**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Красный Яр муниципального**

**района Красноярский Самарской области**

**по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального**

**района Красноярский Самарской области»**

9 января 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – 11 ноября 2019 года по 9 января 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446370, Самарская область, Красноярский район, Красный Яр, ул. Комсомольская, 90.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 28 октября 2019 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Планета Красный Яр» от 08.11.2019 г № 49 (141).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее - проект изменений в Правила).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Белозерки – 14.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Озерная, 30, здание Белозерского сельского Дома культуры «Звезда», филиал № 2;

в деревне Верхняя Солонцовка – 14.11.2019 года в 16.00, по адресу: ул.Садовая, 7;

в поселке Водный – 14.11.2019 года в 16.30, по адресу: ул.Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 14.11.2019 года в 19.00 по адресу: ул.Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 15.11.2019 года в 16.30, по адресу: ул.Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 15.11.2019 года в 17.00, по адресу: ул.Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр – 15.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 15.11.2019 года в 19.00, по адресу: ул.Линевая, 21;

в селе Малая Каменка – 15.11.2019 года в 20.00, по адресу: ул.Центральная, 9, здание Малокаменского сельского клуба, филиал № 3;

в селе Нижняя Солонцовка – 16.11.2019 года в 15.00, по адресу: ул.Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 16.11.2019 года в 16.00, по адресу: п.Подлесный, 24 ;

в деревне Средняя Солонцовка – 16.11.2019 года в 17.00, по адресу: ул.Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 16.11.2019 года в 18.00, по адресу: ул.Луговая, 4;

в поселке Угловой – 16.11.2019 года в 19.00, по адресу: ул.Садовая, 4, здание Кондурчинского сельского дома культуры, филиал № 4.

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Красный Яр в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 9 января 2020 года.

6.2. Иными участниками публичных слушаний не высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Рекомендуется учесть в проекте изменений в Правила следующие замечания и предложения участников публичных слушаний, высказанные участником публичных слушаний вместе с положительной оценкой по вопросу публичных слушаний (п. 7.1 настоящего заключения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Информация о замечаниях и предложениях | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Мотивировка учета замечания или предложения |
| 1. | Проект изменений в Правила рекомендуется к принятию и утверждению с учетом внесения в Правила следующих дополнительных изменений, согласно которым необходимо:  1) Привести следующие положения раздела I Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами:  1.1. Пункт 2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции: «На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон в соответствии с требованием принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».  1.2. Пункт 3.2 статьи 10 Правил дополнить предложением следующего содержания: «В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».  1.3. Пункт 1 статьи 15 Правил после слов: «о предоставлении указанного разрешения в Комиссию» дополнить слова: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4863BBEAB814139C321F951B10834C0CC0DAE84E9D79729DC7FBE6393354CDE072C2CA14EF71418322784EDD47G1MAK) от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)».  1.4. Статью 17 Правил:  - дополнить пунктом 1.1 следующего содержания: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;  - часть 3 изложить в следующей редакции: «Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 43 Правил».  1.5. В пункте 2 статьи 20 слова: «частью 2 статьи 43» заменить словами «частью 5 статьи 41».  1.6. В части 1 статьи 21 Правил после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».  1.7. Статью 21 дополнить частью 14 следующего содержания: «В случае, предусмотренном частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с Администрацией поселения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в Администрацию поселения».  1.8. В подпункте «а)» пункта 2 статьи 21 Правил :  - после слов «размещенных в» дополнить словом «государственных»;  - слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить.  1.9. В статье 22 Правил:  - наименование статьи дополнить словами: «порядок внесения в нее изменений и ее отмены».  - пункт 1 дополнить словами: «,а также случаев, указанных в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;  - подпункт 2 пункта 2 дополнить словами: «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - в пункте 8 указанной статьи слова: «тридцати» заменить словами: «двадцати рабочих»;  - пункт 9 изложить в следующей редакции: «По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из следующих решений:   1. о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; 2. об отклонении такой документации и направлении ее на доработку»;   - в части 10 после слов «12.4» дополнить словами «, 12.12»;  - в пункте 11 слова: «если они подготовлены в отношении заменить словами: «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории:»;  - дополнить статью пунктом 11.1 следующего содержания: «В случае внесения изменений в указанные в подпункте 1 пункта 10 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям»;  - часть 14 исключить.  1.10. В статье 23 Правил:  - пункт 1 изложить в следующей редакции: Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил;  - в пункте 4 слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;  - пункт 5 исключить;  - в пункте 6 слово «Глава» заменить словом «Администрация»;  - дополнить пунктом 8 следующего содержания: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](consultantplus://offline/ref=18760446613E53EE99D5ECC41ABD204B13D997E68A91091C4A46B5E107FCB036D10430392034B9FE3A68A0318D3DE1EAC7ADE26D61FEF4C71Fb2K) и [12.12](consultantplus://offline/ref=18760446613E53EE99D5ECC41ABD204B13D997E68A91091C4A46B5E107FCB036D10430392034B9FE3B68A0318D3DE1EAC7ADE26D61FEF4C71Fb2K) статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](consultantplus://offline/ref=18760446613E53EE99D5ECC41ABD204B13D997E68A91091C4A46B5E107FCB036D10430392034B9FE3568A0318D3DE1EAC7ADE26D61FEF4C71Fb2K) статьи 45 Градостроительного кодекса при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».  1.11. Статью 24 Правил признать утратившей силу.  1.12. Статью 50 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит».  1.13. В части 2 статьи 52.1 Правил после слов «геодезических знаков» дополнить словами «, объектов благоустройства».  2) Во исполнение требований протеста прокурора муниципального района Красноярский Самарской области от 18.12.2019 № 07-20-19, а также требований Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в Правила:  - подпункт 2 пункта 3 статьи 10 Правил признать утратившим силу;  - пункт 2 статьи 47 Правил изложить в следующей редакции: «Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».  3) Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (Исх. № МСХ-2-11/1612 от 09.07.2019) включение в границы п. Кочкари земельного участка с кадастровым номером 63:26:000000:4075 площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина является нецелесообразным. В связи с этим, указанную корректировку необходимо исключить из проекта изменений в Правила. | Серебряков Василий Владимиро  вич | 1. Изложенные замечания соответствуют требованиям Градостроительного Кодекса РФ. В связи с этим, указанные замечания необходимо принять к учету. В целях учета указанных замечаний рекомендуется дополнить проект решения Собрания представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр» пунктами 1.6, 1.7, отражающими дополнительные изменения, вносимые в Правила согласно поступившему предложению участника публичных слушаний, а также актуализировать редакцию Правил в соответствии с дополненным проектом решения Собрания представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр». Кроме того, рекомендуется исключить корректировку Правил в части включения земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:4075, площадью 50 000 кв.м., по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, земельный участок расположенв восточной части кадастрового квартала 63:26:1406009, в границы п. Кочкари с изменением его градостроительного зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Cх3 «Зона огородничества и садоводства». 2. В указанных уелях исключить данное изменение из Карт градостроительного зонирования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области (М 1:10000, М 1:25000) и полпункта 1 пункта 1.1 проекта решения Собрания представителей с.п. Красный Яр «О вынесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр». |

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, рекомендуется утвердить проект изменений в Правила с учетом поступивших от участника публичных слушаний замечаний, указанных в п. 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Красный Яр

муниципального района Красноярский

Самарской области А.Г.Бушов