



**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 декабря 2020 года № 35**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:26:1903014:377**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленных пунктом 29 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки в размере 6 метров до: 5,81 метра (в южной границе земельного участка);

- установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 2,61 метра (в северо-западной границе земельного участка) 1,91 (в северной границе земельного участка), 1,52 (в северо-восточной границе земельного участка).

3.Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – с 18 декабря 2020 года по 11 января 2021 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Заявителю в срок до даты окончания проведения публичных слушаний, указанной в п. 2 настоящего постановления, представить в Администрацию с.п. Красный Яр документацию, подтверждающую соответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям противопожарной безопасности, в отношении земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия).

7. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района

Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила землепользования и застройки).

8. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

9. Провести собрание участников публичных слушаний 21 декабря 2020 года в 9:30, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

11. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается 31 декабря 2020 года.

12. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.;

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

А.Г. Бушов

Приложение № 1 к  
Постановлению главы сельского  
поселения Красный Яр  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

## **ПРОЕКТ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства на земельном участке с кадастровым номером  
63:26:1903014:377**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, ст. 17 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2020 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от \_\_\_\_\_ 2020 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Денисенко Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903014:377, площадью 386 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированные жилые дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Полевая, 40-2, входящего в состав территориальной зоны территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от:

- установленных пунктом 29 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки в размере 6 метров до: 5,81 метра (в южной границе земельного участка);

- установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 2,61 метра (в северо-западной границе земельного участка) 1,91 (в северной границе земельного участка), 1,52 (в северо-восточной границе земельного участка).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Красный Яр муниципального  
района Красноярский  
Самарской области**

**А.Г. Бушов**