



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «10» декабря 2020 года № 47

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 29.11.2020 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), утвержденные в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (утверждены решением Собраний представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45) (далее также – Правила) следующие изменения в соответствии с фрагментами 1-15 Приложения № 1 к настоящему решению:

1.1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 13,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером

63:26:0701023:14 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзону Сх2-3 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности»).

1.2. Отображение изменения конфигурации и местоположения зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» площадью 0,2 га в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 (в юго-западной части).

1.3. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.1-1.2 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 7,6 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (северо-западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1666, 63:26:1902006:1667 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.7. Отображение водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.9. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.10. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903019:498, 63:26:1903019:497, 63:26:1903019:515 и территории в границах кадастрового

квартала 63:26:1903019 общей площадью 0,27 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.11. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 10,24 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.12. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.13. Изменение градостроительного зонирования территории общей площадью 1 га в границах кадастрового квартала 63:26:1403013 (центральная часть) с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.14. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,29 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:17, 63:26:1406013:250, 63:26:1406013:13, 63:26:1406013:30, 63:26:1403013:164 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.15. Исключение отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.16. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.17. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:134, 63:26:1408014:135, 63:26:1408014:136, 63:26:1408014:151 площадью 1 га с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.18. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.19. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего

решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.20. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.21. Изменение градостроительного зонирования территории в границах кадастрового квартала 63:26:1904008, площадью 77 513 кв.м, со следующими координатами (МСК-63):

№ точки	X	Y
1	414136,8800	1385316,3100
2	413999,8500	1385490,6400
3	413647,5400	1385380,1500
4	413830,1600	1385149,5000
5	414004,5400	1385318,4800

с зоны Р4 Зона отдыха и туризма на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.22. Исключение отображения водоохраной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.23. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.24. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 27,43 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.25. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 25,99 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:259 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.26. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406001:261 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.27. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 20,87 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.28. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.27 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.29. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 11,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:326, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496, 63:26:1406013:449, 63:26:1406013:495 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.30. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:770, 63:26:0000000:773 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.31. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.32. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.33. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,15 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.34. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 3,36 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.35. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.36. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду

отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.37. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.34 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.38. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 71,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:43, 63:26:0000000:2842 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.39. Изменение зонирования территории площадью 10,29 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 (площадью 9,6 га) и территории северо-западнее земельного участка 63:26:1406012:159 (площадью 0,68 га), с установлением градостроительного зонирования - О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.40. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.41. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.42. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.38 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.43. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 21,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:21, 63:26:1408006:22, 63:26:1408006:20, 63:26:0000000:2817, 63:26:0000000:2827 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.44. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817 с зоны Р2 «Зона

естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.45. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,036 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

1.46. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,51 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.47. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж8 «Зона комплексной застройки», Р1 Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.48. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.43-1.47 настоящего решения и прилегающей к ней, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.49. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.43-1.46 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.50. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.46, 1.47 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.51. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.52. В целях исправления технической ошибки исключить обозначение маркировки зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»,

ошибочно нанесенной на зону СЗ «Зона санитарно-защитного озеленения», западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:72.

1.53. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.51 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.54. Отображение санитарно-защитной зоны на территории, указанной в пункте 1.51 настоящего решения и прилегающей территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.55. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 16,35 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2824, 63:26:0000000:2825, 63:26:1408002:33 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.56. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.57. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.56 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.58. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.55 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.59. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.60. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 1,187 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:65 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (0,95 га), зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (0,027 га), зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (0,02 га) на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

1.61. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,15 га южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.62. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.63. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.64. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.65. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.66. Изменение отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1 - 1.65 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <https://kryarposelenie.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**



А.В. Бояров

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

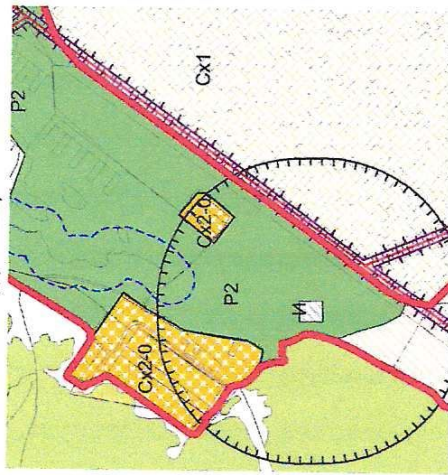


А.Г. Бушов

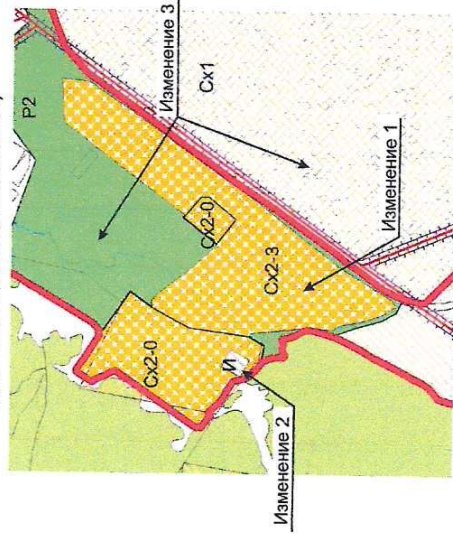
Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №1

Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
 - Территории и объекты
 - Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Линия электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП
 - Территориальные зоны
 - Жилые зоны
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- P2 Зона естественного природного ландшафта
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Sx1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Sx2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону
- Sx2-3 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Водоохранная зона

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 13,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701023:14 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзону Сх2-3 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности»).
2. Отображение изменения конфигурации и местоположения зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» площадью 0,2 га в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 (в юго-западной части).
3. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и водоохранной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

Примечания:

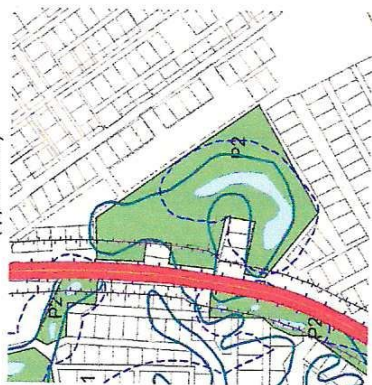
1. В настоящем приложении (фрагменты 1-15) отображение границ земельных участков произведено в соответствии с данными ЕГРН.

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000) фрагмент №2

Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент)



Условные обозначения

Территориальные границы

Граница населенного пункта

Территории и объекты

Поверхностные водные объекты

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 7,6 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (северо-западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1666, 63:26:1902006:1667 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
4. Отображение водоохранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
5. Исключение отображения горизонтальной затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Отображение охранный зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент в редакции изменений)



Зоны рекреационного назначения

Р2 Зона естественного природного ландшафта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона

Водоохранная зона

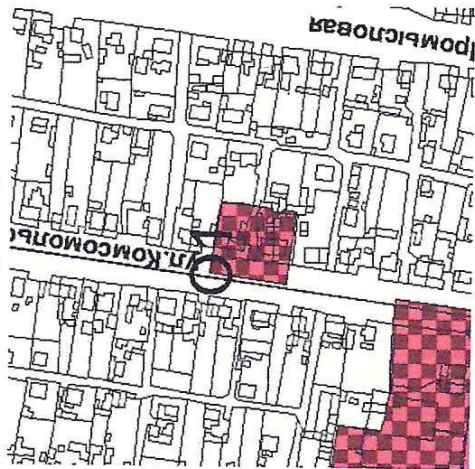
Прибрежная защитная полоса

Горизонталь затопления 1% паводком

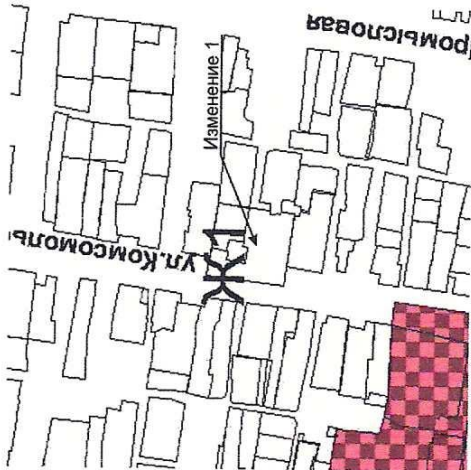
Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №3

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

O1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

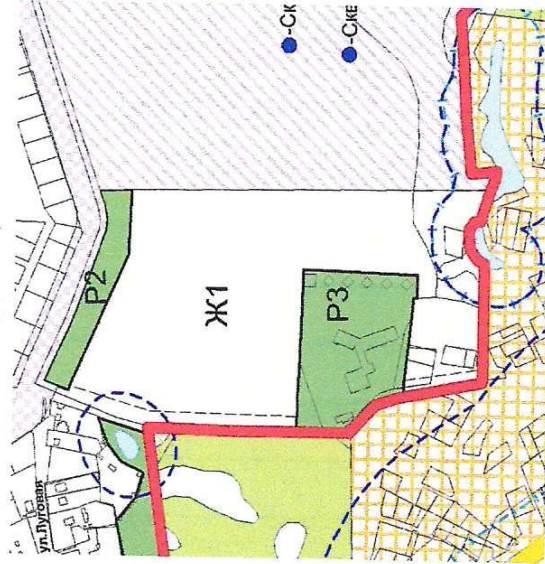


Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903019:498, 63:26:1903019:497, 63:26:1903019:515 и территории в границах кадастрового квартала номер 63:26:1903019 общей площадью 0,27 га, с зоны O1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

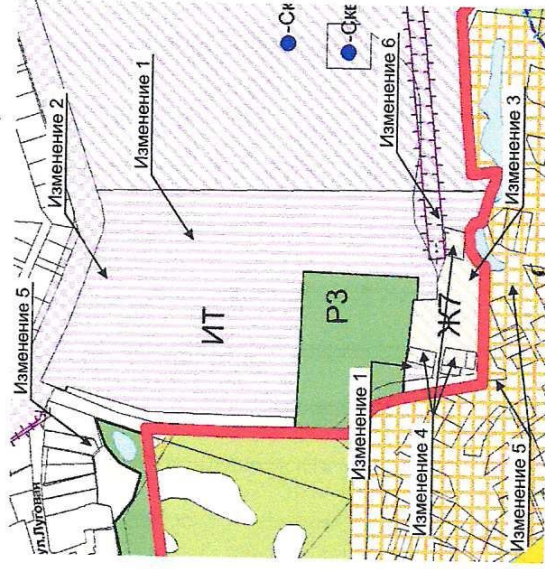
Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)
Фрагмент №4

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



- Условные обозначения**
- Территориальные границы
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Территории и объекты
 - Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Территориальные зоны
 - Жилые зоны
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖТ Зона садоводства и дачного хозяйства

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



- Зоны рекреационного назначения**
- Р2 Зона естественного природного ландшафта
 - Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - СхЗ Зона огородничества и садоводства
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - И Зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Горизонталь затопления 1% паводком

Изменения:

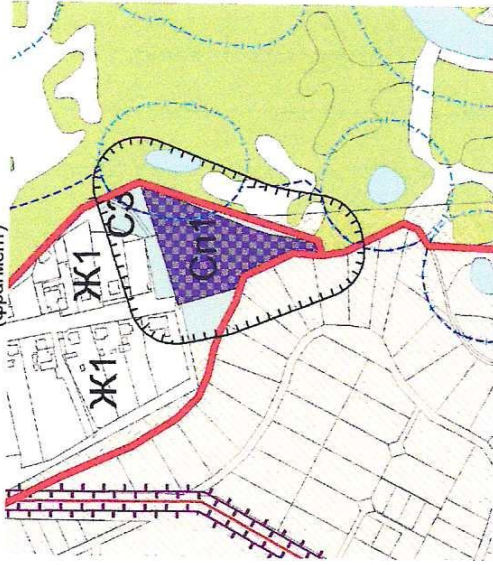
1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 10,24 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
3. Изменение градостроительного зонирования территории общей площадью 1 га в границах кадастрового квартала номер 63:26:1403013 (центральная часть) с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».
4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,29 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:17, 63:26:1406013:250, 63:26:1406013:13, 63:26:1406013:30, 63:26:1403013:164 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».
5. Исключение отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.
6. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения

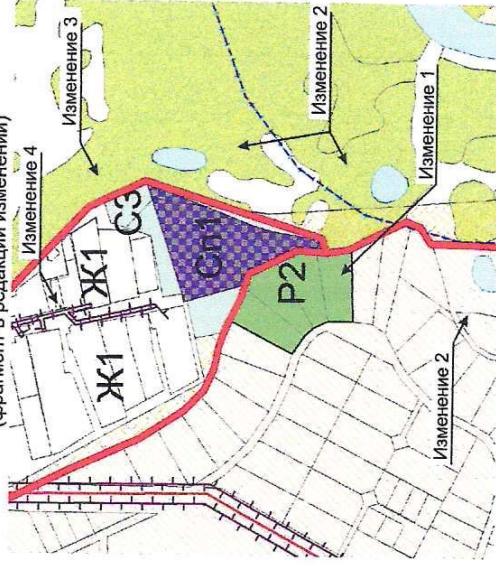
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевай, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевай, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Территории и объекты**
 - Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Линия электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП
 - Территориальные зоны**
 - Жилые зоны
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства

- Зоны рекреационного назначения**
- P2 Зона естественного природного ландшафта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственные зоны**
- С3 Зона санитарно-защитного озеленения
- Зоны специального назначения**
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса

Изменения:

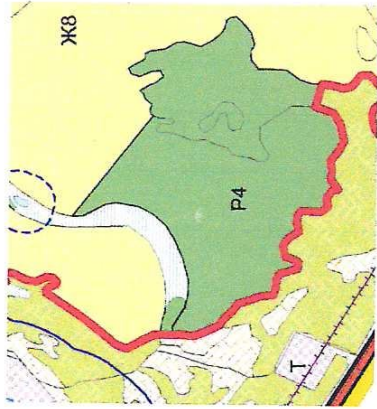
1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:134, 63:26:1408014:135, 63:26:1408014:136, 63:26:1408014:151 площадью 1 га с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».
2. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
3. Исключение отображения санитарно-защитной зоны ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.
4. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №6

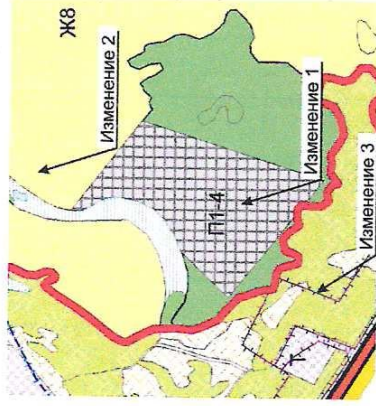
Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



Условные обозначения

- Территориальные границы
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории и объекты
 - Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Болото
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- Территориальные зоны
 - Жилые зоны
 - Ж8 Зона комплексной застройки

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



- Зоны рекреационного назначения
- Р4 Зона отдыха и туризма
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственные зоны
- П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах кадастрового квартала 63:26:1904008, площадью 77 513 кв.м., со следующими координатами (МСК-63):

№ точки	X	Y
1	414136,8800	1385316,3100
2	413999,8500	1385480,6400
3	413647,5400	1385380,1500
4	413830,1600	1385149,5000
5	414004,5400	1385318,4800

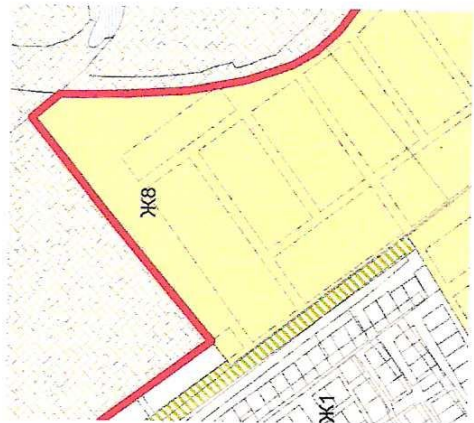
с зоны Р4 Зона отдыха и туризма на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

2. Исключение отображения охранной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о её установлении.
3. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №7

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



- Условные обозначения**
- **Территориальные границы**
 - Граница населенного пункта**
 - Территории и объекты**
 - Поверхностные водные объекты**
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**
 - Болото**
 - Территориальные зоны**
 - Жилые зоны**
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**
 - Ж8 Зона комплексной застройки**

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров**
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий**

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 27,43 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №8

Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент)



Условные обозначения

Территориальные границы

Граница населенного пункта

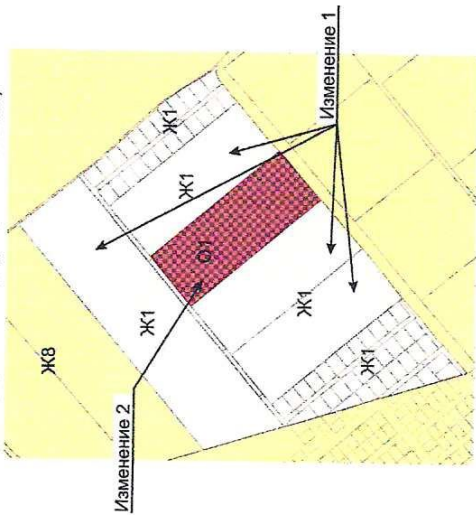
Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж8 Зона комплексной застройки

Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент в редакции изменений)



Общественно-деловые зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Изменения:

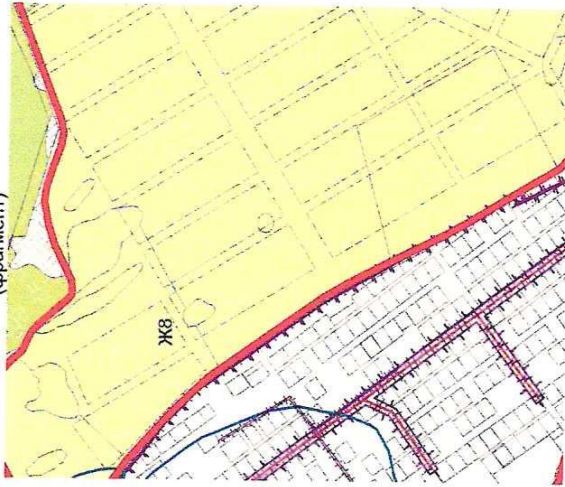
1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 25,99 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2636, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:259 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406001:261 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000) Фрагмент №9

Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

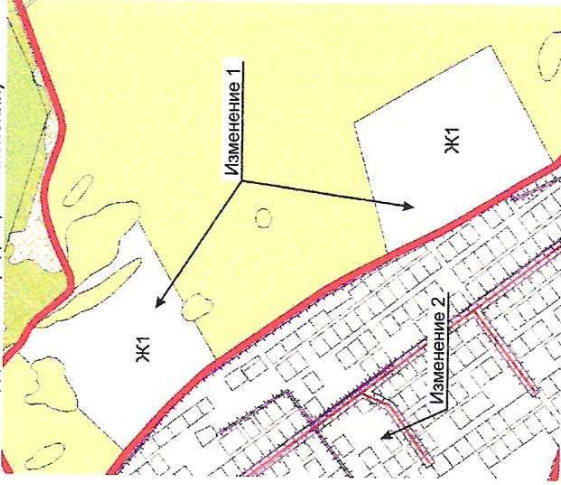
Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент)



Условные обозначения

- Территориальные границы
- Граница населенного пункта
- Территории и объекты
- Леса
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж8 Зона комплексной застройки

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент в редакции изменений)



Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона
- Горизонталь затопления 1% паводком

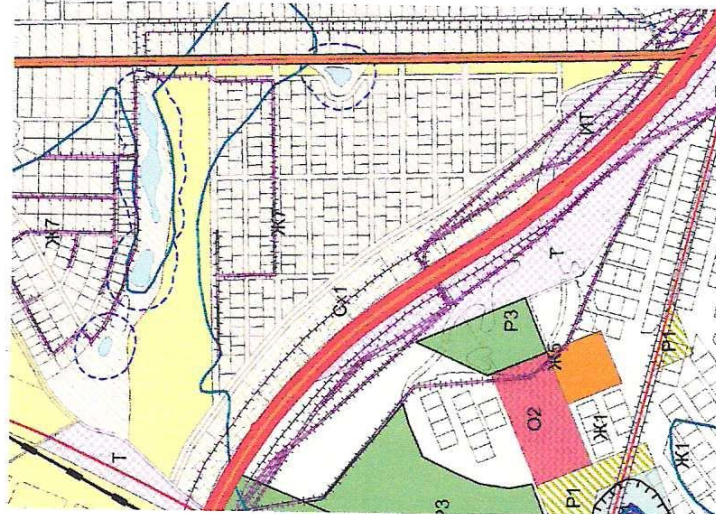
Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 20,87 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

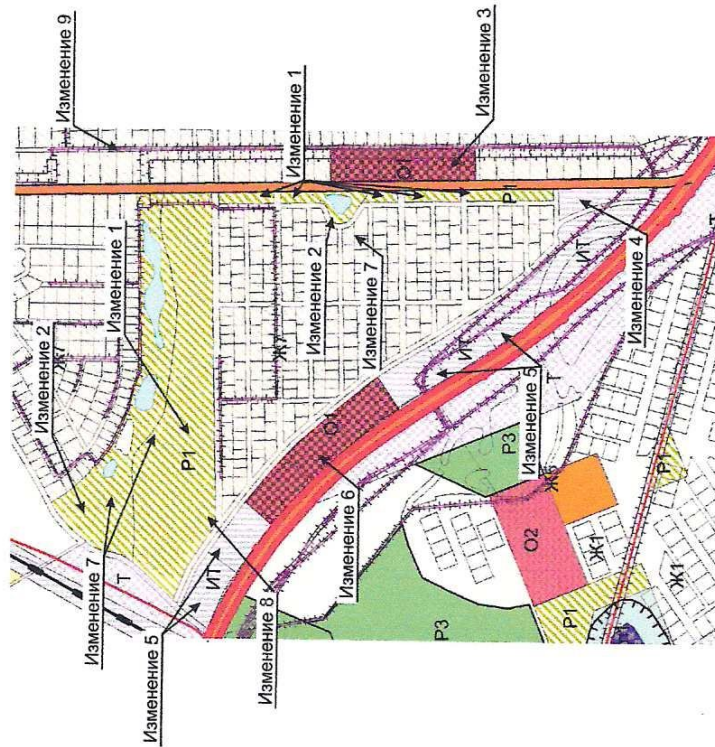
Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №10

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевай,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)




Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевай,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы


 Граница населенного пункта

Территории и объекты

Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты транспортной инфраструктуры


 Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения


Линия электропередачи (ЛЭП)

 ЛЭП

Территориальные зоны

Жилые зоны


 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами


 Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

 Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства


 Ж8 Зона комплексной застройки


Общественно-деловые зоны

 О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

 О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зоны рекреационного назначения


 Р1 Зона скверов, парков, бульваров

 Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зоны сельскохозяйственного использования


 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Производственные зоны

 С3 Зона санитарно-защитного озеленения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур


 Т Зона транспортной инфраструктуры

 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры


Зоны специального назначения

 Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Санитарно-защитная зона

 Охранная зона

 Водоохранная зона

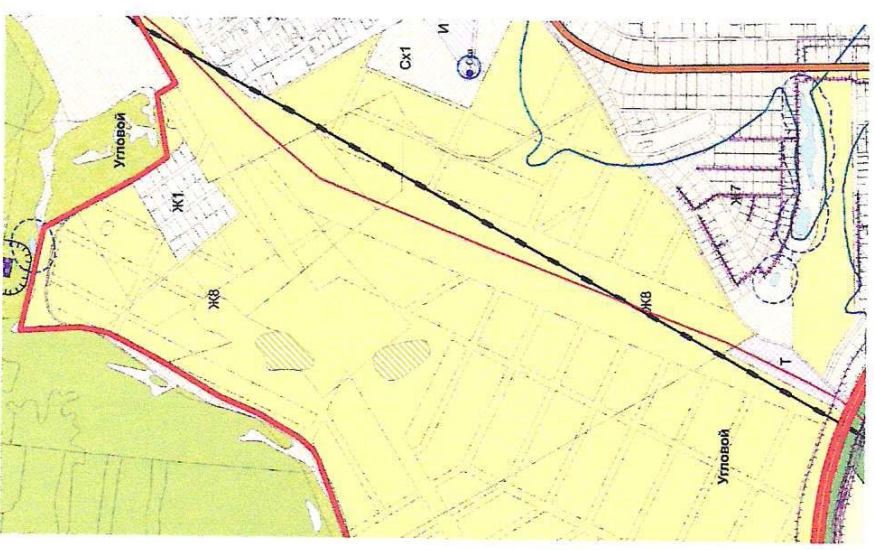
 Горизонталь затопления 1% паводком

Изменения:

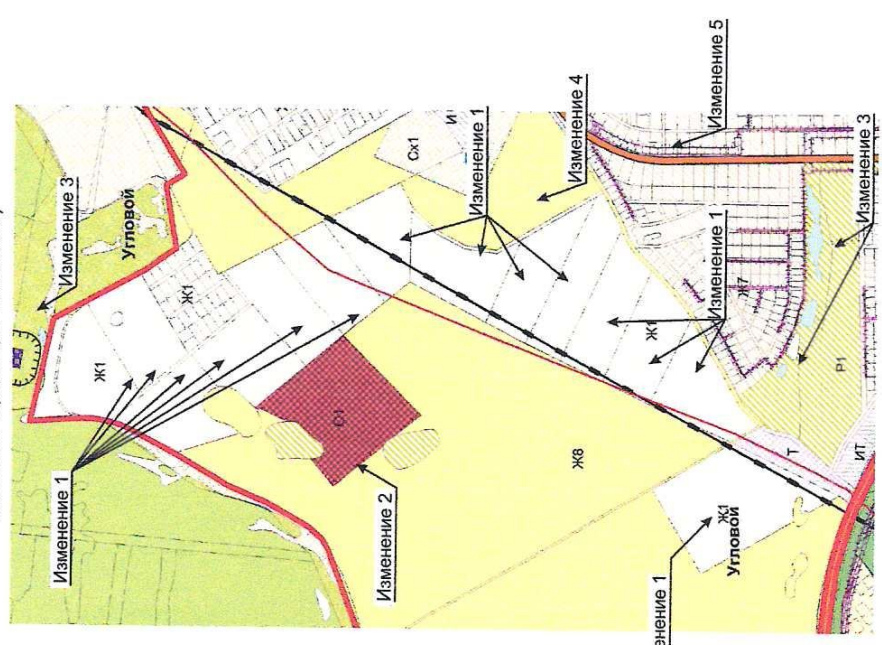
1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 11,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:326, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496, 63:26:1406013:449, 63:26:1406013:495 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:770, 63:26:0000000:773 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».
3. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
4. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,15 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 3,36 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
7. Исключение отображения водоохранной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о её установлении.
8. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)
фрагмент №11

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)




Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)




Условные обозначения

Территориальные границы


 Граница населенного пункта

Территории и объекты


Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты транспортной инфраструктуры

 Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Объекты нефтеснабжения


 Нефтепровод подводный (промысловый)


Линия электропередачи (ЛЭП)

 ЛЭП

Территориальные зоны

Жилые зоны

 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами


 Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства


 Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны


 О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны рекреационного назначения


 Р1 Зона скверов, парков, бульваров


 Р2 Зона естественного природного ландшафта


Зоны сельскохозяйственного использования

 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий


Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 Т Зона транспортной инфраструктуры


 И Зона инженерной инфраструктуры


 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения


 Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Санитарно-защитная зона

 Охранная зона

 Водоохранная зона

 Горизонталь затопления 1% паводком

 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояс

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 78,17 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:43, 63:26:0000000:2842 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Изменение зонирования территории площадью 10,29 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 (площадью 9,6 га) и территории северо-западнее земельного участка 63:26:1406012:159 (площадью 0,68 га), с установлением градостроительного зонирования - О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
3. Исключение отображения водоохранной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о её установлении.
4. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

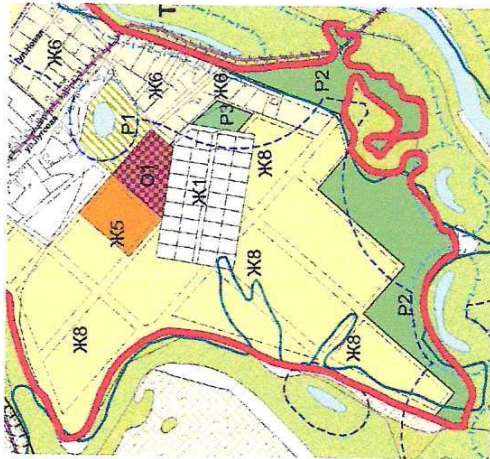
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

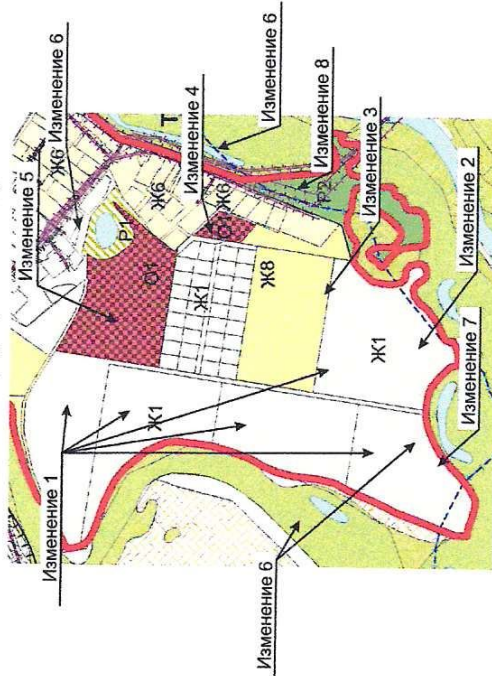
Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Фрагмент №12

Карта градостроительного зонирования деревни Трухьянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования деревни Трухьянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

Граница населенного пункта

Территории и объекты

Леса

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Ж6 Зона смешанной застройки

Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Р2 Зона естественного природного ландшафта

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона

Охранная зона

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Горизонталь затопления 1% паводком

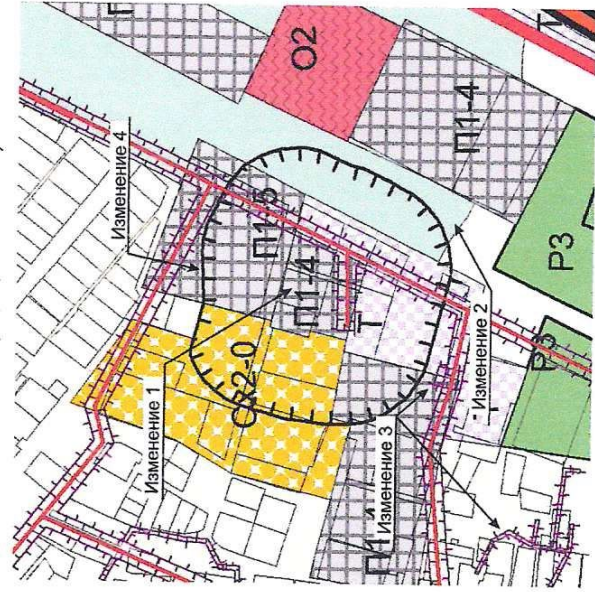
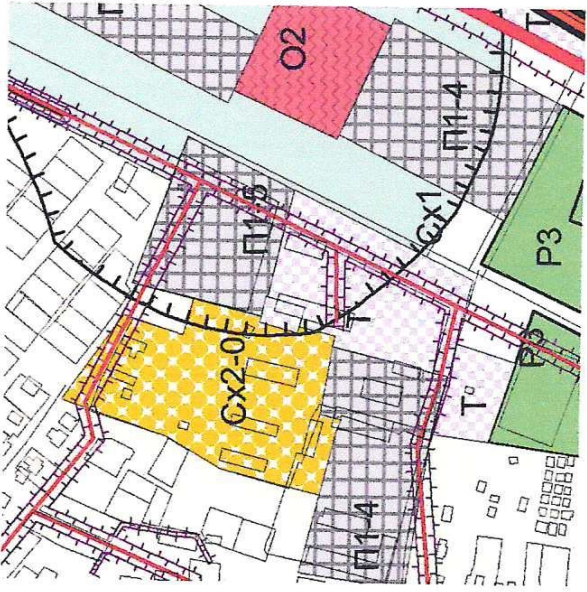
Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 21,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:21, 63:26:1408006:22, 63:26:1408006:20, 63:26:0000000:2817, 63:26:0000000:2827 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,036 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».
4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,51 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж8 «Зона комплексной застройки» и зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
6. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
7. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Отображение охранный зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)
Фрагмент №13

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр,
села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
 - Территории и объекты**
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Автомобильные дороги общего пользования федерального значения
 - Линия электропередач (ЛЭП)
 - ЛЭП
 - Жилые зоны
 - ЖЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны
 - О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - Зоны рекреационного назначения
 - Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх2-0 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения не образующих санитарно-защитную зону
 - Производственные зоны**
 - П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
 - П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
 - С3 Зона санитарно-защитного озеленения
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Т Зона транспортной инфраструктуры
 - Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).
2. В целях исправления технической ошибки, исключить обозначение маркировки зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», ошибочно нанесенной на зону СЗ «Зона санитарно-защитного озеленения» западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:72.
3. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
4. Отображение санитарно-защитной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)
Фрагмент №14

Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

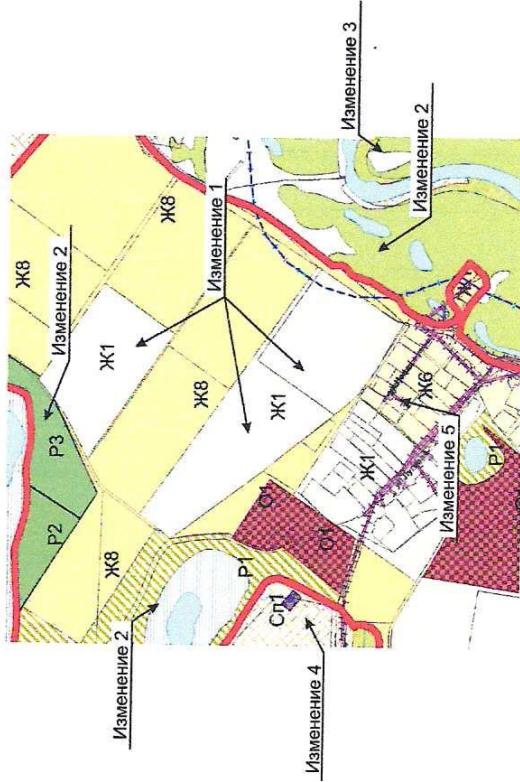
Карта градостроительного зонирования деревни Трухьянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент)



Условные обозначения

- Территориальные границы
- Граница населенного пункта
- Территории и объекты
- Леса
- Поверхностные водные объекты**
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
- Ж6 Зона смешанной застройки
- Ж8 Зона комплексной застройки

Карта градостроительного зонирования деревни Трухьянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Общественно-деловые зоны

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
- Р2 Зона естественного природного ландшафта
- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны специального назначения**
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Горизонталь затопления 1% паводком

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 16,35 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2824, 63:26:0000000:2825, 63:26:1408002:33 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
2. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
3. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Исключение отображения санитарно-защитной зоны, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.
5. Отображение охранной зоны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

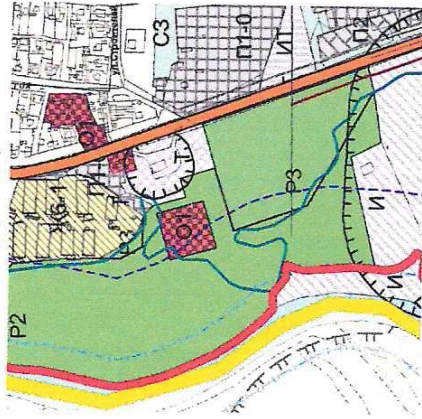
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Фрагмент №15

Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

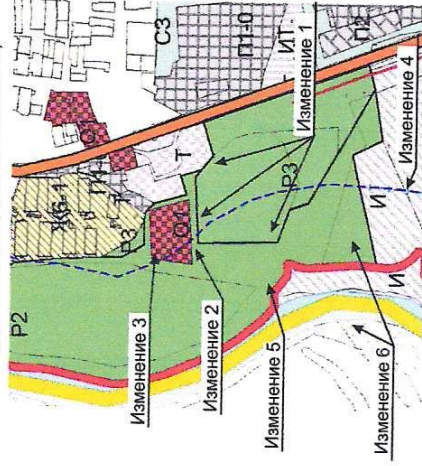
Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевиный, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент)



Условные обозначения

- Территориальные границы
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории и объекты
- Поверхностные водные объекты
- Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж6 Зона смешанной застройки
- ЖБ-1 Подзона смешанной застройки
- Общественно-деловые зоны
- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки, поселка Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевиный, села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка (фрагмент в редакции изменений)



Зоны рекреационного назначения

- P2 Зона естественного природного ландшафта
- P3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственные зоны
- П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов не образующих санитарно-защитную зону
- П2 Коммунально-складская зона
- С3 Зона санитарно-защитного озеленения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- И Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Горизонталь затопления 1% паводком

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 1,187 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:65 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (0,96 га), зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (0,027 га), зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (0,2 га) на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».
2. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,15 га южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».
3. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» .
4. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
5. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.