



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2020 года № 30

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом **сельского** поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 01 октября 2020 года по 29 ноября 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

в селе Белозерки – 8 октября.2020 года в 16.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда»;

в деревне Верхняя Солонцовка – 8 октября 2020 года в 17.00, по адресу: ул.Садовая, 7;

в поселке Водный – 8 октября.2020 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 8 октября 2020 года в 19.00, по адресу: ул.Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 8 октября 2020 года в 20.00 по адресу: ул.Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 9 октября 2020 года в 16.00, по адресу: ул.Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр - 9 октября 2020 года в 17.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 9 октября 2020 года в 18.00, по адресу: ул.Линевая, 21;

в селе Малая Каменка – 9 октября 2020 года в 19.00, по адресу: ул.Центральная, 9, здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;

в селе Нижняя Солонцовка – 9 октября 2020 года в 20.00, по адресу: ул.Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 10 октября 2020 года в 16.00, по адресу: п.Подлесный, 24 ;

в деревне Средняя Солонцовка – 10 октября 2020 года в 17.00, по адресу: ул.Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 10 октября 2020 года в 18.00, по адресу: ул.Луговая, 4;

в поселке Угловой – 10 октября 2020 года в 19.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание Кондурчинского сельского дома культуры, филиал № 4.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 23 ноября 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://kryarposelenie.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

А.Г. Бушов

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 29.09.2020 г. № 30

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от _____ 2020 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), утвержденные в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (утверждены решением Собрания

представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45) (далее также – Правила) следующие изменения в соответствии фрагментами 1-14 Приложения № 1 к настоящему решению:

1.1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 13,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701023:14 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности»).

1.2. Отображение изменения конфигурации и местоположения зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» площадью 0,2 га в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 (в юго-западной части).

1.3. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.1-1.2 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 7,6 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (северо-западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1666, 63:26:1902006:1667 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.7. Отображение водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми

условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.9. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.10. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903019:498, 63:26:1903019:497, 63:26:1903019:515 и территории в границах кадастрового квартала 63:26:1903019 общей площадью 0,27 га с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.11. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 10,24 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.12. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.13. Изменение градостроительного зонирования территории общей площадью 1 га в границах кадастрового квартала 63:26:1403013 (центральная часть) с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.14. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,29 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:17, 63:26:1406013:250, 63:26:1406013:13, 63:26:1406013:30, 63:26:1403013:164 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.15. Исключение отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.16. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.17. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:134, 63:26:1408014:135, 63:26:1408014:136, 63:26:1408014:151 площадью 1 га с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.18. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.19. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.20. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.21. Изменение градостроительного зонирования территории в границах кадастрового квартала 63:26:1904008, площадью 77 513 кв.м, со следующими координатами (МСК-63):

№ точки	X	Y
1	414136,8800	1385316,3100
2	413999,8500	1385490,6400
3	413647,5400	1385380,1500
4	413830,1600	1385149,5000
5	414004,5400	1385318,4800

с зоны Р4 Зона отдыха и туризма на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.22. Исключение отображения водоохранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.23. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.24. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 27,43 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.25. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 25,99 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:259 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.26. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406001:261 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.27. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 20,87 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.28. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.27 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.29. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 11,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:326, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496, 63:26:1406013:449, 63:26:1406013:495 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.30. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:770, 63:26:0000000:773 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.31. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.32. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.33. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,15 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.34. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 3,36 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.35. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.36. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.37. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.34 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.38. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 71,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:43, 63:26:0000000:2842 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.39. Изменение зонирования территории площадью 10,29 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 (площадью 9,6 га) и территории северо-западнее земельного участка 63:26:1406012:159 (площадью 0,68 га), с установлением градостроительного зонирования - О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.40. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.38 настоящего

решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.41. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.42. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.38 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.43. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 21,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:21, 63:26:1408006:22, 63:26:1408006:20, 63:26:0000000:2817, 63:26:0000000:2827 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.44. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.45. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,036 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

1.46. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,51 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.47. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж8 «Зона комплексной застройки», Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.48. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.43-1.47 настоящего

решения и прилегающей к ней, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.49. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.43-1.46 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.50. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.46, 1.47 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.51. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.52. В целях исправления технической ошибки исключить обозначение маркировки зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», ошибочно нанесенной на зону С3 «Зона санитарно-защитного озеленения», западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:72.

1.53. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.51 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.54. Отображение санитарно-защитной зоны на территории, указанной в пункте 1.51 настоящего решения и прилегающей территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.55. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 16,35 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2824, 63:26:0000000:2825, 63:26:1408002:33 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.56. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.57. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.56 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.58. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.55 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.59. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.60. Изменение отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1 - 1.59 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <https://kryarposelenie.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр

А.С. Ерилов

Глава сельского поселения
Красный Яр

А.Г. Бушов