



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» мая 2020 года №169

**О подготовке документации по проекту планировки
и проекту межевания территории**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» 22.04.2020 ИСХ-ПИР-06659 (Вх. № 654-э от 23.04.2020) о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6989П «Система заводнения скважины № 1040 Белозерско-Чубовского месторождения», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6989П «Система заводнения скважины №1040 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в срок до 05.06 2020 года.

2. Границы территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории и проект межевания территории, определяются согласно Схеме, прилагаемой к настоящему Постановлению (Приложение № 1). Источник финансирования

работ по подготовке документации по планировке территории - средства заявителя.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (Приложение № 2).

4. В указанный пункте 1 настоящего постановления срок обеспечить акционерному обществу «Самаранефтегаз» представление в администрацию сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории.

5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, - в течение 14 (четырнадцать) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

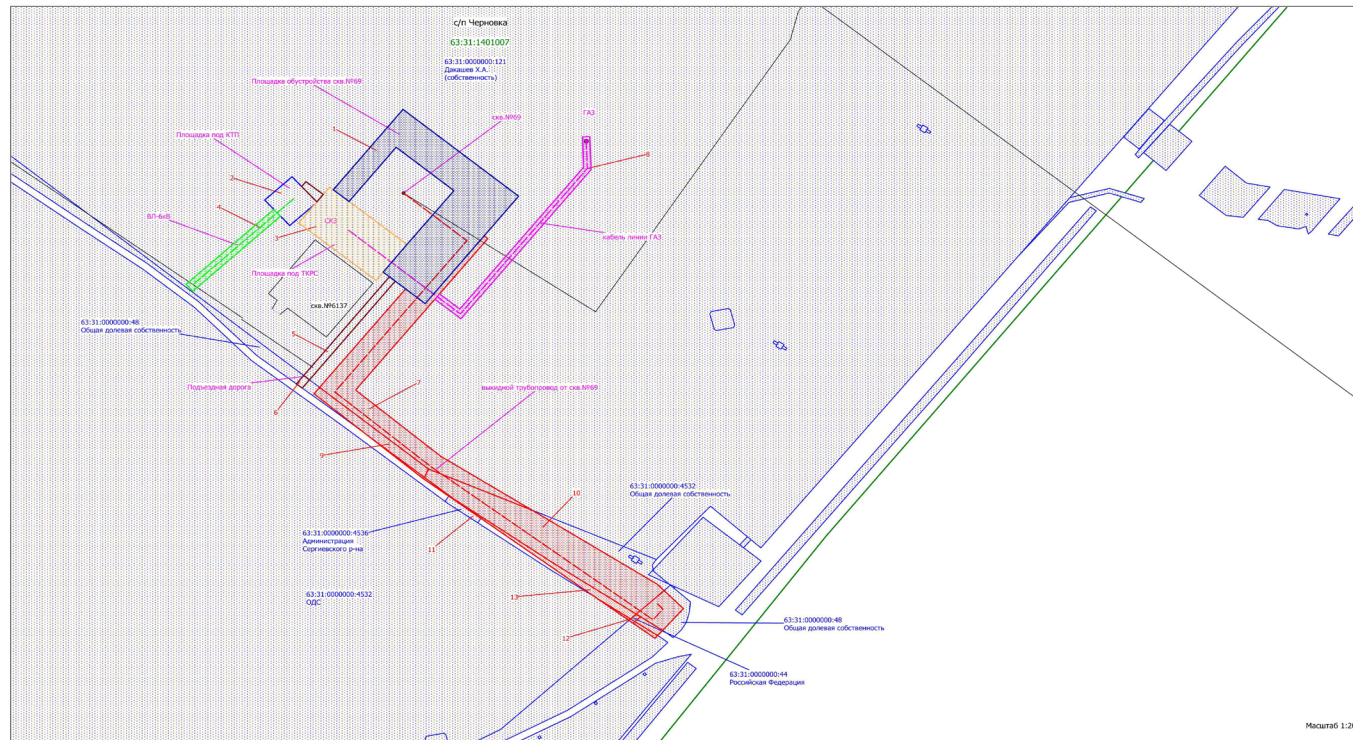
**Глава сельского поселения
Красный Яр**

А.Г. Бушов

Приложение №1
к Постановлению администрации
сельского поселения Красный Яр
от 15.05.2020 № 169

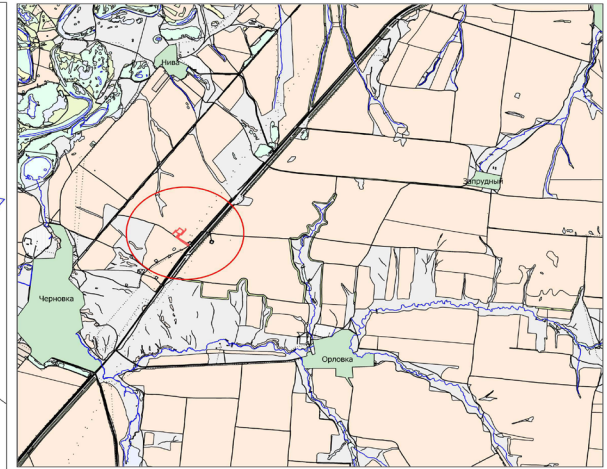


Схема согласования места размещения объекта строительства АО "Самаранефтегаз"
6849П "Сбор нефти и газа со скважины №69 Южно-Орловского месторождения"
на территории муниципального района Сергеевский Самарской области,
в границах сельского поселения Черновка



Масштаб 1:2000

Ситуационный план масштаб 1:60 000



Наименование, должностное лицо	Условия согласования	Подпись, печать	ФИО
Представитель ОДС земельного участка 63:31:000000:48	Согласовано		
Представитель ОДС земельного участка 63:31:000000:4532	Согласовано		
Собственник земельного участка с кадастровым номером 63:31:000000:121	Согласовано		Дакашев Х.А.
Заместитель Генерального директора по перспективному планированию и развитию производства АО "Самаранефтегаз"	Согласовано		О.В. Гладунов
Главный маршал-лидер АО "Самаранефтегаз"	Согласовано		М.Ю. Костин
Начальник управления управления земельно-строительных работ ООО "Самаранефтегаз"	Согласовано		Д.В. Клименко

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь участка
1	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу1	Площадка обустройства скв.№69	земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	8 448 пастбище
2	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу2	Площадка под КТП	земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	900 пастбище
3	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу3	Площадка под ТКРС	земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	3 199 пастбище
4	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу4	трасса ВЛ-6А8	земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	770 пастбище
5	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу5	Подъездная дорога	земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	786 пастбище
6	63:31:1401007	63:31:000000:48	:48/чпу1	Подъездная дорога	земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Общая долевая собственность	Самарская область, Сергеевский район, в границах бывшего совхоза ХХIII съезда КПСС	56 пастбище
7	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу6	выходной трубопровод	земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	4 972 пастбище
8	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чпу7	кабель линии ГАЗ	земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Хамид Абсатович	Самарская область, муниципальный район Сергеевский, в границах сельского поселения Черновка	1 285 пастбище
9	63:31:1401007	63:31:000000:48	:48/чпу2(1-3)	выходной трубопровод	земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Общая долевая собственность	Самарская область, Сергеевский район, в границах бывшего совхоза ХХIII съезда КПСС	1 600 пастбище
10	63:31:1401007	63:31:000000:4532	:4532/чпу1	выходной трубопровод	земли с/х назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Общая долевая собственность	Самарская область, Сергеевский район, в границах бывшего совхоза ХХIII съезда КПСС	5 378 пастбище
11	63:31:1401007	63:31:000000:4536	:4536/чпу2	выходной трубопровод	земли с/х назначения	для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз" "Нефтепровод ДНС "Южно-Орловская" - УПСВ "Екатериновская"	Администрация Сергеевского района	Российская Федерация, Самарская область, Сергеевский район, в границах сельского поселения Черновка, север-восточнее с. Черновка и сельского поселения Верхняя Орлянка, юго-западнее с. Верхняя Орлянка	26 прочие
12	63:31:1401007	63:31:000000:44	:44/чпу1	выходной трубопровод	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации Южно-Орловского месторождения нефти	Российская Федерация	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Черновка, в 3-х км северо-восточнее с. Черновка на земях СПК "Черновский"	32 прочие
13	63:31:1401007	-	:ЗУ1	выходной трубопровод	земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация Сергеевского района (неразграниченная госсобственность)	Самарская область, Сергеевский район, сельское поселение Черновка	791 прочие
0									28 243

- Условные обозначения**
- Площадка под КТП
 - Площадка под ТКРС
 - ВЛ-6А8
 - Подъездная дорога
 - Выходной трубопровод
 - кабель линии ГАЗ
 - Площадка обустройства скв.№69
 - Граница кадастрового квартала и его номер 63:31:1401007
 - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН и его номер

Начальник отдела №40 _____ Чубенко М.А.
Исполнитель _____ Курмангазиев А.С.

ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6989П «Система заводнения скважины №1040 Белозерско-Чубовского месторождения»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проведения изысканий	Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6989П «Система заводнения скважины №1040 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 15.05.2020 № 169
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи»
3.	Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)	Объект инженерных изысканий расположен в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарского области. «Система заводнения скважины №1040 Белозерско-Чубовского месторождения»: 1. проектируемая площадка под обустройство скв.№1040 -2,3га 2. проектируемая площадка под ТКРС-0,07га 3. площадка под объекты электроснабжения -0,09га 4. проектируемая ВЛ-6 кВ – 0,3км 5. проектируемая подъездная дорога -0,137км 6. проектируемый водовод -0,4км Ориентировочная площадь – 3,9 га.
4.	Цель проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектной и рабочей документации.
5.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
6.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п.8 настоящего Технического задания). Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания: его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст.55.5-1 ГрК).
7.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденных постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6989П «Система заводнения скважины №1040 Белозерско-Чубовского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 15.05.2020 № 169

8.	Общие требования к результатам инженерных изысканий	<p>Изыскания должны быть выполнены на высоком уровне.</p> <p>Требования, предъявляемые к результатам инженерных изысканий, не оговоренные в данном техническом задании, выполняются в объеме, требуемом Градостроительном кодексом РФ; Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402; СП 47.13330.20112; СП 11-102-97; СП 11-105-97; СНиП 23-01-99*; СНиП 2-02.01-83; Гост 25100-96; ГОСТ 9.602-2005; приказ Минприроды РФ от 08.12.2011г.№948 и др. нормативными документами.</p>
9.	Требования к оформлению документации (к результатам инженерных изысканий)	<p>Электронную версию представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовую часть в формате .doc и .pdf ; - графическую часть в формате .dwg (AutoCAD) и .pdf ; - табличную часть в формате .xls и .pdf. <p>Отчет по инженерным изысканиям предоставляется на русском языке: 1 экземпляр в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронном виде (CD, в формате .dwg и .pdf.</p> <p>Формат чертежей – версия не ниже AutoCAD 2005, Формат текста и таблиц – версия не ниже Word 2000, Excel 2000.</p> <p>Все материалы должны быть скомплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненные с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.</p>