



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2020 года № 4

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 14 марта 2020 года по 13 мая 2020года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в городском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте городского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по адресам:

в селе Белозерки – 18.03.2020 года в 16.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда»;

в деревне Верхняя Солонцовка – 18.03.2020 года в 17.00, по адресу: ул.Садовая, 7;

в поселке Водный – 18.03.2020 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 18.03.2020 года в 19.00, по адресу: ул.Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 18.03.2020 года в 20.00 по адресу: ул.Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 19.03.2020 года в 16.00, по адресу: ул.Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр – 19.03.2020 года в 17.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 19.03.2020 года в 18.00, по адресу: ул.Линева, 21;

в селе Малая Каменка – 19.03.2020 года в 19.00, по адресу: ул.Центральная, 9, здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;

в селе Нижняя Солонцовка – 19.03.2020 года в 20.00, по адресу: ул.Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 20.03.2020 года в 16.00, по адресу: п.Подлесный, 24 ;

в деревне Средняя Солонцовка – 20.03.2020 года в 17.00, по адресу: ул.Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 20.03.2020 года в 18.00, по адресу: ул.Луговая, 4;

в поселке Угловой – 20.03.2020 года в 19.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание Кондурчинского сельского дома культуры, филиал № 4.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 06 мая 2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, ведущего специалиста администрации сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Планета Красный Яр»;
- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://kryarposelenie.ru>;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

А.Г. Бушов

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от 12.03.2020 г. № 4

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от _____ 2020 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), утвержденные в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района

Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45) (далее также – Правила) следующие изменения:

1.1. внести согласно приложению № 1 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:493, 63:26:1406013:483, 63:26:1406013:481, 63:26:1406013:482, 63:26:1406013:255, 63:26:1406013:256, 63:26:1406013:265, 63:26:1406013:266, 63:26:1406013:267, 63:26:1406013:268, 63:26:1406013:269, 63:26:1406013:270, 63:26:1406013:271, 63:26:1406013:272, 63:26:1406013:278, 63:26:1406013:279, 63:26:1406013:280, 63:26:1406013:281, 63:26:1406013:282, 63:26:1406013:257, 63:26:1406013:258, 63:26:1406013:259, 63:26:1406013:260, 63:26:1406013:261, 63:26:1406013:262, 63:26:1406013:263, 63:26:1406013:264, 63:26:1406013:273, 63:26:1406013:274, 63:26:1406013:275, 63:26:1406013:276, 63:26:1406013:277, 63:26:1406013:283, 63:26:1406013:284, 63:26:1406013:285, 63:26:1406013:286, 63:26:1406013:287, 63:26:1406013:288, 63:26:1406013:289, 63:26:1406013:290, 63:26:1406013:291, 63:26:1406013:292, 63:26:1406013:293, 63:26:1406013:294, 63:26:1406013:295, 63:26:1406013:296, 63:26:1406013:300, 63:26:1406013:301, 63:26:1406013:302, 63:26:1406013:303, 63:26:1406013:304, 63:26:1406013:313, 63:26:1406013:314, 63:26:1406013:315, 63:26:1406013:316, 63:26:1406013:317, 63:26:1406013:318, 63:26:1406013:319, 63:26:1406013:320, 63:26:1406013:297, 63:26:1406013:298, 63:26:1406013:299, 63:26:1406013:305, 63:26:1406013:306, 63:26:1406013:307, 63:26:1406013:308, 63:26:1406013:309, 63:26:1406013:310, 63:26:1406013:311, 63:26:1406013:312, 63:26:1406013:321, 63:26:1406013:322, 63:26:1406013:323, 63:26:1406013:324, 63:26:1406013:325, 63:26:1406013:327, 63:26:1406013:328, 63:26:1406013:331, 63:26:1406013:332, 63:26:1406013:333, 63:26:1406013:334, 63:26:1406013:335, 63:26:1406013:336, 63:26:1406013:337, 63:26:1406013:338, 63:26:1406013:344, 63:26:1406013:345, 63:26:1406013:346, 63:26:1406013:347, 63:26:1406013:348, 63:26:1406013:329, 63:26:1406013:330, 63:26:1406013:339, 63:26:1406013:340, 63:26:1406013:341, 63:26:1406013:342, 63:26:1406013:343, 63:26:1406013:349, 63:26:1406013:350, 63:26:1406013:351, 63:26:1406013:352, 63:26:1406013:353, 63:26:1406013:354, 63:26:1406013:355, 63:26:1406013:356, 63:26:1406013:357, 63:26:1406013:484, 63:26:1406013:358, 63:26:1406013:359, 63:26:1406013:360, 63:26:1406013:361, 63:26:1406013:370, 63:26:1406013:371, 63:26:1406013:372, 63:26:1406013:373, 63:26:1406013:374, 63:26:1406013:375, 63:26:1406013:376, 63:26:1406013:380, 63:26:1406013:362, 63:26:1406013:363, 63:26:1406013:364, 63:26:1406013:365, 63:26:1406013:366, 63:26:1406013:367, 63:26:1406013:368, 63:26:1406013:369, 63:26:1406013:377, 63:26:1406013:487, 63:26:1406013:378, 63:26:1406013:379, 63:26:1406013:485, 63:26:1406013:486, 63:26:1406013:381, 63:26:1406013:382, 63:26:1406013:383, 63:26:1406013:384,

63:26:1406013:385, 63:26:1406013:390, 63:26:1406013:391, 63:26:1406013:392, 63:26:1406013:393, 63:26:1406013:386, 63:26:1406013:387, 63:26:1406013:388, 63:26:1406013:389, 63:26:1406013:394, 63:26:1406013:488, 63:26:1406013:395, 63:26:1406013:396, 63:26:1406013:397, 63:26:1406013:398, 63:26:1406013:399, 63:26:1406013:400, 63:26:1406013:489, 63:26:1406013:401, 63:26:1406013:406, 63:26:1406013:407, 63:26:1406013:408, 63:26:1406013:409, 63:26:1406013:410, 63:26:1406013:411, 63:26:1406013:412, 63:26:1406013:413, 63:26:1406013:402, 63:26:1406013:403, 63:26:1406013:404, 63:26:1406013:405, 63:26:1406013:414, 63:26:1406013:490, 63:26:1406013:415, 63:26:1406013:416, 63:26:1406013:417, 63:26:1406013:418, 63:26:1406013:491, 63:26:1406013:492, 63:26:1406013:421, 63:26:1406013:422, 63:26:1406013:423, 63:26:1406013:424, 63:26:1406013:425, 63:26:1406013:419, 63:26:1406013:420, 63:26:1406013:426, 63:26:1406013:427, 63:26:1406013:428, 63:26:1406013:429, 63:26:1406013:430, 63:26:1406013:431, 63:26:1406013:432, 63:26:1406013:433, 63:26:1406013:434, 63:26:1406013:436, 63:26:1406013:437, 63:26:1406013:438, 63:26:1406013:439, 63:26:1406013:440, 63:26:1406013:441, 63:26:1406013:442, 63:26:1406013:443, 63:26:1406013:435, 63:26:1406013:444, 63:26:1406013:445, 63:26:1406013:446, 63:26:1406013:447, 63:26:1406013:448, 63:26:1406013:450, 63:26:1406013:451, 63:26:1406013:452, 63:26:1406013:453, 63:26:1406013:454, 63:26:1406013:455, 63:26:1406013:456, 63:26:1406013:457, 63:26:1406013:458, 63:26:1406013:459, 63:26:1406013:460, 63:26:1406013:461, 63:26:1406013:462, 63:26:1406013:463, 63:26:1406013:464, 63:26:1406013:465, 63:26:1406013:466, 63:26:1406013:467, 63:26:1406013:468, 63:26:1406013:469, 63:26:1406013:470, 63:26:1406013:471, 63:26:1406013:472, 63:26:1406013:473, 63:26:1406013:474, 63:26:1406013:475, 63:26:1406013:476, 63:26:1406013:477, 63:26:1406013:478, 63:26:1406013:254, 63:26:1406013:480, расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»;

1.2. внести согласно приложению № 2 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:121, 63:26:1406012:120, 63:26:1406012:119, 63:26:1406012:118, 63:26:1406012:116, 63:26:1406012:112, 63:26:1406012:111, 63:26:1406012:122, 63:26:1406012:123, 63:26:1406012:124, 63:26:1406012:125, 63:26:1406012:126, 63:26:1406012:117, 63:26:1406012:127, 63:26:1406012:134, 63:26:1406012:133, 63:26:1406012:132, 63:26:1406012:131, 63:26:1406012:130, 63:26:1406012:129, 63:26:1406012:128, 63:26:1406012:140, 63:26:1406012:141, 63:26:1406012:142, 63:26:1406012:135, 63:26:1406012:136, 63:26:1406012:137, 63:26:1406012:138, 63:26:1406012:139, 63:26:1406012:145, 63:26:1406012:144, 63:26:1406012:143, 63:26:1406012:146,

63:26:1406012:147, 63:26:1406012:148, 63:26:1406012:149, 63:26:1406012:151, 63:26:1406012:150, 63:26:1406012:113, 63:26:1406012:114, 63:26:1406012:115, 63:26:1406012:152, расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также отображения линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый);

1.3. внести согласно приложению № 3 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:27, 63:26:1408006:28, 63:26:1408006:29, 63:26:1408006:30, 63:26:1408006:31, 63:26:1408006:32, 63:26:1408006:33, 63:26:1408006:34, 63:26:1408006:41, 63:26:1408006:40, 63:26:1408006:39, 63:26:1408006:38, 63:26:1408006:37, 63:26:1408006:61, 63:26:1408006:60, 63:26:1408006:63, 63:26:1408006:36, 63:26:1408006:35, 63:26:1408006:42, 63:26:1408006:43, 63:26:1408006:44, 63:26:1408006:45, 63:26:1408006:46, 63:26:1408006:47, 63:26:1408006:48, 63:26:1408006:49, 63:26:1408006:50, 63:26:1408006:56, 63:26:1408006:55, 63:26:1408006:54, 63:26:1408006:53, 63:26:1408006:24, 63:26:1408006:52, 63:26:1408006:51, 63:26:1408006:26, 63:26:1408006:25, 63:26:1408006:57, 63:26:1408006:58, 63:26:1408006:59, 63:26:1408006:62, расположенных в границах д. Трухмянка Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.4 внести согласно приложению № 4 к настоящему решению изменения в части изменения градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406001:278, 63:26:1406001:279, 63:26:1406001:280, 63:26:1406001:281, 63:26:1406001:289, 63:26:1406001:288, 63:26:1406001:287, 63:26:1406001:286, 63:26:1406001:285, 63:26:1406001:284, 63:26:1406001:283, 63:26:1406001:282, 63:26:1406001:290, 63:26:1406001:291, 63:26:1406001:292, 63:26:1406001:293, 63:26:1406001:294, 63:26:1406001:295, 63:26:1406001:296, 63:26:1406001:297, 63:26:1406001:299, 63:26:1406001:298, 63:26:1406001:300, 63:26:1406001:301, 63:26:1406001:302, 63:26:1406001:303, 63:26:1406001:304, 63:26:1406001:305, 63:26:1406001:306, 63:26:1406001:307, 63:26:1406001:308, 63:26:1406001:309, 63:26:1406001:310, 63:26:1406001:311, 63:26:1406001:312, 63:26:1406001:315, 63:26:1406001:314, 63:26:1406001:313, 63:26:1406001:336, 63:26:1406001:335, 63:26:1406001:334, 63:26:1406001:333, 63:26:1406001:332, 63:26:1406001:331, 63:26:1406001:324, 63:26:1406001:330, 63:26:1406001:329, 63:26:1406001:328, 63:26:1406001:327, 63:26:1406001:326, 63:26:1406001:325, 63:26:1406001:323, 63:26:1406001:322,

63:26:1406001:321, 63:26:1406001:320, 63:26:1406001:319, 63:26:1406001:318, 63:26:1406001:317, 63:26:1406001:316, 63:26:1406001:337, 63:26:1406001:338, 63:26:1406001:339, 63:26:1406001:340, 63:26:1406001:343, 63:26:1406001:344, 63:26:1406001:345, 63:26:1406001:346, 63:26:1406001:347, 63:26:1406001:341, 63:26:1406001:342, 63:26:1406001:348, 63:26:1406001:349, 63:26:1406001:350, 63:26:1406001:351, расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отображения линейного объекта инженерной инфраструктуры – нефтепровод подводящий (промысловый);

1.5. изменить отображение границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1-1.4 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

2. В разделе I Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и внесения в них изменений» исключить абзац 4 пункта 7 статьи 51.

3. В Разделе II Правил «Градостроительные регламенты» в статье 53 слова «Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.» заменить словами «Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Красный Яр

А.С. Ерилов

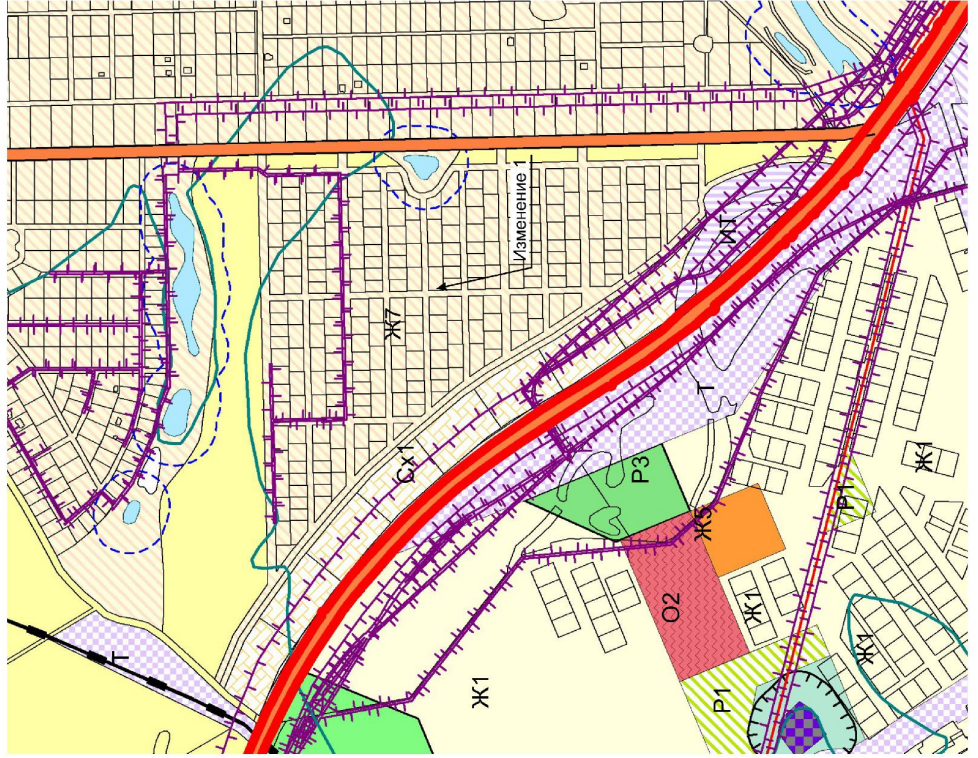
Глава сельского поселения
Красный Яр

А.Г. Бушов

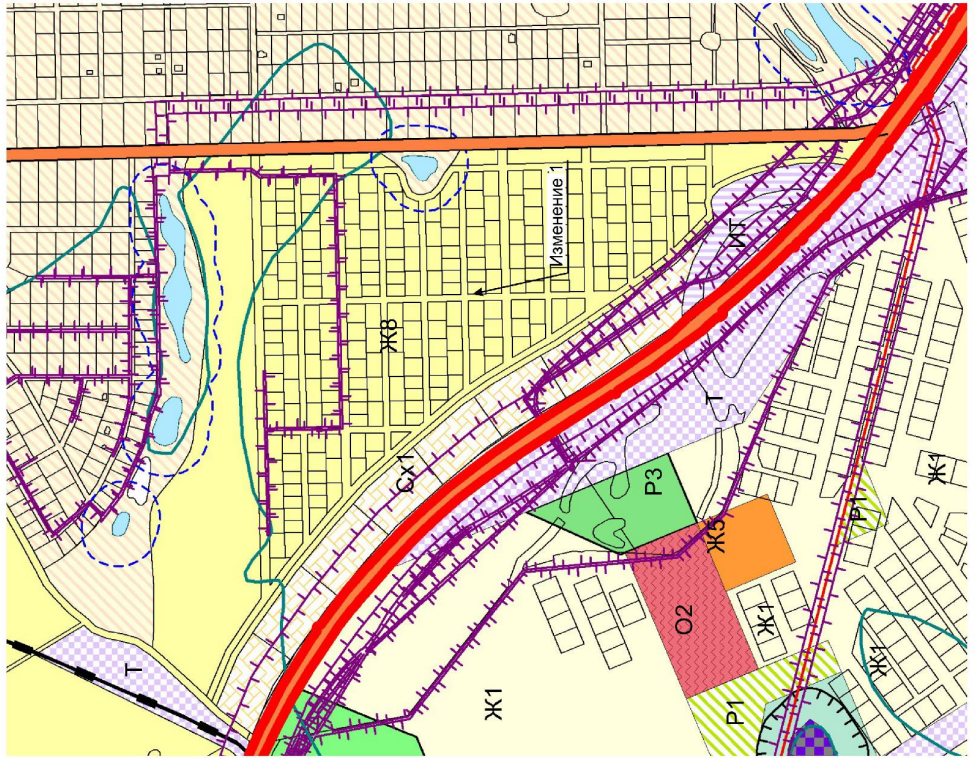
Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____


Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)



Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)




Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевоый,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)




Условные обозначения**Территориальные границы**
 Населенного пункта
Территории и объекты
 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

 Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения
Территориальные зоны
 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами


 Ж5 Зона смешанной застройки


 Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства

 Ж8 Зона комплексной застройки

 О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения


 Р1 Зона скверов, парков, бульваров


 Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом


 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

 Т Зона транспортной инфраструктуры

 ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Границы зон с особыми условиями использования территории
 Охранная зона

 Водоохранная зона

 Прибрежная защитная полоса

 Горизонталь затопления 1% паводком
Объекты нефтеснабжения
 Нефтепровод подводный (промысловый)
Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.1 Решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области, путем установления в отношении указанной территории зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

Примечание:

1. Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

2. Обозначение ЗОУИТ произведено с учетом решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 30 января 2020 года № 3.

Приложение 2
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

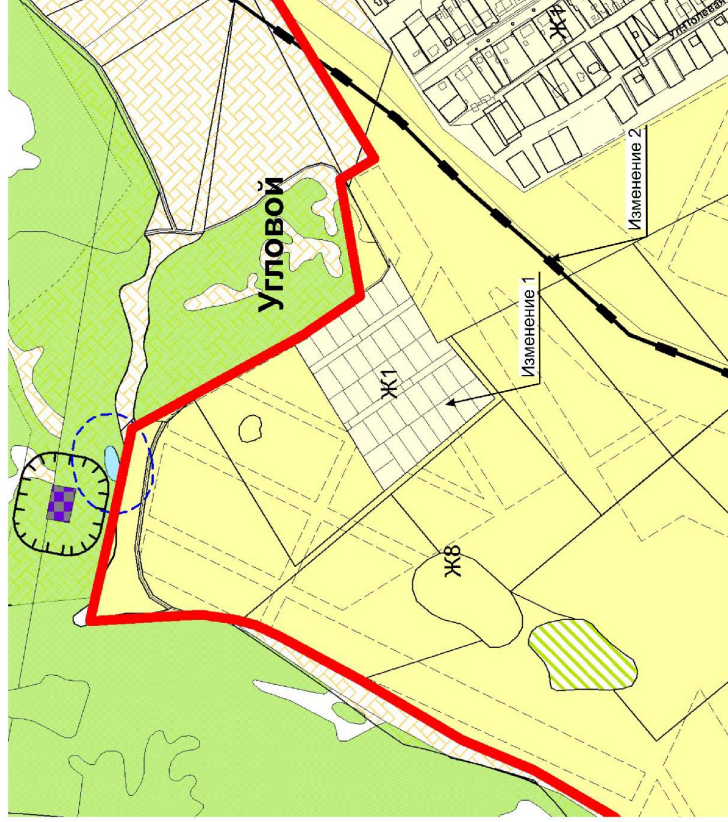
Изменения


в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)


Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Красный Яр, села Белозерки,
посела Кондурчинский, поселка Угловой, поселка Линевого,
села Нижняя Солонцовка, деревни Средняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)







Условные обозначения**Территориальные границы**
 Населенного пункта
Территории и объекты
 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

 Леса
Территориальные зоны
 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Ж8 Зона комплексной застройки

 Р1 Зона скверов, парков, бульваров

 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны специального назначения
 Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Границы зон с особыми условиями использования территории
 Санитарно-защитная зона

 Водоохранная зона
Объекты нефтеснабжения
 Нефтепровод подводящий (промысловый)
Линия электропередачи
 ЛЭП
Изменения:

- Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.2 Решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области, путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- Отображение линейного объекта инженерной инфраструктуры - нефтепровод подводящий (промысловый).

Примечание:

- Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

Приложение 3
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М:1:25000)

Карта градостроительного зонирования деревни Трухмянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования деревни Трухмянка,
деревни Верхняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)




Условные обозначения

Территориальные границы

 Населенного пункта

Территории и объекты

 Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


 Леса

Территориальные зоны


 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами


 Ж5 Зона смешанной застройки


 Ж8 Зона комплексной застройки

 О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения


 Р1 Зона скверов, парков, бульваров

 Р2 Зона естественного природного ландшафта


 Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

 Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Водоохранная зона

 Прибрежная защитная полоса

 Горизонталь затопления 1% паводком

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.3 Решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах д. Трухмянка Красноярского района Самарской области путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Примечание:

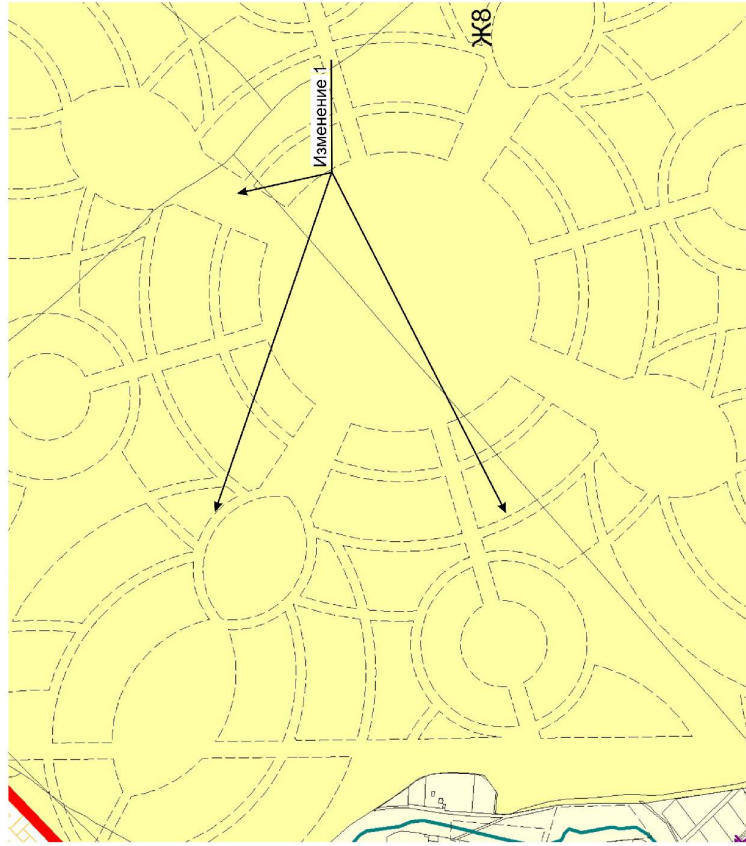
1. Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.

Приложение 4
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области
от _____ № _____

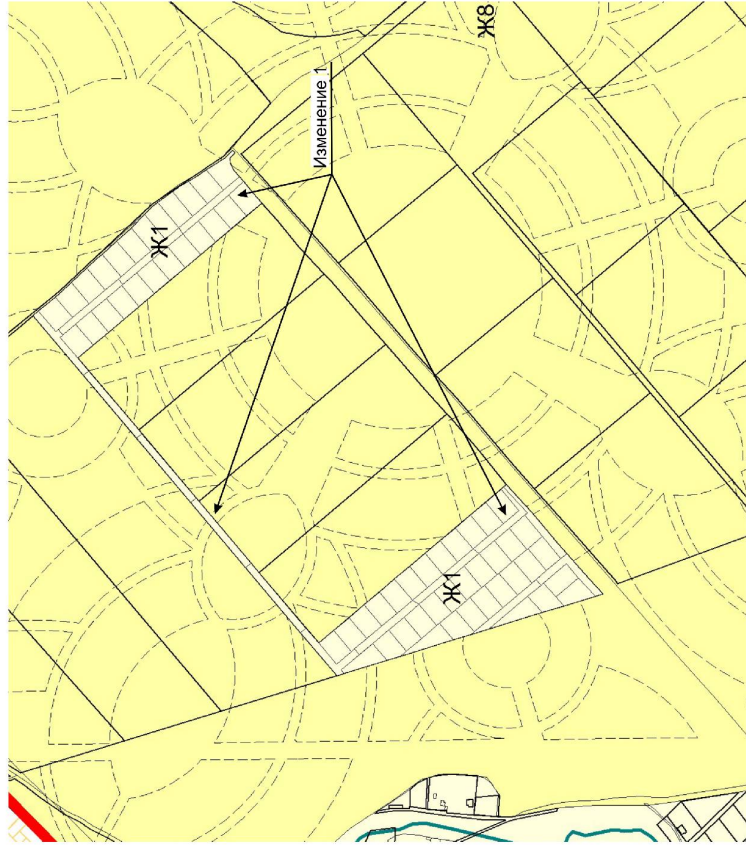
Изменения


в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М.1:10000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области (М.1:25000)

Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования поселка Кириллинский,
села Малая Каменка, поселка Кочкари
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения**Территориальные границы** Населенного пункта**Территориальные зоны** Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж8 Зона комплексной застройки Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий**Границы зон с особыми условиями использования территории** Горизонталь затопления 1% паводком**Изменения:**

1. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков, указанных в п. 1.4 Решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», расположенных в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина Красноярского района Самарской области, путем установления в отношении указанной территории зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Примечание:

1. Изменение отображения границ земельных участков в границах территории, в отношении которой вносятся изменения зонирования, осуществлено в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в ЕГРН.