



ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ **А.С. Ерилов**

_____ **А.Г.Бушов**

УТВЕРЖДЕН
решением собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в

силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](#) Российской Федерации;

юридическим лицам при реоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года собственникам зданий, сооружений или помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#) и [2 пункта 2](#) настоящего Порядка;

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны;

5) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области;

6) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территорий, предназначенных для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере туризма,

определенных инвестиционным меморандумом, заключенным Правительством Самарской области, или включенных в перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, в порядке, установленном Правительством Самарской области.

3. Положения, установленные [пунктом 2](#) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 января по 31 декабря 2020 года.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.