



Официальное
опубликование

18 сентября
2026 год

№ 23 (449)

СОДЕРЖАНИЕ

Решение собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 15.09.2026 №30 «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский в Самарской области в сфере муниципального жилищного контроля».....стр.2

Решение собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 15.09.2026 №31 «Об утверждении Дополнительного соглашения к Соглашению о передаче Администрации муниципального района Красноярский Самарской области осуществления части полномочий в области муниципального жилищного контроля».....стр.2

Решение собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2026 №32 «Об утверждении соглашения и дополнительного соглашения, заключаемых между администрацией сель-

ского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и администрацией муниципального района Красноярский Самарской области в сфере дорожной деятельности и организации благоустройства».....стр.3

Постановление Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 14.09.2026 года № 158 «О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 2.10.2024 г. № 153 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»».....стр.10

Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 16.09.2026 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63 : 26 : 1905005 : 310 , 63:26:1905005:314».....стр.10

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от «15» сентября 2026 года №30**

**О признании утратившими силу отдельных
нормативных правовых актов Собрания
представителей сельского поселения Красный
Яр муниципального района Красноярский в
Самарской области в сфере муниципального
жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Признать утратившими силу:
 - 1) решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 21.11.2021 № 55 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»;
 - 2) решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 25.01.2022 № 6 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»;
 - 3) решение Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 07.07.2026 № 25 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области»;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр», а также разместить на сайте администрации сельского поселения Красный Яр сети интернет <http://kryarposelenie.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

*Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области*
А.В.Бояров

*Глава
сельского поселения
Красный Яр
муниципального
района
Красноярский
Самарской области*
А.Г.Бушов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от «15» сентября 2026 года №31**

**Об утверждении Дополнительного
соглашения к Соглашению
о передаче Администрации муниципального
района Красноярский Самарской области
осуществления части полномочий в области
муниципального жилищного контроля**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 59 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Соглашению от 22.12.2025 № 6 «О передаче осуществления части полномочий в области муниципального жилищного контроля», заключаемое между Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и Администрацией муниципального района Красноярский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр», а также разместить на сайте администрации сельского поселения Красный Яр сети интернет <http://kryarposelenie.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

*Председатель
Собрания
представителей
сельского поселения
Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской
области*

А.В.Бояров

*Глава
сельского поселения
Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской
области*

А.Г.Бушов

**Дополнительное соглашение № 1
к Соглашению от 22.12.2025 № 6 «О передаче
осуществления части полномочий в области
муниципального жилищного контроля»**

с. Красный Яр

8 сентября 2026 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Горяинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 4.2 соглашения от 22.12.2025 № 6 «О передаче осуществления части полномочий в области муниципального

жилищного контроля» (далее - Соглашение) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Прекратить действие Соглашения по соглашению сторон.
2. Стороны обязуются в срок до 08.12.2026 провести сверку расчётов по межбюджетным трансфертам, предоставленным на осуществление переданных полномочий.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу после его официального опубликования в газете «Красноярский вестник» «Планета Красный Яр», и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.
5. Платежные реквизиты и подписи Сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, с. Красный Яр,
ул. Комсомольская, 90

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области
(Сельское поселение Красный Яр)
Т/С 02423006480
ИНН 6376061622/ КПП 637601001
Единый казначейский счет
40102810545370000036
№ сч. 03231643366284164200
ОКЦ № 2 ВВГ У Банка России/УФК
по Самарской области г.Самара
БИК 013601205
ОКТМО 36628416
ОГРН 1056376011229

Код администратора – 364

Глава сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской
области

А.Г. Бушов

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

Юридический адрес:
446370, Самарская область,
Красноярский район, село
Красный Яр,
пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:
УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
Т/С 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Единый казначейский счет
40102810545370000036
№ сч. 03100643000000014200
Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГ У Банка России/УФК по Самарской области г.Самара
БИК 013601205
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572

Код администратора – 925

Глава муниципального района Красноярский Самарской области

Ю.А.Горяинов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ от «18» сентября 2026 года №32

Об утверждении соглашения и дополнительного соглашения, заключаемых между администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и администрацией муниципального района Красноярский Самарской области в сфере дорожной деятельности и организации благоустройства

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 59 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить заключаемые между администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и администрацией муниципального района Красноярский Самарской области:

Дополнительное соглашение № 4 к соглашению от 22.12.2025 № 2 «О передаче осуществления части полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения»;

Соглашение № 1 «О передаче осуществления части полномочий по организации благоустройства территории поселения в соответствии с правилами благоустройства территории поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр», а также разместить на сайте администрации сельского поселения Красный Яр сети интернет <http://kryarposelenie.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Красный Яр муниципального
района Красноярский
Самарской области

А.В.Бояров

Глава
сельского поселения
Красный Яр
муниципального
района
Красноярский
Самарской области

А.Г.Бушов

Дополнительное соглашение № 4 к соглашению от 22.12.2025 № 2 «О передаче осуществления части полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения»

с. Красный Яр

07.09.2026 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем Администрация поселения, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Горяинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем Администрация района, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с пунктом 6.1 соглашения от 22.12.2025 № 2 «О передаче осуществления части полномочий по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения» (далее - Соглашение) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение следующие изменения:
1.1. изложить раздел 1 в следующей редакции:
«1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 3, пунктом 6 части 1 статьи 13 и частью 3 статьи 15 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в части ремонта:
- автомобильного проезда от примыкания с ул. Молодёжной (в районе дома № 28) до примыкания с улицей Дорожной (в районе дома № 36 А) в селе Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- автомобильной дороги по ул. Новой (от дома № 13 до дома № 18) в с. Красный Яр

муниципального района Красноярский Самарской области;

- автомобильной дороги по ул. Новой (от дома № 6А до дома № 5Г) в с. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- автомобильной дороги от д. № 1 А по улице Озёрной до примыкания с улицей Дорожной (напротив дома № 52 по улице Советской) в селе Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- автомобильной дороги по улице Дорожной (от дома № 18 до примыкания с улицей Красноярской (в районе дома № 2А);
- автомобильного проезда от примыкания с ул. Придорожной до примыкания с улицей Валерия Тихонова села Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- автомобильного проезда от д. № 42 до д. № 52 по ул. Дорожной в селе Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- автомобильного проезда от д. № 20 до д. № 40 по ул. Дорожной в селе Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области;
- участка автомобильной дороги от дома № 14 В по улице Центральной села Малая Каменка до границы земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4351;
- участка автомобильной дороги от примыкания с улицей Новой (в районе дома № 5) до земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:431 в п. Угловой муниципального района Красноярский Самарской области;
- участка автомобильной дороги от примыкания с улицей Промысловой (в районе дома № 201 А) до земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903003:712 в с. Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».

1.2. изложить подпункт 3.2. в следующей редакции:
 «3.2. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, из бюджета сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области в 2026 году составляет 44 086 634 (Сорок четыре миллиона восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 23 копейки.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Настоящее Дополнительное соглашение, подписанное Сторонами, вступает в силу после его официального опубликования в газетах «Красноярский вестник» и «Планета Красный Яр».

4. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

Адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, улица Комсомольская, дом 90.

ИНН: 6376061622

КПП: 637601001

ОКТМО: 36628416

ОГРН: 1056376011229

Наименование плательщика:

ФУА МР Красноярский СО

(Администрация поселения)

Банк плательщика: ОКЦ № 2 ВВГУ

Банка России/УФК по Самарской области г. Самара;

БИК: 013601205;

Единый казначейский счет:

40102810545370000036;

Казначейский счет бюджета:

03231643366284164200;

л/с 02423006480; л/с 364.02.005.0.

Юридический адрес:

446370, Самарская область,

Красноярский район, село

Красный Яр,

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

пер. Коммунистический, д. 4

Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

А.Г. Бушов

Глава муниципального района Красноярский Самарской области

Ю.А. Горяинов

Код администратора – 925

Соглашение № 1

о передаче осуществления части полномочий по организации благоустройства территории поселения в соответствии с правилами благоустройства территории поселения

с. Красный Яр

07.09.2026 г.

Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Бушова Алексея Геннадьевича, действующей на основании Устава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, с одной стороны, и Администрация муниципального района Красноярский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы муниципального района Красноярский Самарской области Горяинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального района Красноярский Самарской области, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - сельское поселение Красный Яр) в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения по организации благоустройства территории сельского поселения Красный Яр в соответствии с утвержденными правилами благоустройства на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в части создания и обустройства автомобильной асфальтовой парковки у здания в СДК «Звезда» в с. Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;
- 3) осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;
- 4) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

- 1) перечислять Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов (далее - межбюджетныетрансферты),предназначенныхдляисполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий;
- 2) передавать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
- 3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района;
- 4) принять в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий (объект, указанный в разделе 1 настоящего Соглашения).

2.3. Администрация района имеет право:

- 1) получать от сельского поселения Красный Яр сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;
- 2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;
- 3) организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров) по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 4) в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить

к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством;

5) использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для исполнения принятых полномочий.

2.4. Администрация района обязана:

1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;

2) направлять поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

3) предоставить Администрации поселения необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также об использовании выделенных на эти цели финансовых средств;

4) передать в собственность сельского поселения Красный Яр имущество, созданное (приобретенное) в рамках выполнения переданных полномочий;

5) обеспечить проведение процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и заключение по результатам закупки муниципального контракта для выполнения работ в рамках переданных полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области.

3.2. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области в 2026 году, составляет 1 100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

3.3. При изменении объема переданных полномочий в течение финансового года общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Красный Яр в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области, подлежит уточнению путем заключения дополнительного соглашения.

3.4. Межбюджетные трансферты, полученные бюджетом муниципального района Красноярский и не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с 14 сентября 2026 года, но не ранее официального опубликования в газетах «Красноярский вестник», «Планета Красный Яр» и действует до 31 декабря 2026 года.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области, в связи с чем исполнение настоящего Соглашения становится невозможным.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Ответственность сторон и финансовые санкции

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона выплачивает другой стороне штраф в размере 0,01% от общего объема переданных межбюджетных трансфертов.

5.2. Уплата штрафа не освобождает стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию переданных полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.4. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Администрация района несет ответственность по целевому использованию межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нецелевого использования

Администрацией района межбюджетных трансфертов на цели, не предусмотренные настоящим Соглашением, финансовые средства подлежат возврату в бюджет сельского поселения Красный Яр.

5.7. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения настоящего Соглашения.

5.8. Расторжение настоящего Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трехмесячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении либо письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

5.9. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Одобрение проектов дополнительных соглашений представительными органами местного самоуправления поселения и района не требуется, если в них не содержатся вопросы передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения и вопросы присвоения кадастрового номера объекта, указанного в разделе 1 настоящего соглашения.

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного соглашения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

7. Платежные реквизиты и подписи Сторон

**Администрация
сельского поселения
Красный Яр
муниципального
района Красноярский
Самарской области**

Адрес: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, улица Комсомольская, дом 90.
ИНН: 6376061622
КПП: 637601001
ОКТМО: 36628416
ОГРН: 1056376011229
Наименование
плательщика: ФУА
МР Красноярский
СО (Администрация
поселения)
Банк плательщика: ОКЦ
№ 2 ВВГУ Банка России//
УФК по Самарской области
г. Самара;
БИК: 013601205;
Единый казначейский счет:
40102810545370000036;
Казначейский
счет бюджета:
03231643366284164200;
л/с 02423006480; л/с
364.02.005.0.

**Администрация
муниципального района
Красноярский Самарской
области**

Юридический адрес:

446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4

Банковские реквизиты:

УФК по Самарской области (Финансовое управление администрации муниципального района Красноярский Самарской области)
ЛС 04423006320
ИНН 6376000877/ КПП 637601001
Единый казначейский счет
40102810545370000036
№ сч.
03100643000000014200
Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//
УФК по Самарской области г. Самара
БИК 013601205
ОКТМО 36628000
ОКПО 02287572

Код администратора – 925

**Глава сельского
поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской
области**

**Глава муниципального
района Красноярский
Самарской области**

_____ А.Г. Бушов

_____ Ю.А. Горяинов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «14» сентября 2026 года №158**

**О признании утратившим силу
постановления администрации сельского
поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области от
2.10.2024 г. № 153 «Об утверждении формы
проверочного листа, используемого при
осуществлении муниципального жилищного
контроля в сельском поселении Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 02.10.2024 г. № 153 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Планета Красный Яр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр сети интернет <http://kryarposelenie.ru/>
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Красный Яр
А.Г. Бушов*

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» сентября 2026 года № 11

**О проведении публичных слушаний по проекту
документации
по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания
территории в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310,
63:26:1905005:314
в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской
области**

В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом

сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, постановлением администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 10.03.2026 № 34,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Провести на территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:314 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Информационные материалы состоят из проекта планировки территории, проекта межевания территории (утверждаемая часть и материалы по обоснованию).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту документации – с 18 сентября по 09 октября 2026 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – администрация поселения). Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 5.1 ГрК РФ и правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту документации, а также их учет осуществляется в соответствии со ст. 5.1 ГрК РФ и правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта документации) в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области: 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул. Комсомольская, 90. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

7. В соответствии с частью 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту документации проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Для указанных целей провести собрание участников публичных слушаний по проекту документации: – 02 октября 2026 года в 15.00, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90; – 02 октября 2026 года в 15.30, по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Озерная, 30.

8. Администрации поселения в целях доведения

до населения информации о содержании проекта документации обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту документации.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 8 до 16 часов, в выходные с 10 до 14 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 06 октября 2026 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту – Т.А. Овдиенко.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту – Т.А. Овдиенко.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом документации обеспечить: – официальное опубликование настоящего постановления и проекта документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:314 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в газете «Планета Красный Яр»; – размещение настоящего постановления и проекта документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905005:310, 63:26:1905005:314 в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kryarposelenie.ru>; – беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании администрации поселения (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации муниципального района Красноярский Самарской области с размещением документации по планировке территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kryarposelenie.ru>.

15. В случае, если документы, указанные в пункте 13 настоящего постановления, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования документов, указанных в пункте 13 настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области
А.Г. Бушов

Приложение № 1
к постановлению Главы
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области № 11 от 16.09.2026

Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОГОН»

Договор № 50/25 от 12.12.2025
Заказчик: ООО «Ассоциация Сип»

Документация по планировке территории
в границах земельных участков с кадастровыми
номерами

63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310
в селе Белозерки сельского поселения Красный
Яр

муниципального района Красноярский Самарской
области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть

ТОМ 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Директор
О. А. Никитенко

г. Самара 2026

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории разработан в границах территории общей площадью 13 457 кв.м в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 63:26:1905005:314 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, 63:26:1905005:310 по адресу: Самарская область, р-н. Красноярский, волость. Красноярская, с. Красный Яр, ул. Новая, д. 14, 63:26:1904009:725 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904008; северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009, – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть); 63:26:1904009:723 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009 (далее – проект планировки) – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть);

1.2. Проект планировки подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3. Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 10.03.2026 г. №34, в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации; иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области; Уставом сельского поселения Красный Яр муниципального района Самарской области; Генеральным планом сельского поселения Красный Яр муниципального района Самарской области, утвержденным Решением Собория представителей Красный Яр муниципального района Самарской области от 20.12.2013 № 38; Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Самарской области, утвержденными Решением Собория представителей Красный Яр муниципального района Самарской области от 22.07.2013 №45; Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденным Приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 31.03.2026 №235-п, местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Собория представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Самарской области 14.12.2017 №79, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр; комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; требованиями технических регламентов, сводов правил; с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения;
- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения;
- чертеж красных линий (М 1:1000);
- чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:1000);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры) (М 1:1000);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты инженерной инфраструктуры) (М 1:1000).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. В границах проектируемой территории размещение объектов, включенных в настоящее время в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр не предусмотрено.

2.2. В границах проектируемой территории отсутствуют и не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Самарской области. В связи с этим, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения таких объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не указывается в настоящих положениях. В связи с отсутствием на проектируемой территории планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Самарской области в настоящем проекте планировки также отсутствуют:

- 1) положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Самарской области;
- 2) на чертежах проекта планировки: границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Самарской области.

2.3. В границах элементов планировочной структуры планируется строительство индивидуальных жилых домов в количестве 9 объектов на участках площадью 1000 кв.м, а также следующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обслуживания планируемой жилой застройки:

- 2.4.1. объекты транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр:
 - ulichno-дорожная сеть общей протяженностью 230 м;
- 2.4.2. объекты инженерной инфраструктуры, в том числе:
 - сети ливневой канализации протяженностью 232 м;
 - ЛЭП (сети электроснабжения) 0,4 кВ протяженностью 222 м;
 - сети электроосвещения протяженностью 214 м.

2.5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории определены в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Самарской области.

Территория расположена в территориальной зоне Ж8 «Зона комплексной застройки. Зона Ж8 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Установление зоны Ж8 носит временный характер и предполагает в отношении соответствующей территории установление иных территориальных зон после внесения в изменений в Правила на основании разработанного проекта планировки соответствующей территории.

Площадь в границах проектирования территории (га)	1,345 га
---	----------

Максимальный коэффициент плотности застройки (для Ж8 не устанавливается, параметр определен согласно проекту)	0,11
Предельный показатель суммарной поэтажной (надземной) площади планируемой застройки, кв. м	1045
Минимальный уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочные места) общего пользования	25 %
Максимальная высота объектов капитального строительства (параметр определен согласно проекту)	12 м
*примечание 1	
Параметры приведены в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области 21.12.2017 №79	

2.6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в отношении каждой из зон планируемого размещения объектов.

Назначение	Зона планируемого размещения объектов жилого назначения
Площадь зоны	0,92 га
Максимальная высота объектов капитального строительства	12

Назначение	Зона планируемого размещения объектов общественного и коммерческого назначения
Площадь зоны	225 кв.м
Максимальная высота объектов капитального строительства	12 м

Назначение	Озелененные территории.
	Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено.
Площадь зоны	215 кв.м

Назначение	Зона планируемого размещения объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры
Площадь зоны	384 кв.м
Максимальная высота объектов капитального строительства	12 м

Назначение	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Площадь зоны	3449,8 кв.м

2.7. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

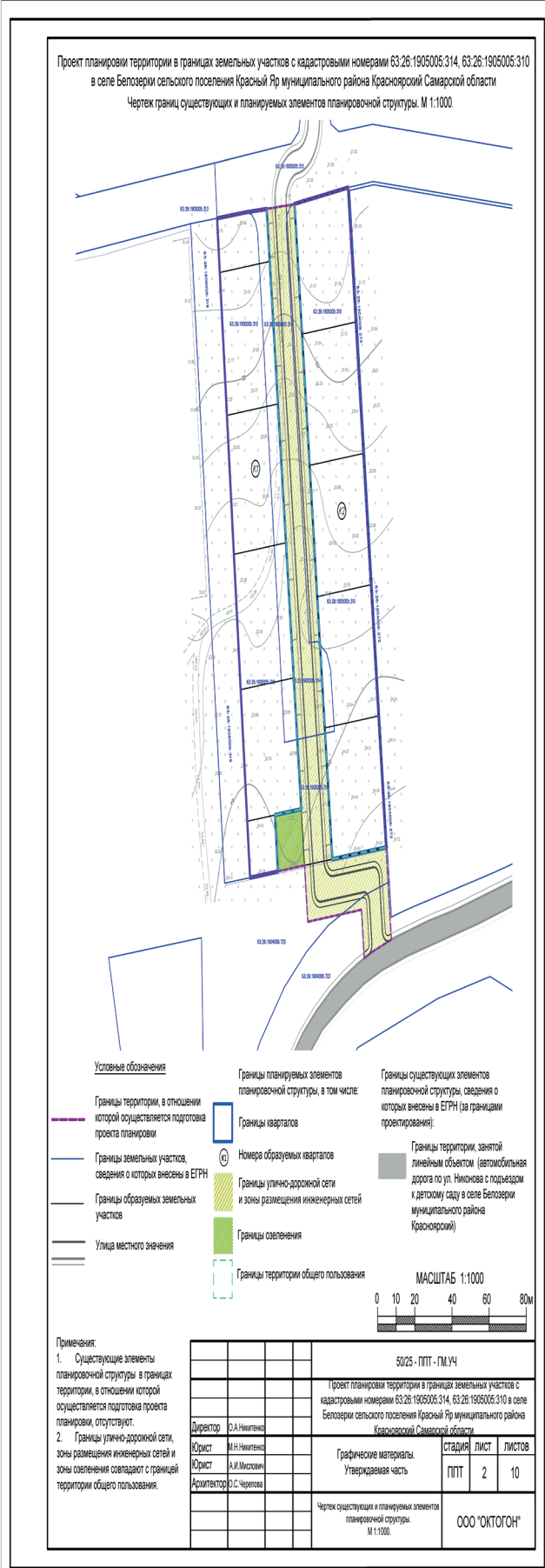
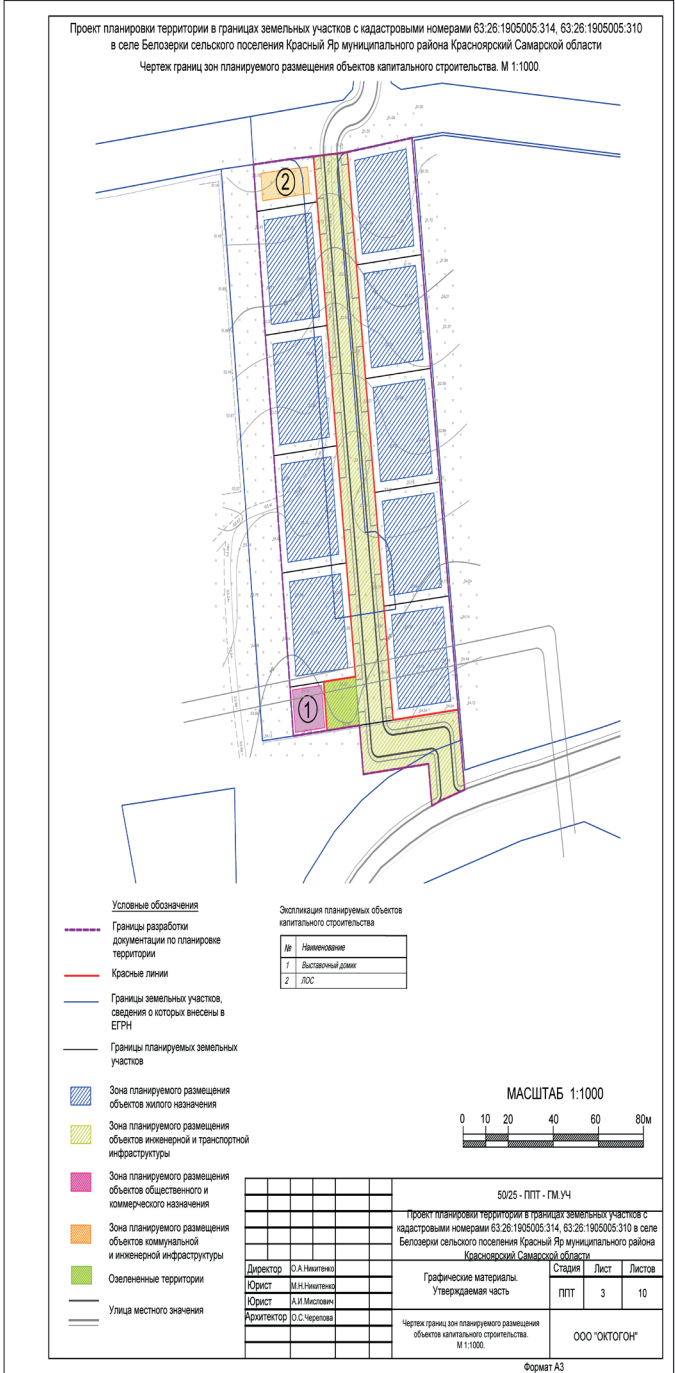
№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1.	Общая площадь проектирования	га	1,345
1.1	Общая площадь в границах кварталов	кв. м	9792,9

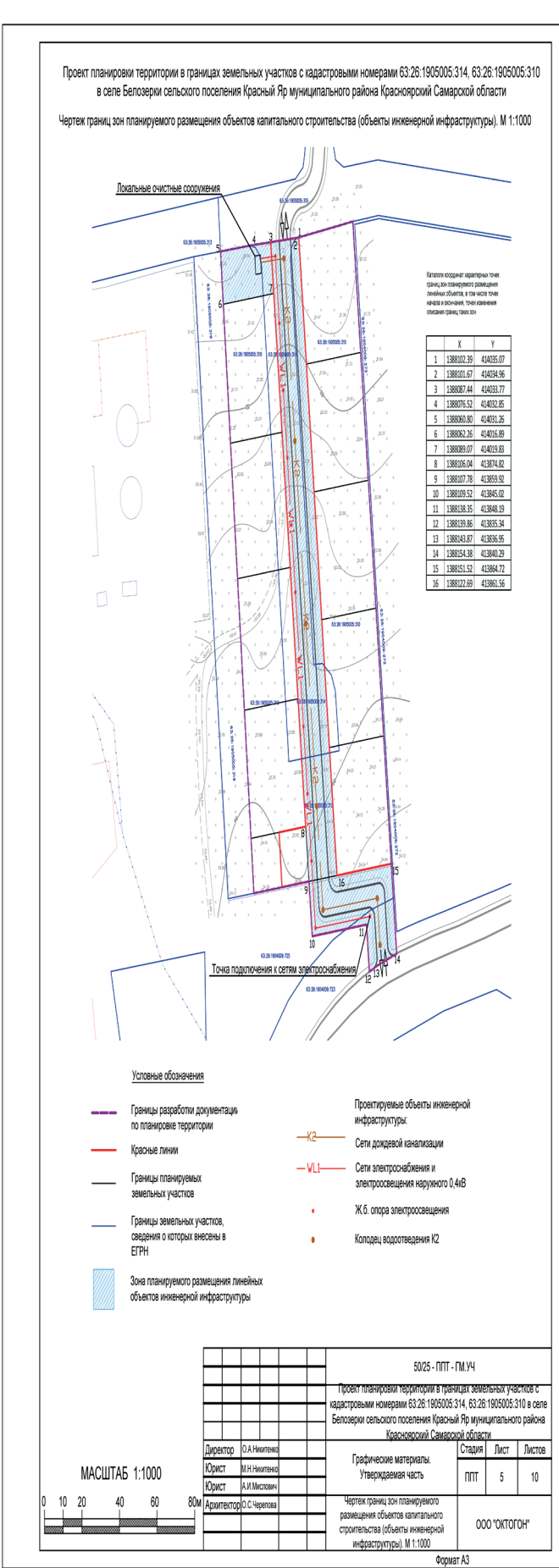
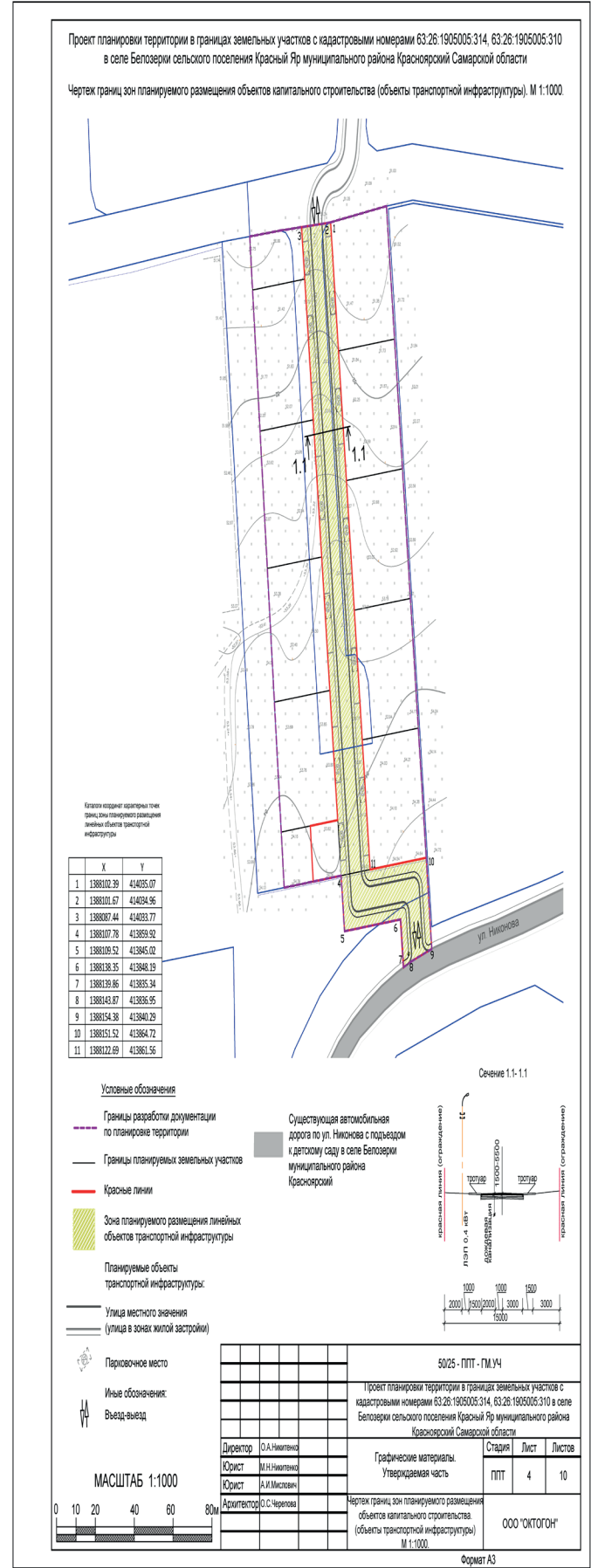
1.2	Общая площадь территорий общего пользования	кв. м	3664,8
2.	Планируемое население	чел.	23
3.	Общая площадь планируемых объектов капитального строительства	кв. м	1045
3.1	Суммарная поэтажная надземная площадь планируемых жилых блоков (зданий или частей зданий)	кв. м	945
3.2	Общая надземная площадь планируемых нежилых блоков (зданий или частей зданий)	кв.м	100
3.3	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом (сважины)	-	100
	- канализацией (локальной)	-	100
	- электрификацией	-	100
4.	Максимальный коэффициент плотности застройки (по проекту)	%	0,11
5.	Учреждения культуры, спорта, учреждения общественно-делового, социального и культурного назначения	-	За счет
6	Озелененные территории общего пользования	кв. м	215
7	Транспортная инфраструктура		
7.1	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км.	17,09
7.2	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,23
	В том числе:		
	Улица в жилой застройке (основная)	км	0,23
7.3	Стоянки и парковки общего пользования	машино-мест	11
8.	Инженерная инфраструктура		
8.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	куб. м/сут.	6,798
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	4,968
	Технические нужды (полив)	куб. м/сут.	1,61
	Пожаротушение	л/с	10
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	286
8.2	Канализация		
	Общее поступление бытовых стоков	куб. м/сут.	10,8
8.3	Электроснабжение	кВт	80,5

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3.1. В границах проектируемой территории не предусмотрено строительство/реконструкция объектов, включенных в настоящее время в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3.2. Ввиду того, что проектируемая территория подразумевает только строительство жилых домов строительство планируется осуществлять в один этап.





Приложение № 2
к постановлению Главы
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области № 11 от 16.09.202

Общество с ограниченной ответственностью
«ОКТОГОН»

Договор № 50/25 от 12.12.2025
Заказчик: ООО «Ассоциация Сип»

Документация по планировке территории
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
63:26:1905005:314, 63:26:1905005:310
в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

ТОМ 5

Директор

О.А. Никитенко

г. Самара 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000
2. Чертеж межевания территории (границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000

Раздел 2. Текстовая часть

ТОМ 6.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть

1. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:1000

Раздел 4. Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

- Раздел 1. Графическая часть 4
Раздел 2. Текстовая часть 9
Таблица 1. Этап 1. Перечень образуемых земельных участков 11
Приложение 1 Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 192
Приложение 2 Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков 196
Раздел 1. Проект межевания территории. Графиче-

ская часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Проект межевания территории в границах
сельского поселения Красный Яр муниципаль-
ного района Красноярский Самарской области

2.1. Проект межевания разработан в границах территории общей площадью 13 457 кв.м в селе Белозерки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, включающей земельные участки с кадастровыми номерами:

63:26:1905005:314 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Красный Яр, с. Белозерки, 63:26:1905005:310 по адресу: Самарская область, р-н. Красноярский, волость. Красноярская, с. Красный Яр, ул. Новая, д. 14,

63:26:1904009:725 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904008; северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009, – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть); 63:26:1904009:723 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009 (далее – проект планировки) – в части земельного участка, необходимой для проектируемого размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

2.2. Проектом межевания территории установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующие площади земельных участков, необходимых для полноценного и эффективного функционирования и эксплуатации объектов.

2.3. Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых и перераспределяемых земельных участков.

2.4. В рамках проекта межевания территории устанавливаются красные линии.

2.5. Проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых и перераспределяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.6. Границы земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта определены с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. Проект межевания не затрагивает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.8. В таблице № 1 приведен перечень участков с их планируемым образованием путем перераспределения.

Таблица 1.

Перечень образуемых земельных участков

КОВ

Земельный участки образуются путем перераспределения. Согласно ч. 1 ст. 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Допуска-

[illegible]

3912	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен.	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов молочно-комплекса	2 486	Перераспределение	384	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен.	П12	Представитель коммунальных предприятий
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочно-комплекса	10 145						
3913	63:26:1905005:314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен.	Земли населенных пунктов	Для размещения молочно-комплекса	2 486	Перераспределение	2622	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен.	П13	Земельный участок территории границах земель (12,0)
	63:26:1905005:310	Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен, уч. 272	Земли населенных пунктов	Для размещения молочно-комплекса	10 145						
3914	63:26:1904009:725	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Обеспечение транс-портной и инженерной инфраструктурой ма-гистрального водоснабжения"	181 233	Перераспределение	827	Земли населенных пунктов	Самарская область, р-н. Кравцовский, с/п. Красный Яр, с. Бело-зерен.	П14	Земельный участок территории границах земель (12,0)
	63:26:1904009:723	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:26:1904009	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Обеспечение транс-портной и инженерной инфраструктурой ма-гистрального водоснабжения"	23 415						

**Приложение 1. «Каталог координат поворотных точек
границ территории,
в отношении которой разработан проект межевания»**

S = 13 457 кв. м		
Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388076.52	414032.85
4	1388060.80	414031.26
5	1388078.52	413856.71
6	1388107.78	413859.92
7	1388109.52	413845.02
8	1388138.35	413848.19
9	1388139.86	413835.34
10	1388143.87	413836.95
11	1388154.38	413840.29
12	1388151.52	413864.72
13	1388131.08	414039.39
14	1388102.39	414035.07

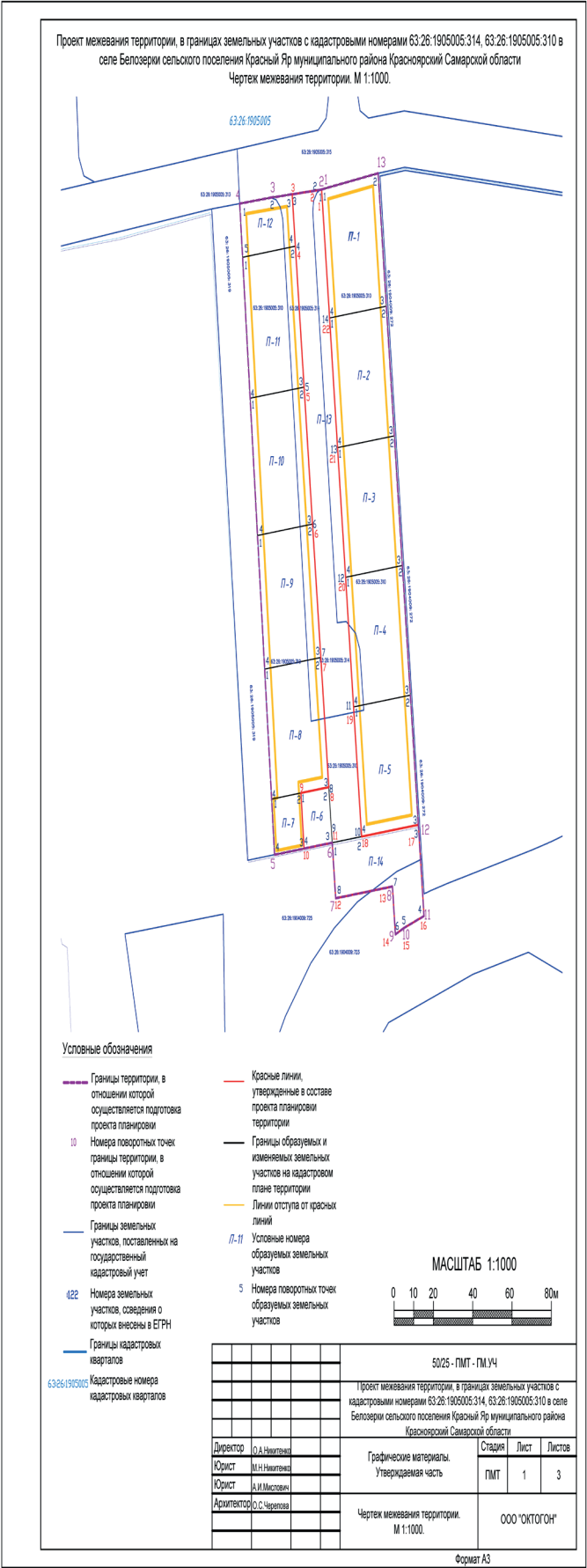
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

	X	Y
П-1		
1	1388102.39	414035.07
2	1388131.08	414039.39
3	1388135.25	414003.77
4	1388106.42	414000.61
П-2		
1	1388106.42	414000.61
2	1388135.25	414003.77
3	1388139.32	413969.01
4	1388110.49	413965.85
П-3		
1	1388110.49	413965.85
2	1388139.32	413969.01
3	1388143.38	413934.25
4	1388114.56	413931.08
П-4		
1	1388114.56	413931.08
2	1388143.38	413934.25
3	1388147.45	413899.48
4	1388118.62	413896.32
П-5		
1	1388118.62	413896.32
2	1388147.45	413899.48
3	1388151.52	413864.72
4	1388122.69	413861.56
П-6		
1	1388091.92	413873.27
2	1388106.04	413874.82
3	1388107.78	413859.92
4	1388093.43	413858.35
П-7		
1	1388077.00	413871.63
2	1388091.92	413873.27
3	1388093.43	413858.35
4	1388078.52	413856.71
П-8		
1	1388073.47	413906.46
2	1388101.97	413909.58
3	1388106.04	413874.82
4	1388077.00	413871.63
П-9		
1	1388069.83	413942.27
2	1388097.79	413945.34
3	1388101.97	413909.58
4	1388073.47	413906.46
П-10		
1	1388066.10	413979.09
2	1388093.49	413982.09
3	1388097.79	413945.34
4	1388069.83	413942.27
1	1388062.26	414016.89
2	1388089.07	414019.83
3	1388093.49	413982.09
4	1388066.10	413979.09
П-11		
1	1388060.80	414031.26
2	1388076.52	414032.85
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388107.78	413859.92
10	1388122.69	413861.56
11	1388118.62	413896.32
12	1388114.56	413931.08
13	1388110.49	413965.85
14	1388106.42	414000.61
П-12		
1	1388107.78	413859.92
2	1388122.69	413861.56
3	1388151.52	413864.72
4	1388154.38	413840.29
5	1388143.87	413836.95
6	1388139.86	413835.34
7	1388138.35	413848.19
8	1388109.52	413845.02
П-13		
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388107.78	413859.92
10	1388122.69	413861.56
11	1388118.62	413896.32
12	1388114.56	413931.08
13	1388110.49	413965.85
14	1388106.42	414000.61
П-14		
1	1388107.78	413859.92
2	1388122.69	413861.56
3	1388151.52	413864.72
4	1388154.38	413840.29
5	1388143.87	413836.95
6	1388139.86	413835.34
7	1388138.35	413848.19
8	1388109.52	413845.02

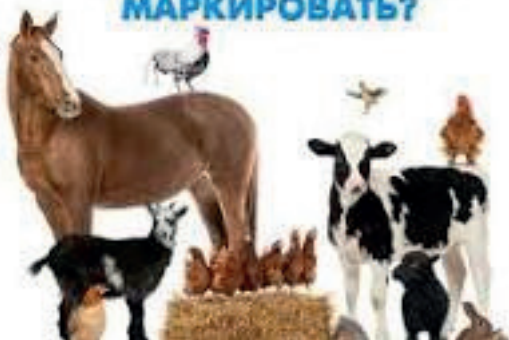
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388107.78	413859.92
10	1388122.69	413861.56
11	1388118.62	413896.32
12	1388114.56	413931.08
13	1388110.49	413965.85
14	1388106.42	414000.61
П-14		
1	1388107.78	413859.92
2	1388122.69	413861.56
3	1388151.52	413864.72
4	1388154.38	413840.29
5	1388143.87	413836.95
6	1388139.86	413835.34
7	1388138.35	413848.19
8	1388109.52	413845.02
1	1388066.10	413979.09
2	1388093.49	413982.09
3	1388097.79	413945.34
4	1388069.83	413942.27
П-11		
1	1388062.26	414016.89
2	1388089.07	414019.83
3	1388093.49	413982.09
4	1388066.10	413979.09
П-12		
1	1388060.80	414031.26
2	1388076.52	414032.85
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388062.26	414016.89
П-13		
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388107.78	413859.92
10	1388122.69	413861.56
11	1388118.62	413896.32
12	1388114.56	413931.08
13	1388110.49	413965.85
14	1388106.42	414000.61
П-14		
1	1388107.78	413859.92
2	1388122.69	413861.56
3	1388151.52	413864.72
4	1388154.38	413840.29
5	1388143.87	413836.95
6	1388139.86	413835.34
7	1388138.35	413848.19
8	1388109.52	413845.02

Перечень координат характерных точек красных линий

	X	Y
1	1388102.39	414035.07
2	1388101.67	414034.96
3	1388087.44	414033.77
4	1388089.07	414019.83
5	1388093.49	413982.09
6	1388097.79	413945.34
7	1388101.97	413909.58
8	1388106.04	413874.82
9	1388091.92	413873.27
10	1388093.43	413858.35
11	1388107.78	413859.92
12	1388109.52	413845.02
13	1388138.35	413848.19
14	1388139.86	413835.34
15	1388143.87	413836.95
16	1388154.38	413840.29
17	1388151.52	413864.72
18	1388122.69	413861.56
19	1388118.62	413896.32
20	1388114.56	413931.08
21	1388110.49	413965.85
22	1388106.42	414000.61



КОГО, КОГДА и КАК МАРКИРОВАТЬ?



ВНИМАНИЕ!

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ МАРКИРОВКА ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору, принимая во внимание широкое распространение в средствах массовой информации не соответствующих действительности публикаций, носящих иронический характер, об учете домашней птицы в multifunctional центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, сообщает следующее.

Маркирование и учет животных осуществляются в целях предотвращения распространения заразных болезней животных, а также в целях выявления источников и путей распространения возбудителей заразных болезней животных.

К 1 сентября 2026 г. владельцам личных подсобных хозяйств необходимо поставить на учет в компоненте «Хорриот» Федеральной государственной информационной системы в области ветеринарии (далее – ФГИС «ВетИС») домашнюю птицу и кроликов, если их в хозяйстве больше 10 голов.

Маркирование животных осуществляется владельцами животных самостоятельно. Учет животных осуществляется безвозмездно.

Для птицы и кроликов разрешено групповое маркирование. В этом случае уникальный номер присваивается не каждому животному отдельно, а всей группе. Средство маркирования, например, табличка с номером, размещается на самом помещении, где содержатся животные или птицы.

Для того, чтобы промаркировать и зарегистрировать животных и птицу в компоненте «Хорриот», необходимо обратиться в ветеринарную службу Красноярского района (ГБУ СО «СВО» Красноярскую СББЖ) или в администрацию поселения, для заявления заявления.

После регистрации животных или птицы, владелец в дальнейшем обязан сообщать об изменениях в хозяйстве, таких как забой, падеж, продажа, появление приплода.

В случае перехода права собственности на животных, ранее учтенных, новый владелец животного (группы животных) представляет сведения об учтенном поголовье.

Контактный телефон ГБУ СО «СВО» Красноярская СББЖ – 8 (846-57) 2-13-36, 2-34-61.

Уважаемые граждане, соблюдайте элементарные правила пожарной безопасности:

Не сжигайте сухую траву и мусор.

Не разводите костров.

Не оставляйте костер горящим после покидания стоянки.

Не разрешайте детям баловаться со спичками, не позволяйте им сжигать траву.

Во избежание перехода огня с одного строения на другое, очистите от мусора и сухой травы территорию хозяйственных дворов, гаражных кооперативов.

Не бросайте горящие спички и окурки.

Не оставляйте в лесу самовозгораемый материал, стеклянную посуду, которая в солнечную погоду может сфокусировать солнечный луч и воспламенить сухую растительность.

Нарушение требований пожарной безопасности, в том числе сжигание травы и мусора в условиях особого противопожарного режима, согласно ч. 2 ст. 20.4 КоАП РФ

влечет наложение административного штрафа:

- для граждан – от 10 тыс. руб. до 20 тыс. руб.
- для должностных лиц – от 30 тыс. руб. до 60 тыс. руб.
- для ИП – от 60 тыс. руб. до 80 тыс. руб.
- для юридических лиц – от 400 тыс. руб. до 800 тыс. руб.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества, либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, влечет наложение административного штрафа:

- для граждан – от 40 тыс. руб. до 50 тыс. руб.
- для должностных лиц – от 80 тыс. руб. до 100 тыс. руб.
- для ИП – от 90 тыс. руб. до 110 тыс. руб. или административное приостановление деятельности на срок до 30 суток.
- для юридических лиц – от 700 тыс. руб. до 800 тыс. руб. или административное приостановление деятельности на срок до 30 суток.

В случае уничтожения имущества в результате сжигания сухой травы, возможно возбуждение уголовного дела и возмещение виновником нанесенного материального ущерба в полном объеме.

Помните и соблюдайте требования пожарной безопасности, которые являются залогом Вашей жизни и Вашего имущества.

В случае необходимости не забывайте телефоны экстренных служб:
с сотового телефона 101 или 112

Печатное средство массовой информации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области - газета «Планета Красный Яр» (ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ)	Учредитель и издатель: Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Верстка: ООО «Стандарт» Газета размещена на сайте https://kryarposelenie.ru/	Главный редактор: Прокофьева Н.А. Ответственный за выпуск: Джейрян Е.Н. Адрес редакции: 446370, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.90, тел. 8(84657)21152 E-mail: adm-krasn-yar@yandex.ru	Тираж: 100 экз. Объем издания: 18 полос Номер подписан в печать 18.09.2026 г.
--	---	---	--