

Утверждено
решением Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 19.03.2019 года № 12
(с изм. от 29.10.2020 г. № 25)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности сельского поселения муниципального района Красноярский Самарской области

~~1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты малого и среднего предпринимательства).~~

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства,

индивидуального жилищного строительства) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим). (в ред. от 29.10.2020 г. № 25)

~~2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде передачи в аренду имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), содержащегося в перечне имущества муниципального района Красноярский Самарской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество).~~

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется в виде передачи в аренду имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), содержащегося в перечне имущества муниципального района Красноярский Самарской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество). (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

~~3. Муниципальное имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.~~

3. Муниципальное имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в аренду по результатам проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством. (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

~~4. Торги на предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством.~~

4. Торги на предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в аренду проводятся в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством. (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

~~5. Рассмотрение заявления субъекта малого и среднего предпринимательства и принятие решения осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – уполномоченный орган).~~

5. Рассмотрение заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим и принятие решения осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области (далее – уполномоченный орган). (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

~~6. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды муниципального имущества необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства с приложением документов, подтверждающих его отнесение к категориям субъектов, установленным~~

~~статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».~~

6. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды муниципального имущества необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим с приложением документов, подтверждающих его отнесение к категориям субъектов, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации. (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

~~7. По итогам рассмотрения заявления субъекта малого и среднего предпринимательства и представленных документов уполномоченным органом в течение тридцати рабочих дней со дня получения вышеуказанного заявления принимается одно из следующих решений:~~

7. По итогам рассмотрения заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим и представленных документов уполномоченным органом в течение тридцати рабочих дней со дня получения вышеуказанного заявления принимается одно из следующих решений: (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

о возможности проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

о возможности заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов;

об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются случаи, установленные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

~~9. Решение, принятое уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, направляется субъекту малого и среднего предпринимательства в течение пяти дней со дня его принятия.~~

9. Решение, принятое уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, направляется субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим в течение пяти дней со дня его принятия (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

~~10. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет.~~

10. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

11. Арендная плата определяется с учетом требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

~~12. При расчете арендной платы недвижимого имущества, включенного в перечень, применяется льготный размер арендной платы, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом муниципального района Красноярский Самарской области, применяется при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов~~

в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

12. При расчете арендной платы недвижимого имущества, включенного в перечень, применяется льготный размер арендной платы, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц применяющих специальный налоговый режим, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом муниципального района Красноярский Самарской области, применяется при предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом. (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).

13. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

~~14. Иные условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества устанавливаются соответствующим договором аренды.~~

14. Иные условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам применяющим специальный налоговый режим муниципального имущества устанавливаются соответствующим договором аренды. (в ред. от 29.10.2020 г. № 25).