**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:1408014:434**

20 ноября 2019 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 19 ноября 2019 года.

2.  Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1408014:434 площадью 1198 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, п. Угловой, зона (массив) Удача, улица Береева, участок 33.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,19 метров.

5.  Содержание рекомендаций Главе муниципального района Красноярский Самарской области:

предоставить Суреевой Тамаре Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 1,19 метров.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков