

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
от 14.11.2014 № 44

(с изм. от 16.03.2015 № 8, от 11.09.2015 № 48,
от 20.01.2016 №1, от 01.02.2016 № 7,
№ 54 от 29.11.2018, № 32 от 28.05.2019,
№ 61 от 14.11.2019)

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

На основании статей 12, 15 части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; жилые помещения; квартира, комната (в ред. решения от 29.11.2018 №32) Жилые дома, части жилых домов, квартира, части квартир, комната (в ред. от 14.11.2019 № 61) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); один жилой дом (в ред. решения от 29.11.2018 № 54), гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской	0,1 процента 0,3 процента (в ред. решения от 16.03.2015 № 8)

<p>Федерации (в ред. от 14.11.20159 № 61); хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных(в ред. от 14.11.20159 № 61) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, (в ред. решения от 28.05.2019 № 32)огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>	
<p>Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей</p>	2 процента
<p>Прочие объекты</p>	0,5 процента

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не может превышать следующих значений:

- 1) 0,9 процента - в 2015 году;
- 2) 1,2 процента – в 2016 году;
- 3) 1,5 процента – в 2017 году;
- 4) 1,8 процента – в 2018 году;
- 5) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.»;

(абзац в ред. решения от 16.03.2015 № 8)

1.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

1.1.1. Общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

1.1.2. Налоговые льготы предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила ~~не менее 2~~ не менее 1,5 (в ред. Решения от 01.02.2016 № 7) прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

(п.1.1 добавлен в ред. решения от 16.03.2015 № 8)

4. Внести соответствующие изменения в решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 24.12.2014г. № 59 «О бюджете сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на 2015 год