

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области
по проекту решения Собрания представителей сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области»**

29 ноября 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – с 01 октября 2020 года по 29 ноября 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446370, Самарская область, Красноярский район, Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 29.09.2020 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 30.09.2020 г. № 42_(194).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее - проект изменений в Правила).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Белозерки – 8 октября.2020 года в 16.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда»;

в деревне Верхняя Солонцовка – 8 октября 2020 года в 17.00, по адресу: ул.Садовая, 7;

в поселке Водный – 8 октября 2020 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 8 октября 2020 года в 19.00, по адресу: ул.Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 8 октября 2020 года в 20.00 по адресу: ул.Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 9 октября 2020 года в 16.00, по адресу: ул.Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр - 9 октября 2020 года в 17.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 9 октября 2020 года в 18.00, по адресу: ул.Линевая, 21;

в селе Малая Каменка – 9 октября 2020 года в 19.00, по адресу: ул.Центральная, 9, здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;

в селе Нижняя Солонцовка – 9 октября 2020 года в 20.00, по адресу: ул.Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 10 октября 2020 года в 16.00, по адресу: п.Подлесный, 24 ;

в деревне Средняя Солонцовка – 10 октября 2020 года в 17.00, по адресу: ул.Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 10 октября 2020 года в 18.00, по адресу: ул.Луговая, 4;

в поселке Угловой – 10 октября 2020 года в 19.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание Кондурчинского сельского дома культуры, филиал № 4.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека человек высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила с учетом замечаний, внесенных в протокол публичных слушаний от 29 ноября 2020.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности/нецелесообразности утверждения проекта изменений в Правила не высказаны. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 29 ноября 2020.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Правила землепользования и застройки следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

7.3.1. В пункте 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» слова «фрагментами 1-14» заменить словами: «фрагментами 1-15».

7.3.2. Пункт 1.1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» изложить в следующей редакции: «Изменение градостроительного зонирования территории площадью 13,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701023:14 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзону Сх2-3 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности»).

Соответствующие изменения, указанные в настоящем пункте, отразить в Приложении № 1 к указанному проекту решения во фрагменте 1.

7.3.3. Пункт 1.60 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» изложить в следующей редакции: «Изменение градостроительного зонирования территории площадью 1,187 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:65 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (0,95 га), зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (0,027 га), зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (0,02 га) на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

Соответствующие изменения, указанные в настоящем пункте, отразить в Приложении № 1 к указанному проекту решения путем его дополнения фрагментом 15.

7.3.4. Дополнить проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской

области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» пунктами 1.61-1.66 следующего содержания: «1.61. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,15 га южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.62. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.63. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.64. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.65. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.66. Изменение отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1 - 1.65 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости».

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, рекомендуется утвердить проект изменений в Правила с учетом замечаний и предложений, содержащихся в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г.Бушов