

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Красный Яр муниципального района
Красноярский Самарской области по проекту документации по
планировке территории для строительства объекта АО
«Самаранефтегаз»: 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130
Северо-Каменского месторождения»
в границах сельского поселения Красный Яр муниципального
района Красноярский Самарской области**

12 февраля 2022 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 января 2022 года по 12 февраля 2022 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) – 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории » от 14 января 2022 года № 1, опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 18 января 2022 года № 1 (254).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект документации по планировке территории для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6938П «Сбор нефти и газа со скважины № 130 Северо-Каменского месторождения» в границах сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Красный Яр – «25» января 2022 года в 10.00, по адресу: ул. Комсомольская, 90.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения Проекта документации с указанием замечаний, изложенных в п. 7.2 настоящего

заклучения. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 12 февраля 2022 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний высказаны мнения о целесообразности утверждения Проекта документации не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению Проекта документации:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения Проекта документации, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний, указанным в п. 7.1 настоящего заключения

№	Информация о замечаниях и предложениях	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Мотивировка учета замечания или предложения
1.	<p>Выражаю согласие принять документацию по планировке территории с учетом следующих замечаний:</p> <p>1.1) Согласно ч. 12 Положения на чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>В связи с тем, что согласно указанной выше правовой норме приведен исчерпывающий перечень на чертеже необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить отображение зон планируемого размещения объектов; - добавить примечание о том, что существующие и отменяемые красные линии отсутствуют; - отобразить границы проектирования (границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки); - добавить перечень характерных точек границы красных линий. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного 	Ведерников А.В.	Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету.

объекта рекомендуется указать в отдельном приложении к чертежу красных линий.

1.2) Согласно изменениям в ГрК РФ, внесенным Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», исключено обозначение красными линиями территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В настоящее время красные линии обозначают только границы территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В этой связи в текстовых материалах и на чертежах проектов планировки и межевания необходимо исключить указание на то, что красные линии устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов. При этом чертеж красных линий не исключается из состава проекта планировки территории. На чертеже рекомендуется сделать примечание о том, что красные линии в границах проектируемой территории не установлены и не устанавливаются;

1.3) Согласно п. 13 Положения а чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

В связи с этим, на указанном чертеже необходимо сделать читаемыми отображение границ объектов и номеров характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.

2. Замечания к материалам по обоснованию проекта планировки территории

	<p>2.1) На схеме размещения элементов планировочной структуры, в противоречие п. 19 Положения, границы зон планируемого размещения линейных объектов (отображение очень мелкое), а также отсутствуют условные обозначения.</p> <p>2.2) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки в соответствии с п. 20 Положения необходимо указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд. <p>2.3) На схеме улично-дорожной сети и вертикальной планировки территории рекомендуется исключить границы существующих земельных участков и кадастровых кварталов.</p> <p>Также согласно п. 21 Положения необходимо указать категории улиц и дорог либо указать примечание об их отсутствии.</p> <p>2.4) На чертеже зон с особыми условиями использования территории, согласно п. 24 Положения, необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить отображение границ зон размещения объектов (под скважину, под проезд, под водовод, под обустройство скважины); - условное обозначение «Границы зон с особыми условиями территорий, установленное в соответствии с законодательством РФ» расшифровать по видам зон и отобразить различными условными обозначениями; - рекомендуется указать характеристики (размеры/площади) планируемых ЗОУИТ. <p>2.5) На Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с п. 25 Положения, необходимо отобразить границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС, в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами.</p> <p>2.6) Схема конструктивных и планировочных решений: отсутствует. Рекомендуется ее объединение со схемой улично-дорожной сети с указанием километровых отметок планируемого линейного объекта.</p> <p>3. Замечания к проекту межевания территории</p> <p>3.1. Необходимо учесть замечание по красным линиям, по аналогии с п. 3.2.2 настоящего заключения.</p>		
--	--	--	--

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту документации рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в п. 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области

А.Г. Бушов