



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «30» сентября 2021 года № 34

**О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от «02» августа 2021 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 20.12.2013 № 38 (далее – Генеральный план), изменения в части:

1.1. Включения в границы д. Верхняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76

га), с установлением применительно ко всей территории функционального зонирования «Зоны рекреационного назначения».

1.2. Корректировки границ д. Верхняя Солонцовка с целью обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015. Исключение в указанных целях из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002:13 (6,2 га) и прилегающей к нему неразграниченной территории (4,3 га) с отнесением указанной территории к «Зоне сельскохозяйственного использования». А также исключение из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га) с отнесением указанных территорий к «Зоне лесов».

1.3. Отображения планируемой трансформаторной подстанции применительно к территории, указанной в п. 1.1 настоящего решения.

1.4. Отображения 2 планируемых газораспределительных пунктов применительно к территории, указанной в п. 1.1 настоящего решения и на ул. Центральной в селе Верхняя Солонцовка.

1.5. Изменения отображения планируемых сетей электроснабжения и газоснабжения, увеличение их протяженности на 0,49 км применительно к территории, указанной в п. 1.1 настоящего решения.

1.6. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:738 площадью 2238 кв.м. с хоны Ж «Жилая зона» на зону «Общественно-деловые зоны».

1.7. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:153 путем установления функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».

1.8. Уточнения местоположения улично-дорожной сети на территории, указанной в п. 1.7 настоящего решения.

1.9. Изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:5647, 63:26:1408001:231 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.10. Изменения функционального зонирования территории площадью 28803 кв.м в границах кадастровых кварталов 63:26:1904006, 63:26:1905001 с координатами:

	X	Y
	416105.66	1388156.64
	416219.15	1388229.93
	416315.30	1388292.79
	416362.90	1388216.80
	416277.94	1388161.48
	416311.58	1388122.44
	416199.08	1388047.52
	416105.66	1388156.64

путем установления функционального зонирования «Зоны специального назначения.

1.11. Изменения функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1905001 (площадью 0,4 га), с установлением применительно ко всей территории функционального зонирования «Зоны рекреационного назначения».

1.12. Уточнения местоположения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения на территории, указанной в п. 1.11 настоящего решения.

1.13. Изменения функционального зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228, а также прилегающей к нему неразграниченной территории площадью 1,02 га, путем установления зонирования «Жилые зоны».

1.14. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:1637 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

1.15. Изменения функционального зонирования территории площадью 1037 кв.м в границах земельных участков с кадастровым номером 63:26:1903023:766, 63:26:1903023:207, 63:26:1903023:89, 63:26:1903023:892, 63:26:1903023:886, 63:26:1903023:561, 63:26:1903023:768, а также прилегающей к ним неразграниченной территории площадью 1871 кв.м со следующими координатами:

	X	Y
1	421359,41	1390100,58

2	421356,43	1390132,13
3	421373,1	1390133,74
4	421373	1390134,57
5	421356,32	1390132,34
6	421354,87	1390133,79
7	421352,9	1390156,91
8	421352,47	1390158,03
9	421350,8	1390166,97
10	421348,18	1390186,73
11	421352,64	1390188,87
12	421364,62	1390194,65
13	421367,88	1390194,9
14	421367,95	1390197,83
15	421349,74	1390194,37
16	421345,15	1390193,94
17	421336,68	1390193,37
18	421327,29	1390191,59
19	421328,67	1390177,46
20	421320,06	1390177,72
21	421315,12	1390134,65
22	421323,33	1390143,34
23	421343,84	1390146,07
24	421344,62	1390140,25
25	421345,92	1390140,43
26	421349,54	1390113,69
27	421355,39	1390114,75
28	421357,86	1390100,36

путем установления зонирования «Общественно-деловые зоны».

1.16. Приведения генерального плана в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.17. Изменения отображения границ земельных участков в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.18. Отображения границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. Изложить в новой редакции:

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000);
- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту функциональных зон сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М1:25000);
- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000).

2.2. Признать утратившими силу:

- карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту современного использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000);
- карту современного использования территории сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000);
- карту расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000);
- карту зон экологического риска возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (1:10000);

- карту радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (1:10000);

- карту движения общественного транспорта сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (1:10000).

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области Генерального плана (далее – Положение):

3.1. В пункт 2.8 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» внести следующие изменения:

3.1.1. дополнить подпунктом 29.1 следующего содержания:

29.1	2 Газорегуляторы пункта	деревня Верхняя Солонцовка (северной части кадастрового квартала 63:26:1902001) и на улице центральной	строительство	2033	-	производительность – 730 куб.м./час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
------	----------------------------	--	---------------	------	---	-------------------------------------	---

3.1.2. Пункт 13 изложить в следующей редакции

13	2 Газорегуляторы пункта	деревня Верхняя Солонцовка (северной части кадастрового квартала 63:26:1902001) и на улице центральной	строительство	2033	-	производительность – 730 куб.м./час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
----	----------------------------	--	---------------	------	---	-------------------------------------	---

3.2. В пункт 2.9 Положения «Объекты местного значения в сфере электроснабжения» внести следующие изменения:

3.2.1. Дополнить пунктом 19.1 следующего содержания

19.1	Сети газоснабжения	деревня Верхняя Солонцовка, на площадке № 14 и в северной части кадастрового квартала 63:26:1902001	строительство	2033	Н.Д.- 6,561	-	Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
------	--------------------	---	---------------	------	-------------	---	--

3.2.2. Дополнить пунктом 14.1 следующего содержания

14.1	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	деревня Верхняя Солонцовка (северной части кадастрового квартала 63:26:1902001)	строительство	2033	0,49	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
------	--------------------------------------	---	---------------	------	------	--------------------	---

3.3. Раздел 4 Положения «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Красноярский, объектах местного значения сельского поселения Красный Яр, за исключением линейных объектов» изложить в новой редакции:

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)
----------	---------------	-------------	------------------------	---

				(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Жилые зоны	жилые дома, объекты дошкольного и общего образования	5276,3425	3	-
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на ул. Луговая (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 1 (280 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 1 (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 2 (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 2 (140 мест); - общеобразовательное учреждение в селе Красный Яр, на площадке № 2 (910 мест) со спортзалом (280 кв.м.); - образовательный комплекс дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования в селе Белозерки на ул. Полевой (240 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 4 (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 4 (140 мест); - общеобразовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 4 (600 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 5 (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 5 (180 мест); - общеобразовательное учреждение в селе Белозерки, на площадке № 5 (360 мест); - общеобразовательное учреждение в поселке Угловой, на ул. Садовая (реконструкция – 200 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Угловой, на площадке № 6 (120 мест); - общеобразовательное учреждение в Угловой, на площадке № 6 (600 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Угловой, на площадке № 7 (100 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Угловой, на площадке № 8 (130 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (70 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кочкари, на площадке № 17 (40 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (140 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (210 мест); - общеобразовательное учреждение в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (820 мест); - дошкольное образовательное учреждение в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11 (30 мест); - общеобразовательное учреждение в селе Малая Каменка, на ул. Центральная (180 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Малая Каменка, на площадке № 18 (90 мест); - дошкольное образовательное учреждение в деревне Трухмянка, на площадке № 16 (92 места); - дошкольное образовательное учреждение в деревне Верхняя Солонцовка, на ул. Центральная (60 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (180 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (140 мест); - общеобразовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (360 мест) со спортзалом (200 кв.м. площади пола); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (240 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (180 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (180 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (180 мест); - общеобразовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (600 мест); - общеобразовательное учреждение в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (780 мест) со спортзалом (540 кв.м. площади пола); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Подлесный, на площадке № 22 (130 мест); - образовательный комплекс дошкольное образовательное учреждение - муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования в поселке Подлесный, на площадке № 22 (240 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Водный, на площадке № 23 (75 мест); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Красный Яр, на площадке № 1 				

- 6 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 2;
- 2 комплектные трансформаторных подстанции в селе Белозерки, на ул. Озерная;
- комплектная трансформаторные подстанции в селе Белозерки, на площадке № 3;
- 12 комплектных трансформаторных подстанций в селе Белозерки, на площадке № 5;
- комплектная трансформаторная подстанция поселке Угловой, в существующей застройке;
- 2 комплектные трансформаторные подстанции поселке Угловой, на площадке № 6;
- 2 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 7;
- 6 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 8;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кондурчинский, на площадке № 9;
- 2 комплектных трансформаторных подстанций в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 14;
- 2 комплектных трансформаторных подстанций в деревне Трухмянка, на площадке № 16;
- 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Малая Каменка, на площадке № 18;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Водный, на площадке № 23;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Водный, на площадке № 24;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Подлесный, на площадке № 21;
- 5 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Подлесный, на площадке № 22;
- комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кириллинский, в существующей застройке;
- 6 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 19;
- 12 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 20;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11;
- комплектная трансформаторная подстанция в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 12;
- 2 шкафа ШР-600 в селе Красный Яр, на площадке № 1;
- 2 шкафа ШР-600 в селе Красный Яр, на площадке № 2;
- 3 шкафа ШР-600 в селе Белозерки, на площадке № 5;
- шкаф ШР-300 в селе Белозерки;
- шкаф ШР-600 в поселке Угловой, на площадке № 6;
- шкаф ШР-600 в поселке Угловой, на площадке № 7;
- 2 шкафа ШР-600 в поселке Угловой, на площадке № 8;
- шкаф ШР-300 в поселке Кондурчинский, на площадке № 9;
- 4 шкафа ШР-600 село Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;
- шкаф ШР-150 в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11;
- 11 шкафов ШР-600 в поселке Кириллинский, на площадках №19, 20;
- 2 шкафа ШР-600 в поселке Подлесный, на площадке № 22;
- котельная в селе Белозерки, в существующей застройке (реконструкция);
- котельная в селе Красный Яр, в существующей застройке (реконструкция);
- котельная в селе Красный Яр, в существующей застройке;
- канализационная насосная станция в селе Красный Яр, на границе площадок № 1 и № 2 (производительность -1500 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в западной части, у границы села Белозерки (производительность – 1200 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в зоне Ж-1 на юге существующего п. Кириллинский, производительностью 4000куб.м./сут;
- КНС в зоне Ж-1на юго-востоке площадки №20 п.Кириллинский, производительностью 2000куб.м./сут.;
- канализационная насосная станция в поселке Кондурчинский (производительность - 240 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция севернее поселка Угловой (производительность -6000 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция на западе села Нижняя Солонцовка (производительность - 500 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в центре села Нижняя Солонцовка (производительность - 700 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в поселке Угловой, на площадке № 9 (производительность - 3000 куб.м./сут);
- канализационная насосная станция в поселке Угловой, между площадками № 6 и № 8 (производительность -6000 куб.м./сут).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в восточной части села по ул. Дорожной, Молодежной, Красноярской, общей площадью территории – 2,63 га (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);
- на площадке в существующей застройке, в восточной части села по ул. Луговой, общей площадью территории – 1,04 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда –

1200 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);

- на площадке в существующей застройке, в северной части села по ул. Кольцевой, общей площадью территории – 2,00 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

- на площадке № 1, расположенной к востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», общей площадью территории – 152,563 га. (планируется размещение 763 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 152600 кв.м, расчетная численность населения – 1068 человек);

- на площадке № 2, расположенной к северо-востоку от села Красный Яр, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», общей площадью территории – 167,086 га. (планируется размещение 835 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 167000 кв.м, расчетная численность населения – 3340 человек);

- на территории с. Красный Яр (юго-западная часть кадастрового квартала 63:26:1903027) площадью 3,3 га (планируется размещение 80 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчетная численность населения – 240 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, по ул. Сосновая, общей площадью территории – 2,63 га (планируется размещение 10 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке в существующей застройке, по ул. Березовая, общей площадью территории – 2,90 га (планируется размещение 20 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4000 кв.м, расчетная численность населения – 80 человек);

- на площадке в существующей застройке, по ул. Полевая, общей площадью территории – 0,67 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 20 человек);

- на площадке в существующей застройке, в северо-западной части села, по ул. Озерная, общей площадью территории – 4,73 га (планируется размещение 34 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6800 кв.м, расчетная численность населения – 136 человек);

- на площадке № 3, расположенной к северу от села, общей площадью территории – 19,01 га. (планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 19400 кв.м, расчетная численность населения – 388 человек);

- на площадке № 4, расположенной к югу от села, общей площадью территории – 252,32 га. (планируется размещение индивидуальных, блокированных и малоэтажных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 273 440 кв.м, расчетная численность населения – 6500 человек);

- на площадке № 5, расположенной к востоку от села, на территории за автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал», общей площадью территории – 237,20 га. (планируется размещение 1186 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 237 200 кв.м, расчетная численность населения – 4744 человек);

- на территории села Белозерки (кадастровый квартал 63:26:1905005) площадью 27 га (планируется размещение 147 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8208 кв.м, расчетная численность населения – 441 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Угловой планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, по ул. Садовая, общей площадью территории – 2,768 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 64 человека);

- на площадке в существующей застройке, по ул. Полевая, общей площадью территории – 0,54 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 16 человек);

- на площадке № 6, расположенной к югу от поселка на территории между коридором магистральных трубопроводов и автодорогой «Красный Яр - Малая Каменка» до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 66,387 га. (планируется размещение 332 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 66 400 кв.м, расчетная численность населения – 1328 человек);

- на площадке № 7, расположенной к югу от поселка на территории между автодорогой «Красный Яр - Малая Каменка» и п. Ливневый до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 60,607 га. (планируется размещение 303 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 60 600 кв.м, расчетная численность населения – 1212 человек);

- на площадке № 8, расположенной к юго-западу от поселка за коридором магистральных трубопроводов до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей площадью территории – 141,126 га. (планируется размещение 706 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 141 200 кв.м, расчетная численность населения – 2824 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кондурчинский планируется на следующих площадках:

- на площадке № 9, расположенной к востоку от поселка на территории до автодороги «Обход с. Красный Яр», общей

площадью территории – 30,03 га (планируется размещение 127 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 17 145 кв.м, расчетная численность населения – 381 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в юго-восточной части села, общей площадью территории – 3,213 га (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

- на площадке в существующей застройке, в южной части села, общей площадью территории – 1, 816 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке № 10, расположенной к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка, общей площадью территории – 366, 262 га (планируется размещение 1831 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 366200 кв.м, расчетная численность населения – 7324 человек);

- на площадке № 10б, расположенной к югу от села на территории между автодорогой «Обход с. Красный Яр» и д. Средняя Солонцовка, общей площадью территории – 20 га (планируется размещение 71 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7810 кв.м, расчетная численность населения – 213 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Средняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 11, расположенной к юго-западу от деревни, общей площадью территории – 7,87 га (планируется размещение 52 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10400 кв.м, расчетная численность населения – 208 человек);

- на площадке № 12, расположенной к востоку от деревни, общей площадью территории – 6,619 га (планируется размещение 44 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8800 кв.м, расчетная численность населения – 176 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Верхняя Солонцовка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в северной части деревни, общей площадью территории – 1,568 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 40 человек);

- на площадке в существующей застройке, в южной части деревни по ул. Центральной, общей площадью территории – 0,7 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 56 человек);

- на площадке № 13, расположенной к востоку от деревни, общей площадью территории – 20,518 га (планируется размещение 103 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20600 кв.м, расчетная численность населения – 412 человек);

- на площадке № 14, расположенной к югу от деревни, общей площадью территории – 20,016 га (планируется размещение 110 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22000 кв.м, расчетная численность населения – 44 человека);

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Трухлянка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в южной части деревни, общей площадью территории – 0,5 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 16 человек);

- на площадке № 15, расположенной к северо-востоку от деревни, общей площадью территории – 41,70 га (планируется размещение 209 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 41800 кв.м, расчетная численность населения – 836 человек);

- на площадке № 16, расположенной к юго-западу от деревни, общей площадью территории – 27,116 га (планируется размещение 136 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 27200 кв.м, расчетная численность населения – 544 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кочкари планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в северо-западной части деревни, общей площадью территории – 1,938 га (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);

- на площадке № 17, расположенной к востоку от поселка, общей площадью территории – 18,76 га (планируется размещение 125 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 25000 кв.м, расчетная численность населения – 500 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в южной части села, общей площадью территории – 8,726 га (планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 кв.м, расчетная численность населения – 188 человек);

- на площадке № 18, расположенной к северо-востоку от села, общей площадью территории – 56,428 га (планируется размещение 282 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 56400 кв.м, расчетная численность населения – 1128 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кириллинский планируется на следующих площадках:

- на площадке в существующей застройке, в западной части поселка, между ул. Овражная и ул. Песчаная, общей

<p>площадью территории – 3,983 га (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3600 кв.м, расчетная численность населения – 72 человека);</p> <p>- на площадке в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Дачная, ул. Луговая, ул. Ивовая, ул. Южная, общей площадью территории – 13,904 га (планируется размещение 77 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15400 кв.м, расчетная численность населения – 308 человека);</p> <p>- на площадке в существующей застройке, в восточной части поселка, общей площадью территории – 9,443 га (планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4600 кв.м, расчетная численность населения – 92 человека);</p> <p>- на площадке № 19, расположенной к востоку и к северо-востоку от поселка, общей площадью территории – 201,378 га (планируется размещение 1042 индивидуальных и блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 208400 кв.м, расчетная численность населения – 4168 человек);</p> <p>- на площадке № 20, расположенной к северо-востоку от поселка, общей площадью территории – 419,285 га (планируется размещение 2974 индивидуальных и блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 594800 кв.м, расчетная численность населения – 11896 человек);</p> <p>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Подлесный планируется на следующих площадках:</p> <p>- на площадке № 21, расположенной к северу поселка, общей площадью территории – 28,173 га (планируется размещение 141 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 28200 кв.м, расчетная численность населения – 564 человека);</p> <p>- на площадке № 22, расположенной к северо-западу от поселка, общей площадью территории – 140,690 га (планируется размещение 703 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 140600 кв.м, расчетная численность населения – 2812 человек);</p> <p>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Водный планируется на следующих площадках:</p> <p>- на площадке № 23, расположенной к югу от поселка, общей площадью территории – 21,72 га (планируется размещение 109 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 21800 кв.м, расчетная численность населения – 436 человек);</p> <p>- на площадке № 24, расположенной к северу от поселка, общей площадью территории – 34,836 га (планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 34800 кв.м, расчетная численность населения – 696 человек).</p>				
Общественно-деловые зоны	административные здания, объекты торговли, офисы, объекты социального и коммунально-бытового назначения (проф. образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание)	176,8553	4	-
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивный комплекс с универсальным залом и бассейном в селе Красный Яр, на ул. Комсомольская; - фельдшерско-акушерский пункт и аптека в селе Красный Яр, на площадке № 1; - фельдшерско-акушерский пункт и аптека в селе Белозерки, на площадке № 5; - фельдшерско-акушерский пункт и аптека в поселке Угловой, на площадке № 7; - фельдшерско-акушерский пункт и аптека в деревне Нижняя Солонцовка, на площадке № 10; - фельдшерско-акушерский пункт и аптека в деревне Трухмянка, на площадке № 16; - фельдшерско-акушерский пункт и аптека в поселке Кириллинский, на площадке № 19; - больничный комплекс в п. Кириллинский на площадке №20. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Белозерки, на площадке № 4; - спортивный комплекс (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом и бассейном) в селе Белозерки, на площадке № 5; - спортивный комплекс (спортивно-оздоровительный центр с универсальным залом и бассейном) в поселке Угловой, на площадке № 6; - спортивный центр в поселке Угловой, на площадке № 8; - спортивный комплекс (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залом и бассейном) в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10; - спортивный комплекс (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залом и бассейном) в поселке 			

- Кириллинский, на площадке № 19;
- спортивный комплекс (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залом и бассейном) в поселке Кириллинский, на площадке № 20;
 - спортивный комплекс (спортивно-оздоровительный центр с универсальными залом и бассейном) в поселке Подлесный, на площадке № 22;
 - культурно-досуговый центр с библиотекой в селе Красный Яр, на площадке № 1;
 - здание дома культуры в поселке Угловой, на ул. Садовая (реконструкция);
 - культурно-развлекательный комплекс с библиотекой в селе Красный Яр, на площадке № 2;
 - здание сельского дома культуры «Звезда» в селе Белозерки, на ул. Дзержинского (реконструкция);
 - культурно-досуговый центр с библиотекой в селе Белозерки, на площадке № 5;
 - культурно-досуговый центр с библиотекой в поселке Угловой, на площадке № 7;
 - молодежный центр в поселке Угловой, на площадке № 8;
 - многофункциональный центр в поселке Кондурчинский, на площадке № 9;
 - многофункциональный центр в поселке Кочкари, на площадке № 17;
 - культурно-досуговый центр с библиотекой в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;
 - молодежный центр в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;
 - многофункциональный центр в селе Малая Каменка, на площадке № 18;
 - многофункциональный центр в деревне Трухмянка, на площадке № 16;
 - многофункциональный центр в деревне Верхняя Солонцовка, на ул. Центральная;
 - культурно-развлекательный комплекс с библиотекой в поселке Кириллинский, на площадке № 19;
 - культурно-развлекательный комплекс с библиотекой в поселке Кириллинский, на площадке № 20;
 - молодежный центр в поселке Кириллинский, на площадке № 20;
 - предприятие бытового обслуживания в селе Красный Яр, на площадке № 1 (30 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в селе Красный Яр, на площадке № 2 (40 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания с прачечной, химчисткой и баней в селе Красный Яр, на площадке 2Б;
 - предприятие бытового обслуживания в селе Белозерки, на ул. Лесная (9 рабочих мест);
 - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в поселке Угловой, в производственно-коммунальной зоне (реконструкция, прачечная на 178 кг белья в смену, химчистка на 15 кг, баня на 50 мест);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Угловой, на площадке 6 (20 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Угловой, на площадке 8 (15 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в деревне Сергеевка, на площадке 15 (8 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Кондурчинский, на площадке 9 (6 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в селе Нижняя Солонцовка, на площадке 10 (27 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в селе Нижняя Солонцовка, на площадке 10 (20 рабочих мест);
 - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (прачечная на 235 кг белья в смену, химчистка на 12 кг вещей в смену, баня на 35 мест);
 - предприятие бытового обслуживания в селе Малая Каменка, на площадке 18 (10 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в деревне Трухмянка, на площадке 16 (16 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в деревне Трухмянка, на ул. Луговая (8 рабочих мест);
 - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в деревне Трухмянка, на ул. Луговая (прачечная на 70 кг белья в смену, баня на 16 мест);
 - предприятие бытового обслуживания в деревне Верхняя Солонцовка на ул. Центральная (37 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в деревне Верхняя Солонцовка на ул. Центральная (6 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (20 рабочих мест);
 - АТС на 6600 номеров в здании отделения связи в центральной части Площадки №20 п. Кириллинский;
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (30 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (49 рабочих мест);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Подлесный, на площадке № 22 (21 рабочее место);
 - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в поселке Подлесный, на площадке № 22 (прачечная на 137 кг белья в смену, химчистка на 7 кг вещей в смену, баня на 32 места);
 - предприятие бытового обслуживания в поселке Водный, на площадке № 23 (7 рабочих мест);
 - 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Красный Яр, в существующей застройке;
 - 4 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 1;
 - 4 комплектных трансформаторных подстанций в селе Красный Яр, на площадке № 2;
 - комплектная трансформаторные подстанции в селе Белозерки, на площадке № 3;
 - 3 комплектных трансформаторных подстанций в селе Белозерки, на площадке № 5;
 - 2 комплектные трансформаторные подстанции поселке Угловой, на площадке № 6;
 - 2 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 7;
 - 2 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Угловой, на площадке № 8;
 - 3 комплектные трансформаторные подстанции поселке Кондурчинский, на площадке № 9;
 - 18 комплектных трансформаторных подстанций в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10;

	<ul style="list-style-type: none"> - 5 комплектных трансформаторных подстанций в деревне Трухмянка, на площадке № 16; - 9 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Подлесный, на площадке № 22; - 4 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 19; - 3 комплектных трансформаторных подстанций в поселке Кириллинский, на площадке № 20; - 1 газорегуляторный пункт в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (производительностью 3000 куб.м./час); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кочкари, на площадке № 17; - котельная районной больницы в селе Красный Яр, на ул. Пионерская (производительность – 2,54 Гкал/час). 			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	объекты производства, инженерной и транспортной инфраструктуры	1908,4539	2	-
<p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к западу от планируемой Площадки №1, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 122,984 га - к западу от планируемой Площадки №2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 51, 417 га; - к северо-западу от Площадки №2, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство II класса, СЗЗ– 500 м), ориентировочно общей площадью территории – 108,0 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к юго-западу от Площадки №5, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-III класса, СЗЗ – 100-300 м), ориентировочно общей площадью территории – 42,469 га; - к западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 49,768 га; - к северо-западу от Площадки №5, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 53,545 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м). Ориентировочно площадь территории составляет - 91 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в южной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: производство III класса, СЗЗ - 300 м, площадь территории - 45,225 га и производство IV класса, СЗЗ - 100 м, общая площадь территории - 63,35 га. <p>Развитие зоны производственного использования до 2033 года в поселке Кириллинский планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в юго-восточной части Площадки №19 предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 5,46 га. - в юго-восточной части Площадки №20: <ul style="list-style-type: none"> предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 8,29 га; с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"> производство V класса, СЗЗ – 50м, площадью 30,31 га производство IV класса, СЗЗ – 100м, площадью 6,56 га производство III класса, СЗЗ – 300м, площадью 3,76 га; коммунально-складские зоны с СЗЗ определяемой классом опасности объектов, площадью 2,98 га. - в северо-западной части Площадки №20: <ul style="list-style-type: none"> предназначенные для размещения объектов не образующих СЗЗ, площадью 9,19 га,; с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"> производство V класса, СЗЗ – 50м, площадью 6,24 га; производство IV класса, СЗЗ – 100м, площадью 9,60 га; 				
	объекты местного значения сельского поселения:			

	<ul style="list-style-type: none"> - две водонапорные башни Рожновского объемом 200куб.м. каждая в юго-восточной части площадки №19 п.Кириллинский; - канализационные очистные сооружения на западе села Красный Яр (реконструкция, производительность до 3500 куб.м./сут) - канализационные очистные сооружения в селе Белозерки, на юго-западе за границей села; - канализационные очистные сооружения в поселке Кондурчинский (производительность – 6000 куб.м./сут.); - канализационные очистные к северу от поселка Угловой, между деревней Трухмянка и поселком Кочкари (производительность – 6500 куб.м./сут.). - канализационная насосная станция северо-восточнее поселка Угловой (производительность – 6000 куб.м./сут.). 			
Зоны лесов	-	7452,2	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	сельхозугодья, объекты садоводства и дачного хозяйства, объекты сельскохозяйственного назначения	14515,9545	2	300
<p>Развитие зоны сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Красный Яр планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к западу от планируемой Площадки № 2, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ - 100 м), ориентировочно общей площадью территории – 18,338 га; - к северу от Площадки № 2, вдоль автодороги М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м), ориентировочно общей площадью территории – 73,997 га; - к северо-западу от Площадки №2, с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V-II класса, СЗЗ – 50-500 м), ориентировочно общей площадью территории – 317,480 га. <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Белозерки планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к юго-востоку от жилой застройки за автодорогой М-5 «УРАЛ» с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м), ориентировочно общей площадью территории – 52,699 га; <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Малая Каменка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> – к югу от жилой застройки вдоль автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красный Яр - Малая Каменка», ориентировочно общей площадью территории - 30,4 га; <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года в селе Нижняя Солонцовка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в южной части села, вдоль автодороги федерального значения М-5 «УРАЛ», с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV-V класса, СЗЗ – 100-50 м). Ориентировочно площадь территории составит - 15,74 га. <p>Развитие сельскохозяйственного использования до 2033 года планируется между селом Малая Каменка и поселком Кочкари</p> <ul style="list-style-type: none"> - вдоль автодороги «Красный Яр - Малая Каменка», ориентировочно общей площадью - 233,1 га. 				
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс в селе Красный Яр, на реке Сок; - пожарный пирс в поселке Кондурчинский, на берегу реки Кондурча; - водозабор в северо-западной части, за границей села Красный Яр (реконструкция, производительность до 3800 м3/сут); - водозабор на севере, на границе села Белозерки (реконструкция, производительность до 2700 м3/сут); - водозабор на юго-востоке поселка Кондурчинский (реконструкция, производительность до 350 м3/сут); - водозабор на юго-западе села Малая Каменка (реконструкция, производительность до 500 м3/сут); - газорегуляторный пункт в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (производительность – 2500 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11 (производительность – 280 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в деревне Верхняя Солонцовка, на юго-востоке деревни (производительность – 900 куб.м./час); - газорегуляторный пункт на юго-западе за границей деревни Трухмянка (производительность – 1600 куб.м./час). 			
Зоны рекреационного	скверы, парки, бульвары, объекты естественного	2987,89	-	-

назначени я	природного ландшафта, объекты отдыха, занятий физкультурой и спортом			
		<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - купеческий дом в селе Красный Яр на региональном туристическом маршруте «Самарские наместничества» (реконструкция); - мемориальный комплекс «Новозакамская засечная черта» в селе Красный Яр, на территории крепости; - пансионат для ветеранов войны к юго-западу от поселка Кондурчинский. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сквер в селе Красный Яр, ул. Полевая (общая площадь – 0,62 га); - сквер в селе Красный Яр, на ул. Луговая (площадь – 0,52 га); - сквер в селе Красный Яр, на площадке № 6 (общая площадь – 0,8 га); - парк с размещением летней эстрады и организацией пляжной зоны в селе Красный Яр, в пойменной зоне р. Сок (площадь – 7,63га); - парк в селе Красный Яр, на площадке № 1 (общая площадь – 2,61 га); - парк в селе Красный Яр, на площадке № 2 (общая площадь – 7,82 га); - сквер в селе Белозерки, на ул. Полевая (общая площадь – 1,67 га); - парки в селе Белозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 3,75 га); - бульвары в селе Белозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 9,61 га); - скверы в селе Белозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 3,65 га); - сквер в поселке Угловой, на ул. Центральная (общая площадь – 0,3 га); - парк в поселке Угловой, на площадке № 6 (общая площадь – 4,88 га); - сквер в поселке Угловой, на площадке № 7 (общая площадь – 2,11 га); - бульвар в поселке Угловой, в центральной части, на площадке № 7 (общая площадь – 5,33 га); - парк в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 5,13 га); - сквер в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 1,1 га); - бульвар в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 1,96 га); - сквер в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (общая площадь – 2,3 га); - парк в селе Нижняя Солонцовка, в центральной части, на площадке № 10 (общая площадь – 12,25 га); - парк в селе Нижняя Солонцовка, в западной части, на площадке № 10 (общая площадь – 13,25 га); - сквер в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (общая площадь – 15,17 га); - бульвар в селе Нижняя Солонцовка, на главной улице, на площадке № 10 (общая площадь – 4,39 га); - парк в деревне Средняя Солонцовка, в северной части существующей застройки (общая площадь – 5,1 га); - скверы деревне Средняя Солонцовка, на площадке № 11 и № 12 (общая площадь – 1,23 га); - парк в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13 (общая площадь – 5,12 га); - парк в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13 (общая площадь – 0,61 га); - сквер в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 14 (общая площадь – 1,72 га); - парк в деревне Трухмянка, на площадке № 15 (общая площадь – 12,35 га); - сквер в деревне Трухмянка, на площадке № 16 (общая площадь – 1,35 га); - парк в поселке Кочкари, на площадке № 17 (общая площадь – 0,37 га); - сквер в поселке Малая Каменка, на площадке № 18 (общая площадь – 0,45 га); - парк в поселке Малая Каменка, на площадке № 18 (общая площадь – 3,17 га); - сквер в поселке Кириллинский, на ул. Сосновая (общая площадь – 0,4 га); - скверы, парки, бульвары в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (общая площадь – 18,4 га); - скверы, парки, бульвары в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (общая площадь – 31,4 га); - парк в поселке Подлесный, на площадке № 21 (общая площадь – 5,2 га); - скверы в поселке Подлесный, на площадке № 21 (общая площадь – 4,9 га); - бульвар в поселке Подлесный, на главной улице, на площадке № 21 (общая площадь – 4,48 га); - сквер в поселке Водный, на ул. Центральная (общая площадь – 0,94 га); - парк в поселке Водный, на площадке № 23 (общая площадь – 4,35га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Красный Яр, на ул. Комсомольская (общая площадь – 3,5 га); - плоскостное физкультурно-спортивное сооружение открытого типа: поле для футбола в селе Красный Яр, на площадке № 1(общая площадь – 2,58 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Красный Яр, на площадке № 2 (общая площадь – 3,21 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Белозерки, на площадке № 5 (общая площадь – 2,81 га); 		

	<ul style="list-style-type: none"> - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Угловой, на площадке № 6 (общая площадь – 2,61 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Угловой, на площадке № 8 (общая площадь – 3,05 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Угловой, на площадке № 7 (общая площадь – 1,17 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (общая площадь – 1,93 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (общая площадь – 4,47 га) - открытые спортивные сооружения в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (общая площадь – 5,82 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Средняя Солонцовка, в северной части существующей застройки (общая площадь – 4,33 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 13 (общая площадь – 0,55 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Верхняя Солонцовка, на площадке № 14 (общая площадь – 1,24 га); - открытые спортивные сооружения в деревне Трухмянка, на площадке № 15 (общая площадь – 1,26 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в деревне Трухмянка, на площадке № 16 (общая площадь – 0,97 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Кочкари, на площадке № 17 (общая площадь – 0,44 га); - открытые спортивные сооружения в селе Малая Каменка, на площадке № 18 (общая площадь – 1,65 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (общая площадь – 1,92 га); - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (общая площадь – 2,5 га); - 4 открытых спортивных сооружения в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (общая площадь – 4,2 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Подлесный, на площадке № 22 (общая площадь – 2,0 га); - открытые спортивные сооружения в поселке Водный, на площадке № 24 (общая площадь – 2,64 га). - водозабор, ориентировочно на 1000м севернее площадки №19 п. Кириллинский – производительностью до 4800м³/сут.; - пожарный пирс в поселке Кириллинский, на реке Кондурча; - газорегуляторный пункт в селе Красный Яр, на площадке № 1 (производительность – 2300 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в селе Красный Яр, на площадке № 2 (производительность – 3000 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в селе Белозерки, на площадке № 5 (производительность – 4000 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Кириллинский, в восточной части у сущ. границы поселка (производительность – 3400 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Кириллинский, на площадке № 19 (производительность – 3400 куб.м./час); - 2 газорегуляторных пункта в поселке Кириллинский, на площадке № 20 (производительность каждого – 3000 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Кондурчинский, на площадке № 9 (производительность – 730 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Угловой, на площадке № 6 (производительность – 1300 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Угловой, на площадке № 7 (производительность – 1200 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Угловой, на площадке № 8 (производительность – 2100 куб.м./час); - 2 газорегуляторных пункта в селе Нижняя Солонцовка, на площадке № 10 (производительность – 2100 куб.м./час); - газорегуляторный пункт в поселке Подлесный, на площадке № 22 (производительность – 2900 куб.м./час). - три комплектных трансформаторных подстанции на площадке №20 п.Кириллинский; 	79,0655	-	50
Зоны специального назначения	объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники и иные)			
	объекты регионального значения: - скотомогильник (яма Беккари) на расстояние более 3600 м к югу от села Красный Яр; объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в селе Красный Яр, к северу от действующего кладбища (общая площадь – 10 га); - кладбище в селе Белозерки, к северо-востоку от действующего кладбища (общая площадь – 1,0 га); - кладбище к северо-западу от поселка Угловой (общая площадь – 4,5 га);			

	- кладбище к югу от поселка Линевый (общая площадь – 2,725 га).
--	---

4. Опубликовать настоящее решение, а также приложения № 1 - 5 к нему в газете «Планета Красный Яр» и на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Яр: <http://kryarposelenie.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

_____ **А.В. Бояров**

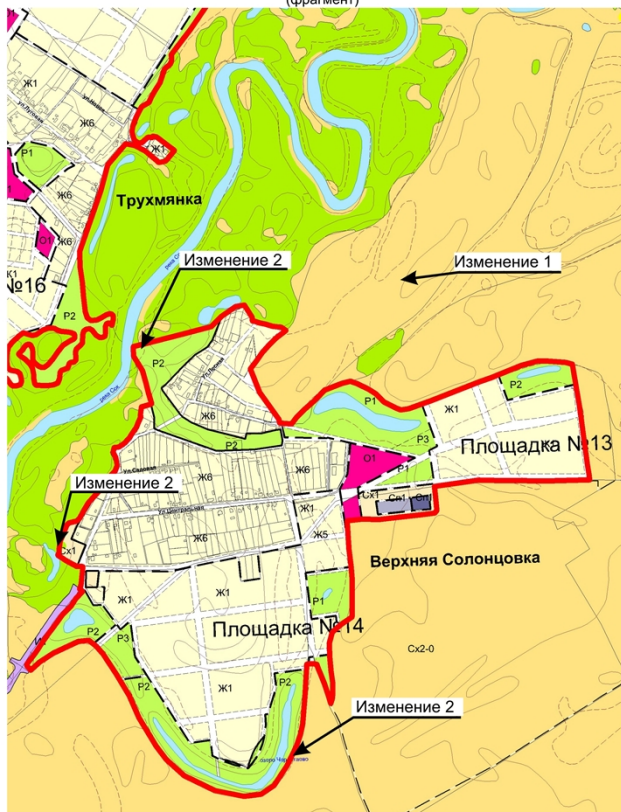
**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ **А.Г. Бушов**

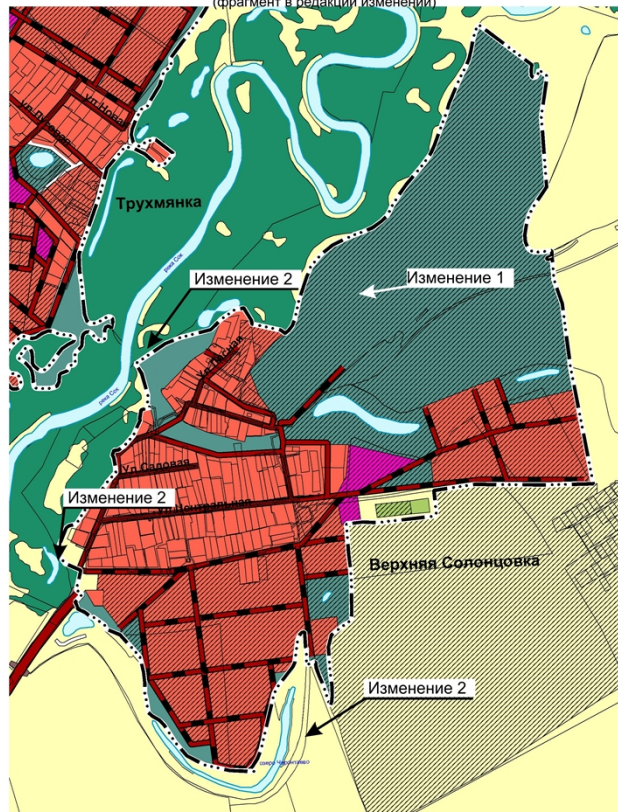
Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области

Фрагмент изменений 1

деревня Верхняя Солонцовка
(фрагмент)



деревня Верхняя Солонцовка
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	Описание
		Граница населенного пункта
Функциональные зоны		
		Жилая зона (Ж)
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона рекреационного назначения (Р)
		Зона специального назначения (Сп)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Прочие объекты		
		Леса
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Условные обозначения








Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие	
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница населенного пункта
Сведения ЕГРН	
	Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
	Границы земельных участков
Иная инф-я состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Существующие	
Функциональные зоны	
	Жилые зоны
	Зона лесов
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны специального назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории. Планируемые	
Функциональные зоны	
	Жилые зоны
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны специального назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Общественно-деловые зоны
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие	
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые	
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги местного значения
Природные объекты. Существующие	
Поверхностные водные объекты	
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Изменения:

1. Включение в границы д. Верхняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76 га), с установлением применительно ко всей территории «Зоны рекреационного назначения».
2. Корректировка границ д. Верхняя Солонцовка с целью обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015. Исключение в указанных целях из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002:13 (6,2 га) и прилегающей к нему неразграниченной территории (4,3 га) с отнесением указанной территории к «Зоне сельскохозяйственного использования». А также исключение из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га) с отнесением указанных территорий к «Зоне лесов».

Примечание:

Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

	Объекты добычи и транспортировки газа Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Электрические подстанции Трансформаторная подстанция (ТП)
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный низкого давления
	Сети водоснабжения Водопровод
	Сети водоотведения Канализация самотечная
Природные объекты. Существующие	
	Поверхностные водные объекты Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

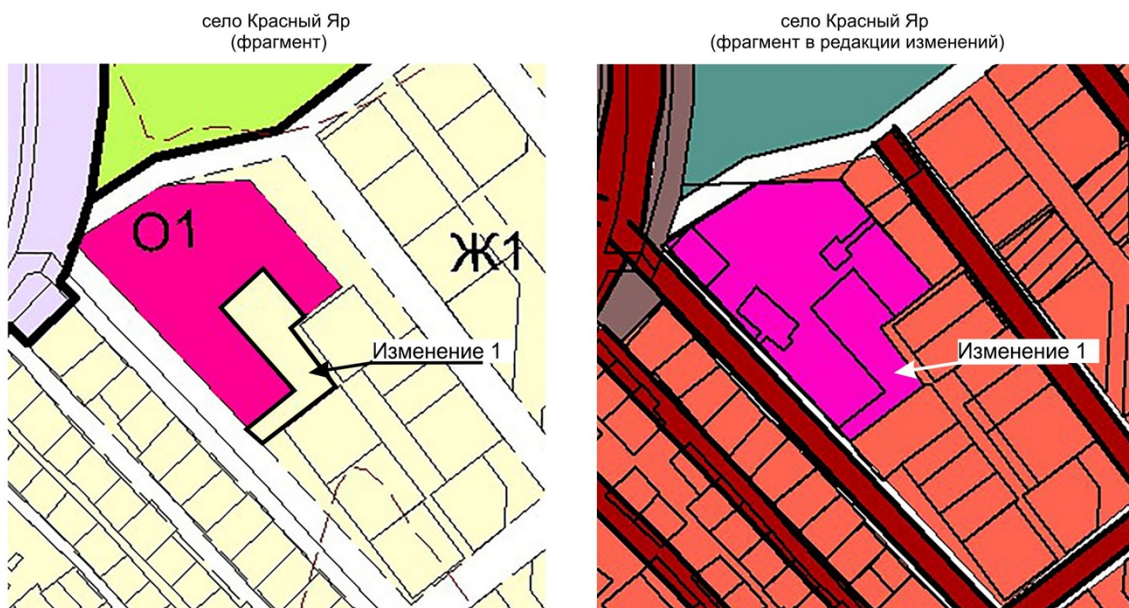
Изменения:

1. Включение в границы д. Верхняя Солонцовка сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области территории общей площадью 58,31 га, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902001:3432, 63:26:1902001:3430 (общей площадью 56,55 га), а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1902001 (площадью 1,76 га), с установлением применительно ко всей территории «Зоны рекреационного назначения».
2. Корректировка границ д. Верхняя Солонцовка с целью обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям градостроительного и земельного законодательства, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015. Исключение в указанных целях из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 10,5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902002,13 (6,2 га) и прилегающей к нему неразграниченной территории (4,3 га) с отнесением указанной территории к «Зоне сельскохозяйственного использования». А также исключение из границ д. Верхняя Солонцовка территории общей площадью 0,3 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4423 (0,27 га) и территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4421 (0,03 га) с отнесением указанных территорий к «Зоне лесов».
3. Отображение планируемой трансформаторной подстанции применительно к территории, указанной в пункте 1 настоящего перечня предлагаемых изменений.
4. Отображение двух планируемых газораспределительных пунктов: применительно к территории, указанной в пункте 1 настоящего перечня предлагаемых изменений, и на ул. Центральная в д. Верхняя Солонцовка.
5. Изменения отображения планируемых сетей электроснабжения и газоснабжения, увеличение их протяженности на 0,49 км применительно к территории, указанной в п. 1 настоящего перечня предлагаемых изменений.

Примечание:

Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 3



Существующие	Планируемые	Условные обозначения
		Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		Зона рекреационного назначения (Р)

Условные обозначения	
Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие	
Функциональные зоны	
	Жилые зоны
	Зоны рекреационного назначения
	Общественно-деловые зоны
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые	
Функциональные зоны	
	Жилые зоны
Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие	
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги местного значения
Сведения ЕГРН	
	Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
	Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:738 площадью 2238 кв.м с зоны Ж «Жилая зона» на зону «Общественно-деловые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 4





поселок Угловой
(фрагмент)



Существующие

Условные обозначения

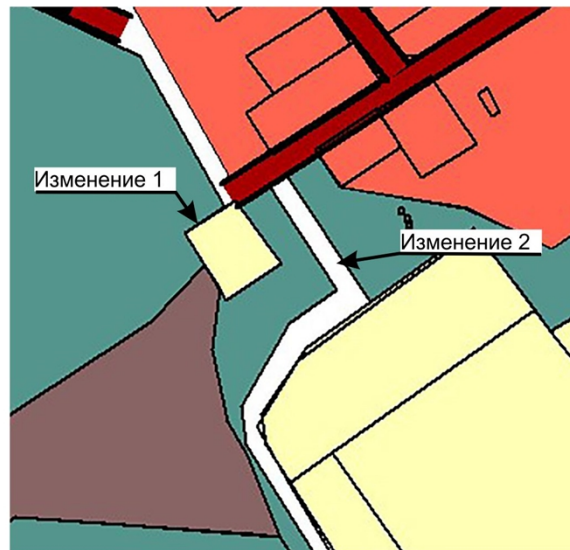
Функциональные зоны

-  Жилая зона (Ж)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Прочие объекты

-  Улично-дорожная сеть





поселок Угловой
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения


Иная инф-я состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

-  Жилые зоны
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур


Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги местного значения

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

-  Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:153 путем установления функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».
2. Уточнение местоположения улично-дорожной сети.

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.







Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 5

поселок Кочкари
(фрагмент)



поселок Кочкари
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения	
Существующие	
Функциональные зоны	
	Зона градостроительного использования
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования
Прочие объекты	
	Леса
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото

Условные обозначения	
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований населенных пунктов. Существующие	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
	Граница населенного пункта
Иная инф-я состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие	
Функциональные зоны	
	Жилые зоны
	Зона лесов
	Зоны сельскохозяйственного использования
Иная инф-я состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые	
Функциональные зоны	
	Жилые зоны
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие	
Автомобильные дороги	
	Автомобильные регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Сведения ЕГРН	
Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	
	Границы земельных участков

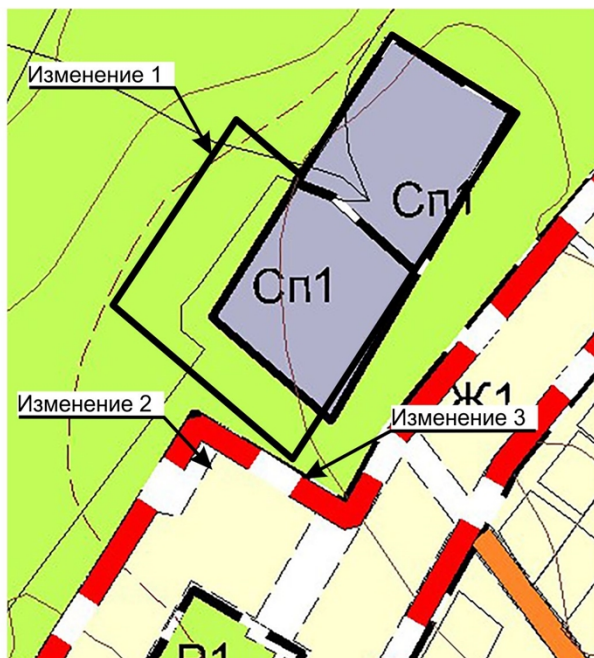
Изменения:

1. Изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:000000:5647, 63:26:1408001:231 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

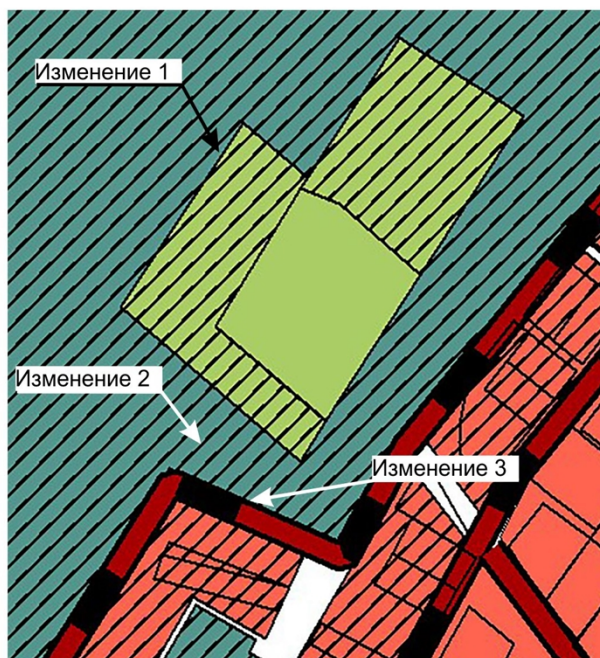
Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 6

село Белозерки
(фрагмент)



село Белозерки
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Существующие	Планируемые	
		Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Зона рекреационного назначения (Р)
		Зона специального назначения (СП)
Внешняя транспортная инфраструктура		
		Автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения

Условные обозначения

Иная инф-я состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

	Функциональные зоны
	Жилые зоны
	Зоны специального назначения

Иная инф-я состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

	Функциональные зоны
	Жилые зоны
	Зона рекреационного назначения
	Зоны специального назначения

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

	Автомобильные дороги местного значения
--	--

Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые

Автомобильные дороги

	Автомобильные дороги местного значения
--	--

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

	Границы земельных участков
--	----------------------------

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории площадью 28803 кв.м в границах кадастровых кварталов 63:26:1904006, 63:26:1905001 с координатами:

	X	Y
1	416105.66	1388156.64
2	416219.15	1388229.93
3	416315.30	1388292.79
4	416362.90	1388216.80
5	416277.94	1388161.48
6	416311.58	1388122.44
7	416199.08	1388047.52
8	416105.66	1388156.64

путем установления функционального зонирования «Зоны специального назначения».

2. Изменение функционального зонирования неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:26:1905001 (площадью 0,4 га), с установлением применительно ко всей территории функционального зонирования «Зоны рекреационного назначения».
3. Уточнение местоположения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения.

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 7

село Красный Яр
(фрагмент)



село Красный Яр
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные границы

Граница населенного пункта

Существующие **Планируемые**

Существующие	Планируемые	Функциональные зоны
		Жилая зона (Ж)
		Зона производственного использования (П)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		Зона рекреационного назначения (Р)
		Зона специального назначения (Сп)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Условные обозначения

Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

	Жилые зоны
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые

Функциональные зоны

	Жилые зоны
	Зоны специального назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:2228, а также прилегающей к нему неразграниченной территории площадью 1,02 га, путем установления зонирования «Жилые зоны».
2. Изменения функционального зонирования территории границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:1637 путем установления применительно ко всей территории земельного участка зонирования «Жилые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Карта материалов по обоснованию изменений в Генеральный план
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области
Фрагмент изменений 8



Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- | Существующие | Планируемые | Обозначение | Назначение |
|-----------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Желтый квадрат | | Жилая зона (Ж) | Жилая зона (Ж) |
| Розовый квадрат | | Общественно-деловая зона (О) | Общественно-деловая зона (О) |
| | Зеленый квадрат | Зона рекреационного назначения (Р) | Зона рекреационного назначения (Р) |



Условные обозначения

- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие**
- Функциональные зоны**
- | | |
|-------------------|--------------------------|
| Оранжевый квадрат | Жилые зоны |
| Розовый квадрат | Общественно-деловые зоны |
- Иная инф-я состояния, об использовании, ограничениях использования территорий. Планируемые**
- Функциональные зоны**
- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Синий заштрихованный квадрат | Зоны рекреационного назначения |
|------------------------------|--------------------------------|
- Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие**
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги местного значения
- Сведения ЕГРН**
- Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Границы земельных участков

Изменения:

1. Изменения функционального зонирования территории площадью 1037 кв.м в границах земельных участков с кадастровым номером 63:26:1903023:766, 63:26:1903023:207, 63:26:1903023:89, 63:26:1903023:892, 63:26:1903023:886, 63:26:1903023:561, 63:26:1903023:768, а также прилегающей к ним неразграниченной территории площадью 1871 кв.м со следующими координатами:

	X	Y
1	421359,41	1390100,58
2	421356,43	1390132,13
3	421373,1	1390133,74
4	421373	1390134,57
5	421356,32	1390132,34
6	421354,87	1390133,79
7	421352,9	1390156,91
8	421352,47	1390158,03
9	421350,8	1390166,97
10	421348,18	1390186,73
11	421352,64	1390188,87
12	421364,62	1390194,65
13	421367,88	1390194,9
14	421367,95	1390197,83
15	421349,74	1390194,37
16	421345,15	1390193,94
17	421336,68	1390193,37
18	421327,29	1390191,59
19	421328,67	1390177,46
20	421320,06	1390177,72
21	421315,12	1390134,65
22	421323,33	1390143,34
23	421343,84	1390146,07
24	421344,62	1390140,25
25	421345,92	1390140,43
26	421349,54	1390113,69
27	421355,39	1390114,75
28	421357,86	1390100,36

путем установления зонирования «Общественно-деловые зоны».

Примечание: Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Границы земельных участков отображены в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.