

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Красный Яр муниципального  
района Красноярский Самарской области  
по проекту решения Собрания представителей сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Красный Яр муниципального  
района Красноярский Самарской области»**

9 января 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – 11 ноября 2019 года по 9 января 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446370, Самарская область, Красноярский район, Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 октября 2019 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 08.11.2019 г № 49 (141).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее - проект изменений в Правила).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Белозерки – 14.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда», филиал № 2;

в деревне Верхняя Солонцовка – 14.11.2019 года в 16.00, по адресу: ул.Садовая, 7;

в поселке Водный – 14.11.2019 года в 16.30, по адресу: ул.Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 14.11.2019 года в 19.00 по адресу: ул.Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 15.11.2019 года в 16.30, по адресу: ул.Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 15.11.2019 года в 17.00, по адресу: ул.Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр – 15.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 15.11.2019 года в 19.00, по адресу: ул.Линевая, 21;

в селе Малая Каменка – 15.11.2019 года в 20.00, по адресу: ул.Центральная, 9, здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;

в селе Нижняя Солонцовка – 16.11.2019 года в 15.00, по адресу: ул.Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 16.11.2019 года в 16.00, по адресу: п.Подлесный, 24 ;

в деревне Средняя Солонцовка – 16.11.2019 года в 17.00, по адресу: ул.Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 16.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Луговая, 4;

в поселке Угловой – 16.11.2019 года в 19.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание Кондурчинского сельского дома культуры, филиал № 4.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 9 января 2020 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний не высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Правила следующие замечания и предложения участников публичных слушаний, высказанные участником публичных слушаний вместе с положительной оценкой по вопросу публичных слушаний (п. 7.1 настоящего заключения):

№	Информация о замечаниях и предложениях	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных	Мотивировка учета замечания или предложения

1.	<p>Проект изменений в Правила рекомендуется к принятию и утверждению с учетом внесения в Правила следующих дополнительных изменений, согласно которым необходимо:</p> <p>1) Привести следующие положения раздела I Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами:</p> <p>1.1. Пункт 2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции: «На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон в соответствии с требованием принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».</p> <p>1.2. Пункт 3.2 статьи 10 Правил дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».</p> <p>1.3. Пункт 1 статьи 15 Правил после слов: «о предоставлении указанного разрешения в Комиссию» дополнить слова: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)».</p> <p>1.4. Статью 17 Правил:</p> <p>- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;</p> <p>- часть 3 изложить в следующей редакции: «Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 43 Правил».</p> <p>1.5. В пункте 2 статьи 20 слова: «частью 2 статьи 43» заменить словами «частью 5 статьи 41».</p>	<p>слушаний</p> <p>Серебряков Василий Владимиро вич</p>	<p>1) Изложенные замечания соответствуют требованиям Градостроительного Кодекса РФ. В связи с этим, указанные замечания необходимо принять к учету. В целях учета указанных замечаний рекомендуется дополнить проект решения Собрания представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр» пунктами 1.6, 1.7, отражающими дополнительные изменения, вносимые в Правила согласно поступившему предложению участника публичных слушаний, а также актуализировать редакцию Правил в соответствии с дополненным проектом решения Собрания представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр». Кроме того, рекомендуется исключить корректировку Правил в части включения земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000</p>
----	--	---	---

<p>1.6. В части 1 статьи 21 Правил после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».</p> <p>1.7. Статью 21 дополнить частью 14 следующего содержания: «В случае, предусмотренном частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с Администрацией поселения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в Администрацию поселения».</p> <p>1.8. В подпункте «а)» пункта 2 статьи 21 Правил :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- после слов «размещенных в» дополнить словом «государственных»;</li> <li>- слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить.</li> </ul> <p>1.9. В статье 22 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование статьи дополнить словами: «порядок внесения в нее изменений и ее отмены».</li> <li>- пункт 1 дополнить словами: «,а также случаев, указанных в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;</li> <li>- подпункт 2 пункта 2 дополнить словами: «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- в пункте 8 указанной статьи слова: «тридцати» заменить словами: «двадцати рабочих»;</li> <li>- пункт 9 изложить в следующей редакции: «По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из следующих решений:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;</li> <li>2) об отклонении такой документации и направлении ее на доработку»; <ul style="list-style-type: none"> <li>- в части 10 после слов «12.4» дополнить словами «, 12.12»;</li> <li>- в пункте 11 слова: «если они подготовлены в отношении» заменить словами: «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории:»;</li> <li>- дополнить статью пунктом 11.1 следующего содержания: «В случае внесения изменений в указанные в подпункте 1 пункта 10 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям»;</li> <li>- часть 14 исключить.</li> </ul> </li> </ol> <p>1.10. В статье 23 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункт 1 изложить в следующей редакции: Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или</li> </ul>	<p>кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границы п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх3 «Зона огородничества и садоводства».</p> <p>2) В указанных уелях исключить данное изменение из Карт градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000, М 1:25000) и полпункта 1 пункта 1.1 проекта решения Собрания представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр».</p>
---	---

<p>публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в пункте 4 слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;</li> <li>- пункт 5 исключить;</li> <li>- в пункте 6 слово «Глава» заменить словом «Администрация»;</li> <li>- дополнить пунктом 8 следующего содержания: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».</li> </ul> <p>1.11. Статью 24 Правил признать утратившей силу.</p> <p>1.12. Статью 50 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит».</p> <p>1.13. В части 2 статьи 52.1 Правил после слов «геодезических знаков» дополнить словами «, объектов благоустройства».</p> <p>2) Во исполнение требований протеста прокурора муниципального района Красноярский Самарской области от 18.12.2019 № 07-20-19, а также требований Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в Правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт 2 пункта 3 статьи 10 Правил признать утратившим силу;</li> <li>- пункт 2 статьи 47 Правил изложить в следующей</li> </ul>		
---	--	--

<p>редакции: «Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».</p> <p>3) Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (Исх. № МСХ-2-11/1612 от 09.07.2019) включение в границы п. Кочкари земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:4075 площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина является нецелесообразным. В связи с этим, указанную корректировку необходимо исключить из проекта изменений в Правила.</p>		
---	--	--

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, рекомендуется утвердить проект изменений в Правила с учетом поступивших от участника публичных слушаний замечаний, указанных в п. 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

А.Г.Бушов