

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области

2 ноября 2023 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии	<i>Серебряков В.В.</i>	<i>Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
Заместитель председателя комиссии	<i>Одинцов Н.В.</i>	<i>Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области</i>
Члены комиссии	<i>Бушов А.Г.</i>	<i>Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Глотов А.К.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Кошелев И.Н.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Ерилов А.С.</i>	<i>Депутат Собрании представителей муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Барковская Е.А.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Фомин В.В.</i>	<i>Депутат Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
	<i>Яшина В.А.</i>	<i>Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области</i>

Отсутствовали:

<i>Косова И.А.</i>	<i>Ведущий специалист МКУ «Управление культуры»</i>
<i>Воробьев А.В.</i>	<i>Председатель общественного совета сельского поселения Красный Яр</i>
<i>Бояров А.В.</i>	<i>Председатель Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области</i>
<i>Аксарин А.А.</i>	<i>Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (архитектор-реставратор)</i>
<i>Крамарев А.И.</i>	<i>Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (историк-археолог)</i>
<i>Мислович А.И.</i>	<i>старший юрист ООО «ОКТОГОН»</i>

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса по подготовке рекомендаций по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 63:26:1903023:71.

2. Рассмотрение вопроса по подготовке рекомендаций по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 63:26:1404004:630.

3. Рассмотрение вопроса по подготовке рекомендаций по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3804.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение вопроса по подготовке рекомендаций по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Кармановой Татьяне Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 63:26:1903023:71.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования: «Магазины» (код 4.4).

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив, что согласно заключению по результатам публичных слушаний, а также протоколу по результатам публичных слушаний, мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека, мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, не высказаны. В связи с этим, на голосование ставится следующий вопрос.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность по итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе сельского поселения Красный Яр предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903023:71

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: по итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе сельского поселения Красный Яр предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка 63:26:1903023:71.

2. Рассмотрение вопроса по подготовке рекомендаций по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Останину Игорю Павловичу

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 63:26:1404004:630.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования: «Магазины» (код 4.4).

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив, что согласно заключению по результатам публичных слушаний, а также протоколу по результатам публичных слушаний, мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека, мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, не высказаны. В связи с этим, на голосование ставится следующий вопрос.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность по итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе сельского поселения Красный Яр предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:26:1404004:630

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: по итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе сельского поселения Красный Яр предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка 63:26:1404004:630.

3. Рассмотрение вопроса по подготовке рекомендаций по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Никитиной Инне Сергеевне о предоставлении разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3804.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере с 3 метров до: 1 метра (в западной границе земельного участка).

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив, что согласно заключению по результатам публичных слушаний, а также протоколу по результатам публичных слушаний, мнения о целесообразности утверждения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека, мнения, содержащие отрицательную оценку по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не высказаны.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность по итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе сельского поселения Красный Яр предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1902016:3804.

Голосовали: «за» - единогласно;
«против» - нет;
«воздержались» - нет.

Принято решение: по итогам проведения публичных слушаний рекомендовать Главе сельского поселения Красный Яр предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере с 3 метров до: 1 метра (в западной границе земельного участка).

Председатель комиссии:

В.В. Серебряков

Член комиссии

С.А. Ерилов