**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский
Самарской области**

1 октября 2019 года

На Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | *Серебряков В.В.* | *Заместитель Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
| *Заместитель председателя комиссии**Члены комиссии* | *Бушов А.Г.**Одинцов Н.В.* | *Глава сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области**Главный архитектор Администрации муниципального района Красноярский самарской области* |
|  | *Глотов А.К.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Кошелев И.Н.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Ерилов А.С.* | *Депутат Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Барковская Е.А.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Фомин В.В.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |

*Отсутствовали:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Горнодуб О.Г.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Демченко С.Г.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Пейль Г.Ю.* | *Депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района* |
|  | *Иванова Е.Ф.* | *Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области* |
|  | *Аскарин А.А.* | *Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (архитектор-реставратор)* |
|  | *Крамарев А.И.* | *Консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия (историк-археолог)* |
|  | *Мислович А.И.* | *старший юрист ООО «ОКТОГОН»* |
|  |

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Медведева Алексея Александровича и Медведевой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903009:22 площадью 600 кв.м.
2. Рассмотрение заявления Синяевой Любови Ивановны о внесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Правила) в части изменения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей, предусмотренной пунктом 15.1 статьи 54 Правил.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. Рассмотрение заявления Медведева Алексея Александровича и Медведевой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903009:22 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 174.

Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: с северной границы земельного участка – 0,08 метра, с западной границы земельного участка – 1,9 метра.

Вопрос, поставленный на голосование: возможность проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903009:22.

Голосовали: «за» - единогласно;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:26:1903009:22 площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 174.

2. Рассмотрение заявления Синяевой Любови Ивановны о внесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (далее - Правила) в части изменения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей, предусмотренной пунктом 15.1 статьи 54 Правил.

1. Выступил: председатель комиссии Серебряков В.В., сообщив испрашиваемое заявителем изменение в пункт 15.1 ст. 54 Правил в части увеличения максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей с 30 кв.м до: 34 кв.м необходимо в целях осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 63:26:1905004 (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:26:1905004 утверждена Распоряжением Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области от 22.01.2019 № 64-з) площадью 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаража, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Белозерки, ул. Никонова, 23Г. Территориальная зона, в состав которой входит указанный земельный участок: Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». С учетом возможности поступления иных обращений граждан, предлагается рассмотреть вопрос о принятии предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Красный Яр. При этом предлагается рассмотреть вопрос о возможности принять предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Красный Яр в части изменения показателей максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренных пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.
2. Вопрос, поставленный на голосование: возможность принятия предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в части изменения показателей максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренных пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.

Голосовали: «за» - единогласно;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

Принято решение: дать рекомендации по принятию предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Красный Яр и подготовке соответствующего проекта изменений в Правила в части изменения показателей максимальной площади земельного участка для размещения отдельно стоящих гаражей для территориальных зон Ж 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», Ж 6 «Зона смешанной жилой застройки», предусмотренных пунктом 15.1 статьи 54 Правил, с 30 кв.м до: 35 кв.м.

Председатель комиссии: Серебряков В.В.

Член комиссии Одинцов Н.В.