



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 марта 2022 года № 64

О подготовке проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8

В соответствии со статьями 41, 43 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района от 30.12.2019 № 316, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области,

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории – проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах

земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8 в срок **до 07 мая 2022 года**.

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории – средства заявителя.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, согласно Приложения № 2 к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – в течение 14 (четырнадцать) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

Прием замечаний и предложений осуществляется по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90, в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://kryarposelenie.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Красный Яр**

А.Г. Бушов

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 09.03.2022 г. № 64

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ

на разработку документации по планировке территории:

проект межевания территории индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Нижняя Солонцовка, ул. Вязовая, уч.8

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	- проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	- Уколова Анастасия Владимировна,
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	- средства физического лица – Уколова Анастасия Владимировна
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	- индивидуальная жилая застройка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 общая площадь территории – 27.4 га
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	- село Нижняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
6. Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные

способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи,

на которых отображаются:



- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



ТЭП Поселок

Общая площадь участка: 8,41 Га
 Кол-во домовладений: 120 шт.

Дуплекс (S) 3,5-4,5 сот - 13 450 м² - 36 шт.
 Комфорт (M) 5,5-6 сот - 49 980 м² - 84 шт.

-  - детская площадка
-  - УК, отдел продаж, магазин, администрация