**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:1903009:22**

1 октября 2019 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Медведева Алексея Александровича и Медведевой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1903009:22 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 174.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: с северной границы земельного участка – 0,08 метра, с западной границы земельного участка – 1,9 метра.

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Медведева Алексея Александровича и Медведевой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 6363:26:1903009:22 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 174, входящего в состав территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части отклонения от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: с северной границы земельного участка – 0,08 метра, с западной границы земельного участка – 1,9 метра.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков