



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2022 года № 48

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со ст. 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, с учетом протокола публичных слушаний от 12 февраля 2022 года и заключения о результатах публичных слушаний от 12 февраля 2022 года, Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-

						6938П- ППТ.МО	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каменского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать проект планировки территории и проект межевания территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов

Нечаева О.Н.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**6938П "Сбор нефти и газа со скважины № 130
Северо-Каменского месторождения"**

в границах сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

А.М. Катеев

Самара 2021г.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	-
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	20
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых	24

6938П- ППТ.МО

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	24

Приложения

1.	Постановление администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области № 439 от 28.12.2020г о подготовке документации по планировке и проекту межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6938П «Сбор нефти и газа со скважины №130 Северо-Каменского месторождения»
2.	Постановление администрации с.п. Красный Яр о назначении публичных слушаний
3.	Постановление администрации с.п. Большая Каменка о назначении публичных слушаний
4.	Постановление администрации Красноярского района Самарской области № от г. об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
5.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения, об отсутствии красных линий/сервитутов
6.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения
7.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда
8.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда
9.	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
10.	Заключение культурного наследия Самарской области

						6938П- ППТ.МО	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Красноярском районе Самарской области. Северо-Каменское нефтяное месторождение относится к Центральной группе месторождений Самарской области и числится на балансе ОАО «Самаранефтегаз».

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Старый Буян, расположенный к юго-западу в 5456,2 м от проект. скважины №130;
- с. Малая Каменка, расположенный к югу в 4700 м от проект. скважины №130;
- с. Большая Каменка, расположенный к востоку в 4104,8 м от проект. скважины №130;
- п. Яровой, расположенное к северо-западу в 4125 м от проект. скважины №130.

Дорожная сеть района работ представлена асфальтированными автодорогами: Москва-Челябинск (М-5) в 17 км к юго-востоку, Самара-Ульяновск (36Р-170) в 9км к западу, подъездными грунтовыми и проселочными дорогами к указанным выше селам.

В орогидрографическом отношении рассматриваемая площадь приурочена к водоразделу рек Сок и Кондурча. Относительно ровная местность Северо-Каменской площади богата мелкими озерами и старицами, участками она покрыта лесом и кустарниками. Наибольшее количество выходов коренных пород на дневную поверхность приурочено к реке Кондурча.

Местность представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную овражно-балочной сетью.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Обзорная карта-схема приведена на рисунке 1.1.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

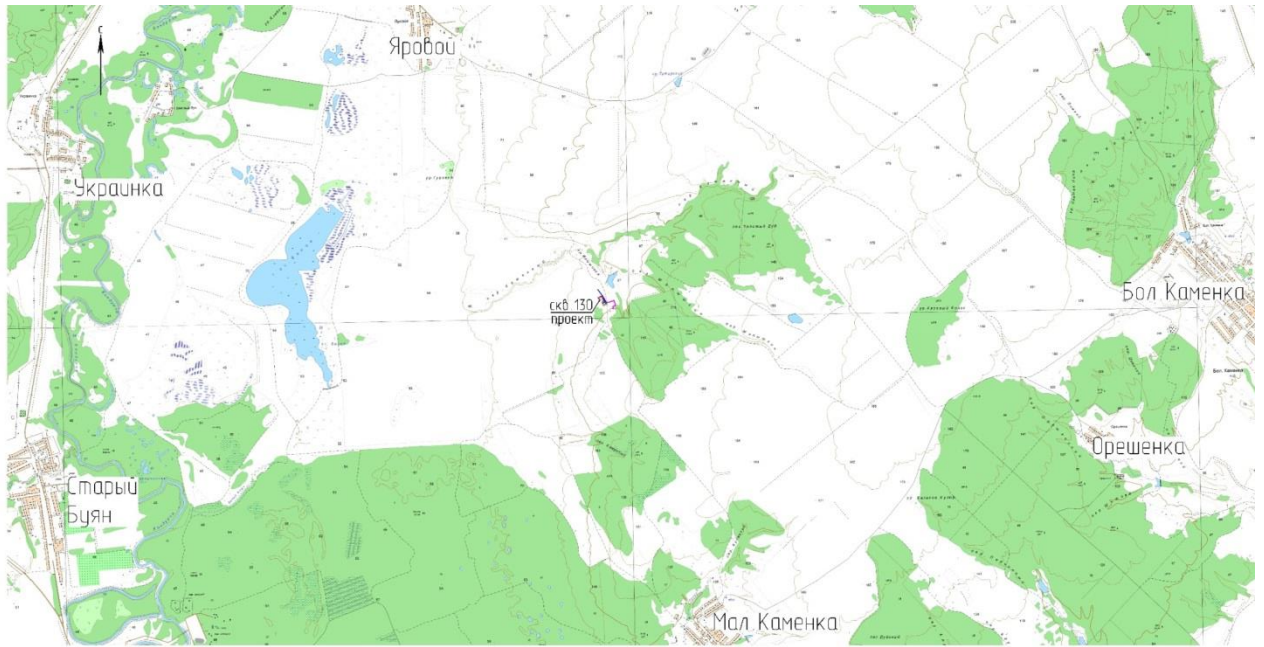


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района проектируемых работ

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району – I В.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,2 °С*. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,4°С), самым холодным – январь (минус 13,5°С)*. Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 1.1 Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39°С, абсолютный минимум – минус 43°С (20.01.1942), средний из абсолютных минимумов – минус 32 °С. По СП 131.13330.2012 температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 39°С, обеспеченностью 0,92 – минус 36°С; расчетные значения наиболее холодной пятидневки равны соответственно минус 36 °С и минус 30 °С; средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже нуля составляет 149 дней*.

Таблица 1.1 - Средняя месячная температура воздуха, оС*

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
- 13,5	- 12,6	-5,8	5,8	14,3	18,6	20,4	19,0	12,8	4,2	-3,4	-9,6	4,2

Ветер на территории преобладает западной четверти (44% повторяемости, рисунок 1.2). Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/с (таблица 1.2). Максимальную скорость развивают ветра юго-восточные и восточные (1,8 м/с), минимальную – юго-западные (1,4 м/с). Повторяемость направлений ветра за отдельные периоды представлена на рисунке 1.3, годовой ход средней скорости ветра по направлениям – в таблице 1.4. Самый сильный ветер за период наблюдений в г. Самаре имел скорость 28 м/с. Согласно справочнику наиболее часто (повторяемость 38.8 %) фиксируется ветер со скоростью 2-3 м/с. Штили

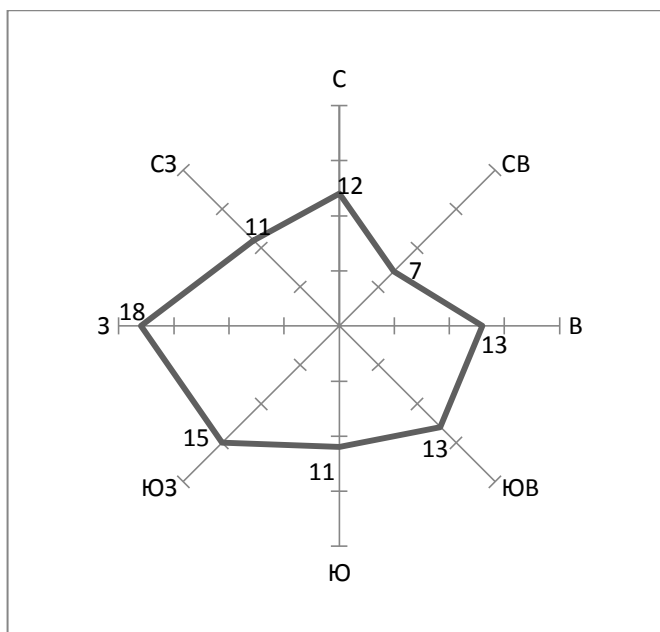
6938П- ППТ.МО

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

наблюдаются практически равномерно в течение года в среднем 3 дня в месяц. По карте районирования территория изысканий по давлению ветра относится к третьей зоне – (СП 20.13330.2016, карта 2).



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости
Рисунок 1.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 1.2 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
4,2	4,1	4,0	3,8	3,7	3,2	3,0	3,0	3,2	3,9	4,2	4,2	3,7

Таблица 1.3 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1,6	1,4	1,8	1,8	1,8	1,4	1,7	1,6

Таблица 1.4 - Средняя число дней с сильным ветром, м/с

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
≥8	9,7	8,7	10,3	8,5	9,1	4,9	4,0	3,6	5,1	8,5	8,6	9,6	91
≥15	1,5	1,1	1,5	0,9	0,9	0,5	0,2	0,2	0,5	0,6	1,1	1,5	11

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней приходятся обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Средняя месячная относительная

влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84 %*. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца равна 49 %. По данным СП 131.13330.2012 минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,2 гПа), максимальные – в июле (14,7 гПа)* (таблица 1.5). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

Таблица 1.5 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа*

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,2	2,2	3,6	6,2	8,5	12,2	14,7	13,1	9,5	6,3	4,5	3,0

Атмосферные осадки на территории составляют в среднем за год 483 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Наибольшее количество осадков отмечено в июне, наименьшее – в марте (таблица 1.6). Наибольшее количество осадков за сутки (72 мм) выпало 21 сентября 1916 г. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 60%, твердые – 23%, смешанные – 17% (таблица 1.7). Согласно СП 131.13330.2012 в годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 176 мм*.

Таблица 1.6- Сумма осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
36	29	32	35	40	45	53	45	40	49	41	38	483

Таблица 1.7 - Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества по месяцам за год, мм

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие	1	1	3	20	38	45	53	45	39	31	12	3	291
Твердые	28	17	19	4	-	-	-	-	-	5	15	23	111
Смешанные	7	11	10	11	2	-	-	-	1	13	14	12	81

Среди **атмосферных явлений** гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с ноября по март: в среднем за год отмечено 14 дней с гололедом и 35 дней – с изморозью. Раз в 5 лет возможно нарастание гололеда толщиной 7 мм. Метели фиксируются с октября по апрель (37 дней) с наибольшей повторяемостью в январе (до 9 дней). Туманы бывают в течение всего года (в среднем 48 дней) с максимальной частотой в ноябре (10 дней) (таблицы 1.8 – 1.13). По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко второй зоне (СП 20.13330.2016, карта 4).

Среднее число дней с грозой на станции в г. Самара согласно справочнику по климату (см. главу 2 «Гидрометеорологическая изученность») составляет 28 дней.

Грозы наблюдаются с февраля по октябрь, с наибольшей частотой в июле. Средняя продолжительность гроз за год составляет 43,5 часов. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.), площадка проектирования расположена в районе с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости более 1 раза в 5 лет).

Таблица 1.8 - Среднее число дней с обледенением гололедного станка

Явление	Месяц							Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	
Гололед	0,3	3	4	2	2	2	0,2	14
Зернистая изморозь	0,3	0,6	0,9	0,4	0,3	0,7	0,1	3
Кристаллическая изморозь	0,07	3	8	10	9	5	0,3	35
Мокрый снег	0,1	0,5	0,6	0,2	0,1	0,2	0,3	2
Сложное отложение	0,06	0,6	3	3	0,6	0,5	-	8
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,8	7	16	15	12	8	0,9	60

Таблица 1.9 - Наибольшее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Явление	Месяц							Год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	
Гололед	2	8	9	7	12	6	1	26
Зернистая изморозь	6	4	6	3	5	5	1	15
Кристаллическая изморозь	1	11	20	18	22	15	3	71
Сложное отложение	2	5	14	17	4	4	-	26
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	7	16	25	24	22	18	4	84

Таблица 1.10 - Число дней с метелями по месяцам и за год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее												
9	8	7	0,5	0,1	-	-	-	0,02	2	4	6	37
Наибольшее												
19	16	18	3	2	-	-	-	1	6	16	17	68

Таблица 1.11 - Среднее число дней с грозой

						6938П- ППТ.МО	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Явление	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Грозы продолжительностью, час	-	0,0 4 0,0 1	0,0 2 0,0 1	0, 5 0, 4	4, 1	7, 12, 5	9, 15, 2	5, 9,2	2, 2, 0	0,0 4 0,0 5	-	-	28 43, 5

Таблица 1.12 - Наибольшее число дней с грозой по месяцам и за год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	1	1	3	8	13	15	12	7	1	-	-	43

Таблица 1.13 - Число дней с туманами по месяцам и за год

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее												
6	4	6	4	0,7	0,7	0,8	1	2	5	10	8	48
Наибольшее												
16	11	15	10	4	3	3	4	5	10	20	19	70

Снеговой покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 27 октября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 16 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблицы 1.14 – 1.16). Средние даты разрушения и схода снежного покрова приходятся на третью декаду апреля. По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снежного покрова земли относится к четвертой зоне (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица 1.14 - Средняя декадная высота снежного покрова, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Декада																						
Высота			1	1	3	5	8	1	1	1	2	2	3	3	3	3	3	3	2	9		

Таблица 1.15 - Максимальная высота из наибольших, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV	
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
Высота	1	6	8	10	11	16	30	33	40	56	56	55	65	86	88	86	83	67	54	20

Таблица 1.16 - Минимальная высота из наибольших, см

						6938П- ППТ.МО						Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4	6	8	7	8	10	9	2	1	1	1

Температура почвогрунтов г. Самары изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже температура почвы положительная (таблица 1.17).

Таблица 1.17 - Годовой ход температуры почвогрунтов

Глубина м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-2,9	-3,4	-2,1	3,1	12,2	18,0	20,3	19,4	14,0	6,6	0,5	-2,1	7,0
0,4	-1,8	-2,4	-1,5	2,0	10,0	15,6	18,3	18,2	14,2	7,9	2,5	-0,5	6,9
0,6	-0,2	-1,1	-0,8	1,4	8,0	13,5	16,5	17,1	14,1	9,0	4,1	1,2	6,9
0,8	0,6	-0,4	-0,3	1,2	6,8	11,9	15,0	15,9	14,1	9,7	5,3	2,2	6,8
1,2	2,6	1,2	0,7	1,5	5,2	9,7	12,9	14,3	13,5	10,6	7,0	4,0	7,0
1,6	3,7	2,5	1,6	1,8	4,2	8,1	11,2	12,8	12,9	10,9	8,1	5,4	6,9
2,4	5,7	4,5	3,6	3,1	3,7	5,8	8,2	9,8	10,8	10,5	9,0	7,3	6,8
3,2	6,9	5,9	5,0	4,3	4,2	5,2	6,7	8,1	9,2	9,7	9,1	8,2	6,9

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) [16] (таблица 1.18):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 1.18 - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	39,8	0,23	1,45
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,77

6938П- ППТ.МО

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,90
Крупнообломочный грунт		0,34	2,15

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеоздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Самара на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1;
- сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность явления – 12 ч и более) – максимальное число дней в году 2.

Гидрография

В гидрологическом отношении район изысканий представлен временными водотоками в оврагах и балках левобережной части бассейна р. Кондурча.

Река Кондурча – основная водная артерия района – является притоком второго порядка р. Волги (Саратовское водохранилище), берет начало в 2 км северо-западнее с. Денискино Шенталинского района протекает в с северо-востока на юг и впадает в р. Сок с правого берега на 33 км от ее устья. Длина р. Кондурчи составляет 294 км. Обустраиваемая территория расположена в нижней левобережной части водосбора реки.

Водосбор реки на данном участке представляет слабоволнистую равнину, умеренно пересеченную долинами притоков, оврагами и балками. Природная зона лесостепная. Естественные степные ландшафты сохранились незначительно: на пахотные земли приходится около 60 % от площади водосбора. Лес приурочен к правобережной части водосбора, расположен отдельными массивами и представлен чаще всего липами, осинами реже дубами. Долина реки в районе работ трапецеидальная с пологими, незаметно сливающимися с прилегающей местностью, открытыми склонами, умеренно пересеченными овражно-балочной сетью.

Пойма реки двухсторонняя, заросла лесом и кустарником, на отдельных участках луговой растительностью. Русло реки извилистое. В естественных условиях ширина реки составляет около 20 м на плесах и до 10 м на перекатах, глубина обычно не превышает 2,0 м. Берега реки крутые, местами обрывистые высотой около 2 м. В приурезовой зоне кустарник, деревья, местами камыш. Естественная скорость потока в межень не выходит за пределы 0,2-0,3 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети представлены временными водотоками в овраге Каменный и его безымянном левобережном отвершке. Овраг Каменный берет начало в 5 км северо-западнее с. Бол. Каменка, проходит в общем юго-западном направлении и раскрывается слепым устьем в долину р. Кондурча. Овраг имеет трапецеидальный поперечный профиль, задернованные склоны средней крутизны, местами со следами обрушений. Склоны оврага рассечены небольшими оврагами и балками. На основном протяжении оврага русло слабовыработано. Тальвег оврага покрыт влаголюбивой и кустарниковой растительностью, в средней части занят массивом леса Толстый Дуб. Левобережный отвершек представляет собой незначительное эрозионное углубление в земной поверхности. Имеет северное простирание и раскрывается в овраг Каменный в его средней части. Овраг имеет очень пологие и спокойные задернованные склоны. Склоны

6938П- ППТ.МО

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

оврага в верховье покрыты древесной растительностью. Русло водотока в овраге не выработано. Тальвег покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Водоемы в пределах исследуемого района образованы земляными плотинами и представлены прудами в тальвегах оврагов и отдельных понижений. Наиболее близко к пректируемым сооружениям на расстоянии 280 м к северу находится пруд в нижней части водосбора безымянного отвершка. Водоем образован земляной плотиной. Подпорный уровень подоема по картам М 1:25 000 составляет 87 м, площадь водного ообъекта 0,017 км².

Гидрологические условия

Водный режим

Водный режим р. Кондурча и ее гидрографической сети по классификации Б.Д. Зайкова относится к Восточно-Европейскому типу. Для рек характерно смешанное питание с резким преобладанием снегового. Доля дождевого и грунтового стока небольшая. По классификации Б.Д. Зайкова, реки исследуемой территории относятся к равнинным рекам Восточно-Европейского типа.

Водный режим реки характеризуется высоким весенним половодьем и продолжительной низкой меженью. Основной фазой водного режима реки является весеннее половодье. По данным многолетних наблюдений на него приходится для средних рек около 70% годового стока, в отдельные годы до 74-87% (1947,1957,1979гг.).

Весеннее половодье начинается обычно в первую пятидневку апреля, крайние сроки зафиксированы (р. Кондурча - с. Кошки) 20 марта (1961 г.) и 14 апреля (1942, 1952 гг.). На малых водотоках подъем уровня приходится на конец марта. Средняя интенсивность подъема уровня составляет 0,60м/сутки, наибольшая – 2,9 м/сутки, на малых водотоках – 0,30-1,0 м/сутки. Подъем уровня длится обычно 9-15 дней. Средняя продолжительность половодья р. Кондурча - с. Кошки составляет 28 дней, наибольшая – 39 дня (1955 г.), наименьшая – 19 дней (1951 г.).

Максимальные уровни весеннего половодья приходятся чаще всего на вторую декаду апреля. По данным многолетних наблюдений наивысший уровень весеннего половодья над нулем графика водомерного поста р. Кондурча - с. Кошки составил 674 см (1947 г.), в с. Украинка – 700 см (1957 г.). Годовая амплитуда колебаний уровня составляет до 578 см (р. Кондурча - с. Кошки) – 803 см (р. Кондурча - с.Украинка). Продолжительность стояния пика паводка обычно менее суток. Максимальные уровни весеннего половодья являются наивысшими годовыми и проходят обычно в условиях ледохода. Водотоки в оврагах наблюдаются только в период снеготаяния и дождевых паводков. Подъем уровня воды в период снеготаяния и дождевых паводков в оврагах не превышает 0,8-1,0 м.

Характерные уровни и расходы воды по ближайшим к участку работ гидрологическим постам в таблицах 1.19 и 1.20.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 1.19 - Характерные уровни воды

Характеристика	Высшие уровни (за год)		Низшие уровни				амплитуда колебания
	уровень	дата	зимний		периода открытого русла		
			уровень	дата	уровень	дата	
р. Кондурча – с. Кошки							
средний	540		104		96		443
высший	674	02.04.1947	141	5,6.11.1956	119	25,26.07.1962	578
низший	395	29.04.1944	68	29.11.1939	61	22.10.1938	291
р. Кондурча – п. Украинка							
средний	471		-62		-74		551
высший	700	16.04.1957	36	05.12.1934	33	3,11.08.1933	803
низший	187	9,10.04.1935	-127	31.12.1967	-140	17.09.1967	169

Таблица 1.20 – Характерные расходы воды

Среднегодовой расход весеннего половодья	Максимальный расход весеннего половодья		Минимальный расход			
	расход	год	летне-осенняя межень	год	зимняя межень	год
р. Кондурча - с. Кошки (1933-2010гг.)						
204	540	1947	0,039	1955	0	1957
р. Кондурча - п. Украинка						
262	857	1957	0,20	1936, 1938	0,18	1940

Меженный период на средних реках исследуемой территории наступает в первой половине июня, продолжительный (до октября) и устойчивый. Дождевые паводки, во время которых уровень воды поднимается до 1 м, бывают редко. Дождевые паводки, по условиям формирования стока на малых реках могут быть значительны и интенсивны, но подъем уровня от них, как правило, ниже подъема уровня весеннего половодья. Минимальные летние уровни наблюдаются преимущественно в конце августа – середине сентября. На малых водотоках отмечено пересыхание и промерзание.

На малых водотоках низкие уровни воды периода *летне-осенней межени* устанавливаются обычно с первой половины мая до конца мая. Водотоки не получают устойчивого грунтового питания, сток зачастую прекращается за счет истощения грунтовых вод или будучи перехваченным прудами. Вода сохраняется лишь в отдельных озеровидных расширениях русла, а также в многочисленных прудах. Средняя продолжительность летне-осенней межени на малых и средних водотоках изменяется от 190 до 210 дней

Зимняя *межень* наступает обычно в первой половине ноября. Средняя продолжительность зимней межени составляет 150-170 дней. Зимний сток от годового составляет от 7 до 10 %. Межень устойчивая. Лишь в отдельные зимы она прерывается оттепелями и кратковременным подъемом уровня воды. Наиболее маловодный период межени почти на всей территории наступает в январе-феврале.

Ледовый режим

Замерзание на водных объектах исследуемой гидрографической сети наблюдается в последних числах октября – первых числах ноября. По данным ближайших гидрологических постов ледяной покров образуется обычно в результате довольно быстрого роста смыкающихся заберегов в пределах одной недели. В особо холодные зимы замерзание рек происходит в течение одного дня. Осенний ледоход (шугоход) отсутствует.

Ледостав происходит во второй декаде ноября. Ледяной покров на р. Кондурче в естественных условиях устойчивый. На основном протяжении реки поверхность льда ровная. По результатам наблюдений ближайших гидрологических постов наибольшей толщины (76-78 см) лед достигает в первой – второй декаде марта. В особо холодные зимы (1968 г.) возможно наращивание льда до 111 см. Средняя продолжительность ледостава в бассейне р. Кондурчи по данным ближайших гидрологических постов равна 165 дней.

Вскрытие ледяного покрова начинается в начале второй декады апреля, на реке Кондурча в районе работ сопровождается ледоходом. Средняя продолжительность весеннего ледохода составляет 4 дня. На малых реках чаще лед тает на месте. В овражно-балочной сети весенний ледоход всегда отсутствует, лед тает на месте. Общая продолжительность периода с ледовыми явлениями составляет около пяти месяцев, в особо суровые зимы – до шести месяцев.

Таблица 1.21 - Ледовые явления на реках

Характеристика	Осенние и зимние ледовые явления				Весенний ледоход			Продолжительность периода с ледовыми явлениями, дни
	появление ледяных образований	начало ледохода (шугохода)	начало ледостава	Продолжительность ледохода (шугохода), дни	начало	конец	длительность, дни	
р. Сок – ст. Сургут								
Средняя	03.11	нб (94%)	19.11	15(11)*	11.04	17.04	3	163
Ранняя (наибольшая)	11.10.40	-	26.10.43	<u>52(40)</u> 1940	28.03.61	31.03.61	<u>16</u> <u>1939</u>	<u>194</u> 1940-41
Поздняя (наименьшая)	29.11.67	-	10.12.47	<u>0</u> 1934,61	24.04.34	26.04.34, 1942	1	<u>126</u> <u>1967-</u> <u>68</u>
р. Кондурча – ст. Кошки								
Средняя	01.11	нб (100%)	9.11	7(4)*	11.04	15.04	4	165
Ранняя	09.10.40	-	22.10.46	<u>34(15)</u>	27.03.61	31.03.61	<u>11</u>	<u>196</u>

6938П- ППТ.МО

Лист

16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Характеристика	Осенние и зимние ледовые явления				Весенний ледоход			Продолжительность периода с ледовыми явлениями, дни
	появление ледяных образований	начало ледохода (шугохода)	начало ледостава	Продолжительность ледохода (шугохода), дни	начало	конец	длительность, дни	
(наибольшая)				1947	1	1	1960	1940-41
Поздняя (наименьшая)	20.11.54	-	07.12.47	<u>0</u> 21%	24.04.5 2	28.04.5 2	<u>0</u> 1944	<u>130</u> 1936-37
р. Кондурча – пос. Украинка								
Средняя	08.11	нб (100%)	20.11	13(9)*	07.04	17.04	4	155
Ранняя (наибольшая)	08.10.40	-	04.11.53, 56, 60	<u>60(37)</u> 1940	24.03.6 1	31.03.6 1	<u>14</u> 1965	<u>197</u> 1940-41
Поздняя (наименьшая)	05.12.47	-	10.12.39	<u>0</u> 1936, 37 61	24.04.3 4	25.04.5 2	<u>0</u> 1944	<u>129</u> 1967-68
* - вместо продолжительности осеннего ледохода приведена продолжительность осенних ледовых явлений								

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Принятые проектные решения соответствуют требованиям национальных стандартов и сводам правил, утвержденных Правительством Российской Федерации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ).

Выбор трасс проектируемых трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, Федерального закона «Об охране окружающей среды». Основными критериями при выборе трасс являются: минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка линейных коммуникаций. Инженерные сети проложены по расстояниям, принятым из условий безопасности строительства и эксплуатации объекта.

Выбор трассы и размещения проектируемых объектов проведен на основе результатов количественного анализа риска аварий с учетом природно-климатических особенностей территории, минимизации количества подводных переходов, распределения близлежащих мест заселения, гидрогеологических свойств грунтов, наличия близко расположенных объектов, а также с учетом транспортных путей и коммуникаций, которые могут оказать негативное влияние на безопасность проектируемых объектов.

Также при выборе трассы и размещения проектируемых объектов учтена опасность распространения транспортируемой среды при возможных авариях по рельефу местности и преобладающее направление ветра (по годовой розе ветров).

6938П- ППТ.МО						Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						17

Пересечения проектируемого водовода с существующими подземными коммуникациями АО «Самаранефтегаз» выполнены в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

- пересечения с подземными коммуникациями выполнены открытым способом;

- при взаимном пересечении проектируемых трубопроводов с существующими коммуникациями выдерживается расстояние в свету не менее 0,35 м.

- пересечения выполнены под углом не менее 60 град.

Расстояние от фундамента опор ВЛ до проектируемого водовода составляет не менее 2,0 м.

На углах поворота водоводов и в местах пересечения с подземными коммуникациями устанавливаются опознавательные знаки.

Пересечений проектируемого водоводов с автомобильными дорогами не имеется.

Таблица 2.1

Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Общая площадь освоения территории	м2	1164
I этап строительства. Технологический проезд к скважине № 130		
Площадь покрытия подъездов	м2	2311
II этап строительства. Площадка скважины № 130		
Площадь освоения территории	м2	9129
Площадь застройки	м2	54
Площадь под ТКРС	м2	4795
Плотность застройки	%	1
Площадь территории в обваловании	м2	4200
III этап строительства. Измерительная установка		
Площадь застройки	м2	203
Площадь застройки	м2	180
Плотность застройки	%	88

Нормативные расстояния между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов приведены в таблице 2.2

Таблица 2.2

Наименование объектов, между которыми устанавливается расстояние	Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию	Нормативное значение расстояния между объектами, м	Принятое значение расстояния между объектами, м

6938П- ППТ.МО						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18

Наименование объектов, между которыми устанавливается расстояние	Нормативный документ, устанавливающий требования к расстоянию	Нормативное значение расстояния между объектами, м	Принятое значение расстояния между объектами, м
Трасса водовода – ближайшая опора ВЛ-6 кВ при пересечении на ПК1+70,3 (ЛЭП-6 кВ, опора №8)	СП4.13130.2013 табл.9	2	11,5
Трасса водовода – ближайшая опора ВЛ-6 кВ при пересечении на ПК13+20,9 (ЛЭП-6 кВ, опора №20)	СП4.13130.2013 табл.9	2	27,7
Трасса водовода – нефтепроводы от существующих скважин	-	не нормируется	≥5

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, ранее запроектированных зданий, сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния от оси трассы проектируемого нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, расстояния между параллельными друг другу трассами линейных объектов приняты в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных норм и правил:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80*»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями № 1 от 12.01.2015 года).

Расстояния от проектируемого нефтепровода до населенных пунктов и других линейных объектов приведены в таблице 2.3

В соответствии с п.7.4.5 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанным документам, для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют

						6938П- ППТ.МО		Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Прибытие пожарной техники к проектируемой площадке осуществляется по существующей дорожной сети, а также по проектируемым подъездным путям с шириной дорожного полотна 6,5 м, и грунтощебеночным покрытием. Дорожное полотно, в соответствии с п.7.5.10 СП 37.13330.2012 имеет серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод. Принятые технические решения не противоречат требуемым характеристикам, приведенным в статье 98 п.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и обеспечивают возможность движения пожарной техники.

Согласно п.7.4.9 СП 37.13330.2012, в конце дороги имеется разворотная площадка. Размер разворотной площадки составляет не менее 15x15 м, что в соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013 обеспечивает возможность разворота пожарной техники. Разъезд встречного автотранспорта обеспечивается в соответствии с п.7.5.7 СП 37.13330.2012.

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяной скважины № 130, в соответствии с требованиями пункта 7.1.8 СП 231.1311500.2015, устраивается оградительный вал высотой 1,00 м с шириной бровки по верху не менее 0,5 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою $\delta=0,15$ м. Через обвалование устраиваются съезды со щебеночным покрытием слоем 0,20 м. Отвод стоков с приустьевой площадки скважин № 130 выполнен в емкость производственно-дождевых стоков с последующей откачкой и вывозом стоков.

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

Ввод проектируемых объектов не повлияет на изменение класса опасности предприятия.

Наименование нормативного документа	
Нормы отвода земель для линий связи	СН 461-74
Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	СН 456-73
Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	№ 14278тм-т1 СН 465-74
Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин	СН 459-74
Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	СН 452-73

Согласно правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 охранные зоны устанавливаются электрических сетей:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный	Расстояние, м

6938П- ППТ.МО						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20

номинальный класс напряжения, кВ	
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок (канализуемых и неканализуемых) под технологическое и электротехническое оборудование, расположенное над и под поверхностью земли и в укрытиях типа «блок-бокс».

Уровень ответственности проектируемых сооружений назначен нормальным. Расчетный срок эксплуатации сооружений – 20 лет.

В состав площадки скважины № 130 входят следующие сооружения:

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001
- Площадка под ремонтный агрегат. 003
- Щит пожарный. 262
- Подстанция трансформаторная комплектная. 303
- Станция управления. 306
- Молниеотвод. 308
- Емкость производственно- дождевых стоков. 420
- Не используется
- Блок дозирования реагента. 007

В состав измерительной установки входят следующие сооружения:

- Емкость дренажная. 006
- Установка измерительная (технологический блок) 015.1
- Установка измерительная (блок контроля и управления) 015.2
- Щит пожарный. 262
- Станция катодной защиты. 331
- Молниеотвод. 308
- Радиомачта. 355

Инженерные коммуникации по проектируемым площадкам предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Технологические трубопроводы прокладываются надземно на опорах и подземно. Трубопроводы канализации – подземно. Подземным способом прокладываются электрические кабели и кабели КИПиА. Кабель связи прокладывается на тресе. ВЛ прокладываются на опорах. Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимые в соответствии со СП 18.13330.2011 и ПУЭ.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог V категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано-гравийной смеси марки С1 для устройства дорожной одежды в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» толщиной 32см. Данная конструкция имеет серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Минимальный радиус кривых в плане 40м по оси. Радиус на примыкании 15м по кромке проезжей части. Принятая расчетная скорость движения транспорта 30 км/ч. Для разворота транспортных средств предусмотрены

						6938П- ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

разворотные площадки размером 15X15м. Интенсивность движения – менее 100авт/сут.

Ширина проезжей части подъездов к скважинам 4,5м, ширина обочин 1.5м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰ принят в соответствии с п. 7.5.9 СП 37.13330.2012. Переход от двускатного поперечного профиля к односкатному осуществляется на протяжении переходной кривой. Длины переходных кривых приняты в соответствии с п.7.4.8 СП 37.13330.2012.

Подъезд до проектируемого технологического проезда осуществляется по существующей полевой автодороге с грунтовым покрытием, шириной 3,5 м, имеющей невыраженную интенсивность движения. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37.13330-2012, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2. Минимальное расстояние видимости поверхности дороги при расчетной скорости 20 км/ч и продольном уклоне примыкающего проезда 10‰ (подъем) в соответствии с СП37.13330-2012 таблица 7.12 - 25 метров. Видимость обеспечена.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 5.1 - Ведомость пересечений

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>По трассе выкидного трубопровода от скв. N130 пересечения отсутствуют</i>								
<i>Трасса нефтегазосборного трубопровода от проект.АГЗУ до точки врезки в сущ. нефтепровод</i>								
1	1+90.3	ВЛ 6 кВ ПС 35/6 кВ «Каменка» Ф-3	-	-	70°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ№4	Промзона №14, Алексашин О.Ю., тел. 89271412528	Сближ. с опорой №163 8.4м
	4+25.5	нефтепровод	114	0.60	85°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	г.Отрадный, ул.Железнодорожная, 44, ведущий инженер-технолог Балалайкин А.В.	-

6938П- ППТ.МО

Лист

23

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
	4+29.8	нефтепровод наземный	50	-	84°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	г.Отрадный, ул.Железнодорожная, 44, ведущий инженер-технолог Балалайкин А.В.	-
	4+59.3	нефтепровод нед.	114	0.90	89°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	г.Отрадный, ул.Железнодорожная, 44, ведущий инженер-технолог Балалайкин А.В.	-
	4+61.8	нефтепровод	114	0.90	80°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ-2	г.Отрадный, ул.Железнодорожная, 44, ведущий инженер-технолог Балалайкин А.В.	-
По трассе ВЛ-6кВ на КТП пересечения отсутствуют								
По трассе кабеля анодного заземлителя пересечения отсутствуют								
Трасса подъездного пути к площадке проект. скв. N130								
10	0+7.0	ВЛ 6 кВ	-	-	71°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ№4	Промзона №14, Алексашин О.Ю., тел. 89271412528	Сближ. с опорой №164 14.9м

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе нефтепровода, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса выкидного трубопровода от скважины № 144										
1	0	5	16.97	дорога грунтовая	72°	грунт	-	3,0	-	-
Трасса проектируемой ВЛ к скважине № 144										
2	0	0	4.43	дорога грунтовая	75°	грунт	-	3.0		
Трасса проектируемого кабеля анодного заземления ГАЗ										
3	Пересечений нет									

6938П- ППТ.МО

Лист

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) **не имеется**.

Согласно представленным сведениям Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и Администрации муниципального района Красноярский на участке проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений **отсутствуют**.

Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, **отсутствуют**.

По данным Департамента ветеринарии Самарской области на участке проведения работ скотомогильники (биотермические ямы) **отсутствуют**.

На земельном участке, отводимом под строительство проектируемых объектов, разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья, **отсутствуют**, согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

В соответствии со сведениями, предоставленными Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области участок работ **не относится** к землям лесного фонда.

На территории планируемого строительства зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и какие-либо другие зоны ограничения **отсутствуют**.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объект строительства 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

7. Ведомость пересечения с водными объектами

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 15.12.2020г. №27-04-01/27109. Проектируемые сооружения находятся за пределами прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов. Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»:

**6938П "Сбор нефти и газа со скважины № 130
Северо-Каменского месторождения"**

в границах сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории.

Главный инженер



Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

А.С. Катеев

						6938П- ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

Самара 2021г.

						6938П- ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	19
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		

6938П- ППТ.МО

Лист

29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020 г.).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Сведения государственного кадастрового учета.
8. Топографическая съемка территории.
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

						6938П- ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:26:0703001.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все

						6938П- ППТ.МО	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» общей площадью – 26821 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 26821 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также способы их образования.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается сформировать 2 земельных участка, который образован из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликацию образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №2.

Приложение № 1

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1	
Кадастровый квартал:	63:26:0703001
Кадастровый номер:	63:26:0000000:566
Образуемый ЗУ:	:566:ЗУ1
Площадь кв.м.:	9413
Правообладатель. Вид права:	ООО "Сокское"
Разрешенное использование:	для ведения с/х производства
Назначение (сооружение):	Скважина №130, Измерительная установка, Обустройство скважины №130, Запорная арматура, Технологический проезд к сооружениям скважины №130, ТКРС

						6938П- ППТ.МО	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	28°49'15"	5	440649,15	1388201,24
2	28°44'36"	9,3	440651,56	1388205,62
3	208°39'41"	5,38	440656,03	1388213,77
4	28°48'19"	13,39	440653,45	1388209,05
5	118°49'51"	2,49	440659,90	1388220,78
6	27°40'19"	1,85	440662,08	1388219,58
7	299°4'38"	2,45	440662,94	1388221,22
8	28°51'32"	3,13	440660,80	1388222,41
9	119°9'25"	3,26	440662,31	1388225,15
10	28°48'28"	16	440665,16	1388223,56
11	298°49'36"	3,17	440672,87	1388237,58
12	305°32'16"	0,09	440670,09	1388239,11
13	28°49'33"	16,55	440670,02	1388239,16
14	298°32'14"	3,12	440678,00	1388253,66
15	298°35'41"	114,14	440675,26	1388255,15
16	212°12'42"	31,82	440575,04	1388309,78
17	212°7'30"	4,57	440558,08	1388282,86
18	210°57'50"	1,92	440555,65	1388278,99
19	210°53'44"	15,87	440554,66	1388277,34
20	118°35'1"	30,6	440546,51	1388263,72
21	118°33'53"	5	440573,38	1388249,08
22	211°23'46"	32,5	440577,77	1388246,69
23	121°26'19"	60,01	440560,84	1388218,95
24	118°33'53"	5	440612,04	1388187,65
25	118°44'52"	2	440616,43	1388185,26
26	118°34'45"	18,96	440618,18	1388184,30
27	28°50'7"	29,69	440634,83	1388175,23
1	28°49'15"	5	440649,15	1388201,24

№ 2

Кадастровый квартал:	63:26:0703001
Кадастровый номер:	63:26:0000000:566
Образуемый ЗУ:	:566/чзу1
Площадь кв.м.:	12624
Правообладатель. Вид права:	ООО "Сокское"
Разрешенное использование:	для ведения с/х производства
Назначение (сооружение):	Обустройство скважины №130, Трасса линии анодного заземления, Обустройство измерительной установки, Анодный заземлитель, Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ, Технологический проезд к сооружениям скважины №130

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
26	298°44'52"	2	440618,18	1388184,30
25	298°33'53"	5	440616,43	1388185,26
24	301°26'19"	60,01	440612,04	1388187,65
23	31°23'46"	32,5	440560,84	1388218,95

6938П- ППТ.МО

Лист

35

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

22	298°33'53"	5	440577,77	1388246,69
21	298°35'1"	30,6	440573,38	1388249,08
20	210°55'11"	13,43	440546,51	1388263,72
28	156°31'36"	37,23	440539,61	1388252,20
29	211°25'46"	1,27	440554,44	1388218,05
30	121°8'57"	70	440553,78	1388216,97
31	31°25'1"	2,17	440613,69	1388180,76
32	63°17'55"	3,76	440614,82	1388182,61
26	298°44'52"	2	440618,18	1388184,30
33	208°55'35"	3,04	440671,49	1388241,82
13	125°32'16"	0,09	440670,02	1388239,16
12	118°49'36"	3,17	440670,09	1388239,11
11	208°48'12"	9,96	440672,87	1388237,58
34	208°48'54"	6,04	440668,07	1388228,85
10	299°9'25"	3,26	440665,16	1388223,56
9	208°51'32"	3,13	440662,31	1388225,15
8	119°4'38"	2,45	440660,80	1388222,41
7	207°40'19"	1,85	440662,94	1388221,22
6	298°49'51"	2,49	440662,08	1388219,58
5	208°48'19"	13,39	440659,90	1388220,78
4	28°39'41"	5,38	440653,45	1388209,05
3	208°44'36"	9,3	440656,03	1388213,77
2	208°49'15"	5	440651,56	1388205,62
1	118°51'30"	7,94	440649,15	1388201,24
35	27°40'26"	22,41	440656,10	1388197,41
36	27°40'13"	10,9	440666,51	1388217,26
37	298°56'24"	0,97	440671,57	1388226,91
38	28°40'1"	12,92	440670,72	1388227,38
39	299°43'20"	6,25	440676,92	1388238,72
33	208°55'35"	3,04	440671,49	1388241,82
40	211°39'41"	25,07	440595,01	1388341,93
41	212°12'35"	12,78	440581,85	1388320,59
16	118°35'41"	114,14	440575,04	1388309,78
15	28°48'17"	12,25	440675,26	1388255,15
42	127°7'55"	72,57	440681,16	1388265,88
43	127°5'32"	17,01	440739,02	1388222,07
44	217°19'32"	2,01	440752,59	1388211,81
45	126°59'45"	10	440751,37	1388210,21
46	37°1'49"	10	440759,36	1388204,19
47	307°4'34"	10	440765,38	1388212,17
48	217°2'33"	1,99	440757,40	1388218,20
49	307°5'8"	17	440756,20	1388216,61
50	307°7'33"	73,45	440742,64	1388226,86
51	28°49'27"	9,42	440684,08	1388271,19
52	298°48'32"	62,26	440688,62	1388279,44
53	299°47'52"	13,4	440634,07	1388309,44
54	301°47'1"	13,42	440622,44	1388316,10
55	303°51'22"	13,39	440611,03	1388323,17

6938П- ППТ.МО

Лист

36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

56	304°41'10"	3,99	440599,91	1388330,63
57	349°49'45"	9,17	440596,63	1388332,90
40	211°39'41"	25,07	440595,01	1388341,93
58	192°4'38"	4,54	440532,21	1388485,32
59	238°8'14"	16,61	440531,26	1388480,88
60	267°37'14"	3,61	440517,15	1388472,11
61	199°47'26"	23,66	440513,54	1388471,96
62	289°49'27"	19,7	440505,53	1388449,70
63	229°48'21"	35,11	440487,00	1388456,38
64	139°48'7"	6,17	440460,18	1388433,72
65	59°16'37"	30,22	440464,16	1388429,01
66	118°41'43"	17,81	440490,14	1388444,45
67	207°29'21"	23,57	440505,76	1388435,90
68	83°5'59"	9,49	440494,88	1388414,99
69	109°49'21"	11,88	440504,30	1388416,13
70	25°37'46"	43,28	440515,48	1388412,10
71	110°39'59"	32,81	440534,20	1388451,12
72	109°49'37"	16,92	440564,90	1388439,54
73	199°48'42"	68,57	440580,82	1388433,80
74	169°47'22"	11,96	440557,58	1388369,29
75	92°54'57"	17,1	440559,70	1388357,52
76	101°27'60"	16,5	440576,78	1388356,65
77	349°49'32"	13,36	440592,95	1388353,37
78	19°48'42"	92	440590,59	1388366,52
79	289°48'13"	95,19	440621,77	1388453,07
58	192°4'38"	4,54	440532,21	1388485,32
80	83°8'38"	8,46	440485,72	1388413,89
81	297°34'49"	4,04	440494,12	1388414,90
82	239°8'28"	5,61	440490,54	1388416,77
80	83°8'38"	8,46	440485,72	1388413,89

№ 3

Кадастровый квартал:		63:26:0703001		
Кадастровый номер:		63:26:0000000:566		
Образуемый ЗУ:		:566/чзу2		
Площадь кв.м.:		771		
Правообладатель. Вид права:		ООО "Сокское"		
Разрешенное использование:		для ведения с/х производства		
Назначение (сооружение):		Узел подключения, Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ,		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
80	59°8'28"	5,61	440485,72	1388413,89
82	117°34'49"	4,04	440490,54	1388416,77
81	83°14'47"	0,77	440494,12	1388414,90
68	27°29'21"	23,57	440494,88	1388414,99
67	298°41'43"	17,81	440505,76	1388435,90
66	239°16'37"	30,22	440490,14	1388444,45

6938П- ППТ.МО

Лист

37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

65	139°47'50"	21,05	440464,16	1388429,01
83	83°7'54"	8,03	440477,75	1388412,93
80	59°8'28"	5,61	440485,72	1388413,89

№ 4

Кадастровый квартал:	63:26:0703001
Кадастровый номер:	63:26:0703001:235
Образуемый ЗУ:	:235/чзу1
Площадь кв.м.:	3741
Правообладатель. Вид права:	Иванчик Д. А., Глотов Д. С.
Разрешенное использование:	для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий
Назначение (сооружение):	Обустройство скважины №130, Запорная арматура, Измерительная установка, Технологический проезд к сооружениям скважины №130, ТКРС Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №130,

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
84	92°46'33"	1,65	440535,76	1388352,73
85	92°52'59"	1,39	440537,41	1388352,65
86	92°55'55"	23,07	440538,80	1388352,58
87	92°57'3"	11,66	440561,84	1388351,40
88	92°55'6"	2,55	440573,48	1388350,80
89	101°27'0"	18,44	440576,03	1388350,67
90	169°50'39"	5,16	440594,10	1388347,01
40	211°39'41"	25,07	440595,01	1388341,93
41	212°12'35"	12,78	440581,85	1388320,59
16	212°12'42"	31,82	440575,04	1388309,78
17	212°7'30"	4,57	440558,08	1388282,86
18	210°57'50"	1,92	440555,65	1388278,99
19	210°53'44"	15,87	440554,66	1388277,34
20	210°55'11"	13,43	440546,51	1388263,72
28	336°32'10"	21,82	440539,61	1388252,20
91	298°35'7"	16,36	440530,92	1388272,22
92	28°2'32"	13,36	440516,55	1388280,05
93	208°8'30"	0,98	440522,83	1388291,84
94	297°45'31"	3,01	440522,37	1388290,98
95	27°38'46"	0,95	440519,71	1388292,38
96	270°0'0"	0,01	440520,15	1388293,22
97	28°6'38"	5,31	440520,14	1388293,22
98	27°58'39"	40,1	440522,64	1388297,90
99	28°51'10"	3,59	440541,45	1388333,31
100	21°22'14"	2,47	440543,18	1388336,45
101	5°20'54"	2,36	440544,08	1388338,75
102	349°22'49"	2,12	440544,30	1388341,10
103	333°32'30"	2,4	440543,91	1388343,18
104	317°5'43"	2,32	440542,84	1388345,33
105	301°50'43"	1,9	440541,26	1388347,03
106	289°48'44"	4,87	440539,65	1388348,03

6938П- ППТ.МО

Лист

38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

107	12°44'51"	3,13	440535,07	1388349,68
84	92°46'33"	1,65	440535,76	1388352,73
№ 5				
Кадастровый квартал:			63:26:0703001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			272	
Правообладатель. Вид права:			Администрация Красноярского района	
Разрешенное использование:			трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Технологический проезд к сооружениям скважины №130, Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
75	92°54'57"	17,1	440559,70	1388357,52
76	101°27'60"	16,5	440576,78	1388356,65
77	169°45'2"	6,46	440592,95	1388353,37
90	281°27'0"	18,44	440594,10	1388347,01
89	272°55'6"	2,55	440576,03	1388350,67
88	272°57'3"	11,66	440573,48	1388350,80
87	272°55'55"	23,07	440561,84	1388351,40
86	272°52'59"	1,39	440538,80	1388352,58
85	272°46'33"	1,65	440537,41	1388352,65
84	12°41'22"	3,1	440535,76	1388352,73
108	93°54'29"	23,92	440536,44	1388355,75
109	349°59'31"	3,45	440560,30	1388354,12
75	92°54'57"	17,1	440559,70	1388357,52

Приложение № 2

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

Экспликация								
Но мер п/ п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ и чзу	Характеристика части ЗУ	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
1	63:26:0000000:566	:566:ЗУ1	Скважина №130, Измерительная установка, Обустройство скважины №130, Запорная арматура, Технологический проезд к сооружениям скважины №130, ТКРС	ООО "Сокское"	Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Заречье"	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	9413
	63:26:0000000:566	:566:чзу1	Обустройство скважины №130, Трасса линии анодного заземления,	ООО "Сокское"	Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Заречье"	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	12624

6938П- ППТ.МО

Лист

39

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

			Обустройство измерительной установки, Анодный заземлитель, Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ, Технологический проезд к сооружениям скважины №130					
	63:26:0000000:566	:566/чзу2	Узел подключения, Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ	ООО "Сокское"	Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО "Заречье"	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	771
2	63:26:0703001:235	:235/чзу1	Обустройство скважины №130, Запорная арматура, Измерительная установка, Технологический проезд к сооружениям скважины №130, ТКРС Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ, Трасса ВЛ-6 кВ к скважине №130,	Иванчик Д. А., Готов Д. С.	Самарская область, Красноярский р-н, с/п Красный Яр	Земли с/х назначения	для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	3741
Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет:								26549

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

Экспликация								
Номер п/п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ и чзу	Характеристика части ЗУ	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
1	63:26:0000000:3У1	:3У1	Технологический проезд к сооружениям скважины №130, Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ	Администрация м/р Красноярский	Российская Федерация, Самарская обл, р-н Красноярский	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	272
Общая площадь земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет:								272

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке

6938П- ППТ.МО						Лист
40						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» расположенного в границах муниципального района Красноярский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6938П- ППТ.МО

Лист

41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-05-02/26154 от 04.12.2020г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим законодательством для территориальных зон.

сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

	Х	У
1	1388485.32	440532.21
2	1388480.88	440531.26
3	1388472.11	440517.15
4	1388471.96	440513.54
5	1388449.70	440505.53
6	1388456.38	440487.00
7	1388433.72	440460.18
8	1388412.93	440477.75

9	1388416.13	440504.30
10	1388412.10	440515.48
11	1388451.12	440534.20
12	1388439.54	440564.90
13	1388433.80	440580.82
14	1388369.29	440557.58
15	1388357.52	440559.70
16	1388354.12	440560.30
17	1388355.75	440536.44

6938П- ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

42

18	1388352.73	440535.76
19	1388349.68	440535.07
20	1388348.03	440539.65
21	1388347.03	440541.26
22	1388345.33	440542.84
23	1388343.18	440543.91
24	1388341.10	440544.30
25	1388338.75	440544.08
26	1388336.45	440543.18
27	1388333.31	440541.45
28	1388292.38	440519.71
29	1388290.98	440522.37
30	1388280.05	440516.55
31	1388272.22	440530.92
32	1388218.05	440554.44
33	1388216.97	440553.78
34	1388180.76	440613.69
35	1388182.61	440614.82
36	1388184.30	440618.18
37	1388175.23	440634.83
38	1388201.24	440649.15
39	1388197.41	440656.10
40	1388226.91	440671.57
41	1388227.38	440670.72
42	1388238.72	440676.92
43	1388241.82	440671.49
44	1388253.66	440678.00
45	1388255.15	440675.26
46	1388265.88	440681.16
47	1388222.07	440739.02
48	1388211.81	440752.59
49	1388210.21	440751.37
50	1388204.19	440759.36
51	1388212.17	440765.38
52	1388218.20	440757.40
53	1388216.61	440756.20
54	1388226.86	440742.64
55	1388271.19	440684.08
56	1388279.44	440688.62
57	1388309.44	440634.07
58	1388316.10	440622.44
59	1388323.17	440611.03
60	1388330.63	440599.91
61	1388332.90	440596.63
62	1388347.01	440594.10
63	1388366.52	440590.59

64	1388453.07	440621.77
----	------------	-----------

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории не установлены и не устанавливаются.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

						6938П- ППТ.МО	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области объектов культурного

						6938П- ППТ.МО	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольты);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6938П «Сбор нефти и

						6938П- ППТ.МО	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» муниципального района Красноярский Самарской области.

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

						6938П- ППТ.МО	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**Графическая часть.**

						6938П- ППТ.МО	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						6938П- ППТ.МО	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		