

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 26 октября 2023 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 27 сентября 2023 года по 26 октября 2023 года.
3. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 27 сентября 2023 года по 19 октября 2023 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний и размещения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 27.09.2023 года № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 27.09.2023г. № 26(317).
7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ С.Ч. Сенюкова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.Г. Бушов
(подпись)

землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области».

8. Информационные материалы к Проекту включают в себя:

- проект решения Собрании представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее – проект решения);

- карты градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполненную в масштабах 1:25 000 и 1:10 000. Карта в масштабе 1:10 000 (приложения № 1-4 к проекту решения);

- карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч), Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона (М 1:25000) (приложение № 5 к проекту решения);

- карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Третья, шестая и седьмая подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) (М 1:25000) (приложение № 6 к проекту решения);

карту градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области. Четвертая и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) (М 1:25000) (приложение № 7 к проекту решения);

- разделы II-III Правил в новой редакции (приложение № 8 к проекту решения).

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ С.Ч. Сенюкова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.Г. Бушов
(подпись)

9. Посещение экспозиции осуществлялось в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Работа экспозиции проводилась до даты окончания публичных слушаний.

10. Прием замечаний и предложений по проекту Правил от участников публичных слушаний и иных заинтересованных лиц осуществлялся по адресу, указанному в пункте 5 настоящего протокола, в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов.

Замечания и предложения разрешено вносить:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

11.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1.	19.10.2023 в 10:00 (Посредством записи в журнале учета посетителей проекта)	Принять проект изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания	

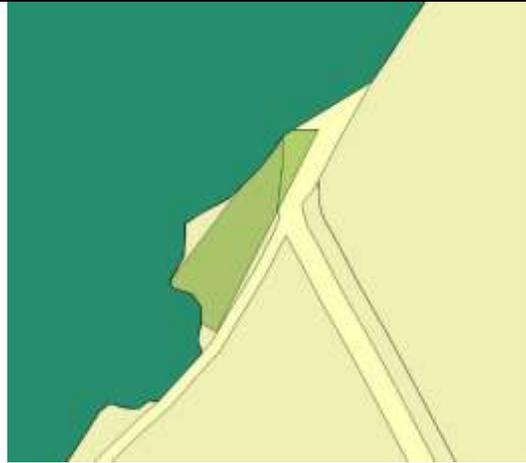
Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ С.Ч. Сенюкова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.Г. Бушов
(подпись)

2.	19.10.2023 в 11:15 (Посредством записи в журнале учета посетителей проекта)	<p>1. На картах и в градостроительных регламентах к Правилам установлены подзоны с нумерацией «1/1». Причем, в одних случаях они именуются зонами, в других случаях пишется о подзонах (Например, Ж1/1, О1/1 и др). Регламенты и параметры этих подзон не имеют отличий от основных зон (имеется отличие только в части установления минимальных отступов для зоны Ж1 и подзоны Ж1/1). Согласно ч. 3 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.</p> <p>Таким образом, действующим законодательством установлена взаимосвязь территориальных зон и градостроительных регламентов. Следовательно, установление одинаковых градостроительных регламентов для двух и более территориальных зон, будет противоречить действующему ГрК РФ. В связи с этим, у каждой территориальной зоны должно быть отдельное наименование, условное обозначение, виды разрешенного использования и предельные параметры. Необходимо на картах и в регламентах четко выделить все зоны в качестве самостоятельных, установить для них разные наименования, условные обозначения, регламенты и параметры.</p> <p>2. Отобразить территорию кладбища в соответствии с генеральным планом, в связи с тем, что из смысла ст. 34 ГрК РФ, Правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану.</p>	
----	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ С.Ч. Сенюкова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.Г. Бушов
(подпись)

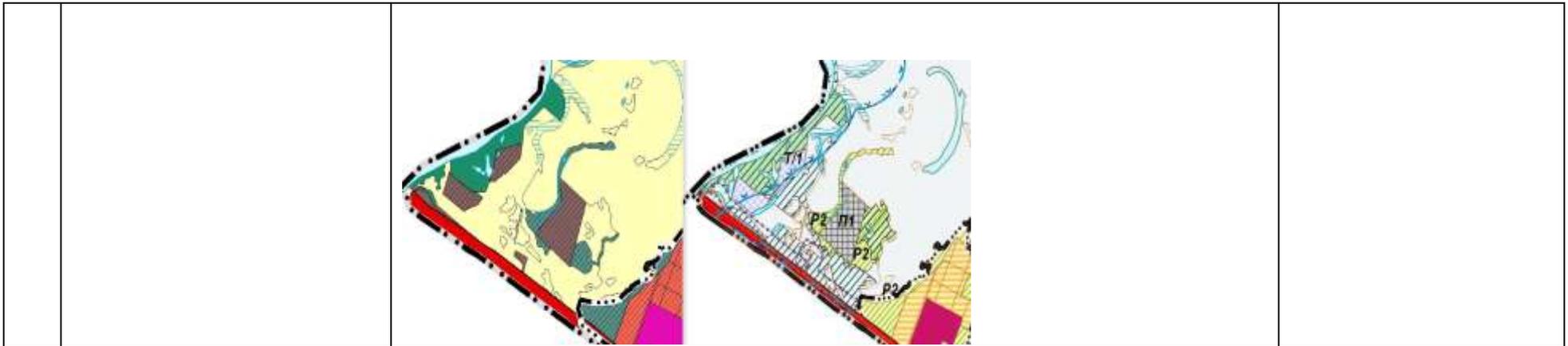


3. Согласно ст. 36 ГрК РФ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. В связи с этим, необходимо исключить обозначения территориальных зон на территориях лесничеств.



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ С.Ч. Сенюкова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.Г. Бушов
(подпись)



11.2. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
-	-	-	-
-	-	-	-

12. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № ____-___-_____ от _____-___-_____ г.

Вх. № ____-___-_____ от _____-___-_____ г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ С.Ч. Сенюкова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.Г. Бушов
(подпись)