



Официальное
опубликование

25 сентября
2026 год

№ 24 (450)

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25.09.2026 года №163 «Об утверждении проекта планировки территории на территории п. Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».....стр.2

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 23.09.2026 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:358».....стр.12

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту планировки территории в границах п. Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25.09.2026г.....стр.14

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2026 года № 163

Об утверждении проекта планировки
территории на территории
п. Кириллинский сельского поселения
Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 №45, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25.09.2026 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 25.09.2026 г., администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление с приложением документации по планировке территории в газете «Планета Красный Яр».

3. Разместить настоящее постановление, проект планировки территории в границах поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области на официальном сайте Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области <http://kryarposelenie.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Назначить ответственным лицом за исполнением данного постановления заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
А.Г. Бушов

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области № 163 от 25.09.2026

ИП КРЫВА АННА ИВАНОВНА

Заказчик: МКУ-управление строительства и
ЖКХ администраций муниципального района
Красноярский Самарской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА
КИРИЛЛИНСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(обязательное приложение)

Г. САМАРА
2026 Г.
ИП КРЫВА АННА ИВАНОВНА

Заказчик: МКУ-управление строительства и
ЖКХ администраций муниципального района
Красноярский Самарской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА
КИРИЛЛИНСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(обязательное приложение)

РУКОВОДИТЕЛЬ
Г. САМАРА
2026 Г.
А.И. КРЫВА

С О Д Е Р Ж А Н И Е :

Наименование	Стр.
Общая часть	4
Том 1. Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению. Внесение изменений	5
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания. Внесение изменений	21
Приложение	39

Общая часть

Данный проект является обязательным приложением к ранее утвержденной Постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «06» декабря 2022 года №287 «Об утверждении документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области для развития территории в целях обеспечения земельными участками многодетных семей».

Документация разработана на основании Постановления администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «29» июля 2026 года № 136 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в границах п. Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».

В соответствии с Градостроительным Кодексом ст. 45 п. 21, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Проанализировав ранее разработанную документацию по планировке территории, возникла необходимость добавления подъездной улицы местного значения протяженностью 525 метров.

Цель – образование земельных участков для возможности размещения улицы, возможность проведения процедуры изъятия земельных участков, установление и изменение ранее установленных красных линий.

Проект внесения изменений разработан на основании Градостроительного законодательства РФ действующего на момент разработки проекта изменений.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внести изменения в п. 1. Основные градостроительные направления развития территории. Изложить в новой редакции.

1. Основные градостроительные направления развития территории

Территория проектирования общей площадью 51,5 га расположена в северо-восточной части поселка Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, является расширением территории поселка Кириллинский.

В соответствии со Схемой функциональных зон Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области вся территория располагается в зоне комплексной жилой застройки (Ж8). Зонирование территории предусматривает в перспективе застройку жильем, что сможет дополнить в дальнейшем территорию социальной инфраструктурой.

На данный момент нет необходимой инфраструктуры для использовании территории под многоэтажную многоквартирную жилую застройку, поэтому проектом предлагается использование данной территории под индивидуальную жилую застройку.

В целях реализации градостроительных

мероприятий, заложенных проектом планировки территории: создание безопасного индивидуального жилого массива с необходимым уровнем благоустройства, сохранение и использованием природных факторов, предлагается частично переквалифицировать территорию проектирования, ранее отнесенную к комплексной жилой застройке в зону индивидуальной жилой застройки, а также в зону озелененных территорий специального пользования.

Проектом предлагается развитие улично-дорожной сети территории с целью улучшения транспортных связей.

Внести изменения в п. 4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания. Изложить в новой редакции.

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории проектирования учитывают формирование основных транспортных направлений поселка.

Улично-дорожная сеть территории проектирования на сегодняшний день не сформирована. Все улицы в жилой застройке имеют ширину 25 м. Дорога двустороннего движения имеет ширину 5 метров, ширина тротуаров 2 м. Общая протяженность 9,025 км. Улицы имеют сквозные проезды.

Внести изменения в п. 6. Положение о межевании территории.

6. Положение о межевании территории

Таблица 6.1.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровые номера земельных участков и (или) условные номера земельных участков образованных в соответствии с проектом межевания территории	Площадь	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом межевания территории	Отметка об отнесении земельного участка к территории общего пользования или имуществу общего пользования территории	Возможные способы образования земельного участка
1 ЭТАП					
П-1	63:26:0701037:3У1	11080	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	земли населенных пунктов				
П-2	63:26:0701037:3У2	13822	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Раздел земельного участка с КН 63:26:0000000:2838
	земли населенных пунктов				
П-2-2	63:26:0000000:2838:3У1	186178	для сельскохозяйственного производства	нет	
	земли населенных пунктов				
П-280	63:26:0701037:3У280	192243	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
П-282	63:26:0000000:3У282	11909	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Раздел земельного участка с КН 63:26:0000000:6513 с сохранением исходного в измененных границах
2 ЭТАП					
П-281	63:26:0000000:3У281	217974	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами П-2, П-280, П-282

* ранее образуемые земельные участки с условными номерами П-2 и П-281 включены в границы земельного участка с условным номером П-280.

Внести изменения в п. 7. Основные технико-экономические показатели проекта. п.4.1 изложить в новой редакции.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	9,025

Внести изменения в п. 8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

8.3. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов местного значения муниципального района Красноярский Самарской области:

- общеобразовательная организация на 200 мест;
- дошкольная образовательная организация на 100 мест;

8.4. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение путем строительства следующих объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области:

- озелененные территории (рекреация) общей площадью 15096 кв. м;
- сети газоснабжения низкого давления протяженностью 8806 м;
- ЛЭП (сети электроснабжения) 0.4 кВ протяженностью 6726 м;
- линии связи 8704 м;
- 1 ГРП;
- 1 ТП;
- улицы и автомобильные дороги протяженностью 9,025 км.

Внести изменения в п. 8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

9. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Ввиду того, что проектируемая территория имеет площадь 51.5 га, с учетом ее обширности, застройка территории предполагается к осуществлению поэтапно.

Внести изменения, добавив п. 10. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

10. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ № п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	S общая кв.м.	S изъятия кв.м.	Адрес (описание местоположения)	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
12	П-2-2	63:26:0000000:2838	200 001	13 822	Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:26:1406001 и в северо-восточной части кадастрового квартала 63:26:1403001	отсутствуют

Внести изменения, добавив п. 11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
контур 1				
1	431192.76	1386930.17	313 24 41	186.69
2	431321.06	1386794.55	313 24 54	223.45
3	431474.63	1386632.24	223 24 49	1191.73
4	430608.94	1385813.21	138 18 25	12.01
5	430599.97	1385821.20	242 13 10	16.86
6	430592.11	1385806.28	241 15 12	32.54
7	430576.46	1385777.75	241 16 38	37.89
8	430558.25	1385744.52	243 59 54	37.30
9	430541.90	1385711.00	233 20 23	22.25
10	430528.62	1385693.16	233 30 40	18.67
11	430517.52	1385678.14	228 53 34	13.93
12	430508.36	1385667.65	225 46 54	65.73
13	430462.52	1385620.55	228 05 35	73.15
14	430413.66	1385566.10	225 23 34	118.13
15	430330.71	1385482.00	223 46 09	30.52
16	430308.67	1385460.89	221 27 26	11.96
17	430299.71	1385452.98	26 24 02	6.85
18	430305.84	1385456.02	33 32 28	36.27
19	430336.07	1385476.06	42 22 48	21.04
20	430351.61	1385490.24	44 04 43	44.42
21	430383.52	1385521.14	44 11 18	46.91
22	430417.16	1385553.84	50 11 40	42.49
23	430444.36	1385586.48	50 24 34	33.45
24	430465.68	1385612.26	46 34 26	32.18
25	430487.80	1385635.63	46 43 43	27.66
26	430506.76	1385655.77	43 11 27	27.10
27	430526.52	1385674.32	43 03 58	13.62
28	430536.47	1385683.62	53 19 50	26.31
29	430552.18	1385704.72	63 58 20	38.15
30	430568.92	1385739.00	61 16 57	37.63
31	430587.00	1385772.00	61 36 02	30.32
32	430601.42	1385798.67	321 00 21	244.10
33	430791.14	1385645.07	218 29 35	2.68
34	430789.04	1385643.40	213 03 04	32.58
35	430761.73	1385625.63	214 35 03	42.48
36	430726.76	1385601.52	214 15 28	29.67

37	430702.24	1385584.82	219 11 59	26.52
38	430681.69	1385568.06	226 27 48	37.66
39	430655.75	1385540.76	218 54 54	24.55
40	430636.65	1385525.34	207 08 21	27.23
41	430612.42	1385512.92	209 37 20	25.49
42	430590.26	1385500.32	214 43 35	27.91
43	430567.32	1385484.42	216 47 19	15.50
44	430554.91	1385475.14	225 34 36	37.25
45	430528.84	1385448.54	223 45 22	37.13
46	430502.02	1385422.86	211 11 39	5.54
47	430497.28	1385419.99	219 07 15	35.14
48	430470.02	1385397.82	215 23 12	26.04
49	430448.79	1385382.74	201 42 51	21.95
50	430428.40	1385374.62	207 37 51	7.94
51	430421.37	1385370.94	166 22 23	2.72
52	430418.73	1385371.58	166 18 25	4.86
53	430414.01	1385372.73	152 01 43	9.66
54	430405.48	1385377.26	144 19 33	30.28
55	430380.88	1385394.92	144 39 07	29.52
56	430356.80	1385412.00	152 15 52	24.30
57	430335.29	1385423.31	149 07 53	17.58
58	430320.20	1385432.33	164 11 32	15.45
59	430305.33	1385436.54	184 55 41	11.29
60	430294.08	1385435.57	186 56 19	14.49
61	430279.70	1385433.82	171 45 19	9.90
62	430269.90	1385435.24	159 58 41	1.26
63	430268.72	1385435.67	212 46 30	6.95
64	430262.88	1385431.91	334 35 00	5.80
65	430268.12	1385429.42	351 53 52	11.64
66	430279.64	1385427.78	6 55 42	15.17
67	430294.70	1385429.61	4 35 39	2.25
68	430296.94	1385429.79	312 20 58	1.53
69	430297.97	1385428.66	225 52 43	117.14
70	430216.42	1385344.57	226 06 54	82.85
71	430158.99	1385284.86	226 07 47	111.54
72	430081.69	1385204.45	90 43 07	70.98
73	430080.80	1385275.42	93 26 39	32.46
74	430078.85	1385307.82	211 01 31	47.96
75	430037.75	1385283.10	208 13 56	38.43
76	430003.89	1385264.92	194 20 39	44.24
77	429961.03	1385253.96	188 42 06	40.12
78	429921.37	1385247.89	179 02 48	6.61
79	429914.76	1385248.00	15 35 48	23.25
80	429937.15	1385254.25	20 24 18	52.80
81	429986.64	1385272.66	29 10 43	40.41
82	430021.92	1385292.36	23 11 12	31.19
83	430050.59	1385304.64	26 39 49	44.17
84	430090.06	1385324.46	29 31 50	43.13
85	430127.59	1385345.72	26 18 03	26.18
86	430151.06	1385357.32	35 35 44	19.52
87	430166.93	1385368.68	24 18 27	21.91
88	430186.90	1385377.70	34 51 19	21.96
89	430204.92	1385390.25	35 22 45	22.68
90	430223.41	1385403.38	38 02 52	30.26

91	430247.24	1385422.03	32 16 59	8.62
92	430254.53	1385426.63	135 18 33	23.46
93	430237.85	1385443.13	35 53 11	2.33
94	430239.74	1385444.50	162 53 44	146.55
95	430099.67	1385487.60	48 26 49	572.99
96	430479.74	1385916.39	140 03 04	78.87
97	430419.28	1385967.03	140 29 01	72.81
98	430363.11	1386013.36	140 28 22	35.07
99	430336.06	1386035.68	141 11 19	5.90
100	430331.46	1386039.38	141 11 47	22.41
101	430314.00	1386053.42	141 12 41	33.33
102	430288.02	1386074.30	43 24 36	1245.42
1	431192.76	1386930.17		
контур 2				
103	430795.87	1385640.40	317 30 54	20.79
104	430811.20	1385626.36	238 04 38	8.09
105	430806.92	1385619.49	256 09 01	14.16
106	430803.53	1385605.74	213 56 57	91.38
107	430727.73	1385554.71	218 06 50	19.99
108	430712.00	1385542.37	209 48 36	17.46
109	430696.85	1385533.69	208 44 59	19.36
110	430679.88	1385524.38	215 10 40	21.47
111	430662.33	1385512.01	211 12 19	19.13
112	430645.97	1385502.10	189 48 11	26.55
113	430619.81	1385497.58	187 53 24	23.97
114	430596.07	1385494.29	159 59 57	2.78
115	430593.46	1385495.24	29 37 13	25.09
116	430615.27	1385507.64	27 07 44	27.72
117	430639.94	1385520.28	38 55 08	25.56
118	430659.83	1385536.34	46 27 46	37.67
119	430685.78	1385563.65	39 12 08	25.90
120	430705.85	1385580.02	34 15 09	29.39
121	430730.14	1385596.56	34 33 56	42.48
122	430765.12	1385620.66	32 17 20	34.48
123	430794.27	1385639.08	39 31 21	2.07
103	430795.87	1385640.40		
контур 3				
124	430558.87	1385470.60	281 04 31	4.79
125	430559.79	1385465.90	288 59 56	7.71
126	430562.30	1385458.61	259 38 29	15.24
127	430559.56	1385443.62	214 13 08	40.56
128	430526.02	1385420.81	180 27 43	3.72
129	430522.30	1385420.78	180 04 59	13.80
130	430508.50	1385420.76	43 44 53	33.99
131	430533.05	1385444.26	45 34 16	36.89
124	430558.87	1385470.60		
Площадь = 701 872 кв. м.				

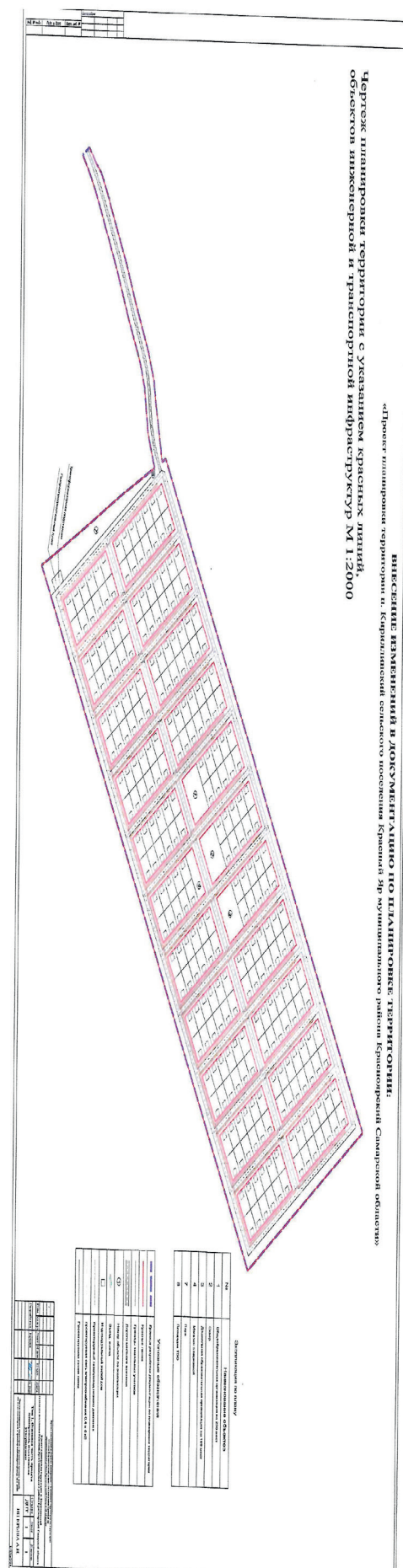
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ
ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М
1:2000

ИЗЛОЖИТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ



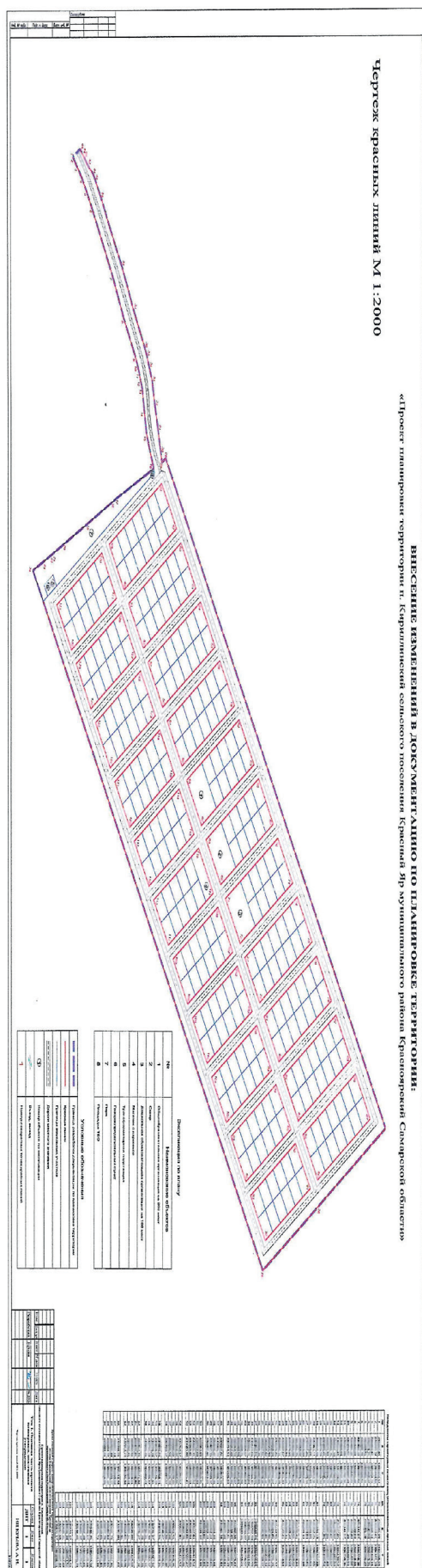
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М 1:2000

ИЗЛОЖИТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ



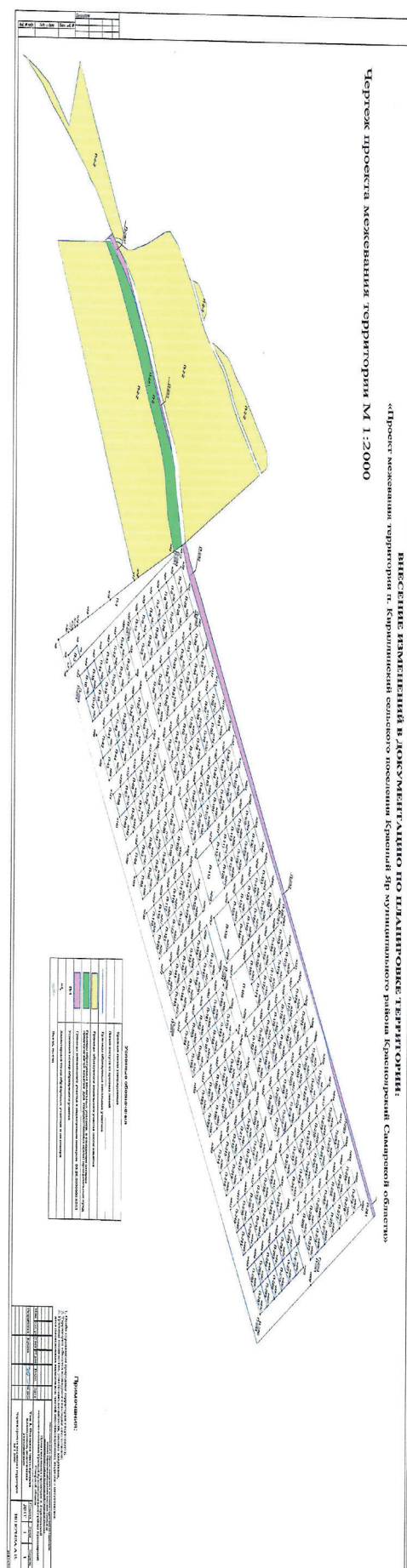
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000

ИЗЛОЖИТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М
1:2000

ИЗЛОЖИТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ



Внести изменения в п. 3.2. Развитие улично-дорожной сети

3.2. Развитие улично-дорожной сети

Все улицы в жилой застройке имеют ширину 25 м. Дорога двустороннего движения имеет ширину 5 метров, ширина тротуаров 2 м. Общая протяженность 9,025 км.
Внести изменения в п. 4. Красные линии. Таблица 4.1. Ведомость координат поворотных точек красных линий. Изложить в новой редакции

Таблица 4.1.
Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	430237.85	1385443.13	70	431065.29	1386286.20
2	430239.74	1385444.50	71	431123.41	1386341.18
3	430253.87	1385454.72	72	431003.12	1386468.34
4	430271.76	1385468.26	73	430945.00	1386413.36
5	430288.55	1385483.15	70	431065.29	1386286.20
6	430309.79	1385503.51			
7	430392.15	1385587.02	74	431141.57	1386358.36
8	430440.03	1385641.02	75	431199.69	1386413.34
9	430486.25	1385687.93	76	431079.40	1386540.50
10	430494.57	1385697.48	77	431021.28	1386485.52
11	430502.08	1385707.36	74	431141.57	1386358.36
12	430508.91	1385717.73			
13	430516.69	1385728.00	78	431217.85	1386430.52
14	430531.10	1385759.59	79	431275.97	1386485.50
15	430546.76	1385792.70	80	431155.67	1386612.67
16	430579.93	1385836.77	81	431097.56	1386557.68
17	430489.41	1385908.31	78	431217.85	1386430.52
18	430479.74	1385916.39			
19	430419.28	1385967.03	82	431294.13	1386502.68
20	430363.11	1386013.36	83	431352.25	1386557.66
21	430336.06	1386035.68	84	431231.95	1386684.83
22	430331.46	1386039.38	85	431173.83	1386629.85
23	430314.00	1386053.42	82	431294.13	1386502.68
24	430288.02	1386074.30			
25	431192.76	1386930.17	86	431370.41	1386574.84
26	431321.06	1386794.55	87	431428.53	1386629.82
27	431474.63	1386632.24	88	431308.22	1386756.99
28	430608.94	1385813.21	89	431250.11	1386702.01
29	430599.97	1385821.20	86	431370.41	1386574.84
30	430592.11	1385806.28			
31	430576.46	1385777.75	90	431232.93	1386720.17
32	430558.25	1385744.52	91	431291.04	1386775.15
33	430541.90	1385711.00	92	431187.96	1386884.12
34	430528.62	1385693.16	93	431129.85	1386829.14
35	430517.52	1385678.14	90	431232.93	1386720.17
36	430508.36	1385667.65			
37	430462.52	1385620.55	94	1386648.01	1386648.01
38	430413.66	1385566.10	95	1386702.99	1386702.99

39	430330.71	1385482.00
40	430308.67	1385460.89
41	430299.71	1385452.98
42	430280.98	1385443.68
43	430268.72	1385435.67
44	430262.88	1385431.91
45	430254.53	1385426.63
46	430607.61	1385853.25
47	430665.73	1385908.23
48	430545.47	1386035.36
49	430487.35	1385980.37
46	430607.61	1385853.25
50	430683.89	1385925.41
51	430742.00	1385980.40
52	430621.75	1386107.52
53	430563.63	1386052.54
50	430683.89	1385925.41
54	430760.17	1385997.57
55	430818.29	1386052.55
56	430698.02	1386179.69
57	430639.91	1386124.70
54	430760.17	1385997.57
58	430836.45	1386069.73
59	430894.57	1386124.70
60	430774.29	1386251.85
61	430716.18	1386196.87
58	430836.45	1386069.73
62	430912.73	1386141.88
63	430970.85	1386196.86
64	430850.56	1386324.01
65	430792.45	1386269.03
62	430912.73	1386141.88
66	430989.01	1386214.04
67	431047.13	1386269.02
68	430926.84	1386396.17

96	1386811.96	1386811.96
97	1386756.97	1386756.97
94	1386648.01	1386648.01
98	431080.38	1386575.84
99	431138.49	1386630.83
100	431035.41	1386739.79
101	430977.29	1386684.81
98	431080.38	1386575.84
102	431004.10	1386503.68
103	431062.22	1386558.66
104	430959.13	1386667.63
105	430901.02	1386612.65
102	431004.10	1386503.68
106	430927.83	1386431.52
107	430985.94	1386486.50
108	430882.86	1386595.47
109	430824.75	1386540.48
106	430927.83	1386431.52
110	430851.55	1386359.35
111	430909.66	1386414.33
112	430806.58	1386523.30
113	430748.47	1386468.31
110	430851.55	1386359.35
114	430775.27	1386287.19
115	430833.39	1386342.17
116	430730.31	1386451.14
117	430672.19	1386396.16
114	430775.27	1386287.19
118	430699.00	1386215.03
119	430757.11	1386270.01
120	430654.03	1386378.98
121	430595.92	1386324.00
118	430699.00	1386215.03
122	430622.73	1386142.86

Внести изменения в п. 7. Межевание планируемой территории.

7. Межевание планируемой территории

Таблица 7.1
Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровые номера земельных участков и (или) условные номера земельных участков образованных в соответствии с проектом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом межевания территории	Отметка об отнесении земельного участка к территории общего пользования или имуществу общего пользования территории	Возможные способы образования земельного участка
I ЭТАП					
П-1	63:26:0701037:3У1	11080	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	земли населенных пунктов				
П-2	63:26:0701037:3У2	13822	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Раздел земельного участка с КН 63:26:00000000:2838
	земли населенных пунктов				
П-2-2	63:26:0000000:2838:3У1	186178	для сельскохозяйственного производства	нет	
	земли населенных пунктов				
П-280	63:26:0701037:3У280	192243	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

П-282	63:26:0000000:3У282	11909	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Раздел земельного участка с КН 63:26:00000000:6513 с сохранением исходного в измененных границах
2 ЭТАП					
П-281	63:26:0000000:3У281	217974	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	да	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами П-2, П-280, П-282

* ранее образуемые земельные участки с условным номерами П-2 и П-281 включены в границы земельного участка с условным номером П-280.

Внести изменения в п. 7. Межевание планируемой территории.
Таблица 7.2. Каталог координат поворотных точек образуемых участков

Таблица 7.2
Каталог координат поворотных точек образуемых участков

Условный номер земельного участка П-1 (63:26:0701037:3У1)		
Площадь земельного участка 11080 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	430583.85	1385841.98
2	430359.19	1386079.44
3	430344.63	1386065.73
4	430324.06	1386087.56
5	430338.62	1386101.28
6	430328.30	1386112.40
7	430288.02	1386074.30

8	430314.00	1386053.42
9	430321.25	1386047.59
10	430324.01	1386045.37
11	430331.46	1386039.38
12	430336.06	1386035.68
13	430363.11	1386013.36
14	430419.28	1385967.03
15	430479.74	1385916.39
16	430489.41	1385908.31
17	430579.93	1385836.77
1	430583.85	1385841.98

Условный номер земельного участка П-2 (63:26:0701037:3У2)		
Площадь земельного участка - 13822 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	430528.62	1385693.16
2	430541.90	1385711.00
3	430558.25	1385744.52
4	430576.46	1385777.75
5	430592.11	1385806.28
6	430599.97	1385821.20
7	430579.93	1385836.77
8	430546.77	1385792.70
9	430531.10	1385759.59
10	430516.69	1385728.00
11	430508.91	1385717.73
12	430502.08	1385707.36
13	430494.57	1385697.48
14	430486.25	1385687.93
15	430440.03	1385641.02
16	430392.16	1385587.02
17	430309.79	1385503.51
18	430288.55	1385483.15
19	430271.76	1385468.26
20	430253.87	1385454.72
21	430239.74	1385444.50
22	430253.15	1385440.37
23	430255.88	1385442.18
24	430275.14	1385454.19
25	430299.84	1385466.44
26	430328.67	1385485.56
27	430343.40	1385498.98
28	430375.15	1385529.76
29	430408.35	1385562.01
30	430435.13	1385594.16
31	430456.68	1385620.21
32	430479.08	1385643.87
33	430498.28	1385664.27
34	430518.32	1385683.08
35	430527.49	1385691.64
1	430528.62	1385693.16

Условный номер земельного участка П-2-2 (63:26:0000000:2838:3У1)		
Площадь земельного участка- 186178 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	430608.94	1385813.21
2	430601.42	1385798.67
3	430587.00	1385772.00
4	430568.92	1385739.00
5	430552.18	1385704.72
6	430536.47	1385683.62
7	430526.52	1385674.32
8	430506.76	1385655.77
9	430487.80	1385635.63
10	430465.68	1385612.26
11	430444.36	1385586.48
12	430417.16	1385553.84
13	430383.52	1385521.14
14	430351.61	1385490.24
15	430336.07	1385476.06
16	430305.84	1385456.02
17	430299.71	1385452.98
18	430280.98	1385443.68
19	430268.72	1385435.67
20	430269.90	1385435.24
21	430279.70	1385433.82
22	430294.08	1385435.57
23	430305.33	1385436.54
24	430320.20	1385432.33
25	430335.29	1385423.31
26	430356.80	1385412.00
27	430380.88	1385394.92
28	430405.48	1385377.26
29	430414.01	1385372.73
30	430418.73	1385371.58
31	430421.37	1385370.94
32	430428.40	1385374.62
33	430448.79	1385382.74
34	430470.02	1385397.82
35	430497.28	1385419.99
36	430502.02	1385422.86
37	430528.84	1385448.54
38	430554.91	1385475.14
39	430567.32	1385484.42
40	430590.26	1385500.32
41	430612.42	1385512.92
42	430636.65	1385525.34
43	430655.75	1385540.76
44	430681.69	1385568.06
45	430702.24	1385584.82
46	430726.76	1385601.52
47	430761.73	1385625.63
48	430789.04	1385643.40
49	430791.14	1385645.07
1	430608.94	1385813.21
50	430239.74	1385444.50

51	430253.87	1385454.72
52	430271.76	1385468.26
53	430288.55	1385483.15
54	430309.79	1385503.51
55	430392.16	1385587.02
56	430440.03	1385641.02
57	430486.25	1385687.93
58	430494.57	1385697.48
59	430502.08	1385707.36
60	430508.91	1385717.73
61	430516.69	1385728.00
62	430531.10	1385759.59
63	430546.77	1385792.70
64	430579.93	1385836.77
65	430489.41	1385908.31
66	430484.08	1385912.76
67	430479.74	1385916.39
68	430099.67	1385487.60
50	430239.74	1385444.50
69	430262.88	1385431.91
70	430258.28	1385429.00
71	430254.53	1385426.63
72	430247.24	1385422.03
73	430223.41	1385403.38
74	430204.92	1385390.25
75	430186.90	1385377.70
76	430166.93	1385368.68
77	430151.06	1385357.32
78	430127.59	1385345.72
79	430090.06	1385324.46
80	430050.59	1385304.64
81	430021.92	1385292.36
82	429986.64	1385272.66
83	429937.15	1385254.25
84	429914.76	1385248.00
85	429921.37	1385247.89
86	429961.03	1385253.96
87	430003.89	1385264.92
88	430037.75	1385283.10
89	430078.85	1385307.82
90	430080.80	1385275.42
91	430081.69	1385204.45
92	430158.99	1385284.86
93	430216.42	1385344.57
94	430297.97	1385428.66
95	430296.94	1385429.79
96	430294.70	1385429.61
97	430279.64	1385427.78
98	430268.12	1385429.42
69	430262.88	1385431.91
99	430795.87	1385640.40
100	430794.27	1385639.08
101	430765.12	1385620.66
102	430730.14	1385596.56
103	430705.85	1385580.02
104	430685.78	1385563.65
105	430659.83	1385536.34
106	430639.94	1385520.28
107	430615.27	1385507.64
108	430593.46	1385495.24
109	430596.07	1385494.29
110	430619.81	1385497.58
111	430645.97	1385502.10
112	430662.33	1385512.01
113	430679.88	1385524.38
114	430696.85	1385533.69
115	430712.00	1385542.37
116	430727.73	1385554.71
117	430803.53	1385605.74
118	430806.92	1385619.49
119	430811.20	1385626.36
99	430795.87	1385640.40
120	430558.87	1385470.60
121	430533.05	1385444.26
122	430508.50	1385420.76
123	430522.30	1385420.78
124	430526.02	1385420.81
125	430559.56	1385443.62
126	430562.30	1385458.61
127	430559.79	1385465.90
120	430558.87	1385470.60

Условный номер земельного участка П-280 (63:26:0000000:2838:3У1)

Площадь земельного участка - 192243 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	430601.72	1385819.64
2	430630.44	1385855.46
3	431215.13	1386391.28
4	431245.58	1386417.28
5	431278.58	1386454.81
6	431318.72	1386490.46
7	431351.31	1386523.58
8	431270.29	1386536.82
9	431170.06	1386594.52
10	431104.06	1386930.12
11	430328.60	1386112.40
12	430338.02	1386101.28
13	430359.09	1386079.44
14	430583.85	1385841.98
15	430579.93	1385836.77
16	430599.97	1385821.20
1	430601.72	1385819.64
17	431294.13	1386502.68
18	431352.25	1386557.66
19	431231.95	1386684.83
20	431173.83	1386629.85
17	431294.13	1386502.68
21	431370.41	1386574.84
22	431428.53	1386629.82

23	431308.22	1386756.99
24	431250.11	1386702.01
21	431370.41	1386574.84
25	431217.85	1386430.52
26	431275.97	1386485.50
27	431155.67	1386612.67
28	431097.56	1386557.68
25	431217.85	1386430.52
29	431141.57	1386358.36
30	431199.69	1386413.34
31	431079.40	1386540.50
32	431021.28	1386485.52
29	431141.57	1386358.36
33	431065.29	1386286.20
34	431123.41	1386341.18
35	431003.12	1386468.34
36	430945.00	1386413.36
33	431065.29	1386286.20
37	430989.01	1386214.04
38	431047.13	1386269.02
39	430926.84	1386396.17
40	430868.73	1386341.19
37	430989.01	1386214.04
41	430912.73	1386141.88
42	430970.85	1386196.86
43	430850.56	1386324.01
44	430792.45	1386269.03
41	430912.73	1386141.88
45	430760.17	1385997.57
46	430818.29	1386052.55
47	430698.02	1386179.69
48	430639.91	1386124.70
45	430760.17	1385997.57
49	430836.45	1386069.73
50	430894.57	1386124.70
51	430774.29	1386251.85
52	430716.18	1386196.87
49	430836.45	1386069.73
53	430607.61	1385853.25
54	430665.73	1385908.23
55	430545.47	1386035.36
56	430487.35	1385980.37
53	430607.61	1385853.25
57	430683.89	1385925.41
58	430742.00	1385980.40
59	430621.75	1386107.52
60	430563.63	1386052.54
57	430683.89	1385925.41
61	430470.17	1385998.53
62	430528.29	1386053.52
63	430425.21	1386162.49
64	430367.08	1386107.49
61	430470.17	1385998.53
65	431156.65	1386648.01
66	431214.77	1386702.99
67	431111.69	1386811.96
68	431053.57	1386756.97
65	431156.65	1386648.01
69	430775.27	1386287.19
70	430833.39	1386342.77
71	430730.31	1386431.44
72	430672.19	1386396.16
69	430775.27	1386287.19
73	430546.45	1386070.70
74	430604.57	1386125.68
75	430601.49	1386234.62
76	430443.37	1386179.67
73	430546.45	1386070.70
77	431080.38	1386575.84
78	431138.40	1386630.83
79	431135.40	1386739.69
80	430977.40	1386684.81
77	431080.38	1386575.84
81	430622.73	1386142.86
82	430680.84	1386197.85
83	430577.76	1386306.82
84	430519.65	1386251.83
81	430622.73	1386142.86
85	431004.10	1386503.68
86	431062.22	1386558.66
87	430959.13	1386667.63
88	430901.02	1386612.65
85	431004.10	1386503.68
89	430851.55	1386359.35
90	430909.66	1386414.33
91	430806.58	1386523.30
92	430748.47	1386468.31
89	430851.55	1386359.35
93	430927.83	1386431.52
94	430985.94	1386486.50
95	430882.86	1386595.47
96	430824.75	1386540.48
93	430927.83	1386431.52
97	430699.00	1386215.03
98	430757.11	1386270.01
99	430654.03	1386378.98
100	430595.92	1386324.00
97	430699.00	1386215.03
101	431232.93	1386720.17
102	431291.04	1386775.15
103	431187.96	1386884.12
104	431129.85	1386829.14
101	431232.93	1386720.17
105	430275.14	1385454.19
106	430255.88	1385442.18

107	430253.15	1385440.37
108	430239.74	1385444.50
109	430237.85	1385443.13
110	430241.99	1385439.03
111	430251.60	1385436.21
112	430281.87	1385449.47
113	430287.41	1385460.27
105	430275.14	1385454.19
114	430623.16	1385826.67
115	430685.95	1385886.07
116	430630.36	1385835.64
114	430623.16	1385826.67
117	430338.66	1385494.66
118	430348.97	1385501.64
119	430369.43	1385524.21
120	430343.40	1385498.98
117	430338.66	1385494.66
121	430299.71	1385452.98
122	430302.90	1385455.80
123	430297.56	1385451.91
121	430299.71	1385452.98

Условный номер земельного участка П-281 (63:26:0000000:3У281)

Площадь земельного участка - 217974 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	431192.76	1386930.17
2	431321.06	1386794.55
3	431474.63	1386632.24
4	430608.94	1385813.21
5	430509.97	1385821.20
6	430592.11	1385806.28
7	430576.46	1385777.75
8	430558.25	1385744.52
9	430541.90	1385711.00
10	430528.62	1385693.16
11	430527.49	1385691.64
12	430517.52	1385678.14
13	430508.36	1385667.65
14	430462.52	1385620.55
15	430413.66	1385566.10
16	430330.71	1385482.00
17	430308.67	1385460.89
18	430299.71	1385452.98
19	430280.98	1385443.68
20	430268.72	1385435.67
21	430262.88	1385431.91
22	430254.53	1385426.63
23	430237.85	1385443.13
24	430239.74	1385444.50
25	430253.87	1385454.72
26	430271.76	1385468.26
27	430288.25	1385483.15
28	430309.79	1385503.51
29	430392.16	1385587.02
30	430440.03	1385641.02
31	430486.25	1385687.93
32	430494.57	1385697.48
33	430502.08	1385707.36
34	430508.91	1385717.73
35	430516.69	1385728.00
36	430531.10	1385759.59
37	430546.77	1385792.70
38	430579.93	1385836.77
39	430583.85	1385841.98
40	430359.19	1386079.44
41	430338.62	1386101.28
42	430328.30	1386112.40
1	431192.76	1386930.17
43	431231.95	1386684.83
44	431352.25	1386557.66
45	431294.13	1386502.68
46	431173.83	1386629.85
43	431231.95	1386684.83
47	431308.22	1386756.99
48	431428.53	1386629.82
49	431370.41	1386574.84
50	431250.11	1386702.01
47	431308.22	1386756.99
51	431155.67	1386612.67
52	431275.97	1386485.50
53	431217.85	1386430.52
54	431097.56	1386557.68
51	431155.67	1386612.67
55	431079.40	1386540.50
56	431199.69	1386413.34
57	431141.57	1386338.36
58	431021.28	1386485.52
55	431079.40	1386540.50
59	431003.12	1386468.34
60	431123.41	1386341.18
61	431065.29	1386286.20
62	430945.00	1386413.36
59	431003.12	1386468.34
63	430926.84	1386396.17
64	431047.13	1386269.02
65	430989.01	1386214.04
66	430868.73	1386341.19
63	430926.84	1386396.17
67	430850.56	1386324.01
68	430970.85	1386196.86
69	430912.73	1386141.88
70	430792.45	1386269.03
67	430850.56	1386324.01
71	430698.02	1386179.69
72	430818.29	1386052.55
73	430760.17	1385997.57
74	430639.91	1386124.70
71	430698.02	1386179.69

75	430774.29	1386251.85
76	430894.57	1386124.70
77	430836.45	1386069.73
78	430716.18	1386196.87
75	430774.29	1386251.85
79	430545.47	1386035.36
80	430665.73	1385908.23
81	430607.61	1385853.25
82	430487.35	1385980.37
79	430545.47	1386035.36
83	430621.75	1386107.52
84	430742.00	1385980.40
85	430683.89	1385925.41
86	430563.63	1386052.54
83	430621.75	1386107.52
87	430425.21	1386162.49
88	430528.29	1386053.52
89	430470.17	1385998.53
90	430367.08	1386107.49
87	430425.21	1386162.49
91	431111.69	1386811.96
92	431214.77	1386702.99
93	431156.65	1386648.01
94	431053.57	1386756.97
91	431111.69	1386811.96
95	430730.31	1386451.14
96	430833.39	1386342.17
97	430775.27	1386287.19
98	430672.19	1386396.16
95	430730.31	1386451.14
99	430501.49	1386234.65
100	430604.57	1386125.68
101	430546.45	1386070.70
102	430443.37	1386179.67
99	430501.49	1386234.65
103	431035.41	1386739.79
104	431138.49	1386630.83
105	431080.38	1386575.84
106	430977.29	1386684.81
103	431035.41	1386739.79
107	430577.76	1386306.82
108	430680.84	1386197.85
109	430622.73	1386142.86
110	430519.65	1386251.83
107	430577.76	1386306.82
111	430959.13	1386667.63
112	431062.22	1386558.66
113	431004.10	1386503.68
114	430901.02	1386612.65
111	430959.13	1386667.63
115	430806.58	1386523.30
116	430909.06	1386414.33
117	430851.55	1386359.35
118	430748.47	1386468.31
115	430806.58	1386523.30
119	430882.86	1386595.47
120	430985.94	1386486.50
121	430927.83	1386431.52
122	430824.75	1386540.48
119	430882.86	1386595.47
123	430654.03	1386378.98
124	430757.11	1386270.01
125	430699.00	1386215.03
126	430595.97	1386324.00
123	430654.03	1386378.98
127	431187.96	1386884.12
128	431291.04	1386775.15
129	431232.93	1386720.17
130	431129.85	1386829.14
127	431187.96	1386884.12

Условный номер земельного участка П-282 (63:26:0000000:3У282)

Площадь земельного участка – 11909 м²

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	430608.94	1385813.21
2	430623.16	1385826.67
3	430630.36	1385835.64
4	430683.95	1385886.07
5	431474.63	1386632.24
6	431470.29	1386636.82
7	431351.31	1386523.53
8	431313.75	1386490.46
9	431278.23	1386454.81
10	431245.58	1386417.28
11	431215.13	1386391.76
12	430630.44	1385855.46
13	430601.72	1385819.64
1	430608.94	1385813.21
14	430268.72	1385435.67
15	430280.98	1385443.68
16	430288.99	1385447.66
17	430297.56	1385451.91
18	430302.90	1385455.80
19	430308.67	1385460.89
20	430330.71	1385482.00
21	430413.66	1385566.10
22	430462.52	1385620.55
23	430508.36	1385667.65
24	430517.52	1385678.14
25	430527.49	1385691.64
26	430528.62	1385693.16
27	430518.32	1385683.08
28	430498.28	1385664.27
29	430479.08	1385643.87

30	430469.57	385633.83
31	430456.68	385620.21
32	430435.13	385594.16
33	430408.35	385562.01
34	430375.15	385529.76
35	430369.43	385524.21
36	430348.97	385501.64
37	430338.66	385494.66
38	430328.67	385485.56
39	430299.84	385466.44
40	430287.41	385460.27
41	430271.87	385449.47
42	430251.60	385436.21
43	430241.99	385439.03
44	430254.53	385426.63
45	430262.88	385431.91
46	430268.72	385435.67

Внести изменения в п. 9. Основные технико-экономические показатели проекта. № п/п 4.1 изложить в новой редакции

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	9,025

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2026 года № 12

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:358

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Парамзиной Натальи Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Закона Самарской области от 29.12.2013 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:358, площадью 406 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Красный Яр, село Красный Яр, ул. Приусадебная, 166.

2. Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленных пунктом 19 ст. 49 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельного участка 63:26:1903003:358 до строений и сооружений, в размере с 3 метров до: 1,48 метра по задней границе земельного участка, до 1,37 метров с правой стороны земельного участка.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – с 25.09.2026 г. по 16.10.2026 г.

4. Информационные материалы по вопросу, вынесенному на публичные слушания включают в себя проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:358.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также их учет осуществляется в соответствии со Градостроительным Кодексом РФ.

7. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

Датой открытия экспозиции является дата опубликования проекта решения и его размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00. Работа экспозиции завершается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления. В рамках экспозиции проекта, проект решения размещается

в газете «Планета Красный Яр», а также с проектом решения можно ознакомиться по адресу, указанному в настоящем пункте, а также по месту проведения собраний участников публичных слушаний и на официальном сайте Администрации.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 09.10.2026 г. в 15:00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

9. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. При подаче замечаний и предложений участники публичных слушаний и иные заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения ответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. При непредставлении документов, указанных в настоящем пункте, идентификация указанных лиц не может быть произведена и представленные ими предложения и замечания не подлежат

отражению в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний

11. Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства прекращается 14.10.2026 г.

12. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Красный Яр Овдиенко Т.А.;

лицом, председательствующим на собрании участников публичных слушаний – заместителя Главы сельского поселения Красный Яр Серебрякова В.В.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети интернет на официальном сайте: <http://kryarposelenie.ru>.

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов

Приложение № 1 к Постановлению главы
сельского поселения Красный Яр
от 26.09.2026 года № 12

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2026 года № _____

о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 63:26:1903003:358

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____.2026 г. и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от _____.2026 г.,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить Парамзиной Наталье Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:358, площадью 406 м², категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Самарская область, Красноярский муниципальный р-н, сельское поселение Красный Яр, село Красный Яр, ул. Приусадебная, 166, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Предоставляемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отклонение от:
- установленных пунктом 19 ст. 49 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельного участка 63:26:1903003:358 до строений и сооружений, в размере: в размере с 3 метров до: 1,48 метра по задней границе земельного участка, до 1,37 метров с правой стороны земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете _____ и разместить в сети интернет на официальном сайте: _____.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области
по проекту планировки территории в границах
п. Кириллинский сельского поселения Красный
Яр муниципального района Красноярский
Самарской области**

25 сентября 2026 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 04 сентября по 25 сентября 2026 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 31 августа 2026 года

№ 9 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах п. Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 04.09.2026 № 21 (447).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории в границах п. Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – проект планировки территории земельного участка).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

– 18 сентября 2026 года в 15.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90;

– 18 сентября 2026 года в 15.30, по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. Кириллинский, ул. Кириллинская, 6.

5.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории сельского поселения Красный Яр гражданами мнения о целесообразности утверждения проекта планировки территории земельного участка не высказаны.

5.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности и/или нецелесообразности утверждения проекта планировки территории земельного участка не высказаны.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта планировки территории земельного участка:

6.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта планировки территории земельного участка, не высказаны.

6.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

6.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.

7. По результатам публичных слушаний, с учетом отсутствующих отрицательных мнений о целесообразности утверждения проекта планировки территории земельного участка, рекомендует утвердить проект планировки территории земельного участка в границах п. Кириллинский сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

*Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области*

А.Г. Бушов

Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр» (ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ)	Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Верстка: ООО «Стандарт» Газета размещена на сайте https://kryarposelenie.ru/	Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Джейрянян Е.Н. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел.8(84657)21152 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru	Тираж: 100 экз. Объем издания: 14 полос Номер подписан в печать 25.09.2026 г.
--	--	---	---