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1-1.4 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

2. В разделе I Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и внесения в них изменений» исключить абзац 4 пункта 7 статьи 51.

3. В Разделе II Правил «Градостроительные регламенты» в статье 53 слова «Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.» заменить словами «Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ А.С. Ерилов

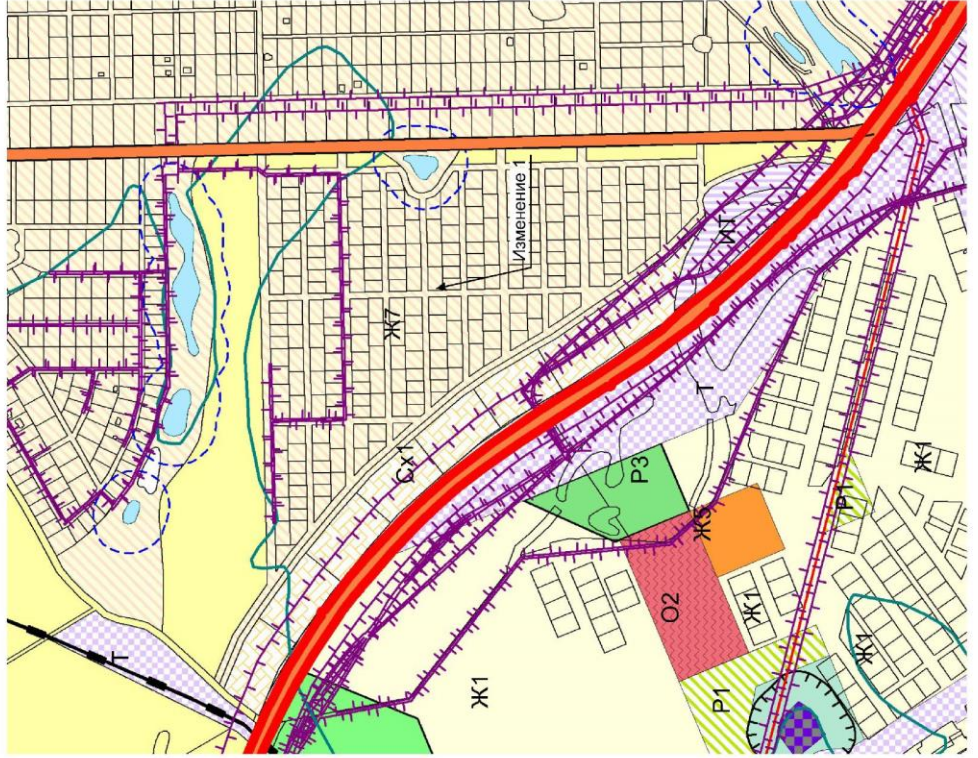
**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ А.Г. Бушов

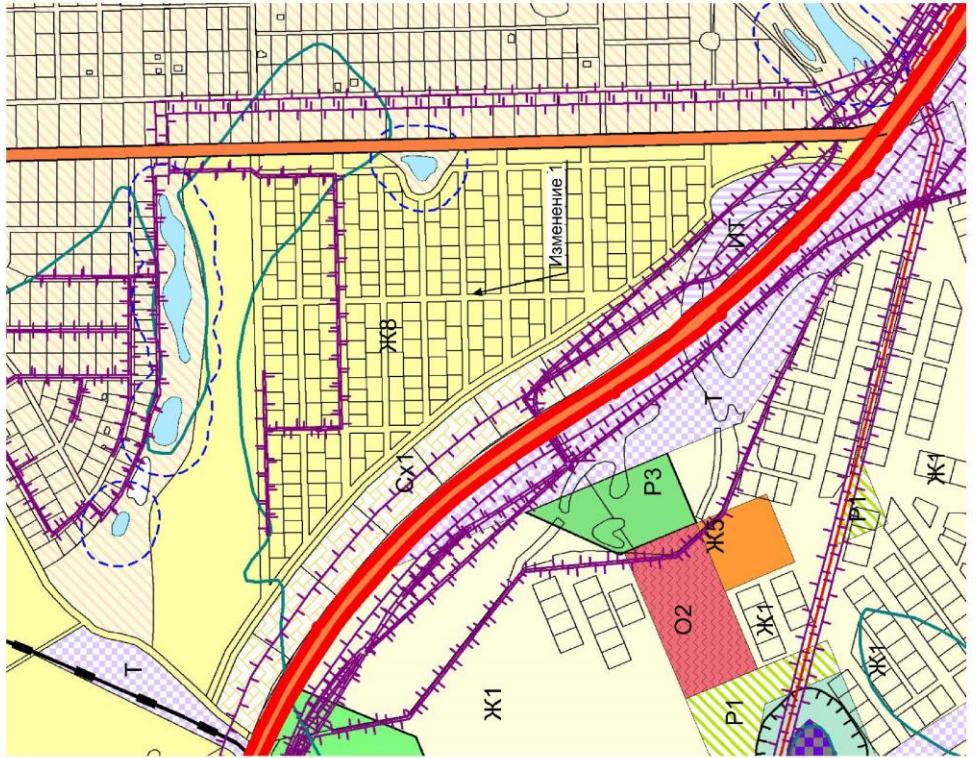
Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____


Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)



Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)




Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)




Условные обозначения**Территориальные границы**
 Населенного пункта
Территории и объекты
 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

 Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения
Территориальные зоны
 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Ж5 Зона смешанной застройки

 Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства

 Ж8 Зона комплексной застройки

 О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

 Р1 Зона скверов, парков, бульваров

 Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом


 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

 Т Зона транспортной инфраструктуры

 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Границы зон с особыми условиями использования территории
 Охранная зона

 Водоохранная зона

 Прибрежная защитная полоса

 Горизонталь затопления 1% паводком
Объекты нефтеснабжения
 Нефтепровод подводный (промысловый)
Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.1 Решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области, путем установления в отношении указанной территории зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

Примечание:

1. Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

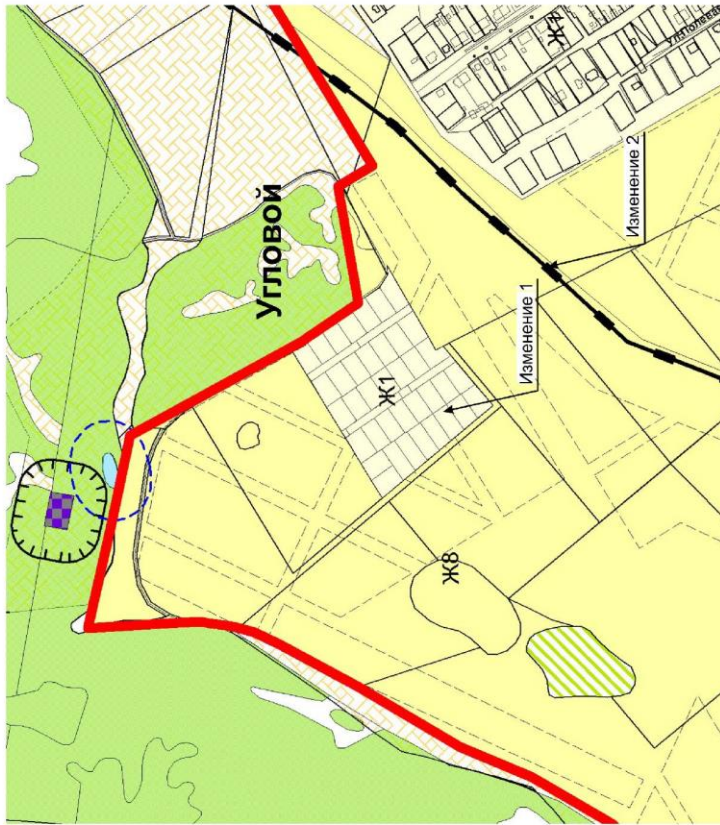
2. Обозначение ЗОУИТ произведено с учетом решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 30 января 2020 года № 3.


**Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)**


Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)




Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)





Условные обозначения**Территориальные границы**
 Населенного пункта
Территории и объекты
 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

 Леса
Территориальные зоны
 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Ж8 Зона комплексной застройки

 Р1 Зона скверов, парков, бульваров

 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны специального назначения
 Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Границы зон с особыми условиями использования территории
 Санитарно-защитная зона

 Водоохранная зона
Объекты нефтеснабжения
 Нефтепровод подводящий (промысловый)
Линия электропередачи
 ЛЭП
Изменения:

- Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.2 Решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области, путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- Отображение линейного объекта инженерной инфраструктуры - нефтепровод подводящий (промысловый).

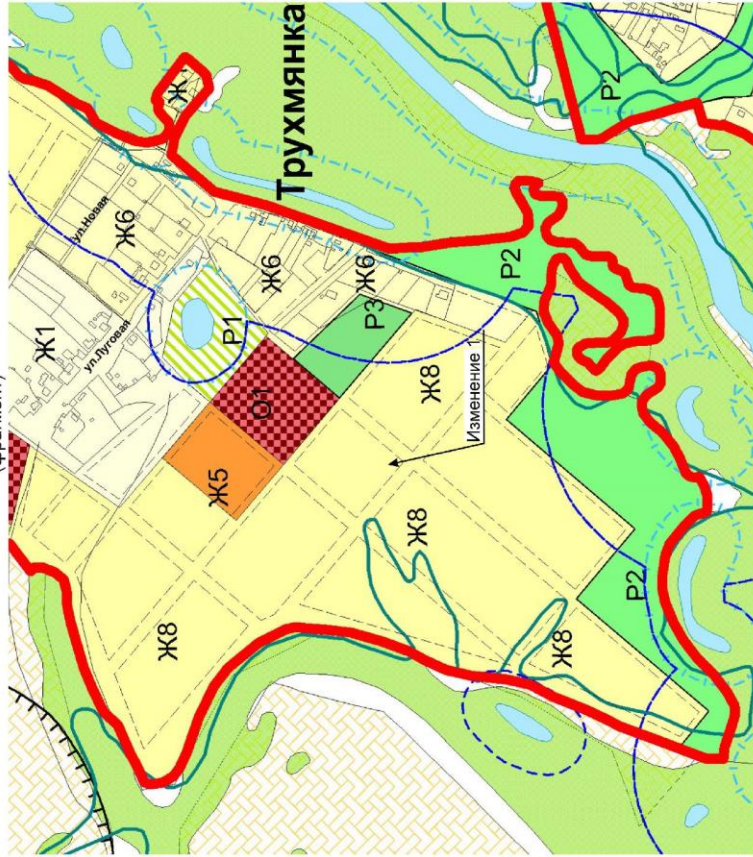
Примечание:

- Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

Приложение 3
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Карта градостроительного зонирования деревни Трухмянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования деревни Трухмянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

 Населенного пункта

Территории и объекты

 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


 Леса


Территориальные зоны


 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами


 Ж5 Зона смешанной застройки


 Ж8 Зона комплексной застройки

 О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения


 Р1 Зона скверов, парков, бульваров


 Р2 Зона естественного природного ландшафта


 Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Водоохранная зона

 Прибрежная защитная полоса

 Горизонталь затопления 1% паводком

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.3 Решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах д. Трухмянка Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

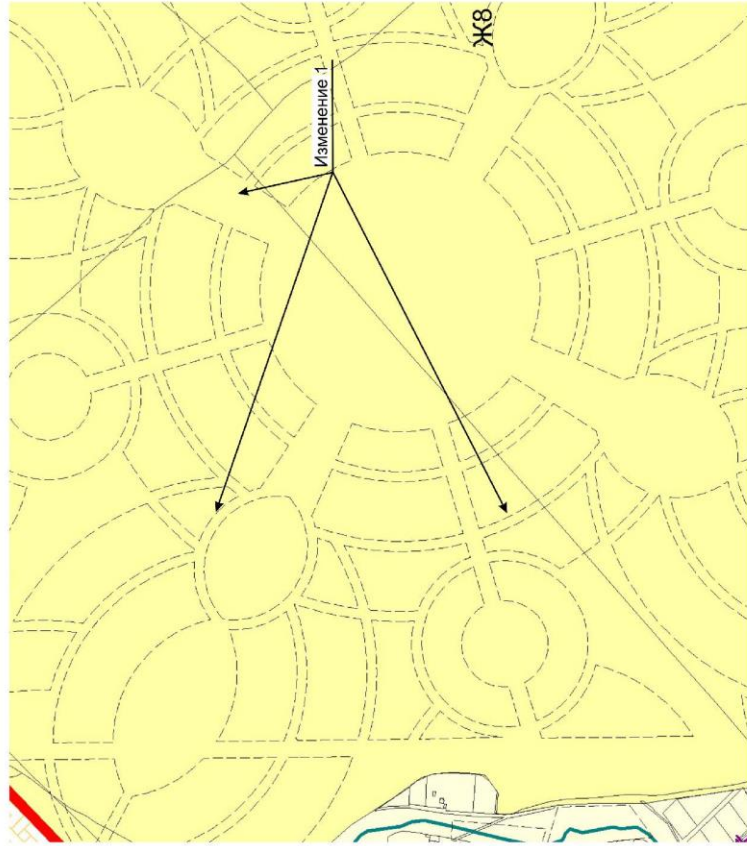
Примечание:

1. Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

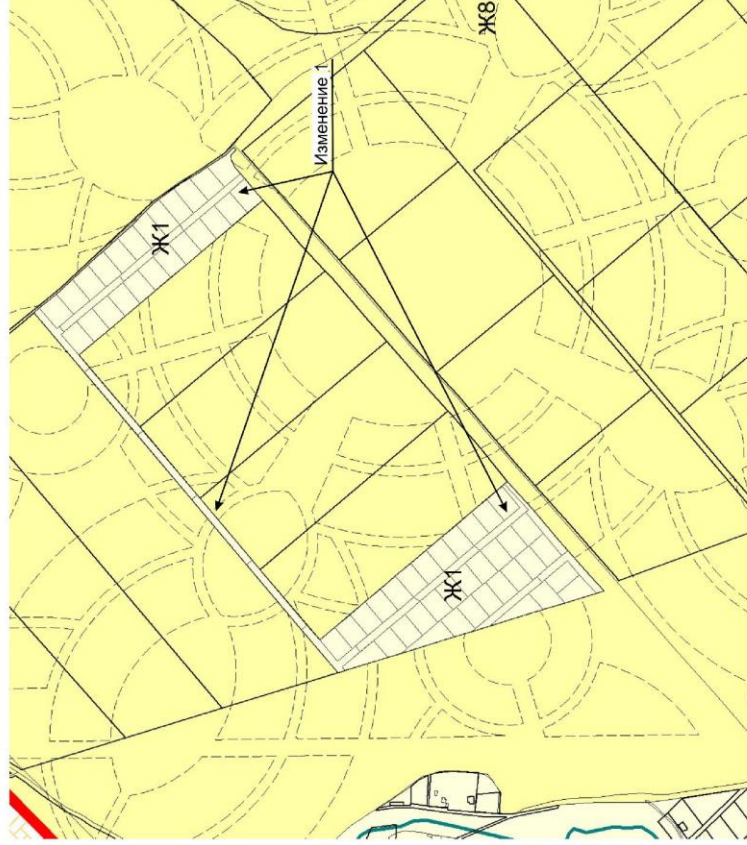
Приложение 4
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____



Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения**Территориальные границы** Населенного пункта**Территориальные зоны** Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж8 Зона комплексной застройки Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий**Границы зон с особыми условиями использования территории** Горизонталь затопления 1% паводком**Изменения:**

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.4 Решения Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области, путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Примечание:

1. Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.