

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский**  
**Самарской области**

1. Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний -26 января 2023 г.

2. Дата проведения публичных слушаний – с 28 декабря 2022 года по 26 января 2023 года.

3. Место проведения публичных слушаний - 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, 90.

4. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области.

5. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» от 28 декабря 2022 № 25, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 28.12.2022 г. № 37 (290).

6. Дата, место проведения собрания участников публичных слушаний:

в селе Белозерки – «10» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Озерная, 30;

в селе Красный Яр – «11» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90;

в селе Нижняя Солонцовка – «12» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Песчаная, 2 Б;

в селе Малая Каменка – «13» января 2023 года в 17.00, по адресу: ул. Центральная, 9;

в деревне Верхняя Солонцовка – «12» января 2023 года в 17.00, по адресу: ул. Лесная, 18;

в деревне Трухмянка – «13» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Луговая, 4;

в деревне Средняя Солонцовка – «12» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Озерная, 2-2;

в поселке Водный – «17» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – «18» января 2023 года в 17.00, по адресу: ул. Лесная, 1;

в поселке Кондурчинский – «18» января 2023 года в 16.00, по адресу: ул. Кондурчинская, 1 А;

в поселке Кочкари – «13» января 2023 года в 16.30, по адресу: ул. Шоссейная, 5 В;

в поселке Линевый – «16» января 2023 года в 17.00, по адресу: ул. Садовая, 4;

в поселке Подлесный – «17» января 2023 года в 17.00, по адресу: ул. Подлесная, 35;

в поселке Угловой – «16» января 2023 года в 17.00, по адресу: ул. Садовая, 4.

7. Количество участников публичных слушаний, которые внесли предложения и замечания по вопросу публичных слушаний – 13 (тринадцать) человек.

8. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – 26 января 2023 г.

9. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
1.	<p>Собственники земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах п/х КМЗ им. Ленина, в северной части кадастрового квартала с кадастровыми номерами 63:26:1406001:263, и 63:26:1406001:264 (границат с п. Кириллинский) просят не вносить никаких изменений по данным частным участкам в Генеральный план сельского поселения Красный Яр по проекту «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» по Постановлению от «28» декабря 2022 года № 25.</p>	<p>Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
2.	<p>Выражаю согласие с проектом изменений в генеральный план и считаю возможным его принятие в редакции, вынесенной на публичные слушания.</p>	<p>Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>
3.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:2835 отнести к зоне «Общественно-деловые зоны». На карте планируемого размещения объектов местного значения планируемое в границах указанного земельного участка дошкольное образовательное учреждение в деревне Трухмянка, на площадке № 16 (92 места) перенести на земельный участок с кадастровым номером 63:26:1408006:22.</p>	<p>Данный земельный участок Правилами землепользования и застройки поселения отнесен к зоне О1. Участок прилегает к планируемой зоне «Жилые зоны». В целях размещения необходимых для обслуживания планируемой жилой застройки объектов социальной инфраструктуры, целесообразным является изменение зонирования участка на общественно-деловую зону. В этой связи предложение по изменению зонирования участка целесообразно учесть.</p> <p>Так как в соответствии с частью 3 статьи 35 ГрК РФ размещение объектов дошкольного образования должно осуществляться в жилых зонах, с учетом нормативов градостроительного проектирования планируемое на указанном участке дошкольное образовательное учреждение необходимо перенести на участок 63:26:1408006:22, расположенный в жилой зоне.</p>	<p>Предложение принимается к учету</p>

4.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:1408014:913, 63:26:1408014:912, 63:26:1408014:916, 63:26:1408014:917, 63:26:1408014:906, 63:26:1408014:907, 63:26:1408014:958 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны».	Указанные земельные участки согласно сведениям ЕГРН имеют вид разрешенного использования «для садоводства» и граничат непосредственно с зоной «Жилые зоны». В целях учета фактического землепользования и приведения зонирования генерального плана в соответствие со сведениями ЕГРН указанное замечание целесообразно к учету.	Предложение принимается к учету
5.	Земельный участок с кадастровым номером 63:26:1406012:46 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны». На карте планируемого размещения объектов местного значения планируемые в границах указанного земельного участка парк в поселке Угловой на площадке № 6 перенести на земельный участок с кадастровым номером 63:26:1406012:159; сквер в селе Угловой, на площадке № 6 перенести восточнее, в район улицы Полевая.	Данный земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки поселения отнесен к зоне Ж1 и планируется для размещения жилой застройки. В целях учета градостроительного зонирования и планируемого использования указанное предложение целесообразно к учету.	Предложение принимается к учету
6.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:0000000:853, 63:26:0000000:852 отнести к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного назначения»	Указанные земельные участки согласно сведениям ЕГРН имеют вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» и отнесены к категории «земли сельскохозяйственного назначения». В целях учета фактического землепользования и сведений ЕГРН указанное замечание целесообразно к учету.	Предложение принимается к учету
7.	Исключить отображение зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в северной части кадастрового квартала 63:26:1906006 за юго-западной границей населенного пункта п. Подлесный.	Данная территория не разграничена, имеет наибольшую площадь и прилегает непосредственно к зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». На данной территории не располагаются и не планируется расположение объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В целях учета фактического землепользования и оптимизации использования территории данное замечание рекомендуется принять к учету.	Предложение принимается к учету
8.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:1406013:676, 63:26:1406013:675, 63:26:1406013:670 к функциональной зоне «Жилые зоны».	Указанные земельные участки согласно сведениям ЕГРН имеют вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В целях учета фактического землепользования и сведений ЕГРН указанное замечание целесообразно к учету.	Предложение принимается к учету
9.	Отображение Жилой зоны в границах участков 63:26:1905001:118, 63:26:1905001:572, 63:26:1905001:574, 63:26:1905001:575, 63:26:1904006:40, 63:26:1905001:131, 63:26:1905003:110, 63:26:1905001:129, 63:26:1905001:562 и территория прилегающая к участкам в границах кадастрового квартала 63:26:1905001.	Указанные земельные участки согласно сведениям ЕГРН имеют вид разрешенного использования «для приусадебного участка» и «для ведения личного подсобного хозяйства». В целях учета фактического землепользования и сведений ЕГРН указанное замечание целесообразно к учету.	Предложение принимается к учету

10.	Уточнить отображение дорог регионального значения в населенных пунктах Кочкари, Угловой, Красный Яр, Малая Каменка, Подлесный в соответствии имеющейся информацией об их прохождении	Согласно сведениям ЕГРН в границах указанных населенных пунктов проходят дороги регионального значения. В связи с чем, необходимо их отображение как дорог регионального значения в соответствии с данными ЕГРН.	Предложение принимается к учету
11.	В границах площадки № 20, планируемой для жилищного строительства, предлагается исключить данные о прохождении линейных объектов ввиду того, что сведения об их прохождении и протяженность будут уточняться в рамках разработки документации по планировке территории. Также предлагается отобразить планируемую автомобильную дороги местного значения за юго-восточной границей поселка Кириллинский.	Указанная площадка планируется для комплексного развития территории, в связи с чем расположение точечных объектов местного значения рекомендуется отобразить, с учетом нормативов градостроительного проектирования, а место отображение линейных объектов рекомендуется исключить, ввиду того, что их планирование возможно непосредственно при разработке проекта планировки данной территории. Также к площадке № 20, планируемой под комплексное развитие территории, необходимо планирование автодороги в целях обеспечения транспортной доступности. В связи с этим рекомендуется принятие замечаний к учету.	Предложение принимается к учету
12.	Устранить в проектах карт генерального плана технические ошибки в части отображения границ населённых пунктов (незамкнутые контуры, лишние линии и др.).	Указанные технические ошибки выявлены в ходе публичных слушаний и подлежат учету.	Предложение принимается к учету
13.	В связи с изменением границ населенных пунктов, откорректировать отображение линейных объектов, в том числе автодорог.	Рекомендуется принять замечание к учету в целях устранения недочётов технического характера	Предложение принимается к учету

10. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
	Не поступало		

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, рекомендуется принять указанный проект, вынесенный на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в п. 9 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Красный Яр  
муниципального района Красноярский  
Самарской области

А.Г. Бушов