

Рекомендации Комиссии

**по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения
Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по
проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке с
кадастровым номером 63:26:1902016:3804**

2 ноября 2023 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 2 ноября 2023 года.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902016:3804, площадью 805, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Придорожная, дом 15.

3. Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

4. Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков

до отдельно стоящих зданий, в размере с 3 метров до: 1 метра (в западной границе земельного участка).

5. Содержание рекомендаций Главе муниципального района Красноярский Самарской области:

предоставить Никитиной Инне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

В.В. Серебряков