



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2020 года № 56

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1) установления градостроительного зонирования зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в отношении территории площадью 28,6 га в границах п. Угловой кадастрового квартала 63:26:1406013;

2) установления градостроительного зонирования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории площадью 5,3 га в границах п. Угловой кадастрового квартала 63:26:1406012;

3) установления градостроительного зонирования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории площадью 5 га в границах д. Трухмянка кадастрового квартала 63:26:1408006;

4) установления градостроительного зонирования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории площадью 9 га в границах п. Кириллинский кадастрового квартала 63:26:1406001;

5) изменения в градостроительный регламент зоны Ж8 «Зона комплексной жилой застройки».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте Администрации муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

А.Г.Бушов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от « ___ » _____ 2020 года № _____

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
|----|---|---|---|
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного | Комиссия | В срок не позднее |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Красный Яр | | 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила □ |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о | Комиссия | 60 дней |

| | | | |
|-----|---|-----------------|--|
| | проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | | |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Яр | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от « ___ » _____ 2020 года № _____

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1) установления градостроительного зонирования зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» в отношении территории площадью 28,6 га в границах п. Угловой кадастрового квартала 63:26:1406013;

1.2) установления градостроительного зонирования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории площадью 5,3 га в границах п. Угловой кадастрового квартала 63:26:1406012;

1.3) установления градостроительного зонирования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории площадью 5 га в границах с. Трухмянка кадастрового квартала 63:26:1408006;

1.4) установления градостроительного зонирования зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории площадью 9 га в границах п. Кириллинский кадастрового квартала 63:26:1406001;

1.5) изменения в градостроительный регламент зоны Ж8 «Зона комплексной жилой застройки».

2) Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3) Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4) Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5) Полученные материалы возврату не подлежат.

6) Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

7) По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.