



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «28» сентября 2017 года № 52

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования сельского
поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области и внесения изменений в них**

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, принятого решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 13.07.2015 №32, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», в целях организации процедуры подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и внесения изменений в них.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области в сети Интернет <http://kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**
_____ **А.С. Ерилов**

**Глава
сельского поселения
Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**
_____ **А.Г. Бушов**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 28 октября 2017 г № 52

**Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и внесения изменений в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Местные нормативы), и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского

поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- природно-климатических условий сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- программы социально-экономического развития сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке,

утверждению Местных нормативов и внесения изменений в них, является Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, либо уполномоченный им орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

2.11. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению Местных нормативов, осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.