



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ЯР
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «10» декабря 2020 года № 47

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 29.11.2020 года, Собрание представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области решило:

1. Внести в карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:25000), утвержденные в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (утверждены решением Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22 июля 2013 № 45) (далее также – Правила) следующие изменения в соответствии с фрагментами 1-15 Приложения № 1 к настоящему решению:

1.1. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 13,1 га в границах земельного участка с кадастровым номером

63:26:0701023:14 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзону Сх2-3 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности»).

1.2. Отображение изменения конфигурации и местоположения зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» площадью 0,2 га в границах кадастрового квартала 63:26:0702006 (в юго-западной части).

1.3. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.1-1.2 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.4. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 7,6 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (северо-западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.5. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1902006:1666, 63:26:1902006:1667 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.6. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах кадастрового квартала 63:26:1902006 (западная часть) с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.7. Отображение водоохранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.9. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.4-1.6 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.10. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1903019:498, 63:26:1903019:497, 63:26:1903019:515 и территории в границах кадастрового

квартала 63:26:1903019 общей площадью 0,27 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.11. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 10,24 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.12. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,99 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:674 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.13. Изменение градостроительного зонирования территории общей площадью 1 га в границах кадастрового квартала 63:26:1403013 (центральная часть) с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.14. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,29 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:17, 63:26:1406013:250, 63:26:1406013:13, 63:26:1406013:30, 63:26:1403013:164 с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

1.15. Исключение отображения водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.16. Отображение охранной зоны в границах территории, указанной в пунктах 1.11-1.14 настоящего решения, и на прилегающей территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.17. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:134, 63:26:1408014:135, 63:26:1408014:136, 63:26:1408014:151 площадью 1 га с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.18. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.19. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего

решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.20. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.17 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.21. Изменение градостроительного зонирования территории в границах кадастрового квартала 63:26:1904008, площадью 77 513 кв.м, со следующими координатами (МСК-63):

№ точки	X	Y
1	414136,8800	1385316,3100
2	413999,8500	1385490,6400
3	413647,5400	1385380,1500
4	413830,1600	1385149,5000
5	414004,5400	1385318,4800

с зоны Р4 Зона отдыха и туризма на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.22. Исключение отображения водоохранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.23. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.21 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.24. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 27,43 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902006:833 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.25. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 25,99 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2836, 63:26:1406001:260, 63:26:1406001:262, 63:26:1406001:259 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.26. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406001:261 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.27. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 20,87 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:156, 63:26:1406012:157 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.28. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.27 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.29. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 11,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:253, 63:26:1406013:326, 63:26:1406013:494, 63:26:1406013:496, 63:26:1406013:449, 63:26:1406013:495 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.30. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,8 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:770, 63:26:0000000:773 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону Р1 «Зона скверов, парков, бульваров».

1.31. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 2,2 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408014:347, 63:26:1408014:346, 63:26:1408014:345, 63:26:1408014:344, 63:26:1408014:343, 63:26:1408014:342, 63:26:1408014:341, 63:26:1408014:340, 63:26:1408014:339 с зоны Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.32. Изменение градостроительного зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406013:479 площадью 0,89 га с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.33. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5,15 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:33, 63:26:1406013:40, 63:26:1406013:34, 63:26:1406013:38, 63:26:1406013:37 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.34. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 3,36 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406013:36, 63:26:1406013:35, 63:26:1406013:39 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.35. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.36. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.29-1.34 настоящего решения, ввиду

отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.37. Отображение охранный зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.34 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.38. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 71,28 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1406012:160, 63:26:1406012:35, 63:26:1406012:38, 63:26:1406012:37, 63:26:1406012:36, 63:26:1406012:40, 63:26:1406012:41, 63:26:1406012:44, 63:26:1406012:45, 63:26:1406012:46, 63:26:1406012:39, 63:26:1406012:42, 63:26:1406012:43, 63:26:0000000:2842 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.39. Изменение зонирования территории площадью 10,29 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1406012:159 (площадью 9,6 га) и территории северо-западнее земельного участка 63:26:1406012:159 (площадью 0,68 га), с установлением градостроительного зонирования - О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.40. Исключение отображения водоохранной зоны в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ее установлении.

1.41. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пункте 1.38 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.42. Отображение охранный зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.38 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.43. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 21,1 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:21, 63:26:1408006:22, 63:26:1408006:20, 63:26:0000000:2817, 63:26:0000000:2827 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.44. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2827, 63:26:1408006:21, 63:26:0000000:2817 с зоны Р2 «Зона

естественного природного ландшафта» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.45. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,036 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1408006:23 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

1.46. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,51 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2356 с зоны Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.47. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 5 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 с зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», Ж6 «Зона смешанной застройки», Ж8 «Зона комплексной застройки», Р1 Зона скверов, парков, бульваров» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.48. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, указанной в пунктах 1.43-1.47 настоящего решения и прилегающей к ней, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.49. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, указанной в пунктах 1.43-1.46 настоящего решения и прилегающей к ней, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.50. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пунктах 1.46, 1.47 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.51. Изменение градостроительного зонирования территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1905002:47, 63:26:1905002:255, 63:26:1905002:428, 63:26:1905002:427, 63:26:1905002:254, 63:26:1905002:425, 63:26:1905002:426 с зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

1.52. В целях исправления технической ошибки исключить обозначение маркировки зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»,

ошибочно нанесенной на зону СЗ «Зона санитарно-защитного озеленения», западнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904007:72.

1.53. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.51 настоящего решения территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.54. Отображение санитарно-защитной зоны на территории, указанной в пункте 1.51 настоящего решения и прилегающей территории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.55. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 16,35 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:0000000:2824, 63:26:0000000:2825, 63:26:1408002:33 с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.56. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.57. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.56 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.58. Исключение отображения санитарно-защитной зоны на территории, прилегающей к указанной в пункте 1.55 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ее установлении.

1.59. Отображение охранной зоны на территории, прилегающей к территории, указанной в пункте 1.55 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.60. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 1,187 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:65 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» (0,95 га), зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» (0,027 га), зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (0,02 га) на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».

1.61. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,15 га южнее земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Р2 «Зона естественного природного ландшафта».

1.62. Изменение градостроительного зонирования территории площадью 0,35 га в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:1904001:64 с зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.63. Отображение водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.64. Исключение отображения горизонтали затопления 1% паводком в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения территории, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении указанной зоны с особыми условиями использования территории и обеспечения соответствия требованиям статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.65. Исключение отображения санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва в границах территорий, указанных в пунктах 1.160-1.62 настоящего решения, ввиду отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об их установлении.

1.66. Изменение отображения границ земельных участков в границах территорий, указанных в пунктах 1.1 - 1.65 настоящего решения, в отношении которых вносятся изменения зонирования, в соответствии с данными о границах земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Планета Красный Яр» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <https://kryarposelenie.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области**

_____ **А.В. Бояров**

**Глава
сельского поселения Красный Яр
муниципального района
Красноярский Самарской области**

_____ **А.Г. Бушов**