



**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 года № 15

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в
Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

(далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» с приложениями.

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту - с 03 июля 2020 года по 03 августа 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения). Общественные обсуждения проводятся в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола общественных обсуждений и размещения экспозиции) в сельском поселении

Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания общественных обсуждений. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 в здании Администрации, а также в круглосуточном режиме на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kryaradm.ru/>.

7. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Генеральный план обеспечить организацию размещения проекта на стендах Администрации и на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kryaradm.ru/>, а также обеспечить ведение журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с его размещением на официальном сайте.

8. В связи с введением ограничений на проведение массовых мероприятий, на основании Постановления Губернатора Самарской области от 3 апреля 2020 года № 70 «Об ограничительных и иных мероприятиях по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области и внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV», Администрации поселения обеспечить учет всех замечаний и предложений по проекту, в отношении которого проводятся публичные слушания, поступающих по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях

посредством почтовой связи. При поступлении замечаний и предложений путем обращения в очном порядке, Администрации поселения обеспечить необходимые меры безопасности пребывания граждан в здании Администрации.

9. Рекомендовать участникам публичных слушаний, с учетом введенных ограничений, указанных в п. 10 настоящего постановления, осуществлять подачу замечаний и предложений посредством почтовой связи или курьерских служб, либо посредством электронной почты.

10. Прием замечаний и предложений по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов путем:

- представления нарочно замечаний и предложений по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по месту проведения общественных обсуждений с учетом соблюдения мер, указанных в п. 10 настоящего постановления, обеспечиваемых Администрацией поселения;

- направления замечаний и предложений по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц посредством почтовой связи путем направления заказных писем по адресу 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90;

- направления замечаний и предложений по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц посредством электронной почты по адресу: adm-krasn-yar@yandex.ru.

11. Все замечания и предложения по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план подлежат рассмотрению при условии представления участниками публичных слушаний сведений о себе, с

приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

1) для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

12. Прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 27 июля 2020 года.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту - заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Самойлову Ю.В.

15. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Генеральный план в газете «Планета Красный Яр»;

- размещение проекта внесения изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области
<http://kryarposelenie.ru> ;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

16. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru> .

17. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального районе Красноярский
Самарской области**

А.Г. Бушов

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2020 года № _____

**О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «___» _____ года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план), изменения в соответствии с приложениями № 1-5 к настоящему Решению:

1.1. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701023:14 площадью 13,1 га, с зоны Р «Зона рекреационного назначения» на зону Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-5 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, V класса опасности»).

1.2. Отображение изменения конфигурации и местоположения зоны И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона И «Объекты инженерной инфраструктуры») площадью 0,2 га в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 (в юго-западной части).

1.3. В связи с изменением функционального зонирования согласно п. 1.1, 1.2 настоящего решения:

1.3.1. В целях устранения технической ошибки исключение излишнего обозначения маркировки зоны И «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.3.2. Изменение месторасположения очистных сооружений в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 в связи с изменением конфигурации и местоположения зоны И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона И «Объекты инженерной инфраструктуры»).

1.3.3. Изменение отображения местоположения планируемой канализации хозяйственно-бытовой в границах кадастрового квартала 63:26:0702006.

1.4. Изменение функционального зонирования территории площадью 7,6 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (северо-западная часть) с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.5. Изменение функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1666, 63:26:1902006:1667 площадью 0,28 га, с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.6. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,35 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (западная часть) с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.7. Изменение функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903019:498, 63:26:1903019:497, 63:26:1903019:515, 63:26:1903019:216, 63:26:1903019:43 и территории в границах кадастрового квартала номер 63:26:1903019 общей площадью 0,29 га, с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административного здания, торговля, офисы)») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.8. Изменение функционального зонирования территории площадью 10,24 га в границах земельного участка с кадастровым номером

63:26:0000000:2356 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры»).

1.9. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,97 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта») на зону И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры»).

1.10. Изменение подзоны в отношении территории общей площадью 1 га в границах кадастрового квартала номер 63:26:1406013 (центральная часть) с подзоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на подзону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.11. Изменение подзоны в отношении территории площадью 0,29 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:17, 63:26:1406013:250, 63:26:1406013:13, 63:26:1406013:30, 63:26:1403013:164 с подзоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на подзону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.12. Изменение функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:134, 63:26:1408014:135, 63:26:1408014:136, 63:26:1408014:151 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» на зону Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта»).

1.13. Изменение функционального зонирования территории площадью 7,75 га в границах кадастрового квартала с номером 63:26:1904008 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р4 «Зона отдыха и туризма») на зону П «Зона производственного использования» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.14. Изменение функционального зонирования территории площадью 5,34 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.15. В связи с изменением зонирования, указанным в п. 1.14 настоящего решения:

1.15.1. Отображение планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения протяженностью 0,315 км.

1.15.2. Отображение планируемых сетей распределительного газопровода и увеличение их протяженности на 0,315 км.

1.15.3. Отображение планируемых сетей водоотведения и увеличение их протяженности на 0,315 км.

1.15.4. Отображение планируемых сетей водоснабжения и увеличение их протяженности на 0,315 км.

1.16. Изменение функционального зонирования территории площадью 1,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:260 с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административного здания, торговля, офисы)») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.17. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,5 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2837, 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:264, 63:26:0701037:1 с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административного здания, торговля, офисы)») на территорию улично-дорожной сети.

1.18. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,5 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:324, 63:26:1406001:323, 63:26:1406001:350, 63:26:1406001:325, 63:26:1406001:326, 63:26:1406001:327 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.19. Изменение подзоны в отношении территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:347, 63:26:1406001:341, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:259 с подзоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на подзону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» (2,1га) и на территорию улично-дорожной сети (0,1га).

1.20. Изменение подзоны в отношении территории площадью 11,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:348, 63:26:1406001:289, 63:26:1406001:288, 63:26:1406001:287, 63:26:1406001:286, 63:26:1406001:285, 63:26:1406001:284, 63:26:1406001:283, 63:26:1406001:338, 63:26:1406001:337, 63:26:1406001:281, 63:26:1406001:280, 63:26:1406001:279, 63:26:1406001:278, 63:26:1406001:291, 63:26:1406001:292, 63:26:1406001:293, 63:26:1406001:294, 63:26:1406001:295, 63:26:1406001:296, 63:26:1406001:297, 63:26:1406001:351, 63:26:1406001:345, 63:26:1406001:312, 63:26:1406001:311, 63:26:1406001:310, 63:26:1406001:309, 63:26:1406001:259, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:323, 63:26:1406001:322, 63:26:1406001:321, 63:26:1406001:320, 63:26:1406001:319, 63:26:1406001:318, 63:26:1406001:317, 63:26:1406001:314, 63:26:1406001:313, 63:26:1406001:336, 63:26:1406001:328, 63:26:1406001:335, 63:26:1406001:344, 63:26:1406001:350, 63:26:1406001:327, 63:26:1406001:329, 63:26:1406001:330, 63:26:0701037:1 с подзоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)» на подзону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

1.21. Изменение функционального зонирования территории площадью 2,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406001:261 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)») (0,5га) и с подзоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)» (1,9га), на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.22. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,75 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:336, 63:26:1406001:335 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом»), на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.23. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0701037:1 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными

жилыми домами до 4 этажей)» на зону Р «Зона рекреационного назначения» (подзона РЗ «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом»).

1.24. В связи с изменением зонирования, указанным в пунктах 1.16-1.23 настоящего решения:

1.24.1. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2837, 63:26:0000000:2836, 63:26:0701037:1, 63:26:1406001:349, 63:26:1406001:348, 63:26:1406001:342, 63:26:1406001:341, 63:26:1406001:347, 63:26:1406001:346, 63:26:1406001:340, 63:26:1406001:339, 63:26:1406001:345, 63:26:1406001:351, 63:26:1406001:338, 63:26:1406001:337, 63:26:1406001:343, 63:26:1406001:344, 63:26:1406001:350, 63:26:1406001:325, 63:26:1406001:326, 63:26:1406001:327, 63:26:1406001:328, 63:26:1406001:329, 63:26:1406001:330, 63:26:1406001:331, 63:26:1406001:332, 63:26:1406001:333, 63:26:1406001:334, 63:26:1406001:335, 63:26:1406001:336, 63:26:1406001:313, 63:26:1406001:314, 63:26:1406001:315, 63:26:1406001:316, 63:26:1406001:317, 63:26:1406001:318, 63:26:1406001:319, 63:26:1406001:320, 63:26:1406001:321, 63:26:1406001:322, 63:26:1406001:323, 63:26:1406001:324, 63:26:1406001:312, 63:26:1406001:311, 63:26:1406001:310, 63:26:1406001:309, 63:26:1406001:308, 63:26:1406001:307, 63:26:1406001:306, 63:26:1406001:305, 63:26:1406001:304, 63:26:1406001:303, 63:26:1406001:302, 63:26:1406001:301, 63:26:1406001:300, 63:26:1406001:298, 63:26:1406001:299, 63:26:1406001:297, 63:26:1406001:296, 63:26:1406001:295, 63:26:1406001:294, 63:26:1406001:293, 63:26:1406001:292, 63:26:1406001:291, 63:26:1406001:290, 63:26:1406001:282, 63:26:1406001:283, 63:26:1406001:284, 63:26:1406001:285, 63:26:1406001:286, 63:26:1406001:287, 63:26:1406001:288, 63:26:1406001:289, 63:26:1406001:279, 63:26:1406001:278, 63:26:1406001:280, 63:26:1406001:281 и уменьшение её площади на 4,3 га.

1.24.2. Изменение конфигурации и месторасположения планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и уменьшение их протяженности на 0,4 км.

1.24.3. Изменение отображения местоположения объекта отдыха и туризма местного значения поселения (бульвар 8,07 га).

1.24.4. Изменение отображения местоположения объекта учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района (детский сад 140 мест).

1.24.5. Изменение отображения планируемых сетей распределительного газопровода и увеличение их протяженности на 1,39 км.

1.24.6. Изменение отображения планируемых сетей водоотведения и увеличение их протяженности на 0,59 км.

1.24.7. Изменение отображения планируемых сетей электросвязи и увеличение их протяженности на 0,11 км.

1.24.8. Изменение отображения планируемых сетей водоснабжения и уменьшение их протяженности на 0,16 км.

1.24.9. Изменение отображения планируемых сетей электроснабжения и увеличение их протяженности на 0,036 км.

1.24.10. Изменение местоположения планируемой трансформаторной подстанции.

1.25. Изменение подзоны в отношении территории площадью 12,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с подзоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)» на подзону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

1.26. Изменение функционального зонирования территории площадью 2,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «зона естественного природного ландшафта») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.27. Изменение функционального зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:156 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.28. Изменение функционального зонирования территории площадью 5,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496 с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров»).

1.29. Изменение функционального зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж7 «Зона садоводства и

дачного хозяйства» на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.30. Изменение функционального зонирования территории площадью 4,9 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры»).

1.31. Изменение функционального зонирования территории площадью 3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.32. Изменение функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га, с территории улично-дорожной сети (0,83га) и зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров») (0,06га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры»).

1.33. Изменение функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:254, 63:26:1406013:475, 63:26:1406013:474, 63:26:1406013:473, 63:26:1406013:472, 63:26:1406013:471, 63:26:1406013:470, 63:26:1406013:469, 63:26:1406013:468, 63:26:1406013:467, 63:26:1406013:466, 63:26:1406013:465, 63:26:1406013:464, 63:26:1406013:463, 63:26:1406013:462, 63:26:1406013:461, 63:26:1406013:460, 63:26:1406013:459, 63:26:1406013:458, 63:26:1406013:457, 63:26:1406013:456, 63:26:1406013:455, 63:26:1406013:454, 63:26:1406013:453, 63:26:1406013:452, 63:26:1406013:451, 63:26:1406013:450, 63:26:1406013:448, 63:26:1406013:447, 63:26:1406013:446, 63:26:1406013:445, 63:26:1406013:444, 63:26:1406013:435 площадью 2,8 га, с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной инфраструктуры») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»), и территорию улично-дорожной сети.

1.34. Изменение функционального зонирования территории площадью 4,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:254, 63:26:1406013:443, 63:26:1406013:442, 63:26:1406013:441, 63:26:1406013:440, 63:26:1406013:439, 63:26:1406013:438, 63:26:1406013:437, 63:26:1406013:436, 63:26:1406013:434, 63:26:1406013:433, 63:26:1406013:432, 63:26:1406013:431, 63:26:1406013:430, 63:26:1406013:429, 63:26:1406013:428, 63:26:1406013:427, 63:26:1406013:426, 63:26:1406013:420, 63:26:1406013:419, 63:26:1406013:425, 63:26:1406013:424, 63:26:1406013:423, 63:26:1406013:422, 63:26:1406013:421, 63:26:1406013:492, 63:26:1406013:491, 63:26:1406013:418, 63:26:1406013:417, 63:26:1406013:416, 63:26:1406013:415, 63:26:1406013:490, 63:26:1406013:414, 63:26:1406013:405, 63:26:1406013:404, 63:26:1406013:403, 63:26:1406013:402, 63:26:1406013:399, 63:26:1406013:398, 63:26:1406013:393, 63:26:1406013:379, 63:26:1406013:380, 63:26:1406013:376, 63:26:1406013:375 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства») и улично-дорожную сеть.

1.35. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,95 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:254, 63:26:1406013:417, 63:26:1406013:416, 63:26:1406013:413, 63:26:1406013:412, 63:26:1406013:411, 63:26:1406013:356, 63:26:1406013:355, 63:26:1406013:354, 63:26:1406013:348, 63:26:1406013:347 с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)») на Ж «Жилая зона» (подзона Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства») и улично-дорожную сеть.

1.36. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,37 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:326 (0,3га) и 63:26:1406013:449 (0,07га), с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» и территории улично-дорожной сети на зону Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров»).

1.37. Изменение функционального зонирования территории площадью 8,6 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:254 с зон на Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»), ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной инфраструктуры»), О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого

назначения (административные здания, торговля, офисы)», Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров») и улично-дорожной сети на территорию улично-дорожной сети. Отображение изменения конфигурации улично-дорожной сети и уменьшение её площади на 0,14 га.

1.38. Изменение подзоны в отношении территории площадью 14,5 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:493, 63:26:1406013:483, 63:26:1406013:481, 63:26:1406013:482, 63:26:1406013:255, 63:26:1406013:256, 63:26:1406013:265, 63:26:1406013:266, 63:26:1406013:267, 63:26:1406013:268, 63:26:1406013:269, 63:26:1406013:270, 63:26:1406013:271, 63:26:1406013:272, 63:26:1406013:278, 63:26:1406013:279, 63:26:1406013:280, 63:26:1406013:281, 63:26:1406013:282, 63:26:1406013:320, 63:26:1406013:319, 63:26:1406013:318, 63:26:1406013:317, 63:26:1406013:316, 63:26:1406013:315, 63:26:1406013:314, 63:26:1406013:313, 63:26:1406013:304, 63:26:1406013:303, 63:26:1406013:302, 63:26:1406013:301, 63:26:1406013:300, 63:26:1406013:296, 63:26:1406013:295, 63:26:1406013:294, 63:26:1406013:293, 63:26:1406013:292, 63:26:1406013:291, 63:26:1406013:297, 63:26:1406013:298, 63:26:1406013:299, 63:26:1406013:305, 63:26:1406013:306, 63:26:1406013:307, 63:26:1406013:308, 63:26:1406013:309, 63:26:1406013:310, 63:26:1406013:311, 63:26:1406013:312, 63:26:1406013:321, 63:26:1406013:322, 63:26:1406013:323, 63:26:1406013:324, 63:26:1406013:325, 63:26:1406013:347, 63:26:1406013:346, 63:26:1406013:345, 63:26:1406013:345, 63:26:1406013:344, 63:26:1406013:338, 63:26:1406013:337, 63:26:1406013:336, 63:26:1406013:335, 63:26:1406013:334, 63:26:1406013:333, 63:26:1406013:332, 63:26:1406013:331, 63:26:1406013:328, 63:26:1406013:327, 63:26:1406013:329, 63:26:1406013:330, 63:26:1406013:339, 63:26:1406013:340, 63:26:1406013:341, 63:26:1406013:342, 63:26:1406013:343, 63:26:1406013:349, 63:26:1406013:350, 63:26:1406013:351, 63:26:1406013:352, 63:26:1406013:353, 63:26:1406013:354, 63:26:1406013:375, 63:26:1406013:374, 63:26:1406013:373, 63:26:1406013:372, 63:26:1406013:371, 63:26:1406013:370, 63:26:1406013:361, 63:26:1406013:360, 63:26:1406013:359, 63:26:1406013:358, 63:26:1406013:484, 63:26:1406013:357, 63:26:1406013:362, 63:26:1406013:363, 63:26:1406013:364, 63:26:1406013:365, 63:26:1406013:366, 63:26:1406013:367, 63:26:1406013:368, 63:26:1406013:369, 63:26:1406013:377, 63:26:1406013:487, 63:26:1406013:378, 63:26:1406013:379, 63:26:1406013:393, 63:26:1406013:392, 63:26:1406013:391, 63:26:1406013:390, 63:26:1406013:385, 63:26:1406013:384, 63:26:1406013:383, 63:26:1406013:382, 63:26:1406013:381, 63:26:1406013:486, 63:26:1406013:485, 63:26:1406013:386, 63:26:1406013:387, 63:26:1406013:388, 63:26:1406013:389, 63:26:1406013:394, 63:26:1406013:488, 63:26:1406013:395, 63:26:1406013:396, 63:26:1406013:397,

63:26:1406013:398, 63:26:1406013:400, 63:26:1406013:489, 63:26:1406013:401, 63:26:1406013:406, 63:26:1406013:407, 63:26:1406013:408, 63:26:1406013:409, 63:26:1406013:410, 63:26:1406013:411, 63:26:1406013:417, 63:26:1406013:416, 63:26:1406013:415, 63:26:1406013:490, 63:26:1406013:414, 63:26:1406013:405, 63:26:1406013:404, 63:26:1406013:403, 63:26:1406013:402, 63:26:1406013:436, 63:26:1406013:437, 63:26:1406013:438, 63:26:1406013:439, 63:26:1406013:440, 63:26:1406013:441, 63:26:1406013:442, 63:26:1406013:443, 63:26:1406013:448, 63:26:1406013:447, 63:26:1406013:446, 63:26:1406013:445, 63:26:1406013:444, 63:26:1406013:435, 63:26:1406013:454, 63:26:1406013:462, 63:26:1406013:455, 63:26:1406013:468, 63:26:1406013:463, 63:26:1406013:469, 63:26:1406013:472, 63:26:1406013:475, 63:26:1406013:473, 63:26:1406013:474, 63:26:1406013:478, 63:26:1406013:477, 63:26:1406013:476 с подзоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» и территории улично-дорожной сети на подзону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.39. В связи с изменением зонирования, указанным в п. 1.28-1.38 настоящего решения:

1.39.1. Изменение конфигурации и месторасположения планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и увеличение их протяженности на 1,1 км.

1.39.2. Изменение отображения местоположения объекта отдыха и туризма местного значения поселения (сквер - 2,11 га)

1.39.3. Изменение отображения местоположения частного объекта торговли (кафе - 140 мест).

1.39.4. Изменение отображения местоположения частного объекта торговли (кафе - 260 мест).

1.39.5. Изменение отображения местоположения частного объекта жилищно-коммунального хозяйства (гостиница - 40 мест)

1.39.6. Изменение отображения местоположения объекта культурно-досугового назначения местного значения поселения (культурно- досуговый центр с библиотекой - 600 мест, 17,188 тыс. томов, 18 чит. мест) и исправление технической ошибки - изменение статуса объекта (с местного значения муниципального района на местного значения поселения).

1.39.7. Изменение местоположения планируемого водозабора.

1.39.8. Изменение отображения местоположения объекта спортивного назначения местного значения поселения (спорткомплекс: спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом - 640 м², бассейном - 600 м²).

1.39.9. Изменение отображения местоположения объекта общественного назначения местного значения муниципального района (отделение связи и отделение сберегательного банка - 3 окна).

1.39.10. Изменение отображения местоположения объекта здравоохранения местного значения муниципального района (ФАП, аптека).

1.39.11. Изменение отображения местоположения объекта отдыха и туризма местного значения поселения (бульвар - 5,33 га).

1.39.12. Изменение местоположения планируемого водозабора.

1.39.13. Изменение отображения планируемых сетей электросвязи и увеличение их протяженности на 0,012 км.

1.39.14. Изменение отображения планируемых сетей водоотведения и увеличение их протяженности на 1,2 км.

1.39.15. Изменение отображения планируемых сетей водоснабжения и увеличение их протяженности на 0,96 км.

1.39.16. Изменение отображения планируемых сетей распределительного газопровода и увеличение их протяженности на 1,02 км.

1.39.17. Изменение местоположения планируемого газорегуляторного пункта (ГРП).

1.39.18. Изменение конфигурации линейного объекта инженерной инфраструктуры - нефтепровод подводящий (промысловый).

1.40. Изменение функционального зонирования территории площадью 1,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2842, 63:26:1406012:120, 63:26:1406012:119, 63:26:1406012:118, 63:26:1406012:116, с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)» на зону на Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.41. Изменение подзоны в отношении территории площадью 21,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2842, 63:26:1406012:43, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:159, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:145, 63:26:1406012:144, 63:26:1406012:143, 63:26:1406012:146, 63:26:1406012:147, 63:26:1406012:148, 63:26:1406012:149, 63:26:1406012:150, 63:26:1406012:151, 63:26:1406012:140, 63:26:1406012:141, 63:26:1406012:142, 63:26:1406012:135, 63:26:1406012:136, 63:26:1406012:137, 63:26:1406012:138, 63:26:1406012:139, 63:26:1406012:113, 63:26:1406012:114, 63:26:1406012:152, 63:26:1406012:134, 63:26:1406012:133, 63:26:1406012:132, 63:26:1406012:131, 63:26:1406012:130,

63:26:1406012:129, 63:26:1406012:128, 63:26:1406012:127, 63:26:1406012:117, 63:26:1406012:126, 63:26:1406012:125, 63:26:1406012:124, 63:26:1406012:123, 63:26:1406012:122, 63:26:1406012:115, 63:26:1406012:121, 63:26:1406012:120, 63:26:1406012:119, 63:26:1406012:118, 63:26:1406012:116, 63:26:1406012:112, 63:26:1406012:111 с подзоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)» на подзону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

1.42. Изменение функционального зонирования территории площадью 1,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 с зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)» на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.43. Изменение функционального зонирования территории площадью 1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:39, с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)» на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.44. Изменение функционального зонирования территории площадью 1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:39 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.45. Изменение функционального зонирования территории площадью 1,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.46. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,8 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом») на зону О «Общественно-

деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.47. Изменение функционального зонирования территории площадью 8,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:35 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «зона естественного природного ландшафта») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.48. Изменение функционального зонирования территории площадью 8,5 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:158, 63:26:0000000:5088, 63:26:1406012:158 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «Зона естественного природного ландшафта») (6,2 га) и зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» (2,3га) на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной инфраструктуры»).

1.49. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,05 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:158, 63:26:0000000:5088 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи)») на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона ИТ «Объекты инженерной инфраструктуры»).

1.50. Изменение подзоны в отношении территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:160 площадью 6,6 га, с подзоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами до 4 этажей)» на подзону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)».

1.51. В связи с изменением зонирования, указанным в п. 1.40-1.50 настоящего решения:

1.51.1. Отображение изменения конфигурации территории улично-дорожной сети в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:158, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:159, 63:26:0000000:2842, 63:26:1406012:43, 63:26:1406012:113, 63:26:1406012:114,

63:26:1406012:115, 63:26:1406012:152, 63:26:1406012:111, 63:26:1406012:112, 63:26:1406012:116, 63:26:1406012:118, 63:26:1406012:119, 63:26:1406012:120, 63:26:1406012:121, 63:26:1406012:127, 63:26:1406012:117, 63:26:1406012:126, 63:26:1406012:125, 63:26:1406012:133, 63:26:1406012:132, 63:26:1406012:131, 63:26:1406012:130, 63:26:1406012:129, 63:26:1406012:140, 63:26:1406012:141, 63:26:1406012:136, 63:26:1406012:137, 63:26:1406012:143, 63:26:1406012:146, 63:26:1406012:149, 63:26:1406012:151, 63:26:1406012:150 и уменьшение её площади на 0,5 га, а также отображение границ существующих земельных участков согласно данным ЕГРН.

1.51.2. Изменение конфигурации и месторасположения планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и увеличение их протяженности на 0,78 км.

1.51.3. Изменение отображения местоположения объекта общественного назначения местного значения

муниципального района (отделение связи и отделение сберегательного банка - 3 окна)

1.51.4. Изменение отображения местоположения объекта культурно-досугового назначения местного значения поселения (молодежный центр - 500 мест).

1.51.5. Изменение отображения местоположения частного объекта торговли (кафе -100 мест).

1.51.6. Изменение отображения местоположения частного объекта торговли (торговый центр - 400м²).

1.51.7. Изменение отображения местоположения объекта учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района (детский сад - 100 мест).

1.51.8. Изменение отображения местоположения объекта учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района (общеобразовательная школа - 600 мест).

1.51.9. Изменение отображения местоположения объекта учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района (детский сад - 120 мест).

1.51.10. Изменение отображения планируемых сетей электроснабжения и увеличение их протяженности на 0,042 км.

1.51.11. Изменение отображения планируемых сетей распределительного газопровода и увеличение их протяженности на 0,74 км.

1.51.12. Изменение отображения планируемых сетей водоотведения и увеличение их протяженности на 1,2 км.

1.51.13. Изменение отображения планируемых сетей водоснабжения и увеличение их протяженности на 1,3 км.

1.51.14. Изменение местоположения планируемой трансформаторной подстанции.

1.51.15. Изменение конфигурации линейного объекта инженерной инфраструктуры - нефтепровод подводящий (промысловый).

1.52. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:34, 63:26:1408006:33, 63:26:1408006:32, 63:26:1408006:31, 63:26:1408006:30, 63:26:1408006:60, 63:26:1408006:61 с зоны О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.53. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:60, 63:26:1408006:63, 63:26:1408006:34, 63:26:1408006:35, 63:26:1408006:36 63:26:1408006:62, 63:26:1408006:59, 63:26:1408006:58, 63:26:1408006:50, 63:26:1408006:49 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом») на зону Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)») и территорию улично-дорожной сети.

1.54. Изменение функционального зонирования территории площадью 1,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:42, 63:26:1408006:43, 63:26:1408006:46, 63:26:1408006:47, 63:26:1408006:48, 63:26:1408006:49, 63:26:1408006:50, 63:26:1408006:25, 63:26:1408006:52, 63:26:1408006:24, 63:26:1408006:53, 63:26:1408006:54, 63:26:1408006:55, 63:26:1408006:56, 63:26:1408006:63, 63:26:1408006:60, 63:26:1408006:61, 63:26:1408006:37, 63:26:1408006:40, 63:26:1408006:41, 63:26:1408006:28, 63:26:1408006:29, 63:26:1408006:30, 63:26:1408006:31, 63:26:1408006:32, 63:26:1408006:33, 63:26:1408006:34, 63:26:1408006:35 с территории улично-дорожной сети на Ж «Жилая зона» (подзона зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»).

1.55. Изменение функционального зонирования территории 59 площадью 0,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:57, 63:26:1408006:58, 63:26:1408006: с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и

блокированными не более двух блоков)») на территорию улично-дорожной сети.

1.56. Изменение функционального зонирования территории площадью 1 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)» и подзона Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования») и территории улично-дорожной сети на зону Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом»).

1.57. Изменение конфигурации территории зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования») площадью 1,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835.

1.58. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом») на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.59. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зоны Ж «Жилая зона» (подзона Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков)»), и территории улично-дорожной сети на зону Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р3 «Зона отдыха, занятий физкультурой и спортом») и с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров») на зону О «Общественно-деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.60. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,06 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р1 «Зона скверов, парков, бульваров») на территорию улично-дорожной сети).

1.61. Изменение функционального зонирования территории площадью 7,3 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817, 63:26:1408006:20, 63:26:1408006:22 с зоны Р «Зона рекреационного назначения» (подзона Р2 «зона естественного природного ландшафта») на зону О «Общественно-

деловая зона» (подзона О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)»).

1.62. В связи с изменением зонирования, указанным в п. 1.52-1.61 настоящего решения:

1.62.1. Отображение изменения конфигурации территории улично-дорожной сети площадью 1,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23, 63:26:0000000:2835.

1.62.2. Изменение конфигурации и месторасположения планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения и увеличение их протяженности на 0,3 км.

1.62.3. Изменение отображения местоположения объекта учебно-образовательного назначения местного значения муниципального района (детский сад на 92 места).

1.62.4. Изменение отображения местоположения объекта отдыха и туризма местного значения поселения (сквер 1,35 га).

1.62.5. Изменение отображения местоположения объекта культурно-досугового назначения местного значения поселения (многофункциональный центр в составе: зрительный зал - 320 мест, библиотека - 6,98 тыс. томов).

1.62.6. Изменение отображения местоположения объекта спортивного назначения местного значения поселения (многофункциональный центр в составе: спортивный зал - 380м²).

1.62.7. Изменение отображения местоположения частного объекта торговли (предприятие общественного питания - 56 посадочных мест).

1.62.8. Изменение отображения местоположения объекта спортивного назначения местного значения поселения (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка - площадь 0,97 га).

1.62.9. Изменение отображения местоположения частного объекта торговли (магазин - 100м²).

1.62.10. Изменение отображения планируемых сетей распределительного газопровода и увеличение их протяженности на 0,15 км.

1.62.11. Изменение отображения планируемых сетей водоотведения и увеличение их протяженности на 0,62 км.

1.62.12. Изменение отображения планируемых сетей электроснабжения и увеличение их протяженности на 0,16 км.

1.62.13. Изменение отображения планируемых сетей водоснабжения и увеличение их протяженности на 0,95 км.

1.63. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,91 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами

63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (подзона Т «Объекты транспортной инфраструктуры») на зону П «Зона производственного использования» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.64. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,04 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1905002:47 с зоны Сх «Зона сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-0 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) на зону П «Зона производственного использования» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

2. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Генерального плана (далее – Положение):

2.1. В пункт 2.11 Положения «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» внести следующие изменения:

2.1.1. в подпункте 18 (с. Нижняя Солонцовка) установить следующее значение протяженности основных улиц и автомобильных дорог местного значения: 8,148 км.

2.1.2. в подпункте 24 (п. Угловой) установить следующее значение протяженности основных улиц и автомобильных дорог местного значения: 6,368км.

2.1.3. в подпункте 26 (п. Угловой, площадка № 7) установить следующее значение протяженности основных улиц и автомобильных дорог местного значения: 6,301км.

2.1.4. в подпункте 31 (п. Кириллинский, площадка № 19) установить следующее значение протяженности основных улиц и автомобильных дорог местного значения: 10,847км.

2.1.5. в подпункте 35 (д. Трухмянка, площадка № 16) установить следующее значение протяженности основных улиц и автомобильных дорог местного значения: 1,35 км.

2.2. В пункт 2.9 Положения «Объекты местного значения в сфере электроснабжения» внести следующие изменения:

2.2.1. в подпункте 4 (п. Угловой, площадка № 6) установить следующее значение протяженности воздушных линий электропередачи: 2,2 км.

2.2.2. в подпункте 4 (п. Угловой, площадка № 8) установить следующее значение протяженности воздушных линий электропередачи: 4,02 км.

2.2.3. в подпункте 8 (д. Трухмянка, площадка № 16) установить следующее значение протяженности воздушных линий электропередачи: 1,46 км.

2.2.4. в подпункте 12 (п. Кириллинский, площадка № 19) установить следующее значение протяженности воздушных линий электропередачи: 7,036 км.

2.3. В пункт 2.8 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» внести следующие изменения:

2.3.1. дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

9.1	Сети газоснабжения	село Нижняя Солонцовка	строительство	2033	Н.Д-50,493 В.Д-4,570 4,570 км	-
-----	--------------------	------------------------	---------------	------	-------------------------------------	---

2.3.2. дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

5.1.	Сети газоснабжения	поселок Угловой, на площадке № 6	строительство	2033	Н.Д-40,195 В.Д-2,135 4,885	-
------	--------------------	----------------------------------	---------------	------	----------------------------------	---

2.3.3. дополнить подпунктом 5.2 следующего содержания:

5.2.	Сети газоснабжения	поселок Угловой, на площадке № 7	строительство	2033	Н.Д-40,195 В.Д-2,135 2,670	-
------	--------------------	----------------------------------	---------------	------	----------------------------------	---

2.3.3. в подпункте 4 (п. Угловой, площадка № 8) установить следующее значение протяженности сетей газоснабжения: 3,435 км.

2.3.4. в подпункте 14 (п. Кириллинский, площадка № 19) установить следующее значение протяженности сетей газоснабжения: 7,025 км.

2.3.5. в подпункте 8 (д. Трухмянка, площадка № 16) установить следующее значение протяженности сетей газоснабжения: 10,002 км.

2.4. В пункт 2.5 «Объекты местного значения в сфере водоснабжения» внести следующие изменения:

2.4.1 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

8.1	Водопроводные сети	село Нижняя Солонцовка	строительство	2033	5,1	-
-----	--------------------	------------------------	---------------	------	-----	---

2.4.2 дополнить пунктами 12.1, 12.2 следующего содержания:

12.1	Водопроводные сети	поселок Угловой, на площадке № 6	строительство	2033	4,350	-
12.2	Водопроводные сети	поселок Угловой, на площадке № 7	строительство	2033	2,530	-

2.4.3. в подпункте 12 (п. Угловой, площадка № 8) установить следующее значение протяженности водопроводных сетей: 48,394 км.

2.4.4. в подпункте 11 (д. Трухмянка, площадка № 16) установить следующее значение протяженности водопроводных сетей: 10,393 км.

2.4.5. в подпункте 5 (п. Кириллинский, площадка № 19) установить следующее значение протяженности сетей газоснабжения: 146,523 км.

2.5. В пункт 2.6 «Объекты местного значения в сфере водоотведения» внести следующие изменения:

2.5.1 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

8.	Сети водоотведения	село Нижняя Солонцовка	строительство	2033	К-52,500 НК-2,078 5,1 км	-
----	--------------------	------------------------	---------------	------	--------------------------------	---

2.5.2

12.1	Сети водоотведения	поселок Угловой, на площадке № 6	строительство	2033	К-52,500 НК-2,078 4,350	-
12.2	Сети водоотведения	поселок Угловой, на площадке № 7	строительство	2033	К-52,500 НК-2,078 2,530	-

2.5.3. в подпункте 12 (п. Угловой, площадка № 8) установить следующее значение протяженности сетей водоотведения: 48,394 км.

2.5.4. в подпункте 10 (д. Трухмянка, площадка № 16) установить следующее значение протяженности сетей водоотведения: 10,393 км.

2.5.5. в подпункте 5 (п. Кириллинский, площадка № 19) установить следующее значение протяженности сетей водоотведения: 146,523 км.

2.6. В пункт 2.10 «Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи» внести следующие изменения:

2.6.1. в подпункте 7 (п. Угловой площадки 6,8) установить следующее значение протяженности кабеля связи: 3,012 км.

2.6.2. в подпункте 17 п. Кириллинский, площадка № 19) установить следующее значение протяженности кабеля связи: 9,61 км.

2.7) В разделе 4 Положения «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектах местного значения сельского поселения Красный Яр, за 2м линейных объектов»:

- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж1 (индивидуальные и блокированные жилые дома) с «3790,6061» на «3818,2161»;

- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж2 (индивидуальные, блокированные и многоквартирные жилые дома) с «676,2629» на: «664,9459»;

- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж5 (объекты дошкольного и общего образования) с «122,9597» на «120,1767»;

- для зоны Ж (Жилая зона) изменить значение площади зоны Ж7 (садоводство и дачное хозяйство) с «434,132» на «454,322»;

- для зоны О (Общественно-деловая зона) изменить значение площади зоны О1 (административные здания, объекты торговли, офисы) с «129,7681» на «131,7911»;

- для зоны О (Общественно-деловая зона) изменить значение площади зоны О2 (объекты профессионального образования, спорта, культуры, медицины, бытового обслуживания) с «34,9989» на «34,9399»

- для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р1 (скверы, парки, бульвары) с «287,4131» на «285,5531»;

для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р2 (естественный природный ландшафт) с «2454,7739» на «2401,7339»;

- для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р3 (объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом) с «134,5716» на «133,1716»;

- для зоны Р (Зона рекреационного назначения) изменить значение площади зоны Р4 (объекты отдыха и туризма) с «24,8114» на «117,0614»;

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх1 (сельхозугодья) с «12208,9856» на «12197,1856»;

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх 2-0 (объекты сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества) с «1932,6075» на «1932,5697»;

- для зоны Сх (Зона сельскохозяйственного использования) изменить значение площади зоны Сх 2-5 (объекты сельхозпроизводства) с «19,499» на «32,599»;

- для зоны П (Зона производственного использования) изменить значение площади зоны П1-4 (объекты производства и складского назначения) с «38,8564» на «554,0967»;

- для зоны ИТ (Зона инженерной и транспортной инфраструктур) изменить значение площади зоны ИТ (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) с «898,7975» на «923,5852».

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - 5 к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

_____ **А.С. Ерилов**

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ **А.Г. Бушов**