**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр**

**муниципального района Красноярский Самарской области**

**по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:1902007:3480**

28.02. 2019 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

Заявление Егоровой Ирины Львовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1902007:3480, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СНТ «Приозерье», линия 8, уч-к 6.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,5 метра.

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Комиссия, рассмотрев заявления Егоровой Ирины Львовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства полагает необходимым дать рекомендации о принятии постановления о невозможности проведения публичных слушаний по следующим основаниям.

Пунктом 2.7 Административного регламента предоставления Администрацией сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2018 № 296 (далее – Административный регламент), а также пунктом 6 статьи 43 Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 22.07.2013 № 45 (далее – Правила), установлен перечень документов прилагаемых к заявлению.

К направленным заявлениям документы, перечисленные в пункте 2.7 Административного регламента и пунктом 6 статьи 43 Правил, не были приложены в полном объеме.

Руководствуясь подпунктом 6 пункта 2.11 Административного регламента подпунктом 6 пункта 12 статьи 43 Правил, рекомендуется принять решение о невозможности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Егоровой Ирине Львовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков