

УТВЕРЖДЕНО  
решением Собрания представителей  
муниципального района Красноярский  
Самарской области  
от 13.06.2017 года № 33  
(с изм. от 19.03.2019 г. № 11, от  
29.10.2020 г. № 23))

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района  
Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и  
среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

~~Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользования на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень).~~

**1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего**

предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользования на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), которые вправе обратиться в порядке и на условиях установленных частями 2–6 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной настоящим решением (далее – «Перечень») (в редакции от 29.10.2020 года № 23)

~~Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.~~

**1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области путем передачи им муниципального имущества во владение и**

**(или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Оказание имущественной поддержки физическим лицам,**

**применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим решением. (далее – Перечень»» (в редакции от 29.10.2020 года № 23)**

Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень утверждается постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Главой муниципального района Красноярский (далее - Глава района) или Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Администрация района) о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Красноярский Самарской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу муниципального района Красноярский Самарской области, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень.»;

## **2. Порядок формирования и ведения Перечня.**

2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее Администрация).

Перечень формируется Администрацией самостоятельно, а также на основании предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, исходящих от учреждений и предприятий муниципального района Красноярский в отношении имущества закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, иных органов местного самоуправления сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Предложения направляются в письменной форме в Администрацию и регистрируются в день их поступления

2.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включенное в реестр муниципального имущества сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Внесение сведений в Перечень об имуществе сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Красноярский Самарской области, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа (органов) местного самоуправления муниципального района Красноярский Самарской

области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

2.3. При отсутствии условий, указанных в пунктах 2.2 и (или) 2.6 настоящего Положения, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Красноярский Самарской области, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней.».

2.4. При отсутствии условий, указанных в пунктах 2.2 и (или) 2.6 настоящего Положения, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

2.5. При наличии условий, указанных в пунктах 2.2 и (или) 2.6 настоящего Положения, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения готовит соответствующий проект постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2.6. Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.7. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- не востребоваемости муниципального имущества более 1 года со дня его включения в Перечень;
- принятия решения о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в федеральную собственность или собственность Самарской области;
- возникновения у органов местного самоуправления сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области потребности использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной для осуществления своих полномочий;
- прекращения права собственности сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на муниципальное имущество, включенное в Перечень;
- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели или уничтожения;
- постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

2.8. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения.

2.9. В Перечень должны быть включены следующие сведения:

- . наименование имущества;
- . адрес с указанием района, улицы, номера дома (литеры), этажа, номера комнаты (в отношении недвижимого имущества);
- . площадь (в отношении недвижимого имущества);
- . год ввода в эксплуатацию (в отношении недвижимого имущества);
- . целевое назначение;
- . балансовая (рыночная) стоимость;
- . кадастровый номер (в отношении недвижимого имущества);
- . инвентарный номер (в отношении движимого имущества);
- . наименование, дата и номер соответствующего постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень.

В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

### **3. Порядок официального опубликования Перечня**

3.1. Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области об утверждении Перечня (внесении в него изменений) (форма перечня в приложении) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский, и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр.





