



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2020 года № 10

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1902016:4274

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление МКУ – управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района Красноярский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4274 (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

1. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- отклонение от установленных пунктом 21 статьи 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования в размере 10 метров до: 5 метров;

- отклонение от установленной пунктом 17 статьи 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области максимальной высоты зданий, строений, сооружений в размере 12 метров до: 15 метров в целях строительства 3-х этажного здания детского сада.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – с 22 июня 2020 года по 16 июля 2020 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний

5. Заявителю в срок до даты окончания проведения публичных слушаний, указанной в п. 2 настоящего постановления, представить в Администрацию с.п. Красный Яр документацию, подтверждающую соответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, в отношении земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила

землепользования и застройки).

8. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний и размещения экспозиции) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 в здании Администрации, а также в круглосуточном режиме на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kryaradm.ru/>.

9. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обеспечить организацию размещения проекта на стендах Администрации и на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kryaradm.ru/>, а также обеспечить ведение журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с его размещением на официальном сайте.

10. В связи с введением ограничений на проведение массовых мероприятий, на основании Постановления Губернатора Самарской области от 3 апреля 2020 года № 70 «Об ограничительных и иных мероприятиях по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области и внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», Администрации поселения обеспечить учет всех замечаний и предложений по проекту, в отношении которого проводятся публичные слушания, поступающих по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи. При поступлении замечаний и предложений путем обращения в очном порядке, Администрации поселения обеспечить необходимые меры безопасности пребывания граждан в здании Администрации.

11. Рекомендовать участникам публичных слушаний, с учетом

введенных ограничений, указанных в п. 10 настоящего постановления, осуществлять подачу замечаний и предложений посредством почтовой связи или курьерских служб, либо посредством электронной почты.

12. Прием замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов путем:

- представления нарочно замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по месту проведения публичных слушаний с учетом соблюдения мер, указанных в п. 10 настоящего постановления, обеспечиваемых Администрацией поселения;

- направления замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц посредством почтовой связи путем направления заказных писем по адресу 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90;

- направления замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц посредством электронной почты по адресу: adm-krasnyar@yandex.ru.

13. Все замечания и предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежат рассмотрению при условии представления участниками публичных слушаний сведений о себе, с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

1) для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

4) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается 9 июля 2020 года.

15. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.;

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В..

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

17. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания общественных обсуждений переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов

Приложение № 1
к Постановлению главы
сельского поселения
Красный Яр
от _____ 2020 года № ____

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2020 года № ____

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
63:26:1902016:4274**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 15 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2020 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____ 2020 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить МКУ – управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района Красноярский Самарской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:4274 площадью 10000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства детского сада, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, улица Луговая, участок 21А, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- отклонение от установленных пунктом 21 статьи 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования в размере 10 метров до: 5 метров;

- отклонение от установленной пунктом 17 статьи 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области максимальной высоты зданий, строений, сооружений в размере 12 метров до: 15 метров в целях строительства 3-х этажного здания детского сада.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов