**Заключение Комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 63:26:1906005:4014**

28.02. 2019 года

1. Основание подготовки рекомендаций:

заявление Шпак Наталии Степановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 63:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204.

3.  Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

4.  Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - отклонение от установленных пунктом 4 ст. 55.1 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,2 метра и 2,78 метра.

5.  Содержание рекомендаций Комиссии:

Рассмотрев заявление Шпак Наталии Степановны, Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ст. 43 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области, рекомендует принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Шпак Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств в отношении земельного участка с кадастровым номером 6363:26:1906005:4014, площадью 600 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенном по адресу: Самарская область, Красноярский район, СДНТ «Серебряный родник», ул. Декоративная, участок 204, входящего в состав территориальной зоны Сх3 «Зона огородничества и садоводства»в части отклонения от установленных пунктом 18 ст. 54 Правил застройки и землепользования сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области размеров минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, в размере 3 метров до: 0,2 метра и 2,78 метра.

Председатель Комиссии
по подготовке Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Красный Яр
муниципального района Красноярский
Самарской области В.В. Серебряков