**Рекомендации Комиссии**

**по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:0702007:27**

20 ноября 2019 года

1.  Основание подготовки рекомендаций:

протокол заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 19 ноября 2019 года.

2.  Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:0702007:27 площадью 1875 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Красный Яр, с. Малая Каменка, ул. Задуваловка, уч. №3.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего заключения: Ж6 «Зона смешанной жилой застройки».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0 метров.

5.  Содержание рекомендаций Главе муниципального района Красноярский Самарской области:

предоставить Тетериной Татьяне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0 метров с дополнительным извещением о проведении публичных слушаний правообладателей смежных земельных участков и Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Красноярский Самарской области.

Председатель Комиссии   
по подготовке Правил   
землепользования и застройки   
сельского поселения Красный Яр   
муниципального района Красноярский   
Самарской области В.В. Серебряков